

ZNALCKÝ POSUDEK

č. 3044-3.79/16

obvyklé ceně nemovité věci zemědělské usedlosti čp. 33 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 64 v k.ú. Horní Houžovec, okres Ústí nad Orlicí

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s. ,
insolvenční dlužník - Jitka Morkesová
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci zemědělské usedlosti čp. 33 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 64 v k.ú. Horní Houžovec, okres Ústí nad Orlicí za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. podle stavu ke dni 21.5.2016 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 7 včetně titulního listu, 8 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 13.8.2016

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité zemědělské usedlosti čp. 33 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 64 v k.ú. Horní Houžovec, okres Ústí nad Orlicí

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	zemědělská usedlost čp. 33 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. St. 64 v k.ú. Horní Houžovec, okres Ústí nad Orlicí
Adresa předmětu ocenění:	Horní Houžovec 33 562 01 Ústí nad Orlicí
Kraj:	Pardubický
Okres:	Ústí nad Orlicí
Obec:	Ústí nad Orlicí
Katastrální území:	Horní Houžovec
Počet obyvatel:	14 322

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.5.2016 za přítomnosti spolumajitele Oldřicha Morkese.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Ústí nad Orlicí pro k.ú. Horní Houžovec LV 272 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Horní Houžovec v oblasti oceňované nemovitosti v M 1:1000
- prohlídka zemědělské usedlosti č.p. 33, pozemku a příslušenství
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| - Oldřich Morkes, r.č. 511217/175 | 1/2 |
| - Jitka Morkesová, r.č. 645106/0682 | 1/2 |

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci zemědělské usedlosti čp. 33 včetně pozemkové parcely a příslušenství předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou nemovité věci zemědělské usedlosti čp. 33, pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St. 64. Insolvenční dlužník nereagoval na výzvu znalce, znalec provedl cestu na místo samé a zpočátku prováděl prohlídku samostatně, v průběhu prohlídky se dostavil druhý podílový spoluvlastník Oldřich Morkes. Ten poskytl informace o původu zemědělské usedlosti a o provedených úpravách a ev. rekonstrukcích za dobu jejich vlastnictví. Stáří staveb zemědělské usedlosti není doloženo jednoznačnými původními podklady, stáří staveb je čerpáno především z domovních znamení - letopočtů výstavby a je také stanoveno podle dochovaných stavebních prvků staveb - zdivo, stropy, prvky krovu, dveře, okna. Zemědělská usedlost se dostala do shledané podoby původní výstavbou jednotlivých objektů postavených v rozmezí let 1835 až 1938. Za doby

vlastnictví insolvenčního dlužníka a jejího bývalého manžela Oldřicha Morkese byla provedena rekonstrukce zastřešení chléva a stodoly po požáru včetně přeložení a nové krytiny. O vybavenosti obytné části není možno diskutovat z důvodu, že znalec nemohl navštívit interiér této části zemědělské usedlosti, protože pan Morkes od ní nevlastní klíče. Insolvenční dlužník získal nemovitou věc v roce 1996 na základě kupní smlouvy. Nemovitou věc není prakticky možno napojit na inženýrské sítě mimo vodovou a elektro. Stavební dokumentace staveb usedlosti není dostupná, proto bylo provedeno zaměření skutečného stavu dle geodetických podkladů. Stavby chléva a stodoly tedy vykazují výsledky provedených rekonstrukčních zákroků avšak i tak jsou na podstandardní úrovni vybavení /viz. výpočet koef.vybavení/. Obytná část nebyla zpřístupněna insolvenčním dlužníkem, insolvenční dlužník nereagoval na výzvu znalce, znalec provedl návštěvu a prohlídku nemovité věci za účasti spoluvlastníka nemovité věci.

Bylo zjištěno, že pozemková parcela zast. plochy p.č. St. 64 tvoří s obytnou částí zemědělské usedlosti čp. 33 a všemi provozními zemědělskými stavbami jednotný funkční vlastnický celek. Obytná část je domem obytným a současně svým rozsahem rodinným domem dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci staveb z jejich exteriéru /viz. příloha/.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že obytná část - rodinný dům čp. 33 vč. příslušenství provozních zemědělských staveb a pozemkové parcely je postaven v původní roztroušené zástavbě nemovitých věcí rodinných domů a provozních zemědělských staveb jiných vlastníků uprostřed obce, jejíž zástavba je roztroušena jen podle místní okresní komunikace, která v obci - osadě končí. Severně je pozemek z vnější strany lemován místní nezpevněnou cestou vedoucí od okresní silnice vzestupně k oceňované nemovité věci. Napojení nemovité věci na inž. sítě není zajištěno mimo elektro.

Na ploše uvnitř nádvoří nejsou provedeny zásadně žádné klasifikovatelné venkovní úpravy, nezastavěná plocha dvora není zpevněna, vstup do obytné části z předloženého schodu, vjezd do dvora je uzavíratelný dřevěnými svlakovými vraty. Ve dvoře postaveny kotce pro domácí zvířectvo a voliéra.

Pozemek nemovitosti je jediná pozemková parcela zastavěné plochy. Pozemek je téměř čtvercový uliční s nárožním výstupkem na severní straně. Pozemek je povrchově mírně nakloněn k SZ straně k příjezdové místní cestě. Volná plocha dvora zatravněna bez pěstění, průjezdná pro zemědělskou mechanizaci. Pozemek je obklopen množstvím pozemkových parcel jiných vlastníků, je položen na vyvýšeném místě nad obcí. V obci není zabezpečena žádná infrastruktura, za ní třeba dojíždět do vlastního města Ústí nad Orlicí jehož je oddělenou nesrostlou součástí. Osada Horní Houžovec napojena na okolí jen po silnici, která zde končí. Nebližší místa a města jsou Dolní Houžovec, Horní Dobrouč, Dolní Dobrouč, Dlouhá Třebová, východně bývalé okresní vlastní město Ústí nad Orlicí, jižně Česká Třebová, severně Letohrad.

B. POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Zemědělská usedlost čp. 33

Nález:

Jde o ocenění zemědělské usedlosti postavené nad obcí na vlastním plně zastavěném pozemku o jediné pozemkové parcele zast. plochy. Zemědělská usedlost obsahuje následující stavby:

- obytná část - rodinný dům postaven na západním spodním nároží obsahující bytovou jednotku. Obytná část není trvale užívána, nebyla z tohoto důvodu zpřístupněna, přítomný spoluvlastník nemá do obytné části klíče. Obytná část je přízemní, sedlové zastřešení s eternitem, klempířské konstrukce střechy i na parapetech. Vnější omítky hladké štukové s plošným zdobením okolo oken, podél střechy... Okna dvojíta ven a dovnitř otevíravá, vstupní dveře dřevěné náplňové s prosklením a nadsvětlíkem. Dům je zděný tradiční konstrukce. Jiné informace o domě nebyly dostupné. Obytná část postavena v roce 1928.

- za obytnou částí navazující je postavena stodola, zděná se sedlovou střechou s taškovou krytinou, bez klempíře, vnější hladké neudržované omítky, z obou stran dřevěná horem pojezdová vrata.

- kolmo na stodolu postavena stodolová kolna s průjezdem, systém zděných pilířů, beze stropu, sedlová střecha s taškami opravena po požáru,

- na konci staveb na západním rohu pozemku postaven chlév z roku 1938 se sedlovou střechou také s taškovou krytinou, bez klempíře, venkovní omítky celkem opadané, jednoduchá okna.

Z druhé strany od vjezdu na pozemek je postavena naproti obytné části kolna s obvodovou zděnou zdí, vnitřní strana dřevěná otevřená do dvora, sedlové zastřešení s taškovou krytinou, kolna nevyužívána, jen jako sklad,

- kolmo na kolnu proti obytné části postaven původní chlév a snad i obytná část z roku 1835 sloužící do doby postavení nové obytné části, zděná stavba se sedlovou střechou s eternitovou pozdější krytinou /s novou obytnou částí/, i dvorní štít obložen eternitem, bez klempíře, hladká vápenná omítka, stavba dlouhodobě nepoužívána.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha staveb je převzata odměřením zastavěných ploch z geodetických podkladů.

