ZNALECKÝ POSUDEK
číslo 2165-45/19

NEMOVITÁ VĚC:	**Pozemky, pozemky parc.č. 4296/7, parc.č. 4296/8, parc.č. 4296/9, parc.č. 4296/10, parc.č. 4296/11, parc.č. 4296/12, parc.č. 4296/13, parc.č. 4302/54, parc.č. 4302/55, parc.č. 4302/56, parc.č. 4302/57, parc.č. 4322/6, parc.č. 4322/7, parc.č. 4322/8, parc.č. 4322/9, parc.č. 4322/11, parc.č. 4322/12**
Katastrální údaje :	Kraj Jihomoravský, okres Znojmo, obec Moravský Krumlov, k.ú. Moravský Krumlov
Adresa nemovité věci:	Moravský Krumlov 672 01

Vlastnické údaje:	Emil Coufal, Nádražní 695, 672 01 Moravský Krumlov

OBJEDNAVATEL:	**JUDr. Martina Skřivánková,** **insolvenční správce dlužníka - Emil Coufal,**
Adresa objednavatele:	Příkop 843/4, 60200 Brno

ZHOTOVITEL :	**Ing. Tomáš Volek**
Adresa zhotovitele:	Velatice 214, 664 05 Velatice IČ: 70896461 telefon: 724256828 DIČ: CZ7003295244 e-mail: volek@odhady-posudky.cz

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro potřeby veřejné dražby dle zák. 26/2000 Sb. v rámci insolvenčního řízení sp.zn. KSBR 47 INS 16267/2017 (ocenění stávajícího stavu)**

Stav ke dni : 27.5.2019 Datum místního šetření: 27.5.2019

Počet stran: 21 stran Počet příloh: 8 Počet vyhotovení: 2

Ve Velaticích, dne 13.6.2019 **Ing. Tomáš Volek**

NÁLEZ

Znalecký úkol

Předmětem ocenění jsou nemovité věci ve vlastnictví pana Emila Coufala, zapsané na LV č. 580, k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo. Jedná se o pozemky parc.č. 4296/7, parc.č. 4296/8, parc.č. 4296/9, parc.č. 4296/10, parc.č. 4296/11, parc.č. 4296/12, parc.č. 4296/13, parc.č. 4302/54, parc.č. 4302/55, parc.č. 4302/56, parc.č. 4302/57, parc.č. 4322/6, parc.č. 4322/7, parc.č. 4322/8, parc.č. 4322/9, parc.č. 4322/11, parc.č. 4322/12 , vše včetně součástí a příslušenství.

Úkolem je zpracovat znalecký posudek o obvyklé ceně (tržní hodnotě) těchto nemovitých věcí. Ocenění je provedeno pro potřeby zpeněžení v rámci insolvenčního řízení formou veřejné dražby dle zák. 26/2000 Sb. a to k datu provedení místního šetření, tj. k 27.5.2019.

Obecné předpoklady a omezující podmínky provedeného ocenění

Zpracovatel prohlašuje, že toto ocenění nemovitých věcí v k.ú. Moravský Krumlov bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady a omezujícími podmínkami:

a) Zpracovatel ocenění zohledňuje všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté výsledné hodnoty.

b) Zpracovatel neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací.

c) Zpracovatel vychází z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracovaní ocenění jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány. Zpracovatel vyhotovil ocenění podle podmínek trhu v době jeho zpracování a neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění. Zpracované ocenění respektuje podmínky daného obchodního případu a bylo provedeno za účelem stanovení tzv. obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro potřeby insolvenčního řízení.

Základní pojmy a metody ocenění

Zákon č.151/1997 Sb.,o oceňování majetku a o změně některých zákonů, § 9 - Členění pozemků

(1) Pro účely oceňování se pozemky člení na:

I. stavební pozemky,

II. zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,

III. lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí a zalesněné nelesní pozemky,

IV. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plochy,

V. jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d).

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

a) nezastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,

3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,

4. evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,

b) zastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,

2. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,

c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

(3) Další členění pozemků pro účely ocenění v návaznosti na druh pozemku a jeho účel užití stanoví vyhláška.

(4) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěný jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součást pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěný stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.

(5) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Cena

Je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, které věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota

Není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na jedné straně, kupujícími a prodávajícími na druhé straně. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota ap. - viz dále), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

Ocenění podle cenového předpisu

Cena zjištěná (administrativní cena) podle cenového předpisu vyhlášky MF č. 441/2013 Sb. v aktuálním znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností

trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota -** "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihujíc současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snížená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřebené věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Zvolené metody pro ocenění

a) Pro stanovení obvyklé, obecné, tržní hodnoty nemovitostí je v tomto konkrétním případě použita **metoda srovnávací** (porovnání obchodovatelných cen) a to proto, že vycházím z úvahy, že tato metoda má největší vypovídací schopnost o aktuální poptávce a nabídce po daném typu nemovitosti.

Tuto metodu výpočtu volím proto, že disponuje dostatečnou vypovídací schopností o stavu trhu a investičním možnostem v daném regionu v oblasti s obdobným typem realit.

Přehled podkladů

a) Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 580 k.ú. Moravský Krumlov ze dne 4.4.2019.

b) Kopie katastrální mapy s vyznačením nemovitostí pro k.ú. Moravský Krumlov (https://nahlizenidokn.cuzk.cz).

c) Vyhláška MF č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.,

o oceňování majetku.

d) Místní šetření, provedené zhotovitelem ocenění Ing. Tomášem Volkem, dne 27.5.2019.

e) Mapa obce Moravský Krumlov a okolí (https://mapy.cz).

f) Územní plán obce Moravský Krumlov (https://www.mkrumlov.cz/uzemni-plan-moravsky-krumlov)

g) Informace a sdělení získána z internetového serveru (www.obce-mesta.info, www.sreality.cz, www.nahliznidokn.cz, www.cuzk.cz, http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/ místních realitních kanceláří, vlastní databáze a databáze spolupracujících znalců.

h) Knihovna znalce.

i) Veřejný registr půdy - LPIS (http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/)

j) Lesní hospodářské osnovy – LHO (http://geoportal.uhul.cz/mapy/mapylho.html)

Místopis

Moravský Krumlov je město v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji, 27 km jihozápadně od Brna na řece Rokytná. Má rozlohu 49,57 km2 a žije zde přibližně 5 700 obyvatel. Jeho historické jádro, a to i přes těžké poškození na konci 2. světové války, se stalo městskou památkovou zónou.
Zdroj: Wikipedie

Předmětem ocenění jsou pozemky situované v jihovýchodním extravilánu obce Moravský Krumlov, v lokalitě s místním názvem Padělky k lesu. Jedná se o ostatní plochy, lesní a zemědělské pozemky situované v nezastavěném území obce. Pozemky jsou situované cca 10 m západně od železniční tratě a leží v ochranném pásmu této železnice. Ve vzdálenosti cca 40 m východně od pozemků (za železniční tratí) je situovaný průmyslový areál při ul. Pod Leskounem.

