Znalec: Ing. Andrej HARING, Strakonická 122, Liberec PSČ: 460 08

Adresát: **OLEO CHEMICAL a.s.**
Kociánova 12/563
460 06 Liberec IV – Rochlice 1

Sídlo:
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4

IČ: 27167909
DIČ: CZ27167909

ZNALECKÝ POSUDEK

o ceně motorového vozidla

BMW X5 X DRIVE 35D, RZ: 9A7 5431

Číslo znaleckého posudku:	**5/2019**
Počet stran (z toho příloh):	**17 (4)**
Počet předaných vyhotovení:	**2**

Znalecký posudek je vypracován s částečným využitím metodiky, doporučené Znaleckým standardem č. I/2005

Obsah

0. ÚVOD ... 3
0.1 Žadatel o znalecký posudek ... 3
0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku ... 3
0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena ... 3
0.4 Použité podklady pro vypracování posudku ... 3
0.5 Použitá literatura ... 4
1. NÁLEZ ... 5
1.1 Identifikace vozidla ... 5
1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny) ... 6
1.3 Výbava vozidla ... 6
1.4 Prohlídka vozidla ... 6
1.5 Technický stav jednotlivých skupin ... 6
1.6 Pneumatiky ... 8
1.7 Mimořádná výbava ... 9
2. POSUDEK ... 9
2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla ... 9
2.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA) ... 9
2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR) ... 10
2.2 Výchozí cena vozidla ... 10
2.3 Výpočet časové ceny vozidla ... 10
2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla ... 10
3. ODPOVĚĎ NA OTÁZKU ... 12
4. Přílohy znaleckého posudku ... 14
4.1 Vybraná fotodokumentace vozidla ... 14
4.2 Výňatek z ocenění č. 15655692 (CEBIA CAT GT) ... 17

0. ÚVOD

0.1 Žadatel o znalecký posudek

Znalecký posudek vyžádal: OLEO CHEMICAL a.s.
Kociánova 12/563
460 06 Liberec IV – Rochlice 1

Sídlo:
Holušická 2221/3
148 00 Praha 4

IČ: 27167909
DIČ: CZ27167909

Forma vyžádání: objednávka č. O-2019-10002 ze dne 23.1.2019

Datum vyžádání znaleckého posudku: 23.1.2019

Termín vypracování znaleckého posudku: 23.2.2019

0.2 Účel vyžádání znaleckého posudku

Stanovení obvyklé ceny motorového vozidla BMW X5 XDRIVE 35D, RZ: 9A7 5431 (dále také jako „vozidlo BMW“, nebo „vozidlo“).

0.3 Datum, ke kterému má být cena vozidla stanovena

28.1.2019 – datum prohlídky vozidla

0.4 Použité podklady pro vypracování posudku

- Osvědčení o registraci vozidla (TECHNICKÝ PRŮKAZ) č. UD 145866 – kopie
- Faktura č. 52080120 ze dne 17.12.2008, vydal AUTO BASE s.r.o., Praha – kopie
- Sdělení výše pojistného plnění č. 2156021059 ze dne 17.7.2015, vydal ČESKÁ PODNIKATELSKÁ POJIŠŤOVNA a.s., VIG, Praha - kopie
- Prohlídka vozidla znalcem ze dne 28.1.2019
- FOTODOKUMENTACE vozidla pořízena soudním znalcem při prohlídce (uvedeno v příloze č. 4.1 znaleckého posudku)
- Kalkulace ceny, systém CEBIA CAT GT

0.5 Použitá literatura

Znalecký standard č. 1/2005

Vozidla silniční dopravy I. a II., Doc. Ing. Rostislav Matějka, USI Žilina 1994

Ceník motorových vozidel, databáze znalce

1. NÁLEZ

Vypracování znaleckého posudku bylo dle metodiky **Znaleckého standardu č. 1/2005.** Účelem znaleckého posudku je stanovení obvyklé ceny vozidla BMW X5 XDRIVE 35D, RZ: 9A7 5431 ke dni 28.1.2019.