- kolna u vjezdu - $9,10 \cdot 4,40 =$	40,04 m ²
- chlév /1835/ - $10,10 \cdot 23,80 =$	240,38 m ²
- obytná část/rodinný dům/ čp. 33 - $15,65 \cdot 10,70 =$	167,45 m ²
- stodola - $32,40 \cdot 10,90 =$	353,16 m ²
- chlév s kolnou a s průjezdem - $30,90 \cdot 11,10 =$	343,00 m ²

celkem	1.144,03 m ²
--------	-------------------------

Započitatelné plochy staveb z hlediska jejich aktuální možné využitelnosti:

Užitné plochy provozních staveb vzhledem k jejich stavebně technickému stavu není možno plně ani

částečně využívat, proto se jejich užitelná plocha vyjádří koeficientem 0,500 mimo stavbu obytné části, potom:

$$167,45 + /1.144,03 - 167,45/*0,5 =$$

$$655,74 \text{ m}^2$$

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění

Zemědělská usedlost čp. 33

obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Pro stanovení obvyklé ceny porovnáním nebyly v blízkém i dalekém okolí do 25 km nalezeny porovnatelné nemovité věci zemědělských staveb a nemovitých věcí. Jako možnou obvyklou cenu tohoto typu staveb pro zemědělské účely je možno stanovit jednotkovou cenu za 1m² užitné plochy na 4.500,- Kč, která byla dosazena při ocenění podobných zemědělských objektů při znalecké činnosti v předchozích případech ocenění.

Obvyklá cena oceňované zemědělské usedlosti čp. 33 včetně příslušenství a pozemku potom bude:

$$655,74 \text{ m}^2 * 4.500,- \text{ Kč/m}^2 =$$

$$2,950.830,- \text{ Kč}.$$

Statistika určení obvyklé ceny nemovitosti bývá provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o nemovité věci jejichž stavebně technický stav a vybavenost je alespoň na standardní úrovni a nemovité věci jsou okamžitě provozuschopné. Oceňované stavby zemědělské usedlosti tohoto standardu nedosahují. Proto se z tohoto důvodu se bude dále obvyklá cena upravovat stanoveným koeficientem vybavení 0,490 /viz. příložený výpočet/. Potom:

$$2,950.830,- \text{ Kč} * 0,490 =$$

$$1,445.907,- \text{ Kč}$$

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje nemovitých věcí jako rodinných domů tak i pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. síť a celkovému prostředí v regionu v našem případě mimořádně o 30 % /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%/. Potom:

$$1,445.907,- \text{ Kč} */1,0-0,30/ =$$

$$1,012.135,- \text{ Kč}.$$

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník je vlastníkem ideální 1/2 oceňované nemovité věci zemědělské usedlosti čp. 33 včetně příslušenství a pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St. 64 v k.ú. Horní Houžovec, obec Ústí nad Orlicí. Proto bude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována /prodej ne většinového podílu vlastnictví/ korekčním koeficientem vyjadřujícím tento podíl podílového spoluvlastnictví ve výši 0,850. Potom:

$$1,012.135,- \text{ Kč} * 1/2 * 0,850 =$$

$$430.157,- \text{ Kč}.$$

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci zemědělské usedlosti čp. 33 atd. v k.ú. Horní Houžovec, obec Ústí nad Orlicí bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení jsou na nemovitou věc uvalena další zástavní práva soudcovská a exekutorská, nařízení a zahájení exekucí. Tyto právní závady nemají vliv na výši určené obvyklé ceny nemovité věci.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto navrhuje po provedení předchozího výpočtu na základě porovnání, aby obvyklá cena nemovité věci zemědělské usedlosti čp. 33, včetně příslušenství, pozemkové parcely zastavěné plochy p.č. St. 64 v k.ú. Horní Houžovec, obec a okres Ústí nad Orlicí byla určena ke dni podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku:

