

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2	701130/3959	1/2
Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno	665831/6247	1/2

**B Nemovitosti**

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

553

134 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Medlánky, č.p. 34, bydlení  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 553

554

244 zahrada

zemědělský půdní  
fond

555

154 zastavěná plocha a  
nádvoří

Součástí je stavba: Medlánky, č.p. 58, rod.dům  
Stavba stojí na pozemku p.č.: 555

556/1

769 zahrada

zemědělský půdní  
fond

556/2

61 zahrada

zemědělský půdní  
fond

701

76 zahrada

zemědělský půdní  
fond

**B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu**

**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů**

*Typ vztahu*

**o Zástavní právo smluvní**

ve výši 8.700.000,- Kč

*Oprávnění pro*

Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 14893649

*Povinnost k*

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HU/1/62/15 ze dne 28.12.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2015. Zápis proveden dne 19.01.2016.

V-32411/2015-702

Pořadí k 28.12.2015 12:54

**o Zákaz zcizení a zatížení**

po celou dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy nezatížit ve prospěch třetí osoby (s výjimkou služebnosti inženýrských sítí, služebnosti okapu, práva na svod dešťové vody, práva na vodu a služebnosti stezky průhonu a cesty, zřízení dalšího zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele), nezczit a nezatížit bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele - dle čl. 4.1.a) Smlouvy

*Oprávnění pro*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

### Oprávnění pro

**Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 14893649**

### Povinnost k

**Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HU/1/62/15 ze dne 28.12.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2015. Zápis proveden dne 19.01.2016.

V-32411/2015-702

Pořadí k 28.12.2015 12:54

### o Zástavní právo smluvní

ve výši 90.000.000,- Kč

### Oprávnění pro

**Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 14893649**

### Povinnost k

**Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1/45/15 ze dne 30.12.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2015. Zápis proveden dne 21.01.2016.

V-32532/2015-702

Pořadí k 30.12.2015 08:52

### o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva  
- dle čl. 2.3 smlouvy

### Oprávnění pro

**Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,  
RČ/IČO: 14893649**

### Povinnost k

**Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701**

*Listina* Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1/45/15 ze dne 30.12.2015.  
Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2015. Zápis proveden dne 21.01.2016.

V-32532/2015-702

Pořadí k 30.12.2015 08:52

### o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

- k id. 1/2 ve výši 4.000.000,-Kč a náklady řízení;

### Oprávnění pro

**Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600 Praha  
8, RČ/IČO: 47116102**

### Povinnost k

**Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100  
Brno, RČ/IČO: 665831/6247**

**Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701**

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-  
05384/2017 -008 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 20.10.2017. Právní moc ke dni  
30.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2017. Zápis proveden dne

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

24.11.2017.

V-25910/2017-702

Pořadí k 17.08.2017 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

*Povinnost k*

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100  
Brno, RČ/IČO: 665831/6247

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-06469/2017 -007  
Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni  
11.12.2017. Zápis proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-15038/2017-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu id. 1/2**

*Povinnost k*

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky,  
62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-06469/2017 -010 Exekutorský  
úřad Praha 3 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis  
proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-15039/2017-702

o **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,  
155 21 Praha 5

*Povinnost k*

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha  
2, RČ/IČO: 701130/3959

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9740/17-10 k 79 EXE-  
2991/2017 18 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis  
proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Praha

Z-54812/2017-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu id. 1/2**

*Povinnost k*

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800  
Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-9740/2017 -31 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-15522/2017-702

*Související zápisy*

**Dražební vyhláška**

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 144 EX-9740/2017 - 82 Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer ze dne 03.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2018. Zápis proveden dne 10.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-5053/2018-702

*Listina* Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 144 EX-9740/2017 - 117 o odročení dražby, Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer ze dne 13.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2018. Zápis proveden dne 20.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6881/2018-702

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18,  
155 21 Praha 5

*Povinnost k*

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100  
Brno, RČ/IČO: 665831/6247

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9740/17-10 k 79 EXE-2991/2017 18 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Praha

Z-54812/2017-101

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu id. 1/2**

*Povinnost k*

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky,  
62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-9740/2017 -31 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-15522/2017-702

**o Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky  
41/104, Brno 603 00

*Povinnost k*

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha  
2, RČ/IČO: 701130/3959

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24/2018 -6 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2018. Zápis proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-1189/2018-702

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

*Typ vztahu*

---

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu id. 1/2**

*Povinnost k*

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800

Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-24/2018 -16 Exekutorský úřad  
Brno-město ze dne 30.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2018. Zápis  
proveden dne 05.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-1190/2018-702

o **Zahájení exekuce**

**pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město,  
Dominikánská 8, Plzeň 301 00**

*Povinnost k*

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha

2, RČ/IČO: 701130/3959

*Listina* Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-07311/2018 -008  
Exekutorský úřad Plzeň-město ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni  
15.09.2018. Zápis proveden dne 18.09.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-10744/2018-702

*Související zápisy*

**Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti  
k podílu id. 1/2**

*Povinnost k*

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800

Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,  
Parcela: 701

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-07311/2018 -014 Exekutorský  
úřad Plzeň-město ze dne 15.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2018.  
Zápis proveden dne 19.09.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-10745/2018-702

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

*Povinnost k*

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100

Brno, RČ/IČO: 665831/6247

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 38 INS-9824/2018 -A-15 Krajský soud  
v Brně ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2018. Zápis  
proveden dne 27.09.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-11202/2018-702

*Související zápisy*

**Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona**

*Povinnost k*

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky,

62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Typ vztahu*

*Listina* Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) KSBR 38 INS-9824/2018 - B - 9 Krajský soud v Brně ze dne 03.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2019. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

-

Z-94/2019-702

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 556/1, Parcela: 701**

*Plomby a upozornění - Bez zápisu*

*E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 24.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.01.2007.**

V-1090/2007-702

*Pro: Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno* RČ/IČO: 665831/6247

o **Smlouva darovací ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2008.**

V-9921/2008-702

*Pro: Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2* RČ/IČO: 701130/3959

o **Smlouva darovací ze dne 20.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2010.**

V-23085/2010-702

*Pro: Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2* RČ/IČO: 701130/3959

o **Smlouva darovací ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2011.**

V-2279/2011-702

*Pro: Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno* RČ/IČO: 665831/6247

*F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
<b>554</b>	<b>21911</b>	<b>241</b>
	<b>24078</b>	<b>3</b>
<b>556/1</b>	<b>21911</b>	<b>769</b>
<b>556/2</b>	<b>21911</b>	<b>61</b>
<b>701</b>	<b>21911</b>	<b>76</b>

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.05.2019 08:48:32

Ověřuji pod pořadovým číslem V 498/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....