



ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 8207-94/2018

NEMOVITÁ VĚC: Areál v katastrálním území Loštice, část Vlčice

Katastrální údaje : Kraj Olomoucký, okres Šumperk, obec Loštice, k.ú. Loštice

Adresa nemovité věci: Vlčice 807/67, 789 83 Loštice

Vlastník stavby: Alice Grézlová, Za Penzionem 304/9, 78985 Mohelnice, r.č. 7356025776
vlastnictví: výhradní

Vlastník pozemku: Alice Grézlová, Za Penzionem 304/9, 78985 Mohelnice, r.č. 7356025776
vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL: Paní Alice Grézlová

Adresa objednavatele: Za Penzionem 304/9, 78985 Mohelnice

ZHOTOVITEL : Ing. Václav Hoplíček

Adresa zhotovitele:

ÚČEL OCENĚNÍ: Pro stanovení obvyklé ceny (ocenění stávajícího stavu)**OBVYKLÁ CENA****3 600 000 Kč**

Stav ke dni :

Datum místního šetření: 22.8.2018

Za přítomnosti: p. Alice Grézlové

Počet stran: 27 stran textu

Počet příloh: 20 listů

Počet vyhotovení: 2

V Zábřehu, dne 26.8.2018

Ing. Václav Hoplíček



NÁLEZ

Znalecký úkol

Úkolem znalce je vypracování obvyklé ceny části bývalého výrobního areálu Olšanských papíren v části Vlčice, obci Loštice sestávajícího z pozemku parc. č. 2167/5, jehož součástí je objekt tech. vybavenosti bez čp/če, dále pozemku parc. č. 2167/13, jehož součástí je objekt výroby bez čp/če, dále pozemku parc. č. 2167/14, jehož součástí je objekt výroby bez čp/če, dále pozemku parc. č. 2167/15, jehož součástí je objekt výroby č.p. 807, dále pozemků parc. č. 2167/24, 2167/25 a 2167/26, vše v katastrálním území Loštice.

Základní pojmy a metody ocenění

Obvyklá cena (tržní hodnota, obecná cena)

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku - se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Podle mezinárodních oceňovacích standardů IVSC je definována **tržní hodnota** - "odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek k datu ocenění směněn v transakci bez osobních vlivů mezi dobrovolně kupujícím a dobrovolně prodávajícím po patřičném průzkumu trhu, na němž účastníci jednají informovaně, rozvážně a bez nátlaku."

Stanovení tržní hodnoty

Tržní hodnota je stanovena podle dostupných metod, které jsou reálně použitelné v současných ekonomických podmínkách v ČR a nejlépe vystihující současnou hodnotu majetku. Ta je velmi proměnlivá v čase a je ovlivňována mnoha faktory, které se vyvíjejí v období rozvoje tržního hospodářství, stabilizace finanční politiky a soukromého podnikání. Použití metod a způsob stanovení tržní hodnoty je také ovlivněn i účelem, pro který se tržní hodnota majetku zjišťuje.

Pro odhad tržní hodnoty se používají tyto oceňovací metody:

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Metoda výnosová

Tato metoda je založena na koncepci "časové hodnoty peněz a relativního rizika investice".

Výnosovou hodnotu si lze představit jako jistinu, kterou je nutno při stanovené úrokové sazbě uložit, aby úroky z této jistiny byly stejné jako čistý výnos z nemovité věci.

Metoda porovnávací (komparativní, srovnávací)

Metoda je založena na porovnání předmětné nemovité věci s obdobnými, jejichž ceny byly v nedávné minulosti na trhu realizovány, jsou známé a ze získané informace je možno vyhodnotit jak hodnotu samotné stavby či souboru staveb, tak hodnotu pozemku.

Pro ocenění obvyklé ceny byla zvolena:

- metoda věcné hodnoty
- metoda porovnávací

Přehled podkladů

- LV č. 2038 ze dne 13.6.2018 pro obec Loštice a k.ú. Loštice, vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu §9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Náhled katastrální mapy z nahlédnutí do katastru nemovitostí
- Kupní smlouva ze dne 9.12.2013 uzavřená mezi p. Antonínem Kučerou, r.č.: 550126/1557, bytem Sokolská 576/21, 77900 Olomouc jako prodávajícím a p. Alicí Grézlovou, dat. nar. 2.6.1973, bytem Za Penzionem 304/9, 78985 Mohelnice jako kupujícím
- Informace o přístupových pozemcích získaných z nahlížení na www.cuzk.cz

Místopis

Středomoravské městečko Loštice se rozkládá na nejsevernějším cípu Hané v předhůří Jeseníků. Loštice mají dvě místní části, Žádlovice a Vlčice. Protéká jím říčka Třebůvka, která se po 4 km vlévá u obce Moravičany do řeky Moravy.

Obec Loštice byla založena jako trhová ves ve 2. polovině 13. století na místě, kde se již dříve nacházela stará slovanská osada. První písemná zmínka o obci pochází z roku 1267, ve 14. století jsou již Loštice označovány jako městečko, kde se pravidelně konaly trhy a výroční slavnosti. Od 15. století je historie města spojena s židovskou komunitou. V Lošticích Židé založili v roce 1544 hřbitov a roku 1571 byla postavena synagoga. V 17. století město zasáhl rozsáhlý požár a letní povodně. Symbolem Loštic jsou olomoucké tvarůžky, které zde firma A. W. vyrábí již od roku 1876. Město žije také kulturní životem v návaznosti na tradici výroby tvarůžků probíhají každoročně Slavnosti hudby a tvarůžků (červen) a turistický Pochod za Loštickým tvarůžkem (květen).

Oceňované nemovité věci se nacházejí ve stavebně nesrostlé části Loštic s názvem Vlčice. Jsou umístěny v areálu bývalých Olšanských papíren, kde v současnosti funguje několik samostatných subjektů.

Celkový popis

Předmětem ocenění je část původního výrobního areálu Olšanských papíren ve Vlčicích výrobní areál na pozemcích p.č. 2167/5, p.č. 2167/13, p.č. 2167/14, p.č. 2167/15, p.č. 2167/24, p.č. 2167/25 a p.č. 2167/26 se stavbami na nich a příslušenstvím. Všechny uvedené nemovité věci jsou evidovány na LV č. 2038 pro obec Loštice a k.ú. Loštice.

Objekt hlavní haly č.p. 807 je napojen na rozvod elektro, veř. vodovod, veř. kanalizaci. Plyn v této části obce není zaveden.

Příslušenství tvoří mimo jiné:

- zpevněné plochy ze silničních panelů, asfaltová zpevněná plocha, předložené schody betonové
- přípojka vody a přípojka kanalizace
- plechový sklad postavený na p.č. 2167/25, v katastru neevidovaný

Ostatní rizika:

NE Nemovitá věc není pronajímána

ANO Stavby s výrazně zhoršeným technickým stavem

Komentář:

Část staveb není delší dobu užívána, jsou užívány spíše jako sklady, jedná se o stavby bez údržby se zhoršeným technickým stavem.

OBSAH**1. Věcná hodnota staveb**

- 1.1. Objekt bývalé jídelny na p.č. 2137/13
- 1.2. Plechový přístřešek na p.č. 2167/5
- 1.3. Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 - vyšší
- 1.4. Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 - nižší
- 1.5. Sklad olejů na p.č. 2167/15
- 1.6. Plechový sklad na p.č. 2167/25
- 1.7. Otevřený sklad na p.č. 2167/15
- 1.8. Hlavní hala na p.č. 2167/15

2. Hodnota pozemků

- 2.1. Pozemky na LV č. 2038 pro k.ú. Loštice

3. Porovnávací hodnota

- 4.1. Výrobně skladovací areál v k.ú. Loštice

OCENĚNÍ**1. Věcná hodnota staveb****1.1. Objekt bývalé jídelny na p.č. 2137/13****Věcná hodnota dle THU**

Přízemní dřevěný montovaný objekt s částečným podsklepením se střechou sedlovou nízkou bez využitého podkroví. Objekt v minulosti sloužil jako závodní jídelna. Stáří objektu bylo odhadnuto na rok 1965. V současné době objekt slouží jako sklad. Objekt je založen na betonových základových pasech bez izolace proti zemní vlhkosti. Okna jsou dřevěná špaletová a zdvojená, dveře jsou hladké. Vytápění je lokální na tuhá paliva. Schody do sklepa jsou betonové, ve sklepe jsou betonové stropy a betonová podlaha. Ve sklepe jsou jednoduchá okna. Nadzemní část je z dřevěné oboustranně obíjené konstrukce, okna jsou zdvojená, podlahy jsou z PVC, částečně z keramické dlažby. Jsou provedeny nátěry a částečně hladké omítky. V objektu je hygienické zázemí - WC. Střecha je sedlová nízká bez možnosti podkroví, střešní krytina je z vlnitého plechu. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Objekt je v přední vstupní části zděný.

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název				Zastavěná plocha	Konstr. výška
I. PP				38,92 m ²	2,31 m
Výčet místností:					
		plocha	koef.	užitná plocha	
schodiště do sklepa		2,85 m ²	0,50	1,42 m ²	
sklep		28,54 m ²	0,50	14,27 m ²	
Užitná plocha celkem:				15,69 m ²	
I. NP				104,70 m ²	2,58 m

Výčet místností:	plocha	koef.	užitná plocha
sklad	6,32 m ²	1,00	6,32 m ²
chodba	2,00 m ²	1,00	2,00 m ²
WC	5,95 m ²	1,00	5,95 m ²
chodba vstupu	9,72 m ²	1,00	9,72 m ²
jídelna	92,03 m ²	1,00	92,03 m ²
sklad	11,41 m ²	1,00	11,41 m ²
výdejna	19,08 m ²	1,00	19,08 m ²
Užitná plocha celkem:	146,53 m ²		
Střecha			104,70 m ² 0,35 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
I. PP	(38,92)*(2,31) =	89,91 m ³
I. NP	(19,57*5,35)*(2,58) =	270,12 m ³
Střecha	(19,57*5,35)*(0,35) =	36,64 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
I. PP		89,91 m ³
I. NP		270,12 m ³
Střecha		36,64 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		396,67 m ³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy
2. Svislé konstrukce	dřevěné sendvičové do tl. 24 cm
2. Svislé konstrukce	dřevěné sendvičové nad tl. 30 cm
3. Stropy	dřevěné
3. Stropy	betonové
4. Krov, střecha	dřevěný sbíjený
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
7. Úprava vnitřních povrchů	nátěry
8. Úprava vnějších povrchů	nátěry
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky
9. Vnitřní obklady keramické	běžné obklady
10. Schody	betonové
11. Dveře	hladké plné dveře
12. Vrata	kovová
13. Okna	dřevěná zdvojená okna, špaletová
14. Povrchy podlah	PVC, dlažba, betonová mazanina
15. Vytápění	lokální na tuhá paliva
16. Elektroinstalace	světelná třífázová
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí

20. Vnitřní plynovod	chybí
21. Ohřev teplé vody	bojler
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienické vyb.	WC, umyvadla,
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí
26. Instalační pref. jádra	chybí

		Ocenění
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	105
Užitná plocha (UP)	[m ²]	162
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	396,67
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	3 888
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	3 888
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	1 542 271
Stáří	roků	53
Další životnost	roků	27
Opotřeбенí	%	66,30
Vlastnický podíl	*	1 / 1
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	519 745

1.2. Plechový přístřešek na p.č. 2167/5

Věcná hodnota dle THU

Předmětem ocenění je přízemní ocelový přístřešek s částečným opláštěním plechem. Střecha je sedlová nízka se střešní krytinou z vlnitého eternitu. Základy jsou z betonových patek bez izolace proti zemní vlhkosti. Podlahy jsou z betonové mazaniny bez izolace proti zemní vlhkosti. Je provedeno uzemnění objektu. Vnitřní rozvody nejsou provedeny. Stáří objektu je z r. 1980.