Celkový popis

Druh pozemku	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m^2]	Popis
Ostatní plocha	4296/7	-	21	Téměř rovinatý pozemek, tvar přibližně trojúhelníkový. Pozemek je využívaný jako nezpevněná drážní cesta. Na pozemek navazují ostatní oceňované pozemky v druhu ostatní plocha. Severně od pozemku se nachází předmětné zemědělské pozemky, jižně potom předmětné lesní pozemky.
Ostatní plocha	4296/8	-	126	Téměř rovinatý pozemek, tvar přibližně lichoběžníkový. Pozemek je využívaný jako nezpevněná drážní cesta. Na pozemek navazují ostatní oceňované pozemky v druhu ostatní plocha. Severně od pozemku se nachází předmětné zemědělské pozemky, jižně potom předmětné lesní pozemky.
Ostatní plocha	4296/9	-	152	Téměř rovinatý pozemek, tvar přibližně lichoběžníkový. Pozemek je využívaný jako nezpevněná drážní cesta. Na pozemek navazují ostatní oceňované pozemky v druhu ostatní plocha. Severně od pozemku se nachází předmětné zemědělské pozemky, jižně potom předmětné lesní pozemky.

Ostatní plocha	4296/10	-	327	Téměř rovinatý pozemek, tvar nepravidelný. Pozemek je využívaný jako nezpevněná drážní cesta. Na pozemek navazují ostatní oceňované pozemky v druhu ostatní plocha. Severně od pozemku se nachází předmětné zemědělské pozemky, jižně potom předmětné lesní pozemky.
Ostatní plocha	4296/11	-	94	Téměř rovinatý pozemek, tvar přibližně lichoběžníkový. Pozemek je využívaný jako nezpevněná drážní cesta. Na pozemek navazují ostatní oceňované pozemky v druhu ostatní plocha. Východně od pozemku se nachází předmětné zemědělské pozemky.
Ostatní plocha	4296/12	-	53	Téměř rovinatý pozemek, tvar přibližně lichoběžníkový. Pozemek je využívaný jako nezpevněná drážní cesta. Na pozemek navazují ostatní oceňované pozemky v druhu ostatní plocha. Východně od pozemku se nachází předmětné zemědělské pozemky.
Ostatní plocha	4296/13	-	18	Téměř rovinatý pozemek, tvar přibližně trojúhelníkový. Pozemek je využívaný jako nezpevněná drážní cesta. Na pozemek navazují ostatní oceňované pozemky v druhu ostatní plocha. Východně od pozemku se nachází předmětné zemědělské pozemky.
Orná půda	4302/54	21212	828	Téměř rovinatý pozemek. Tvar přibližně lichoběžníkový. Na jižní straně pozemek sousedí s dalšími oceňovanými pozemky v druhu orná půda a částečně i s nezpevněnou cestou (tzn. pozemky v druhu ostatní plocha). Pozemek je využívaný k zemědělským účelů jako orná půda a hospodaří na něm družstvo AGRO Rakšice, spol. s r.o., IČ: 27740951. Na pozemku se nenachází žádné trvalé porosty. Způsob ochrany: zemědělský půdní fond.
Orná půda	4302/55	21212	339	Téměř rovinatý pozemek. Tvar přibližně lichoběžníkový. Na jižní a severní straně pozemek sousedí s dalšími oceňovanými pozemky v druhu orná půda a na jižní straně částečně i s nezpevněnou cestou (tzn. pozemky v druhu ostatní plocha). Pozemek je využívaný k zemědělským účelů jako orná půda a hospodaří na něm družstvo AGRO Rakšice, spol. s r.o., IČ: 27740951. Na pozemku se nenachází žádné trvalé porosty. Způsob ochrany: zemědělský půdní fond.
Orná půda	4302/56	21212	217	Téměř rovinatý pozemek. Tvar přibližně lichoběžníkový. Na jižní a severní straně pozemek sousedí s dalšími oceňovanými pozemky v druhu orná půda a na jižní straně částečně i s nezpevněnou cestou (tzn. pozemky v druhu ostatní plocha). Pozemek je využívaný k zemědělským účelů jako orná půda a hospodaří na něm družstvo AGRO Rakšice, spol. s r.o., IČ: 27740951. Na pozemku se nenachází žádné trvalé

				porosty. Způsob ochrany: zemědělský půdní fond.
Orná půda	4302/57	21212	34	Téměř rovinatý pozemek. Tvar přibližně trojúhelníkový. Na severní straně pozemek sousedí s dalšími oceňovanými pozemky v druhu orná půda a na jižní straně s nezpevněnou cestou (tzn. pozemky v druhu ostatní plocha). Pozemek je využívaný k zemědělským účelů jako orná půda. Na pozemku se nenachází žádné trvalé porosty. Způsob ochrany: zemědělský půdní fond.
Lesní pozemek	4322/6	-	301	Zvlněný terén pozemku, tvar přibližně lichoběžníkový. Na severní straně pozemek sousedí s dalšími oceňovanými pozemky v druhu lesní pozemek, na jižní straně částečně i s železniční tratí. Dle LHO se jedná o porost u dráhy, dřevina AK-akát, věk 35 let, zakmenění 9, zastoupení 100%, AVB 18, RVB 7. Ve skutečnosti se na pozemku nachází porost akátů a náletových křovin a dřevin. Trvalé porosty jsou bez údržby. Způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkce lesa.
Lesní pozemek	4322/7	-	492	Zvlněný terén pozemku, tvar nepravidelný. Na severní straně pozemek sousedí s nezpevněnou cestou (tzn. pozemky v druhu ostatní plocha), na jižní straně s dalšími oceňovanými pozemky v druhu lesní pozemek a částečně i s železniční tratí. Dle LHO se jedná o porost u dráhy, dřevina AK-akát, věk 35 let, zakmenění 9, zastoupení 100%, AVB 18, RVB 7. Ve skutečnosti se na pozemku nachází porost akátů a náletových křovin a dřevin. Trvalé porosty jsou bez údržby. Způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkce lesa
Lesní pozemek	4322/8	-	68	Zvlněný terén pozemku, tvar lichoběžníkový. Na severní straně pozemek sousedí s nezpevněnou cestou (tzn. pozemky v druhu ostatní plocha), na západní straně s dalšími oceňovanými pozemky v druhu lesní pozemek. Na jižní straně pozemek sousedí s železniční tratí. Dle LHO se jedná o porost u dráhy, s využitím jako dočasný palouk. Ve skutečnosti se na pozemku nachází porost náletových křovin. Trvalé porosty jsou bez údržby. Způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkce lesa
Lesní pozemek	4322/9	-	11	Zvlněný terén pozemku, tvar trojúhelníkový. Na severní straně pozemek sousedí s nezpevněnou cestou (tzn. pozemky v druhu ostatní plocha), na západní straně s dalšími oceňovanými pozemky v druhu lesní pozemek. Na jižní straně pozemek sousedí s železniční tratí. Dle LHO se jedná o porost u dráhy, s využitím jako dočasný palouk. Ve skutečnosti se na pozemku nachází porost náletových křovin. Trvalé porosty jsou bez údržby. Způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkce lesa

