

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 3070-1.22a/17

obvyklé ceně nemovité věci dvougaráže bez čp./če. na pozemkových parcelách zast. plochy p.č. St.294 a St. 295, zahrady p.č. 223/23 v k.ú. Hrabačov, obec Jilemnice, okres Semily

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s. ,
insolvenční dlužník Stanislav Vitek
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci dvougaráže bez čp./če. na pozemkových parcelách zast. plochy p.č. St. 294 a St. 295, zahradě p.č. 223/23 v k.ú. Hrabačov, obec Jilemnice, okres Semily za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 25.6.2017 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 7 včetně titulního listu, 4 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 29.6.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci dvougaráže bez čp./če. na pozemkových parcelách zast. plochy p.č. St. 294 a St. 295, zahrady p.č. 223/23 v k.ú. Hrabačov, obec Jilemnice, okres Semily

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	dvougaráž bez čp./če. na pozemkových parcelách zast. plochy p.č. St. 294 a St. 295, zahrady p.č. 223/23 v k.ú. Hrabačov, obec Jilemnice, okres Semily
Adresa předmětu ocenění:	Do Žlábků 818 514 01 Jilemnice
Kraj:	Liberecký
Okres:	Semily
Obec:	Jilemnice
Katastrální území:	Hrabačov
Počet obyvatel:	5 515

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 25.6.2017 za přítomnosti uživatele domu. Insolvenční dlužník nebyl přítomen.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpisy z KN KÚ Semily ze dne 4.6.2.2017 pro k.ú. Hrabačov LV 859, 1297 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Hrabačov, Jilemnice v lokalitě oceňované nemovité věci a pozemkových parcel v M 1:1000
- prohlídka dvougaráže bez čp./če. příslušenství a pozemků
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

Insolvenční dlužník Stanislav Vítek, r.č. 671022/1892, bytem Do Žlábků čp. 818, Hrabačov je podílovým spoluvlastníkem nemovitých věcí v k.ú. Hrabačov následovně:

- | | |
|--------------|-----------------|
| - na LV 859 | 1/2 |
| - na LV 1297 | jediný vlastník |

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci dvougaráže bez čp./če. včetně pozemkových parcel a příslušenství užívaných v jednom funkčním celku v k.ú. Hrabačov předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovitých věcech byly získány prohlídkou nemovité věci dvougaráže bez čp./če., pozemkových parcel vedených na LV 859 a 1297 pro k.ú. Hrabačov. Insolvenční dlužník pan Stanislav Vítek reagoval na telefonické výzvy zpracovatele posudku, avšak v době setkání a provedení prohlídky nemovitých věcí pan Vítek nebyl přítomen. Dvougaráž proto byla prohlédnuta z exteriéru a průhledem okny. Stáří objektu nemovité věci dvougaráže je možno odhadnout na počátek 60. let min. století, pan Vítek garáž pamatuje po celou

dobu jeho života, stárí tak cca 55 let což je odvozeno i z typu výstavby a použitých stavebních materiálů. Stavba dvougaráže není doložena stavební dokumentací. Tak jak byla dvougaráž shledána se nachází ve stavu původní výstavby, nebyly prováděny žádné přístavby atd., dvougaráž je plně funkční avšak neslouží jako garáž pro osobní vozidla, spíše je užívána jako sklad. Dvougaráž je postavena na vlastních pozemkových parcelách na uliční čáře místní komunikace a jsou užívány ve funkčním celku s rodinným domem čp. 818, stavebními parcelami, stavbami drobných staveb kolen.

Obsahem dvougaráže jsou dvě stání pro osobní vozidla. Insolvenční dlužník získal nemovitou věc dvougaráže do vlastnictví v roce 2000 na základě darovací smlouvy. Pozemkové parcely zastavěné plochy pak na základě Darovací smlouvy a usnesení soudu o projednání dědictví také z roku 2000. Dvougaráž není napojena na inženýrské sítě, ele. instalace vedena vodičem vně stavby. Bylo provedeno zaměření skutečného stavu. Celkově se objekt dvougaráže nachází v cele provozuschopném stavu, stavební údržba však není prováděna. Vytápění je zajištěno lokálně na TP. Dvougaráž nebyla v interiéru zpřístupněna, interiér byl zhlédnut průhledem okny. V době ocenění je dvougaráž užívána ke skladování.

