

90425

Nájemce: Agrospol, agrární družstvo Knínice u Boskovic 106
zastoupené předsedou představenstva ing. L. Dvořákem a
místopředsedou představenstva J. Staňkem

Pronajímatel: Jiří Marek (ident.č. 6212170690)
Brodek u Konice 169
79846 Brodek u Konice

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky, jejichž identifikace je uvedena na Výpisech z katastru nemovitosti LV

II.

Agrospol, a.d. Knínice se zavazuje k následujícímu:

1. Pozemky budou využívány k zemědělské výrobě způsobem tomu obvyklým.
2. Obhospodařování bude prováděno v kulturách tak jak je současný stav.
3. Pozemky budou řádně obhospodařovány, pokud tomu nebudou bránit jiné předpisy. Způsob obdělávání bude volen tak, aby nedošlo k trvalé devastaci půdní struktury. Protierozní ochrana bude zabezpečována agronomickými i technickými prostředky.
4. Zásahy investiční povahy /odvodnění, závlahy/ mohou být provedeny jen na základě písemného souhlasu vlastníka.
5. Nájemné bude placeno v jednoročních splátkách k 31. 3. následujícího roku. Vypořádání nájemného je možné po dohodě i v naturální formě. Nájemné je stanoveno dohodou ve výši 800,- Kč za hektar.

IDENTIFIKACE POZEMKU

Katastrál. území	LV	Číslo parcely	Ku	Výměra celková	Podíl vlast.	Sazba/ha	Přísluš. vým.[ha]	Nájem [Kč]
BRODEK U K	87	2 02542/000/ (0 000000)	02	0.7249	1/ 1	800.00	0.7249	580.0
BRODEK U K	87	2 02584/000/ (0 000000)	02	2.9299	1/ 1	800.00	2.9299	2344.0
BRODEK U K	87	2 02385/000/ (0 000000)	07	0.5269	1/ 1	800.00	0.5269	422.0
BRODEK U K	87	2 02521/000/ (0 000000)	07	0.1782	1/ 1	800.00	0.1782	143.0
Celkem							4.3599	3489.0

Kódy kultur:02-orná půda,03-chmelnice,04-vinice,05-zahrada,06-ovocný sad,
07(08)-trvalý travní porost,10-lesní pozemek,11-vodní plocha,
13-zastavěná plocha,14-ostatní plocha

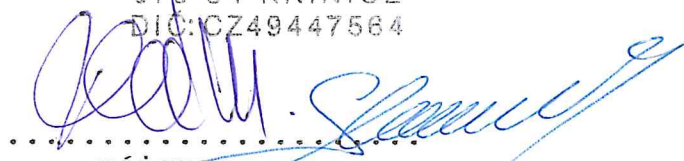
Pozn: nájemné za pozemek zaokrouhleno na celé KčČ
III.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 1. 2006 s výpovědní
lhutou 5 roku, v níž může kterákoliv strana nájem vypovědět.
Výpovědní lhuta začíná běžet vždy od 1. 10. příslušného roku.

V Knínicích,dne 13.01.2006

AGROSPOL
agrární družstvo
679 34 KNÍNICE
DIČ:CZ49447564


.....
pronajímatel


.....
nájemce

AGROSPOL, agrární družstvo

67934 KNÍNICE U BOSKOVIC 106

MAREK Jiří

Brodek u Konice 169

79846 Brodek u Konice

DODATEK ke smlouvě č. 1327

Změna v Čl. II bod 5.

Nájemné je zvýšeno na 2000,- Kč/ha.

Platnost od roku 2015.

Vypracoval: Lujková

Lujková

Marek

.....
podpis vlastníka

AGROSPOL
agrární družstvo
679 34 KNÍNICE
DIČ: CZ49447564

Příloha ke smlouvě č. 1327 / 2015

MAREK Jiří, r.č.: 6212170690, bytem: , , 79846 Brodek u Konice 169

Identifikace pozemků

Katastr	Parcela	Kultura	Celková výměra	Podíl vlast.	Výměra nájem [ha]	Nájem [Kč]
BRODEK U KONICE	2 2385 / 0 (0)	trvalý travní porost	0,5269	1 / 1	0,5269	1053,80
BRODEK U KONICE	2 2521 / 0 (0)	trvalý travní porost	0,1782	1 / 1	0,1782	356,40
BRODEK U KONICE	2 2542 / 0 (0)	orná půda	0,7249	1 / 1	0,7249	1449,80
BRODEK U KONICE	2 2584 / 0 (0)	orná půda	2,9299	1 / 1	2,9299	5859,80
Celkem:					4,3599	8719,80
Nájemné k výplatě:						8720,00