



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

PRODEJ POZEMKŮ ZBRASLAV-PRAHA

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A4580

Za Dálnicí, 156 00 Praha, Zbraslav, hlavní
město Praha, Česko

Obsah

Informace o aukci.....	2
Předmět prodeje.....	3
Základní informace.....	3
Poloha.....	5
Katastrální mapa.....	7
Územní plán.....	8
Vodní hospodářství.....	9
Výpis z KN.....	10
Fotogalerie.....	14

Informace o aukci:

Aukce se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A4580

Vyvolávací cena vč. provize s DPH	3.500.000,-Kč
Minimální příhoz	10.000,-Kč
Vratná kauce	220.000,-Kč

Cena obvyklá dle znaleckého posudku **5.224.500,-Kč**

Aukce se koná od 19. 8. 2019 do 20. 9. 2019 14:00.

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: 730 541 211, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

věci nemovitě:

- pozemek parc.č. 2404/2 o výměře 1507 m², orná půda
- pozemek parc.č. 2407/9 o výměře 428 m², ostatní plocha, ostatní komunikace

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. **3055** pro katastrální území **Zbraslav** a obec **Praha**, u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha, kód 101.

pozn.: pozemky jsou předmětem prodeje pouze společně

Základní informace o pozemcích

Předmětem prodeje jsou 2 téměř rovinaté pozemky, které se nacházejí na jihozápadním okraji městské části Praha - Zbraslav, s přístupem z místní komunikace - ulice Za Dálnicí. Městská část Praha-Zbraslav se rozkládá na soutoku řeky Vltavy a Berounky na jižním okraji Prahy.

Na pozemku parc.č. 2404/2 se dle satelitního snímku nachází drobná stavba, zřejmě dřevěný zahradní domek.

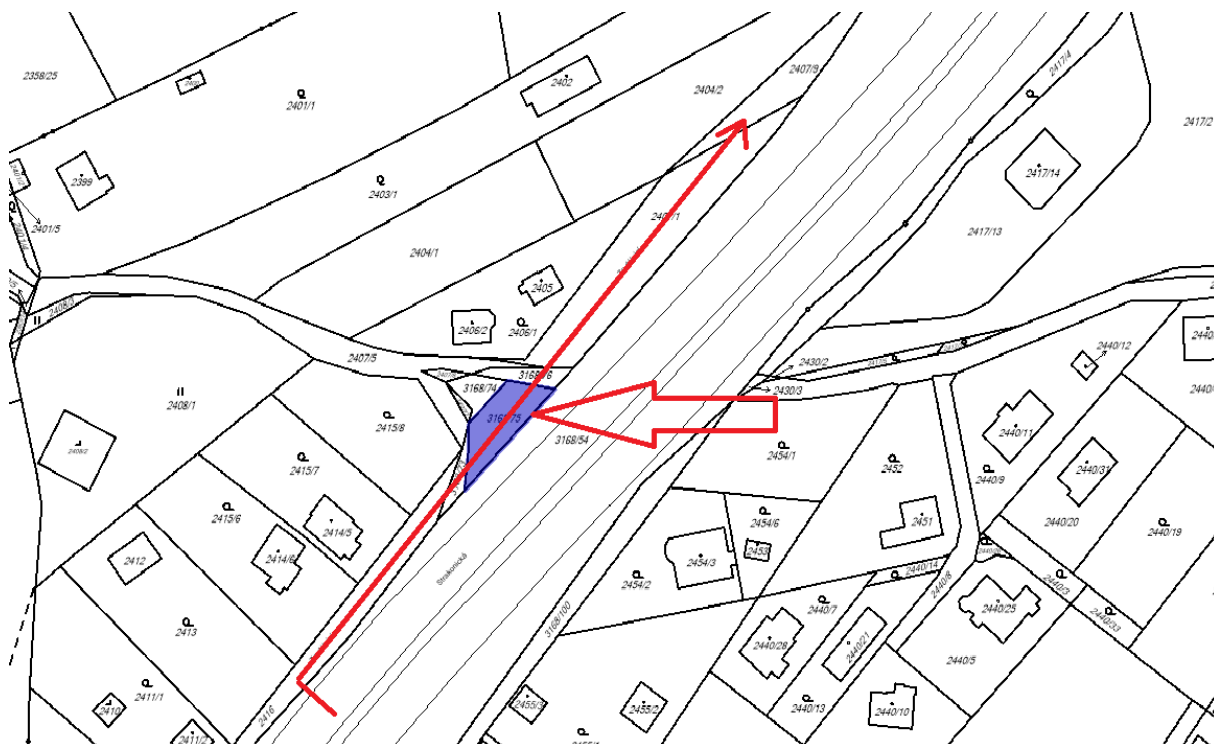
Pro pozemky bylo vydáno **Územní rozhodnutí pro novostavbu dvou rodinných domů s ateliery a samostatnými garážemi na pozemcích, včetně inženýrských sítí, studní pro individuální odběr vody, dopravního napojení a přerozdělení pozemků, viz příloha u aukce – Územní rozhodnutí o umístění stavby.**

