

STRUČNÝ POPIS OBJEKTU

Posuzovaným objektem je bytový dům. Bytový dům má čtyři nadzemní podlaží a jedno podlaží podzemní. Bytový dům je navržen pro 50 bytů a 2 komerční prostory. V podzemním podlaží jsou byty, komerční prostory a domovní vybavení. V 1. - 4. podlaží jsou bytové jednotky.

Konstrukční výška podlaží je 2,95 m. Celková výška objektu nad úrovní vstupního podlaží vč. atiky je 12,82 m.

Obvodové zdivo je vyzděno z keramických cihel POROTHERM 40 P+D tl. 400 mm. Na vnějším povrchu je nanášena tepelně izolační omítka POROTHERM tl. 30 mm.

Stropy nad všemi podlažími jsou navrženy jako železobetonové monolitické stropní desky tl. 200, 180 a 140 mm.

Střecha je navržena pultová dvouplášťová s větraným prostorem nad tepelnou izolací. Nad výtahovou šachtou je strop z desek PZD.

Výplně otvorů jsou plastová okna, dveře a stěny se zasklením izolačním dvojsklem $U = 1,1 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$.

Tepelné izolace jsou použity na zateplení stropů posledního podlaží - minerální rohož, u konstrukcí podlah, zateplení plast. profilů u stěn na lodžích a zim. zahradách apod...

POPIS ENERGETICKÉHO A TECHNICKÉHO ZAŘÍZENÍ BUDOVY

VYTÁPĚNÍ A PŘÍPRAVA TEPLÉ VODY

Bytové domy jsou zásobovány teplem pro vytápění z centrální sídlištní kotelny, která je kombinací plynové kotelny a kotelny spalující dřevní štěpku. Vlastní objekt nemá vlastní energetické zdroje. Přípojka topné vody je situována do přípojkové místnosti v 1.PP. Topná větev je osazena měřením spotřeby tepla.

Otopná soustava je dvoutrubková s nuceným oběhem topné vody. Hlavní rozvody topné vody jsou vedeny pod stropem 1.PP k jednotlivým stoupačkám, na nichž jsou připojeny bytové stanice.

Pro každý byt i nebytový prostor je použita bytová předávací stanice typu „meibes“, která zajišťuje vytápění i přípravu teplé vody. Stanice je vybavena měřením spotřeby tepla i měřením spotřeby studené vody.

Jako otopné plochy jsou použita desková tělesa typu RADIK-VK a v koupelnách topné žebříky KORALUX-RONDO. V místnostech s nízkým parapetem jsou použity topné lavice LIKON. Jednotlivá tělesa jsou vybavena termoregulační armaturou.

ELEKTROINSTALACE

Předmětem průkazu energetické náročnosti budovy je pouze spotřeba elektrické energie pro osvětlení.

V rámci jednotlivých bytů se předpokládá používání úsporných kompaktních světelných zdrojů, tzv. úsporných žárovek.

Osvětlení často užívaných prostor je uvažováno použitím svítidel s úspornými kompaktními zářivkami.

Osvětlení vnitřního komunikačního prostoru zajišťují žárovková svítidla ovládána pohybovými čidly.