

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3097-1.14/18

obvyklé ceně nemovité věci rodinného domu čp. 668 na pozemkové parcele jiného vlastníka zast. plochy p.č. 1082/3 a pozemková parcela orné půdy p.č. 2834 v k.ú. Prušánky, obec Prušánky, okres Hodonín

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenční CITY TOWER v.o.s.,
insolvenční dlužník Lubomír Čech
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

určení možné dosažitelné obvyklé ceny nemovité věci rodinného domu čp. 668 na pozemkové parcele jiného vlastníka zast. plochy a nádvoří p.č. 1082/3 a pozemková parcela orné půdy p.č. 2834 v k.ú. Prušánky, obec Prušánky, okres Hodonín za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. podle stavu ke dni 21.4.2018 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 9 včetně titulního listu, 10 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 5.5.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci rodinného domu čp. 668 na pozemkové parcele jiného vlastníka zast. plochy a nádvoří p.č. 1082/3 a pozemková parcela orné půdy p.č. 2834 v k.ú. Prušánky, obec Prušánky, okres Hodonín

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	rodinný dům čp. 668 na pozemkové parcele jiného vlastníka zast. plochy a nádvoří p.č. 1082/3 a pozemkové parcely orné půdy p.č. 2834 v k.ú. Prušánky, obec Prušánky, okres Hodonín
Adresa předmětu ocenění:	Prušánky 668 696 21 Prušánky
LV:	2184
Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Hodonín
Obec:	Prušánky
Katastrální území:	Prušánky
Počet obyvatel:	2 221

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 21.4.2018 za přítomnosti insolvenčního dlužníka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN KÚ Hodonín ze dne 12.4.2018 pro k.ú. Prušánky LV 2184 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- prohlídka nemovitých věcí rodinného domu, pozemkových parcel a venkovních úprav
- kopie katastrální mapy k.ú. Prušánky v oblasti ulice Stanovisko v M 1:1000
- prohlídka interiéru rodinného domu čp. 668 včetně garáže, pozemku, venkovních úprav
- výkresy půdorysu podzemí a přízemí rodinného domu čp. 668
- skutečnosti a informace získané na místě samém
- pořízená fotodokumentace rodinného domu čp. 668 a pozemkové parcely orné půdy p.č. 2834
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitostí v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

- Lubomír Čech, r.č. 530804/189

jediný vlastník

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění nemovité věci rodinného domu předložil objednatel posudku jen geodetické podklady. Veškeré dostupné informace o nemovité věci byly získány prohlídkou nemovité věci rodinného domu čp. 668, přilehlých pozemkových parcel zastavěné plochy a nádvoří p.č. 1082/2 a zahrady p.č. 1082/2 užívaných s rodinným domem ve funkčním celku a venkovních úprav na pozemku provedených. Stáří rodinného domu je doloženo dokladem o kolaudaci rodinného domu vč. garáže z roku 1984, stáří rodinného domu vč. garáže je tedy 34 let. Insolvenčním dlužníkem byla předložena i částečná stavební dokumentace rodinného domu bez ověření, avšak souhlasí se skutečným provedením rodinného domu až na drobné dispoziční změny.

Insolvenční dlužník získal nemovitou věc v následujících fázích, tj. nákupem pozemku v roce 1984,

vlastní výstavbou rodinného domu včetně příslušenství kolaudovanou jak již uvedeno v roce 1984 a rozsudky OS v Hodoníně a krajského soudu v Brně o vypořádání SJM s nabytím právních mocí v letech 2015 a 2017. Rodinný dům byl zpřístupněn insolvenčním dlužníkem, v rodinném domě insolvenční dlužník bydlí se synem co vlastníkem pozemkových parcel.

Bylo zjištěno, že pozemkové parcely zast. plochy p.č. 1082/3 a zahrady p.č. 1082/2 jsou jiného vlastníka a tvoří s rodinným domem čp. 668 a vším příslušenstvím funkční celek, rodinný dům je domem obytným a současně svým rozsahem rodinným domem dle vyhl.č. 501/2006 Sb. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci rodinného domu vč. interiéru.