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
I. NP	96,37 m ²	5,45 m
Výčet místností:	plocha	koef. užitná plocha
sklad	94,07 m ²	1,00 94,07 m ²
Užitná plocha celkem:		94,07 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
I. NP	(5,75*16,76)*(5,45)	= 525,22 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
I. NP		525,22 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		525,22 m ³

Konstrukce	Popis
1. Základy	betonové patky
2. Obvodové stěny	plechové opláštění ze tří stran
3. Stropy	chybí
4. Krov	kovový neumožňující podkroví
5. Krytina	je vlnitý eternit
6. Klempířské práce	pozinkovaný plech
7. Úprava povrchů	úprava z výroby, nátěry
8. Schodiště	chybí
9. Dveře	chybí
10. Okna	chybí
11. Podlahy	betonová
12. Elektroinstalace	světelná

Jednotková cena	3 300 Kč/m ³
Množství	525,22 m ³
Reprodukční cena	1 733 214 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy	12,20	211 452	211 452	12,20
2. Obvodové stěny	31,00	537 296	537 296	31,00
3. Stropy	0,00	0	0	0,00
4. Krov	33,50	580 627	580 627	33,50
5. Krytina	12,80	221 851	221 851	12,80
6. Klempířské práce	4,20	72 795	72 795	4,20
7. Úprava povrchů	6,30	109 193	109 193	6,30
8. Schodiště	0,00	0	0	0,00
9. Dveře	0,00	0	0	0,00
10. Okna	0,00	0	0	0,00
11. Podlahy	0,00	0	0	0,00
12. Elektroinstalace	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			1 733 214 Kč	
Množství			525,22 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			3 300 Kč/m ³	

		Ocenění
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	96
Užitná plocha (UP)	[m ²]	94
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	525,22
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	3 300
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	3 300
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	1 733 214
Stáří	roků	38
Další životnost	roků	42
Opotřeбенí	%	47,50
Vlastnický podíl	*	1 / 1

1.3. Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 - vyšší**Věcná hodnota dle THU**

Zděný přízemní objekt bez podsklepení se střechou sedlovou nízkou se střešní krytinou z plechu pozinkovaného, částečně. Základy jsou betonové bez izolace proti zemní vlhkosti. Vrata jsou plechová a dřevěná, částečně je objekt otevřený. Venkovní a vnitřní omítky jsou hladké. Okna jsou jednoduchá, dveře hladké a náplňové. Klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného. Podlahy jsou betonové. Rozvody elektro jsou bez revizí. Stáří je z r. 1970.

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha		Konstr. výška
I. NP	164,73 m ²		3,60 m
Výčet místností:	plocha	koef.	užitná plocha
sklad	17,77 m ²	0,00	0,00 m ²
sklad	15,77 m ²	1,00	15,77 m ²
sklad	17,77 m ²	1,00	17,77 m ²
sklad	53,76 m ²	1,00	53,76 m ²
Užitná plocha celkem:	87,30 m ²		

Obestavěný prostor**Výpočet jednotlivých výměr**

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
I. NP	$(28,55 * 5,77) * (3,60)$	= 593,04 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
I. NP		593,04 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		593,04 m³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy
2. Svislé konstrukce	dřevěné sendvičové nad tl. 30 cm
3. Stropy	chybí
4. Krov, střecha	dřevěný sbíjený
5. Krytiny střech	vlnitý eternit
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky
9. Vnitřní obklady keramické	chybí
10. Schody	chybí
11. Dveře	náplňové, hladké
12. Vrata	dřevěná, plechová
13. Okna	jednoduchá,
14. Povrchy podlah	betonová mazanina
15. Vytápění	chybí

16. Elektroinstalace	chybí
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	chybí
19. Vnitřní kanalizace	chybí
20. Vnitřní plynovod	chybí
21. Ohřev teplé vody	chybí
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí
26. Instalační pref. jádra	chybí

Jednotková cena	3 650 Kč/m ³
Množství	593,04 m ³
Reprodukční cena	2 164 598 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	13,20	285 727	285 727	17,98
2. Svislé konstrukce	30,40	658 038	658 038	41,42
3. Stropy	13,80	298 715	0	0,00
4. Krov, střecha	7,00	151 522	151 522	9,54
5. Krytiny střech	2,90	62 773	62 773	3,95
6. Klempířské konstrukce	0,70	15 152	15 152	0,95
7. Úprava vnitřních povrchů	4,20	90 913	90 913	5,72
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	62 773	62 773	3,95
9. Vnitřní obklady keramické	0,00	0	0	0,00
10. Schody	1,80	38 963	0	0,00
11. Dveře	2,40	51 950	51 950	3,27
12. Vrata	3,00	64 938	64 938	4,09
13. Okna	3,40	73 596	73 596	4,63
14. Povrchy podlah	2,90	62 773	62 773	3,95
15. Vytápění	0,00	0	0	0,00
16. Elektroinstalace	5,80	125 547	0	0,00
17. Bleskosvod	0,40	8 658	8 658	0,54
18. Vnitřní vodovod	0,00	0	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	0,00	0	0	0,00
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,00	0	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	0,00	0	0	0,00
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	5,20	112 559	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			1 588 815 Kč	
Množství			593,04 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			2 679 Kč/m ³	

		Ocenění
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	165
Užitná plocha (UP)	[m ²]	87
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	593,04
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	2 679
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	2 679
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	1 588 756
Stáří	roků	48
Další životnost	roků	32
Opotřebení	%	60,00
Vlastnický podíl	*	1 / 1
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	635 502

1.4. Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 - nižší

Věcná hodnota dle THU

Jedná se o přízemní nepodsklepenou budovu na p.č. 2167/14 navazující na předchozí sklad. V objektu jsou 3 samostatné sklady (garáže). Střecha je sedlová nízká s krytinou z vlnitého eternitu, zdivo je cihelné, venkovní omítky jsou hladké, vnitřní omítky chybí, základy jsou mělké, bez izolace proti vodě. Stropy nejsou provedeny, podlahy jsou betonové. Na objektu jsou osazena kovová vrata, na jednom skladu chybí. Objekt je bez inženýrských sítí, není dlouhodobě užíván. Objekt byl v r. 1997 zasažen povodněmi.

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
I. NP	72,13 m ²	2,60 m
Výčet místností:	plocha	koef. užitná plocha
Sklady	47,60 m ²	1,00 47,60 m ²
Užitná plocha celkem:		47,60 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
I. NP	(5,77*12,50)*(2,60)	= 187,53 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
I. NP		187,53 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		187,53 m ³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	mělké založení bez izolace
2. Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm a více
3. Stropy	chybí
4. Krov, střecha	dřevěný vázaný, neumožňující podkroví

5. Krytiny střech	vlnitý eternit
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	chybí
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky
9. Vnitřní obklady keramické	chybí
10. Schody	chybí
11. Dveře	chybí
12. Vrata	kovová
13. Okna	chybí
14. Povrchy podlah	betonová s cement. potěrem
15. Vytápění	chybí
16. Elektroinstalace	chybí
17. Bleskosvod	chybí
18. Vnitřní vodovod	chybí
19. Vnitřní kanalizace	chybí
20. Vnitřní plynovod	chybí
21. Ohřev teplé vody	chybí
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí
26. Instalační pref. jádra	chybí

Jednotková cena	2 700 Kč/m ³
Množství	187,53 m ³
Reprodukční cena	506 318 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	13,20	66 834	66 834	20,95
2. Svislé konstrukce	30,40	153 921	153 921	48,25
3. Stropy	13,80	69 872	0	0,00
4. Krov, střecha	7,00	35 442	35 442	11,11
5. Krytiny střech	2,90	14 683	14 683	4,60
6. Klempířské konstrukce	0,70	3 544	3 544	1,11
7. Úprava vnitřních povrchů	4,20	21 265	0	0,00
8. Úprava vnějších povrchů	2,90	14 683	14 683	4,60
9. Vnitřní obklady keramické	0,00	0	0	0,00
10. Schody	1,80	9 114	0	0,00
11. Dveře	2,40	12 152	0	0,00
12. Vrata	3,00	15 190	15 190	4,76
13. Okna	3,40	17 215	0	0,00
14. Povrchy podlah	2,90	14 683	14 683	4,60
15. Vytápění	0,00	0	0	0,00
16. Elektroinstalace	5,80	29 366	0	0,00
17. Bleskosvod	0,40	2 025	0	0,00
18. Vnitřní vodovod	0,00	0	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	0,00	0	0	0,00

20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,00	0	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	0,00	0	0	0,00
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	5,20	26 329	0	0,00
26. Instalační pref. jádra	0,00	0	0	0,00
Upravená reprodukční cena			318 980 Kč	
Množství			187,53 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			1 701 Kč/m ³	

		Ocenění
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	72
Užitná plocha (UP)	[m ²]	48
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	187,53
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	1 701
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	1 701
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	318 980
Stáří	roků	70
Další životnost	roků	10
Opotřebení	%	87,50
Vlastnický podíl	*	1 / 1
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	39 873

1.5. Sklad olejů na p.č. 2167/15

Věcná hodnota dle THU

Přízemní zděný objekt bez podsklepení se střechou sedlovou přistavěný k hlavnímu výrobnímu objektu na p.č. 2167/15. Základy jsou betonové bez izolace proti zemní vlhkosti. Zdivo je cihelné, vnější a vnitřní omítky jsou hladké. Stropy nejsou provedeny. Podlaha je z betonové mazaniny. Vrata jsou ocelová, okno je kovové. Na objektu je instalován bleskosvod. Klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného. Střešní krytina je živičná svařovaná. Stáří je z r. 1985.

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha		Konstr. výška
LNP	47,41 m ²		4,70 m
Výčet místností:	plocha	koef.	užitná plocha
sklad	39,00 m ²	1,00	39,00 m ²
Užitná plocha celkem:	39,00 m ²		

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
LNP	(4,41*10,75)*(4,70)	= 222,82 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
I NP		222,82 m ³
Obestavěný prostor - celkem: -		222,82 m ³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy
2. Svislé konstrukce	zděné z plných cihel do tl. 45 cm
3. Stropy	chybí
4. Krov, střecha	železobetonový montovaný
5. Krytiny střech	živičné
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	chybí
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky
9. Vnitřní obklady keramické	chybí
10. Schody	chybí
11. Dveře	chybí
12. Vrata	kovová
13. Okna	jednoduchá
14. Povrchy podlah	cementový potěr
15. Vytápění	ústřední na tuhá paliva
16. Elektroinstalace	světelná třífázová
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	chybí
19. Vnitřní kanalizace	chybí
20. Vnitřní plynovod	chybí
21. Ohřev teplé vody	chybí
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienické vyb.	chybí
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí
26. Instalační pref. jádra	chybí

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	47
Užitná plocha (UP)	[m ²]	39
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	222,82
Jednotková cena (JC)	[Kč/m ³]	3 650
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	3 650
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	813 276
Stav	roků	33
Další životnost	roků	47
Opotřebení	%	41,30
Vlastnický podíl	*	1 / 1
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	477 393

1.6. Plechový sklad na p.č. 2167/25

Věcná hodnota dle THU

Plechový přízemní objekt skladu na p.č. 2167/25 je přistavěn ke skladu olejů. Základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Svislé konstrukce jsou kovové s plechovým opláštěním. Střecha je pultová nízká, stropy nejsou provedeny. Podlaha je betonová zátěžová. V objektu je rozvod světelné a motorové sítě NN s jističi. Jsou osazena plechová vrata. Stáří je z r. 2016. Klempířské konstrukce nejsou provedeny. Objekt není evidován v katastru nemovitostí, není zakreslen v katastrální mapě.

