



## **INFORMAČNÍ MEMORANDUM**

### **VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A4420**

**RD se 7 byty, pozemek 1.438m<sup>2</sup>, užitná  
plocha 787m<sup>2</sup>, TOP LOKALITA**

**Brno - Medlánky**

## Obsah

|                                               |    |
|-----------------------------------------------|----|
| Důležité informace .....                      | 3  |
| Prohlídky .....                               | 3  |
| Předmět prodeje .....                         | 4  |
| Popis předmětu prodeje a lokality .....       | 4  |
| Půdorysy.....                                 | 6  |
| Katastrální mapa .....                        | 10 |
| Průkaz energetické náročnosti budovy .....    | 12 |
| List vlastnictví č. 2396, k.ú. Medlánky ..... | 13 |
| Fotodokumentace .....                         | 20 |
| Kontakt na organizátora VŘ.....               | 23 |

## Důležité informace

|                                                                           |                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Místo konání výběrového řízení (VŘ):</b>                               | <a href="http://www.verejnedrazby.cz/A4420">www.verejnedrazby.cz/A4420</a> |
| <b>Datum zahájení VŘ:</b>                                                 | 22.8.2019                                                                  |
| <b>Termín složení kauce a doručení podepsané smlouvy o složení kauce:</b> | do 22.10.2019 do 17:00 hod.                                                |
| <b>Termín podání cenové nabídky (2.kolo):</b>                             | 23.10.2019 ve 14:00 hod.                                                   |
| <b>Termín konání samostatné anglické aukce (3.kolo)*:</b>                 | 24.10.2018 ve 14:00 hod.                                                   |
| <b>Minimální požadovaná cena:</b>                                         | 21,500.000,-Kč                                                             |
| <b>Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP:</b>                                  | 21,500.000,-Kč                                                             |
| <b>Požadovaná kauce:</b>                                                  | 3,000.000,-Kč                                                              |

*\*samostatné anglické aukce (tzv. třetího kola tohoto VŘ) se mohou účastnit zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním až pátém místě (tito zájemci budou neprodleně informováni emailem, popřípadě i telefonicky). Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola a tato částka bude vyvolávací cenou v tzv. třetím kole, tj. v samostatné anglické aukci.*

### Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka:

Daniela Alexandra Magal, KSBR 38 INS 9824/2018-A-15  
Viktor Harnach, MSPH 89 INS9841/2018-A-31

**Třída energetické náročnosti: C**

### Video náhled předmětu prodeje:

[https://www.youtube.com/watch?v=3rX\\_UTQM9B8&feature=youtu.be](https://www.youtube.com/watch?v=3rX_UTQM9B8&feature=youtu.be)

### Kontaktní osoba:

Bc. Petr Charvát, tel.: 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

## Prohlídky

### Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: 10.9.2019 ve 14:00hod.

II. prohlídka: 24.9.2019 ve 14:00hod.

III. prohlídka: 15.10.2019 ve 14:00hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Hudcova 34/14, 621 00 Brno-Medlánky, GPS souřadnice: 49.2397478N, 16.5754436E

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz) nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát!!!

## Předmět prodeje

- pozemek parc.č. 553 o výměře 134m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 34, zp.využití bydlení, v části obce Medlánky,
- pozemek parc.č. 554 o výměře 244m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemek parc.č. 555 o výměře 154m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 58, zp.využití rod.dům, v části obce Medlánky,
- pozemek parc.č. 556/1 o výměře 769m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemek parc.č. 556/2 o výměře 61m<sup>2</sup>, zahrada,
- pozemek parc.č. 701 o výměře 76m<sup>2</sup>, zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2396 pro katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město.