430.000,- Kč.

tj. slovy: čtyřistatřicet tisíc korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Ústí nad Orlicí ze dne 6.4.2016 pro k.ú. Horní Houžovec na LV 272
- informační mapa okolí obce Horní Houžovec - Ústí nad Orlicí
- kopie katastrální mapy k.ú. Horní Houžovec v M 1:1000 v okolí nemovité věci
- výpočet koeficientu vybavení zemědělského areálu čp. 33
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

- 1/ obytná část zemědělské usedlosti čp. 33/1928/ - nárožní pohled z ulice na štít a zadní stranu
- 2/ -,- - pohled na dvorní vstupní stranu
- 3/ kolna vedle vjezdu do dvora
- 4/ kolna vedle vjezdu do dvora z venkovní strany
- 5/ chlév /bývalá obytná část//1835/ ze dvora
- 6/ chlév/1938/ ze dvora
- 7/ chlév ze zadní strany
- 8/ štít chlévu se stolovou kolnou
- 9/ stodolová kolna ze dvora
- 10/ stodola ze dvora
- 11/ stodola ze vnější strany
- 12/ nový krov na zemědělských stavbách po požáru

V Praze 13.8.2016

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3044-3.79/16 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3044-3.79/16.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 17:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 11 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

at.území: 666823 Horní Houžovec

List vlastnictví: 272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Morkes Oldřich, Ústecká 275, 56117 Dlouhá Třebová	511217/175	1/2
Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice	645106/0682	1/2

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

St. 64 1940 zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Horní Houžovec, č.p. 33, zem.stav

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy Způsob využití Na parcele Způsob ochrany

Horní Houžovec, č.p. 33 zem.stav St. 64

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro Povinnost k

Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 16.5.2011 k zajištění pohledávky ve výši 2.750,-Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu na nemovitostech ve výši 1/2

STALE, a.s., Dobrovského 56, Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
Žichlínské Předměstí, 56301 RČ/IČO: 645106/0682
Lanškroun, RČ/IČO: 47471166 Parcela: St. 64 Z-12199/2011-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-12199/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí č.j. 15E-1076/2011 -14 ze dne 31.05.2011. Právní moc ke dni 29.06.2011.

Z-12199/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 1.038,-Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovitostech

Kooperativa pojišťovna, a.s., Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
Vienna Insurance Group, Pobřežní RČ/IČO: 645106/0682
665/21, Karlín, 18600 Praha 8, Parcela: St. 64 Z-12156/2011-611
RČ/IČO: 47116617 Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-12156/2011-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Olomouc č.j. 045EX-4127/2009 -43 (č.j. ONc 8111/2009-7) ze dne 21.05.2011. Právní moc ke dni 07.06.2011.

Z-12156/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo soudcovské

- zřizuje se ke dni 23.9.2011, pro pohledávku ve výši 30.616,- Kč
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 1/2 na nemovit.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 17:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 666823 Horní Houžovec

List vlastnictví: 272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA
ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,
Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:
41197518

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682
Parcela: St. 64

Z-17630/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva OS v Ústí nad Orlicí č.j. 15E-1799/2011 -16 ze dne 30.09.2011. Právní moc ke dni 02.11.2011.

Z-17630/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 1.931,-Kč s příslušenstvím

vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovitostech

Česká pojišťovna a.s., Spálená
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45272956

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64

Z-7483/2012-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-7483/2012-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb č.j. 074EX-02759/2012 -012 (č.j. 0EXE 3547/2012-11) ze dne 10.05.2012. Právní moc ke dni 21.05.2012.

Z-7483/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 3.051,50 Kč s příslušenstvím

vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovitostech

Vodovody a kanalizace Jablonné nad
Orlicí, a.s., Slezská 350, 56164
Jablonné nad Orlicí, RČ/IČO:
48173398

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64

Z-577/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-577/2013-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Ústí nad Orlicí č.j.047-EX 613/2012 -16 (0 EXE 8204/2012-11) ze dne 12.11.2012.

Z-577/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 1.928,09 Kč s příslušenstvím

vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovitostech

Česká pojišťovna a.s., Spálená
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45272956

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64

Z-577/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-577/2013-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101EX-05025/2011 -016 (0 EXE 6850/2011-11) ze dne 04.10.2011.

Z-15912/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 1.866,-Kč s příslušenstvím

vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovitostech

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 17:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

at.území: 666823 Horní Houžovec

List vlastnictví: 272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Česká pojišťovna a.s., Spálená
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45272956

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64 Z-577/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-577/2013-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Cheb č.j. 074EX-13259/2011 -004 (č.j. 0EXE 7054/2011-11 + opravné usnesení
č.j. 074 EX 13259/11-014 ze dne 9.11.2011) ze dne 04.10.2011.

Z-15799/2011-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 33.980,-Kč s příslušenstvím

vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovitostech

SMART Capital, a.s., Hněvotínská
241/52, Nová Ulice, 77900 Olomouc,
RČ/IČO: 26865297

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64 Z-577/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-577/2013-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Nový Jičín č.j. 163 EX-1653/2012 -31 (č.j. 0EXE 7911/2012-11) ze dne
16.11.2012.

Z-15373/2012-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 4.806,- Kč s příslušenstvím

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovitostech

Státní pozemkový úřad, Husinecká
1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 01312774

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64 Z-931/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-931/2013-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Olomouc č.j. 164EX-3474/2012 -21 (č.j. 0EXE 7379/2012-11) ze dne 23.10.2012.
Právní moc ke dni 06.11.2012.

Z-16441/2012-611

Listina Ohlášení přechodu práv z PF ČR (§22 bod 3 zák.č.503/2012Sb.) 010006/2013/OMV/1 ze
dne 02.01.2013.

Z-931/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k uspokojení pohledávky ve výši 2.570,-Kč s příslušenstvím

vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovitostech

STALE, a.s., Dobrovského 56,
Žichlínské Předměstí, 56301
Lanškroun, RČ/IČO: 47471166

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64 Z-4044/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-4044/2013-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Žďár nad Sázavou č.j.038-EX 606/2013 -11 (33 EXE 639/2013-18) ze dne
26.03.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 17:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 666823 Horní Houžovec

List vlastnictví: 272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-4044/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

- k zajištění pohledávky ve výši 123.423,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovit.

Okresní správa sociálního

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,

zabezpečení Ústí nad Orlicí,

RČ/IČO: 645106/0682

Smetanova 43, 56201 Ústí nad Orlicí

Parcela: St. 64

Z-4291/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-4291/2013-611

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Ústí nad Orlicí č.j.46009/011517/13/220/Kr ze dne 02.04.2013.

Z-4291/2013-611

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí OSSZ Ústí nad Orlicí č.j. 46009/016009/13/220/Kr (nabylo právní moci 01.05.2013) ze dne 09.05.2013.

Z-5810/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- k uspokojení pohledávky ve výši 55.417,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovit.

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

RČ/IČO: 645106/0682

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

Parcela: St. 64

Z-6944/2013-611

41197518

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-6944/2013-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Přerov č.j. 103-EX 17164/2013 -62 (15 E 803/2008-8) ze dne 06.06.2013.

Z-6944/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- zřizuje se pro pohledávku ve výši 8.859,- Kč
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovitosti

ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 425/1,

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

RČ/IČO: 645106/0682

27232433

Parcela: St. 64

Z-8192/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-8192/2013-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167EX-17377/2012 -37 (č.j. 0EXE 7113/2012-13) ze dne 09.07.2013.

Z-8192/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

- zřizuje se k zajištění pohledávky ve výši 884,- Kč s příslušenstvím
- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 1/2 na nemovit.

