

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3044-3.76/16

obvyklé ceně nemovité věci rodinného domu čp. 993 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 1537 a zahrady p.č. 4390/1 v k.ú. Jiříkov, okres Děčín

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenčí CITY TOWER v.o.s. ,
insolvenční dlužník - ing. Josef Michel
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci rodinného domu čp. 993 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 1537 a zahrady p.č. 4390/1 v k.ú. Jiříkov, okres Děčín za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 20.7.2016 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 7 včetně titulního listu, 8 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 31.7.2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci rodinného domu čp. 993 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 1537 a zahrady p.č. 4390/1 v k.ú. Jiříkov, okres Děčín

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	rodinný dům čp. 993 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 1537 a zahrady p.č. 4390/1 v k.ú. Jiříkov, okres Děčín
Adresa předmětu ocenění:	Na Vyhlídce 993/25 407 53 Jiříkov
Kraj:	Ústecký
Okres:	Děčín
Obec:	Jiříkov
Katastrální území:	Jiříkov
Počet obyvatel:	3 828

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 20.7.2016 za přítomnosti insolvenčního dlužníka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Rumburk pro k.ú. Jiříkov LV 141 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Jiříkov v oblasti oceňované nemovitosti v M 1:1000
- prohlídka rodinného domu čp. 993, pozemku a příslušenství
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase
- výpočet koeficientu vybavení rodinného domu čp. 993

5. Vlastnické a evidenční údaje

- | | |
|---------------------------------------|-----|
| - Ing. Josef Michel, r.č. 591213/1247 | 1/2 |
| - Eva Michelová, r.č. 396209/056 | 1/2 |

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci rodinného domu čp. 993 včetně pozemkových parcel a příslušenství předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou nemovité věci rodinného domu čp. 993, pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St. 1537 a zahrady p.č. 4390/1. Insolvenční dlužník poskytl informace o původu rodinného domu a o provedených úpravách a ev. rekonstrukcích. Stáří rodinného domu tedy není doloženo jednoznačnými původními podklady a je tedy stanoveno podle dochovaných stavebních prvků stavby - zdivo, strop nad podzemím, schody, prvky krovu. Rodinný dům se dostal do shledané podoby ve dvou fázích, původní výstavbou cca ve 20. letech minulého století a postupnými rekonstrukčními kroky před cca 20 lety /střešní krytina, okna, vybavení koupelny a kuchyně v přízemí, instalace ústředního vytápění.... Stáří rodinného domu tedy cca 90 let. Obsahem rodinného domu jsou dvě bytové jednotky 2+1, vybavenost v přízemí koupelnou se záchodem, v podkroví jen záchod. V podzemním podlaží sklepní místnosti skladů/otopu/, chodby, kotelny.

Insolvenční dlužník získal ideální 1/2 nemovité věci v roce 1996 na darovací smlouvy. Dům není možno napojit na inženýrské sítě obce mimo ele. proud, ostatní inž. sítě nejsou do lokality zavedeny, vlastní studna, žumpa. Stavební dokumentace rodinného domu není dostupná, proto bylo provedeno zaměření skutečného stavu. Rodinný dům tedy vykazuje výsledky provedených rekonstrukčních zákroků avšak i tak je na mírně podstandardní úrovni vybavení /viz. výpočet koef.vybavení/. Rodinný dům byl zpřístupněn insolvenčním dlužníkem. Rodinný dům s pozemkem a příslušenstvím je užíván insolvenčním dlužníkem s rodinou.

Bylo zjištěno, že pozemkové parcely zast. plochy p.č. St. 1537 a zahrady p.č. 4390/1 tvoří s rodinným domem čp. 993 a vším příslušenstvím jednotný funkční vlastnický celek. Dům je domem obytným a současně svým rozsahem rodinným domem dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci rodinného domu vč. interiéru /viz. příloha/.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že rodinný dům vč. příslušenství a pozemkových parcel je postaven na samém jižním okraji k.ú. obce Jiříkov v nezastavěné části obce v oblasti několika rodinných domů původní zástavby v prostoru bývalého hraničního přechodu. Zadní hranicí je pozemek i hranicí ČR, sousedí tedy s územím SRN. Západně je pozemek lemován místní přístupovou zpevněnou cestou navazující na jejím začátku na okresní komunikaci vedoucí z Rumburku na Neugersdorf v SRN. Možnost napojení nemovité věci na inž. sítě již zmíněno.