1.1 Identifikace vozidla

Značka a typ vozidla	BMW X5 XDRIVE 35D
Druh vozidla	-----
Výrobce	BMW AG, MNICHOV, SRN
Technický průkaz série, číslo	UD 145866
Osvědčení o TP série, číslo	UAJ 894243 (uvedeno v TP)
Výrobní číslo vozidla/VIN	WBAFF01020L215169
Datum první registrace v ČR	06.01.2009
Datum první registrace	06.01.2009
Druh karoserie	skříňová
Obsah, druh, výkon motoru	2993 cm³,vznětový,210 kW/4400 ot./min.
Schválené změny proti původnímu typu dle TP	----
Registrační značka (SPZ) vozidla	9A7 5431
Vlastník vozidla	OLEO CHEMICAL a.s. IČ: 27167909
Počet předchozích držitelů	0
Stav počítače ujetých kilometrů	381 657 km
Údaje o počtu ujetých km dle sdělení držitele	381 657 km
Údaje na vozidle s údaji v dokumentaci ne-souhlasí	souhlasí
Počet náprav (z toho poháněných)	2 - 2

Datum uvedení do provozu / první registrace vozidla byl zjištěn z TP: UD 145866.

VIN: zjištěno z TP: UD 145866 a při prohlídce vozidla znalcem.

Počet ujetých kilometrů: 381 657 km, zjištěn z knihy jízd provozovatele vozidla.

Platnost TK: do 12.9.2018 - zjištěno ze štítku na zadní registrační značce vozidla a z TP: UD 145866

Z tohoto údaje vyplývá, že k datu ocenění vozidla není TK platná.

1.2 Údaje o opravách a poškozeních vozidla, opravách hlavních skupin, jejich eventuální výměně, s uvedením důvodu opravy (výměny)

V rámci provozu vozidla prováděn běžný servis a údržba dle servisních instrukcí výrobce vozidla, nebo dle potřeby. Dle sdělení provozovatele nebylo vozidlo od léta 2018 v provozu. Z vozidla měl být demontován filtr pevných částic. V roce 2015 došlo k poškození zadního nárazníku, opraveno v rámci pojistné události 2156021059, částka pojistného plnění 11 244 Kč bez DPH.

1.3 Výbava vozidla

Při prohlídce vozidla bylo zjištěno, že vozidlo je vybaveno výbavou odpovídající typovému provedení vozidla, tyto prvky výbavy budou zahrnuty do výchozí ceny vozidla.

1.4 Prohlídka vozidla

Technický stav vozidla byl zjištěn prohlídkou dne: 28.1.2019. Motor nebylo možné nastartovat, vozidlo nebylo delší dobu provozováno, zkušební jízda nebyla provedena.

1.5 Technický stav jednotlivých skupin

Dle metodiky Znaleckého standardu č.1/2005 se v této části uvede popis skutečného stavu při prohlídce.

Motor + spojka:

Posuzovaná skupina prohlédnuta vizuálně, bezdemontážní metodou. Dle dostupných informací byl v průběhu provozu demontován filtr pevných částic. V rámci provedené prohlídky toto nebylo možné jednoznačně zjistit, pro ověření této informace je potřebné provedení demontážní metoda prohlídky v odborném servisu. Únik provozních kapalin nebyl vizuální prohlídkou zjištěn. Na základě zjištěných informací bude v dalším postupu uvažován stav horší, než je odpovídající době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů. Postup je v souladu s části 2.8 Znaleckého standardu č. 1/2005, zjištění technického stavu je přibližné.

