

Z N A L E C K Ý P O S U D E K

č. 3548-230/18

Posouzení technického stavu a ocenění technologie 3 ks veřejných plnicích stanic CNG - pro tankování vozidel na zemní plyn

<i>Vlastník:</i>	Eco Power Energy s.r.o. Milady Horákové 116/109 106 00 Praha 6 IČ: 02010534
<i>Znalecký posudek vyžádán:</i>	Burian & Penka, insolvence v.o.s. Středova 94/1 603 00 Brno IČ: 29352037
<i>Objednávka číslo:</i>	z 30. 11. 2018
<i>Účel vyžádání posudku:</i>	posudek byl vyžádán pro potřeby insolvenčního správce
<i>Termín vypracování posudku:</i>	30. 12. 2018
<i>Znalecký posudek vypracoval:</i>	Ing. Petr Kroupar Josefa Kočího 1556/8 153 00 Praha 5
<i>Doba, ke které je časová a obvyklá cena stanovena:</i>	obvyklá cena SaZ je stanovena ke dni technické prohlídky 14. 12. 2018
<i>Počet listů:</i>	31
<i>Počet předaných vyhotovení:</i>	2
<i>Výtisk číslo:</i>	1

O b s a h p o s u d k u

1. Ú v o d
 - 1.1 Úkol ocenění
 - 1.2 Spisové podklady
 - 1.3 Ostatní podklady
 - 1.4 Názvosloví
2. Z a d á n í
3. M e t o d i k a z p r a c o v á n í p o s u d k u
 - 3.1 Způsob hodnocení a ocenění
 - 3.2 Stanovení základní amortizace
 - 3.3 Výpočet technické hodnoty
 - 3.4 Stanovení výchozí ceny
 - 3.5 Výpočet časové ceny
 - 3.6 Výpočet obvyklé ceny
4. N á l e z
 - 4.1 Identifikace zařízení
 - 4.2 Popis a základní údaje zařízení
 - 4.3 Technická prohlídka
 4. 4 Opravy SaZ
5. P o s u d e k
 - 5.1 Hodnocení technického stavu
 - 5.2 Ocenění hodnoceného SaZ
6. Z á v ě r
7. Z n a l e c k á d o l o ž k a
8. P ř í l o h y - f o t o d o k u m e n t a c e

1. Úvod

Posudek byl vypracován pro potřeby insolvenčního správce.

Při zpracování posudku byly zpracovatelem vzaty v potaz veškeré jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit obsah a závěry posudku.

Zpracovatel posudku prohlašuje, že není přímo ani nepřímo finančně či jinak zainteresován na zadavateli posudku, na oceňovaném majetku, na změnách jeho hodnoty v souvislosti s oceněním a na jeho koupi či prodeji.

Všechny ceny uvedené v posudku jsou indikovány bez DPH.

1.1 Úkol ocenění

Úkolem znaleckého posudku je posouzení technického stavu a ocenění (stanovení ceny obvyklé) **technologie 3 ks plnicích stanic CNG viz tabulka 1.**

1.2 Spisové podklady

- (1) Technická specifikace dle GASCONTROL s.r.o.
- (2) Revisní zprávy - plyn
- (3) Revize elektro
- (4) Revisní zprávy – tlakové nádoby

1.3 Ostatní podklady

- (1) Cenové podklady - katalogy a ceníky
- (2) Metodická pomůcka pro oceňování strojů a zařízení, zpracovaná Poradním sborem předsedy Krajského soudu v Praze z 05/95
- (3) Metodická pomůcka pro oceňování strojů a strojního zařízení, VUT Brno, Fakulta strojní, Ústav výrobních strojů systémů a robotiky, 1997
- (4) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění jeho novelizací
- (5) Studijní materiály technického znalcetví - případové studie, VUT Brno, Fakulta strojní, Ústav výrobních strojů, systémů a robotiky, 1999
- (6) Soudní inženýrství, doc. ing. A. Bradáč, DrSc., CERM, 1999
- (7) Úřední oceňování majetku, VUT Brno 2015
- (8) Hodnocení movitého hospodářského majetku, Uwe Borg, CONSULTINVEST, 1995
- (9) Archiv znalce

1.4 Názvosloví

V posudku je použito následující názvosloví:

Životnost (Ž) - schopnost zařízení plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav.

