

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 7602-322/2018

NEMOVITÁ VĚC:	Pozemky
Katastrální údaje:	Kraj Moravskoslezský, okres Karviná, obec Orlová, k.ú. Horní Lutyně
Adresa nemovité věci:	Do vršku, 735 11 Orlová
OBJEDNAVATEL:	Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.
Adresa objednavatele:	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
ZHOTOVITEL:	Martin Vehovský
Adresa zhotovitele:	Na Kopci 158, 747 26 Rohov IČ: 63708701 telefon: 608 972 071 e-mail: DIČ: CZ7102135425 fax: realvehovsky@seznam.cz
ÚČEL OCENĚNÍ:	Insolvenční řízení - MSPH 90 INS 11209/2017 - Smrček David



OBVYKLÁ CENA

660 000 Kč

Stav ke dni: 30.10.2018

Datum místního šetření: 30.10.2018

Za přítomnosti: znalce

Počet stran: 21

Počet příloh: 11

Počet vyhotovení: 2

V Rohově, dne 16.11.2018

Martin Vehovský

NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je zjistit obvyklou (tržní) cenu nemovitostí zapsaných na LV čís. 850 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Karviná, podle stávajících platných předpisů o oceňování majetku. Předmětem ocenění jsou nemovitosti ve vlastnictví dlužníka - Smrček David.

Základní pojmy a metody ocenění

V ocenění byla použita administrativní hodnota a metoda porovnávání.

Přehled podkladů

- Výpis z katastru nemovitostí pro LV čís. 850 ze dne 27.4.2018.
- Kopie katastrální mapy pozemků ze dne 30.10.2018.
- Údaje z územního plánu města Orlová ze dne 16.11.2018.
- Údaje realitních kanceláří Sting a M&M reality o prodejních cenách obdobných pozemků v dané lokalitě.

Místopis

Město Orlová je významným městem regionu, jsou zde veškeré služby, úplná občanská vybavenost, vzdálenost do krajského města Karviná činí cca 10 km, dopravní spojení s tímto městem je autobusovou a vlakovou dopravou.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☒ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
			veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon

Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):

☐ MHD

☐ železnice

☒ autobus

Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):

☒ dálnice/silnice I. tř.

☒ silnice II., III. tř.

Poloha v obci:

okrajová část - zástavba RD

Přístup k pozemku

☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace

Přístup přes pozemky:

1848/1, 1848/2 jsou uvedeni na LV čís. 1999

Celkový popis

Stavební pozemky a zemědělský pozemek v obci Orlová. Přístup k oceňovaným pozemkům je přes pozemky jiných vlastníků, přístup není právně zajištěn.

Silné stránky

Nejsou.

Slabé stránky

Právně nezajištěný přístup, zbořená stavba na pozemku pč. 1850.

RIZIKA

Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:

- NE Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí
NE Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)
NE Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací
ANO Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace

Komentář: Oceňované nemovitosti jsou přístupné přes pozemky jiných vlastníků, přístup není právně zajištěn.

Rizika spojená s umístěním nemovité věci: nejsou

NE Nemovitá věc není situována v záplavovém území

Věcná břemena a obdobná zatížení:

ANO Věcná břemena neovlivňující obvyklou cenu (např. přípojky inženýrských sítí)

ANO Zástavní právo

ANO Exekuce

Komentář:

1. Na pozemku parc. čís. 1851 je evidováno věcné břemeno chůze a jízdy, oprávnění pro parcelu čís. 1852/2. Výše uvedené věcné břemeno bylo zohledněno ve výsledné ceně obvyklé.

2. Na oceňovaných nemovitostech je evidováno zástavní právo smluvní, zástavní právo exekutorské, zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu, zahájení exekuce. Výše uvedená zástavní práva nebyla v odhadu tržní hodnoty zohledněna.