Stav skupiny: horší

Srážky, přirážky: -25%

Převodovka + další části hnacího ústrojí:

Posuzovaná skupina je kompletní, dle vyjádření provozovatele funkční. Při prohlídce nebyla funkčnost skupiny kontrolována. Se zohledněním zjištěných informací bude v dalším postupu uvažován stav skupiny, odpovídající době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: úměrný

Srážky, přirážky: 0%

Zadní náprava:

Posuzovaná skupina je kompletní, prohlédnuta vizuálně v omezeném rozsahu. Dle dostupných informací je zadní náprava funkční, bez závad. Na brzdových kotoučích zadní nápravy je povrchová koroze. Povrchové poškození disků kol v důsledku provozu. Na základě zjištěných informací bude v dalším postupu uvažován stav jako odpovídající době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: úměrný

Srážky, přirážky: 0%

Přední náprava + mech. řízení:

Posuzovaná skupina je kompletní, prohlédnuta vizuálně v omezeném rozsahu. Dle dostupných informací je přední náprava a mechanizmus řízení funkční, bez závad. Na brzdových kotoučích přední nápravy je povrchová koroze. Povrchové poškození disků kol v důsledku provozu. Na základě zjištěných informací bude v dalším postupu uvažován stav jako odpovídající době a charakteru provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: úměrný

Srážky, přirážky: 0%

Skříň karoserie:

Posuzovaná skupina je funkční, při prohlídce zjištěno opotřebený v důsledku provozu vozidla. Na vnějších dílech karoserie je nalepena matná fólie. Tato fólie není nalepena na vnějším dílu zadního nárazníku. Na pravém předním blatníku, na vnějším dílu zadního nárazníku v pravé části a v na pravých zadních dveřích se nacházejí drobná mechanická poškození bez vlivu na funkci posuzované skupiny. Celkový stav opotřebení skupiny je úměrný době provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: úměrný

Srážky, přirážky: 0%

Výbava karoserie:

Posuzovaná skupina je funkční, při prohlídce zjištěno běžné opotřebený v důsledku provozu vozidla. Interiér vozidla je ve vyhovujícím stavu, opotřebení je odpovídající době provozu vozidla. Na čelním skle se nachází výrazná prasklina. Celkový stav opotřebení skupiny je vzhledem k poškození čelního skla hodnocen jako horší, než odpovídá době provozu a počtu najetých kilometrů.

Stav skupiny: horší

Srážky, přirážky: - 10%

1.6 Pneumatiky

Rozměr pneumatik byl stanoven na základě údajů uvedených v technickém průkazu vozidla. Výchozí cena pneumatik prvomontáže:

Typ, rozměr a dezén pneumatiky	Cena pláště Kč	Počet kusů	CNPP
PŘEDNÍ NÁPRAVA: 255/55 R18 109V	1 800,00	2	3 600,00 Kč
ZADNÍ NÁPRAVA: 255/55 R18 109V	1 800,00	2	3 600,00 Kč
	CELKEM		7 200,00 Kč

Cena plášťů 1800 Kč včetně DPH byla uvažována jako cena nových plášťů k datu ocenění vozidla. Rozměr pneumatik je dle TP: UD 145866.

Pneumatiky na vozidle:

Při prohlídce byly na vozidle osazené tyto pneumatiky:

Přední a zadní náprava: GOOD YEAR EAGLE F1 SUV 4X4, rozměr: 255/50 R19 103Y.

Pneu	LP	PP	LZ	PZ
Rozměr, označení	255/55 R19	255/55 R19	255/55 R19	255/55 R19
Výrobce	GOOD YEAR	GOOD YEAR	GOOD YEAR	GOOD YEAR
Druh (prvovýroba, protektor)	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba	prvovýroba
Dezén - zbytek (%)	50	50	50	50
Výchozí cena pláště (kč)	3 900,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00
Výchozí cena duše (Kč)	----	----	----	----
Celková východzí cena pneu (Kč)	3 900,00	3 900,00	3 900,00	3 900,00
Technická hodnota THP (%)	50	50	50	50
Časová cena CČPV (Kč)	1950,00	1950,00	1950,00	1950,00
Celková časová cena pneu na vozidle CČPV =				**7 800,00 Kč**

Průměrná cena pláště 3 900 Kč včetně DPH byla uvažována jako průměrná cena nového pláště srovnatelných pneumatik k datu ocenění vozidla.

1.7 Mimořádná výbava

Dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/ 2005 se pod mimořádnou výbavou vozidla rozumí veškerá výbava nezahrnutá ve výchozí ceně vozidla.
Výbava oceňovaného vozidla je zahrnuta ve výchozí ceně.