Prohlídkou nemovité věci bylo zjištěno, že rodinný dům vč. příslušenství a pozemkových parcel je postaven v novější zástavbě téměř severního okraje zastavěné části obce Prušánky. Pozemek na němž je rodinný dům postaven je řadový vnitřní, půdorysně v celku obdélníkový v podélné ose kolmý na uliční čáru. Z obou sousedních stran podobné nemovité věci rodinných domů nesourodé řadové zástavby podél ulice Stanovisko, z přední strany přes zpevněný nájezd a zatravněný zelený pás. V místní ulici Stanovisko jsou současně vedeny dostupné veškeré inž. sítě. Přístup na pozemek nemovité věci je z této místní komunikace.

Na ploše pozemku jsou provedeny četné venkovní úpravy, které nejsou v tomto případě oceňovány jelikož jsou součástí cizího pozemku.

Pozemek nemovité věci je složen ze dvou pozemkových parcel zastavěné plochy pod stavbou rodinného domu s garáží a pozemkové parcely zahrady. Pozemek není oceňován, je vlastnictvím jiného vlastníka.

Samostatnou položkou ve vlastnictví insolvenčního dlužníka je pozemková parcela orné půdy, která je položena v jiné lokalitě k.ú. Prušánky a to cca 2 km severně od centra obce v lokalitě stejných velmi úzkých pozemkových parcel na nichž se pěstuje vinná réva, jde tedy o využití orné půdy jako vinice. K hornímu okraji pozemku je přístup po místní nezpevněné cestě. Náklon pozemkové parcely je směrem jihozápadním.

Jak již uvedeno nemovitá věc položena v severní okrajové části obce Prušánky, která je přístupná místními komunikacemi. Obec Prušánky je napojena na okolí jen po okresní silnici jež je napojena na státní silnici č.55 jihozápadně od bývalého okresního města Hodonín, jihozápadně přes dálnici D2 město Břeclav.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Rodinný dům čp 668

Nález:

Jde o ocenění rodinného domu obsahujícího bytovou jednotku o velikosti 5+1 s pracovní, garáží, sociálním vybavením koupelna a záchodu. Podkroví rodinného není přizpůsobeno k obývání. Rodinný dům je cele podsklepen, postaven jako nesourodý dvojdom v řadě podobných rodinných

nemovitých věcí na řadovém vnitřním pozemku jiného vlastníka /viz.dříve/. Rodinný dům je půdorysně ze dvou obdélníků jednak hlavní uliční části a dvorní části v kolmém směru na uliční část. Vstup domu z ulice je opatřen zastřešením pultovou střechou navazující na střechu rodinného domu. Zastřešení rodinného domu je sedlovou střechou s taškovou drážkovou krytinou, ve dvorní straně o dvou spádech, klempířské konstrukce z Pz úplné.

Dům je jednopodlažní tedy přízemní s podsklepením. Vnější omítky hladké se stříkaným břizolitem, sokl domu není proveden - zdivo. Vstup do domu a vjezd do garáže s keramickým páskovým obkladem, na oknech vnější žaluzie. Pochozí terasa v úrovni podkroví s ocelovým zábradlím s dřevěnou vodorovnou výplní. Ta samá je i úprava lodžie pod štítem. Vstupní dveře do druhého vstupu do domu palubkové. Z ulice se vchází do domu po předložených teracových schodech.

Dům je postaven ze zděné konstrukce, podzemní podlaží z plných cihel, přízemí z nepálených plynosilikátových tvárnic o tl. 300 mm, tedy podstandardní. Stropy jsou rovné nespalné monolitické s keramickými vložkami, schody v celém době dřevěné bez podstupnic. Okna dřevěná zdvojená, vstupní dveře z ulice dřevěné dvoukřídlé prosklené, vnitřní dveře hladké dýhované ev. prosklené do ocel. zárubní. Garážová vrata otevíravá dřevěná prosklená. Vstup do garáže z bytu přízemí je po ocel. schodech s dřevěnou nástupnicí. Podlahy v celém podzemí s PVC na betonu, v přízemí z keramických dlažeb, v obytných místnostech koberce, garáž s podlahou betonovou. Vnitřní štukové omítky. Sociální vybavení v koupelně s plechovou vanou, dvě umyvadla na noze, keramické obklady a dlažby. Samostatný záchod s WC mísou kombi, umývatko, keramické obklady a dlažby. Kuchyně s kuch. nábytkem s vybaveností dřezu, plynový sporák s ele. troubou, digestoře, keramický obklad, keramické dlažby /vybavenost kuchyně nemusí být v domě ponechána tak jako ostatní nábytek, jde jen o její popis/. Pokoje s koberci na beton, v šatně jekor.

V podzemí jsou provozní prostory sklepa s kuch. nábytkem, dřezem, plynový sporák, bez obkladu, PVC, umístěn ele. boiler pro ohřev TUV i do přízemí. Spíž s keramickou dlažbou, kotelna /dílna/ s PVC, umístěn plynový kotel ústředního vytápění. V dílně je PVC, garáž popsána výše.

TUV pomocí ele. boileru. Dům je napojen plně na inženýrské, voda také ze studny.

Výměra: /užitná plocha/

Užitná plocha místností podlaží převzata ze stav. dokumentace obou podlaží:

Podzemí

- sklep	11,52 m2
- sklep	19,00 m2
- chodba	30,64 m2
- dílna	14,07 m2
- kotelna	22,04 m2
- palivo	10,05 m2

celkem 107,32 m2

provozní prostory rodinného domu se krátí koeficientem 0,500

$107,32 \text{ m}^2 \cdot 0,500 = 53,66 \text{ m}^2$

Přízemí

- obývací pokoj	27,72 m2
- kuchyně s jídelnou	27,00 m2
- pracovna	8,93 m2
- ložnice	11,55 m2
- „,-	15,30 m2
- „,-	15,80 m2

- -,-	15,21 m ²
- garáž	22,68 m ²
- vstup - zádveří	5,30 m ²
- záchod	1,38 m ²
- spíž	3,30 m ²
- šatna	2,52 m ²
- hala - chodba	14,94 m ²

celkem 176,81 m²

I v přízemí výměry provozních prostor krácemo koef. 0,500.

celkem 230,47 m²

Pozemková parcela orné půdy/vinice/ p.č. 2834

Výměra:

orná půda p.č. 2834

1 343 m²

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda ocenění - zdůvodnění

Rodinný dům čp. 668

Obvyklá cena předmětné nemovité věci bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase.

Byly porovnávány podobně /stejně/ velké rodinné domy v rozmezí užitné plochy od 138 do 250 m² podlahové plochy rodinné výstavby v okolí Prušánek. Tam nabyta shledána žádná aktuální nabídka prodeje porovnatelné nemovité věci rodinného domu - dále porovnávací tabulka.

místo- lokalita	užitná plocha /m ² /	nabízená cena /tis. Kč/	cena za 1m ² už. plochy /Kč/	výměra pozemku /m ² /
Mikulčice - Těšice	200	4 390	21 950	2 145
-,-	250	1 800	7 200	359
Dolní Bojanovice	240	1 840	7 666	130
Čejkovice	138	2 490	18 043	1 583
Mutěnice	140	850	6 071	200
Nový Poddvorov	140	2 150	15 357	1 248

Bylo tak shledáno celkem 6 nabídek porovnatelných rodinných domů. Možno tedy konstatovat, že počet porovnatelných rodinných domů jako reprezentantů porovnání je dostatečný. Z tohoto výběru v cenových nabídkách od 0,850 mil do 4,390 mil. Kč byl stanoven průměrný byt co do velikosti a co do ceny.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nejsou pro určení obvyklé ceny zákonem dovolené pokud jsou pro metodu porovnatelnou nalezeny dostatečné

tržní informace /viz. výše/.

Z těchto údajů pak vyplývá, že průměrná cena za 1 m² podlahové plochy rodinného domu je
12.714,- Kč/m².

Průměrná výměra pozemku porovnávaných nemovitých věcí je 944 m²

Obvyklá cena oceňovaného rodinného domu potom bude:

230,47 m² * 12.714,- Kč/m² = 2,930.195,- Kč.

Statistika určení obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných nemovitostí /i z fotodokumentace/ jde o rodinné domy jejichž vybavenost je alespoň na standardní úrovni a nemovitosti jsou okamžitě provozuschopné. Oceňovaný rodinný dům tohoto standardu dosahuje až na podstandardní konstrukce rodinného domu /zdívo o tl. 30 cm, spalné schody bez podstupnic v celém domě, nedokončený sokl domu, materiálově jednoduchá fasáda, nedokončené předložené schody. Tyto skutečnosti jsou vyjádřeny stanoveným koeficientem vybavení ve výši 0,900. Potom:

2,930.195,- Kč * 0,900 = 2,637.175,- Kč

Pozemek

Takto určená obvyklá cena rodinného domu čp. 668 je včetně všeho příslušenství a pozemku, který je užíván spolu s rodinným domem a vším příslušenstvím. Pozemek nemovité věci je ve výměře porovnatelný /899 m²/ s pozemky porovnávaných nemovitých věcí /944 m²/.

Pozemek na němž je rodinný dům postaven je v plné výměře jiného vlastníka. pozemek je složen ze dvou pozemkových parcel zastavěné plochy a zahrady. Z tohoto důvodu bude z takto určené obvyklé ceny odečtena obvyklá cena pozemku. Obvyklá cena pozemku byla určena stejnou porovnávací statistikou jako obvyklá cena rodinného domu. V obci Prušánky opět nebyla shledána žádná nabídka prodeje porovnatelného pozemku určeného pro bydlení a tak bylo sledování rozšířeno do okolí. Bylo tak shledáno celkem 19 porovnatelných pozemků o výměrách od 431 do 2 400 m² v nabídkových cenách od 200 do 2 761,- Kč/m². Opět z těchto výsledků je určena obvyklá cena porovnatelných pozemků na ceně 805,- Kč/m².

Pozemek jež je užíván ve funkčním celku s rodinným domem čp. 668 tj. pozemkové parcely zastavěné plochy a nádvoří p.č. 1082/3 a zahrady p.č. 1082/2 je o výměře 899 m². potom obvyklá cena pozemku:

899 m² * 805,- Kč/m² = 723.695,- Kč

Takto určená obvyklá cena nemovité věci porovnatelnou metodou se upraví z důvodu, že shledané ceny jsou ceny pouze z nabídek prodeje nemovitých věcí jako rodinných domů tak i pozemků. Dále je třeba brát v úvahu i náklady spojené s prodejem a převodem nemovité věci tj. provize, poplatky, právní služby a úkony, daně a konečně i možná smluvní dohody stran obchodu. Vzhledem ke stavu nemovitosti, místu položení, napojení na inž. sítě a celkovému prostředí v regionu v našem případě o 20 % /celorepublikový průměr rozdílu mezi cenou nabídkovou a skutečně dosaženou při uzavření kontraktu je pro rodinné domy 15%/ a po odpočtu obvyklé ceny pozemku. Potom:

2,637.175,- Kč * /1,0-0,20/ - 723.695,- Kč = 1,386.045,- Kč

Pozemková parcela orné půdy p.č. 2834

Obvyklá cena pozemkové parcely orné půdy byla opět určena na základě provedené porovnávací statistiky s nabízenými pozemkovými parcelami zemědělské půdy. V obci Prušánky nebyla shledána aktuální nabídka porovnatelného pozemku zemědělské půdy, proto bylo šetření rozšířeno do okolí cca 10 km a bylo shledáno celkem 7 nabízených pozemkových parcel v obcích Mutěnice, Dubňany, Hodonín ve výměrách od 529 m² do 3 392 m² v nabízených cenách od 25 do 350,- Kč/m². Z těchto informací pak průměrná obvyklá cena je ve výši 188,- Kč/m².

Obvyklá cena pozemkové parcely orné půdy p.č. 3834:

$$1.343 \text{ m}^2 * 188,- \text{ Kč/m}^2 =$$

252.484,- Kč

Úprava ceny pozemkové parcely z důvodu jejího půdorysného charakteru a jednostranného využití vinicí koef. 0,800.

Dále je nutno takto určenou obvyklou cenu upravit z důvodu, že shledané ceny jsou cenami dosud v nabídkách nikoliv už uskutečněných prodejků. Dále je třeba počítat s náklady na převod nemovité věci tj. náklady na provize, daně, poplatky, právní služby a nakonec i smluvní dohody stran obchodu koeficientem 0,800. Potom obvyklá cena pozemkové parcely:

$$252.484,- \text{ Kč} * 0,88 * 0,88 =$$

161.590,- Kč.

C. CENOVÉ VYJÁDRĚNÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník Lubomír Čech je jediným vlastníkem oceňované nemovité věci rodinného domu čp. 668 bez příslušenství a pozemků v k.ú. Prušánky. Proto nebude obvyklá cena nemovité věci z tohoto důvodu optimalizována /např. prodej menšinového podílu vlastnictví/.

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o nemovité věci rodinného domu čp. 668 v k.ú. Prušánky bylo zjištěno, že mimo toto insolvenční řízení je na nemovitou věc uvaleno ještě exekuční řízení. Tato závada nemá vliv na určení obvyklé ceny nemovité věci.

Nemovitá věc rodinného domu čp. 668 v k.ú. Prušánky je v době ocenění užívána k bydlení insolvenčního dlužníka a rodinného příslušníka /majitele pozemku užívaného ve funkčním celku s rodinným domem čp. 668/. Nemovitá věc je plně funkční a schopná plnit svoji funkci.

Zpracovatel ocenění obvyklou cenou proto po předchozím výpočtu porovnáním navrhuje, aby obvyklá cena nemovité věci rodinného domu čp. 668 postaveného na pozemkových parcelách jiného vlastníka zastavěné plochy a nádvoří p.č. 1082/3 a zahrady p.č. 1082/2 v k.ú. Prušánky, obec Prušánky, okres Hodonín byla k datu podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení stanovena na částku

1,390.000,- Kč,

tj. slovy: jedenmiliontřístadevadesáttisíc korun českých,

pozemkové parcely orné půdy p.č. 2834 nv k.ú. Prušánky

162.000,- Kč.

tj. slovy: jednošedesátdvatisíce korun českých

Seznam příloh

- výpis z KN KÚ Hodonín pro k.ú. Prušánky na LV 2184 ze dne 12.4.2018
- informační mapa položení obce a k.ú. Prušánky
- kopie katastrální mapy příslušné lokality k.ú. Prušánky v M 1:1000 v lokalitě oceňované nemovité věci rodinného domu čp. 668 a pozemkové parcely orné půdy p.č. 2834
- fotodokumentace

Popis aktuálně dosažitelné fotodokumentace

- 1/ rodinný dům čp. 668 nárožní pohled z ulice
- 2/ -,,- pohled ze zahrady
- 3/ sklep potravin
- 4/- 6/ prostory podzemního podlaží
- 7/ kuchyně s jídelnou
- 8/ obývací pokoj
- 9/ - 12/ pokoje
- 13/ koupelna
- 14/ záchod
- 15/ pozemková parcela p.č. 2834

V Praze 5.5.2018

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3097-1.14/18 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3097-1.14/18.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2018 16:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: f pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586498 Prušánky

at.území: 734021 Prušánky

List vlastnictví: 2184

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Čech Lubomír, č.p. 668, 69621 Prušánky	530804/189	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2834	1343	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Prušánky, č.p. 668	bydlení	1082/3, LV 3035	

Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro	Povinnost k
---------------	-------------

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Krejsta, Horní 729/32, 639 00 Brno
Čech Lubomír, č.p. 668, 69621 Prušánky, RČ/IČO:
530804/189

Z-8004/2015-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Brno-město 159 EX-01743/2015 - 008 ze dne 22.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2015. Zápis proveden dne 23.11.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-8004/2015-706

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: 2834

Z-8002/2015-706

Stavba: Prušánky, č.p. 668

Z-8002/2015-706

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Brno-město 159 EX-01743/2015 - 017 ze dne 20.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.11.2015. Zápis proveden dne 24.11.2015; uloženo na prac. Hodonín

Z-8002/2015-706

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení EÚ Brno-město 159 EX-01743/2015 - 017. Právní moc ke dni 01.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2016. Zápis proveden dne 14.01.2016; uloženo na prac. Hodonín

Z-274/2016-706

Související zápisy

Dražební vyhláška
na neurčito

Stavba: Prušánky, č.p. 668

Z-664/2017-706

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Brno-město 159 EX-01743/2015 093 ze dne 29.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2016. Zápis proveden dne 30.11.2016; uloženo na prac. Hodonín

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2018 16:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586498 Prušánky

Kat.území: 734021 Prušánky

List vlastnictví: 2184

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-7201/2016-706

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Brno-město, 159 EX-01743/2015 -110 - odročení na neurčito ze dne 31.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 02.02.2017; uloženo na prac. Hodonín

Z-664/2017-706

Související zápisy

Dražební vyhláška

odročeno na neurčito

Parcela: 2834

Z-777/2017-706

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Brno-město 159 EX-01743/2015 -095 ze dne 29.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2016. Zápis proveden dne 30.11.2016; uloženo na prac. Hodonín

Z-7199/2016-706

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání EÚ Brno-město 159 EX-1743/2015 -113 ze dne 07.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.02.2017. Zápis proveden dne 09.02.2017; uloženo na prac. Hodonín

Z-777/2017-706

Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva o převodu nemovitosti RI 654/1984 Kupní smlouva ze dne 4.5.1984.Registrováno dne 11.5.1984.

POLVZ:1302/1984

Z-5001302/1984-706

Pro: Čech Lubomír, č.p. 668, 69621 Prušánky

RČ/IČO: 530804/189

o Rozhodnutí 58/1984 o přidělení čísla popisného ze dne 14.9.1984.

POLVZ:28/1985

Z-5000028/1985-706

Pro: Čech Lubomír, č.p. 668, 69621 Prušánky

RČ/IČO: 530804/189

o Rozsudek soudu o vypořádání SJM KS v Brně 38 Co-294/2013 -573 ze dne 29.01.2014. Právní moc ke dni 15.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2017. Zápis proveden dne 16.11.2017.

V-8722/2017-706

Pro: Čech Lubomír, č.p. 668, 69621 Prušánky

RČ/IČO: 530804/189

o Rozsudek soudu o vypořádání SJM OS v Hodoníně 4 C-1743/2000 -495 výrok I., III., IV. a V. právní moc ze dne 15.3.2017 ze dne 18.05.2012. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2017. Zápis proveden dne 16.11.2017.

V-8722/2017-706

Pro: Čech Lubomír, č.p. 668, 69621 Prušánky

RČ/IČO: 530804/189

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.04.2018 16:55:02

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586498 Prušánky

at.území: 734021 Prušánky

List vlastnictví: 2184

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

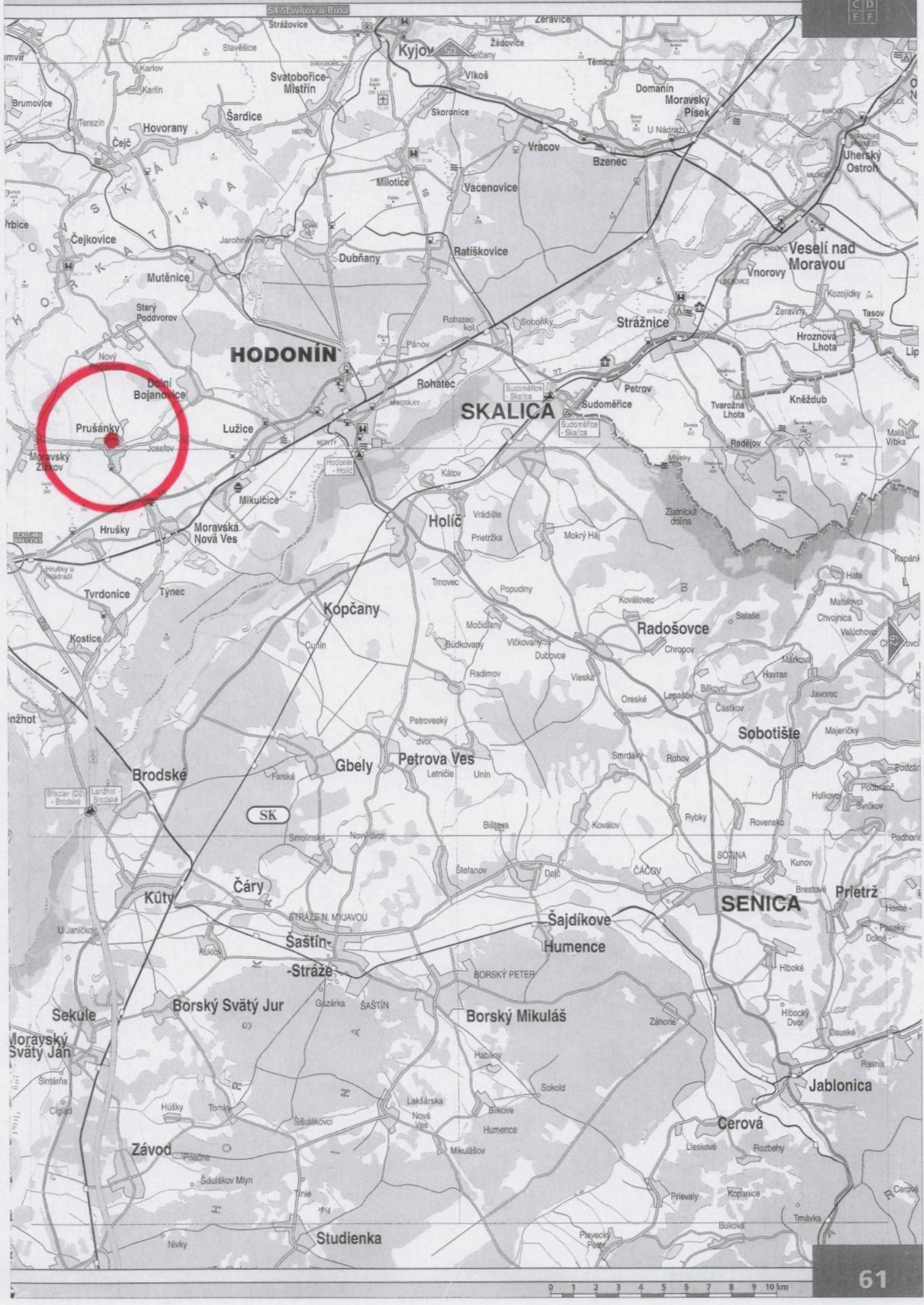
Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2834	00810	1343

kud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

movitostí jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

hotovil:
ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.04.2018 16:58:38





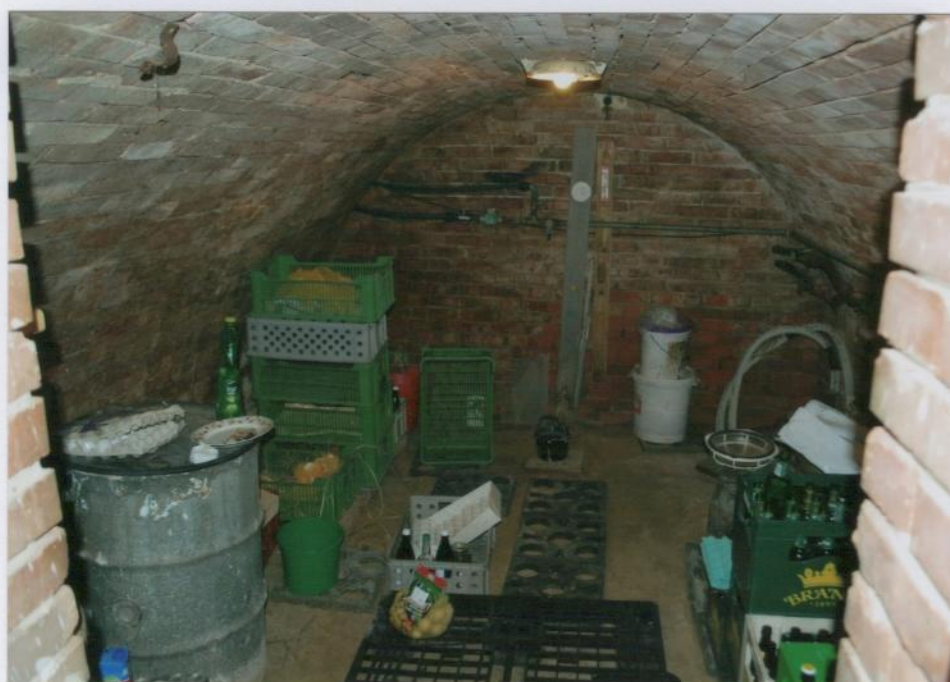




1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15