

Znalec: Ing. Andrej HARING, Strakonická 122, Liberec PSČ: 460 08

Adresát: OLEO CHEMICAL a.s.
Kociánova 12/563
460 06 Liberec IV – Rochlice 1

Sídlo:
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4

IČ: 27167909
DIČ: CZ27167909

ZNALCKÝ POSUDEK

**o ceně motorového vozidla
ŠKODA OCTAVIA, RZ: 2AL 3231**

Číslo znaleckého posudku:	3/2019
Počet stran (z toho příloh):	17 (4)
Počet předaných vyhotovení:	2

**Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky,
doporučené Znaleckým standardem č. I/2005**

Obsah

0. ÚVOD.....	3
0.1 Žadatel o znalecký posudek.....	3
0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku	3
0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena	3
0.4 Podklady pro vypracování posudku.....	3
0.5 Použitá literatura	4
1. NÁLEZ.....	5
1.1 Identifikace vozidla.....	5
1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)	6
1.3 Výbava vozidla.....	6
1.4 Prohlídka vozidla.....	6
1.5 Technický stav jednotlivých skupin.....	6
1.6 Pneumatiky	8
1.7 Mimořádná výbava.....	8
2. POSUDEK.....	9
2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla	9
2.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)	9
2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR).....	9
2.2 Výchozí cena vozidla	10
2.3 Výpočet časové ceny vozidla	10
2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla	10
3. ODPOVĚĎ NA OTÁZKU	12
4. Přílohy znaleckého posudku	14
4.1 Vybraná fotodokumentace vozidla	14
4.2 Výňatek z ocenění č. 15552703 (CEBIA CAT GT).....	17

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Znalecký posudek vyžádal: OLEO CHEMICAL a.s.
Kociánova 12/563
460 06 Liberec IV – Rochlice 1
Sídlo:
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4
IČ: 27167909
DIČ: CZ27167909

Forma vyžádání: objednávka č. O-2019-10002 ze dne 23.1.2019

Datum vyžádání znaleckého posudku: 23.1.2019

Termín vypracování znaleckého posudku: 23.2.2019

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla ŠKODA OCTAVIA, RZ: 2AL 3231 (dále také jako „vozidlo Škoda“, nebo „vozidlo“).

0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

28.1.2019 – datum prohlídky vozidla

0.4 Použité podklady pro vypracování posudku

- Osvědčení o registraci vozidla (TECHNICKÝ PRŮKAZ) č. UE 369950 – kopie
- Daňový doklad č. NV11 911538 ze dne 6.9.2011, vydal Autotrend s.r.o., České mládeže 1101, Liberec – kopie
- Sdělení výše pojistného plnění 2172061009 ze dne 1.11.2017, vydal ČPP, Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Praha
- Prohlídka vozidla znalcem ze dne 28.1.2019
- FOTODOKUMENTACE vozidla pořízena soudním znalcem při prohlídce (uvedeno v příloze č. 4.1 znaleckého posudku)
- Kalkulace ceny, systém CEBIA CAT GT

0.5 Použitá literatura

Znalecký standard č. 1/2005

Vozidla silniční dopravy I. a II., Doc. Ing. Rostislav Matějka, USI Žilina 1994

Ceník motorových vozidel, databáze znalce

1. NÁLEZ

Vypracování znaleckého posudku bylo dle metodiky **Znaleckého standardu č. 1/2005**.

Účelem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny vozidla ŠKODA OCTAVIA,

RZ: 2AL 3231 ke dni 28.1.2019.