Do vlastnictví k nemovité věci dvougaráže patří pozemkové parcely zastavěné plochy pod dvougaráží a pozemková parcela zahrady jež je hlavní plochou celého funkčního celku spolu s rodinným domem čp. 818. Tyto nemovité věci jsou oceněny v předchozím znaleckém posudku č. 3070-1.22/17. Pozemková parcela zahrady jako dominantní plocha funkčního celku bude samostatně ve výpočtu oceněna. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci exteriéru dvougaráže /viz. příloha/.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že objekt dvougaráže vč. příslušenství a pozemkových parcel s ní užívaných je umístěn na východním okraji zastavěné části k.ú. Hrabačov podél místní zpevněné komunikace ulice Do Žlábků. K.ú. Hrabačov je součástí města Jilemnice a rozprostírá se východně od centra města.

Nemovitá věc dvougaráže je obklopena ze všech sousedních stran vlastní pozemkovou parcelou zahrady, severní hranice tvoří pozemková parcela místní komunikace. V sousedství podobná venkovská zástavba původních ale z větší míry nově postavených rodinných domů a jejich pozemků v novější parcelaci města a k.ú. Hrabačov. Nemovitá věc je položena na jen mírně zvlněném pozemku v celkovém mírném náklonu k JZ straně. Přístup a příjezd k nemovité věci je po místní zpevněné cestě ústící na státní komunikaci protínající město v severojižním směru a v níž jsou vedeny inž. sítě města.

Na ploše pozemkové parcely zahrady jsou jen minimálně venkovní úpravy, zejména pak ploty sousedních hranic, vnitřní ploty s vrátky, z ocel. sloupků a pletiva.

Nemovitá věc objektu dvougaráže a pozemkové parcely zahrady p.č. 223/23 je položena na východním okraji k.ú. Hrabačov co součástí města Jilemnice. Jde o území venkovské původní ale nověji regulované zástavby rodinných domů. V městě je zabezpečena infrastruktura. Město Jilemnice napojeno na okolí po silnici i železnici. V okolí města významnější místa Vrchlabí, Benecko, Rokytnice nad Jizerou, Lomnice nad Popelkou a bývalé okresní město Semily, vše podhorská města Krkonoš.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

LV 859 a 1297

Dvougaráž bez čp./če

Nález:

Jde o ocenění garáže o dvou samostatných stáních pro osobní automobily, dvougaráž je přízemní, zděná o tl. 30 cm na kamenné podezdívce, strop rovný, podlaha betonová, okna jednoduchá ocelová, uvnitř hladké omítky, vně škrábaný břizolit, zastřešení je sedlové nízké s plechovou krytinou, klempířské konstrukce úplné vč. parapetních plechů. elektro světelná, garážová vrata otevírává palubková. Garáž má komín. Bez napojení na inž. síť mimo elektro.

Celkově se dvougaráž nachází ve stavebně mírně podstandardním technickém stavu a standardu užívání. V době prohlídky je objekt dvougaráže užíván ke skladování zahradních potřeb. Dvougaráž je postavena na pozemkových parcelách zastavěné plochy p.č. St. 294 a St. 295 jejichž plocha je jen pod stavbou garáží plochou vjezdů u komunikace. Cena pozemkových parcel je zahrnuta v ceně garáží.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha garáží je o standardní výměře zajišťující parkování osobního vozidla. Jednotka pro ocenění je jedno garážové stání bez udání konkrétní výměry.

LV 859

Pozemková parcela p.č. 223/23- zahrada

Nález:

viz. předchozí popis celé nemovité věci

Výměra:

zahrada p.č. 223/23	2.098 m ²
---------------------	----------------------

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění

Byla provedena cenová statistika porovnatelných nemovitých věcí garáží - garážových stání. Ani ve větším okruhu města Jilemnice nebyla shledána nabídka prodeje porovnatelné nemovité věci jakékoliv garáže, proto bude do výpočtu porovnáním zavedena obvyklá cena garáží dosažena v jiných ocenění v porovnatelných lokalitách severních Čech, tedy určena na 80.000,- Kč jedno stání.

Stejně podobně byla provedena cenová statistika - analýza trhu s pozemkovými parcelami zahrad a stavebních pozemků. Ve městě Jilemnice nalezeny 4 porovnatelné nabídky stavebních pozemků v cenovém rozmezí od 626 do 750,- Kč/m² v porovnatelných výměrách, tedy obvyklá cena ve výši 680,- Kč/m².

