

Znalec: Ing. Andrej HARING, Strakonická 122, Liberec PSČ: 460 08

Adresát: OLEO CHEMICAL a.s.
Kociánova 12/563
460 06 Liberec IV – Rochlice 1

Sídlo:
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4

IČ: 27167909
DIČ: CZ27167909

ZNALECKÝ POSUDEK

**o ceně motorového vozidla
PORSCHE PANAMERA TURBO, RZ: 1AN 0638**

Číslo znaleckého posudku: 4/2019
Počet stran (z toho příloh): 17 (4)
Počet předaných vyhotovení: 2

**Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. I/2005**

Obsah

0. ÚVOD.....	3
0.1 Žadatel o znalecký posudek.....	3
0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku	3
0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena	3
0.4 Použité podklady pro vypracování posudku	3
0.5 Použitá literatura	4
1. NÁLEZ.....	5
1.1 Identifikace vozidla.....	5
1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)	6
1.3 Výbava vozidla.....	6
1.4 Prohlídka vozidla.....	6
1.5 Technický stav jednotlivých skupin.....	6
1.6 Pneumatiky	8
1.7 Mimořádná výbava.....	9
2. POSUDEK.....	9
2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla	9
2.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)	9
2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR).....	10
2.2 Výchozí cena vozidla	10
2.3 Výpočet časové ceny vozidla	10
2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla	10
3. ODPOVĚĎ NA OTÁZKU	12
4. Přílohy znaleckého posudku	14
4.1 Vybraná fotodokumentace vozidla	14
4.2 Výňatek z ocenění č. 15552703 (CEBIA CAT GT)	17

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Znalecký posudek vyžádal: OLEO CHEMICAL a.s.
Kociánova 12/563
460 06 Liberec IV – Rochlice 1
Sídlo:
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 27167909
DIČ: CZ27167909

Forma vyžádání: objednávka č. O-2019-10002 ze dne 23.1.2019

Datum vyžádání znaleckého posudku: 23.1.2019

Termín vypracování znaleckého posudku: 23.2.2019

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla PORSCHE PANAMERA TURBO, RZ: 1AN 0638 (dále také jako „vozidlo Porsche“, nebo „vozidlo“).

0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

28.1.2019 – datum prohlídky vozidla

0.4 Použité podklady pro vypracování posudku

- Osvědčení o registraci vozidla (TECHNICKÝ PRŮKAZ) č. UD 458298 – kopie
- Smlouva o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci č. 110043865 ze dne 18.11.2009, vydal ALD Automotive s.r.o. Praha – kopie
- Prohlídka vozidla znalcem ze dne 28.1.2019
- FOTODOKUMENTACE vozidla pořízena soudním znalcem při prohlídce (uvedeno v příloze č. 4.1 znaleckého posudku)
- Kalkulace ceny, systém CEBIA CAT GT

0.5 Použitá literatura

Znalecký standard č. 1/2005

Vozidla silniční dopravy I. a II., Doc. Ing. Rostislav Matějka, USI Žilina 1994

Ceník motorových vozidel, databáze znalce

1. NÁLEZ

Vypracování znaleckého posudku bylo dle metodiky **Znaleckého standardu č. 1/2005**.
Účelem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny vozidla PORSCHE PANAMERA TURBO, RZ: 1AN 0638 ke dni 28.1.2019.

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	PORSCHE PANAMERA TURBO
Druh vozidla	osobní automobil, hatchback
Výrobce	DR.ING.H.C. F.PORSCHE A.G., SRN
Technický průkaz série, číslo	UD 458298
Osvědčení o TP série, číslo	UAO 554568 (uvedeno v TP)
Výrobní číslo vozidla/VIN	WPOZZZ97ZAL081411
Datum první registrace v ČR	25.11.2009
Datum první registrace	25.11.2009
Druh karoserie	hatchback
Obsah, druh, výkon motoru	4806 cm ³ , zážehový, 368 kW/6000 ot./min.
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	----
Registrační značka (SPZ) vozidla	1AN0638
Vlastník vozidla	OLEO CHEMICAL a.s. IČ: 27167909
Počet předchozích držitelů	0
Stav počítáče ujetých kilometrů	329 370 km
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele	329 370 km
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci ne-souhlasí	souhlasí
Počet náprav (z toho poháněných)	2 - 2

Datum uvedení do provozu / první registrace vozidla byl zjištěn z TP: UD 458298.