Česká kancelář pojistitelů, Na

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,

Pankráči 1724/129, Nusle, 14000

RČ/IČO: 645106/0682

Praha 4, RČ/IČO: 70099618

Parcela: St. 64

Z-8410/2013-611

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 17:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

at.území: 666823 Horní Houžovec

List vlastnictví: 272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-8410/2013-611

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Brno - město č.j. 030EX-16740/2013 -23 (č.j. 33EXE 1601/2013-11) ze dne 15.07.2013.

Z-8410/2013-611

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

› Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor JUDr. Ladislav Navrátil, Exekutorský úřad Pardubice, Sladkovského 592, Pardubice

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Z-12061/2010-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí č.j. 0 EXE-5925/2010 -13 ze dne 27.08.2010; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-12061/2010-611

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu na nemovitostech ve výši 1/2

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64

Z-15502/2010-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-15502/2010-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice č.j.052 EX-838/2010 -21 (0 EXE 5925/2010-13) ze dne 16.11.2010.

Z-14404/2010-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Pardubice č.j.052 EX-838/2010 -33 - opravný (0 EXE 5925/2010-13) ze dne 09.12.2010.

Z-15502/2010-611

› Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, Cheb

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Z-15798/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí č.j. 0EXE-7054/2011 -11 ze dne 29.08.2011; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-15798/2011-611

› Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, Vrchlabská 28/17, Praha 9 - Kbely

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Z-15909/2011-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí č.j. 0EXE-6850/2011 -11 ze dne 18.08.2011; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-15909/2011-611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 17:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 666823 Horní Houžovec

List vlastnictví: 272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor Mgr. David Koncz, Exekutorský úřad Cheb, 26. dubna 10, Cheb
Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Z-6327/2012-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí č.j. 0EXE-3547/2012 -11 ze dne 21.03.2012; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-6327/2012-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 1/2 povinné

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64

Z-14589/2012-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-14589/2012-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc č.j. 164EX-3474/2012 -22 (č.j. 0EXE 7379/2012-11) ze dne 23.10.2012.

Z-14589/2012-611

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu 1/2 povinné

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64

Z-15370/2012-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-15370/2012-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Nový Jičín č.j. 163 EX-1653/2012 -30 (č.j. 0EXE 7911/2012-11) ze dne 16.11.2012.

Z-15370/2012-611

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Komárek, Jihlavská 1007, 591 01 Žďár nad Sázavou
Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Z-1769/2013-714

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 038EX-606/2013 -8 (33EXE-639/2013-18) ze dne 26.03.2013; uloženo na prac. Žďár nad Sázavou

Z-1769/2013-714

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

spoluvlastnického podílu povinné ve výši 1/2

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64

Z-4041/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-4041/2013-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou č.j. 038-EX 606/2013 -10 (33 EXE 639/2013-18) ze dne 26.03.2013.

Z-4041/2013-611

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 17:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

at.území: 666823 Horní Houžovec

List vlastnictví: 272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu povinné ve výši 1/2 na nemovit.

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,

RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64

Z-6943/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-6943/2013-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov č.j. 103-EX 17164/2013 -61 (15 E 803/2008-8) ze dne 06.06.2013.

Z-6943/2013-611

› Nařízení exekuce

Pověřuje se soudní exekutor JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 12, Praha 6

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,

RČ/IČO: 645106/0682

Z-8191/2013-611

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce OS v Ústí nad Orlicí č.j. 0EXE-7113/2012 -13 ze dne 05.09.2012. Právní moc ke dni 05.12.2012; uloženo na prac. Ústí nad Orlicí

Z-8191/2013-611

› Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,

RČ/IČO: 645106/0682

Z-15688/2013-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-16740/2013 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 12.07.2013; uloženo na prac. Brno-město

Z-15688/2013-702

› Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

- vztahuje se ke spoluvlastnickému podílu ve výši 1/2 na nemovit.