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

Komentář:

1. Stavba rodinného domu čp. 103 na pozemku parc. čís. 1850 je zdemolovaná, na místě zůstalo zbořeníště s hromadou sutě.

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

1. Pozemky

Obsah tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

2. Věcná břemena

2.1. Věcné břemeno

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Název předmětu ocenění:	Pozemky
Adresa předmětu ocenění:	Do vršku 735 11 Orlová
LV:	850
Kraj:	Moravskoslezský
Okres:	Karviná
Obec:	Orlová
Katastrální území:	Horní Lutyně
Počet obyvatel:	29 231

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **503,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,95
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000u D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola a školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 =$ **410,00 Kč/m²**

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P _i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - Zbořená stavba na pozemku, právně nezajištěný přístup.	I	-0,04
5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	V	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, školské zařízení, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,028}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad \mathbf{I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,960}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Přístup po nezpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	IV	-0,02
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka od 201 do 1000 – špatná dostupnost centra obce	II	-0,01
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Vyšší než je průměr v kraji	I	-0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Bez dalších vlivů.	II	0,00

$$\text{Index polohy} \quad \mathbf{I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = 0,950}$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 0,977}$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } \mathbf{pp = I_T * I_P = 0,912}$$

1. Pozemky

Pozemky jsou v územním plánu obce situovány v ploše BI - plocha pro bydlení v rodinných domech městské a příměstské, pozemek orné půdy pč. 1852/1 je v územním plánu situován v ploše NZ - nezastavitelné zemědělské pozemky.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,960$

Index polohy pozemku $I_P = 0,950$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice: Svažitosť terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,960 * 1,000 * 0,950 = 0,912$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění		Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří					
§ 4 odst. 1		410,-	0,912		373,92
Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	1849/1	286	373,92	106 941,12
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	1849/2	48	373,92	17 948,16
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	1850	109	373,92	40 757,28
§ 4 odst. 1	zahrada	1851	1 166	373,92	435 990,72
Stavební pozemky - celkem			1 609		601 637,28

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Výpočet úpravy základní ceny - příloha č. 5:

Obce s 25-50 tisíci obyv. - vlastní území:	160 %
Celková úprava ceny:	160,00 %

Název	Parcelní číslo	BPEJ	Výměra [m ²]	JC [Kč/m ²]	Úprava [%]	UC [Kč/m ²]	Cena [Kč]
orná půda	1852/1	64300	2 591	10,03	160,00	26,08	67 573,00
orná půda	1852/1	64742	1 665	3,93	160,00	10,22	17 016,00

Zemědělské pozemky oceněné dle § 6

Celkem: 4 256 m² **84 589,-**

Pozemky - zjištěná cena = 686 226,28 Kč

Tržní ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek				
Lokalita:	Orlová, k Rybníku				
Popis:	Pozemek zahrady, určený v územním plánu v zóně pro rodinné bydlení, plně zasíťovaný.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - sreality					0,90
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					1,00
intenzita využití poz. -					1,00
vybavenost pozemku -					1,00
úvaha zpracovatele ocenění -					1,00
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.	
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
699 000	1 746	400,34	0,90	360,31	

Název:	Pozemek				
Lokalita:	Poruba u Orlové				
Popis:	Pozemek zahrady, určený v územním plánu v zóně pro rodinné bydlení, plně zasíťovaný.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny - sreality					0,90
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00

možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
445 000	1 323	336,36	0,90	302,72

Název:	Pozemek			
Lokalita:	Poruba u Orlové			
Popis:	Pozemek zahrady, určený v územním plánu v zóně pro rodinné bydlení, plně zasíťovaný.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny - sreality			0,90	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			1,00	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
645 000	1 340	481,34	0,90	433,21

Zjištěná průměrná jednotková cena	365,41 Kč/m²
--	--------------------------------

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Výsledná cena je stanovena porovnáním oceňované nemovitosti s obdobnými porovnávacími nemovitostmi a to na základě několika hledisek (poloha, velikost, využitelnost, stupeň údržby, vliv okolí).

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
ostatní plocha	1849/1	286	365,00	1 / 1	104 390
ostatní plocha	1849/2	48	365,00	1 / 1	17 520
zastavěná plocha a nádvoří	1850	109	365,00	1 / 1	39 785
zahrada	1851	1 166	365,00	1 / 1	425 590
orná půda	1852/1	4 256	20,00	1 / 1	85 120
Celková výměra pozemků		5 865	Hodnota celkem		672 405

2. Věcná břemena

2.1. Věcné břemeno

Věcné břemeno chůze a jízdy přes pozemek pč. 1851, oprávnění pro pozemek parc. čís. 1852/2.