Údržba - souhrn činností, zajišťujících technickou způsobilost, pohotovost a hospodárnost zařízení.

Oprava - souhrn výkonů, jimiž se odstraňují následky opotřebení, mechanického poškození nebo výrobních vad zařízení.

Běžná oprava (BO) - oprava, při níž se odstraňují jednotlivé vady některého dílu zařízení výměnou za nové, opravené nebo renovované, často bez celkové demontáže.

Generální oprava (GO) - oprava, kterou se v mezích dovolených tolerancí obnovují původní technické vlastnosti stroje.

Výchozí technická hodnota (VTH) - TH nového zařízení nebo po GO ve vztahu k TH zařízení továrně nového.

Základní amortizace (ZA) - snížení technického života zařízení v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří, charakteru užívání a době provozování zařízení.

Technická hodnota (TH) - zbytek projektovaného technického života zařízení ke dni hodnocení a ocenění v

porovnání se zařízením továrně novým (TH = 100 %) a jeho prognózovanou životností. Obvyklá TH starších zařízení, které bezchybně plní svůj účel je 10 -20 %. Hodnota 10 % je stanovena jako limitní, pokud je zařízení dále schopno provozu.

Doba provozu (DP) - počet roků od uvedení zařízení do provozu /od GO / k datu hodnocení a ocenění.

Pořizovací cena (PC) - též cena historická - dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Reprodukční cena - též reprodukční pořizovací cena - dle zákona č. 563/91 Sb., o účetnictví, je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění bez odpočtu opotřebení. U věcí movitých se zjistí zpravidla cenovým porovnáním.

Výchozí cena zařízení (VCZ) - reprodukční cena zařízení, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného zařízení v době oceňování (Zák. č. 563/91 Sb., o účetnictví, odst. 4, § 25). U zařízení se pro účely ocenění stanovuje takto:

- a) Zařízení je dostupné na trhu VCZ (Kč) = PC (Kč)
- b) Zařízení není dostupné na trhu, pak se VCZ stanoví:
 - cenovým porovnáním
 - cenovým přepočtem historické PC
 - odborným technickým odhadem
- b) Zřízení je zahraniční výroby: VCZ se stanoví přepočtem měny kurzem "valuty střed" k datu ocenění, PC bez daně + clo

Časová cena zařízení (ČC) - technická hodnota vyjádřená v Kč.

Obvyklá cena (OC) - Tržní hodnota - Obecná cena (OC) - je to hodnota zařízení v Kč, za kterou je možno oceňované zařízení koupit nebo prodat na otevřeném trhu, je zprůměrovanou cenou zařízení, dosaženou prodejem zařízení srovnatelného druhu a užitných vlastností. Obvyklá cena dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování, § 2: "Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby, v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů stávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim."

Koeficient vývoje cen (K) - řetězený koeficient přepočtu vývoje cen průmyslových výrobců v hodnoceném období.

Koeficient tech. úrovně a morálního opotřebení (K_M) - Součinitel zohledňující vliv morálního zastarání a technické úrovně SaZ na VCZ oproti současným technicky pokrokovějším SaZ.

Koeficient prodejnosti (K_P) - poměr mezi zprůměrovanými skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami zařízení stejného nebo srovnatelného typu a TH.

SaZ - zkratka pro použitý výraz "stroj a zařízení".

TS – technický stav.

TP – technická prohlídka

2. Z a d á n í

Pro potřebu objednatele posudku a daný účel provést hodnocení a ocenění **technologie 3 ks plnicích stanic CNG**. Posudek předat ve dvou vyhotovení.

3. Metodika zpracování posudku

3.1 Způsob hodnocení a ocenění

Pro hodnocení a ocenění předmětného SaZ byla použita standardní metodika, v souladu se zákonem č. 151/97 Sb. byl použit nákladový způsob ocenění s využitím metody věcné (substanční) hodnoty v kombinaci s metodou porovnávací.

Při ocenění SaZ vycházel znalec z cenových podkladů dle ceníkové prodejní ceny srovnatelného SaZ. Stanovením technické hodnoty (posouzení technického stavu a stupně amortizace) předmětného zařízení a její aplikací na výchozí cenu, dospěl znalec k výpočtu časové ceny zařízení a následně i k výpočtu ceny obvyklé.