Sítě: možnost připojit pouze na el. energii, není vybudován vodovod ani kanalizace.

Dopravní obslužnost: Pozemky jsou přístupné z ulice Za Dálnicí, část této komunikace je ve vlastnictví jiného vlastníka a větší část této komunikace je ve vlastnictví hlavního města Praha. Přístup k oceňovaným pozemkům tedy vede přes pozemky jiného vlastníka a není zajištěn věcným břemenem.

Přístup k nemovitosti

Přístup k pozemkům je možný skrze pozemek 3. vlastníka par. č. 3168/75, konkrétně viz mapa. K pozemku není zřízeno věcné břemeno. Cesta i průjezd jsou fakticky využívány bez právního důvodu vlastníky nemovitostí v okolí. Doporučujeme osobní prohlídku přístupu k nemovitosti.



Podrobné informace naleznete ve znaleckém posudku dostupném na adrese:

https://www.verejnedrazby.cz/data/file_4580_0.pdf

Poloha



Adresa: Za Dálnicí, Zbraslav, 156 00, okres Hlavní město Praha, kraj Hl. m. Praha, Česko
GPS: 49.9544975N, 14.3770178E



Pozemky jsou ohraničeny z jihovýchodu komunikací R4, Strakonická, z ostatních stran sousedí s pozemky, na kterých se nacházejí rodinné domy.

Vzdálenosti:

Praha (centrum)	20 km
Ústí nad Labem	110 km
Plzeň	97 km

Dopravní dostupnost

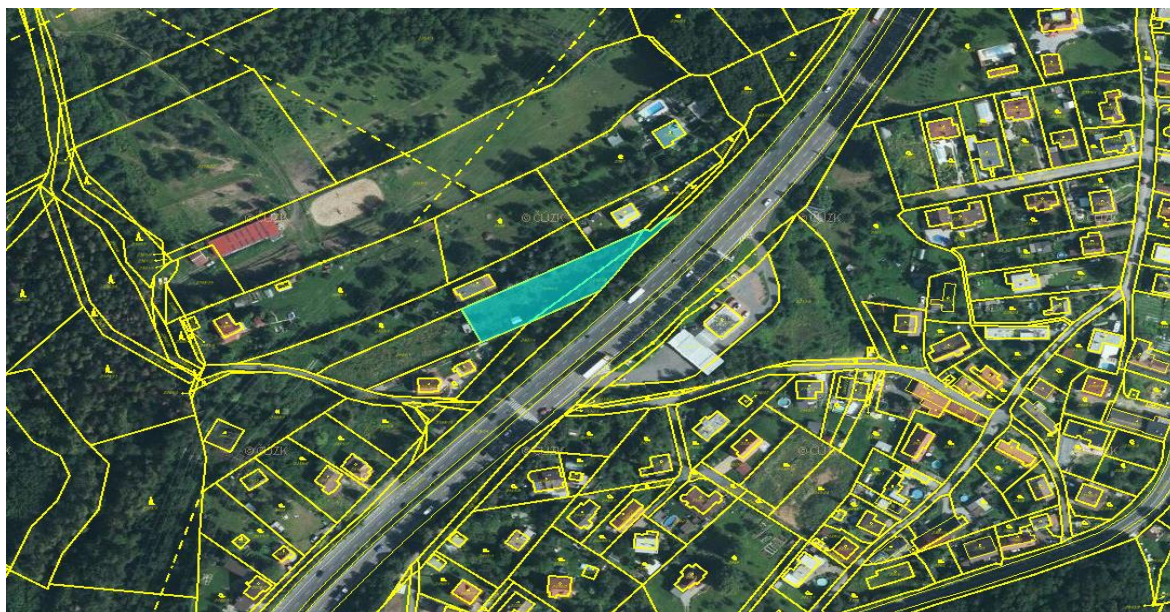
Komunikace R4, Strakonická (Zbraslav<-> Praha, centrum) 20 km,
přímo k pozemkům vede komunikace Za Dálnicí.