**Stavby garáže na pozemku parc.č. 556/1 a na pozemcích jiného vlastníka parc. č. 705/1 a parc.č. 703 a zahradního domku na pozemku parc. č. 554 a na pozemku jiného vlastníka parc.č. 705/1, které podléhají evidenci v katastru nemovitostí (KN) nejsou v dokumentech KN evidovány. Zde uvedené stavby dle dostupných informací stojí na uvedených pozemcích již déle než 10 let; dle dostupných informací nebylo až doposud známo, že tyto stavby stojí na cizích pozemcích a jsou již více než 10 let nerušeně užívány v nezměněných hranicích.**

## Popis předmětu prodeje a lokality

Výběrové řízení na prodej výjimečného domu v Brně, k.ú. Medlánky, ulice Hudcova. Dům obsahuje celkem 7 bytů a je provedený ve vysokém standardu - mramor, žula, vyhřívané cesty ke garážím, bazén se slanou vodou, koupací jezírko, studna, zahrada kompletně pod závlahou, vinný sklep, 4x krb, centrální vysavač, kamerový systém, EZS, příprava na výtah apod. Celková užitná plocha všech prostor 787m<sup>2</sup>, celková výměra pozemků 1.438m<sup>2</sup>.

Dům se nachází v severozápadní části města Brna, v k.ú. Medlánky, ul. Hudcova. Původně dva rodinné domy jsou využívány jako vzájemně stavebně a provozně propojený jeden bytový dům s šesti byty (na zahradě v samostatném domku se nachází sedmý byt). Dům má dvě nadzemní podlaží a nad částí třetí podlaží (obytné podkroví), vnitřní bazén se slanou vodou. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodišti, mezi 1.NP a 2.NP se nachází výtahová šachta bez instalovaného výtahu.

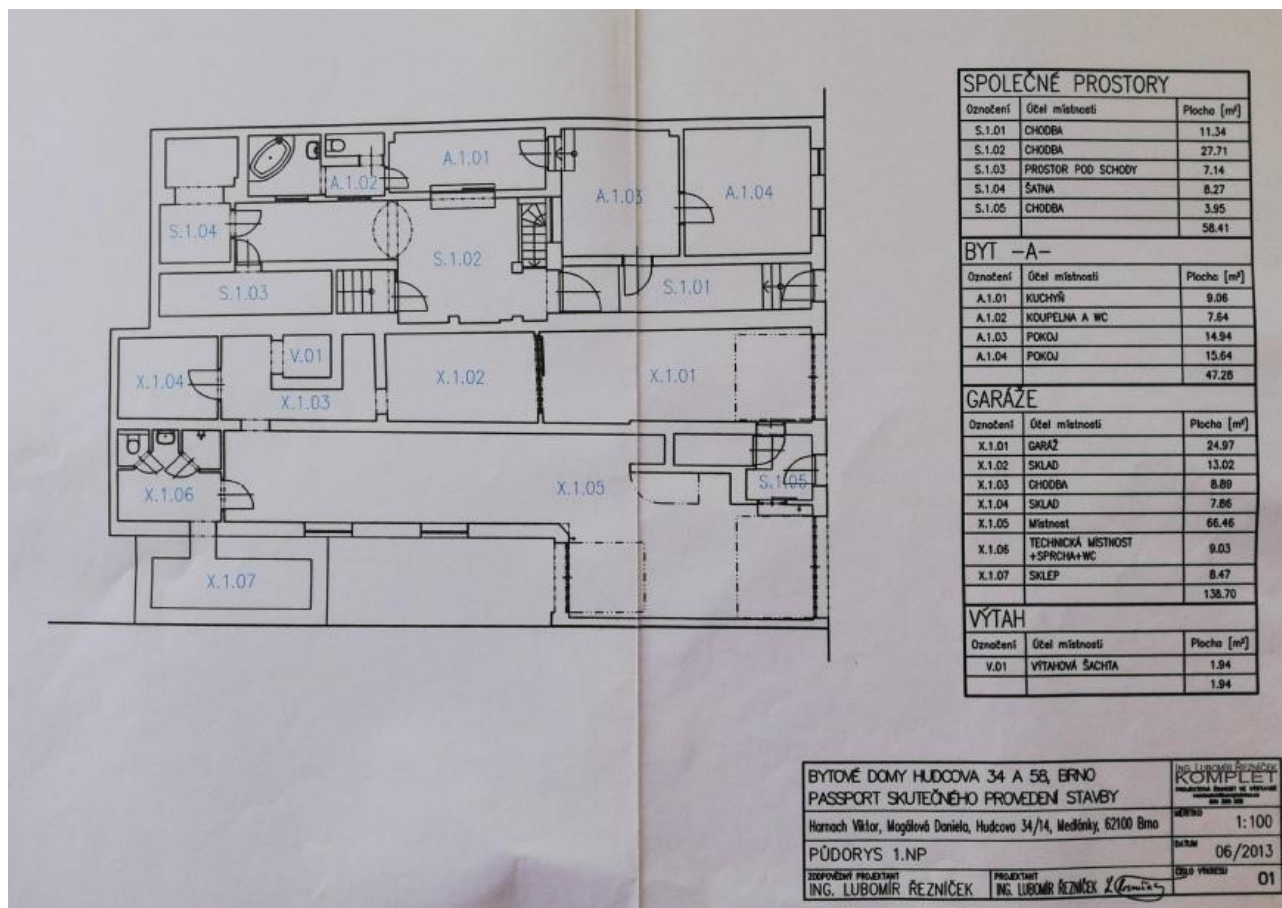
IS: voda, plyn, elektřina, kanalizace, přístup z veřejné komunikace. Vytápění ústřední z elektrokotlů, TUV el.bojler. Jedná se o novostavby (z původního objektu č.p. 34 zůstala zachována pouze uliční

