

Znalec : Ing.Petr Hajtmar,CSc.

Ke sp.zn. KSBR INS 13754/2018

Urbánkova 8

624 00 B R N O

Adresát : Mgr.Václav Rožec, insolvenční správce
dlužníka Agroslužby Nováček, s.r.o., IČO 27742989
Koblišná 19
602 00 Brno

ZNALECKÝ POSUDEK č. 613-19

ke stanovení obecné ceny osmiřádkového secího stroje KNIZE 3500, v.č.903273



Počet listů : 3

Počet předaných výtisků : 2

Posudek vyžádán kým : Mgr.Václav Rožec, insolvenční správce dlužníka
Agroslužby Nováček, s.r.o., IČO 27742989
Koblišná 19
602 00 Brno

Účel vyžádání posudku : stanovení obecné ceny pro prodej vozidla

Datum vyžádání posudku : 15.3.2019

Termín vypracování posudku : 15.4.2019

Doba, ke které je cena stanovena : IIQ/2019

METODIKA

Předměty a stroje se oceňují podle metodiky stanovené Základním standardem č.VIII. V zásadě jde o přepočítací koeficienty, které berou v úvahu především stav opotřebení konkrétního předmětu s přihlédnutím k jeho očekávané celkové životnosti, tedy tzv. základní amortizaci tohoto předmětu, jenž může být případně dále zvýšen nebo snížen o přírážku, resp. srážku odrážející technický stav v době prohlídky vyjádřenou v procentech. Obecně se pro tyto účely používá předepsaná amortizační stupnice.

K výsledné časové ceně lze dospět již součinem pořizovací ceny, indexu inflace (cenových změn) a koeficientu amortizace s případnou úpravou koeficientem technického stavu. K obdobným údajům o časové ceně je ale možné dospět i poněkud komplikovanější metodou, o které však literatura prohlašuje, že je spolehlivější. Vyšší spolehlivost se v tomto případě opírá o zavedení dalších dvou koeficientů odrážejících fyzické a morální zastarání předmětu.

Níže uvedená metoda ocenění obecně vychází ze stavu předmětu, jeho stáří, pořizovací ceny a stupně opotřebení, poškození, resp. zachovalosti. Při stanovení časové ceny se vychází z příslušných předpisů a literatury uvedené v posudku a z vlastních zkušeností.

Použitá metodika, přednášená Ústavem soudního inženýrství při VUT Brno i Institutem oceňování majetku při VŠE v Praze, pracuje v obecné rovině zejména s následujícími pojmy:

Životnost

Schopnost plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném systému předpokládané údržby a oprav

K4 Koeficient technického stavu

Vyjadřuje stav v době oceňování – na základě jeho prohlídky se stanoví přírážka (+PS) nebo srážka (-PS) v procentech.

K5 Koeficient základní amortizace

Zohledňuje základní amortizaci, tj. snížení technického života předmětu v procentech, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří nebo době provozování (ZAD) a počtu „motohodin“ (ZAP). *(Dle vzorce v metodice se jedná o matematický výraz $(100 - ZA)$, kde ZA je základní amortizace v procentech vypočtená jako aritmetický průměr hodnot ZAD a ZAP.)*

Pořizovací cena

Cena, za kterou byl předmět v dané době pořízen.

Výchozí cena

Je v podstatě reprodukční cenou, tj. cenou, kterou by bylo nutno vynaložit k pořízení stejného, příp. srovnatelného předmětu v době oceňování. Bývá získávána přepočtem historické pořizovací ceny např. z podnikové evidence indexem růstu cen K1 v příslušném oboru od data ocenění.

K1 Index růstu cen

Indexy jsou periodicky vydávány Českým statistickým úřadem. Pokud není pořizovací cena historická vedená v dostupných podkladech, stanoví se výchozí cena např. srovnávací metodou – porovnáním s výrobkem, který je v současnosti na trhu a s přihlédnutím k inovačním změnám daného zařízení.

K2 Koeficient technického a technologického zastarání

Vyjadřuje ohodnocení vzhledem k inovačním opatřením oproti věci, která je v současnosti na trhu.

K3 Koeficient morálního zastarání

Vyjadřuje ohodnocení vzhledem k inovačním opatřením oproti věci, která je v současnosti na trhu.

Časová cena ke dni ocenění

Cena je vypočtena tak, že výchozí cena se vynásobí vypočtenou technickou hodnotou.

