

Dnešního dne, to je dne **26. dubna 2010**, uzavřeli níže uvedení účastníci:

D.K.E. Dobré s.r.o.

se sídlem 517 93 Dobré 80
zastoupená jednatelem společnosti Janem R o z í n k e m
IČ : 252 712 53 DIČ : CZ 25271253
zapsaná v obchodním rejstříku KS HK, oddíl C, vložka 11773
dále jen povinná z věcného břemene na straně jedné

a

S3 s.r.o.,

se sídlem Nové Město nad Metují, PSČ 549 01, Rovná čp. 1395,
jednající jednatelem společnosti panem Adamem Š r o l l e m,
r.č. 751029/3230, bytem Nové Město nad Metují, Rovná 1395
IČ : 287 68 469 DIČ : CZ 28768469
zapsaná v obchodním rejstříku KS HK, oddíl C, vložka 26256
dále jen oprávněná z věcného břemene na straně druhé

tuto

smlouvu o zřízení věcného břemene

I.

1. Obchodní společnost D.K.E. Dobré s.r.o.. (dále jen povinná z věcného břemene), je vlastníkem :
 - budovy bez čp/če na pozemku parc. č. 234 – zastavěná plocha a nádvoří v obci Dobré a k.ú. Dobré
 - pozemku p.č. 1161/1 – ostatní plocha.

Jak budova tak i pozemek na parcele č. 234 v k.ú. Dobré jsou ve vlastnictví povinné. Všechny v této smlouvě uvedené nemovitosti tak jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou na LV č. 586.

2. Povinná z věcného břemene touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněné věcné břemeno spočívající v právu chůze a jízdy v kteroukoliv denní a noční dobu přes pozemek parc. č. 1161/1 – ostatní plocha a to za účelem výstavby (montáže) přípojky vrchního vedení NN (nízkého napětí) která je nezbytná pro provoz fotovoltaické elektrárny o max. výkonu 300 kW na střeších budov bez č.p. ,na parcelách č.215 a č.220 v k.ú. Dobré.
3. Povinná z věcného břemene se na základě této smlouvy zavazuje umožnit oprávněné z věcného břemene realizaci výše uvedených činností nutných pro výstavbu přípojky NN pro fotovoltaickou elektrárnu.
4. Oprávněná z věcného břemene odpovídá za veškerou škodu, způsobenou na předmětu věcného břemene v důsledku instalace, provozu a údržby. Odpovědnost se vztahuje na škodu způsobenou povinnému oprávněným při využití práva chůze a jízdy přes pozemek parc. č. 1161/1 – manipulační plocha, ostatní plocha v k.ú. Dobré, a také na škodu způsobenou při jeho činnosti na budově bez č.p./č.e. na pozemku parc.č. 234, kterou pozemek 1161/1 obepíná. Povinná z věcného břemene se v této souvislosti výslovně zprošťuje veškeré odpovědnosti za způsobení případných škod popsanych v tomto článku.

5. Veškeré demontovatelná technologická zařízení nainstalovaná oprávněnou zůstanou ve výlučném vlastnictví oprávněné, ostatní zabudovaná nedemontovatelná zařízení zůstanou majetkem povinné.
6. Instalaci, údržbu a provoz přípojky NN se oprávněná zavazuje provádět v souladu s platnými českými stavebními a technickými normami, přičemž musí být brán maximální zřetel na budovu povinné, předmět věcného břemene a případná práva třetích osob.
7. Veškeré náklady spojené s instalací, provozem a údržbou přípojky NN ponese oprávněná.
8. Oprávněná je povinna obstarat veškerá potřebná úřední povolení pro instalaci, opravu a údržbu přípojky NN. Povinná se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou součinnost při projednání a podpisu potřebných povolení a zdržet se jakýchkoliv úkonů, které by mohly zdržet, či znemožnit udělení příslušného (příslušných) povolení.
9. Veškeré stavební úpravy je povinna oprávněná provádět pouze se souhlasem povinné a v souladu se stavebním zákonem a jinými právními předpisy.
10. Oprávněná odpovídá za veškerou škodu způsobenou na předmětu věcného břemene v důsledku instalace, provozu, údržby nebo odstranění přípojky NN oprávněné. Povinná se v této souvislosti výslovně zprošťuje veškeré odpovědnosti za způsobení případných škod popsanych v předcházející větě vzniklých činnostmi v této větě uvedenými.