část, zbylá část byla nově postavena. Objekt č.p. 58 je kompletně nově postavený na místě původní stavby.

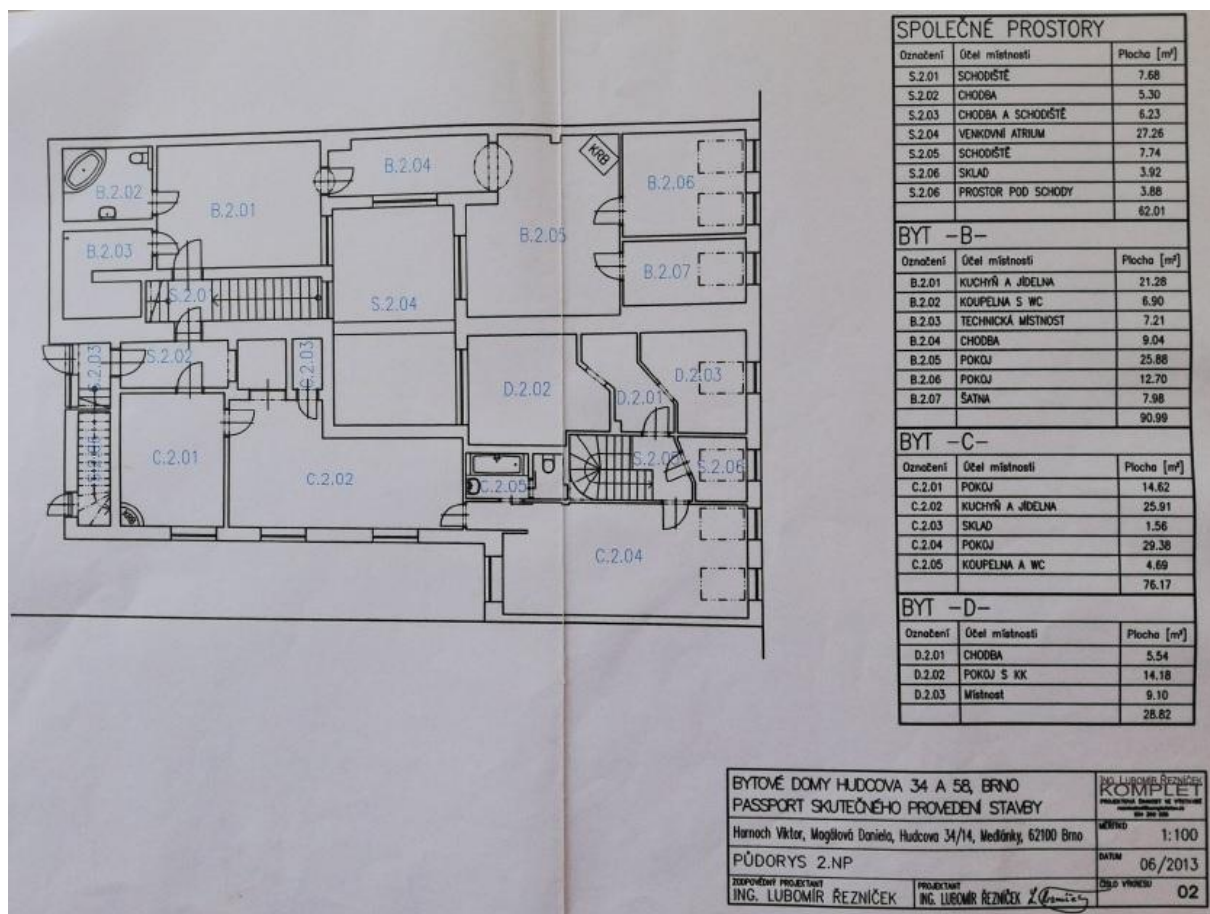
| UŽITNÁ PLOCHA, DISPOZICE           |  |               |  |
|------------------------------------|--|---------------|--|
| <b>1.NP (č.p. 34)</b>              |  | plocha m2     |  |
| byt A (2+1)                        |  | 47,28         |  |
| společné prostory                  |  | 58,41         |  |
|                                    |  | <b>105,69</b> |  |
| <b>1.NP (č.p. 58)</b>              |  | plocha m2     |  |
| garáže, tech.místnosti             |  | 138,7         |  |
| výtahová šachta                    |  | 1,94          |  |
|                                    |  | <b>140,64</b> |  |
| <b>2.NP (č.p. 34)</b>              |  | plocha m2     |  |
| byt B (2+1)                        |  | 90,99         |  |
| společné prostory, atrium          |  | 34,94         |  |
|                                    |  | <b>125,93</b> |  |
| <b>2.NP (č.p. 58)</b>              |  | plocha m2     |  |
| byt C (2+1)                        |  | 76,17         |  |
| byt D (1+kk)                       |  | 28,82         |  |
| společné prostory                  |  | 27,07         |  |
|                                    |  | <b>132,06</b> |  |
| <b>3.NP (podkroví č.p. 34)</b>     |  | plocha m2     |  |
| byt E (1+kk)                       |  | 66,51         |  |
| společné prostory                  |  | 31,25         |  |
| bazén, zimní zahrada               |  | 49,98         |  |
|                                    |  | <b>147,74</b> |  |
| <b>3.NP (podkroví č.p. 58)</b>     |  | plocha m2     |  |
| byt F (1+kk)                       |  | 38,17         |  |
| zimní zahrada                      |  | 8,4           |  |
|                                    |  | <b>46,57</b>  |  |
| <b>STAVBY PŘÍSLUŠENSTVÍ</b>        |  | plocha m2     |  |
| dvojaráž                           |  | 66,11         |  |
| zahradní domek (1+kk)              |  | 22,04         |  |
|                                    |  | <b>88,15</b>  |  |
| <b>POČET BYTŮ - DISPOZICE</b>      |  |               |  |
| 1+kk                               |  | 4             |  |
| 2+1                                |  | 3             |  |
| <b>CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 787m2</b> |  |               |  |