Na ploše pozemku jsou provedeny nečetné venkovní úpravy, jde zejména o ploty pozemku, uliční plot z ocel. sloupků a pletiva, vrata ocelová s výplní plechem a svislými ocel. profily, vrátka dřevěná. Plot zahrady stejný jako plot uliční. V ploše zahrady skleník, studna s ele. čerpadlem. Plocha pozemku plně zatravněna. Ovocné ale zejména užitkové stromy.

Pozemek nemovitosti je složen ze dvou pozemkových parcel zastavěné plochy a zahrady. Pozemek je v celku prakticky obdélníkového půdorysu v podélném směru s přístupovou cestou, pozemek je povrchově rovinný. Plocha dvora i zahrady zatravněna. Pozemek je řadový krajový, sousední rodinné nemovité věci jen z přední strany. V obci je zabezpečena základní infrastruktura. Obec napojena na okolí po silnici i železnici. Neblížší místa a města jsou Šluknov, Rumburk, Staré Křečany. Jiříkov je položen ve východní části Šluknovského výběžku.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Rodinný dům čp 993

Nález:

Jde o ocenění rodinného domu obsahujícího dvě bytové jednotky o velikosti 2+1 se sociálním vybavením v přízemí a záchodem v I. patře. Rodinný dům je postaven jako samostatný přístupný z jižní strany z přistavené verandy. Půdorys rodinného domu je obdélníkový se štítovou verandou. Dům je cele podsklepen o 3 prostorách a chodbě, zděný o tl. 45 cm, stropy rovné nespalné z I nosníků a betonových monolitických desek, schody do sklepa betonové s oblou výstupnicí, betonové podlahy, zvětralé omítky, dřevěná zdvojená okna, svakové dveře. umístěn kotel ÚT na TP.

Dům je dále dvoupodlažní o stejné půdorysné ploše. Zastřešení je mansardové s krytinou z živичného šindele, klempířské konstrukce úplné z Pz. Vně hladké omítky se stříkaným břizolitem nad soklem opadané, sokl domu z obkladového zdiva kamenných kvádrů. Vstupní dveře do domu dřevěné náplňové typu euro do ocel. zárubně s průhledem.

Dům je postaven tradiční zděnou technologií běžných tloušťek zdiva o tl. 45 cm, samozřejmě materiálově z doby výstavby. Stropy jsou rovné polospalné, schody v domě betonové s oblou výstupnicí. Běžné vnitřní štukové omítky. Podlahy velmi různorodé, v přízemí PVC na betonových nebo dřevěných podlahách, keramická dlažba v koupelně a vstupní verandě, v pokojích podkroví prkenné s PVC v kuchyni a na záchodě. Keramické obklady v soc. vybavenosti, kuchyni a ve verandě. Okna v celém domě dřevěná s dtermickým zasklením, vnitřní dveře nové náplňové lisované do ocelových zárubní, v podkroví náplňové původní do dřevěných zárubní. novější hladké bílé do ocel. zárubní. Kuchyně v přízemí nověji vybavená s kuch. nábytkem /nemusí být ponechám jako ostatní nábytek/, dřezem, digestoří, plynovým sporákem na PB a ele. troubou, keramickým obkladem, PVC. Koupelna se záchodem s plechovou vanou, umyvadlo, WC mísa kombi, keramické obklady a dlažby, osazen ele. boiler pro ohřev TUV. Záchod ještě v podkroví s WC mísou kombi, keramický obklad, PVC. V podkroví stará kuchyně se starým kuch. nábytkem /viz. foto/, umyvadlem dřezem, keramický obklad, kamna na TP. Vytápění domu je ústřední na TP. Napojení na inž. síť již zmíněno prakticky žádné mimo elektro.

