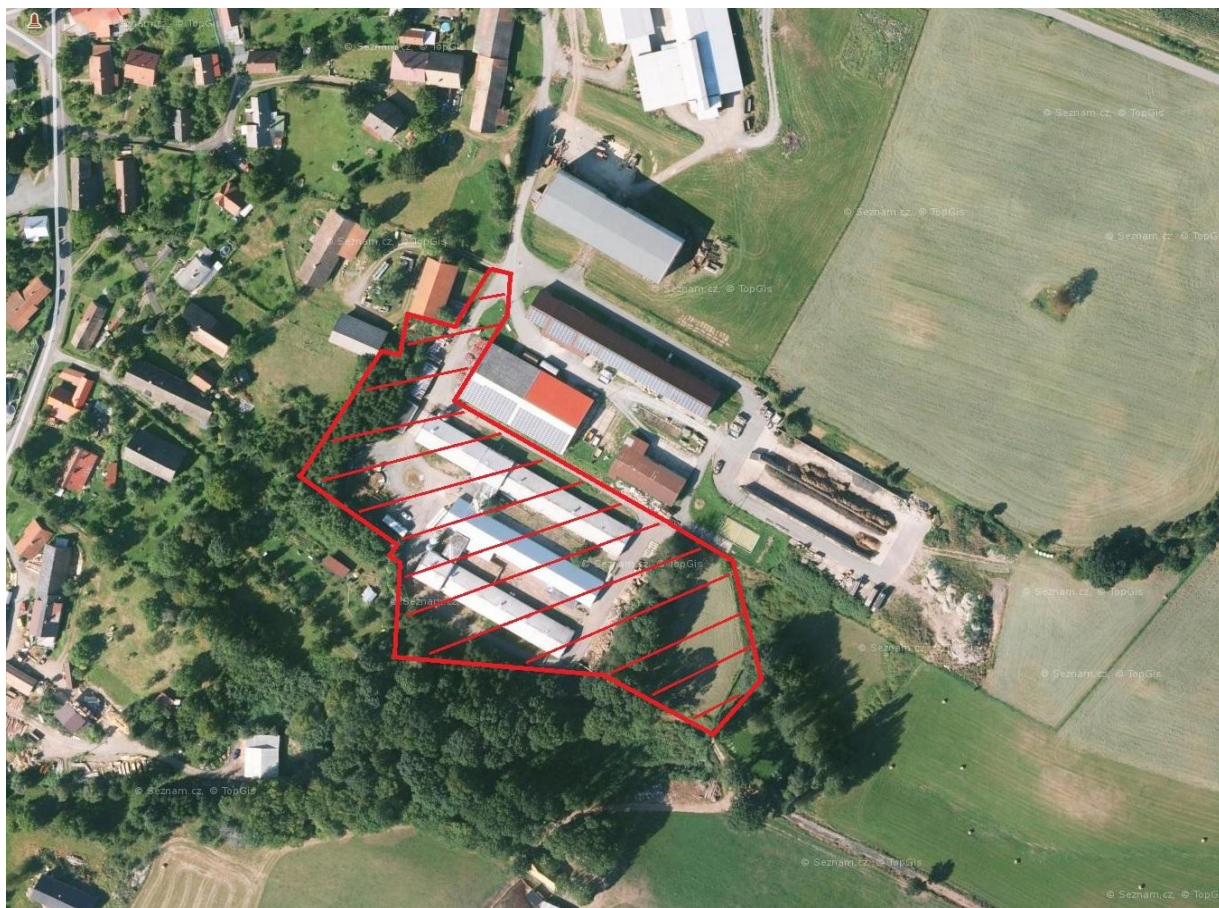




INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Výběrové řízení – A4551

Prodej zemědělský areál pro chov brojlerů,
kapacita cca 70tis. brojlerů, užitná plocha
budov 2.960m², pozemek 16.896m², Dobré,
okres Rychnov nad Kněžnou

Obsah

Úvod	3
Předmět výběrového řízení	3
Katastrální mapa	6
Fotodokumentace.....	12
Kontakt	14

Úvod

Adresa: Dobré 159, 517 93 Dobré

GPS: 50.2669322N, 16.2661106E

Celková plocha pozemků: 16.896m²

Celková užitná plocha budov: 2.960m²

Datum konce prvního kola výběrového řízení: **16.10.2019, 17:00 hod.**

Datum konání druhého kola výběrového řízení: **17.10.2019, 12:00 hod.**

Datum konání třetího (finálního) kola výběrového řízení: **17.10.2019, 15:00 hod.**

Místo předložení návrhů: elektronicky v systému www.verejnedrazby.cz/A4551

Požadovaná minimální cena: 5,500.000,-Kč

Požadovaná kauce pro účast ve druhém kole výběrového řízení: 350.000,-Kč

Možnost nevyhlásit vítěze: ANO

Datum prohlídky: 19.9.2019 v 10:00 hod. a 7.10.2019 v 10:00 hod.