Dvougaráž bez čp./če. na p.č. St. 294 a St. 295

obvyklá cena předmětné nemovité věci a dále i pozemkové parcely zahrady bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Možno tedy konstatovat, že počet výše uvedených porovnatelných nemovitých věcí jako reprezentantů porovnání je na dostatečné úrovni.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nemají pro určení obvyklé ceny pro tento druh nemovité věci dostatečnou vypovídací hodnotu /schopnost/, metoda porovnáním je zákonně upřednostněna. pokud jsou pro ní nalezeny dostatečné tržní informace /viz. výše/.

Obvyklá cena oceňovaných nemovitých věcí potom bude:

- dvougaráž

$$2 * 80.000,- \text{ Kč} / \text{ stání} = 160.000,- \text{ Kč}$$

Statistika určení obvyklé ceny nemovitosti byla se provádí za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. V případě nenalezení porovnatelných nemovitých věcí se koeficient vybavení určí technickým odhadem, v našem případě ve výši 0,900. Proto se z tohoto důvodu se bude dále obvyklá cena upravovat koeficientem vybavení viz. výše. Potom:

$$160.000,- \text{ Kč} * 0,900 = 144.000,- \text{ Kč}$$

Pozemková parcela zahrady p.č 223/23

Užívána ve funkčním celku s dvougaráží i s rodinným domem čp. 818 v zastavěné části k.ú., proto oceněno jako stavební pozemek

$$2.098 \text{ m}^2 * 680,- \text{ Kč} / \text{m}^2 = 1,426. 640,- \text{ Kč}$$

$$\text{Obvyklá cena celkem} \quad 1,570.640,- \text{ Kč}$$

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje nemovitých věcí. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. síť a celkovému prostředí v regionu v našem případě o 10 % z důvodu neobchodování s nemovitými věcmi v regionu /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%/ . Potom:

$$1,570.640,- \text{ Kč} * /1,0-0,10/ = \mathbf{1,413.576,- \text{ Kč.}}$$

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník je jediným vlastníkem stavby dvougaráže, proto z tohoto důvodu nebude obvyklá cena tržně optimalizována. Naopak je podílovým spoluvlastníkem ideální 1/2na všech

pozemkových parcelách vedených na tomto listu vlastnictví. Pro ideální podíl 1/2 je zvolen korekční tržní koeficient 0,900.

Potom obvyklá cena po výpočtu podílu spoluvlastnictví:

- dvougaráž: 144.000,- Kč

- pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St.294, St. 295 a zahrady p.č. 223/23:

výměry:

p.č. St. 294	36 m ²
p.č. St. 295	36 m ²
p.č. 223/23	2.098 m ²

celkem 2.170 m²

výpočet:

$2.170 \text{ m}^2 * 680,- \text{ Kč/m}^2 * 1/2 * 0,900 =$ 664.020,- Kč

Obvyklá cena po vyjádření spoluvlastnického podílu **808.020,- Kč.**

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci dvougaráže bez čp./če. na pozemkových parcelách zastavěné plochy p.č. St. 294 a St. 295 a pozemkové parcely zahrady p.č. 223/23 v k.ú. Hrabačov, obec Jilemnice bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena množství zástavních práv, exekučních příkazů, zahájení exekucí, nařízení exekucí. Tyto právní závady nemají vliv na výši určení obvyklé ceny nemovité věci.

Pro stavbu jedné z garáží je však uvaleno věcného břemeno jejího užívání do konce života pro paní Marii Vítkovou /matka insolvenčního dlužníka/. Tato právní závada už dopad na obvyklou cenu nemovité věci má. Proto výpočet ceny věcného břemene.

Výpočet ceny věcného břemene

Cena věcného břemene se stanovuje dle § 16b zákona č. 151/97 Sb. výnosovým způsobem na základě ročního užítu se zohlednění míry omezení služebnosti ve výši obvyklé ceny.

Jako u stanovení obvyklé ceny vlastní garáže, nebylo ani v případě stanovení obvyklého nájemného shledáno nabídek pronájmů garáží v této lokalitě. Proto bude výše obvyklého nájemného simulována procentní sazbou ve výši 3,4 % uváděnou v zákoně č. 586/92 Sb o daních z příjmu z obvyklé ceny dvougaráže.

