

ZNALCKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 7579-299/2018

NEMOVITÁ VĚC:	Rodinný dům čp. 764		
Katastrální údaje:	Kraj Moravskoslezský, okres Karviná, obec Horní Suchá, k.ú. Horní Suchá		
Adresa nemovité věci:	Vnější 764/1, 735 35 Horní Suchá		
OBJEDNAVATEL:	Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.		
Adresa objednavatele:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha		
ZHOTOVITEL:	Martin Vehovský		
Adresa zhotovitele:	Na Kopci 158, 747 26 Rohov		
	IČ: 63708701	telefon: 608 972 071	e-mail:
			realvehovsky@seznam.cz
	DIČ: CZ7102135425	fax:	
ÚČEL OCENĚNÍ:	Insolvenční řízení KSOS 33 INS 12874/2018 - Kepiński Pawel Wislaw		



OBVYKLÁ CENA

1 250 000 Kč

Stav ke dni: 18.10.2018

Datum místního šetření: 18.10.2018

Za přítomnosti: znalce, asistenta znalce

Počet stran: 15

Počet stran příloh: 6

Počet vyhotovení: 2

V Rohově, dne 21.10.2018

Martin Vehovský

NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je zjistit obvyklou (tržní) cenu nemovitostí zapsaných na LV čís. 1918 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, podle stávajících platných předpisů o oceňování majetku. Předmětem ocenění jsou nemovitosti ve vlastnictví Kepiški Pawel Wislaw. Odhadci nebyla umožněna prohlídka a fotodokumentace vnitřních prostor domu, vybavení bylo uvažováno jako standartní.

Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita metoda věcné hodnoty dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku, dále metoda porovnávací.

Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čís. 1918 ze dne 7.9.2018.
- Kopie katastrální mapy pozemků ze dne 18.10.2018.
- Údaje RK Sting s.r.o. o prodejních cenách obdobných domů v dané lokalitě.

Místopis

Nemovitosti jsou situovány v obci Horní Suchá, v obci je základní občanská vybavenost, je zde autobusová doprava, vzdálenost do okresního města Karviná činí cca 10 km.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☒ / ☐ plyn	☐ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD

☒ železnice

☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř.

☒ silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

širší centrum - zastávka RD

Přístup k pozemku ☒ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:

142

Obec Horní Suchá

Celkový popis

Dům je přístupný ze zpevněné komunikace parc. čís. 142 - ostatní plocha (ostatní komunikace), která je ve vlastnictví Obce Horní Suchá, je napojený na rozvod elektroinstalace, vodovod, plynovod a veřejnou kanalizaci.

Silné stránky

Nejsou.

Slabé stránky

Málo žádaná lokalita.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci: nejsou

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
- NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
- NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací

NE Přístup k nemovité věci je zajištěn přímo z veřejné komunikace
Komentář: Na místním šetření bylo zjištěno, že přístavba zádveří k domu není zakreslena v katastrální mapě, tato je situovaná na pozemku parc. čís. 127.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář: 1. Na nemovitostech je evidováno zástavní právo smluvní pro Hypoteční banku, a.s., dále zahájení exekuce. Výše uvedené zástavní právo nebylo ve výsledné ceně zohledněno.

Ostatní rizika: nejsou

NE Nemovitá věc není pronajímána

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Pozemky

Ocenění cenovými mapami stavebních pozemků z databáze odhadce.

Pozemky jsou přístupné z neuzpevněné komunikace, situované v místě s možností napojení na veškeré inženýrské sítě území.

Oceňované pozemky

Název	P.Č.	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	126	209	350,00	73 150,00
zahrada	127	387	350,00	135 450,00
Celkem		596		208 600,00

Výsledná cena = **208 600,- Kč**

Výpočet věcné hodnoty ostatních staveb

Název	Popis	JC	RC	Opotřebení	VH
Parcelní číslo	Množství				
garáž	zděná, o 1.NP, ZP = 31,94 m ²				
126	78,00 m ³	2 000 Kč/m ³	156 000 Kč	40 %	93 600 Kč
Věcná hodnota ostatních staveb celkem					93 600 Kč

Výpočet věcné hodnoty stavby

Rodinný dům čp. 764

Je užíván asi od roku 1955, jako nepodsklepený, o 1.NP, je součástí pozemku parc. čís. 126. Dispozičně obsahuje zádveří, chodbu, kuchyni, koupelna s WC a 2x pokoj. Dům byl rekonstruován a byla provedena přístavba zádveří od roku 2014, ke dni místního šetření není užíván, jeho stavební a technický stav je dobrý.