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha	Konstr. výška
E NP	108,84 m ²	2,50 m
Výčet místností:	plocha	koef. užitná plocha
sklad	103,76 m ²	1,00 103,76 m ²
Užitná plocha celkem:		103,76 m ²

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
E NP	(20,23*5,38)*(2,50)	= 272,09 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
E NP		272,09 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		272,09 m ³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované
2. Svislé konstrukce	ocelové sloupky s opláštěním plechem pozinkovaným
3. Stropy	chybí
4. Krov, střecha	kovový
5. Krytiny střech	plech pozinkovaný
6. Klempířské konstrukce	chybí
7. Úprava vnitřních povrchů	chybí
8. Úprava vnějších povrchů	chybí
9. Vnitřní obklady	chybí
10. Schody	chybí
11. Dveře	chybí
12. Vrata	kovová z plechu pozinkovaného
13. Okna	chybí
14. Povrchy podlah	cementový potěr zátěžový
15. Vytápění	chybí
16. Elektroinstalace	světelná třífázová
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	chybí
19. Vnitřní kanalizace	chybí
20. Vnitřní plynovod	chybí

21. Ohřev teplé vody	chybí
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienická vybavení	chybí
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí

Jednotková cena	2 850 Kč/m ³
Množství	272,09 m ³
Reprodukční cena	775 466 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	12,20	94 607	94 607	18,05
2. Svislé konstrukce	29,30	227 212	227 212	43,34
3. Stropy	8,90	69 017	0	0,00
4. Krov, střecha	11,00	85 301	85 301	16,27
5. Krytiny střech	2,90	22 489	22 489	4,29
6. Klempířské konstrukce	0,70	5 428	0	0,00
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10	47 303	0	0,00
8. Úprava vnějších povrchů	3,30	25 590	0	0,00
9. Vnitřní obklady	0,00	0	0	0,00
10. Schody	0,70	5 428	0	0,00
11. Dveře	2,20	17 060	0	0,00
12. Vrata	2,30	17 836	17 836	3,40
13. Okna	4,30	33 345	0	0,00
14. Povrchy podlah	4,80	37 222	37 222	7,10
15. Vytápění	0,00	0	0	0,00
16. Elektroinstalace	4,70	36 447	36 447	6,95
17. Bleskosvod	0,40	3 102	3 102	0,59
18. Vnitřní vodovod	0,00	0	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	0,00	0	0	0,00
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,00	0	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00	0	0	0,00
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	6,20	48 079	0	0,00
Upravená reprodukční cena			524 215 Kč	
Množství			272,09 m ³	
Základní upravená jedn. cena . (JC)			1 927 Kč/m ³	

		Ocenění
Zastřešená plocha (ZP)	[m ²]	109
Užitná plocha (UP)	[m ²]	104
Ohřevný prostor (OP)	[m ³]	272,09
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	1 927
Budovatelství	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	1 927

Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	524 324
Stáří	roků	2
Další životnost	roků	58
Opotřeben	%	3,30
Vlastnický podíl	*	1 / 1
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	507 021

1.7. Otevřený sklad na p.č. 2167/15

Věcná hodnota dle THU

Zděný přízemní objekt skladu paliva na p.č. 2167/15 navazuje na hlavní výrobní objekt. Je situován vedle kotelny. Z čelní strany je objekt otevřený, ze zadní strany je obvodová zeď pouze do 1/3 výšky. Z pravé boční strany je obvodová zeď s hladkými omítkami, levou boční stranu tvoří zeď dílny a kotelny. Objekt je svou kovovou střešní konstrukcí ukotven do sousedního objektu. Střecha je sedlová s plechovou střešní krytinou a navazuje na hlavní výrobní objekt. Klempířské konstrukce jsou z plechu pozinkovaného. Podlaha je betonová. Stáří objektu je z r. 1985.

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název	Zastavěná plocha		Konstr. výška
L NP	54,11 m ²		5,74 m
Výčet místností:	plocha	koef. užitná plocha	
sklad	49,20 m ²	1,00	49,20 m ²
Užitná plocha celkem:	49,20 m ²		

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
L NP	$(4,41 * 12,27) * (5,74)$	= 310,60 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
L NP		310,60 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		310,60 m ³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy
2. Svislé konstrukce	zděné tl. 45 cm a více, zděné 30 cm, ze dvou stran chybí
3. Stropy	chybí
4. Kov. střecha	kovový
5. Krytiny střech	pozinkovaný plech
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	hladké omítky
9. Vnitřní obklady	chybí
10. Schody	chybí
11. Dveře	chybí

12. Vrata	chybí
13. Okna	chybí
14. Povrchy podlah	cementový potěr
15. Vytápění	chybí
16. Elektroinstalace	chybí
17. Bleskosvod	chybí
18. Vnitřní vodovod	chybí
19. Vnitřní kanalizace	chybí
20. Vnitřní plynovod	chybí
21. Ohřev teplé vody	chybí
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienická vybavení	chybí
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí

Jednotková cena	2 800 Kč/m ³
Množství	310,60 m ³
Reprodukční cena	869 667 Kč

Konstrukce	Obj. podíl. [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	12,20	106 099	106 099	17,26
2. Svislé konstrukce	29,30	254 812	254 812	41,44
3. Stropy	8,90	77 400	0	0,00
4. Krov, střecha	11,00	95 663	95 663	15,56
5. Krytiny střech	2,90	25 220	25 220	4,10
6. Klempířské konstrukce	0,70	6 088	6 088	0,99
7. Úprava vnitřních povrchů	6,10	53 050	53 050	8,63
8. Úprava vnějších povrchů	3,30	28 699	28 699	4,67
9. Vnitřní obklady	0,00	0	0	0,00
10. Schody	0,70	6 088	0	0,00
11. Dveře	2,20	19 133	0	0,00
12. Vrata	2,30	20 002	0	0,00
13. Okna	4,30	37 396	0	0,00
14. Povrchy podlah	4,80	41 744	41 744	6,79
15. Vytápění	0,00	0	0	0,00
16. Elektroinstalace	4,70	40 874	0	0,00
17. Bleskosvod	0,40	3 479	3 479	0,57
18. Vnitřní vodovod	0,00	0	0	0,00
19. Vnitřní kanalizace	0,00	0	0	0,00
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,00	0	0	0,00
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	0,00	0	0	0,00
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	6,20	53 919	0	0,00
Upravená reprodukční cena			614 855 Kč	
Množství			310,60 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			1 980 Kč/m ³	

		Ocenění
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	54
Užitná plocha (UP)	[m ²]	49
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	310,60
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	1 980
Rozestavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	1 980
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	614 979
Stáří	roků	33
Další životnost	roků	47
Opořebení	%	41,30
Vlastnický podíl	*	1 / 1
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	360 993

1.8. Hlavní hala na p.č. 2167/15

Věcná hodnota dle THU

Volně stojící ocelový objekt s výplňovým zdívem, přízemní, bez podsklepení, se střechou sedlovou nízkou bez využitého podkroví. Ze severozápadní strany jsou umístěny kanceláře a hygienické zázemí. Na ně navazuje hlavní hala, dále se nachází dílna a kotelná. Střecha je sedlová nízká, střešní krytina je plechová. Stropy v části haly jsou kovové s plechovým podhledem z prolamovaného plechu. Objekt je založen na betonových základových pasech s izolací proti zemní vlhkosti. Je provedeno obvodové výplňové zdivo a zdivo příček dispozičního řešení. Z venkovní strany je na obvodové stěně provedeno oplechování. Podlahy jsou betonové zátěžové. Okna na čisti kanceláři jsou dřevěná zdvojená, v hale jsou okna ocelová, z vnitřní strany je na oknech osazeno průhledné plastové prosvětlení. V kancelářích je na podlaze PVC, na chodbě je dlažba, stejně jako v hygienickém zázemí. Je zde zděný sprchový kout, umyvadlo, WC, je proveden obklad, na podlaze je dlažba. Zdrojem teplé vody je el. boiler. Vytápění objektu je ústřední se dvěma zásobníkovými kotli na tuhá paliva. Je rozvod světelné a motorové sítě NN s jističi. Dveře jsou hladké, v části haly jsou z vnitřní strany osazena sekční vrata, z venkovní strany jsou původní plechová vrata. Podlaha v hale je zátěžová. Stáří je z r. 1985.

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Název				Zastavěná plocha	Konstr. výška
I. NP				397,85 m ²	4,92 m
Výčet místností:	plocha	koef.	užitná plocha		
kancelář	10,09 m ²	1,00	10,09 m ²		
chodba	1,62 m ²	1,00	1,62 m ²		
hygienické zázemí	5,86 m ²	1,00	5,86 m ²		
kancelář	19,68 m ²	1,00	19,68 m ²		
výrobní hala	311,08 m ²	1,00	311,08 m ²		
Užitná plocha celkem:			348,33 m ²		
Střecha				397,85 m ²	0,64 m

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Název	Obestavěný prostor	[m ³]
I. NP	$(36,07 \cdot 11,03) \cdot (4,92)$	= 1 957,43 m ³
Střecha	$(36,07 \cdot 11,03) \cdot (0,64)$	= 254,63 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Název	Typ	Obest. prostor
I. NP		1 957,43 m ³
Střecha		254,63 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		2 212,06 m ³

Konstrukce	Popis
1. Základy vč. zemních prací	betonové pasy izolované
2. Svislé konstrukce	dřevěné sendvičové nad tl. 30 cm
3. Stropy	kovové
4. Krov, střecha	kovový
5. Krytiny střech	plechová střešní krytina
6. Klempířské konstrukce	pozinkovaný plech
7. Úprava vnitřních povrchů	dvouvrstvé vápenné omítky
8. Úprava vnějších povrchů	vápenné dvouvrstvé omítky, nátěr
9. Vnitřní obklady	běžné obklady
10. Schody	chybí
11. Dveře	hladké plné dveře
12. Vrata	sekční a otevíravá kovová
13. Okna	dřevěná zdvojená okna, jednoduchá, prosvětlení
14. Povrchy podlah	cementový potěr zátěžový
15. Vytápění	ústřední na tuhá paliva
16. Elektroinstalace	světelná třífázová
17. Bleskosvod	bleskosvod
18. Vnitřní vodovod	ocelové trubky
19. Vnitřní kanalizace	plastové potrubí
20. Vnitřní plynovod	chybí
21. Ohřev teplé vody	bojler
22. Vybavení kuchyní	chybí
23. Vnitřní hygienická vybavení	WC, umyvadla, sprchové kouty
24. Výtahy	chybí
25. Ostatní	chybí

Indukční cena	3 750 Kč/m ³
Množství	2 212,06 m ³
Reprodukční cena	8 295 216 Kč

Konstrukce	Obj. podíl [%]	Standardní cena [Kč]	Upravená cena [Kč]	Upravený obj. podíl [%]
1. Základy vč. zemních prací	9,40	779 750	779 750	10,18
2. Svislé konstrukce	20,30	1 683 929	1 683 929	21,99
3. Stropy	8,20	680 208	680 208	8,88
4. Krov, střecha	10,20	846 112	846 112	11,05

5. Krytiny střech	2,90	240 561	240 561	3,14
6. Klempířské konstrukce	0,70	58 067	58 067	0,76
7. Úprava vnitřních povrchů	6,90	572 370	572 370	7,48
8. Úprava vnějších povrchů	3,90	323 513	323 513	4,23
9. Vnitřní obklady	0,00	0	0	0,00
10. Schody	0,80	66 362	0	0,00
11. Dveře	3,20	265 447	265 447	3,47
12. Vrata	2,30	190 790	190 790	2,49
13. Okna	5,20	431 351	431 351	5,63
14. Povrchy podlah	4,80	398 170	398 170	5,20
15. Vytápění	1,30	107 838	107 838	1,41
16. Elektroinstalace	8,30	688 503	688 503	8,99
17. Bleskosvod	0,40	33 181	33 181	0,43
18. Vnitřní vodovod	0,90	74 657	74 657	0,98
19. Vnitřní kanalizace	0,80	66 362	66 362	0,87
20. Vnitřní plynovod	0,00	0	0	0,00
21. Ohřev teplé vody	0,40	33 181	33 181	0,43
22. Vybavení kuchyní	0,00	0	0	0,00
23. Vnitřní hygienická vybavení	2,20	182 495	182 495	2,38
24. Výtahy	0,00	0	0	0,00
25. Ostatní	6,90	572 370	0	0,00
Upravená reprodukční cena			7 656 485 Kč	
Množství			2 212,06 m ³	
Základní upravená jedn. cena (JC)			3 461 Kč/m ³	

Ocenění		
Zastavěná plocha (ZP)	[m ²]	398
Užitná plocha (UP)	[m ²]	348
Obestavěný prostor (OP)	[m ³]	2 212,06
Základní upravená jedn. cena (JC)	[Kč/m ³]	3 461
Rozeztavěnost	%	100,00
Upravená cena (RC)	[Kč/m ³]	3 461
Reprodukční hodnota (RC * OP)	[Kč]	7 655 932
Střih	roků	33
Další životnost	roků	47
Opotřebení	%	41,30
Wassnický podíl	*	1 / 1
Věcná hodnota (VH)	[Kč]	4 494 032

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky na LV č. 2038 pro k.ú. Loštice

Porovnávací metoda

Přehled srovnatelných pozemků:

Název:	Pozemek
Lokalita:	Mladeč
Popis:	Pozemek s plochou 16.583 m ² u obce Mladeč. Pozemek je přímo u sjezdu z dálnice

mezi Olomoucí a Mohelnicí. Místo je vhodné jako čerpací stanice, penzion, Fast Food (Mc Donads, KFC), jelikož na trase z Mohelnice do Olomouce(spojnice Hradec Králové – Olomouc) tyto zařízení chybí. Přímou u pozemku je obecní parkoviště s velkou kapacitou.

Nabídková cena: 250 Kč/m²

Nabízí: Sluneční reality, Dlouhá 205, 68601 Uherské Hradiště

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK 0,80
 velikost pozemku - oceňované pozemky jsou menší 1,10
 poloha pozemku - oceňované pozemky mají horší polohu 0,94
 dopravní dostupnost - oceňované pozemky jsou hůře dostupné 0,95
 možnost zastavění poz. - oceňované pozemky jsou již zastavěné 0,90
 intenzita využití poz. - oceňované pozemky jsou zastavěné komerčními nemovitými věcmi 1,12
 vybavenost pozemku - oceňované pozemky jsou hůře vybavené 0,96
 kvalita zpracovatele ocenění - oceňované pozemky jsou horší 0,90

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
250	1	250,00	0,68	171,10

Název: Pozemky

Lokalita: Litovel

Popis: Pozemek v Litovli pro komerční využití, pozemek o výměře 7 034 m² se nachází na frekventované a dobře přístupné Olomoucké ulici u hlavního tahu na Olomouc. K pozemku schváleny a vybudovány 2 sjezdy i pro nákladní automobily. Využití pozemku v souladu s územním plánem na obchod, služby, ubytování a stravování. Veškeré sítě u pozemku.

Nabídková cena: 514 Kč/m²

Nabízí: Montana Reality Olomouc, Mišákova 541/18, 77900 Olomouc - Povel

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK 0,80
 velikost pozemku - oceňované pozemky jsou větší 0,98
 poloha pozemku - oceňované pozemky mají horší polohu 0,90
 dopravní dostupnost - oceňované pozemky jsou hůře dostupné 0,95
 možnost zastavění poz. - oceňované pozemky jsou již zastavěné 0,90
 intenzita využití poz. - oceňované pozemky jsou již zastavěné komerčními objekty 1,12
 vybavenost pozemku - oceňované pozemky jsou hůře vybavené 0,90
 kvalita zpracovatele ocenění - oceňované pozemky jsou horší 0,90

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
514	1	514,00	0,55	281,31

Název: Pozemky
Lokalita: Bludov
Popis: Komerční pozemek v obci Bludov, který je vhodný pro komerční využití s možností vlastního bydlení. V územním plánu je pozemek veden jako plocha smíšená výrobní. Jedná se o pozemek o celkové rozloze 3.635 m², druh pozemku orná půda.
 Nabídková cena: 481 Kč/m²
Nabízí: AVAREAL, část obce Teplá 4, 41115 Třebenice

Koeficienty:

redukce pramene ceny - nabídka RK 0,80
 velikost pozemku - oceňované pozemky jsou větší 0,95
 poloha pozemku - oceňované pozemky mají horší polohu 0,98
 dopravní dostupnost - oceňované pozemky jsou lépe dostupné 1,02
 možnost zastavění poz. - oceňované pozemky jsou již zastavěné 0,90
 intenzita využití poz. - oceňované pozemky jsou již zastavěné komerčními stavbami 1,12
 vybavenost pozemku - oceňované pozemky jsou hůře vybavené 0,95
 úroveň zpracovatele ocenění - oceňované pozemky jsou horší 0,95

Cena [Kč]	Výměra [m ²]	Jednotková cena JC [Kč/m ²]	Koeficient K _C	Upravená JC. [Kč/m ²]
481	1	481,00	0,69	332,42

Zjištěná průměrná jednotková cena

261,61 Kč/m²

Statutování a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Cena obvyklá za pozemky byla odhadnuta porovnáním s obdobnými pozemky nabízenými na realitním trhu v regionu ve sledovaném období.

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nachází	2167/5	95	262,00	1 / 1	24 890
zastavěná plocha a nachází	2167/13	150	262,00	1 / 1	39 300
zastavěná plocha a nachází	2167/14	177	262,00	1 / 1	46 374
zastavěná plocha a nachází	2167/15	546	262,00	1 / 1	143 052
ostatní plocha	2167/24	21	262,00	1 / 1	5 502
ostatní plocha	2167/25	3 697	262,00	1 / 1	968 614
ostatní plocha	2167/26	1 264	262,00	1 / 1	331 168
Celková výměra pozemků			5 950	Hodnota pozemků celkem	1 558 900

2. Porovnávací hodnota

2.1 Výrobně skladovací areál v k.ú. Loštice

Oceňovaná nemovitá věc

Byla použita metoda porovnání jako celku.

Užitná plocha:	883,88 m ²
Zastavěný prostor:	4 532,49 m ³
Zastavěná plocha:	974,01 m ²
Plocha pozemku:	5 950,00 m ²

Srovnatelné nemovité věci:

Název:	Výrobně skladový areál
Lokalita:	Olomouc-Řepčín
Popis:	Skladový areál o celkové velikosti 2.300 m ² , který tvoří výrobně – skladová hala o zastavěné ploše 752 m ² a přiléhající zpevněné plochy o velikosti 1.548 m ² . Součástí haly je i sociální zázemí, včetně kanceláří v prvním i druhém nadzemním podlaží. Hala je vybavena posuvným jeřábem o nosnosti 10 tun, je napojena na všechny inženýrské sítě (elektřina, plyn, voda, kanalizace) a vytápění zajišťují dva plynové kotle. Areál se nachází v Olomouci, místní části Řepčín, nedaleko Moravských železáren. Je oplocen a zajištěn kamerovým systémem. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Užitná plocha: 1 000,00 m²

Průběžné koeficienty:

S1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,80
S2 Velikosti objektu - oceňovaný areál je větší	0,95
S3 Poloha - oceňovaný areál má horší polohu	0,95
S4 Provedení a vybavení - oceňovaný areál je hůře proveden a vybaven	0,95
S5 Celkový stav - oceňovaný areál je v celkově horším stavu	0,95
S6 Vliv pozemku - u oceňovaného areálu jsou horší pozemky	0,95

S7 Úvaha zpracovatele ocenění - Oceňovaný areál je horší 0,95

Upravení koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný areál je větší; Poloha - oceňovaný areál má horší polohu; Provedení a vybavení - oceňovaný areál je hůře proveden a vybaven; Celkový stav - oceňovaný areál je v celkově horším stavu; Vliv pozemku - u oceňovaného areálu jsou horší pozemky; Úvaha zpracovatele ocenění - Oceňovaný areál je horší;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
6 500 000	1 000,00	6 500	0,59	3 822

Název: Výrobně skladovací objekty

Lokalita: Olomouc

Popis: Komplex dvou skladovacích a výrobních hal včetně zpevněné plochy v okrajové části města Olomouce o výměře 1400 m². V současné době jsou haly pronajaty.

3. Porovnávací hodnota

3.1. Výrobně skladovací areál v k.ú. Loštice

Oceňovaná nemovitá věc

Byla použita metoda porovnání jako celku.

Užitná plocha:	883,88 m ²
Oceňovaný prostor:	4 532,49 m ³
Zastavěná plocha:	974,01 m ²
Plocha pozemku:	5 950,00 m ²

Srovnatelné nemovitosti věci:

Název: Výrobně skladový areál

Lokalita: Olomouc-Řepčín

Popis: Skladový areál o celkové velikosti 2.300 m², který tvoří výrobně – skladová hala o zastavěné ploše 752 m² a přiléhající zpevněné plochy o velikosti 1.548 m². Součástí haly je i sociální zázemí, včetně kanceláří v prvním i druhém nadzemním podlaží. Hala je vybavena posuvným jeřábem o nosnosti 10 tun, je napojena na všechny inženýrské sítě (elektrina, plyn, voda, kanalizace) a vytápění zajišťují dva plynové kotle. Areál se nachází v Olomouci, místní části Řepčín, nedaleko Moravských železáren. Je oplocen a zajištěn kamerovým systémem. Přístup je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Užitná plocha: 1 000,00 m²

Pružné koeficienty:

S1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,80
S2 Velikosti objektu - oceňovaný areál je větší	0,95
S3 Poloha - oceňovaný areál má horší polohu	0,95
S4 Provedení a vybavení - oceňovaný areál je hůře proveden a vybaven	0,95
S5 Celkový stav - oceňovaný areál je v celkově horším stavu	0,95
S6 Vliv pozemku - u oceňovaného areálu jsou horší pozemky	0,95

S7 Úvaha zpracovatele ocenění - Oceňovaný areál je horší 0,95

Upravení koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný areál je větší; Poloha - oceňovaný areál má horší polohu; Provedení a vybavení - oceňovaný areál je hůře proveden a vybaven; Celkový stav - oceňovaný areál je v celkově horším stavu; Vliv pozemku - u oceňovaného areálu jsou horší pozemky; Úvaha zpracovatele ocenění - Oceňovaný areál je horší;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
6 500 000	1 000,00	6 500	0,59	3 822

Název: Výrobně skladovací objekty

Lokalita: Olomouc

Popis: Komplex dvou skladovacích a výrobních hal včetně zpevněné plochy v okrajové části města Olomouce o výměře 1400 m². V současné době jsou haly pronajaty.

Jsou vhodné jak pro skladování, tak i pro výrobu, v každé hale je sociální zařízení pro zaměstnance.

Užitná plocha: 1 400,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,80
K2 Velikosti objektu - oceňovaný areál je větší	0,96
K3 Poloha - oceňovaný areál má horší polohu	0,94
K4 Provedení a vybavení - oceňovaný areál je hůře proveden a vybaven	0,96
K5 Celkový stav - oceňovaný areál je v celkově horším stavu	0,96
K6 Vliv pozemku - u oceňovaného areálu jsou horší pozemky	0,96

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný areál je horší 0,95

Zatřídění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný areál je větší; Poloha - oceňovaný areál má horší polohu; Provedení a vybavení - oceňovaný areál je hůře proveden a vybaven; Celkový stav - oceňovaný areál je v celkově horším stavu; Vliv pozemku - u oceňovaného areálu jsou horší pozemky; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný areál je horší;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _c	Upravená j. cena [Kč/m ²]
10 000 000	1 400,00	7 143	0,61	4 334

Název: Skladový areál

Adresa: Přerov - Předmostí

Popis: Objekt, který se nachází na okraji obce v KÚ Předmostí v blízkosti plánovaného sjezdu z dálnice D1. Prostory byly využívány jako skladovací. V územním plánu obce určeno jako plochy s využitím přestavby (lze zde postavit buď stavbu občanské vybavenosti nebo výroby). Pozemek celý oplocený.

Užitná plocha: 1 050,00 m²

Použité koeficienty:

K1 Redukce pramene ceny - nabídka RK	0,80
K2 Velikosti objektu - oceňovaný areál je větší	0,88
K3 Poloha - oceňovaný areál má horší polohu	0,95
K4 Provedení a vybavení - oceňovaný areál je hůře provedený a vybavený	0,96
K5 Celkový stav - oceňovaný areál je v celkově horším stavu	0,95
K6 Vliv pozemku - u oceňovaného areálu jsou horší pozemky	0,93

K7 Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný areál je horší 0,95

Zatřídění koeficientu K_c: Redukce pramene ceny - nabídka RK; Velikosti objektu - oceňovaný areál je větší; Poloha - oceňovaný areál má horší polohu; Provedení a vybavení - oceňovaný areál je hůře provedený a vybavený; Celkový stav - oceňovaný areál je v celkově horším stavu; Vliv pozemku - u oceňovaného areálu jsou horší pozemky; Úvaha zpracovatele ocenění - oceňovaný areál je horší;

Cena [Kč]	Užitná plocha [m ²]	Jedn. cena Kč/m ²	Celkový koef. K _C	Upravená j. cena [Kč/m ²]
7 900 000	1 050,00	7 524	0,54	4 055

Zdůvodnění stanovené porovnávací hodnoty:

Cena obvyklá byla odhadnuta porovnáním s obdobnými areály nabízenými na realitním trhu v regionu ve sledovaném období.

Minimální jednotková porovnávací cena	3 822 Kč/m ²
Průměrná jednotková porovnávací cena	4 070 Kč/m ²
Maximální jednotková porovnávací cena	4 334 Kč/m ²

Výpočet porovnávací hodnoty na základě užitné plochy	
Průměrná jednotková cena oceňované nemovité věci	4 070 Kč/m ²
Celková užitná plocha oceňované nemovité věci	883,88 m ²
Výsledná porovnávací hodnota	3 597 392 Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Objekt bývalé jídelny na p.č. 2137/13	519 745,30 Kč
1.2. Plechový přístřešek na p.č. 2167/5	909 937,40 Kč
1.3. Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 - vyšší	635 502,40 Kč
1.4. Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 - nižší	39 872,50 Kč
1.5. Sklad olejů na p.č. 2167/15	477 393,- Kč
1.6. Plechový sklad na p.č. 2167/25	507 021,30 Kč
1.7. Otevřený sklad na p.č. 2167/15	360 992,70 Kč
1.8. Hlavní hala na p.č. 2167/15	4 494 032,10 Kč
Věcná hodnota staveb - celkem:	7 944 496,70 Kč

2. Hodnota pozemků

2.1. Pozemky na LV č. 2038 pro k.ú. Loštice	1 558 900,- Kč
---	----------------

3. Porovnávací hodnota

3.1. Výrobně skladovací areál v k.ú. Loštice	3 597 392,- Kč
--	----------------

Porovnávací hodnota	3 597 392 Kč
Věcná hodnota	9 503 397 Kč
z toho hodnota pozemku	1 558 900 Kč

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Cena obvyklá byla odhadnuta porovnáním s obdobnými nemovitými věcmi nabízenými na realitním trhu v regionu ve sledovaném období.

Obvyklá cena

3 600 000 Kč

včetně DPH

slovy: Třímiliónyšestsettisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.9

Závěr

Cena obvyklá byla odhadnuta porovnáním s obdobnými nemovitými věcmi nabízenými na reálném trhu v regionu ve sledovaném období. Výnosová hodnota pro tento typ ocenění nebyla provedena – jedná se o areál mimo hlavní komunikaci, v území s vysokým povodňovým rizikem, ve značně nesrostlé části obce. Většina objektů je v původním stavu, jsou obtížně pronajímatelné.

V Ložci 26.8.2018

Ing. Václav Hoplíček
telefon: 603154614
e-mail: hoplicek@seznam.cz



Znalecká zpráva:

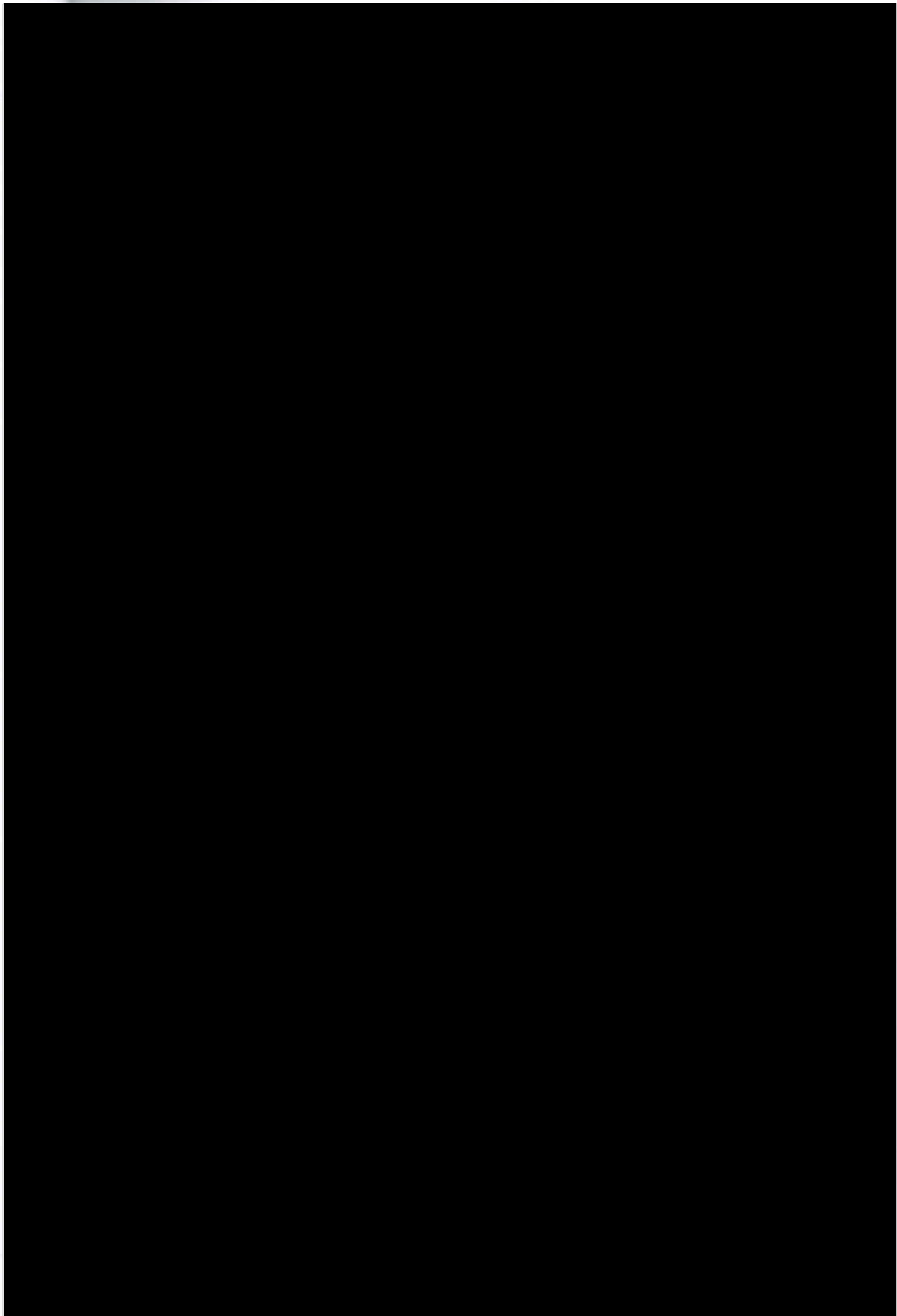
Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě dne 6.4.1984, čj. Spr. 2011/84 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

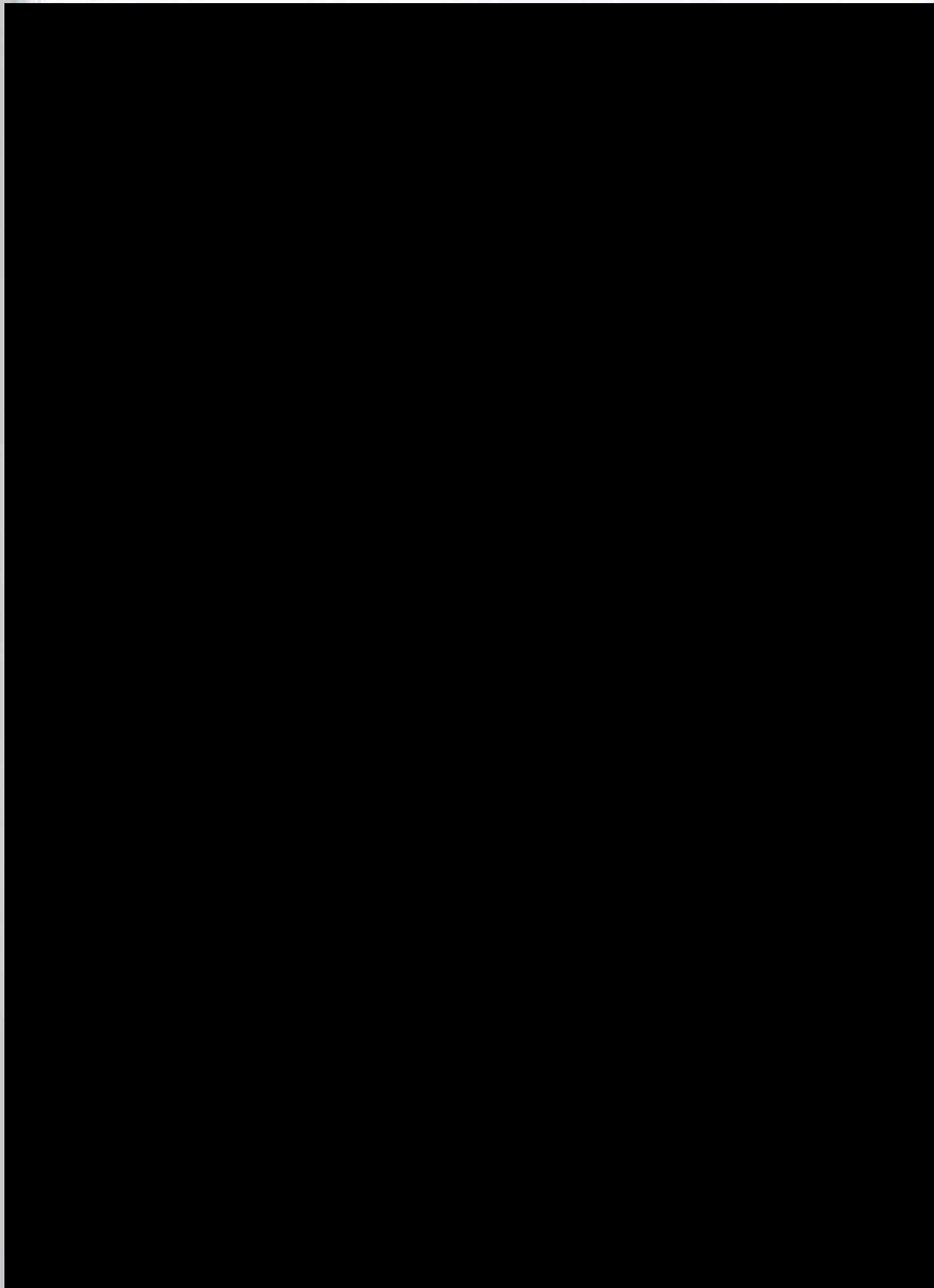
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 8207-94/2018 znaleckého deníku.

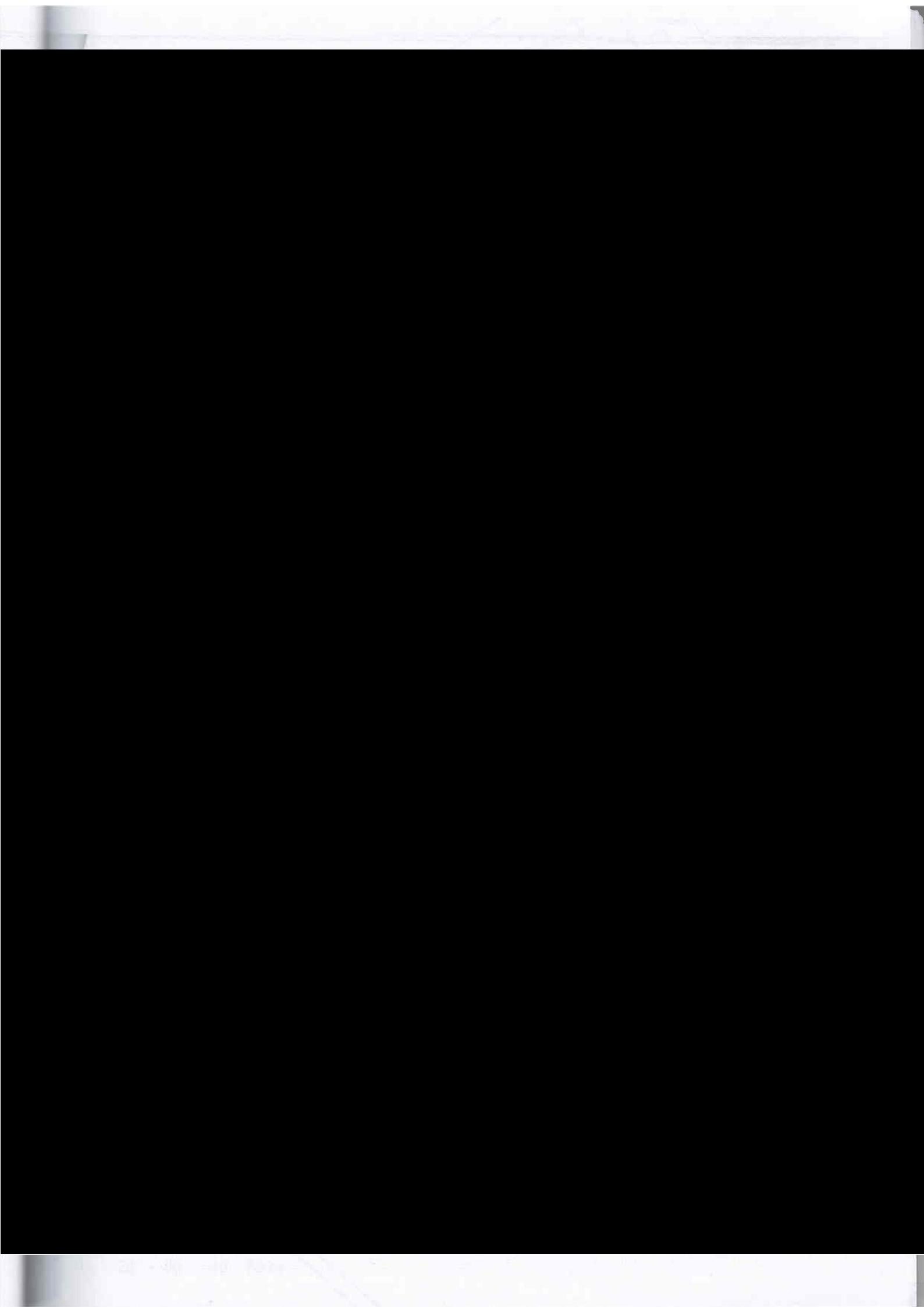
SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

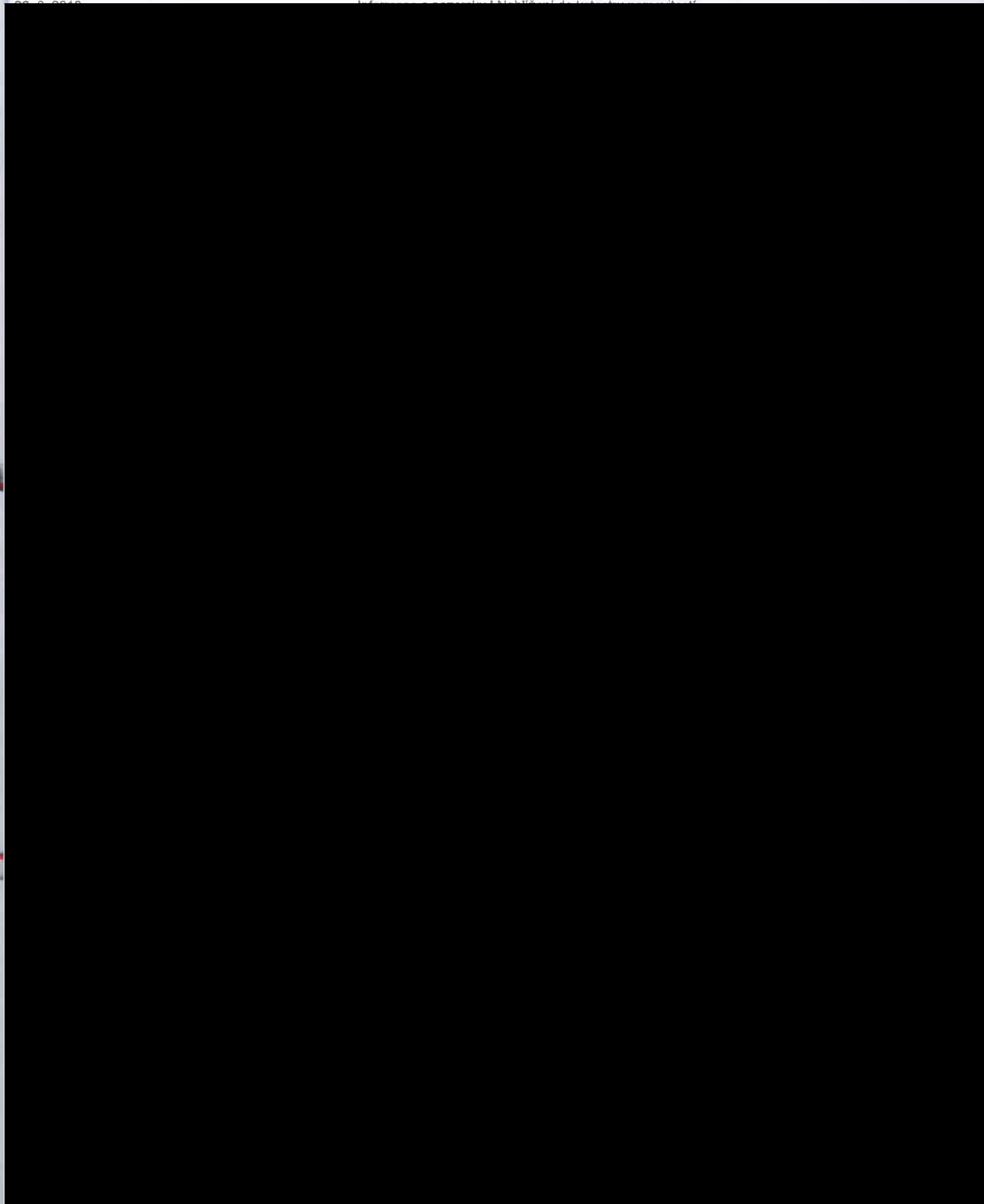
Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
Mapa oblasti	1
Výpis z katastru nemovitostí pro k.ú. Loštice, LV č. 2038 ze dne 13.6.2018	4
Náhled katastrální mapy	1
Ortofoto	1
Přístupové pozemky	4
Kupní smlouva - nabývací titul	8
Informace o povodních	1
Fotodokumentace	5
Certifikát	1

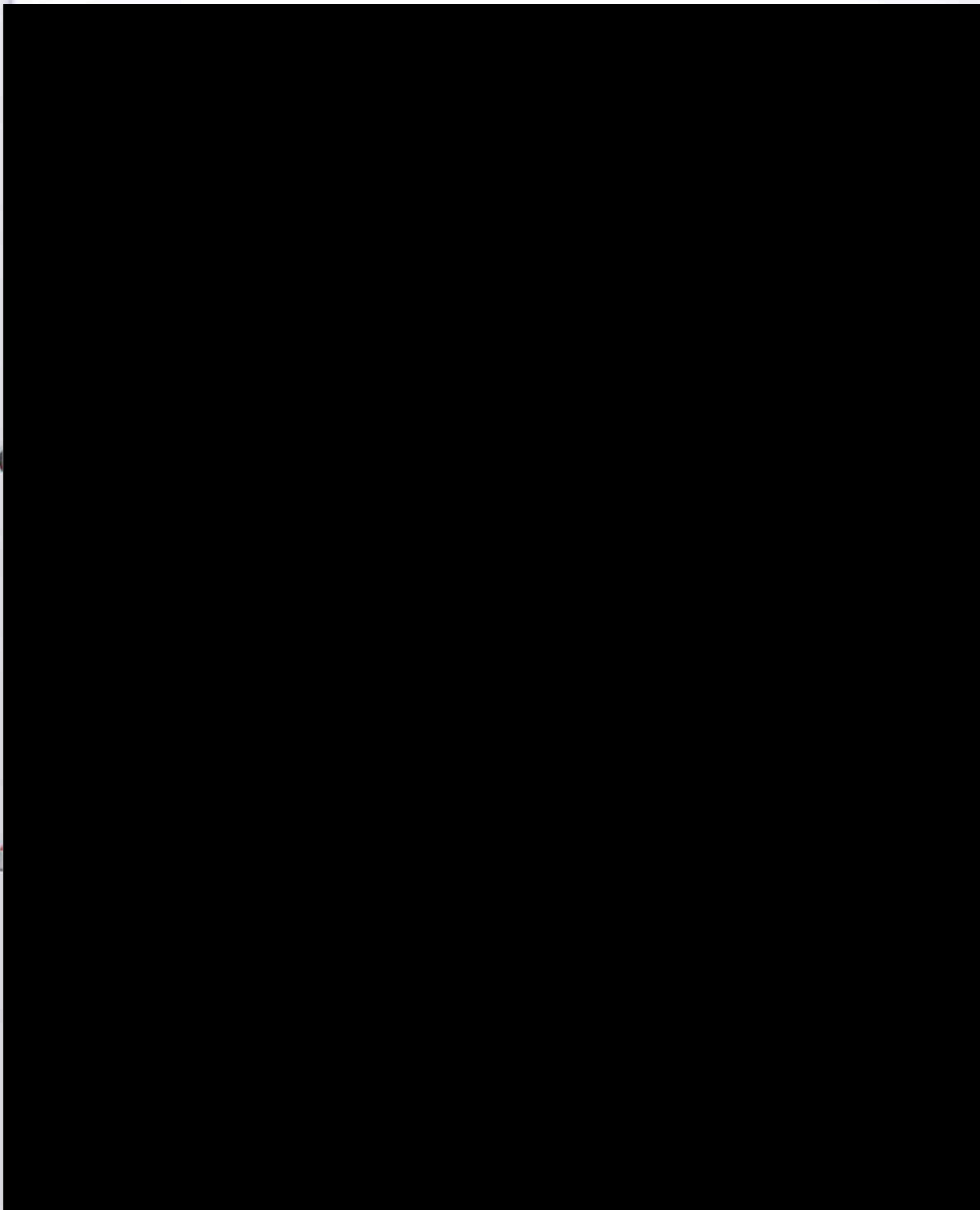
PŘÍLOHY

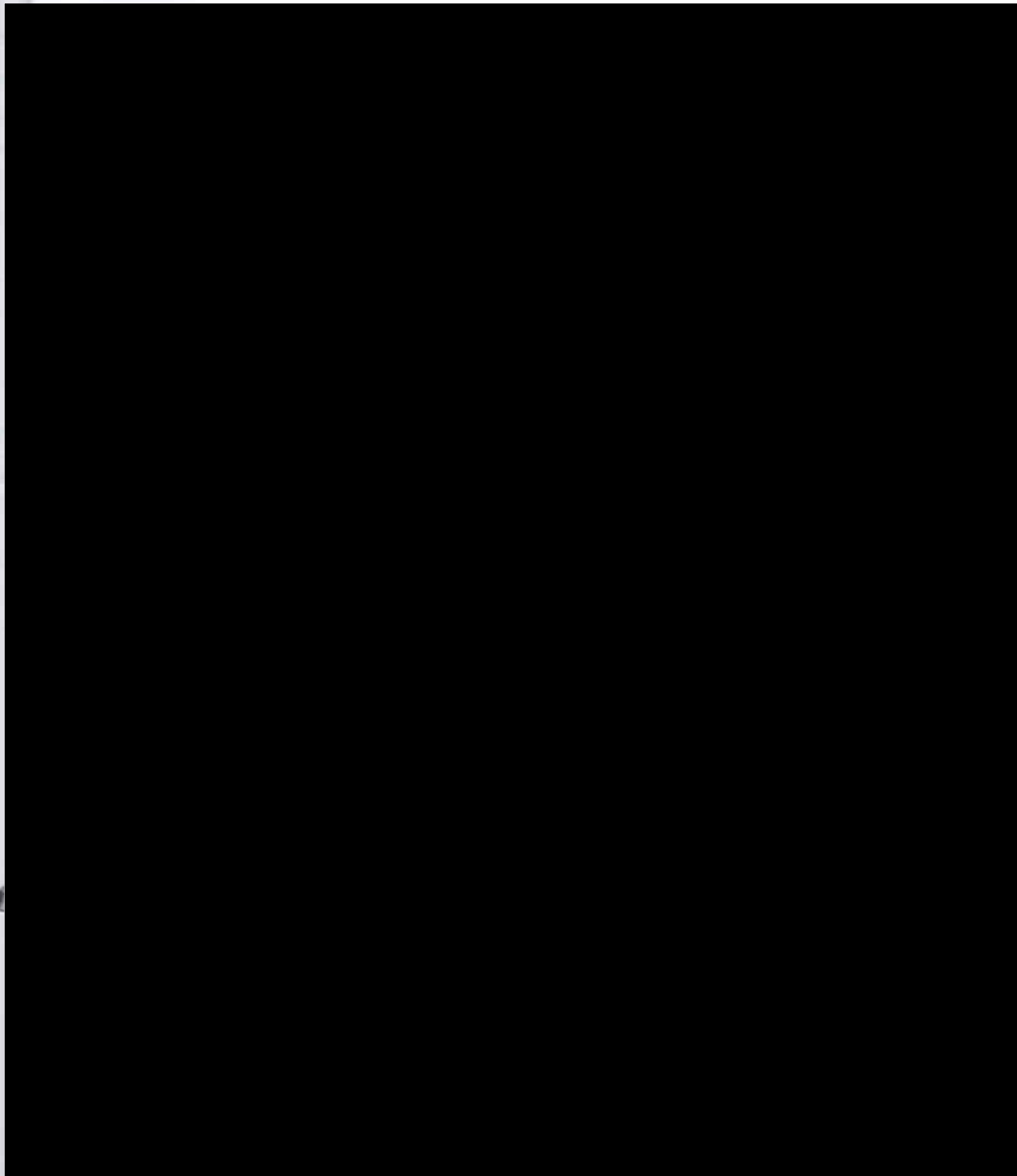


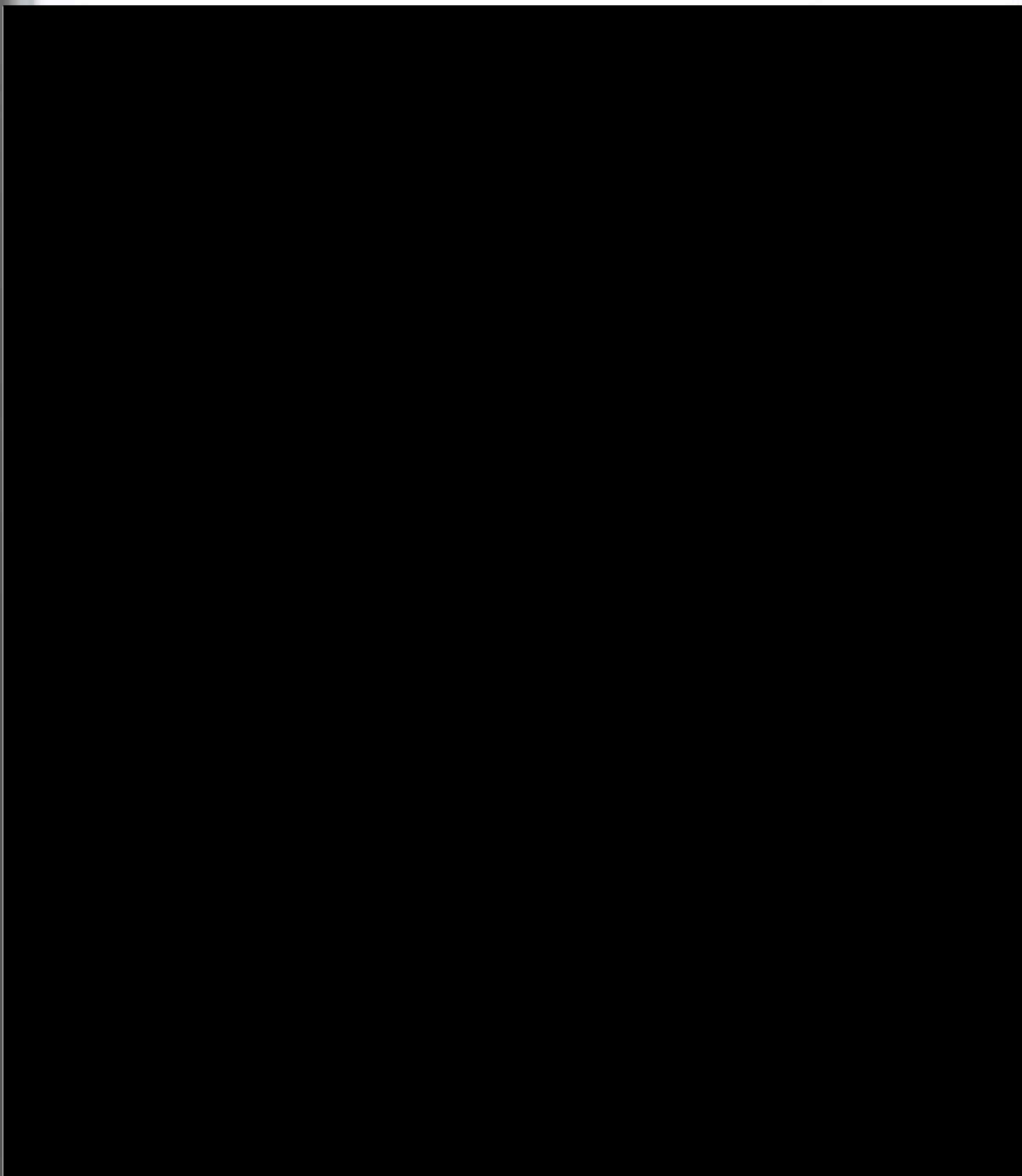


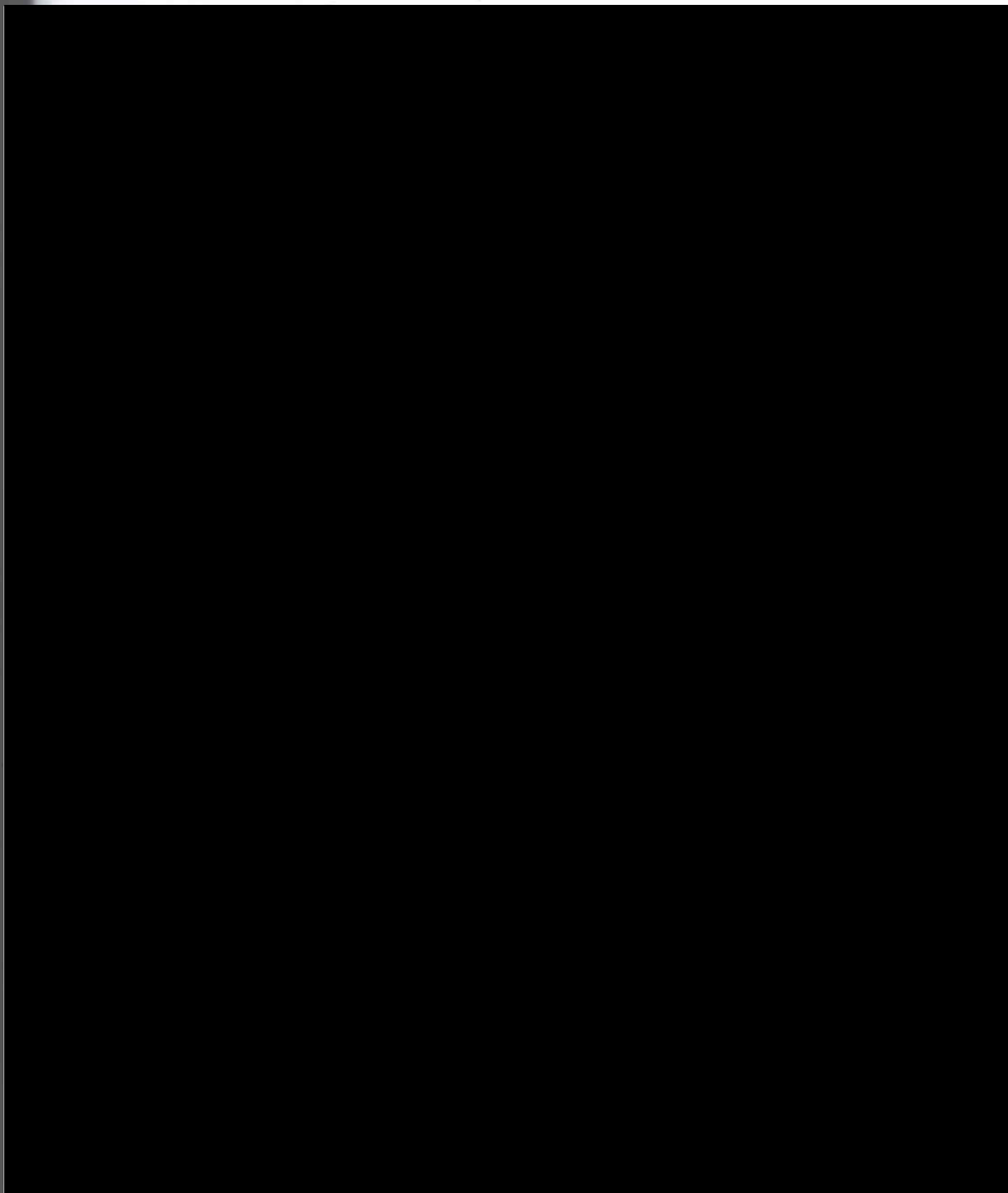














A D V O K Á T
Mgr. Miroslav DOSEDĚL
OLOMOUČ, U SPORTOVNÍ HALY 3
PSČ 779 00

**KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM
SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:**

pan Antonín KUČERKA

jako „prodávající“ a „povinný z věcného břemene“ na straně
jedné

a

paní Alice GRÉZLOVÁ, narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 67725279
bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice, jako
„kupující“ a „oprávněná z věcného břemene“, na straně druhé

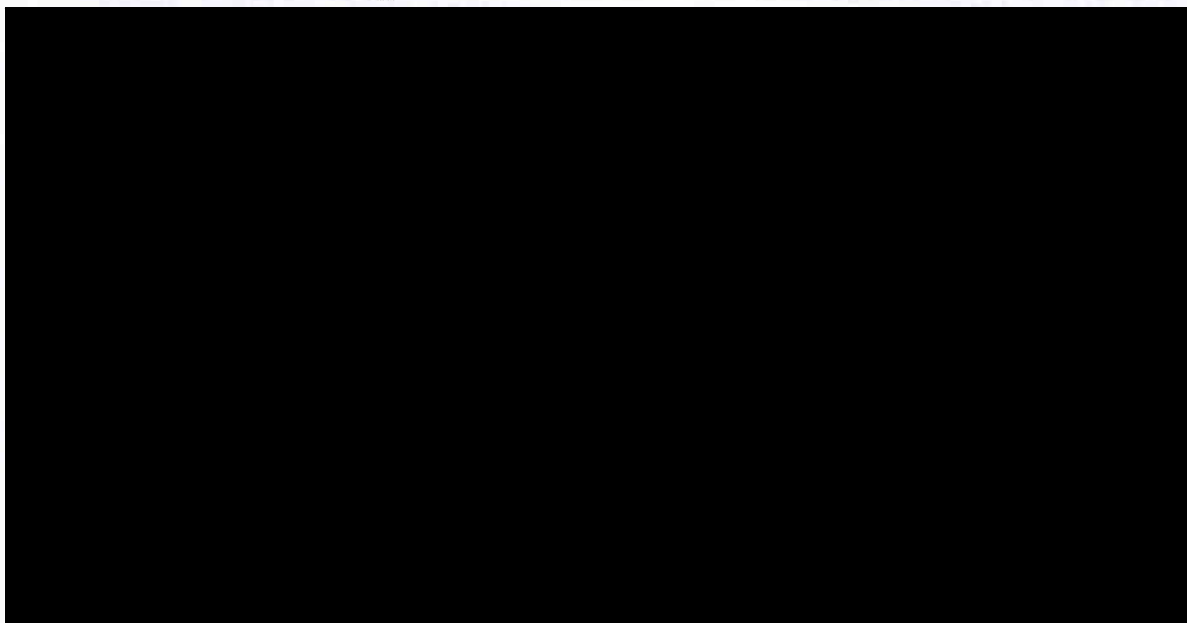
uzavírají dne 9. prosince 2013 tuto

kupní smlouvu se smlouvou o zřízení věcného břemene
/podle občanského zákoníku č. 40/1964Sb., v platném znění/

A Kupní smlouva

I.

Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 12.10.2010 s právními
účinky vkladu práva ke dni 12.10.2010 mimo jiné výlučným vlastní-
kem těchto nemovitostí:



Předmět prodeje
II.

Prodávající prodává s odkazem na předchozí odstavec této smlouvy a dle geometrického plánu č. 1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013 Ing. Janem [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Šumperk dne 22.11. 2013 pod č. 1318/13, nedílná součást této smlouvy), tyto uvedené nemovitosti:

Budovu Způsob využití	číslo budovy	na parcele
- objekt výroby	bez čp/če	st. parc. č. 2167/15
- objekt tech. vybavenosti	bez čp/če	st. parc. č. 2167/5
- objekt výroby	bez čp/če	st. parc. č. 2167/14
a		
- objekt výroby	bez čp/če	st. parc. č. 2167/13
dle geometrického plánu č. 1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
o výměře 150m ²		

Pozemky druh pozemku	Způsob využití	st. parc. číslo
zastavěná plocha a nádvoří		2167/5
zastavěná plocha a nádvoří		2167/15
zastavěná plocha a nádvoří		2167/14
a		
zastavěná plocha a nádvoří		2167/13
dle geometrického plánu č. 1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
o výměře 150m ²		
a		
dle geometrického plánu č. 1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
ostatní plocha - ostatní komunikace		2167/24
ostatní plocha - ostatní komunikace		2167/26
ostatní plocha - ostatní komunikace		2167/25
při které dochází k zániku parc. č. 2167/4		

vše vedené na listu vlastnictví č. 970 kat. území Loštice, obec Loštice se všemi součástmi a příslušenstvími kupující, která takto popsané nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví.

Kupní cena a její způsob úhrady.
III.

Prodávající prodává výše uvedené nemovitosti v kvalitě k dnešnímu stavu za dohodnutou kupní cenu 3.600.000 Kč, - - - - -
- - slovy: třímilióny šest set šedesát tisíc korun českých, kupující, která za tuto kupní cenu popsané nemovitosti v této smlouvě kupuje a přijímá do svého vlastnictví se zavazuje, že takto smlouvanou kupní cenu zaplatí na účet prodávajícího vedeném pod [redacted] nejpozději do 31.5.2014.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. - - -
Kupující se seznámila se stavem nemovitostí, uvedených v čl. II. této darovací smlouvy a potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédla, a že je jí známý jejich technický stav. - - - - -

B Smlouva o věcném břemenu
(přijata podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníku)

pan Antonín KUČERKA [redacted]
[redacted] jako povinný na straně jedné

a

paní Alice GRÉZLOVÁ, narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 67725279
bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice, jako
oprávněná na straně druhé

uzavírají téhož dne .prosince 2013 tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e

Článek 1

1. pan Antonín KUČERKA [redacted]
[redacted] je výlučným vlastníkem manipulační plochy/, tj. pozemku
parc.č.2167/1 ost. plochy zapsaným na listu vlastnictví č.970 kat.
území Loštice, obec Loštice.