Obvyklá cena dvougaráže je 144.000,- Kč, cena jedné garáže potom 72.000,- Kč

Roční užitek za pomocí simulovaného nájemného:

$72.000,- \text{ Kč} * 0,034 =$ 2.448,- Kč/rok

Věcné břemeno sjednáno ve smlouvě na dobu života oprávněné osoby, potom se roční užitek násobí 10, tj.: $2.448,- \text{ Kč} * 10 =$ **24.480,- Kč..**

Obvyklá cena podílu vlastnictví insolvenčního dlužníka pana Stanislava Vítka na nemovitých věcech vedených na LV 859 a 1297 pro k.ú. Hrabačov po odpočtu ceny věcného břemene:

$808.020,- \text{ Kč} - 24.480,- \text{ Kč} =$ **783.540,- Kč.**

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena dvougaráže bez čp./če. a ideální 1/2 pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 294 a St. 295 a pozemkové parcely zahrady p.č. 223/23 včetně příslušenství vedených na LV 859 a 1297 pro k.ú. Hrabačov, obec Jilemnice, okres Semily byla stanovena ke dni podání znaleckého posudku na částku:

783.540,- Kč

tj. slovy: sedmsetosmdesáttřítisícepětsetčtyřicet korun českých

Seznam příloh

- výpisy z KN KÚ Semily ze dne 4.6.2017 pro k.ú. Hrabačov LV 859 a 1297 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- informační mapa okolí města Jilemnice
- kopie katastrální mapy k.ú. Hrabačov - Jilemnice v M 1:1000 v lokalitě nemovité věci a pozemkových parcel
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

- 1/ dvougaráž bez čp./če. na p.p.č. St. 294 a St. 295 - nárožní pohled z ulice t
2/ -,- - zadní pohled ze zahrady

V Praze 29.6.2017

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3070-1.22 a/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3070-1.22 a/17.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 859

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kuncová Hana, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 Jilemnice	445216/023	1/2
Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 Jilemnice	671022/1892	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 294	36	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1297				
St. 295	36	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, garáž, LV 1297				
223/23	2098	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

na spoluvlastnický podíl 1/2 k zajištění pohledávky ve výši 5 400 000,- Kč s přísl. CAPITAL INVEST & CONSULTING, spol. Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 s r.o. v likvidaci, tř.1. máje Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892 97/25, Liberec III-Jeřáb, 46007 Parcela: St. 294 V-632/2011-631 Liberec, RČ/IČO: 63149940

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2011.

V-632/2011-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

na spoluvlastnický podíl 1/2 k zajištění pohledávky ve výši 5 400 000,- Kč s přísl. CAPITAL INVEST & CONSULTING, spol. Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 s r.o. v likvidaci, tř.1. máje Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892 97/25, Liberec III-Jeřáb, 46007 Parcela: St. 295 V-634/2011-631 Liberec, RČ/IČO: 63149940

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2011.

V-634/2011-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

na spoluvlastnický podíl 1/2 k zajištění pohledávky ve výši 5 400 000,- Kč s přísl. CAPITAL INVEST & CONSULTING, spol. Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 s r.o. v likvidaci, tř.1. máje Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892 97/25, Liberec III-Jeřáb, 46007 Parcela: 223/23 V-633/2011-631

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 859

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Liberec, RČ/IČO: 63149940

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 26.04.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.05.2011.

V-633/2011-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 4 800,- Kč s přísl. na spoluvlastnický podíl 1/2 k nemovitostem

KOMPAKT spol. s.r.o., Jana Opletala Vitek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
683/5, Poděbrady III, 29001 Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Poděbrady, RČ/IČO: 49551027

Parcela: St. 294

Z-1836/2012-631

Parcela: St. 295

Z-1836/2012-631

Parcela: 223/23

Z-1836/2012-631

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Teplicích, Mgr. Martin Svoboda Č.j.: 110-Ex 1515/2012 -103 ze dne 18.05.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012; uloženo na prac. Semily

Z-1836/2012-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 127 916,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Plzeňský Prazdroj, a. s., U Vitek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

30100 Plzeň, RČ/IČO: 45357366

Parcela: St. 294

Z-3438/2013-608

Parcela: St. 295

Z-3438/2013-608

Parcela: 223/23

Z-3438/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 099 EX 1536/13-22 ze dne 03.06.2013.