Příslušenství rodinného domu tvoří přípojka vody, přípojka kanalizací, přípojka elektro, přípojka plynu, zpevněné plochy, oplocení, plotová vrátka.

Zatřídění pro potřeby ocenění

Rodinný dům, rekreační chalupa nebo domek:	§ 13, typ A
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Podsklepení:	nepodsklepená nebo podsklepená do poloviny 1.nadz. podlaží
Podkroví:	nemá podkroví
Střecha:	se šikmou nebo strmou střechou
Počet nadzemních podlaží:	s jedním nadzemním podlažím
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	111

Výpočet jednotlivých ploch

Název	Plocha		[m ²]
1.NP	$(7,95*8,89)+(2,90*5,05)$	=	85,32

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
1.NP	85,32 m ²	2,90 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor		[m ³]
Celkový	$70,68*(3,07+3,33/2)+(14,64*3,30)$	=	382,98 m ³

Název	Typ	Obestavěný prostor
Celkový	NP	382,98 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		382,98 m ³

Popis a hodnocení konstrukcí a vybavení

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se, X = nehodnotí se)

Konstrukce	Provedení	Hodnocení standardu	Část [%]
1. Základy	kamenné základy	S	100
2. Zdivo	zděné o tl. 45 cm	S	100
3. Stropy	dřevěné	S	100
4. Střecha	sedlová střecha	S	100
5. Krytina	plechová	S	100
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech	S	100
7. Vnitřní omítky	vápenné omítky	S	100
8. Fasádní omítky	zateplená s drhanou omítkou	S	100
9. Vnější obklady	plastové obložení	S	100
10. Vnitřní obklady	keramické obklady	S	100
11. Schody	dřevěné	S	100
12. Dveře	plně a prosklené	S	100
13. Okna	plastová	S	100

14. Podlahy obytných místností	PVC	S	100
15. Podlahy ostatních místností	dlažba	S	100
16. Vytápění	ústřední topení	S	100
17. Elektroinstalace	světelná, třífázová	S	100
18. Bleskosvod	bleskosvod	S	100
19. Rozvod vody	plastové trubky, teplá i studená voda	S	100
20. Zdroj teplé vody	bojler	S	100
21. Instalace plynu	rozvod zemního plynu	S	100
22. Kanalizace	plastové potrubí	S	100
23. Vybavení kuchyně	chybí	C	100
24. Vnitřní vybavení	vana, umývadlo, sprchovací kout	S	100
25. Záchod	splachovací	S	100
26. Ostatní	chybí	C	100

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy	S	8,20	100	1,00	8,20
2. Zdivo	S	21,20	100	1,00	21,20
3. Stropy	S	7,90	100	1,00	7,90
4. Střecha	S	7,30	100	1,00	7,30
5. Krytina	S	3,40	100	1,00	3,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,90	100	1,00	0,90
7. Vnitřní omítky	S	5,80	100	1,00	5,80
8. Fasádní omítky	S	2,80	100	1,00	2,80
9. Vnější obklady	S	0,50	100	1,00	0,50
10. Vnitřní obklady	S	2,30	100	1,00	2,30
11. Schody	S	1,00	100	1,00	1,00
12. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
13. Okna	S	5,20	100	1,00	5,20
14. Podlahy obytných místností	S	2,20	100	1,00	2,20
15. Podlahy ostatních místností	S	1,00	100	1,00	1,00
16. Vytápění	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Elektroinstalace	S	4,30	100	1,00	4,30
18. Bleskosvod	S	0,60	100	1,00	0,60
19. Rozvod vody	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Zdroj teplé vody	S	1,90	100	1,00	1,90
21. Instalace plynu	S	0,50	100	1,00	0,50
22. Kanalizace	S	3,10	100	1,00	3,10
23. Vybavení kuchyně	C	0,50	100	0,00	0,00
24. Vnitřní vybavení	S	4,10	100	1,00	4,10
25. Záchod	S	0,30	100	1,00	0,30
26. Ostatní	C	3,40	100	0,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					96,10
Koeficient vybavení K ₄ :					0,9610

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 11) [Kč/m ³]:	=	2 290,-
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,9610
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	0,9000

Koeficient změny cen staveb K_i (příl. č. 41 - dle SKP):

Základní cena upravená [Kč/m³]

Plná cena: 382,98 m³ * 4 284,- Kč/m³

* 2,1630

= 4 284,-

= 1 640 686,- Kč

Určení opotřebení odborným odhadem

Stáří objektu: 63 roků

Opotřebení: 35,000 %

- 574 240,- Kč

Rodinný dům čp. 764 - zjištěná cena

= 1 066 446,- Kč

Výpočet porovnávací hodnoty

Rodinný dům čp. 764

Oceňovaná nemovitá věc

Všechny porovnávací domy jsou situovány ve vzdálenosti do 15 km od oceňovaného domu.