2. POSUDEK

2.1 Stanovení technické hodnoty vozidla

2.1.1 Výpočet základní amortizace (ZA)

Doba provozu: 11 roků ZAD = 82%
Počet ujetých km PKM = 381 657 km ZAP = 136,15 %
ZA = (ZAD + ZAP) /2
Doba provozu byla stanovena na základě metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005, část 1.39 Doba provozu. Doba provozu je doba od uvedení vozidla do provozu do data jeho ocenění.
Pro stanovení základní procentuální srážky za dobu provozu se podle amortizačních stupnic uvažuje i započatý rok provozu.
Základní procentuální srážky za ZAD a ZAP se stanovují dle Přílohy č. 1.1 Znaleckého standardu č. 1/2005.
ZA = 109,1 %
Vzhledem k vypočtené výši základní autorizace bude dále postupována dle části 2.2.2.1 písm. d) Znaleckého standardu č. 1/2005, kde je uvedené: „v některých případech již po odpočtu základní amortizace bude technická hodnota skupiny či vozidla nižší než 20 % skupiny či vozidla továrně nového, ačkoliv skutečný technický stav zjištěný prohlídkou je výrazně lepší. V tomto případě se zůstatková technická hodnota uvažuje ve výši 20 až 30 % hodnoty skupiny či vozidla továrně nového podle skutečného stavu.
K výpočtu ZA se uvede: Technický stav hodnocen – určena hodnota v rozmezí 20 až 30 % - bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.“.
Na základě výše uvedeného bude technický stav vozidla hodnocen znalcem na základě výsledku prohlídky a dostupných informaci. Zohledněn je technický stav skupin, kterých popis je uveden v částí 1.5 znaleckého posudku.

Technická hodnota je určena ve výši 20% bez ohledu na vypočtenou výši základní amortizace.

2.1.2 Výpočet redukované technické hodnoty vozidla (THVR)

Na základě závěrů, které jsou uvedené v části 2.1.2 znaleckého posudku, je THVR = 20%. Tato hodnota zohledňuje aktuální technický stav vozidla k datu jeho ocenění.

2.2 Výchozí cena vozidla

Výše výchozí ceny vozidla CN = 2 270 650,- Kč.

Pramen, zdůvodnění:

Jako výchozí cena vozidla pro jeho ocenění je stanovena cena dle Faktury č. 52080120 ze dne 17.12.2008, vydal AUTO BASE s.r.o., Praha.

2.3 Výpočet časové ceny vozidla

Výchozí cena	CN	Kč	2 270 650
Výchozí cena pneu prvomontáže	CNPP	Kč	7 200
Redukovaná cena vozidla	CR	Kč	2 263 450
Redukovaná technická hodnota vozidla	THVR	%	20,00
THVR x CR		Kč	452 690
Časová cena pneu na vozidle	CČPV	Kč	7 800
Časová cena mimořádné výbavy	CČVM	Kč	0
Časová cena vozidla	CČV	Kč	460 490
Časová cena vozidla po zaokrouhlení		Kč	460 000

2.4 Výpočet obvyklé ceny vozidla

Koeficient prodejnosti vozidla KP= 0,45

Pramen eventuelní zdůvodnění:

Koeficient prodejnosti se dle metodiky Znaleckého standardu č. 1/2005 zjistí z prodejních a časových cen vozidel stejného popř. srovnatelného typu, dosahovaných v posuzovaném období a místě v prodejnách ojetých vozidel.