Celkově je dům především z důvodu shledaného stavu v mírně podstandardním provedení /viz. výpočet koef. vybavení/. V době prohlídky rodinný dům obýván insolvenčním dlužníkem s rodinou. Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha místností rodinného domu zaměřena laserovým měřidlem
podzemí:

- sklepní prostory
 $14,63 + 14,29 + 15,46 = 44,38 \text{ m}^2$
 - chodba $4,62 \text{ m}^2$

celkem $49,00 \text{ m}^2 * 0,5 =$
 $24,50 \text{ m}^2$

přízemí:

- vstupní chodba $2,15 \text{ m}^2$
 - kuchyně $15,64 \text{ m}^2$
 - pokoje
 $16,06 + 16,79 = 32,85 \text{ m}^2$
 - koupelna $3,90 \text{ m}^2$
 - vstupní veranda $1,44 \text{ m}^2$

celkem $55,98 \text{ m}^2$

podkroví:

- pokoje
 $16,86 + 16,02 = 32,88 \text{ m}^2$
 - kuchyně $15,64 \text{ m}^2$
 - záchod $2,50 \text{ m}^2$

celkem $51,02 \text{ m}^2$

celkem $131,50 \text{ m}^2$

Výměry nebytových prostor kráceny 0,5 /chodby, sklepy/.

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění

Rodinný dům čp. 993

obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Byly porovnávány podobně /stejně/ velké rodinné domy v rozmezí užitné plochy od 97 - do 160 m² podlahové plochy původní výstavby. V městě Jiříkov bylo shledáno 5 aktuálních nabídek porovnatelných nemovitých věcí, proto nebylo šetření zaměřeno okolí Jiřikova:

místo/ulice/	užitná plocha/m2/	nabídková cena/mil.Kč/	výměra pozemku/m2/
ul. Hradecká	114	1,380	978
ul. Březinova	110	1,470	580
Teplická	97	0,850	360
Jiříkov/obecně/	160	0,630	1061
Rumburská	120	0,470	1736

Možno tedy konstatovat, že počet porovnatelných rodinných domů jako reprezentantů porovnání je na míře dostatečnosti. Z tohoto výběru v cenových nabídkách od 0,470 mil do 1,470 mil. Kč byl stanoven průměrný byt co do velikosti a co do ceny.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nemají pro určení obvyklé ceny pro tento druh nemovité věci dostatečnou vypovídací hodnotu /schopnost/, metoda porovnáním je zákonně upřednostněna. pokud jsou pro ní nalezeny dostatečné tržní informace /viz. výše/.

Z těchto údajů pak vyplývá, že průměrná cena za 1 m² podlahové plochy rodinného domu je
8.420,- Kč/m².

Obvyklá cena oceňovaného rodinného domu potom bude:

$$131,50 \text{ m}^2 * 8.420,- \text{ Kč/m}^2 = 1,107.230,- \text{ Kč}.$$

Statistika určení obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o rodinné domy jejichž vybavenost je alespoň na standardní úrovni a nemovité věci jsou okamžitě provozuschopné. Oceňovaný rodinný dům tohoto standardu plně nedosahuje. Proto se z tohoto důvodu se bude dále obvyklá cena upravovat stanoveným koeficientem vybavení 0,913 /viz. příložený výpočet/. Potom:

$$1,107.230,- \text{ Kč} * 0,913 = 1,010.901,- \text{ Kč}$$

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje nemovitých věcí jako rodinných domů tak i pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, zejména místu položení a možnosti napojení na inž. síť a celkovému prostředí v regionu v našem případě o 20 % /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%/.

Potom:

1,010.901,- Kč * 1,0-0,20/ =

808.721,- Kč.

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník je vlastníkem ideální 1/2 oceňované nemovité věci rodinného domu čp. 993 včetně příslušenství a pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 1537 a zahrady p.č. 4390/1 v k.ú. Jiříkov. Proto bude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována /prodej menšinového podílu vlastnictví/ korekčním koeficientem 0,850. Potom obvyklá cena id. 1/2 nemovité věci:

808.721 * 1/2 * 0,850 =

343.706,- Kč.

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci rodinného domu čp. 993 atd. v k.ú. Jiříkov bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena další zástavní práva smluvní všeho možného druhu, nařízení a zahájení exekucí... Tyto právní závady nemají vliv na výši určené obvyklé ceny nemovité věci.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena podílového spoluvlastnictví ideální 1/2 nemovité věci rodinného domu čp. 993, včetně příslušenství, pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 1837, zahrady p.č. 4390/1 v k.ú. Jiříkov, okres Děčín byla určena ke dni podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku:

340.000,- Kč.

tj. slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Rumburk ze dne 28.4.2016 pro k.ú. Jiříkov LV 141
- informační mapa okolí města Jiříkov
- kopie katastrální mapy k.ú. Jiříkov v M 1:1000 v okolí nemovité věci
- výpočet koeficientu vybavení rodinného domu čp. 993
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