Užitná plocha: 71,80 m²
Obestavěný prostor: 382,98 m³
Zastavěná plocha: 85,32 m²
Plocha pozemku: 596,00 m²

Srovnatelné nemovité věci:

Název: RD Petřvald u Karviné

Lokalita: Ve Finských 1233

Popis: Dům je užívaný od roku 1930, jako podsklepený, o 1.NP, situovaný na pozemku parc. čís. 2171/1. Byt je situovaný v pohledově levé části dvojdomku, dispozičně obsahuje v PP kotelnu (kotel ÚT na tuhá paliva), v 1.NP je chodba (boiler), koupelna (vana, umývadlo, záchod), kuchyně (el. varná deska, trouba, dřez v lince, digestoř, myčka nádobí) a 3x pokoj. Byt byl v roce 2012 rekonstruován do současné podoby, je v dobrém stavu. Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je srovnatelný s oceňovaným domem, nemá garáž.

Pozemek: 342,00 m²

Obestavěný prostor: 305,36 m³

Užitná plocha: 75,15 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva 1,00

K2 Velikosti objektu - srovnatelná 1,00

K3 Poloha - srovnatelná 1,00

K4 Provedení a vybavení - není garáž 1,10

K5 Celkový stav - srovnatelný 1,00

K6 Vliv pozemku - menší výměra pozemků 1,05

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu 1,00



Zdroj: kupní smlouva

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. Kc	Upravená j. cena [Kč/m ²]
1 200 000	75,15	15 968	1,16	18 443

Název:	RD Petřvald u Karviné				
Lokalita:	Ostravská 428				
Popis:	Dům je užívaný od roku 1965, jako nepodsklepený, o 1.NP s podkrovím, jako řadový koncový, dispozičně obsahuje byt o velikosti 4+1. Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v horším stavu než oceňovaný dům, nemá garáž.				
Pozemek:	376,00 m ²				
Obestavěný prostor:	471,25 m ³				
Užitná plocha:	79,20 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny - kupní smlouva	1,00				
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00				
K3 Poloha - srovnatelná	1,00				
K4 Provedení a vybavení - není garáž	1,10				
K5 Celkový stav - horší stav	1,20				
K6 Vliv pozemku - menší výměra pozemků	1,05				
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00				
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena	
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]	
980 000	79,20	12 374	1,39	17 150	



Zdroj: kupní smlouva

Název:	Horní Suchá				
Lokalita:	Horní Suchá				
Popis:	Dům je užívaný od roku 1935, jako nepodsklepený, o 1.NP s podkrovím, s provedenou přístavbou v roce 1978, dispozičně obsahuje byt o velikosti 3+1, v domě je garáž pro 2 stání. Dům je situovaný ve srovnatelné lokalitě, stavebně a technicky je v horším stavu než oceňovaný dům.				
Pozemek:	1 947,00 m ²				
Obestavěný prostor:	475,00 m ³				
Užitná plocha:	100,00 m ²				
Použité koeficienty:					
K1 Redukce pramene ceny - sreality	0,92				
K2 Velikosti objektu - srovnatelná	1,00				
K3 Poloha - srovnatelná	1,00				
K4 Provedení a vybavení - srovnatelné	1,00				
K5 Celkový stav - horší stav	1,25				
K6 Vliv pozemku - větší výměra pozemků	0,90				
K7 Úvaha zpracovatele ocenění - bez vlivu	1,00				
Cena	Užitná plocha	Jedn. cena	Celkový koef.	Upravená j. cena	
[Kč]	[m ²]	Kč/m ²	Kc	[Kč/m ²]	
1 590 000	100,00	15 900	1,04	16 457	



Zdroj: sreality

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Výsledná cena je stanovena porovnáním oceňované nemovitosti s obdobnými porovnávacími nemovitostmi a to na základě několika hledisek (poloha, velikost, využitelnost, stupeň údržby, vliv okolí).