Konkrétní postup je rozveden v příslušných statích posudku.

3.2 Stanovení základní amortizace

Jako východisko pro stanovení základní amortizace oceňovaného zařízení byly využity amortizační stupnice a křivky uvedené v metodické pomůcce Krajského soudu v Praze /1.3(8)/. Rozhodujícím faktorem pro určení základní amortizace (ZA) je stanovená životnost zařízení, tj. délka středního technického života a doba provozu zařízení.

3.3 Výpočet technické hodnoty

Technická hodnota zařízení je určena ze vztahu:

$$TH [\%] = \frac{VTH \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4} \quad (1)$$

kde: **VTH** výchozí technická hodnota (nového zařízení nebo po opravě)
ZA základní amortizace volená dle 3.2.
PS přírážka (+) nebo srážka (-) volená znalcem dle zjištěných skutečností, zejména pak podle technického stavu zjištěného při prohlídce

Hodnoty **TH** jsou uvedeny v tabulce č. 3.

3.4 Stanovení výchozí ceny

Výchozí cena zařízení (VCZ) je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje a zařízení v době oceňování (zák. č. 563/91 Sb.). Jako výchozí cena byla použita prodejní cena SaZ, dle:

- (1) Plnicí stanice CNG vč. přístřešku – Vysočany u Chomutova – 3 793 000,- Kč
- (2) Plnicí stanice CNG vč. přístřešku – Zlín, ul. Šrámkova – 5 127 500,- Kč
- (3) Plnicí stanice CNG bez přístřešku – Domažlice, ČS Fronk – 5 222 500,- Kč

Potom platí:

$$VCZ [Kč] = PC [Kč] \quad (2)$$

kde: **VCZ**.....výchozí cena zařízení pro rok hodnocení a ocenění
PC.....prodejní cena nového SaZ

Hodnota **VCZ** je uvedena v tabulce č. 3.

3.5 Výpočet časové ceny

Časová cena (ČC) zařízení zohledňuje skutečnou technickou hodnotu a je fakticky jejím finančním ekvivalentem vypočteným ze vztahu:

$$\text{ČC[Kč]} = \frac{\text{VCZ[Kč]} \times \text{TH}[\%]}{100} \quad (3)$$

Vypočtené hodnoty **ČC** jsou uvedeny v tabulce č. 3.

3.6 Výpočet obvyklé ceny

Obvyklá cena (OC) SaZ je hodnota v Kč, za kterou je možno v rozhodné době SaZ koupit nebo prodat na otevřeném trhu. Obvyklá cena je dána vztahem:

$$\text{OC[Kč]} = \text{ČC} \times K_P \quad (4)$$

$$K_P = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}} \quad (5)$$

kde: K_P dle doporučeného znaleckého standardu č. I/2005, pro stanovení koeficientu prodejnosti je nutno znát prodej min. 15 ks SaZ (shodných značek/modelové řady, roku výroby, cca doby provozu, cca srovnatelného počtu provozních hodin), v daném místě. V případě, že oceňované SaZ není předmětem běžného prodeje nebo je nedostatek informací o uskutečněných prodejích, nelze K_P odvodit a pro další výpočet je stanoven jako subjektivní odhad znalce nebo je roven 1.

4. N á l e z

Hodnocené a oceňované SaZ, je dle doložených písemných podkladů majetkem společnosti Eco Power Energy s.r.o., Milady Horákové 116/109, 106 00 Praha 6, IČ: 02010534.

Ke dni technické prohlídky, byly SaZ instalovány na plnicích stanicích CNG Eco Power Energy s.r.o., ve Vysočanech u Chomutova, Zlíně a Domažlicích.

4.1 Identifikace zařízení

Pro identifikaci a prohlídku bylo předmětné SaZ znalci zpřístupněno dne **11. - 14. 12. 2018**, ve Vysočanech, Zlíně a Domažlicích.

