Smlouva o složení kauce

**uzavřená mezi:**

**GAUTE, a.s.**

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupen Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva

**(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)**

a

**Právnická osoba:** název

se sídlem ....................................

### IČ: ...........

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v ......., oddíl .., vložka ..

zastoupen (jméno, funkce), r.č. ...................., trvale bytem ..........., č. OP ............., OP vydán dne ............

***nebo***

zastoupen (jméno, funkce), muž/žena, narozen dne ............, cestovní pas č.........., platný do ..............., vydán ............ (stát),

**Fyzická osoba:**  jméno, r.č. ....................

trvale bytem ...........

č. OP ............., OP vydán dne ............

***nebo***

jméno, muž/žena, narozen dne ............

cestovní pas č.........., platný do ..............., vydán ............ (stát)

***v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:***

podnikatel podnikající pod obchodní firmou .............

s místem podnikání ...............

IČ: ............

**(dále jen „zájemce“)**

**I.**

# Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikací zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“).

# Provozovatel zprostředkovává pro prodávajícího prodej předmětu aukce blíže popsaného na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou aukce a evidenčním číslem: A4419. Prodávajícím je osoba oprávněná nabízet v aukci věci, jejichž je vlastníkem, a práva, která ji náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněna zcizit dle zvláštního zákona. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese www.verejnedrazby.cz, v aukci konané formou výběrového řízení, kdy vítězem aukce se stane ten účastník aukce, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu. Vítěz aukce má právo a povinnost uzavřít jako kupující s prodávajícím kupní smlouvu ve smyslu čl. X. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), přičemž předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod vlastnictví předmětu aukce na kupujícího.

# Předmětem aukce jsou věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

**II.**

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem předmět aukce s evidenčním číslem A4419 koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující aukce. Zájemce bere na vědomí, že prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít příslušnou kupní smlouvu s tím ze zájemců, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu.
2. Provozovatel aukce stanovil, že podmínkou pro účast ve výše uvedené aukci je složení kauce ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých). Pro to, aby provozovatel umožnil zájemci účast v aukci, je tedy zájemce povinen do skončení aukce složit tuto kauci ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) na provozovatelem určený účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol IČ, r.č. osoby, která kauci skládá, nebo hotově k rukám provozovatele *(pouze do výše 270.000,- Kč)*.
3. Provozovatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den po složení kauce, umožní zájemci účast ve výše uvedené aukci, a to tak, že provede taková technická opatření, že bude zájemci umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy, to vše ve smyslu Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). Provozovatel se zavazuje, že zájemci oznámí na jeho emailovou adresu uvedenou zájemcem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětné aukce účastnit.

**III.**

1. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předmětem prodeje a že je mu jeho technický i právní stav dobře znám.
2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem aukce, získá tím právo a povinnost k uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje ve smyslu čl. X. odst. 1 Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz). Kupní cena bude určena ve smyslu čl. IX. odst. 4 písm. a) Obchodních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné zájemcem. Zájemce se současně zavazuje uzavřít v takovém případě zprostředkovatelskou (rezervační) smlouvu s provozovatelem ve smyslu čl. X. odst. 1 a 2 Obchodních podmínek.
3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje prodávajícím stanovené podmínky:
   * kupní smlouva ve znění dle vzoru kupní smlouvy, který je přiložený mezi soubory aukce, bude ze strany zájemce podepsána do 30ti dnů ode dne skončení aukce;
   * kupní cena bude zájemcem uhrazena v plné výši nejpozději při podpisu kupní smlouvy
   * zájemce koupí předmět prodeje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku;
   * zájemce je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí;
   * zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami aukce je z kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku.

Zájemce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství v aukci respektovat a dodržet.

1. Provozovatel a zájemce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč (slovy sto tisíc korun českých) pro případ, že by zájemce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy.
2. V případě, že se zájemce stane vítězem aukce a neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu a/nebo zprostředkovatelskou (rezervační) smlouvu s provozovatelem a/nebo nezaplatí celou cenu dosaženou v aukci a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vyúčtování smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku, je provozovatel oprávněn započíst složenou kauci na závazek zájemce uhradit smluvní pokutu. Zájemce vyslovuje svůj souhlas s tímto započtením.

**IV.**

Provozovatel se zavazuje a zájemce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kauci provozovatel vrátí zájemci za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kauce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

1. Účastníci se dohodli, že v případě, že se zájemce stane vítězem aukce a ve výše uvedené lhůtě uhradí prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou v aukci a zájemcem složenou kaucí, nebude zájemci kauce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené v aukci, a to ve výši složené kauce.
2. Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zájemce se stane vítězem aukce a neuzavře kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se v této smlouvě zavázal, nebo tuto kupní smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou v aukci, pak bude složená kauce započtena na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy.

c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zájemce bude nižší než nabídka vítěze aukce, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze aukce, pak bude zájemci kauce zprostředkovatelem vrácena do pěti dnů ode dne skončení aukce, a to na účet zájemce č. ............... vedený u ...................., nebo osobně, pokud byla kauce složena hotově, a to po předchozí dohodě, pokud se zájemce v této lhůtě osobně dostaví do sídla provozovatele v pracovní dny v době od 9:00 hod. do 18:00 hod., nebo poštovní poukázkou odeslanou provozovatelem nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne skončení aukce. Poštovní poukázka bude adresována na adresu zájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

**V.**

Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zájemce, provedená v příloze této smlouvy.

**VI.**

1. Podpisem této smlouvy a složením kauce se zájemce stává účastníkem aukce.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Obě strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz), které jsou přílohou této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.
4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.
7. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V Brně dne .......................................

Zájemce: Provozovatel: GAUTE, a.s.

............................................................. ..............................................................

----------- Ing. Ondřej Gavlas

předseda představenstva

Příloha:

Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese [www.verejnedrazby.cz](http://www.verejnedrazby.cz)