Z-3438/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 099 EX 1536/13-22 ze dne 03.06.2013. Právní moc ke dni 14.06.2013.

Z-7196/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 19 856,- Kč s příslušenstvím, k podílu 1/2

Citibank Europe plc, id.č.132781, Vitek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
North Wall Quay 1, Dublin, Irsko, Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

vykonává: Citibank Europe plc,

Parcela: St. 294

Z-9316/2013-608

organizační složka, Bucharova

Parcela: St. 295

Z-9316/2013-608

2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5,

Parcela: 223/23

Z-9316/2013-608

RČ/IČO: 28198131

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 180 Ex 6090/13-10 ze dne 04.11.2013.

Z-9316/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

ve výši 167 571,- Kč s přísl. na podíl 1/2 k nemovitostem, den vzniku zástavního práva: 29.9.2011

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 859

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká republika, RČ/IČO: 000000001-
001, vykonává: Finanční úřad pro
Liberecký kraj, 1. máje 97/25,
Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892
Parcela: St. 294 Z-4864/2014-608
Parcela: St. 295 Z-4864/2014-608
Parcela: 223/23 Z-4864/2014-608

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Jilemnici -
čj:57522/2011 /259970601258 ze dne 29.09.2011.

Z-4293/2011-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

a k vymožení nedoplatku Kč 155 236,76 s přísl. na spoluvlastnický podíl 1/2 k
nemovitostem

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892
Parcela: St. 294 Z-60/2012-631
Parcela: St. 295 Z-60/2012-631
Parcela: 223/23 Z-60/2012-631

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Jilemnici -Čj.:562/2012
/259970601258 ze dne 05.01.2012. Právní moc ke dni 01.02.2012.

Z-60/2012-631

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Arnošt Hofman, 9.května 215, 533 72 Moravany u Holic

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-1342/2012-608

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9Exe 1542/2011-24 ze dne 07.02.2012; uloženo na
prac. Semily

Z-1342/2012-608

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/2, 415 01 Teplice

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-1487/2012-608

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9Exe 266/2012-10 ze dne 05.03.2012. Právní moc
ke dni 11.04.2012; uloženo na prac. Semily

Z-1487/2012-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 Ex 1515/12-115 ze
dne 04.07.2012; uloženo na prac. Semily

Z-3333/2012-608

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17
120 00 Praha 2

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-38130/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 1536/13-20 k 7 EXE-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 859

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

644/2013 10 Okresní soud Semily ze dne 03.06.2013; uloženo na prac. Praha

Z-38130/2013-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Plzeňský Prazdroj, a. s., k podílu 1/2

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Parcela: St. 294 Z-7062/2013-608

Parcela: St. 295 Z-7062/2013-608

Parcela: 223/23 Z-7062/2013-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 099 EX 1536/13-27 ze dne 13.08.2013.
Právní moc ke dni 20.08.2013.

Z-7062/2013-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 099 EX 1536/13-33 ze dne 09.09.2013.

Z-7712/2013-608

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, Praha 6

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-82074/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 Ex 6090/13-8 k 7 EXE-1489/2013
15 Okresní soud v Semilech ze dne 01.11.2013; uloženo na prac. Praha

Z-82074/2013-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Citibank Europe plc, k podílu 1/2

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Parcela: St. 294 Z-9316/2013-608

Parcela: St. 295 Z-9316/2013-608

Parcela: 223/23 Z-9316/2013-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 Ex 6090/13-9 ze dne 04.11.2013.

Z-9316/2013-608

◦ Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-1014/2014-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 9Exe 453/2013-9 sp.zn. exekutora
134EX 3201/13 ze dne 11.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2014. Zápis
proveden dne 18.03.2014; uloženo na prac. Semily

Z-1014/2014-608

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Generali Pojišťovna a.s., k podílu 1/2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačův

List vlastnictví: 859

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačův, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Parcela: St. 294 Z-976/2014-608

Parcela: St. 295 Z-976/2014-608

Parcela: 223/23 Z-976/2014-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX 03201/13-151 ze dne 14.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2014. Zápis proveden dne 19.03.2014; uloženo na prac. Semily

Z-976/2014-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačův, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-8342/2014-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 3481/14-14 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.12.2014. Zápis proveden dne 05.12.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-8342/2014-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: AB 5 B.V., k podílu 1/2

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačův, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Parcela: St. 294 Z-4671/2014-608

Parcela: St. 295 Z-4671/2014-608

Parcela: 223/23 Z-4671/2014-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX 3481/14-20 ze dne 08.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 22.12.2014; uloženo na prac. Semily

Z-4671/2014-608

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačův, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-2525/2015-608

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 40 INS 16048/2015-A-6/celk.3 ze dne 21.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2015. Zápis proveden dne 31.07.2015; uloženo na prac. Semily

Z-2525/2015-608

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:55:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 859

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- o Rozhodnutí o dědictví D 937/1973 ze dne 17.10.1974. Právní moc ke dni 22.11.1974.