Ocenění práv odpovídajících věcným břemenům

Druh věcného břemene: služebnosti - oceněné paušální částkou

Hodnota věcného břemene se stanovuje dle § 16b odst. 5) zákona č.

151/97 Sb. na jednotnou částku:

10 000,- Kč

Ocenění věcného břemene činí

= 10 000,- Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

1. Pozemky

686 226,- Kč

Výsledná cena - celkem:

686 226,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

686 230,- Kč

slovy: Šestsetosmdesátšestisícdvěstětřicet Kč

Cena zjištěná dle cenového předpisu

686 230 Kč

slovy: Šestsetosmdesátšestisícdvěstětřicet Kč

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1. Hodnota pozemků

1.1. Pozemky

672 000,- Kč

2. Věcná břemena

2.1. Věcné břemeno

10 000,- Kč

Hodnota pozemku

672 405 Kč

Věcné břemeno

10 000 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Obvyklou cenu stanovuji na základě porovnávací hodnoty, s ohledem na poptávku po obdobných nemovitostech v dané lokalitě.

Obvyklá cena

660 000 Kč

slovy: Šestsetšedesáttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.10

V Rohově 16.11.2018

Martin Vehovský
Na Kopci 158
747 26 Rohov
telefon: 608 972 071
e-mail: realvehovsky@seznam.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 7.3.2000, č.j.Spr. 1306/2000, pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 7602-322/2018 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Fotodokumentace.	1
Výpis z katastru nemovitostí.	8
Kopie katastrální mapy pozemků.	2



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2018 00:00:00

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: 0 pro Administrace insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599069 Orlová
Kat.území: 712531 Horní Lutyně List vlastnictví: 850

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1	720802/4846	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1849/1	286	ostatní plocha	jiná plocha	
1849/2	48	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1850	109	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Lutyně, č.p. 103, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1850				
1851	1166	zahrada		zemědělský půdní fond
1852/1	4256	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1850	Parcela: 1844/3	Z-10583/2006-803
Parcela: 1851		Z-10583/2006-803
Parcela: 1852/1		Z-10583/2006-803
Parcela: 1849/1		Z-10583/2006-803
Parcela: 1849/2		Z-10583/2006-803

Listina Usnesení soudu číslo deníku 253/1935.

POLVZ:110/1977 Z-1900110/1977-803

o Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1850	Parcela: 1845/2	Z-10583/2006-803
Parcela: 1851		Z-10583/2006-803
Parcela: 1852/1		Z-10583/2006-803
Parcela: 1849/1		Z-10583/2006-803
Parcela: 1849/2		Z-10583/2006-803

Listina Usnesení soudu číslo deníku 253/1935.

POLVZ:110/1977 Z-1900110/1977-803

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu	
Oprávnění pro	Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

ze dne 16.9.1997

Právní účinky vkladu ke dni 17.9.1997

Parcela: 1852/2	Parcela: 1851	Z-1900689/1997-803
-----------------	---------------	--------------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599069 Orlová
 Kat.území: 712531 Horní Lutyně List vlastnictví: 850
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Smlouva o věcném břemeni V3 1940/1997.

POLVZ:689/1997

Z-1900689/1997-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky s příslušenstvím
 ve výši 1 100 000,- Kč

Pavelka Radomír, V Polích 131/6,
 Nedvězi, 77900 Olomouc, RČ/IČO:
 700614/5355

Parcela: 1849/1
 Parcela: 1849/2
 Parcela: 1850
 Parcela: 1851
 Parcela: 1852/1

V-3946/2009-803
 V-3946/2009-803
 V-3946/2009-803
 V-3946/2009-803
 V-3946/2009-803

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.10.2009. Právní účinky
 vkladu práva ke dni 13.10.2009.