- 1/ rodinný dům čp. 993 - pohled z ulice na hlavní fasádu
- 2/ -,- - pohled na zadní fasádu s verandou ze zahrady
- 3/ sklepní prostor s kotlem ÚT
- 4/ kuchyně v přízemí
- 5/ a 6/ obývací pokoj a pokoj v přízemí
- 7/ kuchyně v podkroví
- 8/ a 9/ pokoje v podkroví
- 10/ a 11/ koupelna v přízemí

V Praze 31.7.2016

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3044-3.76/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3044-3.76/16.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 44 INS 35209 / 2014 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

at.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov, 40753 Jiříkov	591213/1247	1/2
Michelová Eva, Na Vyhlídce 993/25, Starý Jiříkov, 40753 Jiříkov	396209/056	1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 1537	200	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Starý Jiříkov, č.p. 993, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 1537				
4390/1	742	zahrada		zemědělský půdní fond

1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

› Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

ve výši 15 089,50 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení

JVB Engineering s.r.o., Komenského Parcela: St. 1537

Z-1257/2010-531

1173/7, Rumburk 1, 40801 Rumburk, Parcela: 4390/1

Z-1257/2010-531

RČ/IČO: 47287985

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Litoměřice č.j.: 124 EX-8507/2009 -12 ze dne 29.01.2010. Právní moc ke dni 15.02.2010.

Z-1257/2010-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

k zajištění pohledávky ve výši 17 650,72 Kč s příslušenstvím

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,

1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,

40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

RČ/IČO: 49240901

Parcela: St. 1537

Z-1790/2011-531

Parcela: 4390/1

Z-1790/2011-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Litoměřice č.j. 124 EX-9361/2008 -66 ze dne 02.03.2011. Právní moc ke dni 14.03.2011.

Z-1790/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 33 582,- Kč s příslušenstvím

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Matco, s.r.o., Letenská 121/8, Malá Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Strana, 11800 Praha 1, RČ/IČO:
26425033

40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-7375/2011-531

Parcela: 4390/1

Z-7375/2011-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j.: 137Ex-17595/2010 -40 ze dne 12.10.2011.
Právní moc ke dni 02.11.2011.

Z-7375/2011-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 24 084,- Kč s příslušenstvím
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Bohemia Faktoring, s.r.o., Letenská Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
121/8, Malá Strana, 11800 Praha 1, 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
RČ/IČO: 27242617

Parcela: St. 1537

Z-3769/2012-531

Parcela: 4390/1

Z-3769/2012-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Šumperk č.j. 139 EX-05525/2010 -018 ze dne 04.08.2011. Právní
moc ke dni 22.08.2011.

Z-3769/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 5 132,- Kč s příslušenstvím
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

IES REAL & CONSULTING spol. s r.o., Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
Ostružnická 326/8, 77900 Olomouc, 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
RČ/IČO: 60704080

Parcela: St. 1537

Z-686/2013-531

Parcela: 4390/1

Z-686/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov č.j. 018 EX-09836/2011 -007 ze dne
05.07.2012. Právní moc ke dni 24.07.2012.

Z-686/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 122 139, 01 Kč s příslušenstvím
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Českomoravská záruční a rozvojová Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
banka, a.s., Jeruzalémská 964/4, 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 44848943

Parcela: St. 1537

Z-2326/2013-531

Parcela: 4390/1

Z-2326/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Liberec č. j.: 36 Ex-208/2013 -12 ze dne 09.04.2013.

Z-2326/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2
k zajištění pohledávky ve výši 6 300,- Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

at.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

SMART Capital, a.s., Hněvotínská
241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 26865297

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-3188/2013-531

Parcela: 4390/1

Z-3188/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha 7 č.j.: 101 EX-6697/2012 -16 ze dne 10.08.2012. Právní
moc ke dni 18.03.2013.

Z-4594/2012-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▫ Zástavní právo soudcovské

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

ve výši 10 920,- Kč s příslušenstvím. Pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem
24.05.2012.

Okresní správa sociálního
zabezpečení Děčín, Ruská 61/33,
Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-4601/2013-531

Parcela: 4390/1

Z-4601/2013-531

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního
soudu v Děčíně sp.zn.: 21 E-49/2012 -18 ze dne 03.10.2012. Právní moc ke dni
01.01.2013.