POLVZ:148/1974

Z-3500148/1974-631

Pro: Kuncová Hana, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 Jilemnice

RČ/IČO: 445216/023

- o Darovací smlouva V12 644/2000 z 2.6.2000. Právní účinky vkladu k 13.6.2000; uloženo na prac. Semily

POLVZ:58/2000

Z-3500058/2000-631

Pro: Vitek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 Jilemnice

RČ/IČO: 671022/1892

- o Směnná smlouva V13 1093/2000 z 3.10.2000. Právní účinky vkladu k 3.10.2000; uloženo na prac. Semily

POLVZ:86/2000

Z-3500086/2000-631

Pro: Kuncová Hana, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 Jilemnice

RČ/IČO: 445216/023

- o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 888/1998 z 19.12.2000. Právní moc ke dni 20.01.2001.

POLVZ:21/2001

Z-3500021/2001-631

Pro: Vitek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 Jilemnice

RČ/IČO: 671022/1892

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
223/23	84811	2098

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2017 16:09:31

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 1 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 1297

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 Jilemnice	671022/1892	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če	garáž	St. 294, LV 859
bez čp/če	garáž	St. 295, LV 859

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno užívání

dle sml. z 2.6.2000. Právní účinky vkladu k 13.6.2000.

Vítková Marie, Ambrožova 1208, Stavba: bez čp/če na parc. Z-3226/2004-631
51401 Jilemnice, RČ/IČO: 445913/127 St. 295

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 644/2000.

POLVZ:58/2000

Z-3500058/2000-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 4 800,- Kč s přísl.

KOMPAKT spol. s.r.o., Jana Opletala Stavba: bez čp/če na parc. Z-1836/2012-631
683/5, Poděbrady III, 29001 St. 294
Poděbrady, RČ/IČO: 49551027 Stavba: bez čp/če na parc. Z-1836/2012-631
St. 295

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad v Teplicích, Mgr. Martin Svoboda Č.j.: 110-Ex 1515/2012 -103 ze dne 18.05.2012. Právní moc ke dni 30.05.2012; uloženo na prac. Semily

Z-1836/2012-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 127 916,- Kč s příslušenstvím

Plzeňský Prazdroj, a. s., U Stavba: bez čp/če na parc. Z-3438/2013-608
Prazdroje 64/7, Východní Předměstí, St. 294
30100 Plzeň, RČ/IČO: 45357366 Stavba: bez čp/če na parc. Z-3438/2013-608
St. 295

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 099 EX 1536/13-22 ze dne 03.06.2013.

Z-3438/2013-608

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 099 EX 1536/13-22 ze dne 03.06.2013. Právní moc ke dni 14.06.2013.

Z-7196/2013-608

datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 1297

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 19 856,- Kč s příslušenstvím

Citibank Europe plc, id.č.132781,	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-9316/2013-608
North Wall Quay 1, Dublin, Irsko,	St. 294	
vykonává: Citibank Europe plc,	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-9316/2013-608
organizační složka, Bucharova	St. 295	
2641/14, Stodůlky, 15800 Praha 5,		
RČ/IČO: 28198131		

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 180 Ex 6090/13-10 ze dne 04.11.2013.

Z-9316/2013-608

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
ve výši 167 571,- Kč s přísl., den vzniku zástavního práva: 29.9.2011

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-4864/2014-608
001, vykonává: Finanční úřad pro	St. 294	
Liberecký kraj, 1. máje 97/25,	Stavba: bez čp/če na parc.	Z-4864/2014-608
Liberec III-Jeřáb, 46002 Liberec	St. 295	

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Jilemnici - Čj.:57522/2011 /259970601258 ze dne 29.09.2011.