## Půdorysy

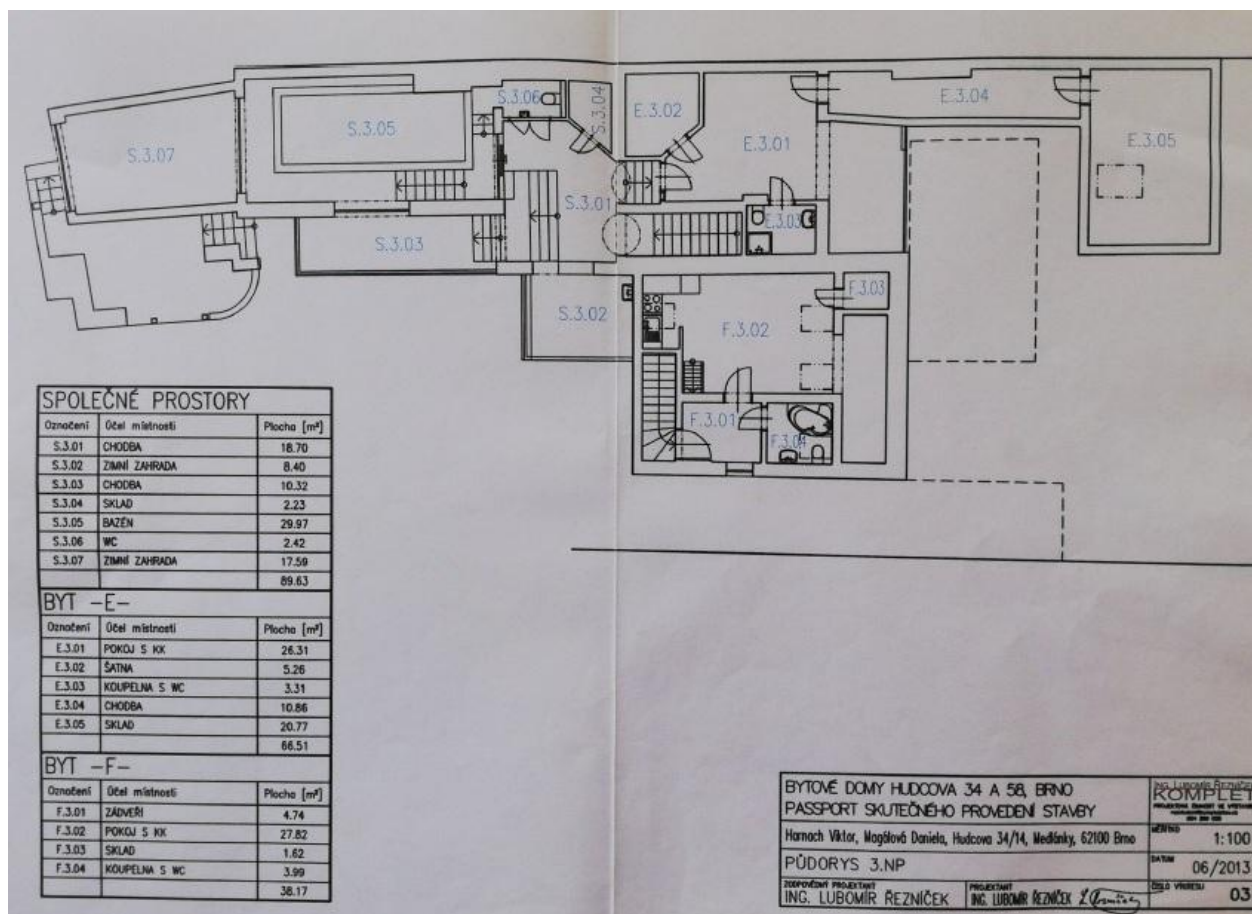
### 1.NP



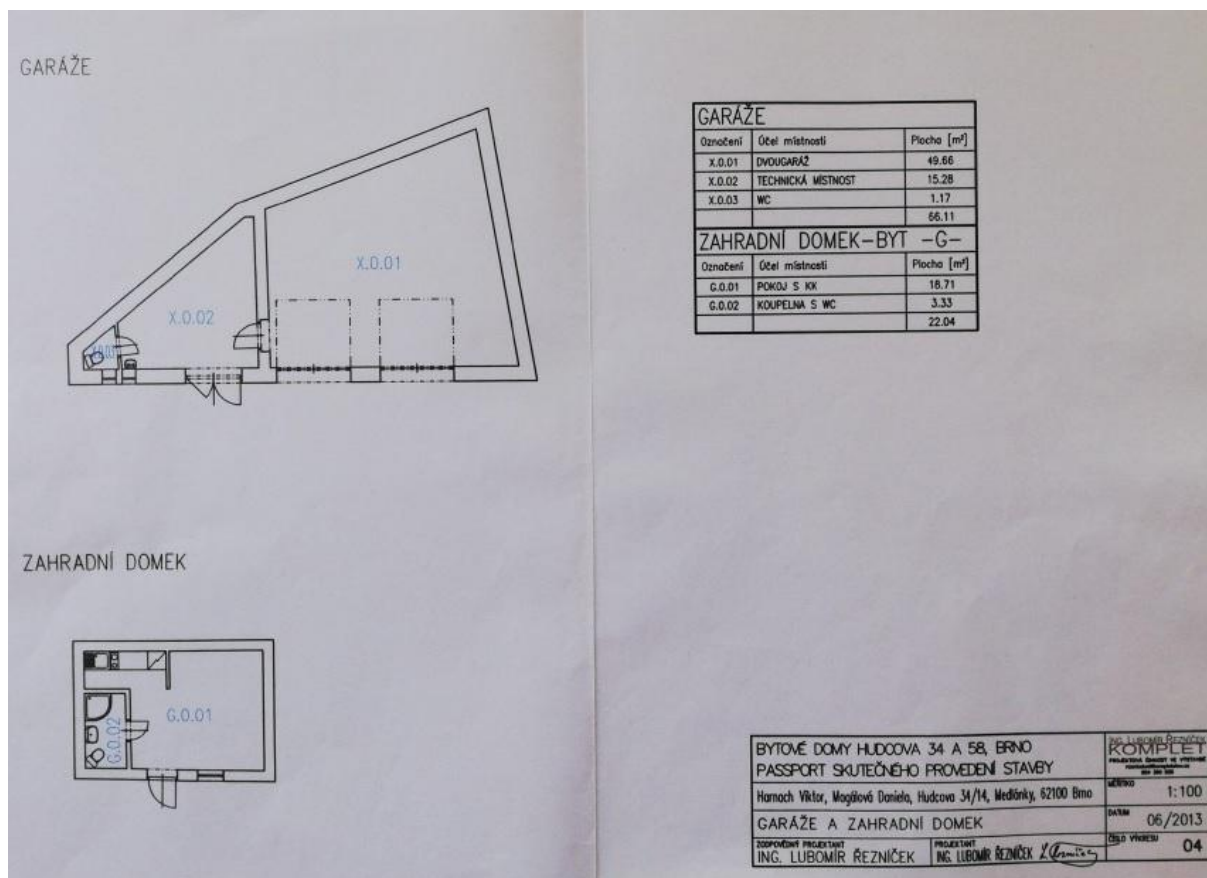
## 2.NP



### 3.NP

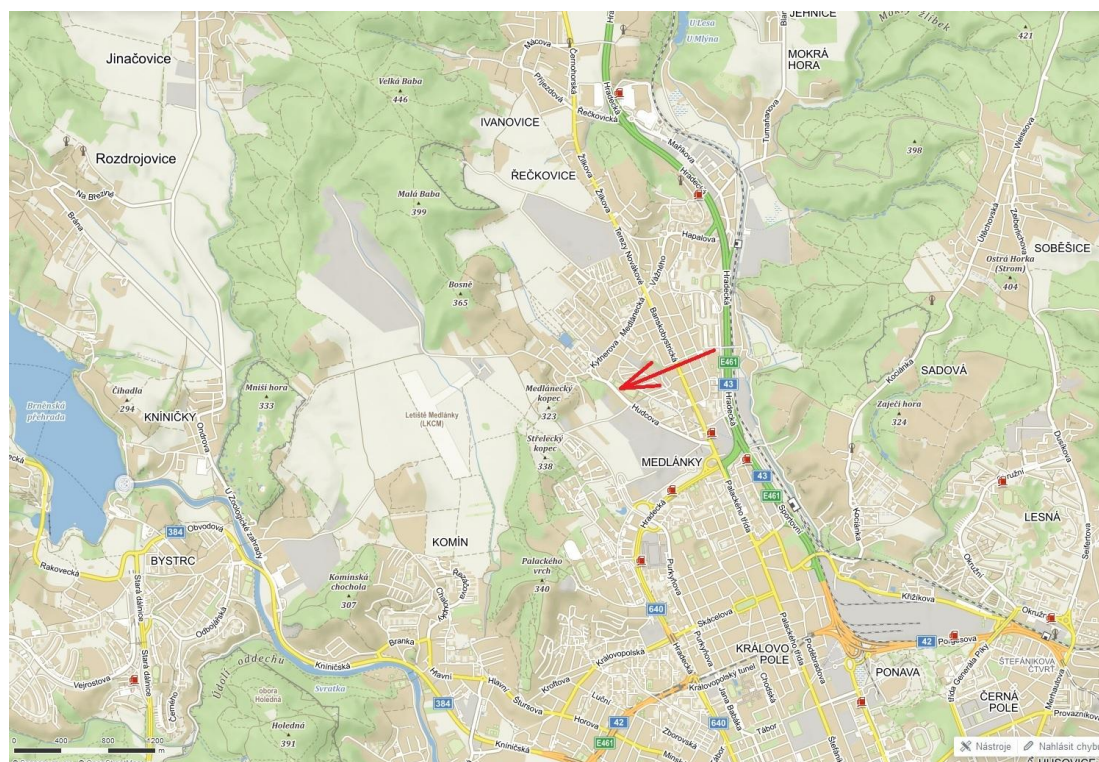


## Garáže + zahradní domek



## Katastrální mapa





## Průkaz energetické náročnosti budovy

| PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                              |                                                                                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov                                                                                                                                                                                                           |                                                                              |                                                                                    |
| <p>Ulice, číslo: <b>Hudcova 34/14</b></p> <p>PSČ, místo: <b>621 00 Brno</b></p> <p>Typ budovy: <b>Rodinný dům</b></p> <p>Plocha obálky budovy: <b>661,26 m<sup>2</sup></b></p> <p>Objemový faktor tvaru A/V: <b>0,54 m<sup>2</sup>/m<sup>3</sup></b></p> <p>Celková energeticky vztažná plocha: <b>455,00 m<sup>2</sup></b></p> |                                                                              |                                                                                    |
| ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                              |                                                                                    |
| Celková dodaná energie<br>(Energie na vstupu do budovy)                                                                                                                                                                                                                                                                         | Neobnovitelná primární energie<br>(Vliv provozu budovy na životní prostředí) |                                                                                    |