Lesní pozemek	4322/11	-	4	Zvlněný terén pozemku, tvar úzký lichoběžníkový. Na severní straně pozemek sousedí s nezpevněnou cestou (tzn. pozemky v druhu ostatní plocha), na východní straně s dalšími oceňovanými pozemky v druhu lesní pozemek. Na jižní straně pozemek sousedí s železniční tratí. Pozemek není evidován v LHO. Ve skutečnosti se na pozemku nachází porost náletových křovin. Trvalé porosty jsou bez údržby. Způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkce lesa
Lesní pozemek	4322/12	-	12	Zvlněný terén pozemku, tvar úzký lichoběžníkový. Na severní straně pozemek sousedí s nezpevněnou cestou (tzn. pozemky v druhu ostatní plocha), na západní straně s dalšími oceňovanými pozemky v druhu lesní pozemek. Na jižní straně pozemek sousedí s železniční tratí. Pozemek není evidován v LHO. Ve skutečnosti se na pozemku nachází porost náletových křovin. Trvalé porosty jsou bez údržby. Způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkce lesa

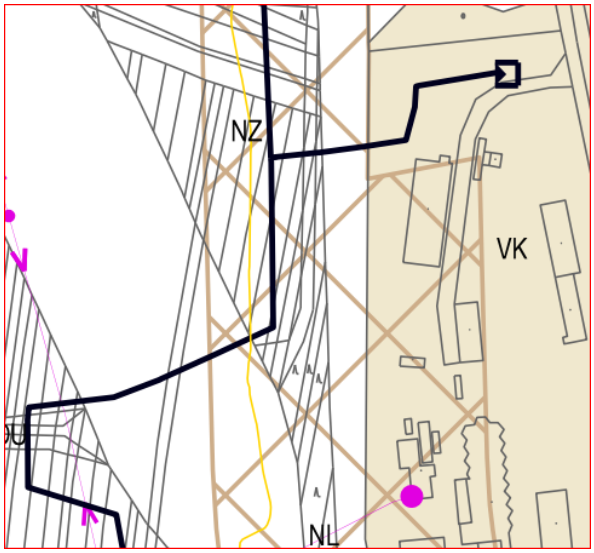
Hranice pozemků nejsou v terénu prostorově vytyčeny.

Pozemky leží v ochranném pásmu železnice. Pozemky jsou dotčeny podzemním vedením inženýrských a jejich ochrannými pásmy (VTL plyn, elektronické komunikační vedení, místní síť).

Na pozemcích parc.č. 4302/54, 4302/55, 4302/56 hospodaří družstvo AGRO Rakšice, spol. s r.o., IČ: 27740951. S vlastníkem pozemku má družstvo uzavřenou Pachtovní smlouvu ze dne 1.12017 na dobu neurčitou s tří letou výpovědní lhůtou. Roční pachtovné včetně daně z nemovitosti činí 456,-Kč.

<u>Územní plán</u>

Dle platného Územního plánu sídelního útvaru Moravský Krumlov jsou předmětné pozemky situované **v zemědělských plochách - NZ, v lesních plochách - NL a v plochách dopravní infrastruktury železniční - DZ.**



Zdroj: https://www.mkrumlov.cz/uzemni-plan-moravsky-krumlov

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:
NE Pozemek je řádně zapsána v katastru nemovitostí
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Komentář: *Přístupová nezpevněná cesta vede přes pozemky jiných vlastníků.*

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou
NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:
ANO Zástavní právo
ANO Exekuce
ANO Ostatní finanční a právní omezení
Komentář: *Na LV č. 580 k.ú. Moravský Krumlov ze dne 4.4.2019 jsou uvedena následující omezení vlastnického práva a jiné zápisy:*

- *Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu*
- *Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu*
- *Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu*
- *Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti*
- *Nařízení exekuce - Coufal Emil*
- *Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Coufal Emil*
- *Zahájení exekuce - Coufal Emil*
- *Změna výměr obnovou operátu*
- *Změna číslování parcel*

Věcná břemena vzniklá přímo ze zákonů (vodního, energetického, telekomunikačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí, nebyla zjištěna a ani na ně zpracovatel nebyl žádnou osobou upozorněn.
Shora uvedená omezení zanikají nejpozději zpeněžením předmětu prodeje v rámci insolvenčního řízení, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve, tudíž neovlivňují hodnotu nemovitosti.

Ostatní rizika:
ANO Nájemní smlouvy uzavřené na dobu neurčitou
ANO Ochranná pásma
Komentář:
Na pozemcích parc.č. 4302/54, 4302/55, 4302/56 hospodaří družstvo AGRO Rakšice, spol. s r.o., IČ: 27740951. S vlastníkem pozemku má družstvo uzavřenou Pachtovní smlouvu ze dne 1.12017 na dobu neurčitou s tří letou výpovědní lhůtou. Vzhledem k druhu a charakteru pozemků nemá tato skutečnost výrazný vliv na obvyklou cenu.
Existence ochranných pásem železnice a vedení inženýrských sítí.

OCENĚNÍ

Porovnávací metoda

Definice : Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými, věcmi, na základě řady hledisek, jako např.: druhu a účelu věci, koncepce a technických parametrů, kvality provedení, opravitelnosti, apod.

Porovnání je možno provést na základě srovnání s jinými prakticky stejnými nemovitostmi a jejich inzerovanými resp. skutečně realizovanými cenami, při zohlednění všech výše uvedených souvislostí a zásad. Na základě uvedených podkladů pak následuje zdůvodnění a (podle zadání) uvedení buď odhadnuté ceny nebo rozmezí, v němž by se přiměřená cena měla pohybovat.