V-3946/2009-803

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ve výši 1 612 500,- Kč včetně příslušenství a dalších nákladů řízení

BG Turnov s.r.o., Frýdecká 441,
 Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:
 28785649

Parcela: 1849/1
 Parcela: 1849/2
 Parcela: 1850
 Parcela: 1851
 Parcela: 1852/1

V-401/2014-803
 V-401/2014-803
 V-401/2014-803
 V-401/2014-803
 V-401/2014-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 145 EX-
 1482/2013 -16 Exekutorský úřad Praha - soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyrka ze dne
 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 17.03.2014.

V-401/2014-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 145 EX-1482/2013 -16.
 Právní moc ke dni 10.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis
 proveden dne 25.03.2014.

Z-1826/2014-803

Pořadí k 29.01.2014 15:15

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění pohledávek v celkové výši 906 340,- Kč s příslušenstvím
 Datum vzniku 19.6.2014

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-
 001, vykonává: Finanční úřad pro
 Olomoucký kraj, Lazce 545/22,
 Lazce, 77900 Olomouc

Parcela: 1849/1
 Parcela: 1849/2
 Parcela: 1850
 Parcela: 1851
 Parcela: 1852/1

V-3730/2014-803
 V-3730/2014-803
 V-3730/2014-803
 V-3730/2014-803
 V-3730/2014-803

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký
 kraj, ÚzP v Olomouci č.j.-1297319/2014 3101-25202-800629 ze dne 18.06.2014. Právní
 účinky zápisu ke dni 19.06.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014; uloženo na prac.
 Karviná

V-3730/2014-803

Pořadí k 19.06.2014 07:05

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.
 strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599069 Orlová
Kat.území: 712531 Horní Lutyně List vlastnictví: 850
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-3786/2014-803

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci č.j.-1297319/2014 3101-25202-800629 ze dne 18.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014; uloženo na prac. Karviná

V-3730/2014-803

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-3786/2014-803

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci č.j.-1297319/2014 3101-25202-800629 ze dne 18.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014; uloženo na prac. Karviná

V-3730/2014-803

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 2 500 000,- Kč s příslušenství

BG Turnov s.r.o., Frýdecká 441,	Parcela: 1849/1	V-1303/2015-803
Letňany, 19900 Praha 9, RČ/IČO:	Parcela: 1849/2	V-1303/2015-803
28785649	Parcela: 1850	V-1303/2015-803
	Parcela: 1851	V-1303/2015-803
	Parcela: 1852/1	V-1303/2015-803

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 098 EX-00053/2015 -014 Exekutorský úřad Praha 9 - soudní exekutor JUDr. Milan Usnul ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 14.04.2015.

V-1303/2015-803

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 098 EX-00053/2015 -014 Exekutorský úřad Praha 9 - soudní exekutor JUDr. Milan Usnul. Právní moc ke dni 10.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2015. Zápis proveden dne 17.04.2015.

Z-1743/2015-803

Pořadí k 25.02.2015 16:31

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Hynek Sekyrka, Murmanská 1475/4,
100 00 Praha 10

Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 720802/4846

Z-702/2014-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 145 EX 1482/13-6 k 19EXE-3470/2013 8 Okresní soud v Bruntále ze dne 03.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.01.2014. Zápis proveden dne 09.01.2014; uloženo na prac. Praha

Z-702/2014-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: David Smrček, nar.2.8.1972