Místo konání prohlídky: sraz zájemců o prohlídku je na adrese: Dobré 159, 517 93 Dobré.

GPS souřadnice: 50.2669322N, 16.2661106E

Účast na prohlídce je třeba potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na:

charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát.

Více informací na: www.verejnedrazby.cz/A4551

Předmět výběrového řízení

Zemědělský areál na chov brojlerů z majetku dlužníka D.K.E. Dobré s.r.o.. Areál má dobrou dopravní dostupnost a vjezd i pro nákladní dopravu. Nachází se v obci Dobré, k.ú. Dobré, cca 16 km od Rychnova nad Kněžnou. Areál je v dobrém stavebně technickém stavu, s dostatečným pozemkovým zázemím. Celková užitná plocha všech budov činí 2.960m². Celková plocha pozemků činí 16.896m². Celková kapacita areálu činí cca 70.000 brojlerů.

Předmět prodeje tvoří:

A) NEMOVITÉ VĚCI - pozemky a stavby zemědělského areálu na chov brojlerů, který se nachází na adrese Dobré č.p. 159, 517 93 Dobré. Přístup do areálu z veřejné komunikace je veden přes zpevněnou cestu situovanou na pozemcích jiných vlastníků (není právně ošetřen bezproblémový přístup do areálu přes danou komunikaci).

B) MOVITÉ VĚCI:

- silo na krmivo (3x) – ROXELL, typ 906, rok. výr. 2005, max. hmotnost náplně 22,8t, objem náplně 35 m³
- silo na krmivo (1x) – bez specifikace
- diesel agregát Škoda – výrobce ČKD Praha o.p., výkon 66,3kW, otáčky 1500/min., hmotnost 1050 kg, rok. výr. 1990
- přenosné topidlo DeLonghi, typ KH 591225, výkon 2500W
- automatická krmná linka ROXELL (3 linie hala I., 3 linie hala III)
- napájecí linka MONOFLO (4 linie hala I., 4 linie hala III)

Areál se sestává z:

- a) zemědělská stavba č.p. 159, která se skládá ze 3 halových staveb pro chov brojlerů
- b) jednopodlažní zděná budova pro administrativu (objekt není zapsaný v KN)
- c) objekt ocelokolny (objekt není zapsaný v KN)
- d) pozemky, kdy jejich součástí jsou venkovní úpravy typu zpevněné plochy, přípojky inženýrských sítí, místní vedení plynovodu, kanalizační jímky, betonové základy pod sila, 4 ks kovových sil, sloupy veřejného osvětlení či oplocení areálu.

Popis jednotlivých staveb:

HALA č. 1

Jedná se o halový objekt o jednom nadzemním podlaží. Zastavěná plocha činí 1.287 m², užitná plocha cca 1.100 m².

Stavba je v jihozápadní části propojena spojovacím krčkem s objektem Hala 2. V objektu instalována technologie pro chov brojlerů (větrání, osvětlení, výkrm). Elektroinstalace světlená i motorová, provedeny přípojky plynovodu, kanalizace a vodovodu. Na objektu je instalován bleskosvod. Hala byla postavena cca před 45 lety. Objekt je v udržovaném stavu, resp. stavebně technický stav stavby lze hodnotit jako průměrný, v provozuschopném stavu.

HALA č. 2

Jedná se o halový objekt o jednom nadzemním podlaží. Zastavěná plocha činí 927 m², užitná plocha cca 800 m².

Stavba haly 2 je ve stavu nedokončené obnovy původní části odchovny kuřat, která byla v minulosti postižena požárem. V současné době chybí na objektu dokončit instalaci vstupních vrat a technologického zařízení pro odchov brojlerů. V objektu není instalována technologie pro chov brojlerů (větrání, osvětlení, výkrm). Elektroinstalace světlená i motorová, provedeny přípojka plynovodu, kanalizace a vodovodu. Na objektu není instalován bleskosvod. Výstavba haly č. 2 započala v roce 2015, nyní je ve stavu před dokončením, resp. rozestavěnost cca na 85 %. Stavebně technický stav dokončených částí stavby je ve velmi dobrém stavebně technickém stavu.