Pokud je možno provést srovnání nejméně se třemi obdobnými objekty shodných vnějších i vnitřních charakteristických znaků, porovnání jejich velikosti, polohy, jejich využití, technického stavu nemovitosti a jejich inzerovaných resp. realizovaných cen, určí znalec srovnávací cenu na základě porovnání dostupných informací a svých odborných znalostí. Údaje o srovnávacích objektech musí být v odhadu (posudku) podrobně uvedeny včetně pramene, odkud byly získány.

Pozemky na LV č. 580, k.ú. Moravský Krumlov

Jako srovnatelné transakce jsem uvažoval prodeje nemovitostí, které jsou s předmětným zadáním srovnatelné, převážně s ohledem na druh pozemků, lokalitu a dané využití dle územního plánu. Jako porovnávací parametry byly zvoleny výhradně **realizované prodejní ceny** vztažené na 1 m^2 plochy pozemků.

Přehled srovnatelných pozemků:

Název: **1.**
Lokalita: k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov
Popis: Realizovaný prodej souboru pozemků v druhu orná půda, ostatní plocha, lesní pozemek, trvalý travní porost, vodní plocha.
Zdroj: Kupní smlouva V-13383/2017

Koeficienty:
redukce pramene ceny - realizovaný prodej 01/2018 1,00
intenzita využití poz. - lepší poměr hospodářsky využívaných poz. k ostatním pozemkům 0,80

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient** K_C	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
60 000	5 726	10,48	0,80	**8,38**

Název:	**2.**
Lokalita:	k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov
Popis:	Realizovaný prodej podílu id. 1/4 na souboru pozemků v druhu orná půda, ostatní plocha, lesní pozemek. Cena za id. 1/4 činila 62.200,-Kč Zdroj: Kupní smlouva V-1540/2018
Koeficienty:	
redukce pramene ceny - realizovaný prodej 02/2018	1,00
intenzita využití poz. - lepší poměr hospodářsky využívaných poz. k ostatním pozemkům	0,8

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient K_C**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
248 800	20 020	12,43	0,80	**9,94**

Název:	**3.**
Lokalita:	k.ú. Moravský Krumlov,obec Moravský Krumlov, k.ú. Rybníky na Moravě, obec Rybníky
Popis:	Realizovaný prodej podílu souboru pozemků v druhu orná půda, ostatní plocha, lesní pozemek, vodní plocha. Zdroj: Kupní smlouva V-2405/2019
Koeficienty:	
redukce pramene ceny - realizovaný prodej 04/2019	1,00
intenzita využití poz. - lepší poměr hospodářsky využívaných poz. k ostatním pozemkům	0,80

Cena [Kč]	**Výměra** [m^2]	**Jednotková cena JC** [Kč/m^2]	**Koeficient K_C**	**Upravená JC.** [Kč/m^2]
200 000	11 379	17,58	0,80	**14,06**

Uvedené koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou a srovnatelnou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu OCEŇOVANÁ nemovitost cenově LEPŠÍ, je koeficient větší než 1. Jeví-li se OCEŇOVANÁ HORŠÍ je menší než 1. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovitosti.

Zjištěná průměrná jednotková cena	**10,79 Kč/m^2**

<u>Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků</u>

Pozemky jsou oceněny porovnávací metodou na základě realizovaných cen při prodeji srovnatelných pozemků (lokalitou, využitím, velikostí, atd). Předmětné pozemky jsem porovnával s databází realizovaných prodejů obdobných pozemků.

Z takto získaných informací vyplývá, že cena obdobných pozemků se v dané lokalitě, po korekci cen pohybuje v rozmezí 8,38 až 14,06 Kč/m^2.

Vzhledem k výše uvedenému, zejména funkčnímu využití, poloze a tvaru pozemků stanovuji obvyklou cenu (tržní hodnotu) předmětných pozemků ve středním pásmu zjištěného intervalu, tj. po zaokrouhlení na 10,-Kč/m^2 .

Druh pozemku	**Výměra [m^2]**	**Jednotková cena [Kč/m^2]**	**Celková cena pozemku [Kč]**
celkem	3 097	10,00	30 970
Celková výměra pozemků	**3 097**	**Hodnota pozemků celkem**	**30 970**

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Hodnota pozemku	**30 970 Kč**

Závěr

Pro navržení výsledné obvyklé hodnoty nemovitostí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitostí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu.

Vzhledem k celkovému tvaru, velikosti a funkčnímu využití pozemků, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním pozemkům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik, současné situaci na trhu v oblasti obdobných realit stanovuji:

obvyklou cenu (tržní hodnotu) nemovitých věcí - pozemků parc.č. 4296/7, parc.č. 4296/8, parc.č. 4296/9, parc.č. 4296/10, parc.č. 4296/11, parc.č. 4296/12, parc.č. 4296/13, parc.č. 4302/54, parc.č. 4302/55, parc.č. 4302/56, parc.č. 4302/57, parc.č. 4322/6, parc.č. 4322/7, parc.č. 4322/8, parc.č. 4322/9, parc.č. 4322/11, parc.č. 4322/12, včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okr. Znojmo, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného k datu ocenění 27.5.2019 po zaokrouhlení na :

31 000 Kč

slovy: Třicetjednatisíc Kč

zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.9.20

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv IVSC. Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Nálezu.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Ve Velaticích 13.6.2019

Ing. Tomáš Volek
Velatice 214
664 05 Velatice
telefon: 724256828

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2165-45/19 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
1. List vlastnictví	5
2. Snímek z KM	1
3. Fotodokumentace	1
4. Mapa oblasti	1

LV 580

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *04.04.2019 11:55:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0647 Znojmo** Obec: **594482 Moravský Krumlov**

Kat.území: **699128 Moravský Krumlov** List vlastnictví: **580**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov	**470930/432**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
[redacted]		[redacted]		
Součástí je stavba: [redacted]				
Stavba stojí na pozemku p.č.: [redacted]				
[redacted]		[redacted]		**zemědělský půdní fond**
		[redacted]		
4296/7	**21**	**ostatní plocha**	**dráha**	
4296/8	**126**	**ostatní plocha**	**dráha**	
4296/9	**152**	**ostatní plocha**	**dráha**	
4296/10	**327**	**ostatní plocha**	**dráha**	
4296/11	**94**	**ostatní plocha**	**dráha**	
4296/12	**53**	**ostatní plocha**	**dráha**	
4296/13	**18**	**ostatní plocha**	**dráha**	
4302/54	**828**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
4302/55	**339**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
4302/56	**217**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
4302/57	**34**	**orná půda**		**zemědělský půdní fond**
4322/6	**301**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
4322/7	**492**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
4322/8	**68**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
4322/9	**11**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
4322/11	**4**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**
4322/12	**12**	**lesní pozemek**		**pozemek určený k plnění funkcí lesa**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Zástavní právo smluvní**
  1. **Pohledávka ve výši 110.000,- Kč s příslušenstvím.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

2. Budoucí pohledávka ve výši 55.000,- Kč.
3. Pohledávka ve výši 300.000,- Kč s příslušenstvím.
4. Budoucí pohledávka ve výši 150.000,- Kč.
5. Pohledávka ve výši 77.000,- Kč s příslušenstvím.
6. Budoucí pohledávka ve výši 38.000,- Kč.