Nejbližší autobusová zastávka „Baně“ je ve vzdálenosti 480, pěšky trvá cca 10 minut. Autobusové linky, kterými je možné jet na Zbraslav – např. Autobus 165, Autobus - 318, Autobus – 129, Autobus - 360, Autobus - 390.

Nejbližší vlaková zastávka Praha-Zbraslav je ve vzdálenosti 4,6 km od pozemků.

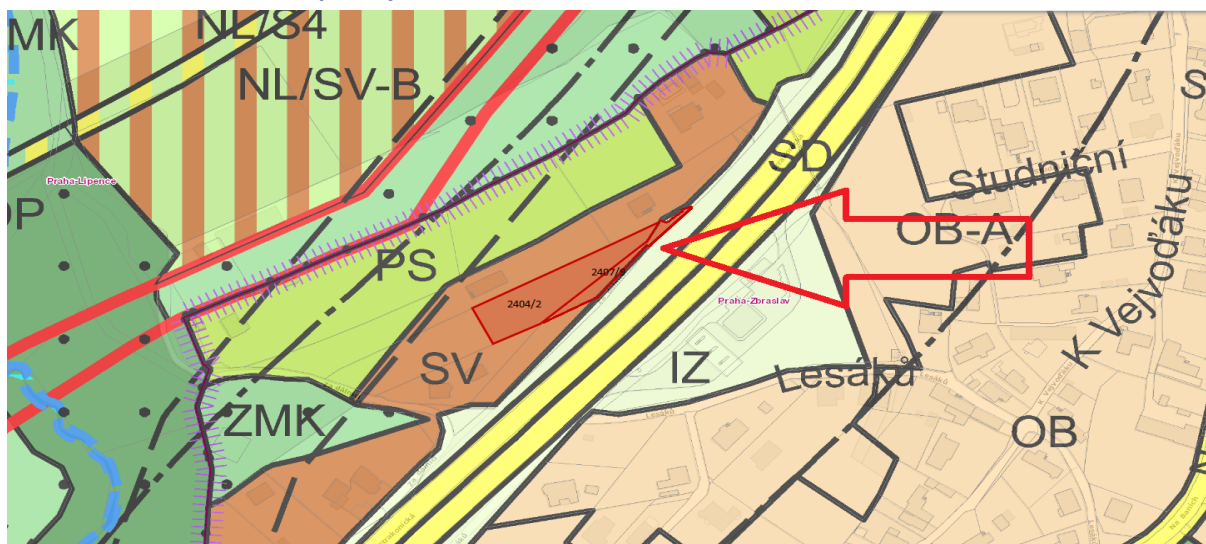
Zastávky metra se nachází v okruhu cca 20 km, při využití nějakého dopravního prostředku směrem na centrum Prahy. Zastávka Smíchovské nádraží je ve vzdálenosti cca 15 km od pozemků.

Katastrální mapa:



Územní plán - současný stav:

Dle územního plánu hlavního města Praha leží pozemky ve funkčním využití ploch SV - plochy všeobecně smíšené a IZ - plochy izolační zeleně.



SV - všeobecně smíšené

Území sloužící pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby všeho druhu, kde žádná z funkcí nepřesáhne 60 % celkové kapacity území vymezeného danou funkcí.