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,

RČ/IČO: 645106/0682

Parcela: St. 64

Z-8409/2013-611

Stavba: Horní Houžovec, č.p. 33 Z-8409/2013-611

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Brno - město č.j. 030EX-16740/2013 -22 (č.j. 33EXE 1601/2013-11) ze dne 15.07.2013.

Z-8409/2013-611

› Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veverí 125, 616 45 Brno

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,

RČ/IČO: 645106/0682

Z-1183/2014-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov 137Ex-21182/2013 -12 ze dne 17.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 17.01.2014.

Zápis proveden dne 22.01.2014; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-1183/2014-703

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 17:15:02

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 579891 Ústí nad Orlicí

Kat.území: 666823 Horní Houžovec

List vlastnictví: 272

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Z-4660/2014-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA 44INS-36806/2013 -A-20 ze dne 02.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014; uloženo na prac. Pardubice

Z-4660/2014-606

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice,
RČ/IČO: 645106/0682

Z-4763/2014-606

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) Krajský soud v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích KSPA44INS-36806/2013 -A-20. ze dne 02.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.06.2014. Zápis proveden dne 04.06.2014; uloženo na prac. Pardubice

Z-4660/2014-606

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1745/1996 ze dne 24.4.1996.Právní účinky vkladu ke dni 17.5.1996.

POLVZ:11/1996

Z-5500011/1996-611

Pro: Morkes Oldřich, Ústecká 275, 56117 Dlouhá Třebová

RČ/IČO: 511217/175

Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice

645106/0682

o Souhlasné prohlášení o vypořádání SJM ze zákona ze dne 30.11.2010.

Z-15013/2010-611

Pro: Morkesová Jitka, č.p. 3, 56201 Velká Skrovnice

RČ/IČO: 645106/0682

Morkes Oldřich, Ústecká 275, 56117 Dlouhá Třebová

511217/175

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

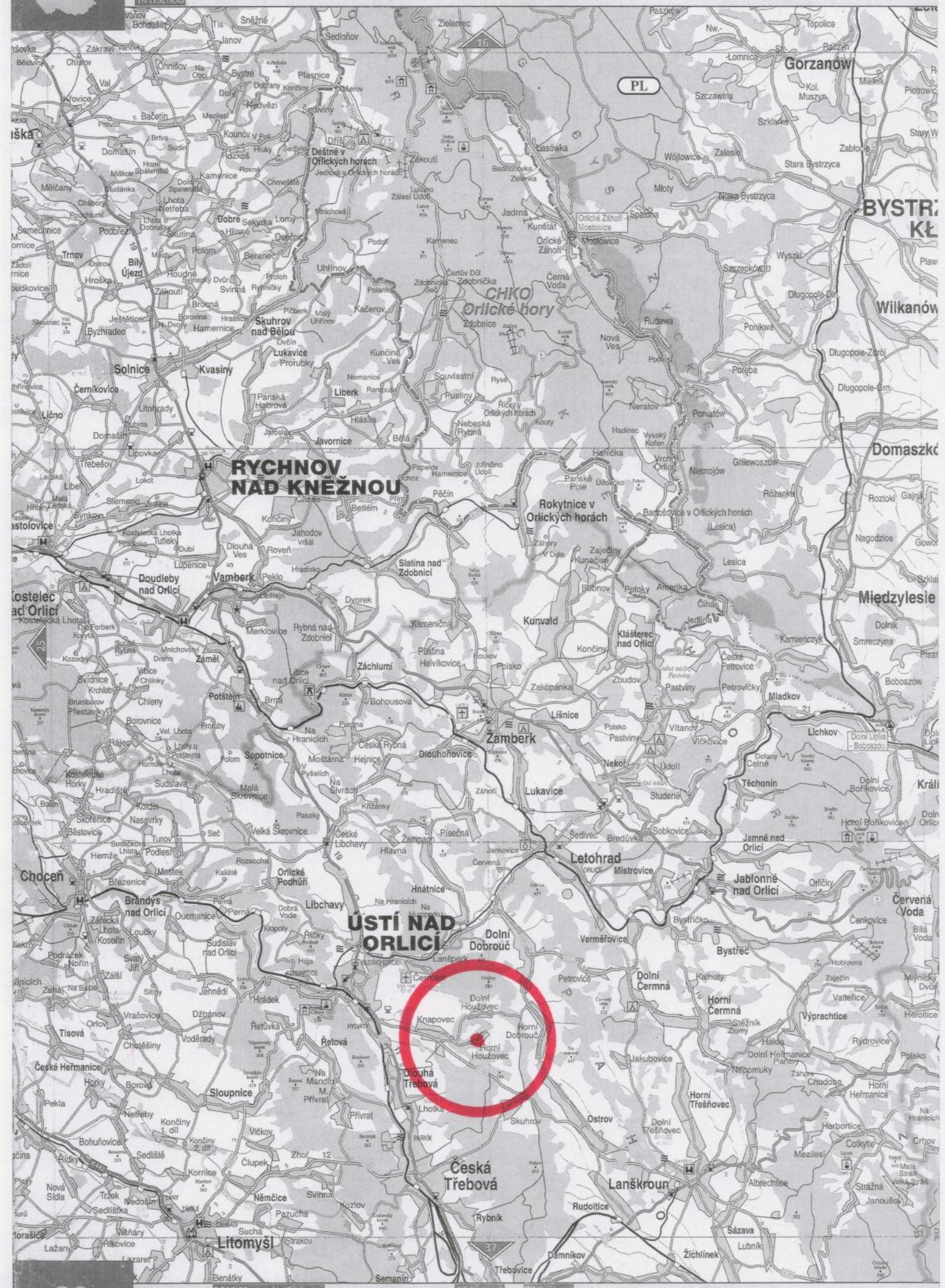
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 06.04.2016 17:23:17

