

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 13/3563-2018

O ceně pozemku parc.č. 350/3 zahrada, k.ú. Uhříněves, hl.m. Praha.

Objednavatel znaleckého posudku:

CURATORES v.o.s., IČ 05758556

Sokolská 1802/32

120 00 Praha 2 - Nové Město

Účel znaleckého posudku:

zjištění obvyklé ceny pro insolvenční řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., podle stavu ke dni 23.5.2018 znalecký posudek vypracoval:

Ing. František Cigánek

Dubová 585

164 00 Praha 6 - Nebušice

telefon: 602 250 585

e-mail: frantisek.ciganek@tati.cz

Počet stran: 4 včetně titulního listu. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 28.5.2018

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek o obvyklé ceně pozemku parc.č. 350/3 zahrada, k.ú. Uhříněves, hl.m. Praha.

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	pozemek
Adresa předmětu ocenění:	Pardubická 24 104 00 Praha 22 - Uhříněves
LV:	1248
Kraj:	Hlavní město Praha
Okres:	Hlavní město Praha
Obec:	Praha
Katastrální území:	Uhříněves
Počet obyvatel:	1 280 508

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 23.5.2016 za přítomnosti zástupce objednavatele.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN Katastrálního úřadu pro Hl.m. Prahu, KP Praha město LV č.1248
- snímek katastrální mapy
- ÚP hl.m. Prahy pro dotčenou oblast
- cenová mapa stavebních pozemků Hl.m. Prahy
- data, údaje a informace sdělené objednatelem
- poznatky získané při místním šetření

5. Vlastnické a evidenční údaje

V části ALV č. 1248 je zapsán vlastník:
Beranová Věra spoluvlastnický podíl 1/5
Karabinoš Jiří spoluvlastnický podíl 1/5
Karabinoš Pavel spoluvlastnický podíl 1/5
Karabinoš Petr spoluvlastnický podíl 1/5
Stehlíková Pavlína spoluvlastnický podíl 1/5.

V části BLV je zapsán pozemek parc.č. 350/3 zahrada.

6. Dokumentace a skutečnost

Předložená dokumentace odpovídá skutečnosti.

7. Obsah znaleckého posudku

1. pozemek

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

1. pozemek

Pozemek se ocení podle platné cenové mapy stavebních pozemků hl.m. Prahy. Nachází se na mapovém listě č. 102, ve skupině parcel č. 6960, cena 4.6700,-Kč/m².

Ocenění

Stavební pozemky uvedené v cenové mapě stavebních pozemků dle § 2

Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
zahrada	350/3	316	4 670,00	1 475 720,-
Cenová mapa - celkem		316		<u>1 475 720,-</u>

Pozemek - zjištěná cena = **1 475 720,- Kč**

C. REKAPITULACE

1. pozemek

1 475 720,- Kč

Výsledná cena - celkem:

1 475 720,- Kč

slovy: Jedenmiliončtyřístasedmdesátpěttisícsešmdsetdvacet Kč

Výsledná cena je
v daném místě a čase
cenou obvyklou.

V Praze 28.5.2018

Ing. František Cigánek
Dubová 585
164 00 Praha 6 - Nebušice
telefon: 602 250 585
e-mail: frantisek.ciganek@tati.cz

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.7.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze ze dne 1.2.1980 pod č.j.Spr. 871/80 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

V souladu s §127a) zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, znalec prohlašuje, že si je vědom následků nepravdivého znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 13/3563-2018 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 13/2017.