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599069 Orlová
 Kat.území: 712531 Horní Lutyně List vlastnictví: 850
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 1849/1 Z-523/2014-803
	Parcela: 1849/2 Z-523/2014-803
	Parcela: 1850 Z-523/2014-803
	Parcela: 1851 Z-523/2014-803
	Parcela: 1852/1 Z-523/2014-803
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 145 EX-1482/2013 -17 Exekutorský úřad Praha 1-soudní exekutor Mgr. Hynek Sekyra (19 EXE 3470/2013) ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 03.02.2014; uloženo na prac. Karviná
	Z-523/2014-803
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 145 EX-1482/2013 -17. Právní moc ke dni 10.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 18.03.2014. Zápis proveden dne 25.03.2014; uloženo na prac. Karviná
	Z-1826/2014-803
o Zahájení exekuce	
pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Usnul, Bryksova 763/46, 198 00 Praha 9	
Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 720802/4846	
	Z-980/2015-803
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 098 EX-00053/2015 -011 Exekutorský úřad Praha 9, soudní exekutor JUDr. Milan Usnul ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 06.03.2015; uloženo na prac. Karviná
	Z-980/2015-803
Související zápisy	
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
povinný: David Smrček, nar.2.8.1972	
	Parcela: 1849/1 Z-981/2015-803
	Parcela: 1849/2 Z-981/2015-803
	Parcela: 1850 Z-981/2015-803
	Parcela: 1851 Z-981/2015-803
	Parcela: 1852/1 Z-981/2015-803
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 098 EX-00053/2015 -013 Exekutorský úřad Praha 9, soudní exekutor JUDr. Milan Usnul ze dne 25.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.02.2015. Zápis proveden dne 09.03.2015; uloženo na prac. Karviná
	Z-981/2015-803
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 098 EX-00053/2015 -013 Exekutorský úřad Praha 9 - soudní exekutor JUDr. Milan Usnul. Právní moc ke dni 10.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.04.2015. Zápis proveden dne 17.04.2015; uloženo na prac. Karviná
	Z-1743/2015-803
o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti	
dlužník: David Smrček, nar.2.8.1972	
	Parcela: 1849/1 Z-1279/2015-803
	Parcela: 1849/2 Z-1279/2015-803
	Parcela: 1850 Z-1279/2015-803
	Parcela: 1851 Z-1279/2015-803
	Parcela: 1852/1 Z-1279/2015-803
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 470257/15/3101-80542-803583 Finanční
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR	
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.	

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599069 Orlová
Kat.území: 712531 Horní Lutyně List vlastnictví: 850
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

úřad pro Olomoucký kraj, Územní pracoviště v Olomouci ze dne 13.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 13.03.2015. Zápis proveden dne 14.04.2015.

Z-1279/2015-803

Listina Vyrozumění správce daně o nabytí právní moci rozhodnutí 470257/15/3101-80542-803583. Právní moc ke dni 30.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.04.2015. Zápis proveden dne 21.04.2015.

Z-1803/2015-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Ráček, Masarykovo náměstí 67, 595 01 Velká Bíteš
Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 720802/4846

Z-676/2016-746

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Žďár nad Sázavou 179 EX-85/2016 -8 ze dne 07.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2016. Zápis proveden dne 11.04.2016; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-676/2016-746

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení k 179 EX-85/2016 -8. Právní moc ke dni 19.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo na prac. Velké Meziříčí

Z-1723/2016-746

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: David Smrček, nar.2.8.1972

Parcela: 1849/1
Parcela: 1849/2
Parcela: 1850
Parcela: 1851
Parcela: 1852/1

Z-1406/2016-803
Z-1406/2016-803
Z-1406/2016-803
Z-1406/2016-803
Z-1406/2016-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 179 EX-85/2016 -12 Exekutorský úřad Žďár nad Sázavou - soudní exekutor Mgr. Ráček Zdeněk ze dne 07.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 07.04.2016. Zápis proveden dne 11.04.2016; uloženo na prac. Karviná

Z-1406/2016-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha
1, RČ/IČO: 720802/4846

Z-8805/2016-809

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 18905/16-011 ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2016. Zápis proveden dne 23.11.2016; uloženo na prac. Šumperk

Z-8805/2016-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
povinný: David Smrček, nar.2.8.1972