Z-4601/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▫ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 11 603,- Kč s příslušenstvím

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Intrum Justitia, s.r.o., Prosecká
851/64, Prosek, 19000 Praha 9,
RČ/IČO: 25083236

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-4671/2013-531

Parcela: 4390/1

Z-4671/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 č.j.: 167 EX-8668/2012 -18 ze dne
25.07.2013.

Z-4671/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▫ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

k zajištění pohledávky ve výši 85 000,- Kč s příslušenstvím

Munzarová Dagmar, Česká 963,
Chrudim IV, 53705 Chrudim, RČ/IČO:
465819/123

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-6157/2013-531

Parcela: 4390/1

Z-6157/2013-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Chrudim č.j.: 129 EX-6651/2013 -10 ze dne 30.08.2013.

Z-6157/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

▫ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

k zajištění daňových pohledávek do výše 8 589,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
001, vykonává: Finanční úřad pro 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Parcela: St. 1537 Z-6501/2013-531
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí Parcela: 4390/1 Z-6501/2013-531
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Ústecký kraj,
Územní pracoviště v Rumburku č.j.: 1697704/13/2513-05303-506652 ze dne 17.09.2013.
Právní moc ke dni 05.11.2013.

Z-6501/2013-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 848 529,- Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
001, vykonává: Finanční úřad pro 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Parcela: St. 1537 Z-3506/2014-531
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí Parcela: 4390/1 Z-3506/2014-531
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.:
177/09/178940505987 ze dne 05.01.2009. Právní moc ke dni 21.02.2009.

Z-1377/2009-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávky ve výši 2 403 891,- Kč a jejich příslušenství

na spoluvlastnický podíl 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
001, vykonává: Finanční úřad pro 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Parcela: St. 1537 Z-3506/2014-531
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí Parcela: 4390/1 Z-3506/2014-531
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.:
148830/07/178940/5313 ze dne 21.12.2007. Právní moc ke dni 19.02.2008.

Z-1487/2008-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek ve výši 32 570,- Kč s příslušenstvím

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
001, vykonává: Finanční úřad pro 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Parcela: St. 1537 Z-2315/2015-531
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí Parcela: 4390/1 Z-2315/2015-531
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.:
61253/10/179923506231 ze dne 05.10.2010.

Z-5693/2010-531

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

at.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 10 461,- Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov, 001, vykonává: Finanční úřad pro 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Parcela: St. 1537 Z-2315/2015-531
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí Parcela: 4390/1 Z-2315/2015-531
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.: 42545/09/179923506231 ze dne 25.05.2009. Právní moc ke dni 18.07.2009.

Z-5969/2009-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 1/2 k zajištění daňových pohledávek ve výši 22 535,- Kč s příslušenstvím

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov, 001, vykonává: Finanční úřad pro 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
Ústecký kraj, Velká hradební 39/61, Parcela: St. 1537 Z-2315/2015-531
Ústí nad Labem-centrum, 40021 Ústí Parcela: 4390/1 Z-2315/2015-531
nad Labem

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) č.j.: 40583/10/179923506231 ze dne 26.05.2010.

Z-3000/2010-531

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 k zajištění pohledávky ve výši 4 320,- Kč s příslušenstvím

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov, 1132/4, Podolí, 14700 Praha 4, 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
RČ/IČO: 00027383 Parcela: St. 1537 V-92/2014-531
Parcela: 4390/1 V-92/2014-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Liberec č.j.: 131 EX-4550/2013 -14 ze dne 15.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2014. Zápis proveden dne 07.02.2014.

V-92/2014-531

Pořadí k 15.01.2014 15:04

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 k zajištění pohledávky ve výši 561 159,60 Kč s příslušenstvím

Českomoravská stavební spořitelna, Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov, a.s., Vinohradská 3218/169, 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247
Strašnice, 10000 Praha 10, RČ/IČO: Parcela: St. 1537 V-490/2014-531
49241397 Parcela: 4390/1 V-490/2014-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Exekutorského úřadu Praha 3 č.j.: 144 EX-466/2014 -21 ze dne 18.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2014. Zápis proveden dne 18.03.2014.

V-490/2014-531

Pořadí k 18.02.2014 18:20

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

k zajištění pohledávky ve výši 143 085,24 Kč s příslušenstvím

Raiffeisen stavební spořitelna

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,

a.s., Koněvova 2747/99, Žižkov,

40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

13000 Praha 3, RČ/IČO: 49241257

Parcela: St. 1537

V-841/2014-531

Parcela: 4390/1

V-841/2014-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Mladá Boleslav č.j.: 080 EX-3260/2009 -75 ze dne 17.03.2014.