Identifikace byla provedena šetřením na místě samém podle zadání a podkladů předaných k hodnocení /1.2/. Bylo provedeno porovnání předaných podkladů se skutečným stavem a údaji na nalezených výrobních štítcích SaZ. Inventární čísla nebyla na SaZ vyznačena. Typy SaZ korespondují s dostupnou dokumentací /1.2/. Technická a typová přijatelnost údajů poskytnutých zadavatelem byla ověřena.

4.2 Popis a základní údaje zařízení

Předmětem hodnocení jsou **3 ks veřejných plnicích stanic CNG** (stlačený zemní plyn). Jedná se o kompaktní zařízení, určeného pro tankování osobních/užitkových vozidel a autobusů s pohonem na zemní plyn.

Popis CNG technologie – plnění

- přírodní zemní plyn prochází sušicím zařízením s molekulovým sítím, kde je zbaven vlhkosti, a filtračním zařízením pro konečné vyčištění plynu. V kompresorovém zařízení je plyn stlačován na tlak 25 až 30 MPa dle typu kompresoru. Pod tímto tlakem je dopravován do zásobních lahví nebo přímo do výdejního zařízení (stojanu). Do tlakové nádrže vozidla je dopravován pomocí výdejního stojanu a plnicí hadice, kdy po dosažení požadovaného tlaku 20 až 21 MPa v tlakové nádrži vozidla je celý proces plnění automaticky ukončen. Plnicí hadice se odpojí od nádrže automobilu a vše je připraveno k dalšímu plnění.

Plnicí stanice CNG GC odpovídají předpisu TPG 304 02. Provozovatel plnicí stanice musí mít oprávnění vydané organizací státního odborného dozoru TIČR k plnění tlakových nádob na plyny (včetně tlakových stanic) dle vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 21/1979 Sb. v platném znění.

(1) Hlavní části technologie plnicí stanice Vysočany u Chomutova:

- hlavní uzavěr plynu
- izolovaný kontejner s větráním, kde je uloženo:
 - filtrační zařízení plynu
 - kompresor
 - 12 tlakových zásobníků stlačeného plynu
 - příslušenství pevně spojené s technologií
 - el. výzbroj s rozvaděčem a řízením (priority řídicí panel)
- oboustranný výdejní stojan
- přístřešek demontovatelný
- integrovaný automatický prodejní systém

(2) Hlavní části technologie plnicí stanice Zlín, ul. Šrámkova:

- hlavní uzavěr plynu
- izolovaný kontejner s větráním, kde je uloženo:
 - filtrační zařízení plynu
 - kompresor
 - 12 tlakových zásobníků stlačeného plynu
 - příslušenství pevně spojené s technologií
 - el. výzbroj s rozvaděčem a řízením (priority řídicí panel)
- jednostranný výdejní stojan
- přístřešek demontovatelný
- kamerový systém
- integrovaný automatický prodejní systém

(3) Hlavní části technologie plnicí stanice Domažlice, ČS Fronk:

- hlavní uzavěr plynu
- izolovaný kontejner s větráním, kde je uloženo:
 - filtrační zařízení plynu
 - kompresor
 - 12 tlakových zásobníků stlačeného plynu
 - příslušenství pevně spojené s technologií
 - el. výzbroj s rozvaděčem a řízením (priority řídicí panel)
- oboustranný výdejní stojan
- kamerový systém
- integrovaný automatický prodejní systém

Základní identifikační a technické údaje jsou uvedeny v tabulkách č. 1 a 2.