VIN: zjištěno z TP: UD 458298 a při prohlídce vozidla znalcem.

Počet ujetých kilometrů: 329 370 km, zjištěn z knihy jízd provozovatele vozidla.

Platnost TK: do 04/2018 - zjištěno ze štítku na zadní registrační značce vozidla.

Z tohoto údaje vyplývá, že k datu ocenění vozidla není TK platná.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)

V rámci provozu vozidla byl prováděn běžný servis a údržba dle servisních instrukcí výrobce vozidla, nebo dle potřeby. Dle sdělení provozovatele nebylo vozidlo od léta 2018 v provozu, je ale pojízdné. Přibližně do roku 2013 bylo vozidlo poměrně často opravované, pravděpodobně byla prováděna také větší oprava motoru, pak se projevovali závady, motor se také přehříval. Po další opravě, nebo opravách je vozidlo v pořádku a je pojízdné.

1.3 Výbava vozidla

Při prohlídce vozidla bylo zjištěno, že vozidlo je vybaveno výbavou odpovídající typovému provedení vozidla, tyto prvky výbavy budou zahrnuty do výchozí ceny vozidla.

1.4 Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla byl zjištěn prohlídkou dne: 28.1.2019. Motor nebyl startován, vozidlo nebylo delší dobu provozováno, zkušební jízda nebyla provedena, vozidlo nebylo možné odemknout.

1.5 Technický stav jednotlivých skupin

Dle metodiky Znaleckého standardu č.1/2005 se v této části uvede popis skutečného stavu při prohlídce.

Motor + spojka:

Posuzovaná skupina nebyla prohlédnuta, v čase prohlídky nebylo možné otevřít víko motorového prostoru. Dle dostupných informací je posuzovaná skupina kompletní a funkční, motor byl opravován, viz. informace v části 1.2 znaleckého posudku. Únik provozních kapalin nebyl vizuální prohlídkou zjištěn. Na základě zjištěných informací bude v dalším postupu uvažován stav odpovídající době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: úměrný

Srážky, přirážky: 0%

Převodovka + další části hnacího ústrojí:

Posuzovaná skupina je kompletní, dle vyjádření provozovatele funkční. Při prohlídce nebyla funkčnost skupiny kontrolována. Ze zohlednění zjištěných informací bude v dalším postupu uvažován stav skupiny, odpovídající době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: úměrný

Srážky, přirážky: 0%

Zadní náprava:

Posuzovaná skupina je kompletní, prohlédnuta vizuálně v omezeném rozsahu. Dle dostupných informací je zadní náprava funkční, bez závad. Na brzdových kotoučích zadní nápravy je povrchová koroze. Na discích kol jsou mechanická poškození související s běžným provozem vozidla. Funkčnost systému pérování nezjišťována. Na základě zjištěných informací bude v dalším postupu uvažován stav mírně horší, než je odpovídající době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: mírně horší

Srážky, přirážky: -5%

Přední náprava + mech. řízení:

Posuzovaná skupina je kompletní, prohlédnuta vizuálně v omezeném rozsahu. Dle dostupných informací je přední náprava a mechanismus řízení funkční, bez závad. Na brzdových kotoučích přední nápravy je povrchová koroze. Na discích kol jsou mechanická poškození související s běžným provozem vozidla. Funkčnost systému pérování nezjišťována. Na základě zjištěných informací bude v dalším postupu uvažován stav mírně horší, než je odpovídající době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: mírně horší

Srážky, přirážky: -5%

Skříň karoserie:

Posuzovaná skupina je funkční, při prohlídce zjištěno opotřebený v důsledku provozu vozidla. Na levé a pravé části vnějšího dílu nárazníku se nacházejí mechanická poškození související s provozem vozidla, bez vlivu na funkční vlastnosti. Drobná povrchová poškození laku se nacházejí také na vnějším dílu předního nárazníku, na levých předních a pravých zadních dveřích. Celkový stav opotřebení skupiny je mírně horší, než odpovídá době provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: mírně horší

Srážky, přirážky: - 5%

Výbava karoserie:

Posuzovaná skupina je funkční, při prohlídce zjištěno běžné opotřebený v důsledku provozu vozidla. Interiér vozidla byl prohlédnut zvenčí, vozidlo nebylo otevřeno. Při této prohlídce bylo

zjištěno, že interiér vozidla je ve vyhovujícím stavu, opotřebení je odpovídající době provozu vozidla. Zámek levých předních dveří je mechanicky poškozený, není funkční. Celkový stav opotřebení skupiny je vzhledem k poškození mechanismu zámku levých předních dveří hodnocen jako mírně horší, než odpovídá době provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: mírně horší

Srážky, přirážky: - 10%

1.6 Pneumatiky

Rozměr pneumatik byl stanoven na základě údajů uvedených v technickém průkazu vozidla.

Výchozí cena pneumatik prvomontáže:

Typ, rozměr a dezén pneumatiky	Cena pláště Kč	Počet kusů	CNPP
PŘEDNÍ NÁPRAVA: 255/45 ZR 19 100Y	3 750,00	2	7 500,00 Kč
ZADNÍ NÁPRAVA: 285/40 ZR 19 103Y	4 250,00	2	8 500,00 Kč
CELKEM			16 000,00 Kč

Cena pláště 3750 Kč a 4250 Kč včetně DPH byla uvažována jako cena nových pláště k datu ocenění vozidla. Rozměr pneumatik je dle TP: UD 458298.

Pneumatiky na vozidle:

Při prohlídce byly na vozidle osazené tyto pneumatiky:

Přední náprava: MICHELIN, rozměr: 255/40 ZR 20 101Y.

Zadní náprava: MICHELIN, rozměr: 295/30 ZR 20 105Y.

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Rozměr, označení	255/40 ZR20	255/40 ZR20	295/35 ZR20	295/35 ZR20
Výrobce	MICHELIN	MICHELIN	MICHELIN	MICHELIN
Druh (prvovýroba, protektor)	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Dezén - zbytek (%)	40	40	40	40
Výchozí cena pláště (Kč)	5 000,00	5 000,00	6 500,00	6 500,00
Výchozí cena duše (Kč)	----	----	----	----
Celková výchozí cena pneu (Kč)	5 000,00	5 000,00	6 500,00	6 500,00
Technická hodnota THP (%)	40	40	40	40
Časová cena ČČPV (Kč)	2000,00	2000,00	2600,00	2600,00
Celková časová cena pneu na vozidle ČČPV =	9 200,00 Kč			

Průměrná cena pláště 5 000 Kč a 6 500 Kč včetně DPH byla uvažována jako průměrná cena nového pláště srovnatelných pneumatik k datu ocenění vozidla.

1.7 Mimořádná výbava

Dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/ 2005 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí ceně vozidla.

Výbava oceňovaného vozidla je zahrnuta ve výchozí ceně.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu: 10 roků

ZAD = 78%

Počet ujetých km PKM = 329 370 km

ZAP = 92,34 %

$ZA = (ZAD + ZAP) / 2$

Doba provozu byla stanovena na základě metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005, část 1.39 Doba provozu. Doba provozu je doba od uvedení vozidla do provozu do data jeho ocenění.

Pro stanovení základní procentuální srážky za dobu provozu se podle amortizačních stupnic uvažuje i započatý rok provozu.

Základní procentuální srážky za ZAD a ZAP se stanovují dle Přílohy č. 1.1 Znaleckého standardu č. 1/2005.

$ZA = 85,17 \%$

Vzhledem k vypočtené výši základní autorizace bude dále postupováno dle části 2.2.2.1 písm. d) Znaleckého standardu č. 1/2005, kde je uvedené: „v některých případech již po odpočtu základní amortizace bude technická hodnota skupiny či vozidla nižší než 20 % skupiny či vozidla továrně nového, ačkoliv skutečný technický stav zjištěný prohlídkou je výrazně lepší. V tomto případě se zůstatková technická hodnota uvažuje ve výši 20 až 30 % hodnoty skupiny či vozidla továrně nového podle skutečného stavu.

K výpočtu ZA se uvede: Technický stav hodnocen – určena hodnota v rozmezí 20 až 30 % - bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.“.