Oprávnění pro
Woman & Man Exclusive, s.r.o. v likvidaci, Mariánské náměstí 617/1, Komárov, 61700 Brno, RČ/IČO: 26304708
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.12.2008; uloženo na prac. Znojmo
V-1525/2008-743

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- k zajištění pohledávky ve výši 0,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního a nalézacího řízení
Oprávnění pro
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 3 č.j. 144 EX-12477/2012 -24 ze dne 20.05.2012. Právní moc ke dni 03.06.2012.
Z-11203/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
- k zajištění pohledávky ve výši 0,- Kč s příslušenstvím a nákladů soudního a nalézacího řízení
ke spoluvlastnickému podílu id.1/2
Oprávnění pro
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 3 č.j. 144 EX-12477/2012 -24 ze dne 20.05.2012. Právní moc ke dni 03.06.2012.
Z-11203/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k zajištění pohledávky ve výši 311 ,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního nalézacího řízení
den vzniku práva 18.4.2012
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Oprávnění pro
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Chomutov 135EX-1397/2012 -12 ze dne 18.04.2012.
Z-6556/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 120.312,- Kč včetně příslušenství
den vzniku práva8.11.2012
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Oprávnění pro
Sparkasse Haugsdorf, id.č. 241326, Hauptplatz 1, 2054 Haugsdorf, Rakousko
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1454/2012 -17 ze dne 07.11.2012.
Z-19344/2012-713
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 133 EX 1454/12-17 ze dne 7.11.2012. Právní moc ke dni 23.12.2012.
Z-15000/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 311,- Kč včetně příslušenství a nákladů soudního nalézacího řízení
den vzniku práva 18.4.2012

Oprávnění pro

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Chomutov 135EX-1397/2012 -12 ze dne 18.04.2012.
Z-6556/2012-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 120.312,- Kč včetně příslušenství
den vzniku práva 8.11.2012

Oprávnění pro
Sparkasse Haugsdorf, id.č. 241326, Hauptplatz 1, 2054 Haugsdorf, Rakousko
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1454/2012 -17 ze dne 07.11.2012.
Z-19344/2012-713
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 133 EX 1454/12-17 ze dne 7.11.2012. Právní moc ke dni 23.12.2012.
Z-15000/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 15 095,70 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení
den vzniku práva 22.8.2013
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Oprávnění pro
SECAPITAL S à.R.L., id.č. B 108305, Avenue Charles de Gaulle 2, Luxembourg L-1911, Lucembursko
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 č.j. 167 EX-80133/2012 -56 ze dne 22.08.2013.
Z-14528/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 15 095,70 Kč včetně příslušenství a nákladů nalézacího řízení
den vzniku práva 22.8.2013

Oprávnění pro
SECAPITAL S à.R.L., id.č. B 108305, Avenue Charles de Gaulle 2, Luxembourg L-1911, Lucembursko
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Praha 10 č.j. 167 EX-80133/2012 -58 ze dne 22.08.2013.
Z-14530/2013-713

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
daňové pohledávky ve výši celkem 29.372,99 ,- Kč s příslušenstvím.
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finančního úřadu v Mor. Krumlově č.j. 35251/09/348970703430 den vzniku práva 7.1.2010 ze dne 19.11.2009. Právní moc ke dni 05.01.2010; uloženo na prac. Znojmo
Z-47/2010-743

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
daňové pohledávky ve výši celkem 29.372,99 ,- Kč s příslušenstvím.
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) Finančního úřadu v Mor. Krumlově č.j. 35251/09/348970703430 den vzniku práva 7.1.2010 ze dne 19.11.2009. Právní moc ke dni 05.01.2010; uloženo na prac. Znojmo
Z-47/2010-743

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo   Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov   List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 3 840,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-2728/2014 -35 ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2014. Zápis proveden dne 31.12.2014.
V-14316/2014-713
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 042 Ex 2728/14-35 ze dne 5.12.2014. Právní moc ke dni 19.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.12.2014. Zápis proveden dne 05.01.2015.
Z-10327/2014-713
Pořadí k 05.12.2014 13:23

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 3 840,- Kč včetně příslušenství
ke spoluvlastnickému podílu 1/2
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-2728/2014 -35 ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2014. Zápis proveden dne 31.12.2014.
V-14316/2014-713
Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k rozhodnutí č.j. 042 Ex 2728/14-35 ze dne 5.12.2014. Právní moc ke dni 19.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.12.2014. Zápis proveden dne 05.01.2015.
Z-10327/2014-713
Pořadí k 05.12.2014 13:23

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 22 698,- Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Třebíč, č.j. 042 Ex-247/2015 -8 ze dne 06.03.2015. Právní moc ke dni 10.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2015. Zápis proveden dne 31.03.2015.
V-2956/2015-713

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo   Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov   List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Pořadí k 06.03.2015 12:41

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 22 698,- Kč včetně příslušenství a nákladů exekuce
ke spoluvlastnickému podílu 1/2
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Třebíč, č.j. 042 Ex-247/2015 -8 ze dne 06.03.2015. Právní moc ke dni 10.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2015. Zápis proveden dne 31.03.2015.
V-2956/2015-713
Pořadí k 06.03.2015 12:41

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňové pohledávky ve výši 8.338,00 Kč s příslušenstvím
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, náměstí Svobody 98/4, Brno-město, 60200 Brno
Povinnost k
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9, Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 717365/16/3020-00540-701708 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě ze dne 26.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2016. Zápis proveden dne 23.03.2016; uloženo na prac. Znojmo
V-2125/2016-713
Pořadí k 26.02.2016 13:06