eský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, kód: 611.





Zemědělská usedlost čp. 33 v k.ú. Horní Houžovec, Ústí nad Orlicí

Výpočet koeficientu vybavení:

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Konstrukce, vybavení	Hodnocení standardu	Obj. podíl [%]	Část [%]	Koeficient	Upravený obj. podíl
1. Základy včetně zemních prací:	P	10,80	100,00	0,46	4,97
2. Svislé konstrukce:	P	25,60	30,00	0,46	3,53
	S	25,60	70,00	1,00	17,92
3. Stropy:	C	11,70	70,00	0,00	0,00
	P	11,70	30,00	0,46	1,61
4. Krov, střecha:	S	6,90	100,00	1,00	6,90
5. Krytiny střech:	S	2,80	100,00	1,00	2,80
6. Klempířské konstrukce:	S	0,70	10,00	1,00	0,07
	C	0,70	90,00	0,00	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů:	S	4,40	30,00	1,00	1,32
	C	4,40	70,00	0,00	0,00
8. Úprava vnějších povrchů:	S	3,10	20,00	1,00	0,62
	P	3,10	80,00	0,46	1,14
10. Schody:	C	2,30	100,00	0,00	0,00
11. Dveře:	P	2,40	100,00	0,46	1,10
12. Vrata:	P	1,80	100,00	0,46	0,83
13. Okna:	P	4,30	100,00	0,46	1,98
14. Povrchy podlah:	P	3,20	20,00	0,46	0,29
	C	3,20	80,00	0,00	0,00
16. Elektroinstalace:	P	7,00	100,00	0,46	3,22
17. Bleskosvod:	C	0,30	100,00	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod:	S	2,40	10,00	1,00	0,24
	C	2,40	90,00	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace:	S	2,30	10,00	1,00	0,23
	C	2,30	90,00	0,00	0,00
21. Ohřev vody:	C	0,40	100,00	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vybavení:	P	2,30	20,00	0,46	0,21
	C	2,30	80,00	0,00	0,00
25. Ostatní:	C	5,30	100,00	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů:					48,98
Hodnota koeficientu vybavení :					0,4898



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12