Koeficient prodejnosti prodaného vozidla KPi se vypočte podle vztahu:

$$KPi = \frac{cena\ prodejní\ vozidla\ i}{cena\ časová\ vozidla\ i}$$

Koeficient prodejnosti pro daný typ se pak vypočte jako průměrný z koeficientů prodejnosti jednotlivých vozidel KPi podle vztahu:

$$KP = \frac{\sum_{i=1}^{n} KPi}{n}$$

kde n znamená počet zjištěných koeficientů prodejnosti jednotlivých prodaných vozidel. Pro zjištění koeficientu prodejnosti byly zjišťovány prodejní ceny vozidel srovnatelného typu v inzerci tuzemských autobazarů. Použita byla databáze systému CebiCAT GT a TIPCARS. Z nabídky bylo vybráno 6 srovnatelných vozidel na trhu ojetých vozidel, u kterých je alespoň přibližně srovnatelný počet najetých kilometrů. Zjištěná vozidla jsou uvedena v tabulce níže. Jedná se o vozidla ve vyhovujícím technickém stavu a bez poškození, s platnou technickou prohlídkou. Při stanovení koeficientu prodejnosti je ale potřebné zohlednit stav posuzovaného vozidla a charakter jeho provozu a také skutečnost, že ceny inzerovaných vozidel jsou nabídkové ceny. Reálné prodejní ceny jsou pak nižší, obvykle se jedná v průměru přibližně o 10%. U oceňovaného vozidla je dle dostupných informací demontován filtr pevných částic, vozidlo nemá platnou technickou kontrolu a nebylo od léta 2018 v provozu a je poškozené čelní sklo. Tyto skutečnosti je také potřebné zohlednit v koeficientu prodejnosti. Dalším zdrojem pro výpočet koeficientu prodejnosti je ocenění vozidla v systému Cebia CAT GT, číslo ocenění 15655692. Obvyklá cena předmětného vozidla vypočtena metodikou CEBIA se zohledněním aktuálního technického stavu je 192 892 Kč s DPH. Tato cena přibližně koresponduje s vypočtenou časovou cenou oceňovaného vozidla. Pokud by vozidlo bylo ve vyhovujícím technickém stavu s platnou technickou kontrolou, taky by obvyklá cena vypočtena metodikou CEBIA byla ve výši 254 437 Kč s DPH. Na základě výše uvedeného je pro výpočet obvyklé ceny oceňovaného vozidla zvolen koeficient prodejnosti v rozmezí KP = 0,40 až 0,50, pro výpočet bude použita průměrná hodnota KP = 0,45. Za obvyklou cenu, která je vypočítaná s použitím tohoto KP je vozidlo prodejné.

Vozidlo	rok výroby	počet ujetých km	prodejní cena s DPH
BMW X5 XDRIVE	2008	367000	269 800
BMW X5 XDRIVE	2008	320000	296450
BMW X5 XDRIVE	2008	250000	315000
BMW X5 XDRIVE	2008	200000	339000
BMW X5 XDRIVE	2009	230000	350000
BMW X5 XDRIVE	2008	348338	379900

Obvyklá cena vozidla COB = CČV x KP = 460 490 x 0,45 = 207 221 Kč

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení: 207 000 Kč

Obvyklá ceny vozidla bez DPH: 171 074 Kč

Slovy: dvěstěsedmtisíc korun českých s DPH

Obvyklá cena je stanovena ke dni 28.1.2019

3. ODPOVĚĎ NA OTÁZKU

Úkolem znalce je stanovit obvyklou cenu motorového vozidla:
BMW X5 XDRIVE 35D, RZ: 9A7 5431 ke dni 28.1.2019.

ODPOVĚĎ:

Obvyklá cena vozidla s DPH po zaokrouhlení:	**207 000 Kč**
Obvyklá ceny vozidla bez DPH:	**171 074 Kč**

V Liberci dne 23.2.2019 Ing. Andrej Haring

ZNALECKÉ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 12.5.2010 čj. Spr 145/2010 pro:

obor: Doprava

odvětví: Doprava silniční

specializace: dopravní nehody

odvětví: Doprava městská

specializace: dopravní nehody

obor: Ekonomika

odvětví: ceny a odhady

specializace: motorová vozidla, pracovní stroje

Obor: Strojírenství

odvětví: strojírenství všeobecné

specializace: posuzování technického stavu motorových vozidel a autoopravárenství

posuzování technického stavu pracovních strojů

Znalecký posudek byl zapsán pod por. č. 5/2019 znaleckého deníku.