| Měrné hodnoty kWh/(m <sup>2</sup> ·rok)                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                              |                                                                                    |
| <p>Mimořádně úsporná <b>A</b> ← 67</p> <p>Velmi úsporná <b>B</b> ← 101</p> <p>Úsporná <b>C</b> ← 135</p> <p>Méně úsporná <b>D</b> ← 202</p> <p>Nehospodárna <b>E</b> ← 270</p> <p>Velmi nehospodárna <b>F</b> ← 337</p> <p>Mimořádně nehospodárna <b>G</b></p>                                                                  | <p><b>125</b> <b>C</b></p>                                                   | <p>84</p> <p>127</p> <p>169</p> <p>253</p> <p>337</p> <p><b>376</b></p> <p>422</p> |
| Hodnoty pro celou budovu<br>MWh/rok                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>57,0</b>                                                                  | <b>171,1</b>                                                                       |

## List vlastnictví č. 2396, k.ú. Medlánky

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

| A Vlastník, jiný oprávněný                                   | Identifikátor | Podíl |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-------|
| Vlastnické právo                                             |               |       |
| Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2      | 701130/3959   | 1/2   |
| Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno | 665831/6247   | 1/2   |

## B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                             | Výměra[m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|------------------------------------------------|------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 553                                            | 134        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Medlánky, č.p. 34, bydlení |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 553              |            |                            |                |                       |
| 554                                            | 244        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 555                                            | 154        | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| Součástí je stavba: Medlánky, č.p. 58, rod.dům |            |                            |                |                       |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: 555              |            |                            |                |                       |
| 556/1                                          | 769        | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 556/2                                          | 61         | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| 701                                            | 76         | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |

## B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

## C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

## Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

ve výši 8.700.000,- Kč

Oprávnění pro

Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 14893649

Povinnost k

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HU/1/62/15 ze dne 28.12.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2015. Zápis proveden dne 19.01.2016.

V-32411/2015-702

Pořadí k 28.12.2015 12:54

## o Zákaz zcizení a zatížení

po celou dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy nezatížit ve prospěch třetí osoby (s výjimkou služebnosti inženýrských sítí, služebnosti okapu, práva na svod dešťové vody, práva na vodu a služebnosti stezky průhonu a cesty, zřízení dalšího zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele), nezcižit a nezatížit bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele - dle čl. 4.1.a) Smlouvy

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 611743 Medlánky List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Typ vztahu**

**Oprávnění pro**

Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 14893649

**Povinnost k**

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HU/1/62/15 ze dne 28.12.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2015. Zápis proveden dne 19.01.2016.