Související zápisy
Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 717365/16/3020-00540-701708 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě ze dne 26.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2016. Zápis proveden dne 23.03.2016; uloženo na prac. Znojmo
V-2125/2016-713

Související zápisy
Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 717365/16/3020-00540-701708 pro Finanční úřad pro Jihomoravský kraj, ÚzP ve Znojmě ze dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo   Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov   List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

26.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.02.2016. Zápis proveden dne 23.03.2016; uloženo na prac. Znojmo
V-2125/2016-713

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu
k zajištění pohledávky ve výši 54.626,28 EUR
Oprávnění pro
Sparkasse Haugsdorf, id.č. 241326, Hauptplatz 1, 2054 Haugsdorf, Rakousko
Povinnost k
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9, Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 133 EX 785/17-12 ze dne 23.05.2017. Právní moc ke dni 05.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne 11.07.2017.
V-6428/2017-713
Pořadí k 03.05.2017 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708
Listina Exekuční příkaz Exekutorského úřadu Most č.j. 130 EX-3422/2009 -9-El ze dne 20.10.2009; uloženo na prac. Znojmo
Z-3093/2009-743

o Nařízení exekuce
vyznačil KÚ pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16 Nc-6485/2009 -6 ze dne 04.09.2009; uloženo na prac. Znojmo
Z-18744/2009-713

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 38, Přerov, 750 00 Přerov
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 15Nc-7351/2009 -12 ze dne 13.01.2010; uloženo na prac. Znojmo
Z-846/2010-713

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo   Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov   List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 16 EXE-4923/2012 -8 ze dne 03.04.2012; uloženo na prac. Znojmo
Z-6580/2012-713

o Nařízení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Swiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 3
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 15EXE-5461/2012 -10 ze dne 03.05.2012; uloženo na prac. Znojmo
Z-8468/2012-713

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k usnesení OS Znojmo č.j.15 EXE 5461/2012-10
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 č.j. 144 EX-12477/2012 -25 ze dne 20.05.2012.
Z-8632/2012-713

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k usnesení OS Znojmo č.j.15 EXE 5461/2012-10
ke spoluvlastnickému podílu id.1/2
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha 3 č.j. 144 EX-12477/2012 -25 ze dne 20.05.2012.
Z-8632/2012-713

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k usnesení OS Znojmo č.j.8 EXE 4422/2012-17
ke spoluvlastnickému podílu id.1/2
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov, RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

1454/2012 -18 ze dne 07.11.2012.
Z-19343/2012-713

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo č.j. 133 EX-1454/2012 -166 ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.10.2015. Zápis proveden dne 22.10.2015.
Z-7689/2015-713

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k usnesení OS Znojmo č.j.8 EXE 4422/2012-17
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-1454/2012 -18 ze dne 07.11.2012.
Z-19343/2012-713

o Zahájení exekuce
Pověřený soudní exekutor: JUDr. Igor Ivanko, Na Žátorce 590/12
160 00 Praha 6
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov,
RČ/IČO: 470930/432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 167 EX 80133/13-59 k 8 EXE-4562/2012 50 Okresní soud ve Znojmě ze dne 22.08.2013; uloženo na prac. Praha
Z-68137/2013-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu ve Znojmě 8 EXE-4562/2012 -54 -opravné k č.j.: 8EXE 4562/2012-50 ze dne 13.06.2013. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 18.02.2014; uloženo na prac. Znojmo
Z-1322/2014-713

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov,
RČ/IČO: 470930/432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-2728/2014 -13 ze dne 03.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 04.12.2014. Zápis proveden dne 05.12.2014; uloženo na prac. Třebíč
Z-6186/2014-710

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-2728/2014 -34 ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2014. Zápis proveden dne 18.12.2014; uloženo na prac. Znojmo
Z-9834/2014-713

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2
Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov,
RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-2728/2014 -34 ze dne 05.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.12.2014. Zápis proveden dne 18.12.2014; uloženo na prac. Znojmo
Z-9834/2014-713

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov,
RČ/IČO: 470930/432
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-247/2015 -7 ze dne 06.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2015. Zápis proveden dne 13.03.2015; uloženo na prac. Znojmo
Z-2083/2015-713

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-247/2015 -7 ze dne 06.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2015. Zápis proveden dne 13.03.2015; uloženo na prac. Znojmo
Z-2083/2015-713

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov,
RČ/IČO: 470930/432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-22266/2015 -15 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 07.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2015. Zápis proveden dne 19.10.2015; uloženo na prac. Brno-město
Z-17181/2015-702

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

EX-22266/2015 -30 ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2015. Zápis proveden dne 20.10.2015; uloženo na prac. Znojmo
Z-7620/2015-713

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
ke spoluvlastnickému podílu 1/2

Povinnost k
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-město 030 EX-22266/2015 -30 ze dne 12.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.10.2015. Zápis proveden dne 20.10.2015; uloženo na prac. Znojmo
Z-7620/2015-713

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov,
RČ/IČO: 470930/432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042 EX-511/2016 -11 ze dne 06.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2016. Zápis proveden dne 08.04.2016; uloženo na prac. Třebíč
Z-1341/2016-710

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9, Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Třebíč 042 Ex-511/2016 -14 ze dne 07.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2016. Zápis proveden dne 12.04.2016; uloženo na prac. Znojmo
Z-2514/2016-713

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov,
RČ/IČO: 470930/432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-839/2017 -8 ze dne 22.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2017. Zápis proveden dne 29.05.2017; uloženo na prac. Znojmo
Z-4000/2017-713

o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.04.2019 11:55:02

Okres: CZ0647 Znojmo Obec: 594482 Moravský Krumlov
Kat.území: 699128 Moravský Krumlov List vlastnictví: 580
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov,
RČ/IČO: 470930/432

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-784/2017 -10 ze dne 23.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2017. Zápis proveden dne 29.05.2017; uloženo na prac. Znojmo
Z-3999/2017-713

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 4296/10, Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8, Parcela: 4296/9, Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56, Parcela: 4302/57, Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/7, Parcela: 4322/8, Parcela: 4322/9, Parcela: 706, Parcela: 707, Parcela: 708

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-784/2017 -23 ze dne 25.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.05.2017. Zápis proveden dne 30.05.2017; uloženo na prac. Znojmo
Z-4001/2017-713

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)
Povinnost k
Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov,
RČ/IČO: 470930/432

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Brně č.j.KSBR 47 INS 16297/2017-A-46 ze dne 10.10.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2019. Zápis proveden dne 03.04.2019; uloženo na prac. Znojmo
Z-2220/2019-713

o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 4296/10

o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 4302/57

o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 4322/7

o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/9

o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 4302/54, Parcela: 4302/55, Parcela: 4302/56

o Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k
Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/6, Parcela: 4322/8, Parcela:

Typ vztahu

Povinnost k
4322/9

- Změna výměr obnovou operátu
  Povinnost k
  Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7, Parcela: 4296/8
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 885/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4296/10
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 885/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4302/57
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 885/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4322/7
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 890/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4296/11, Parcela: 4296/9
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 890/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4302/56
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 890/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4322/11, Parcela: 4322/8
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 891/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4296/12, Parcela: 4296/8
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 891/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4302/55
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 891/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4322/12, Parcela: 4322/9
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 895/2 (Rakšice)

Typ vztahu

Povinnost k
Parcela: 4296/13, Parcela: 4296/7

- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 895/2 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4302/54
- Změna číslování parcel
  obnovou operátu - původně část parcely JK 884/3 (Rakšice)
  Povinnost k
  Parcela: 4322/6

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 140/2000 ve Znojmě ze dne 1.6.2000. Právní moc 5.7.2000.
  POLVE:579/2000 Z-9500579/2000-743
  Pro: Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov RČ/IČO: 470930/432
- Usnesení soudu, schválení smíru o vypořádání BSM u Okresního soudu ve Znojmě č.j. 7C-72/1990 -245 ze dne 19.06.2001. Právní moc ke dni 25.06.2001.
  Z-3092/2008-743
  Pro: Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov RČ/IČO: 470930/432
- Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu ve Znojmě č.j. 13D 633/2014-176 ze dne 18.09.2015. Právní moc ke dni 07.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2015. Zápis proveden dne 20.10.2015.
  V-12569/2015-713
  Pro: Coufal Emil, Nádražní 695, 67201 Moravský Krumlov RČ/IČO: 470930/432

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
707	23014	451
4302/54	21212	828
4302/55	21212	339
4302/56	21212	217
4302/57	21212	34

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, kód: 713.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

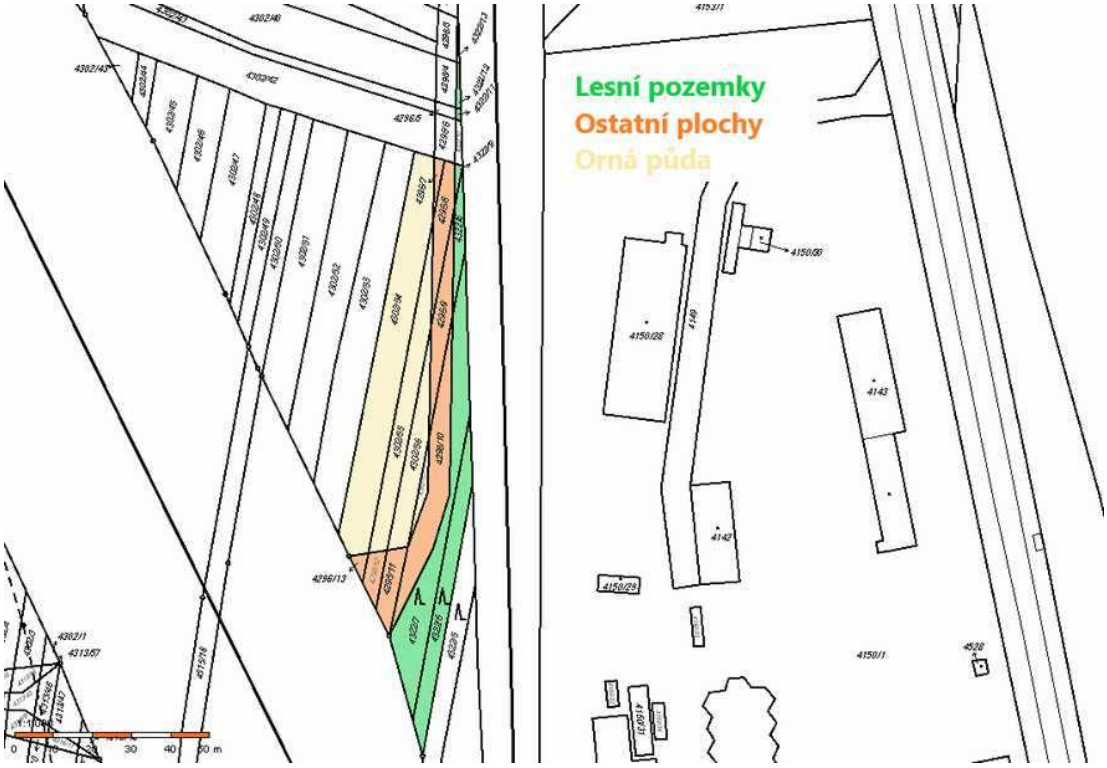
Vyhotoveno: 04.04.2019 12:01:40

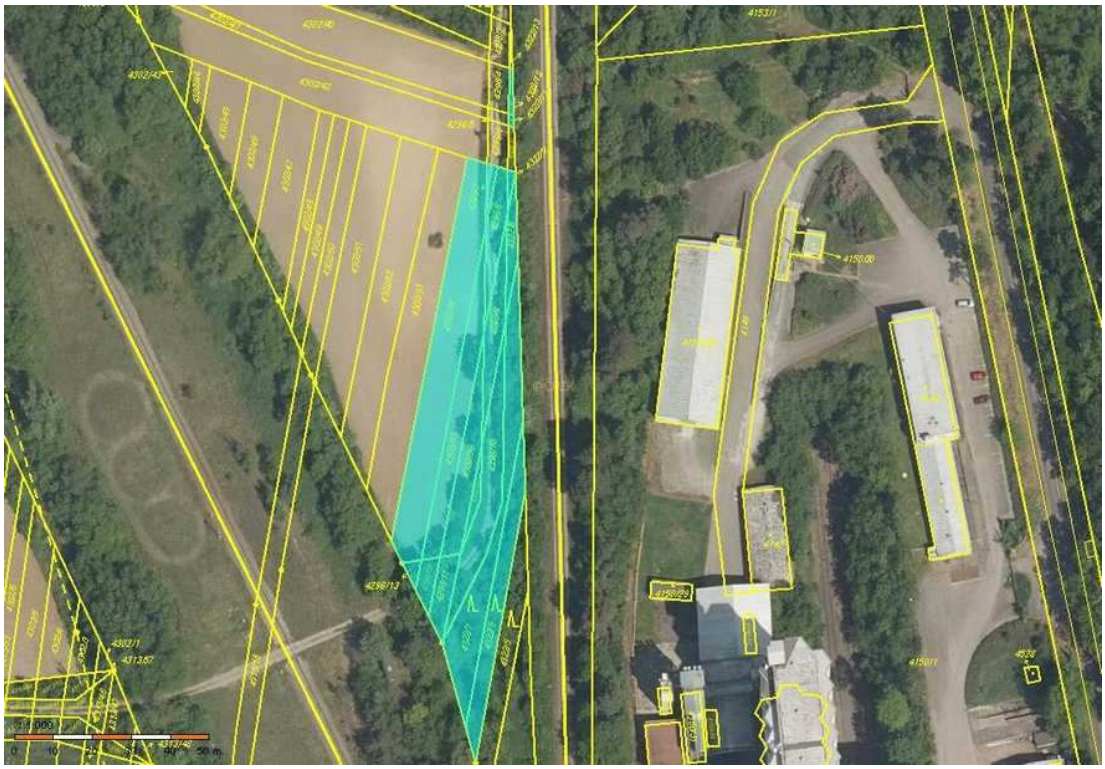
Ověřuji pod pořadovým číslem V 373/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