HALA č. 3

Jedná se o halový objekt o jednom nadzemním podlaží. Zastavěná plocha činí 923 m², užitná plocha cca 800 m².

V objektu instalována technologie pro chov brojlerů (větrání, osvětlení, výkrm). Elektroinstalace světlená i motorová, provedeny přípojky plynovodu, kanalizace a vodovodu. Na objektu je instalován bleskosvod. Hala byla postavena cca před 45 lety. Objekt je v udržovaném stavu, resp. stavebně technický stav stavby je průměrný, v provozuschopném stavu.

SPOJOVACÍ KRČKY

Jedná se dva jednopodlažní objekty, které vzájemně propojují haly 1, 2 a 3. Celková zastavěná plocha spojovacích částí činí 164 m², užitná plocha cca 130 m². Elektroinstalace světlená i motorová, přípojky plynovodu, kanalizace a vodovodu. Objekty byly postaveny cca před 45 lety - stavebně technický stav je dobrý, v provozuschopném stavu.

Dispoziční řešení

Spojovací krček 1 a 2 - denní místnost, kuchyňka, sprcha, WC ženy, WC muži, technické zázemí, kancelář.

ZDĚNÁ BUDOVA

Jedná se o nezkolaudovaný jednopodlažní objekt, který je užíván jako kancelář se sociálním zázemím a místností pro přespání. Zastavěná plocha objektu činí 69 m², užitná plocha cca 60 m². V objektu jsou provedeny rozvody vnitřního vodovodu, kanalizace, elektro a plynovodu. Vytápění vlastním plynovým kotlem.

Dispoziční řešení

1.NP - kancelář s kuchyňkou, WC, místnost pro přespání

OCELOKOLNA

Jedná se o nezkolaudovaný jednopodlažní objekt ocelokolny. Objekt je užíván jako sklad. Zastavěná plocha objektu činí 81 m², užitná plocha cca 70 m².