Z-4293/2011-631

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
a k vymození nedoplatku Kč 155 236,76 s přísl.

Stavba: bez čp/če na parc.	Z-60/2012-631
St. 294	
Stavba: bez čp/če na parc.	Z-60/2012-631
St. 295	

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Finanční úřad v Jilemnici -Čj.:562/2012 /259970601258 ze dne 05.01.2012. Právní moc ke dni 01.02.2012.

Z-60/2012-631

- Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Arnošt Hofman, 9.května 215, 533 72 Moravany u Holic
Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-1342/2012-608

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9Exe 1542/2011-24 ze dne 07.02.2012; uloženo na prac. Semily

Z-1342/2012-608

- Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Svoboda, Husitská 692/2, 415 01 Teplice
Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-1487/2012-608

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 1297

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 9Exe 266/2012-10 ze dne 05.03.2012. Právní moc ke dni 11.04.2012; uloženo na prac. Semily

Z-1487/2012-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 110 Ex 1515/12-115 ze dne 04.07.2012; uloženo na prac. Semily

Z-3333/2012-608

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17
120 00 Praha 2

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-38130/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 1536/13-20 k 7 EXE-644/2013 10 Okresní soud Semily ze dne 03.06.2013; uloženo na prac. Praha

Z-38130/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Plzeňský Prazdroj, a. s.

Stavba: bez čp/če na parc. Z-7062/2013-608

St. 294

Stavba: bez čp/če na parc. Z-7062/2013-608

St. 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 099 EX 1536/13-27 ze dne 13.08.2013. Právní moc ke dni 20.08.2013.

Z-7062/2013-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 099 EX 1536/13-33 ze dne 09.09.2013.

Z-7712/2013-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Zuzana Sobišková, Bělohorská 270/17, Praha 6

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-82074/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 180 Ex 6090/13-8 k 7 EXE-1489/2013 15 Okresní soud v Semilech ze dne 01.11.2013; uloženo na prac. Praha

Z-82074/2013-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: Citibank Europe plc

Stavba: bez čp/če na parc. Z-9316/2013-608

St. 294

Stavba: bez čp/če na parc. Z-9316/2013-608

St. 295

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 180 Ex 6090/13-9 ze dne 04.11.2013.

Z-9316/2013-608

o Zahájení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 1297

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Rychtaříkova 1, 326 00 Plzeň
Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-1014/2014-608

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 9Exe 453/2013-9 sp.zn. exekutora 134EX 3201/13 ze dne 11.04.2013. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2014. Zápis proveden dne 18.03.2014; uloženo na prac. Semily

Z-1014/2014-608

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
oprávněný: Generali Pojišťovna a.s.

Stavba: bez čp/če na parc. St. 294 Z-977/2014-608

Stavba: bez čp/če na parc. St. 295 Z-977/2014-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX 03201/13-152 ze dne 14.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2014. Zápis proveden dne 20.03.2014; uloženo na prac. Semily

Z-977/2014-608

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Olma, nám. Míru 53/59, 568 02 Svitavy.
Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-8342/2014-609

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 111 EX 3481/14-14 ze dne 01.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.12.2014. Zápis proveden dne 05.12.2014; uloženo na prac. Svitavy

Z-8342/2014-609

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
oprávněný: AB 5 B.V.

Stavba: bez čp/če na parc. St. 294 Z-4675/2014-608

Stavba: bez čp/če na parc. St. 295 Z-4675/2014-608

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 111 EX 3481/14-19 ze dne 08.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 09.12.2014. Zápis proveden dne 22.12.2014; uloženo na prac. Semily

Z-4675/2014-608

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401
Jilemnice, RČ/IČO: 671022/1892

Z-2525/2015-608

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSHK 40 INS 16048/2015-A-6/celk.3 ze dne 21.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2015. Zápis proveden dne 31.07.2015;

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2017 15:15:02

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577197 Jilemnice

Kat.území: 659975 Hrabačov

List vlastnictví: 1297

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

uloženo na prac. Semily

Z-2525/2015-608

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Darovací smlouva V12 644/2000 z 2.6.2000. Právní účinky vkladu k 13.6.2000; uloženo na prac. Semily

POLVZ:58/2000

Z-3500058/2000-631

Pro: Vítek Stanislav, Do Žlábků 818, Hrabačov, 51401 Jilemnice

RČ/IČO: 671022/1892

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 04.06.2017 15:30:39