Na základě výše uvedeného bude technický stav vozidla hodnocen znalcem na základě výsledku prohlídky a dostupných informací. Zohledněn je technický stav skupin, kterých popis je uveden v části 1.5 znaleckého posudku.

Technická hodnota je určena ve výši 20% bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR)

Na základě závěrů, které jsou uvedené v části 2.1.2 znaleckého posudku, je

THVR = 20%. Tato hodnota zohledňuje aktuální technický stav vozidla k datu jeho ocenění.

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 4 140 181,- Kč.

Pramen, zdůvodnění:

Jako výchozí cena vozidla pro jeho ocenění je stanovena cena dle Smlouvy o finančním pronájmu s následnou koupí najaté věci č. 110043865 ze dne 18.11.2009, vydal ALD Automotive s.r.o. Praha.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	Kč	4 140 181
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč	16 000
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč	4 124 181
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	%	20,00
THVR x CR		Kč	824 836
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč	9 200
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	Kč	0
Časová cena vozidla	CČV	Kč	834 036
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		Kč	834 000

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP= 0,65

Pramen eventuelní zdůvodnění:

Koeficient prodejnosti se dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005 zjistí z prodejních a časových cen vozidel stejného popř. srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejních ojetých vozidel.

Koeficient prodejnosti prodaného vozidla KPi se vypočte podle vztahu:

$$KPi = \frac{\text{cena prodejní vozidla } i}{\text{cena časová vozidla } i}$$

Koeficient prodejnosti pro daný typ se pak vypočte jako průměrný z koeficientů prodejnosti jednotlivých vozidel KP_i podle vztahu:

$$KP = \frac{\sum_{i=1}^n KP_i}{n}$$

kde n znamená počet zjištěných koeficientů prodejnosti jednotlivých prodaných vozidel.

Pro zjištění koeficientu prodejnosti byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů. Použita byla databáze systému CebiCAT GT, TIPCARs a YAUTO. Vzhledem k typovému provedení oceňovaného vozidla bylo zjištěno 6 srovnatelných vozidel na trhu ojetých vozidel, nabídky se na jednotlivých internetových serverech opakují.

Zjištěná vozidla jsou uvedena v tabulce níže. Jedná se o vozidla ve vyhovujícím technickém stavu a bez poškození, u některých je uváděn „TOP STAV“. Tato vozidla mají také výrazně nižší stav počtu najetých kilometrů, než je u oceňovaného vozidla. Při stanovení koeficientu prodejnosti je ale potřebné zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou nabídkové ceny. Reálné prodejní ceny jsou pak nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 10%. U oceňovaného vozidla je poškozený zámek levých předních dveří, vozidlo nemá platnou technickou kontrolu a nebylo od léta 2018 v provozu. Tyto skutečnosti je také potřebné zohlednit v koeficientu prodejnosti. Dalším zdrojem pro výpočet koeficientu prodejnosti je ocenění vozidla v systému Cebia CAT GT, číslo ocenění 156521119. Obvyklá cena oceňovaného vozidla vypočtena metodikou CEBIA se zohledněním aktuálního technického stavu je 572 401 Kč s DPH. Tato cena přibližně koresponduje s vypočtenou časovou cenou oceňovaného vozidla. Pokud by vozidlo bylo ve vyhovujícím technickém stavu s platnou technickou kontrolou, tak by obvyklá cena vypočtena metodikou CEBIA byla ve výši 639 695 Kč s DPH. Na základě výše uvedeného je pro výpočet obvyklé ceny oceňovaného vozidla zvolen koeficient prodejnosti v rozmezí $KP = 0,60$ až $0,70$, pro výpočet bude použita průměrná hodnota $KP = 0,65$. Za obvyklou cenu, která je vypočítaná s použitím tohoto KP je vozidlo prodejné.

Vozidlo	rok výroby	počet ujetých km	prodejní cena s DPH
PORSCHE PANAMERA	2010	160000	719 990
PORSCHE PANAMERA	2010	167400	850000
PORSCHE PANAMERA	2010	102000	999999
PORSCHE PANAMERA	2010	124000	999999
PORSCHE PANAMERA	2010	72600	1280000
PORSCHE PANAMERA	2009	126000	1350000

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = 834 036 x 0,65 = 542 123 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení: 542 000 Kč

Obvyklá ceny vozidla bez DPH: 447 934 Kč

Slovy: pětsetčtyřicetdvatisíc korun českých s DPH

Obvyklá cena je stanovena ke dni 28.1.2019.