Minimální jednotková porovnávací cena	16 457 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	17 350 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	18 443 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena	17 350 Kč/m²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	71,80 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	1 245 730 Kč
REKAPITULACE OCENĚNÍ	

Porovnávací hodnota	1 245 730 Kč
Věcná hodnota	1 368 646 Kč
z toho hodnota pozemku	208 600 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě porovnávací hodnoty, s přihlédnutím k poptávce po daném typu nemovitostí v obci Horní Suchá. Výsledná cena obvyklá je bez odpočtu hodnoty zástav.

Obvyklá cena 1 250 000 Kč slovy: Jedenmiliondvěstěpadesát tisíc Kč
--

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.10

V Rohově 21.10.2018

Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 7579-299/2018 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Fotodokumentace nemovitosti	1
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1918.	3
Snímek katastrální mapy + ortofoto.	2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 552739 Horní Suchá
Kat.území: 644404 Horní Suchá List vlastnictví: 1918

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kepiňski Paweł Wiesław, Slezská 772/1, Město, 73601 Havířov	680604/7347	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	126	209	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Horní Suchá, č.p. 764, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: 126					
	127	387	zahradra		zemědělský půdní fond

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů ve výši 1 190 000,-Kč s příslušenstvím vzniklých do 25.5.2070 a dluhů uvedených v čl. II. písm. (B) Zástavní smlouvy vzniklých do 25.5.2070 do celkové výše 1 428 000,-Kč

Oprávnění pro

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Povinnost k

Parcela: 126, Parcela: 127

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014; uloženo na prac. Ostrava

V-4122/2014-807

Pořadí k 19.03.2014 10:49

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014; uloženo na prac. Ostrava

V-4122/2014-807

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014; uloženo na prac. Ostrava

V-4122/2014-807

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 552739 Horní Suchá
Kat.území: 644404 Horní Suchá List vlastnictví: 1918
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k

Kepiński Paweł Wiesław, Slezská 772/1, Město, 73601
Haviřov, RČ/IČO: 680604/7347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc -
Mgr. Jan Svoboda 164 EX-4959/2017 ze dne 19.12.2017. Právní účinky zápisu ke
dni 20.12.2017. Zápis proveden dne 27.12.2017; uloženo na prac. Olomouc
Z-10287/2017-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kepiński Paweł Wiesław, r. č. 680604/7347

Povinnost k

Parcela: 126, Parcela: 127

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Olomouc, Mgr. Jan
Svoboda 164 Ex-4959/2017 -22 ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni
20.12.2017. Zápis proveden dne 28.12.2017; uloženo na prac. Ostrava
Z-10950/2017-807

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Olomouc, Mgr. Jan Svoboda 164 Ex-4959/2017 -22. Právní moc ke dni 27.12.2017.
Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2018. Zápis proveden dne 17.04.2018;
uloženo na prac. Ostrava
Z-3153/2018-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kepiński Paweł Wiesław, Slezská 772/1, Město, 73601
Haviřov, RČ/IČO: 680604/7347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-17013/2018 -10 pověřený
soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne
04.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2018. Zápis proveden dne
15.06.2018; uloženo na prac. Přerov
Z-6374/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kepiński Paweł Wiesław, r. č. 680604/7347

Povinnost k

Parcela: 126, Parcela: 127

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr.
Lukáš Jícha 203 Ex-17013/2018 -14 ze dne 12.06.2018. Právní účinky zápisu ke
dni 12.06.2018. Zápis proveden dne 18.06.2018; uloženo na prac. Ostrava
Z-5108/2018-807

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Kepiński Paweł Wiesław, Slezská 772/1, Město, 73601
Haviřov, RČ/IČO: 680604/7347

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-01231/2018 -15 pověřený

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.09.2018 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 552739 Horní Suchá
Kat.území: 644404 Horní Suchá List vlastnictví: 1918
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 10.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2018. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-7493/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Kepiński Paweł Wiesław, r. č. 680604/7347

Povinnost k

Parcela: 126, Parcela: 127

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Přerov, JUDr. Lukáš Jícha 203 Ex-1231/2018 -19 ze dne 11.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2018. Zápis proveden dne 17.07.2018; uloženo na prac. Ostrava Z-5810/2018-807

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 10.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2010.

V-1523/2010-833

Pro: Kepiński Paweł Wiesław, Slezská 772/1, Město, 73601 Havířov RČ/IČO: 680604/7347

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
127	64400	387

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, kód: 807.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 07.09.2018 09:14:57