Právní moc ke dni 31.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014.

V-841/2014-531

Pořadí k 17.03.2014 17:30

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

k zajištění pohledávky ve výši 158 508,94 Kč s příslušenstvím

Československá obchodní banka, a.

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,

s., Radlická 333/150, Radlice,

40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Parcela: St. 1537

V-1524/2014-531

Parcela: 4390/1

V-1524/2014-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský

úřad Praha 6 č.j. 180 Ex-2726/2013 -11 ze dne 09.05.2014. Právní účinky zápisu ke

dni 12.05.2014. Zápis proveden dne 05.06.2014; uloženo na prac. Rumburk

V-1524/2014-531

Pořadí k 12.05.2014 08:22

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

k zajištění pohledávky ve výši 27 266,77 Kč s příslušenstvím

RWE Energie, s.r.o., Limuzská

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,

3135/12, Strašnice, 10800 Praha 10, 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

RČ/IČO: 49903209

Parcela: St. 1537

V-2801/2014-531

Parcela: 4390/1

V-2801/2014-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Cheb č.j. 074 EX-10106/2014 -011 ze dne 27.08.2014. Právní

účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 17.10.2014.

V-2801/2014-531

Pořadí k 27.08.2014 16:19

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

k zajištění pohledávky ve výši 21 292,10 Kč s příslušenstvím

Český inkasní kapitál, a.s.,

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,

Václavské náměstí 808/66, Nové

40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO:
27646751

Parcela: St. 1537
Parcela: 4390/1

V-3562/2014-531
V-3562/2014-531

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorského úřadu Praha-východ č.j. 081 EX-18611/2014 -026 ze dne 23.10.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2014. Zápis proveden dne 20.11.2014.

V-3562/2014-531

Pořadí k 23.10.2014 20:27

o Nařízení exekuce

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-8127/2008-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-5718/2008 -
3 ze dne 25.08.2008. Právní moc ke dni 09.10.2009; uloženo na prac. Rumburk

Z-8127/2008-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-5718/2008 -
6 -opravné ze dne 12.11.2008; uloženo na prac. Rumburk

Z-1189/2009-531

o Nařízení exekuce

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-9447/2008-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 8Nc-4546/2008 -3
ze dne 18.09.2008. Právní moc ke dni 21.03.2011; uloženo na prac. Rumburk

Z-9447/2008-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-10467/2008-531

Parcela: 4390/1

Z-10467/2008-531

Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Praha 6 č.j.: 067EX-6181/2008 -16 ze dne
03.12.2008.

Z-10467/2008-531

o Nařízení exekuce

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-505/2010-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-7595/2009 -
15 ze dne 11.11.2009. Právní moc ke dni 10.02.2010; uloženo na prac. Rumburk

Z-505/2010-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-677/2010-531

Parcela: 4390/1

Z-677/2010-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finančního úřadu v Děčíně č.j.:

14702/10/178940505987 ze dne 08.02.2010. Právní moc ke dni 12.03.2010.

Z-677/2010-531

o Nařízení exekuce

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-1036/2010-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 Nc-8492/2009 -
7 ze dne 17.12.2009. Právní moc ke dni 17.04.2010; uloženo na prac. Rumburk

Z-1036/2010-531

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor JUDr. Igor Olma, Exekutorský úřad Svitavy

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-5563/2010-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 21 EXE-4258/2010
-9 ze dne 09.07.2010; uloženo na prac. Rumburk

Z-5563/2010-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-5626/2010-531

Parcela: 4390/1

Z-5626/2010-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy sp.zn.: 111
EX-3932/2010 -9 ze dne 04.10.2010.

Z-5626/2010-531

o Nařízení exekuce

pověřený exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-7172/2010-531

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 21 EXE-4887/2010
-8 ze dne 30.09.2010; uloženo na prac. Rumburk

Z-7172/2010-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

at.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-7173/2010-531

Parcela: 4390/1

Z-7173/2010-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j.:
137Ex-17595/2010 -13 ze dne 08.12.2010.