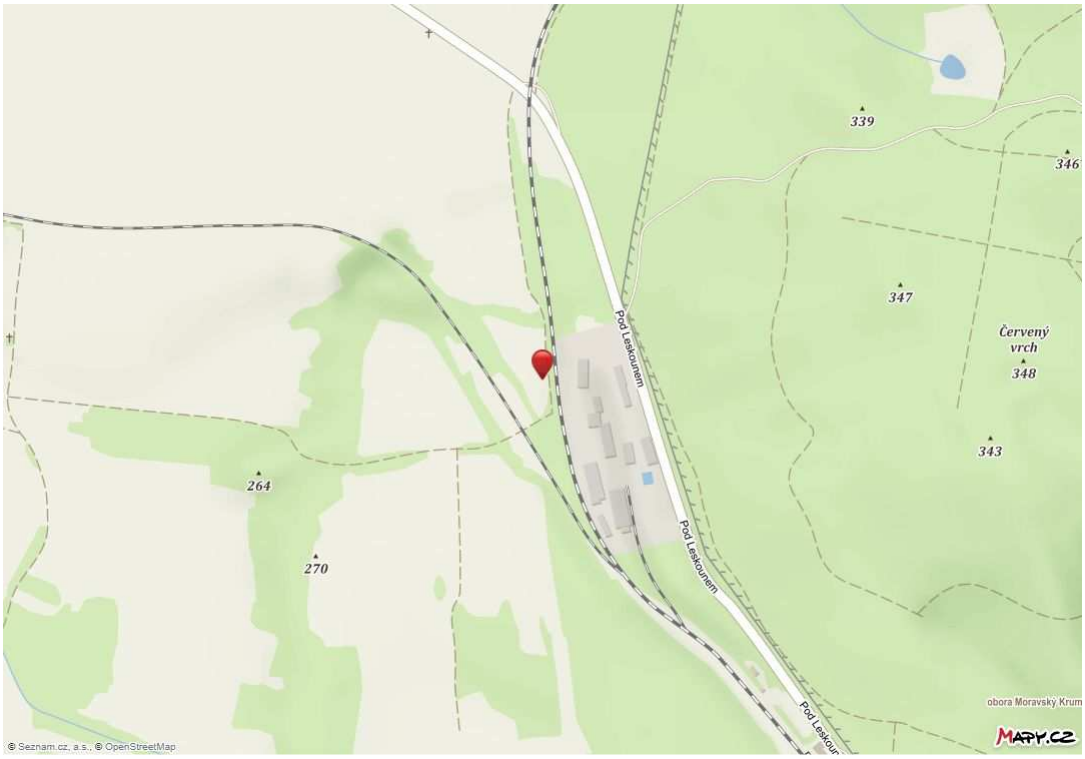
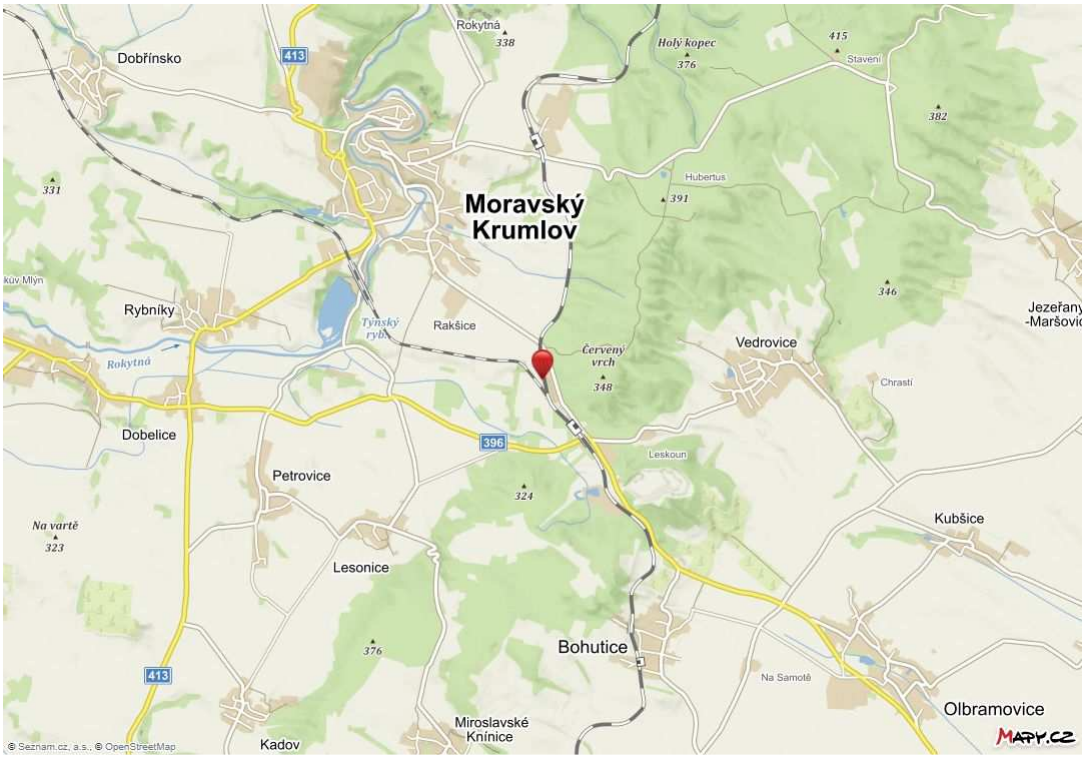
V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Snímek z KM





Fotodokumentace

Mapa oblasti