Tab. 1 Základní identifikační údaje

Pol. č.	Výrob. číslo – rok výroby	Název SaZ	Typ SaZ	Výrobce	Pozn.
1.	/ 2015	Technologie plnicí stanice CNG – Vysočany u Chomutova	TVAJA CNG s.r.o.	TVAJA CNG s.r.o.	poprvé uvedeno do provozu rok 2015, vizuálně bez zjevných závad nebo poškození, k datu TP mimo provoz
	221-15 / 2015	- výdejní stojan oboustranný	NGV 1 V-line H4701.020/2/C NGIII/CA/ABA/30/	ADAST	
	11866 / 2015	- kompresor	SXD 700/300NG	J. A. Becker & Söhne	
2.	/ 2015	Technologie plnicí stanice CNG – Zlín	GASCONTROL	GASCONTROL s.r.o.	poprvé uvedeno do provozu rok 2015, vizuálně bez zjevných závad nebo poškození, k datu TP mimo provoz
	308-15 / 2015	- výdejní stojan jednostranný	MGV 1 V-line H4701.010/2/C NGIII/CA/ABA/30/	ADAST	
	11929 / 2015	- kompresor	SVD 1300/300NG1	J. A. Becker & Söhne	
3.	/ 2015	Technologie plnicí stanice CNG – Domažlice	GASCONTROL	GASCONTROL s.r.o.	poprvé uvedeno do provozu rok 2015, k datu TP mimo provoz, zatékání vody do vnitřku kontejneru, vyšší stupeň koroze technologie jako celku, loupající se lak na vnějším plášti kontejneru
	177/ 2015	- výdejní stojan oboustranný	NGV 1 V-line H4701.020/2/C NGIII/CA/ABA/30/	ADAST	
	11930 / 2015	- kompresor	SVD 1300/300NG1	J. A. Becker & Söhne	

Tab. 2. Základní technické údaje SaZ

Základní technické parametry		
Plnicí stanice CNG Vysočany		
Kapacita	l	12 x 140
Kompresor	kW/m ³	24 / 50
Výdejní stojan		oboustranný
Tlak	bar	300
Plnicí stanice CNG Zlín		
Kapacita	l	20 x 140
Kompresor	kW/m ³	40 / 145
Výdejní stojan		jednostranný
Tlak	bar	300
Plnicí stanice CNG Domažlice		
Kapacita	l	20 x 140
Kompresor	kW/m ³	40 / 145
Výdejní stojan		oboustranný
Tlak	bar	300

4.3 Technická prohlídka

Prohlídka hodnoceného SaZ byla provedena znalcem ve dnech **11. - 14. 12. 2018** v místě instalace SaZ ve Vysočanech, Zlíně a Domažlicích. Prohlídkou byla ověřena technická přijatelnost údajů sdělených a předaných zadavatelem posudku. Rovněž byl vizuálně posouzen technický stav, rozsah opotřebení i potřeba případných oprav. Funkční zkouška SaZ nebyla provedena z důvodu odpojení plynu a el. proudu. Z technické prohlídky SaZ lze usuzovat, že plnicí stanice pol. (1) – (3) nejsou cca 1 rok provozovány ani udržovány. Stanice mají neplatné revisní zprávy plyn, elektro, tlakové nádoby apod. Vizuálně se plnicí stanice jeví jako kompletní, kdy jejich skutečnou provozuschopnost lze posoudit po komplexní demontáži a vyčištění (servisní prohlídce autorizovaným servisem) provedení

tlakových zkoušek, revisních zpráv v souladu s legislativou ČR a po znovuvvedení do provozu autorizovanou společností.

Závěrem technické prohlídky je konstatováno, že předmětné SaZ pol. (1) – (3) jsou typově shodné s dostupnou dokumentací, kompletní, **ve zjištěném stavu neprovozeroschopné**.

4. 4 Opravy SaZ

Plnicí stanice pol. (1) – (3) jsou cca 1 rok mimo provoz, neudržovány s neplatnými revizními správami. Provedení oprav k datu TP nebylo na jednotlivých stanicích doloženo nebo jinak popsáno.

5. P o s u d e k

5.1 Hodnocení technického stavu

Technický stav technologie jednotlivých plnicích stanic je vizuálně hodnocen jako úměrný době provozu, cca 1 rok nejsou provozovány, s neplatnými revizními správami – ve zjištěném stavu nelze provozovat.

5.2 Ocenění hodnoceného zařízení

V následující části posudku jsou uvedeny vstupní a vypočtené hodnoty jednotlivých parametrů ocenění včetně vypočtené ceny obvyklé předmětného **SaZ**. Výchozí, časová i obvyklá cena jsou uvedeny bez DPH.

5.2.1 Ocenění plnicí stanice pol. (1) – (3)

Tabulka 3: Ocenění PS CNG Vysočany

Polož. číslo	Název zařízení - typ	Rok uved. do prov.	PC /Kč/	DP /r/	Ž /r/	ZA /‰/	VTH /‰/	P/S /‰/	TH /‰/	K _M	K _P	VC /Kč/	Počet /ks/	ČC /Kč/	OC /Kč/
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Technologie plnicí stanice CNG vč. výdejního stojanu	00.00.2015	3 438 000 Kč	4	14	37	100	-30	44,10	1,00	0,50	3 438 000	1	1 516 158,00	758 079,00
2	Přístřešek výdejního stojanu	00.00.2015	355 000 Kč	4	20	25	100	0	75	1,00	0,50	355 000	1	266 250,00	133 125,00
Obvyklá cena SaZ celkem															891 204,00

Pozn.:-srážka na TS stanovena s ohledem na zjištěný technický stav, neplatné revize – v daném stavu nelze provozovat

Tabulka 4: Ocenění PS CNG Zlín

Polož. číslo	Název zařízení - typ	Rok uved. do prov.	PC /Kč/	DP /r/	Ž /r/	ZA /‰/	VTH /‰/	P/S /‰/	TH /‰/	K _M	K _P	VC /Kč/	Počet /ks/	ČC /Kč/	OC /Kč/
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Technologie plnicí stanice CNG vč. výdejního stojanu	00.00.2015	5 032 500 Kč	4	14	37	100	-30	44,10	1,00	0,50	5 032 500	1	2 219 332,50	1 109 666,25
2	Přístřešek výdejního stojanu	00.00.2015	95 000 Kč	4	20	25	100	0	75	1,00	0,50	95 000	1	71 250,00	35 625,00
Obvyklá cena SaZ celkem															1 145 291,25

Pozn.:-srážka na TS stanovena s ohledem na zjištěný technický stav, neplatné revize – v daném stavu nelze provozovat

Tabulka 5: Ocenění PS CNG Domažlice

Polož. číslo	Název zařízení - typ	Rok uved. do prov.	PC /Kč/	DP /r/	Ž /r/	ZA /‰/	VTH /‰/	P/S /‰/	TH /‰/	K _M	K _P	VC /Kč/	Počet /ks/	ČC /Kč/	OC /Kč/
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	Technologie plnicí stanice CNG vč. výdejního stojanu	00.00.2015	5 222 500 Kč	4	14	37	100	-40	37,80	1,00	0,50	5 222 500	1	1 974 105,00	987 052,50
Obvyklá cena SaZ celkem															987 052,50

Pozn.:-srážka na TS stanovena s ohledem na zjištěný technický stav, korozi, neplatné revize – v daném stavu nelze provozovat

Legenda:

PC = pořizovací cena (Kč)

DP = doba provozu (roky)

Ž = životnost zařízení (roky)

ZA = základní amortizace

VTH = výchozí technická hodnota (%)

P/S = přírůstek / srážka na tech. stavu

TH = technická hodnota (%)

K_M = koeficient morálního opotřebení

K_P = koef. prodejnosti

VC = výchozí cena (Kč)

ČC = časová cena (Kč)

OC = obvyklá cena (Kč)

6. Z á v ě r

**Obvyklá cena (OC) hodnocených a oceňovaných
technologií veřejných plnicích stanic CNG pol. (1) - (3) vč. příslušenství,
činí k datu 14. 12. 2018 zaokrouhleně na tisíce:**

Pol.	Název - typ	Obvyklá cena bez DPH (Kč)	Obvyklá cena vč. DPH 21 % (Kč)
1	Plnicí stanice CNG Vysočany – 1 680 l	891 000,-	1 078 000,-
2	Plnicí stanice CNG Zlín – 2 800 l	1 145 000,-	1 386 000,-
3	Plnicí stanice CNG Domažlice – 2 800 l	987 000,-	1 194 000,-
Obvyklá cena celkem		3 023 000,- slovy: třímiliónydvacetřítisíce korun českých	3 658 000,- slovy: třímiliónyšestsetpadesátosmtisíc korun českých

V Praze dne 20. 12. 2018 vypracoval:

Ing. Petr Kroupar
Josefa Kočího 1556/8
153 00 Praha 5

7. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Městským soudem v Praze.

Číslo průkazu znalce Spr. 2732/93 pro základní obor:

- | | |
|------------------|--|
| 1. Doprava | -silniční a městská doprava, dopravní nehody |
| 2. Strojírenství | -všeobecné, autoopravárenství, posuzování tech. stavu mot. vozidel, výrobních strojů, zařízení a systémů |
| 3. Ekonomika | -ceny a odhady - oceňování motorových vozidel, zemědělských a lesních strojů, zařízení opravárenských dílen, výrobních strojů, zařízení a systémů. |

Znalecký posudek byl zapsán pod č. **3548-230/18** znaleckého deníku.

V Praze dne 20. 12. 2018

Ing. Petr Kroupar
Josefa Kočího 1556/8
153 00 Praha 5

8. Přílohy

8.1 Fotodokumentace

(1) Plnicí stanice CNG – Vysočany u Chomutova













Výrobní štítek kompresor



Výrobní štítek – výdejní stojan CNG



(2) Plnicí stanice CNG – Zlín









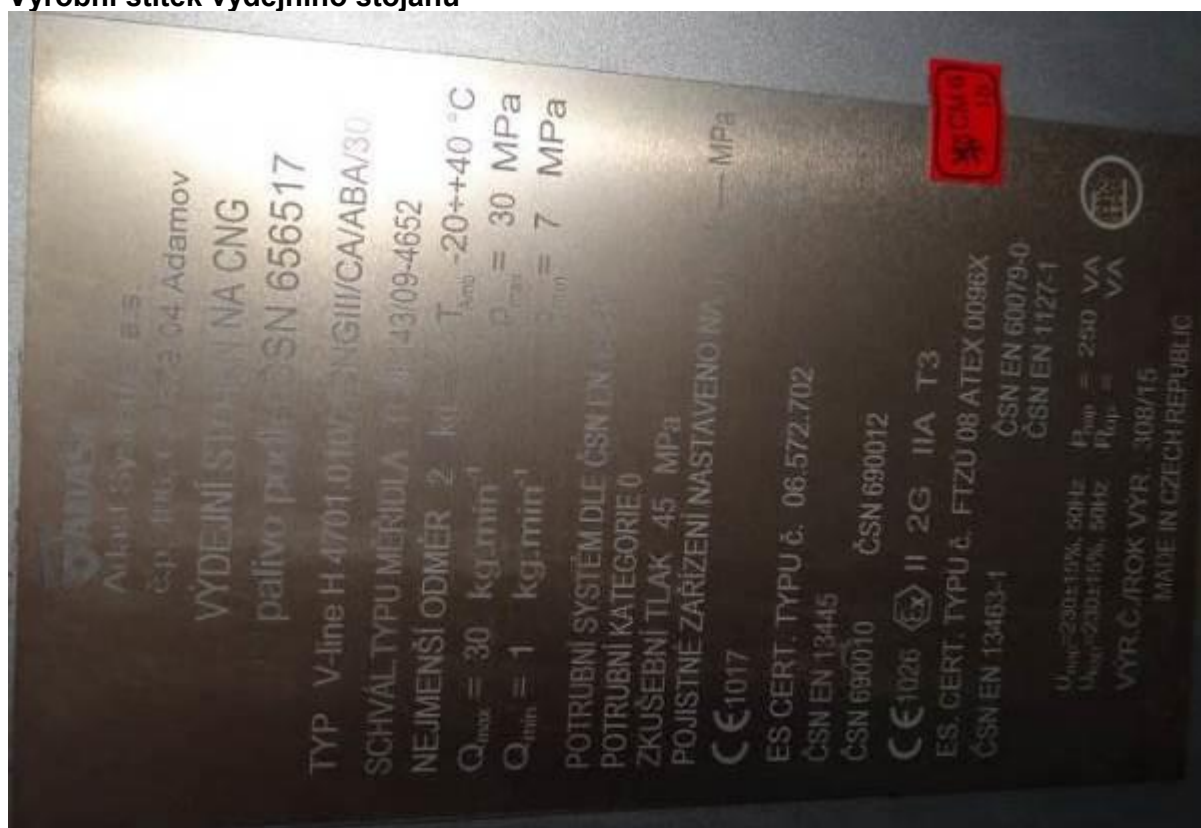




Výrobní štítek kompresoru



Výrobní štítek výdejního stojanu



(3) Plnicí stanice CNG – Domažlice











Výrobní štítek kompresoru



Výrobní štítek výdejního stojanu