Z-7173/2010-531

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Šumperk - Mgr. Marcel Kubis

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-6977/2011-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 21EXE-5807/2010 -9
ze dne 29.12.2010. Právní moc ke dni 03.08.2011; uloženo na prac. Děčín

Z-6977/2011-502

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-5401/2011-531

Parcela: 4390/1

Z-5401/2011-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk č.j. 139 EX-
05525/2010 -019 ze dne 04.08.2011. Právní moc ke dni 22.08.2011.

Z-5401/2011-531

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Prostějov - Mgr. Lenka Černošková

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-5489/2012-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 46EXE-3049/2012 -9
ze dne 07.02.2012; uloženo na prac. Děčín

Z-5489/2012-502

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-3818/2012-531

Parcela: 4390/1

Z-3818/2012-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
na nemovitosti Exekutorského úřadu Prostějov č.j. 018 EX-09836/2011 -007 ze dne
05.07.2012. Právní moc ke dni 24.07.2012.

Z-3818/2012-531

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-6569/2012-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 49 EXE-5101/2012 - 11 ze dne 30.07.2012; uloženo na prac. Děčín

Z-6569/2012-502

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 7 - Mgr. Daniel Vlček č.j. 101EX-06697/2012 -070 právní moc dne 30.10.2012, ze dne 14.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.05.2014. Zápis proveden dne 20.05.2014; uloženo na prac. Děčín

Z-2696/2014-502

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-789/2014-531

Parcela: 4390/1

Z-789/2014-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 7 zn.: 101 EX-06697/2012 -066 ze dne 31.03.2014. Právní moc ke dni 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Rumburk

Z-789/2014-531

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-2325/2013-531

Parcela: 4390/1

Z-2325/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Liberec č. j.: 36 Ex-208/2013 -13 ze dne 09.04.2013.

Z-2325/2013-531

o Nařízení exekuce

Exekutorský úřad Praha 10 - JUDr. Igor Ivanko

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-7143/2013-502

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v Děčíně č.j. 47 EXE-4644/2012 - 11 ze dne 25.06.2012; uloženo na prac. Děčín

Z-7143/2013-502

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-4671/2013-531

Parcela: 4390/1

Z-4671/2013-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

at.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 č.j.: 167 EX-8668/2012 -18 ze dne 25.07.2013.

Z-4671/2013-531

- o Dražební vyhláška
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-6187/2013-531

Parcela: 4390/1

Z-6187/2013-531

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Praha 5 č.j.: 067 EX-6181/2008 -223 ze dne 02.09.2013.

Z-6187/2013-531

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Škroupova 150, Chrudim IV,
537 01 Chrudim

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-14910/2013-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 49 EXE-5196/2013 -10 (129 EX 6651/13-6) ze dne 28.08.2013; uloženo na prac. Chrudim

Z-14910/2013-603

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Polanský, Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-260/2014-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - Mgr. Petr Polanský 131 EX-4550/2013 -13 ze dne 15.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2014. Zápis proveden dne 21.01.2014; uloženo na prac. Liberec

Z-260/2014-505

- o Zahájení exekuce

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-221/2014-531

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha 1 č.j. 099 EX-9777/2013 -14 (exekuce č.j. 47 EXE 3080/2014-8 nařízená Okresním soudem v Děčíně ze dne 20.1.2014) ze dne 04.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2014. Zápis proveden dne 07.02.2014; uloženo na prac. Rumburk

Z-221/2014-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: St. 1537

Z-222/2014-531

Parcela: 4390/1

Z-222/2014-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 1 č.j. 099 EX-9777/2013 -16 ze dne 04.02.2014. Právní moc ke dni 07.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014; uloženo na prac. Rumburk

Z-222/2014-531

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Praha 1 č. j.: 099 EX-9777/2013 -27 ze dne 04.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014; uloženo na prac. Rumburk

Z-852/2014-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov, 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-6557/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 466/14-8 k 47 EXE-3153/2014 11 Okresní soud v Děčíně ze dne 27.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2014. Zápis proveden dne 11.02.2014; uloženo na prac. Praha

Z-6557/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov, 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-388/2014-531

Parcela: 4390/1

Z-388/2014-531

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 č. j.: 144 EX-466/2014 -22 ze dne 18.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2014. Zápis proveden dne 25.02.2014; uloženo na prac. Rumburk

Z-388/2014-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Truhlářská 515, 460 01 Liberec

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov, 40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-1737/2014-505

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - JUDr. Soňa Karasová 36 Ex-208/2013 -6 ze dne 09.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 11.03.2014. Zápis proveden dne 12.03.2014; uloženo na prac. Liberec