Výpočet bývá při znalosti všech proměnných prováděn v jednotlivých krocích, z nichž ten první stanovuje tzv. výchozí neboli srovnatelnou cenu. Její objem bývá součinem pořizovací ceny, příslušného koeficientu cenových vlivů – **K1** - (v zásadě jde o promítnutí inflace do cen), koeficientu fyzického (**K2**) a morálního (**K3**) opotřebení (zásadním předpokladem je zde znalost stáří posuzovaného předmětu; oba koeficienty jsou přiřazovány obecně, nikoliv dle stavu posuzovaného předmětu). Ve druhém kroku je stanovována tzv. časová cena jakožto součin výchozí ceny, koeficientu technické hodnoty (**K4**) a koeficientu základní amortizace (**K5**). Oba koeficienty již mají vazbu ke konkrétnímu posuzovanému předmětu, přičemž první z nich vyjadřuje technický stav z hlediska konkrétního opotřebení či poškození apod. (používají se přírážky nebo srážky). Druhý koeficient odráží dobu používání a je aritmetickým průměrem základní amortizace vycházející ze stáří předmětu a základní amortizace vycházející z intenzity používání (např. počet provozních hodin).

Výpočet časové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí je u jiných než silničních vozidel v našem případě proveden podle poslední pojednané metody jako součin celkem pěti veličin: pořizovací ceny, cenového indexu, koeficientu fyzického opotřebení, koeficientu morálního opotřebení a koeficientu základní amortizace. **KP** zohledňuje prodejnost předmětu se zohledněním místa a času prodeje.

Tabulka pro stanovení koeficientu K5 dle očekávané životnosti

Rok	5	10	15	20	25
1	70	80	85	90	90
2	50	70	79	85	86
3	40	60	73	80	82
4	30	50	66	75	78
5	20	40	59	70	74
6	10	30	53	65	70
7	10	20	46	60	66
8	10	17	39	55	62
9	10	14	32	50	58
10	10	12	26	45	54
11	10	10	22	40	50
12	10	10	19	35	46
13	10	10	16	30	42
14	10	10	13	27	38
15	10	10	11	26	34
16	10	10	10	25	30
17	10	10	10	24	29
18	10	10	10	23	28
19	10	10	10	22	27
20	10	10	10	21	26
21	10	10	10	20	25
22	10	10	10	18	24
23	10	10	10	16	23
24	10	10	10	14	22
25	10	10	10	12	21
26-30	10	10	10	10	20
31 a více	10	10	10	10	10

I. N Á L E Z

Popis:

Secí stroj Kinze 3500 je osmiřádkový secí stroj na kukuřici a slunečnici. Byl zakoupen jako nový. Byl používán ve službách v zemědělství po celé ČR, má oseto cca 14000 ha. Podvozek stroje je už několikrát opravovaný, svařováním, a je na něm značná koroze. Pneumatiky jsou z 50 procent opotřebené. Jednotlivé secí sekce jsou už opotřebené používání a jsou potřeba na nich provést údržbu a to zejména: výměnu hnacích řetězů, výměna uložení kladek, opotřebená hnací a hnaná kola na seřízení výsevu. Výsevné dráhy a čistící kartáčky jsou již též opotřebené. Dále je potřeba výměna silonových pouzder na uložení hlavního svislého otočného sloupu. U některých hydraulických pístů a hydraulických hadic se projevuje netěsnost a vůle v uložení.

Oceňovaný osmiřádkový secí stroj, do odstavení byl používán, od vstupu do insolvence odstaven. Jeho stav odpovídá stáří a proběhu. Okamžitý technický stav a funkčnost nebyla podrobně zkoumána, stroj byl ohledán pouze vizuálně.

Prohlídka stroje a proběhla dne 28.3.2019

II. P O S U D E K

K ocenění stroje byla použita výše uvedená metodika. Jednotlivé koeficienty byly stanoveny z platných tabulek a grafů.

K výpočtu obecné ceny byl použit vzorec :

$$OC = VC * KP * K1 * K2 * K3 * K4 * K5$$

Název	Rok výroby/ pořízení	Pořizovací cena	KP	K1	K2	K3	K4	K5	Obecná cena (OC)
KNIZE 3500	2007	1560000,-	0,9	1	0,8	0,5	0,5	0,35	98280,-

Obecná cena stroje KNIZE 3500, v.č.903273 stanovená výpočtem je bez DPH

98.280,- Kč

Slovy: Devadesát osm tisíc dvě stě osmdesát korun českých bez DPH

V Brně dne 15. dubna 2019

Ing. Petr Hajtmar,CSc

,

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím ministra spravedlnosti ČSR ze dne 28.11.1984 č.j. ZT 1364/84 pro základní obor doprava, odvětví doprava silniční se specializací technické posudky o příčinách dopravních nehod, dále v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací motorová vozidla, stroje a zařízení, zemědělská a manipulační technika a v oboru strojírenství, odvětví strojírenství všeobecné se specializací na posuzování technického stavu motorových vozidel a autoopravárenství.

Jsem si vědom následků podání vědomě nepravdivého posudku jakož i skutečnosti, že podání takového posudku zakládá nebezpečí trestního stíhání pro naplnění skutkové podstaty trestného činu křivé výpovědi a nepravdivého znaleckého posudku dle §346 trestního zákona. Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 613/19 znaleckého deníku. Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu číslo 190413.

Otisk kulaté pečeti

Podpis znalce