Funkční využití:

Bydlení, obchodní zařízení s celkovou plochou nepřevyšující 5 000 m² prodejní plochy, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociální péče, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, drobná nerušící výroba 1a, čerpací stanice pohonných hmot bez servisu a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, sběrný surovin, malé sběrné dvory.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

IZ - izolační zeleň

Zeleň s ochrannou funkcí, oddělující plochy technické a dopravní infrastruktury od jiných funkčních ploch.

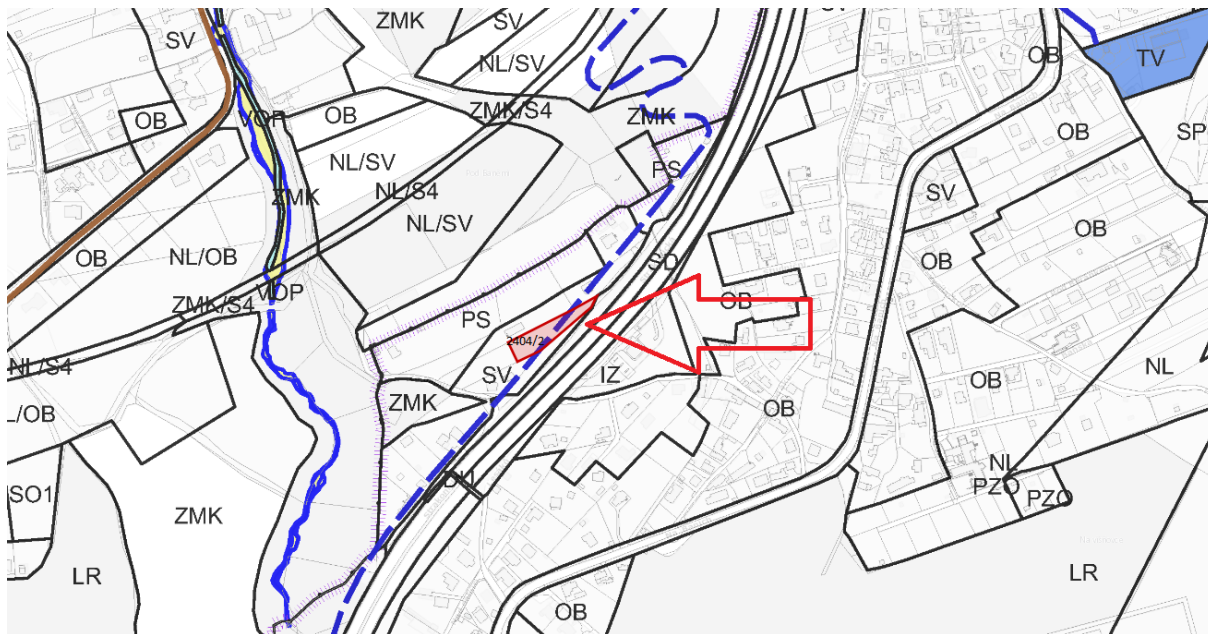
Funkční využití:

Výsadby dřevin a travní porosty.

Doplňkové funkční využití:

Drobné vodní plochy, cyklistické stezky, jezdecké stezky, pěší komunikace a prostory, nezbytná plošná zařízení a liniová vedení technického vybavení.

Přes parcelu 2404/2 vede dle map Vodního hospodářství a odpadů návrh zbudování vodovodního řádu.



Výpis z KN – LV 3055 kú Zbraslav, Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 79 INS 15440/2016 pro Lukáš Zrůst, JUDr., BA (Hons)

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 3055

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Vlastnické právo

WSW medical a.s., Střešovická 1068/35, Střešovice, 16200 Praha 6 28793960

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
2404/2	1507	orná půda		zemědělský půdní fond
2407/9	428	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

Pohledávka ve výši 8 502 559,00 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Parcela: 2404/2, Parcela: 2407/9

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva 1443426/13/2701-25200-607743
FÚ pro Královéhradecký kraj, ÚzP v Hradci Králové ze dne 25.09.2013.