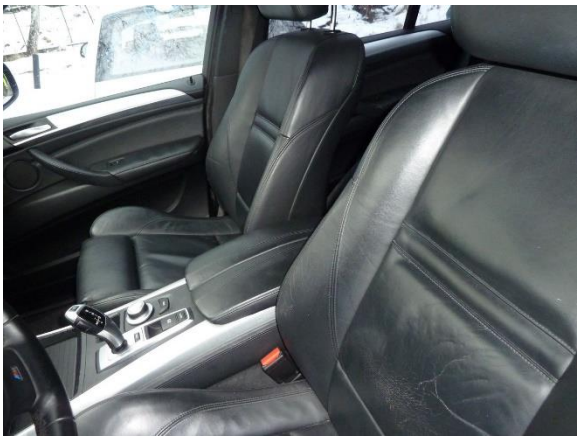
Znalečné a náhradu nákladů účtuji na základě přiloženého dokladu.

V Liberci dne 23.2.2019 Ing. Andrej Haring

4. Přílohy znaleckého posudku

4.1 Vybraná fotodokumentace vozidla

TK



GOODYEAR

4.2 Výňatek z ocenění č. 15655692 (CEBIA CAT GT)

Číslo ocenění/PU	15 655 692 /
RZ/VIN	9A75431 / WBAFF01020L215169
Značka - model	BMW X5 xDrive35d
Kód APC	R365, Andrej Haring Ing., Strakonická 122, Liberec, 460 10

gt motive cebia

Ocenění ojetého vozidla

Číslo ocenění	15655 692	Název / č. PU	
Datum a čas ocenění	28.02.2019 13:50	Způsob ocenění	Analytická metoda
Ocenění k datu	28.01.2019	Formát výstupu	CebiCat GT

BMW X5 xDrive35d

VIN	WBAFF01020L215169	Druh vozidla	Osobní
Způsob identifikace	VIN	Karoserie	terénní
Kód vozidla CebiCat GT	AER-8Z6.AL8-OVV	Počet dveří / sedadel	5 / 5
RZ	9A75431	Palivo	nafta
Datum 1. registrace	06.01.2009	Zdvihový objem motoru	2 993 ccm
Najeto km / (statistický průměr)	381 657 / (193 556)	Výkon motoru	210 kW
Vyrobeno pro trh	nezjištěno	Převodovka	automat, 6st.
Individuální dovoz	NE	Pohon	4x4
Pneumatiky vpředu - vzadu	255/55 V - 255/55 V	Rozvor	2 933
Délka / šířka / výška	4 854 / 1 933 / 1 739 mm	Celková hmotnost	2 790 kg

Ocenění

			Cena bez DPH	Cena s DPH
	Výchozí cena vozidla		1 258 403 Kč	1 497 500 Kč
	Sleva importéra / výrobce			
	Výchozí cena výbavy vozidla		651 261 Kč	775 000 Kč
	Výchozí cena vozidla včetně výbavy		1 909 664 Kč	2 272 500 Kč
	Obvyklá cena vozidla		292 507 Kč	353 934 Kč
	Obvyklá cena výbavy vozidla		360 Kč	436 Kč
	Kilometrová korekce		-82 589 Kč	-99 932 Kč
	Obvyklá cena vozidla včetně kilometrové korekce a výbavy		210 279 Kč	254 437 Kč
	Korekce ceny			
*	Servisní režim	0 %	0 Kč	0 Kč
*	Druh používání	0 %	0 Kč	0 Kč
*	Počet držitelů	1 %	2 103 Kč	2 544 Kč
*	Stav vozidla	-5 %	-10 514 Kč	-12 722 Kč
*	Původ vozidla	1 %	2 103 Kč	2 544 Kč
	Specifika trhu (regionální koef)			
*	Platnost TK/ME		-2 500 Kč	-3 025 Kč
	Stav pneumatik			
	Chybějící výbava			
*	Nadměrné opotřebení -	-20 %	-42 056 Kč	-50 887 Kč
	Předchozí poškození			
	Obvyklá cena vozidla po korekci		159 415 Kč	192 892 Kč

** položky změněné uživatelem*

CebiCat GT 1.0, Data Q1/2019 *Strana 1 z 1*