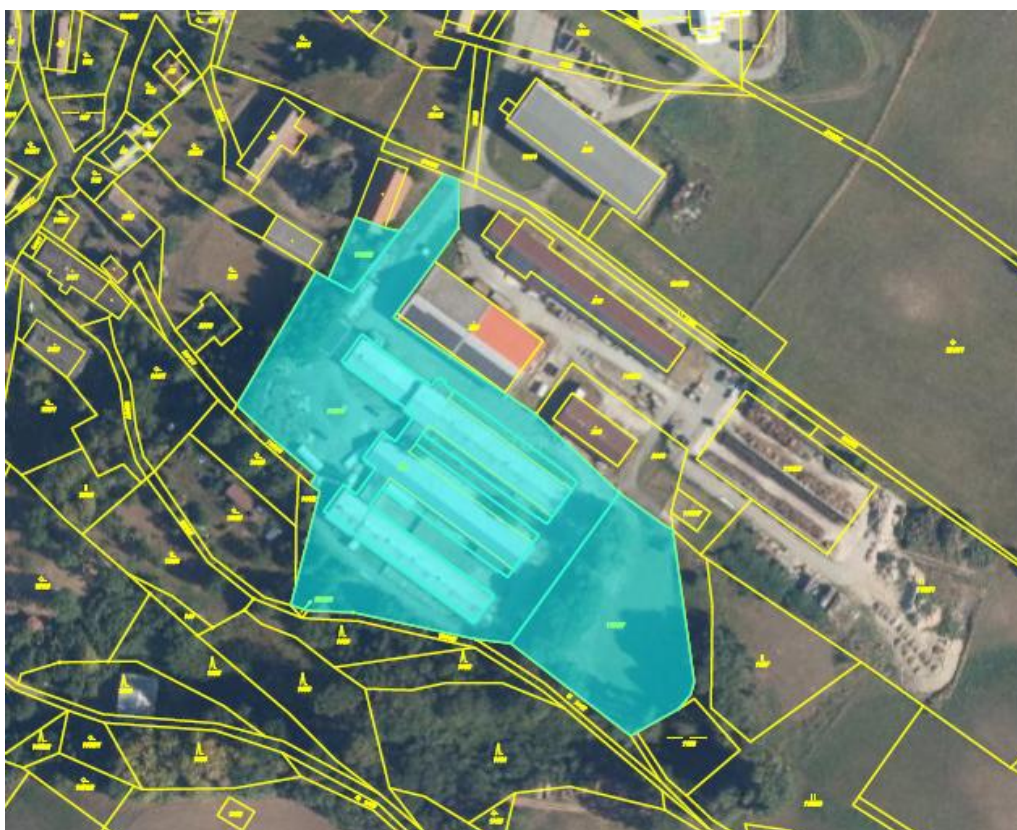
VENKOVNÍ ÚPRAVY

Přípojky inženýrských sítí (vodovod a elektro), areálové rozvody kanalizace svedené do vlastních odpadních jímek, areálové rozvody plynovodu bez stanoviště propan-butanových nádrží (nedávno byly demontovány a odvezeny), vodní zdroj, betonové základy pod sily, 4 ks ocelových sil, stožáry veřejného osvětlení či oplocení areálu. Stavebně technický stav venkovních úprav lze hodnotit jako dobrý.

Pozemky jsou napojeny nebo je možnost jejich napojení na veřejné rozvody elektro, vodovodu a kanalizace. Dle platného územního plánu obce jsou předmětné pozemky zařazeny do stabilizovaného území ploch výroby a skladování - zemědělská výroba.

Další potřebné informace jsou uveřejněny v systému www.verejnedrazby.cz/A4551

Katastrální mapa



List vlastnictví č. 586, k.ú. Dobré

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2019 10:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 42 INS 25731/2015 pro Česká insolvenční, v.o.s.

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576263 Dobré

Kat.území: 627194 Dobré

List vlastnictví: 586

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré	25271253	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
St. 234	4250	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Dobré, č.p. 159, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 234				
1161/1	8421	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1161/7	3802	ostatní plocha	manipulační plocha	rozsáhlé chráněné území
1167/2	423	ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo chůze a jízdy v kteroukoliv denní i noční dobu za účelem výstavby přípojky vrchního vedení NN, která je nezbytná pro provoz fotovoltaické elektrárny na střechách budov bez čp. na parcelách č. 215 a č. 220, dle čl. I. bod. 2.

Oprávnění pro

S3 s.r.o., Rovná 1395, 54901 Nové Město nad Metují,

RČ/IČO: 28768469

Povinnost k

Parcela: 1161/1, Parcela: 1161/7

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 26.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.09.2010.

V-3697/2010-607

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky 97.566,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

AGRO 2000 s.r.o., M. Horákové 390, Týn, 67401 Třebíč,

RČ/IČO: 25586521

Povinnost k

Parcela: St. 234, Parcela: 1161/1, Parcela: 1161/7, Parcela: 1167/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Třebíč, JUDr. Ivana Kozáková 042 EX-625/2015 -22 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 30.04.2015.

V-2350/2015-607

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 042 EX-625/2015 - 22. Právní moc ke dni 04.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.04.2015. Zápis

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2019 10:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576263 Dobré

Kat.území: 627194 Dobré

List vlastnictví: 586

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

proveden dne 04.05.2015.

Z-1603/2015-607

Pořadí k 03.04.2015 11:24

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky 9.438,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

A S A P s.r.o., č.p. 145, 58256 Věž, RČ/IČO: 45535183

Povinnost k

Parcela: St. 234, Parcela: 1161/1, Parcela: 1161/7, Parcela: 1167/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 EX-2845/2015 -8 ze dne 12.05.2015.
Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 05.06.2015.

V-3345/2015-607

Pořadí k 12.05.2015 12:22

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

výše pohledávky 80.420,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

FREMIS, a.s., nám. Dr. Tyrše 13, 25765 Čechtice,
RČ/IČO: 45145491

Povinnost k

Parcela: St. 234, Parcela: 1161/1, Parcela: 1161/7, Parcela: 1167/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Benešov, JUDr. Iva Vychopňová 170 EX-1088/2015 -14 ze dne
03.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2015. Zápis proveden dne
26.06.2015.

V-3962/2015-607

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 170 EX-1088/2015 -
21. Právní moc ke dni 07.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.08.2015. Zápis
proveden dne 11.08.2015.