II.

1. Oprávněná z věcného břemene takto zřízené věcné břemeno touto smlouvou přijímá.
2. Povinná z věcného břemene se zavazuje práva vyplývající z věcného břemene trpět.

III.

1. Věcné břemeno uvedené v bodě I. této smlouvy se podle vzájemné dohody účastníků této smlouvy zřizuje zdarma a bez nároku na úhradu.

IV.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to počínaje dnem 1.5.2010 na dobu 25 let.
2. V případě, že by oprávněná užívala předmět věcného břemene v rozporu s touto smlouvou, je povinná oprávněná podat návrh na zrušení věcného břemene. V návrhu na zrušení věcného břemene musí být uveden důvod zrušení věcného břemene. O zrušení věcného břemene poté rozhodne, pokud se oprávněná a povinná na jeho zrušení nedohodnou, příslušný soud.
3. Po uplynutí výše uvedené doby bude veškeré zařízení instalované v předmětu věcného břemene odstraněno na náklady oprávněné a předmět věcného břemene bude vrácen povinné ve stejném stavu jak byl popsán v předávacím protokolu uvedeném v článku I.
4. Veškeré stavební úpravy provedené oprávněnou v předmětu věcného břemene mohou být ponechány na místě a stát se vlastnictvím povinné, pokud s tím povinná souhlasí.

V.

1. K účinnosti této smlouvy je třeba povolení vkladu práva věcného břemene vyplývajícího z této smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou.

VI.

1. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že berou na vědomí s přihlédnutím k ustanovení § 47 občanského zákoníku, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o jejím vkladu.
2. Účastníci této smlouvy žádají, aby se v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou provedly na základě této smlouvy o zřízení věcného břemena zápisy pro katastrální území Dobré a obec Dobré tak jak z obsahu těchto smluv vyplývají.

VII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejich podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost těchto smluv potvrzují svými podpisy.

V Dobrém
dne 26.4.2010

V Novém Městě nad Metují
dne 26.4.2010

D.K.E. Dobré s.r.o.
zastoupena
Janem Rozínkem
povinná z věc. břemen

S3 s.r.o.,
zastoupena
Adamem Šrollem,
oprávněná z věcného břemene

D.K.E. Dobré s.r.o.
DIČ: 254-25271253
517 93 Dobré č.p. 80
Tel.: 0443/664131, 664111



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Obecního úřadu Dobré poř. č. legalizace *266/2010*
vlastnoručně podepsal - ušiel podpis na listině za vlastní
Jana Rozínková 20.9.1964 Rychnov a/ú
jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele
Dobré 36
adresa místa trval. pobytu - místa pobytu na území ČR - bydliště mimo území ČR
DP. č. 109 629 076
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Dobrém dne *29.4.2010*
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby
Lenka Rozínková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Městského úřadu Nové Město nad Metují
poř. č. legalizace *592/5/10*
vlastnoručně podepsal* *ADAM ŠROLLE, 19.10.1977, MALCHOD* ušiel podpis na listině za vlastní*
jméno/a příjmení, datum a místo narození žadatele
ROVNÁ 139, NOVÉ MĚSTO NAD METUJÍ
adresa místa trvalého pobytu - místa pobytu na území ČR - adresa bydliště mimo území ČR
DP 109 629 076
druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této ověřovací doložce
V Novém Městě nad Metují dne *19.4.2010*
jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provádí
Jana Ondráčková
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby





Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj
Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. **V-3697/2010-607**
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne **20.10.2010**
Právní účinky vkladu vznikly ke dni **15.09.2010**

JUDr. Václav Richtř
pověřený zaměstnanec
katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ PODOBY

Identifikace: 114735174011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 29.05.2019

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem