

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo ZP-13478

NEMOVITÁ VĚC: Nemovité věci ve Vysokém Veselí

Katastrální údaje: Kraj Královéhradecký, okres Jičín, obec Vysoké Veselí, k.ú. Vysoké Veselí
Adresa nemovité věci: Na Podskalí 35, 507 03 Vysoké Veselí

OBJEDNAVATEL: Insolvenční společnost v.o.s., RČ/IČO: 004506227

Adresa objednavatele: Vlasákova 1419/21, 15500 Praha 5

ZHOTOVITEL: Znalecká společnost s.r.o.

Adresa zhotovitele: Palackého 715/15, 110 00 Praha 1 - Nové Město

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro potřeby objednatele (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****376 000 Kč**

Datum místního šetření: 3.4.2017

Stav ke dni:

06.04.2017

Počet stran: 12 stran

Počet příloh: 6

Počet vyhotovení: 1

V Praze, dne 06.04.2017

NÁLEZ

Znalecký úkol

Znaleckým úkolem je provést ocenění cenou obvyklou pozemku parc. č. St. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 35 Vysoké Veselí, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 188/5 (zahrada) vše v kat. území Vysoké Veselí, obec Vysoké Veselí, část obce Vysoké Veselí, okres Jičín, zapsáno na LV 12.

Ocenění je provedeno „cenou obvyklou“ ve smyslu definice uvedené §2, odst. 1 a 5 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů.

Výklad pojmů a popis metod ocenění:

- 1) Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.
- 2) Jiným způsobem oceňování stanoveným tímto zákonem nebo na jeho základě je
 - a) nákladový způsob, který vychází z nákladů, které by bylo nutno vynaložit na pořízení předmětu ocenění v místě ocenění a podle jeho stavu ke dni ocenění,
 - b) výnosový způsob, který vychází z výnosu z předmětu ocenění skutečně dosahovaného nebo z výnosu, který lze z předmětu ocenění za daných podmínek obvykle získat, a z kapitalizace tohoto výnosu (úrokové míry),
 - c) porovnávací způsob, který vychází z porovnání předmětu ocenění se stejným nebo obdobným předmětem a cenou sjednanou při jeho prodeji; je jím též ocenění věci odvozením z ceny jiné funkčně související věci,
 - d) oceňování podle jmenovité hodnoty, které vychází z částky, na kterou předmět ocenění zní nebo která je jinak zřejmá,
 - e) oceňování podle účetní hodnoty, které vychází ze způsobů oceňování stanovených na základě předpisů o účetnictví,
 - f) oceňování podle kurzové hodnoty, které vychází z ceny předmětu ocenění zaznamenané ve stanoveném období na trhu,
 - g) oceňování sjednanou cenou, kterou je cena předmětu ocenění sjednaná při jeho prodeji, popřípadě cena odvozená ze sjednaných cen.

Přehled podkladů

Objednávka Insolvenční společnosti v.o.s. k vypracování znaleckého posudku na uvedenou nemovitou věc.

Výpis z katastru nemovitostí.

Fotodokumentace pořízena při prohlídce, zjištění skutečnosti a zaměření posudkem dotčené nemovité věci dne 3.4.2017.

Výpis z geografického informačního systému.

Mapa okolí.

Nabídky realitních společností.

Ortofotomapa.

Informace z katastru nemovitostí.

Informace z veřejně dostupných zdrojů.

Informace od otce povinné.

Literatura:

Bradáč, A.: Teorie oceňování nemovitostí, Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2008

Bradáč, A., Fiala, J., Hlavinková V.: Nemovitosti - oceňování a právní vztahy - 4. přepracované a doplněné vydání, LINDE, a.s. - Právnické a ekonomické nakladatelství Bohumily Hořínkové a Jana Tuláčka, Praha 2007

Bradáč, A., Krejčíř, P., Scholzová, V.: Úřední oceňování majetku 2013, Akademické nakladatelství CERM, s.r.o., Brno 2013

Bradáč, A., Kledus, M., Weigel, L.: Předpisy pro oceňování nemovitostí s komentářem – díl IV., Akademické nakladatelství CERM Brno, s.r.o., Brno 2002

Dušek, D.: Základy oceňování nemovitostí, Vysoká škola ekonomická v Praze, Institut oceňování majetku, Praha 2011

Ort, P.: Oceňování nemovitostí na tržních principech, Bankovní institut Vysoká škola, Praha 2007

Zazvonil, Z.: Porovnávací hodnota nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2006

Zazvonil, Z.: Odhad hodnoty nemovitostí, Nakladatelství EKOPRESS, Praha 2012

Kokoška, J.: Oceňování nemovitostí podle cenových předpisů, Vysoká škola ekonomická v Praze. Praha 2012

Místopis

Město Vysoké Veselí se nachází v Královéhradeckém kraji cca 15 km jihovýchodně od města Jičín a cca 35 km severozápadně od krajského města Hradce Králové. Jedná se o město se středně rozvinutou infrastrukturou a se základní nabídkou občanského vybavení. Rozšířená nabídka občanského vybavení je dostupná ve výše zmíněných městech. Ze vzdělávacích zařízení se ve městě nachází mateřská a základní škola. Zdravotní péči ve městě zajišťuje praktický lékař a lékárna. Nákup zboží je dostupný v prodejně se smíšeným zbožím. Ve městě se dále nachází pošta, knihovna, kulturní dům. Dopravní obslužnost města zajišťují příměstské autobusy.

Oceňovaná nemovitá věc se nachází v centrální zastavěné části města Vysoké Veselé v ulici Na Podskalí č.p. 35 v zástavbě rodinných domů. Občanská vybavenost města je v docházkové vzdálenosti.

Zastávka autobusu „Vysoké Veselí, nám.” se nachází cca 300 m od oceňované nemovité věci.

SOUČASNÝ STAV			BUDOUCÍ STAV		
Okolí:	☒ bytová zóna	☐ průmyslová zóna	Okolí:	☐ bytová zóna	☐ průmyslová zóna
	☐ ostatní	☐ nákupní zóna		☐ ostatní	☐ nákupní zóna
Přípojky:	☒ / ☐ voda	☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn	Přípojky:	☐ / ☐ voda
veř. / vl.	☒ / ☐ elektro	☐ telefon		☐ / ☐ kanalizace	☐ / ☐ plyn
			veř. / vl.	☐ / ☐ elektro	☐ telefon
Dopravní dostupnost (do 10 minut pěšky):			☐ MHD	☐ železnice	☒ autobus
Dopravní dostupnost (do 10 minut autem):			☐ dálnice/silnice I. tř.		☒ silnice II., III. tř.
Poloha v obci:			širší centrum - zástavba RD		
Přístup k pozemku	☐ zpevněná komunikace ☒ nezpevněná komunikace				
Přístup přes pozemky:					
487/18	Město Vysoké Veselí, Mírové náměstí 9, 50703 Vysoké Veselí				

Celkový popis

Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný dům č.p. 35 Vysoké Mýto. Budova má obytné přízemí a je podsklepená. Půdorys domu je obdélníkový. Budova je pravděpodobně založena na základových pasech. Konstrukce budovy je zděná z pálených cihel a její stavebně - technický stav je odpovídající zanedbané údržbě. Střecha budovy je pultová s plechovou a osinkocementovou krytinou. Střecha je ve velmi špatném stavu, do budovy zatéká, zdi jsou vlhké. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Budova není zateplená, fasáda je převážně bez vnějších omítek. Okna domu jsou dřevěná zdvojená ve špatném stavu. Podlahy jsou betonové. K domu patří oplocená zahrada. Budova byla postavena v roce 1858 a přestavěna v roce 1976. Budova je ve velmi špatném stavu, vhodná k demolici nebo kompletní modernizaci.

Vnitřní dispozici přízemní tvoří veranda, koupelna, chodba, dva pokoje a kuchyň. V koupelně je nefunkční bojler. WC je chemické.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny a vodovodu. Přípojky nebylo možné ověřit. Odpady jsou svedeny do trativodu. Vytápění je lokální kamny na tuhá paliva. Přístup k nemovité věci je po místní nezpevněné komunikaci.

Pozemek parc. č. St. 57 je převážně zastavěnou plochou pod rodinným domem č.p. 35. Celková plocha pozemku je 174 m². Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 188/5 a tvoří s ním jednotný funkční celek využívaný jako zahrada. Pozemek je v KN vedený jako zahrada o celkové ploše 764 m². Pozemky mají nepravidelný tvar, jsou středně svažité a nejsou oplocené. Na pozemcích se nachází zpevněné plochy, porosty, opěrné zdi, dřevěná kolna a zděný zahradní domek. Opěrné zdi, dřevěná kolna a zděný zahradní domek jsou ve špatném stavu. Pozemky jsou travnaté a udržované. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 487/17 ve vlastnictví města Vysoké Veselí.

Součástí nemovité věci jsou IS, zpevněné plochy, opěrné zdi a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovité věci je oplocení, kolna a zahradní domek. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nájemní smlouvy nebyly zjištěny. Věcná břemena nebyla zjištěna.

Vzhledem k velmi špatnému stavebně-technickému stavu rodinného domu je pro stanovení obvyklé ceny rozhodující cena pozemků.

Ohledání bylo provedeno dne 3.4.2017 za přítomnosti otce vlastníka.

Silné stránky

V docházkové vzdálenosti je občanská vybavenost města: mateřská a základní škola, pošta, knihovna, prodejna se smíšeným zbožím, lékárna.

Slabé stránky

Rodinný dům je ve velmi špatném stavebně-technickém stavu, vhodný k demolici nebo kompletní modernizaci.

Pozemky jsou středně svažité.

Přístup je po nezpevněné komunikaci.

RIZIKA	
Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:	
☒ Nemovitá věc je řádně zapsána v katastru nemovitostí	☐ Nemovitá věc není řádně zapsána v katastru nemovitostí
☒ Stav stavby umožňuje podpis zástavní smlouvy (vznikla věc)	☐ Stav stavby neumožňuje podpis zástavní smlouvy
☒ Skutečné užívání stavby není v rozporu s její kolaudací	☐ Skutečné užívání stavby je v rozporu s její kolaudací
☒ Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	☐ Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Rizika spojená s umístěním nemovité věci:	
☒ Nemovitá věc není situována v záplavovém území	☐ Nemovitá věc situována v záplavovém území
☒ Demograficky negativně zatížená lokalita	
Věcná břemena a obdobná zatížení:	
☒ Zástavní právo	
☒ Exekuce	
Komentář: Věcná břemena nebyla zjištěna.	
Ostatní rizika:	
☒ Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem	
Komentář: Nájemní smlouvy nebyly zjištěny.	

OBSAH

1. Hodnota pozemků

1.1. Stavební pozemky

OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Stavební pozemky

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Vysoké Veselí - Veselá Lhota				
Popis:	Stavební pozemek nacházející se ve Vysokém Veselí - Veselé Lhotě. Celková plocha pozemku je 1.204 m ² . V územním plánu obce určený ke stavbě.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					0,95
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					0,85
intenzita využití poz. -					1,00
vybavenost pozemku -					1,00
úvaha zpracovatele ocenění -					0,90
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JČ.	
[Kč]	[m ²]	JČ [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
660 000	1 204	548,17	0,73	398,38	

Název:	Staré Smrkovice				
Popis:	Stavební pozemek nacházející se v obci Staré Smrkovice. Celková plocha pozemku je 902 m ² . Na hranici pozemku inženýrské sítě. Oplocený pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu.				
Koeficienty:					
redukce pramene ceny -					0,95
velikost pozemku -					1,00
poloha pozemku -					1,00
dopravní dostupnost -					1,00
možnost zastavění poz. -					0,85
intenzita využití poz. -					1,00
vybavenost pozemku -					1,00
úvaha zpracovatele ocenění -					0,90
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JČ.	
[Kč]	[m ²]	JČ [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]	
490 000	902	543,24	0,73	394,80	

Název:	Střevač			
Popis:	Stavební pozemek nacházející se v obci Střevač. Celková plocha pozemku je 489 m ² . Na pozemku se nachází rodinný dům. Objekt je zděný, přízemní se sedlovou střechou situován na rovinatém pozemku. Objekt vhodný ke kompletní rekonstrukci případně demolici s možností využití pozemku ke stavbě nového objektu. Přípojky: na pozemku se nachází nová přípojka elektřiny 230/400V.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			0,90	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			1,00	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,85	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
330 000	489	674,85	0,73	490,45

Název:	Sobčice			
Popis:	Stavební pozemek nacházející se v obci Sobčice. Celková plocha pozemku je 498 m ² . Sítě u paty pozemku – plyn, elektřina, voda obecní i studna. Pozemek je rovinatý, v centru obce.			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			1,00	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,00	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,85	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
250 000	498	502,01	0,77	384,04

Název:	Chyjice			
Popis:	Stavební pozemek nacházející se v obci Chyjice. Celková plocha pozemku je 877 m ² .			
Koeficienty:				
redukce pramene ceny -			0,95	
velikost pozemku -			1,00	
poloha pozemku -			1,10	
dopravní dostupnost -			1,00	
možnost zastavění poz. -			0,85	
intenzita využití poz. -			1,00	
vybavenost pozemku -			1,00	
úvaha zpracovatele ocenění -			0,90	
Cena	Výměra	Jednotková cena	Koeficient	Upravená JC.
[Kč]	[m ²]	JC [Kč/m ²]	Kc	[Kč/m ²]
370 094	877	422,00	0,80	337,36

Zjištěná průměrná jednotková cena**401,01 Kč/m²****Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků**

Koeficient redukce pramene ceny zohledňuje: - provizi RK a právních služeb na srovnávacích nemovitých věcech. Zahrnuje-li nabídková cena srovnávací nemovité věci provizi realitní kanceláře a právních služeb, tak je v koeficientu KRC použita sražka. V případě, že v nabídkové ceně srovnávací nemovité věci provize RK zohledněna není, je koeficient roven 1.

Koeficient možnost zastavění pozemku zohledňuje: - možnost zastavění oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím. V koeficientu je zohledněna snížená zastavitelnost pozemku z důvodu stávající stavby na pozemku.

Koeficient velikosti pozemků zohledňuje: - velikost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient intenzity využití zohledňuje: - intenzitu využití oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient polohy pozemku: - zohledňuje polohu nemovitých věcí v rámci územního celku (velikost sídla, občanská vybavenost, dopravní obslužnost) vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient vybavenosti pozemku: - zohledňuje vybavení a příslušenství oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient dopravní dostupnosti: - zohledňuje dopravní dostupnost oceňovaných nemovitých věcí vzhledem k nemovitým věcem srovnávacím.

Koeficient úvahy zpracovatele ocenění: - zohledňuje prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu. V koeficientu je také zahrnuta skutečnost, že cena srovnávací nemovité věci je nabídková.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m²]	Jednotková cena [Kč/m²]	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	St. 57	174	401,00	69 774
zahrada	188/5	764	401,00	306 364
Celková výměra pozemků		938	Hodnota pozemků celkem	376 138

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Hodnota pozemků

1.1. Stavební pozemky

376 100,- Kč

Hodnota pozemku

376 138 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Při zjištění ceny obvyklé klademe důraz na srovnání nemovitých věcí nabízených k obchodování v daném místě a čase se skutečnostmi zjištěnými místním šetřením. Při stanovování porovnávací hodnoty jsme vycházeli z údajů uvedených v informačních zdrojích realitních kanceláří, zejména internetových stránek. V databázi jsme našli celkem 19 porovnávacích nemovitých věcí, z nichž jsme vybrali 5, které nejvíce odpovídaly oceňovanému objektu co do lokality, velikosti, stáří a celkového stavu; tyto porovnávací nemovité věci byly následně použity pro výpočet obvyklé ceny. Ve stanovení ceny obvyklé je vzata v úvahu rovněž obtížná prodejnost nemovitých věcí na současném realitním trhu.

Obvyklá cena

376 000 Kč

slovy: Třístasedmdesátšesttisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.7.6

Závěr

Na základě výše zjištěných skutečností navrhuje stanovit cenu obvyklou pozemku parc. č. St. 57 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p. 35 Vysoké Veselí, způsob využití: bydlení, včetně příslušenství a pozemku parc. č. 188/5 (zahradu) vše v kat. území Vysoké Veselí, obec Vysoké Veselí, část obce Vysoké Veselí, okres Jičín, zapsáno na LV 12 v objektivní zaokrouhlené výši **376.000,- Kč**.

V Praze 06.04.2017

Znalecká společnost s.r.o.
Palackého 715/15
110 00 Praha 1 - Nové Město

Znalecká doložka:	Posudek podává Znalecká společnost s.r.o., se sídlem v Praha 1 - Nové Město, Palackého 715/15, PSČ 110 00, IČ 29042054, zapsaná MSpr ČR č.j. 165/2010-OD-ZN podle ust. § 21 odst. 3 zák. č. 36/1967 Sb. a § 6 odst. 1 vyhl. Č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost, a to pro znalecké posudky v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí. Osoby podílející se na zpracování posudku: JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M. Mgr. Petr Slepíčka Ing. Jan Petrásek Ing. Markéta Vondráčková Štěpán Chlouba, DiS. Za Znalecká společnost s.r.o. (§ 22 zákona o znalcích a tlumočnících) Mgr. Petr Slepíčka JUDr. Mgr. Marcel Petrásek, M.B.A., LL.M.
--------------------------	---

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. ZP-13478 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 12	2
Snímek katastrální mapy	1
Ortofotomapa	1
Mapa oblasti	1
Fotodokumentace nemovité věci	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2017 14:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: MSPH 76 INS 28168 / 2016 pro Insolvenční společnost v.o.s.

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573809 Vysoké Veselí

Kat.území: 788350 Vysoké Veselí

List vlastnictví: 12

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Holubová Ludmila, Jana Želivského 1687/39, Žižkov, 13000 Praha 3	615217/1707	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 57	174	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Vysoké Veselí, č.p. 35, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 57				
188/5	764	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 300.000,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická Parcela: St. 57 V-3624/2006-604
333/150, Radlice, 15000 Praha 5, Parcela: 188/5 V-3624/2006-604
RČ/IČO: 13584324

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.10.2006.

V-3624/2006-604

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Nařízení exekuce

JUDr.Igor Olma , Exekutorský úřad Svitavy

Holubová Ludmila, Jana Želivského 1687/39, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 615217/1707

Z-39709/2012-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 EXE-12124/2012 15 OSP3 ze dne 02.05.2012; uloženo na prac. Praha

Z-39709/2012-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Svitavy 111 EX-12748/2011 -66 ze dne 06.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.09.2016. Zápis proveden dne 08.09.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-4128/2016-604

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Parcela: St. 57 Z-5774/2012-604
Parcela: 188/5 Z-5774/2012-604

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Svitavy 111 EX-12748/2011 -21 ze dne 05.06.2012.

Z-5774/2012-604

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.02.2017 14:55:02

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573809 Vysoké Veselí

Kat.území: 788350 Vysoké Veselí

List vlastnictví: 12

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Svitavy 111 EX-12748/2011 -66 ze dne 06.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 06.09.2016. Zápis proveden dne 08.09.2016; uloženo na prac. Jičín

Z-4128/2016-604

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17, Praha, 120 00 Praha 2
Holubová Ludmila, Jana Želivského 1687/39, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 615217/1707

Z-94129/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 7969/13-11 k 35 EXE-3566/2013 Obvodní soud pro Prahu 3 ze dne 04.12.2013; uloženo na prac. Praha

Z-94129/2013-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.10.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.10.2006.

V-3684/2006-604

Pro: Holubová Ludmila, Jana Želivského 1687/39, Žižkov, 13000 Praha RČ/IČO: 615217/1707
3

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
188/5	31911	764

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, kód: 604.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.02.2017 15:01:27