3. ODPOVĚĎ NA OTÁZKU

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu motorového vozidla:

PORSCHE PANAMERA TURBO, RZ: 1AN 0638 ke dni 28.1.2019.

ODPOVĚĎ:

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení: 542 000 Kč

Obvyklá ceny vozidla bez DPH: 447 934 Kč

V Liberci dne 23.2.2019

Ing. Andrej Haring

ZNALECKÉ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.5.2010 čj. Spr 145/2010 pro:

obor: Doprava

odvětví: Doprava silniční

specializace: dopravní nehody

odvětví: Doprava městská

specializace: dopravní nehody

obor: Ekonomika

odvětví: ceny a odhady

specializace: motorová vozidla, pracovní stroje

Obor: Strojírenství

odvětví: strojírenství všeobecné

specializace: posuzování technického stavu motorových vozidel a autoopravárenství
posuzování technického stavu pracovních strojů

Znalecký posudek byl zapsán pod por. č. 4/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě přiloženého dokladu.

V Liberci dne 23.2.2019

Ing. Andrej Haring

4. Přílohy znaleckého posudku

4.1 Vybraná fotodokumentace vozidla







4.2 Výňatek z ocenění č. 15552703 (CEBIA CAT GT)

Číslo ocenění/PU 15 652 119 /
RZ/VIN 1AN0638 / WP0ZZZ97ZAL081411
Značka - model PORSCHE Panamera Turbo PDK
Kód APC R365, Andrej Haring Ing., Strakonická 122, Liberec, 460 10



Ocenění ojetého vozidla

Číslo ocenění	15652 119	Název / č. PU	
Datum a čas ocenění	28.02.2019 11:09	Způsob ocenění	Analytická metoda
Ocenění k datu	28.01.2019	Formát výstupu	CebiCat GT

PORSCHE Panamera Turbo PDK

VIN	WP0ZZZ97ZAL081411	Druh vozidla	Osobní
Způsob identifikace	VIN	Karoserie	hatchback
Kód vozidla CebiCat GT	AEX-IH1.AL8-WGC	Počet dveří / sedadel	5 / 4
RZ	1AN0638	Palivo	benzín
Datum 1. registrace	25.11.2009	Zdvihový objem motoru	4 806 ccm
Najeto km / (statistický průměr)	329 370 / (118 826)	Výkon motoru	368 kW
Vyrobeno pro trh	nezjištěno	Převodovka	automat, 7st.
Individuální dovoz	NE	Pohon	4x4
Pneumatiky vpředu - vzadu	255/45 Z - 285/40 Z	Rozvor	2 920
Délka / šířka / výška	4 970 / 1 931 / 1 418 mm	Celková hmotnost	2 500 kg

Ocenění

		Cena bez DPH	Cena s DPH
	Výchozí cena vozidla	3 059 664 Kč	3 641 000 Kč
	Sleva importéra / výrobce		
*	Výchozí cena výbavy vozidla		
*	Výchozí cena vozidla včetně výbavy	3 479 144 Kč	4 140 181 Kč
	Obvyklá cena vozidla	722 862 Kč	874 664 Kč
	Obvyklá cena výbavy vozidla		
	Kilometrová korekce	-284 670 Kč	-344 451 Kč
	Obvyklá cena vozidla včetně kilometrové korekce a výbavy	528 674 Kč	639 695 Kč
Korekce ceny			
*	Servisní režim	1 %	5 287 Kč
*	Druh používání	0 %	0 Kč
*	Počet držitelů	1 %	5 287 Kč
*	Stav vozidla	-3 %	-15 860 Kč
*	Původ vozidla	1 %	5 287 Kč
	Specifika trhu (regionální koef)		
*	Platnost TK/ME		-2 500 Kč
	Stav pneumatik		
	Chybějící výbava		
*	Nadměrné opotřebení -	-10 %	-52 867 Kč
	Předchozí poškození		
	Obvyklá cena vozidla po korekci	473 306 Kč	572 701 Kč

* položky změněné uživatelem