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.
strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599069 Orlová
 Kat.území: 712531 Horní Lutyně List vlastnictví: 850
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
	Parcela: 1849/1 Z-4391/2016-803
	Parcela: 1849/2 Z-4391/2016-803
	Parcela: 1850 Z-4391/2016-803
	Parcela: 1851 Z-4391/2016-803
	Parcela: 1852/1 Z-4391/2016-803
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 139 EX-18905/2016 -014 Exekutorský úřad Šumperk - soudní exekutor Mgr. Marcel Kubis ze dne 21.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.11.2016. Zápis proveden dne 28.11.2016; uloženo na prac. Karviná
	Z-4391/2016-803
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 139 EX-18905/2016 -014. Právní moc ke dni 05.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.01.2017. Zápis proveden dne 11.01.2017; uloženo na prac. Karviná
	Z-75/2017-803
o Zahájení exekuce	
	pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 720802/4846
	Z-10778/2016-805
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-5228/2016 ze dne 08.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.12.2016. Zápis proveden dne 14.12.2016; uloženo na prac. Olomouc
	Z-10778/2016-805
Související zápisy	
	Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti povinný: David Smrček, nar. 2.8.1972
	Parcela: 1849/1 Z-4708/2016-803
	Parcela: 1849/2 Z-4708/2016-803
	Parcela: 1850 Z-4708/2016-803
	Parcela: 1851 Z-4708/2016-803
	Parcela: 1852/1 Z-4708/2016-803
Listina	Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 164 EX-5228/2016 -25 Exekutorský úřad Olomouc - soudní exekutor Mgr. Jan Svoboda ze dne 12.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 12.12.2016. Zápis proveden dne 14.12.2016; uloženo na prac. Karviná
	Z-4708/2016-803
o Zahájení exekuce	
	pověřený soudní exekutor: Mgr.Kamil Košina, Zdikov 79, 384 73 Stachy Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 720802/4846
	Z-939/2017-306
Listina	Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Prachatice - Mgr.Košina 040Ex 4032/16-10 ze dne 24.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.03.2017. Zápis proveden dne 31.03.2017; uloženo na prac. Prachatice
	Z-939/2017-306
o Zahájení exekuce	
	pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Valenta, Dr. Milady Horákové 496/27, 779 00 Olomouc

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná Obec: 599069 Orlová
 Kat.území: 712531 Horní Lutyně List vlastnictví: 850
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha
 1, RČ/IČO: 720802/4846

Z-3694/2017-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr.
 Jan Valenta 196EX-193/2017 -11 ze dne 02.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni
 11.04.2017. Zápis proveden dne 13.04.2017; uloženo na prac. Olomouc

Z-3694/2017-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
 povinný: David Smrček, nar.2.8.1972

Parcela: 1849/1	Z-1392/2017-803
Parcela: 1849/2	Z-1392/2017-803
Parcela: 1850	Z-1392/2017-803
Parcela: 1851	Z-1392/2017-803
Parcela: 1852/1	Z-1392/2017-803

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 196EX-193/2017 -23 Exekutorský
 úřad Olomouc - soudní exekutor Mgr. Jan Valenta ze dne 10.04.2017. Právní
 účinky zápisu ke dni 11.04.2017. Zápis proveden dne 18.04.2017; uloženo na
 prac. Karviná

Z-1392/2017-803

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc
 Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha
 1, RČ/IČO: 720802/4846

Z-5282/2017-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr.
 Jan Svoboda 164 EX-5364/2016 ze dne 06.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni
 08.06.2017. Zápis proveden dne 13.06.2017; uloženo na prac. Olomouc

Z-5282/2017-805

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 616 45 Brno
 Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha
 1, RČ/IČO: 720802/4846

Z-15374/2017-703

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Brno-venkov
 137 Ex-22196/2017 -12 ze dne 29.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 29.11.2017.
 Zápis proveden dne 01.12.2017; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-15374/2017-703

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

předběžný insolvenční správce - Administrace insolvencí CITY TOWER, v.o.s. IČ 29414873

Parcela: 1849/1	Z-135/2018-803
Parcela: 1849/2	Z-135/2018-803
Parcela: 1850	Z-135/2018-803
Parcela: 1851	Z-135/2018-803
Parcela: 1852/1	Z-135/2018-803

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224
 z.č.182/2006 Sb) MSPH 90 INS 11209/2017 ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu ke

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.04.2018 00:00:00

Okres: CZ0803 Karviná

Obec: 599069 Orlová

Kat.území: 712531 Horní Lutyně

List vlastnictví: 850

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dni 11.01.2018. Zápis proveden dne 23.01.2018.

Z-135/2018-803

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 15 C-140/2005 -110 ze dne 04.04.2007. Právní moc ke dni 26.07.2007.

Z-9064/2007-803

Pro: Smrček David, Rybná 716/24, Staré Město, 11000 Praha 1

RČ/IČO: 720802/4846

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1851	64742	1166
1852/1	64300	2591
	64742	1665

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.04.2018 13:10:19

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná, kód: 803.

strana 8