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	ŠKODA OCTAVIA
Druh vozidla	osobní automobil, sedan
Výrobce	ŠKODA AUTO A.S., MLADÁ BOLESLAV, ČR
Technický průkaz série, číslo	UE 369950
Osvědčení o TP série, číslo	UAJ 897516 (uvedeno v TP)
Výrobní číslo vozidla/VIN	TMBDT21Z2C2045063
Datum první registrace v ČR	13.09.2011
Datum první registrace	13.09.2011
Druh karoserie	sedan
Obsah, druh, výkon motoru	1598 cm ³ ,vznětový,77 kW/4400 ot./min.
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	----
Registrační značka (SPZ) vozidla	2AL 3231
Vlastník vozidla	OLEO CHEMICAL a.s. IČ: 27167909
Počet předchozích držitelů	0
Stav počítací ujetých kilometrů	216 455 km
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele	216 455 km
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci ne-souhlasí	souhlasí
Počet náprav (z toho poháněných)	2 - 1 (přední)

Datum uvedení do provozu / první registrace vozidla byl zjištěn z TP: UE 369950.

VIN: zjištěno z TP: UE 369950 a při prohlídce vozidla znalcem.

Počet ujetých kilometrů: 216 455 km, zjištěn při prohlídce vozidla znalcem.

Platnost TK: do 20.9.2019 - zjištěno z TP: UE 369950 a ze štítku na zadní registrační značce vozidla.

Z tohoto údaje vyplývá, že k datu ocenění vozidla je TK platná.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)

V rámci provozu vozidla prováděn běžný servis a údržba dle servisních instrukcí výrobce vozidla, nebo dle potřeby. Dle sdělení provozovatele vozidla došlo dne 11.9.2017 k poškození podlahové části vozidla. Na vozidle není funkční brzdový systém, nutná je jeho oprava, vozidlo je v současné době nepojízdné, v provozu není přibližně od léta 2018.

1.3 Výbava vozidla

Při prohlídce vozidla bylo zjištěno, že vozidlo je vybaveno výbavou odpovídající typovému provedení vozidla, tyto prvky výbavy budou zahrnuty do výchozí ceny vozidla.

1.4 Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla byl zjištěn prohlídkou dne: 28.1.2019. Motor nebyl startován, nebyla funkční baterie, zkušební jízda nebyla provedena také s ohledem na vyjádření provozovatele, že není funkční brzdová soustava vozidla.

1.5 Technický stav jednotlivých skupin

Dle metodiky Znaleckého standardu č.1/2005 se v této části uvede popis skutečného stavu při prohlídce.

Motor + spojka:

Posuzovaná skupina je kompletní, funkční, při prohlídce nebyl motor startován. Únik provozních kapalin nebyl zjištěn. Skupina byla prohlédnuta znalcem vizuálně. Dle dostupných informací byl motor funkční. Stav odpovídá době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: úměrný

Srážky, přirážky: 0%

Převodovka + rozvodovka:

Posuzovaná skupina je kompletní, dle vyjádření provozovatele funkční. Při prohlídce nebyla funkčnost skupiny kontrolována, prohlídka byla vizuální. Ze zohledněním zjištěných informací bude v dalším postupu uvažován stav skupiny jako odpovídající době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: úměrný

Srážky, přirážky: 0%

Zadní náprava:

Posuzovaná skupina je kompletní, prohlédnuta vizuálně. Stav odpovídá době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů. Dle sdělení provozovatele není funkční brzdový systém, je potřebná oprava. Se zohledněním všech dostupných informací je stav skupiny hodnocen jako horší, než odpovídá době provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: horší

Srážky, přirážky: - 30%

Přední náprava + mech. řízení:

Posuzovaná skupina je kompletní, prohlédnuta vizuálně, kontrola vůlí prvků nápravy a mechanismu řízení vzhledem k rozsahu prohlídky nebyla provedena. Dle sdělení provozovatele není funkční brzdový systém, je potřebná oprava. Se zohledněním všech dostupných informací je stav skupiny hodnocen jako horší, než odpovídá době provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: horší

Srážky, přirážky: - 30%

Skříň karoserie:

Posuzovaná skupina je funkční, při prohlídce zjištěno běžné opotřebený v důsledku provozu vozidla. Na předním a zadním nárazníku a na levém zadním blatníku jsou viditelné otěry laku, které vznikly při provozu vozidla, otěry nemají vliv na funkční vlastnosti skupiny. Chybí vnější plastový díl předního nárazníku. Celkový stav opotřebení skupiny je mírně horší, než odpovídá době provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: mírně horší