Z-70489/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

1) pohledávky ve výši 2.486.811,17 Kč s příslušenstvím

budoucí pohledávky (smluvní pokuty) do výše 1.000.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 30.06.2021

2) budoucí pohledávky (smluvní pokuty) do výše 1.000.000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 30.06.2021

Oprávnění pro

MW - kW a.s., Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 27622304

Povinnost k

Parcela: 2404/2, Parcela: 2407/9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 24.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.06.2013.

V-29831/2013-101

Listina Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 07.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.11.2016. Zápis proveden dne 06.12.2016.

V-82843/2016-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 791733 Zbraslav List vlastnictví: 3055
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 22 266,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha
Povinnost k
Parcela: 2404/2, Parcela: 2407/9
Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42113-005/8030/15.06.2016-02740/Wal-1 ÚzP Praha 1 ze dne 15.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2016. Zápis proveden dne 12.07.2016.
V-43194/2016-101
Pořadí k 16.06.2016 10:51
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
pohledávka ve výši 40 162,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Pražská správa sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha
Povinnost k
Parcela: 2404/2, Parcela: 2407/9
Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) č.j. 42113-005/8030/15.06.2016-02741/Wal-1 ÚzP Praha 1 ze dne 15.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 16.06.2016. Zápis proveden dne 12.07.2016.
V-43193/2016-101
Pořadí k 16.06.2016 10:51

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2
Povinnost k
WSW medical a.s., Střešovická 1068/35, Střešovice,
16200 Praha 6, RČ/IČO: 28793960
Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 226/16-12 k 38 EXE-898/2016 -13 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 13.04.2016; uloženo na prac. Praha
Z-15812/2016-101
- Související zápisy*
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Parcela: 2404/2, Parcela: 2407/9
Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 002 EX-226/2016 13 ze dne 11.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2016. Zápis proveden dne 21.04.2016; uloženo na prac. Praha
Z-15709/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 791733 Zbraslav

List vlastnictví: 3055

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vzťahu

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

WSW medical a.s., Střešovická 1068/35, Střešovice,
16200 Praha 6, RČ/IČO: 28793960

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 2208/16-9 k 34 EXE-849/2016 9 ze dne 22.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.04.2016. Zápis proveden dne 26.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-18663/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2404/2, Parcela: 2407/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 149 EX-2208/2016 11 ze dne 03.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2016. Zápis proveden dne 12.07.2016; uloženo na prac. Praha

Z-20423/2016-101

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4,
130 00 Praha 3

Povinnost k

WSW medical a.s., Střešovická 1068/35, Střešovice,
16200 Praha 6, RČ/IČO: 28793960

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 9190/15-17 k 34 EXE-2746/2015 -11 ze dne 14.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2016. Zápis proveden dne 16.06.2016; uloženo na prac. Praha

Z-27299/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 2404/2. Parcela: 2407/9

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 149 EX-9190/2015 15 ze dne 28.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 28.04.2016. Zápis proveden dne 12.07.2016; uloženo na prac. Praha

Z-19713/2016-101

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 130 00 Praha 3

Povinnost k

WSW medical a.s., Střešovická 1068/35, Střešovice,
16200 Praha 6, RČ/IČO: 28793960

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 149 EX 8219/16-9 k 38 EXE-2113/2016 -10 ze dne 24.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 24.08.2016. Zápis proveden dne 31.08.2016; uloženo na prac. Praha

Z-37297/2016-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 791733 Zbraslav List vlastnictví: 3055
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

WSW medical a.s., Střešovická 1068/35, Střešovice,
16200 Praha 6, RČ/IČO: 28793960

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku MSPH 79 INS 15440/2016-A-24 ze dne 01.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 02.02.2017; uloženo na prac. Praha

Z-4915/2017-101

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

WSW medical a.s., Střešovická 1068/35, Střešovice,
16200 Praha 6, RČ/IČO: 28793960

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku MSPH 79 INS 15440/2016-A-24 ze dne 01.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 01.02.2017. Zápis proveden dne 02.02.2017; uloženo na prac. Praha

Z-4915/2017-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 18.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2013.

V-29076/2013-101

Pro: WSW medical a.s., Střešovická 1068/35, Střešovice, 16200 Praha RČ/IČO: 28793960
6

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
2404/2	22654	1507

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 25.06.2019 17:51:40

Fotogalerie