Z-3104/2015-607

Pořadí k 03.06.2015 10:26

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivana Kozáková, Bráfova ul. 53, Třebíč, 674 01 Třebíč

Povinnost k

D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré, RČ/IČO:
25271253

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Třebíč 042
EX-625/2015 -11 ze dne 02.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015.
Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac. Třebíč

Z-1586/2015-710

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2019 10:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576263 Dobré

Kat.území: 627194 Dobré

List vlastnictví: 586

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré, RČ/IČO:

25271253

Parcela: St. 234, Parcela: 1161/1, Parcela: 1161/7, Parcela: 1167/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Třebíč, JUDr. Ivana Kozáková 42EX-625/2015 -21 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 09.04.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-1379/2015-607

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad v Chrudimi, Škroupova 150, 53701 Chrudim

Povinnost k

D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré, RČ/IČO:

25271253

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 129 Ex-2845/2015 -6 (18 EXE 1111/2015-10) ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 15.05.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-3645/2015-603

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 18 EXE-1111/2015 - 10 (129 EX 2845/15-12). Právní moc ke dni 22.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015; uloženo na prac. Chrudim

Z-4799/2015-603

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré, RČ/IČO:

25271253

Parcela: St. 234, Parcela: 1161/1, Parcela: 1161/7, Parcela: 1167/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Chrudim, Mgr. Petr Jaroš 129 EX-2845/2015 -9 ze dne 12.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.05.2015. Zápis proveden dne 18.05.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-1874/2015-607

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 129 EX-2845/2015 -9. Právní moc ke dni 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2015. Zápis proveden dne 25.06.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-2490/2015-607

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Iva Vychopňová, Jiráskova 2042, 25601 Benešov

Povinnost k

D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré, RČ/IČO:

25271253

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 170 EX 1088/15-12 ze dne 03.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2015. Zápis proveden dne 11.06.2015; uloženo na prac. Benešov

Z-3791/2015-201

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, V Portyči 472, 397 01 Písek

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2019 10:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576263 Dobré

Kat.území: 627194 Dobré

List vlastnictví: 586

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré, RČ/IČO:
25271253

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Písek, JUDr. Stanislav Pazderka 117EX-2658/2015 -10 ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2015. Zápis proveden dne 18.11.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-4326/2015-607

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré, RČ/IČO:
25271253

Parcela: St. 234, Parcela: 1161/1, Parcela: 1161/7, Parcela: 1167/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Písek, JUDr. Stanislav Pazderka 117EX-2658/2015 -11 ze dne 12.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.11.2015. Zápis proveden dne 19.11.2015; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-4327/2015-607

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré, RČ/IČO:
25271253

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajský soud Hradec Králové 42INS-25731/2015 -A-14 ze dne 12.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.02.2016. Zápis proveden dne 19.02.2016; uloženo na prac. Rychnov nad Kněžnou

Z-609/2016-607

o Zahájeny pozemkové úpravy

Povinnost k

Parcela: 1161/7

Listina Oznámení Státního pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav SPU-045953/2018 /DI ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2018. Zápis proveden dne 28.03.2018.

Z-308/2018-607

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 3055/1997 z 3.12.97.Vklad 8.12.97.

POLVZ:96/1997

Z-3900096/1997-607

Pro: D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré

RČ/IČO: 25271253

o Kupní smlouva V11 3045/1998 z 9.12.1998 , vklad 17.12.1998.

POLVZ:12/1999

Z-3900012/1999-607

Pro: D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré

RČ/IČO: 25271253

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.03.2019 10:35:02

Okres: CZ0524 Rychnov nad Kněžnou

Obec: 576263 Dobré

Kat.území: 627194 Dobré

List vlastnictví: 586

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

o Smlouva kupní, o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 25.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.10.2008.

V-4881/2008-607

Pro: D.K.E. Dobré s.r.o., č.p. 159, 51793 Dobré

RČ/IČO: 25271253

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou, kód: 607.

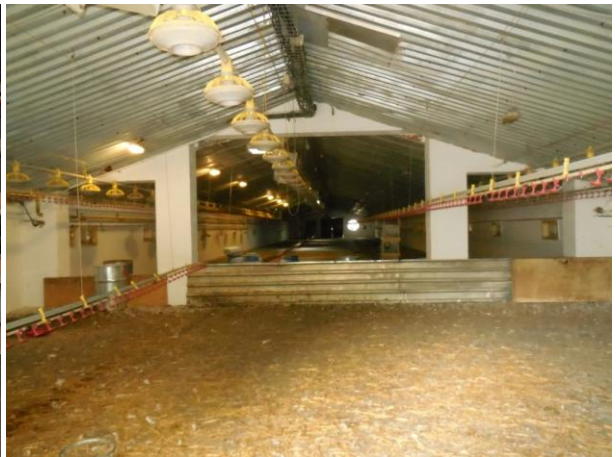
Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.03.2019 10:51:07

Fotodokumentace







Další podrobné informace najdete na www.verejnedrazby.cz/A4551

Kontakt

GAUTE AUKCEMAJETKU ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz, www.verejnedrazby.cz