Srážky, přirážky: - 5%

Výbava karoserie:

Posuzovaná skupina je funkční, při prohlídce zjištěno běžné opotřebený v důsledku provozu vozidla. Interiér vozidla je v dobrém stavu, opotřebení je odpovídající době provozu vozidla. Rozbitý je vnější díl levého zadního světla, poškozené je levé zpětné zrcadlo. Chybí mechanismus zámku pravých předních dveří. Zámek levých předních dveří je klíčem volně otočný, není funkční. Celkový stav opotřebení skupiny je horší, než odpovídá době provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: horší

Srážky, přírážky: - 15%

1.6 Pneumatiky

Rozměr pneumatik byl stanoven na základě údajů uvedených v technickém průkazu vozidla.

Výchozí cena pneumatik prvomontáže:

Typ, rozměr a dezén pneumatiky	Cena pláště Kč	Počet kusů	CNPP
195/65 R 15 91 H	900,00	4	3 600,00 Kč

Cena pláště 900 Kč včetně DPH byla uvažována jako cena nového pláště k datu ocenění vozidla. Rozměr pneumatik je dle TP: UE 369950.

Pneumatiky na vozidle:

Při prohlídce byly na vozidle osazené tyto pneumatiky:

Přední a zadní náprava: CONTINENTAL WINTER CONTACT TS 860, zimní,
rozměr: 195/65 R 15.

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Rozměr, označení	195/65R15	195/65R15	195/65R15	195/65R15
Výrobce	CONTINENTAL	CONTINENTAL	CONTINENTAL	CONTINENTAL
Druh (prvovýroba, protektor)	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Dezén - zbytek (%)	75	75	75	75
Výchozí cena pláště (Kč)	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
Výchozí cena duše (Kč)	----	----	----	----
Celková výchozí cena pneu (Kč)	1 300,00	1 300,00	1 300,00	1 300,00
Technická hodnota THP (%)	75	75	75	75
Časová cena CČPV (Kč)	975,00	975,00	975,00	975,00
Celková časová cena pneu na vozidle CČPV =	3 900,00 Kč			

Průměrná cena pláště 1 300 Kč včetně DPH byla uvažována jako cena nového pláště k datu ocenění vozidla.

1.7 Mimořádná výbava

Dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/ 2005 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí ceně vozidla.

Výbava oceňovaného vozidla je zahrnuta ve výchozí ceně.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu: 8 roků

ZAD = 65 %

Počet ujetých km PKM = 216 455 km

ZAP = 118,23 %

$ZA = (ZAD + ZAP) / 2$

Doba provozu byla stanovena na základě metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005, část 1.39 Doba provozu. Doba provozu je doba od uvedení vozidla do provozu do data jeho ocenění.

Pro stanovení základní procentuální srážky za dobu provozu se podle amortizačních stupnic uvažuje i započatý rok provozu.

Základní procentuální srážky za ZAD a ZAP se stanovují dle Přílohy č. 1.1 Znaleckého standardu č. 1/2005.

$ZA = 91,62 \%$

Vzhledem k vypočtené výši základní autorizace bude dále postupováno dle části 2.2.2.1 písm. d) Znaleckého standardu č. 1/2005, kde je uvedené: „v některých případech již po odpočtu základní amortizace bude technická hodnota skupiny či vozidla nižší než 20 % skupiny či vozidla továrně nového, ačkoliv skutečný technický stav zjištěný prohlídkou je výrazně lepší. V tomto případě se zůstatková technická hodnota uvažuje ve výši 20 až 30 % hodnoty skupiny či vozidla továrně nového podle skutečného stavu.

K výpočtu ZA se uvede: Technický stav hodnocen – určena hodnota v rozmezí 20 až 30 % - bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.“

Na základě výše uvedeného bude technický stav vozidla hodnocen znalcem na základě výsledku prohlídky a dostupných informací. Zohledněn je technický stav skupin, kterých popis je uveden v části 1.5 znaleckého posudku.

Technická hodnota je určena ve výši 20% bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR)

Na základě závěrů, které jsou uvedené v části 2.1.2 znaleckého posudku, je

THVR = 20%. Tato hodnota zohledňuje aktuální technický stav vozidla k datu jeho ocenění.

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 396 668,28,- Kč včetně DPH.

Pramen, zdůvodnění:

Jako výchozí cena vozidla pro jeho ocenění je stanovena cena bez zohlednění slevy a aktuální sazby DPH dle daňového dokladu č. NV11 911538 ze dne 6.9.2011, vydal Autotrend s.r.o., České mládeže 1101, Liberec.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	Kč	396 668
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč	3 600
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč	393 068
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	%	20,00
THVR x CR		Kč	78 614
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč	3 900
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	Kč	0
Časová cena vozidla	CČV	Kč	82 514
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		Kč	83 000

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP= 0,75

Pramen eventuelní zdůvodnění:

Koeficient prodejnosti se dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005 zjistí z prodejních a časových cen vozidel stejného popř. srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejních ojetých vozidel.

Koeficient prodejnosti prodaného vozidla KPi se vypočte podle vztahu:

$$KPi = \frac{\text{cena prodejní vozidla } i}{\text{cena časová vozidla } i}$$

Koeficient prodejnosti pro daný typ se pak vypočte jako průměrný z koeficientů prodejnosti jednotlivých vozidel KPi podle vztahu:

$$KP = \frac{\sum_{i=1}^n KPi}{n}$$

kde n znamená počet zjištěných koeficientů prodejnosti jednotlivých prodaných vozidel.

Pro zjištění koeficientu prodejnosti byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů. Použita byla databáze systému CebiCAT GT, TIPCARs a YAUTO.

Zjištěná vozidla jsou uvedena v tabulce níže. Jedná se o vozidla ve vyhovujícím technickém stavu a bez poškození. Při stanovení koeficientu prodejnosti je ale potřebné zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou nabídkové ceny. Reálné prodejní ceny jsou pak nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 10%. U oceňovaného vozidla je dle dostupných informací potřebná poměrně rozsáhlá oprava brzdového systému, což je také potřebné zohlednit v koeficientu prodejnosti. Dalším zdrojem pro výpočet koeficientu prodejnosti je ocenění vozidla v systému Cebia CAT GT, číslo ocenění 15552703. Obvyklá cena předmětného vozidla vypočtena metodikou CEBIA je 93890 Kč s DPH, respektive 77595 Kč bez DPH. Tato cena přibližně koresponduje s vypočtenou časovou cenou oceňovaného vozidla. Na základě výše uvedeného je pro výpočet obvyklé ceny oceňovaného vozidla zvolen koeficient prodejnosti v rozmezí $KP = 0,70$ až $0,80$, pro výpočet bude použita průměrná hodnota $KP = 0,75$. Za obvyklou cenu, která je vypočítaná s použitím tohoto KP je vozidlo prodejné.

Vozidlo	rok výroby	počet ujetých km	prodejní cena s DPH
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	194000	109 000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	243000	115000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	229170	119000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	235847	125000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	249000	119000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	222744	127900
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	210000	129000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	223000	139000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	184660	139900
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	209624	140000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	231705	149000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	180910	159990
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	223000	139000
ŠKODA OCTAVIA 1.6 TDI	2011	153235	164900

Obvyklá cena vozidla COB = $CČV \times KP = 82\,514 \times 0,75 = 61\,886$ Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení: 62 000 Kč

Obvyklá ceny vozidla bez DPH: 51 240 Kč

Slovy: šedesátdvatisíc korun českých s DPH

Obvyklá cena je stanovena ke dni 28.1.2019.

3. ODPOVĚĎ NA OTÁZKU

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu motorového vozidla:

ŠKODA OCTAVIA, RZ: 2AL 3231 ke dni 28.1.2019.

ODPOVĚĎ:

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení:	62 000 Kč
Obvyklá ceny vozidla bez DPH:	51 240 Kč

V Liberci dne 23.2.2019

Ing. Andrej Haring

ZNALECKÉ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.5.2010 čj. Spr 145/2010 pro:

obor: Doprava

odvětví: Doprava silniční

specializace: dopravní nehody

odvětví: Doprava městská

specializace: dopravní nehody

obor: Ekonomika

odvětví: ceny a odhady

specializace: motorová vozidla, pracovní stroje

Obor: Strojírenství

odvětví: strojírenství všeobecné

specializace: posuzování technického stavu motorových vozidel a autoopravárenství
posuzování technického stavu pracovních strojů

Znalecký posudek byl zapsán pod por. č. 3/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě přiloženého dokladu.

V Liberci dne 23.2.2019

Ing. Andrej Haring

4. Přílohy znaleckého posudku

4.1 Vybraná fotodokumentace vozidla







4.2 Výňatek z ocenění č. 15552703 (CEBIA CAT GT)

Číslo ocenění/PU 15 552 703 / 216 455
RZ/VIN 2AL3231 / TMBOT2122C2045063
Značka - model Škoda Octavia 1.6 TDI CR DPF Prima edition
Kód APC R365, Andrej Haring Ing., Strakonická 122, Liberec, 460 10



Ocenění ojetého vozidla

Číslo ocenění	15552 703	Název / č. PU	216 455
Datum a čas ocenění	22.02.2019 15:04	Způsob ocenění	Analytická metoda
Ocenění k datu	28.01.2019	Formát výstupu	CebiCat GT

Škoda Octavia 1.6 TDI CR DPF Prima edition

VIN	TMBOT2122C2045063	Druh vozidla	Osobní
Způsob identifikace	VIN	Karoserie	hatchback
Kód vozidla CebiCat GT	AE0-1MU.AL9-BN4	Počet dveří / sedadel	5 / 5
RZ	2AL3231	Palivo	nafta
Datum 1. registrace	13.09.2011	Zdvihový objem motoru	1 598 cm
Najeto km / (statistický průměr)	216 455 / (197 792)	Výkon motoru	77 kW
Vyrobeno pro trh	Česká republika **	Převodovka	manuální, 5st.
Individuální dovoz	NE	Pohon	pohon jedné nápravy
Pneumatiky vpředu - vzadu	195/65 R15 H - 195/65 R15 H	Rozvor	2 578
Délka / šířka / výška	4 569 / 1 769 / 1 449 mm	Celková hmotnost	1 965 kg

Ocenění

		Cena bez DPH	Cena s DPH
Výchozí cena vozidla		312 417 Kč	374 900 Kč
Sleva Importéra / výrobce			
Výchozí cena výbavy vozidla		14 333 Kč	17 200 Kč
Výchozí cena vozidla včetně výbavy		326 750 Kč	392 100 Kč
Obvyklá cena vozidla		101 990 Kč	123 408 Kč
Obvyklá cena výbavy vozidla		0 Kč	0 Kč
Kilometrová korekce		-2 509 Kč	-3 036 Kč
Obvyklá cena vozidla včetně kilometrové korekce a výbavy		99 481 Kč	120 372 Kč
Korekce ceny			
* Servisní režim	1 %	995 Kč	1 204 Kč
* Druh používání	0 %	0 Kč	0 Kč
* Počet držitelů	1 %	995 Kč	1 204 Kč
* Stav vozidla	-5 %	-4 974 Kč	-6 019 Kč
* Původ vozidla	1 %	995 Kč	1 204 Kč
Specifika trhu (regionální koef)			
* Platnost TK/ME		0 Kč	0 Kč
Stav pneumatik			
Chybějící výbava			
* Nadměrné opotřebení -	-20 %	-19 896 Kč	-24 074 Kč
Předchozí poškození			
Obvyklá cena vozidla po korekt		77 595 Kč	93 890 Kč

* položky zmíněné uživatelem