V-32411/2015-702

Pořadí k 28.12.2015 12:54

**o Zástavní právo smluvní**

ve výši 90.000.000,- Kč

**Oprávnění pro**

Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 14893649

**Povinnost k**

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1/45/15 ze dne 30.12.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2015. Zápis proveden dne 21.01.2016.

V-32532/2015-702

Pořadí k 30.12.2015 08:52

**o Zákaz zcizení a zatížení**

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva  
- dle čl. 2.3 smlouvy

**Oprávnění pro**

Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 14893649

**Povinnost k**

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1/45/15 ze dne 30.12.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2015. Zápis proveden dne 21.01.2016.

V-32532/2015-702

Pořadí k 30.12.2015 08:52

**o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu**

- k id. 1/2 ve výši 4.000.000,-Kč a náklady řízení;

**Oprávnění pro**

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600 Praha  
8, RČ/IČO: 47116102

**Povinnost k**

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100  
Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-  
05384/2017 -008 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 20.10.2017. Právní moc ke dni  
30.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2017. Zápis proveden dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno  
Kat.území: 611743 Medlánky List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

**Typ vztahu**

24.11.2017.

V-25910/2017-702

Pořadí k 17.08.2017 00:00

**D Poznámky a další obdobné údaje**

**Typ vztahu**

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-06469/2017 -007 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-15038/2017-702

**Související zápisy**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/2

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2, Parcela: 701

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-06469/2017 -010 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-15039/2017-702

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9740/17-10 k 79 EXE-2991/2017 18 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Praha

Z-54812/2017-101

**Související zápisy**

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/2

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2, Parcela: 701

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-9740/2017 -31 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-15522/2017-702

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 144 EX-9740/2017 - 82 Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer ze dne 03.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2018. Zápis proveden dne 10.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-5053/2018-702

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 144 EX-9740/2017 - 117 o odročení dražby, Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer ze dne 13.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2018. Zápis proveden dne 20.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6881/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9740/17-10 k 79 EXE-2991/2017 18 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Praha

Z-54812/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/2

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2, Parcela: 701

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-9740/2017 -31 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-15522/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24/2018 -6 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2018. Zápis proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-1189/2018-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800

Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-24/2018 -16 Exekutorský úřad  
Brno-město ze dne 30.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2018. Zápis  
proveden dne 05.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-1190/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město,  
Dominikánská 8, Plzeň 301 00

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha

2, RČ/IČO: 701130/3959

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-07311/2018 -008  
Exekutorský úřad Plzeň-město ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni  
15.09.2018. Zápis proveden dne 18.09.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-10744/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800

Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-07311/2018 -014 Exekutorský  
úřad Plzeň-město ze dne 15.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2018.  
Zápis proveden dne 19.09.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-10745/2018-702

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100

Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 38 INS-9824/2018 -A-15 Krajský soud  
v Brně ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2018. Zápis  
proveden dne 27.09.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-11202/2018-702

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky,

62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) KSBR 38 INS-9824/2018 - B - 9 Krajský soud v Brně ze dne 03.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2019. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-94/2019-702

## o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 556/1, Parcela: 701

## Plomby a upozornění - Bez zápisu

## E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

## o Smlouva kupní ze dne 24.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.01.2007.

V-1090/2007-702

Pro: Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno RČ/IČO: 665831/6247

## o Smlouva darovací ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2008.

V-9921/2008-702

Pro: Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 701130/3959

## o Smlouva darovací ze dne 20.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2010.

V-23085/2010-702

Pro: Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 701130/3959

## o Smlouva darovací ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2011.

V-2279/2011-702

Pro: Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno RČ/IČO: 665831/6247

## F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

| Parcela | BPEJ  | Výměra [m2] |
|---------|-------|-------------|
| 554     | 21911 | 241         |
|         | 24078 | 3           |
| 556/1   | 21911 | 769         |
| 556/2   | 21911 | 61          |
| 701     | 21911 | 76          |

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.05.2019 08:48:32

Ověřuji pod pořadovým číslem V 498/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.  
strana 7

## Fotodokumentace









## Kontakt na organizátora VŘ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: [charvat@gaute.cz](mailto:charvat@gaute.cz),

[www.verejnedrazby.cz/A4420](http://www.verejnedrazby.cz/A4420)