Z-1737/2014-505

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17 169 00 Praha 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

at.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-28887/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 EX 2726/13-9 k 47 EXE-
4350/2014 9 ze dne 24.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2014. Zápis
proveden dne 15.05.2014; uloženo na prac. Praha

Z-28887/2014-101

› Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-46938/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 5760/14-5 K 49 EXE-
6129/2014 9 ze dne 24.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.07.2014. Zápis
proveden dne 30.07.2014; uloženo na prac. Praha

Z-46938/2014-101

› Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:
Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-7693/2014-402

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-
10106/2014 -006 ze dne 06.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis
proveden dne 29.08.2014; uloženo na prac. Cheb

Z-7693/2014-402

› Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62,
140 00 Praha 4

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-67346/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 18611/14-011 K 47 EXE-
7693/2014 7 ze dne 21.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.10.2014. Zápis
proveden dne 29.10.2014; uloženo na prac. Praha

Z-67346/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
- ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Parcela: St. 1537

Z-3283/2014-531

Parcela: 4390/1

Z-3283/2014-531

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 28.04.2016 10:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562581 Jiříkov

Kat.území: 661074 Jiříkov

List vlastnictví: 141

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha-východ č.j. 081 EX-18611/2014 -037 ze dne 24.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.11.2014. Zápis proveden dne 27.11.2014; uloženo na prac. Rumburk
Z-3283/2014-531

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov,
40753 Jiříkov, RČ/IČO: 591213/1247

Z-2160/2015-502

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Ústí nad Labem č.j. KSUL 44 INS-35209/2014 -A-15 ze dne 12.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 13.05.2015; uloženo na prac. Děčín

Z-2160/2015-502

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Darovací smlouva V12 974/1996 účinnost 29. 7. 1996.

POLVZ:188/1996

Z-51700188/1996-531

Pro: Michel Josef Ing., Filipovská 744/14, Starý Jiříkov, 40753
Jiříkov
Michelová Eva, Na Vyhlídce 993/25, Starý Jiříkov, 40753
Jiříkov

RČ/IČO: 591213/1247

396209/056

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
4390/1	72914	176
	73244	566

okud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

emovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
atastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

vyhotovil:

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 28.04.2016 11:07:31





Rodinný dům čp. 993 v k.ú. Jiříkov, okres Děčín

Výpočet koeficientu vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy:	P	5,40	100,00	0,46	2,48
2. Zdivo:	S	23,40	100,00	1,00	23,40
3. Stropy:	S	9,10	100,00	1,00	9,10
4. Střecha:	S	5,40	100,00	1,00	5,40
5. Krytina:	S	3,30	100,00	1,00	3,30
6. Klempířské konstrukce:	S	0,80	100,00	1,00	0,80
7. Vnitřní omítky:	S	6,10	100,00	1,00	6,10
8. Fasádní omítky:	P	2,80	100,00	0,46	1,29
9. Vnější obklady:	S	0,50	100,00	1,00	0,50
10. Vnitřní obklady:	S	2,20	100,00	1,00	2,20
11. Schody:	S	2,30	100,00	1,00	2,30
12. Dveře:	S	3,20	100,00	1,00	3,20
13. Okna:	S	5,10	100,00	1,00	5,10
14. Podlahy obytných místností:	P	2,10	100,00	0,46	0,97
15. Podlahy ostatních místností:	S	1,30	100,00	1,00	1,30
16. Vytápění:	S	5,30	100,00	1,00	5,30
17. Elektroinstalace:	S	4,20	100,00	1,00	4,20
18. Bleskosvod:	C	0,60	100,00	0,00	0,00
19. Rozvod vody:	S	2,90	100,00	1,00	2,90
20. Zdroj teplé vody:	S	1,70	100,00	1,00	1,70
21. Instalace plynu:	P	0,50	100,00	0,46	0,23
22. Kanalizace:	S	2,70	100,00	1,00	2,70
23. Vybavení kuchyně:	S	0,50	50,00	1,00	0,25
	P	0,50	50,00	0,46	0,12
24. Vnitřní vybavení:	S	4,30	100,00	1,00	4,30
25. Záchod:	S	0,30	100,00	1,00	0,30
26. Ostatní:	P	4,00	100,00	0,46	1,84
Součet upravených objemových podílů:					91,28
Hodnota koeficientu vybavení :					0,9128



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11