2. paní Alice GRÉZLOVÁ, narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 67725279
bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice je
výlučnou vlastnící těchto nemovitostí:

Budovu Způsob využití	číslo budovy	na parcele
-objekt výroby	bez čp/če	st. poz. parc. č. 2167/15
- objekt tech. vybavenosti	bez čp/če	st. poz. parc. č. 2167/5
-objekt výroby	bez čp/če	st. poz. parc. č. 2167/14
a		
-objekt výroby	bez čp/če	st. poz. parc. č. 2167/13
dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
o výměře 150m2		

Pozemky část pozemku	Způsob využití	st.parc.číslo
zastavěná plocha a nádvoří		2167/5 ²
zastavěná plocha a nádvoří		2167/15
zastavěná plocha a nádvoří		2167/14
a		
zastavěná plocha a nádvoří		2167/13
dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013 c vyzěře 150m2		
a		
dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
ostatní plocha - ostatní komunikace		2167/24
ostatní plocha - ostatní komunikace		2167/26
ostatní plocha - ostatní komunikace		2167/25
při které dochází k zániku parc.č.2167/4		

vše katastrální území Loštice, obec Loštice

Článek 2

pan Antonín KUČERKA, [REDACTED] jako povinný, vlastník pozemku popsaného v odst.1. čl.1. v této smlouvě zřizuje úplatně na dobu neurčitou touto smlouvou vlastníku nemovitostí popsaných v čl. 1.odst.2 shora uvedené smlouvy, jako oprávněné, ke svému pozemku označeném jako manipulační plocha na parc.č.2167/1 ost.plocha, věcné právo odpovídajícímu věcnému břemenu neomezeného, nerušeného a volného příchodu, jakož i odchodu, příjezdu a odjezdu všemi dopravními prostředky vhodnými a způsobilými k provozu po této příjezdové komunikaci. Paní Alice GRÉZLOVÁ, narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 67725279 bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice jako oprávněná toto právo popsané v tomto článku přijímá. - - - - -

Článek 3

Věcné právo sjednané v čl.2 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to ve výši 1.000,-Kč se splatností do 31.1.2014.

Článek 4

Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že oprávnění i závazky, odpovídající věcnému břemenu přijímají tak, jak jsou v jednotlivých ustanoveních této smlouvy popsány.

Článek 5

Při výkonu práv i povinností se obě smluvní strany zavazují plnit tyto podmínky:

- a) užívat dotčený pozemek ve vlastnictví strany povinné způsobem

obvyklým s ohledem na charakter užívání přístupové komunikace, staveb, zpevněných ploch a chodníků s tím, že tyto podmínky užívání se vztahují i na zaměstnance a obchodní partnery oprávněného, jakož i na osoby, kterým strana oprávněná dočasně umožní výkon práva z tohoto věcného břemene,

- b) strana oprávněná se zavazuje udržovat dotčený pozemek ve vlastnictví strany povinné v řádném stavu, na vlastní náklady odstraňovat znečištění, poškození či překážky, způsobené stranou oprávněnou nebo osobami, jimž strana oprávněná dočasně umožnila přístup nebo příjezd při výkonu svého práva z věcného břemene,
- c) strana oprávněná se zavazuje nebránit straně povinné ani jiným osobám ve volném průchodu a průjezdu přes dotčený pozemek ve vlastnictví strany povinné, zejména odstavováním dopravních prostředků mimo vyhrazená místa, vyjma doby nezbytné k nakládce a vykládce zboží,
- d) strana oprávněná se zavazuje strpět v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu omezení práv, plynoucích z věcného břemene, zejména v případě výkonu stavebních prací na dotčeném pozemku (příp. stavbě) ve vlastnictví strany povinné, a to v nezbytném rozsahu, po dobu nezbytně nutnou a na základě informací strany povinné, která je tuto informaci povinna doručit straně oprávněné alespoň 30dnů předem,
- e) strana povinná se zavazuje nebránit straně oprávněné v řádném výkonu práv z věcného břemene,
- f) náklady na opravy a údržbu inženýrských sítí, tak jako dotčených pozemků a staveb, si ponese jejich vlastník,

C Společná ujednání

Obě smluvní strany, tj. paní Antonín KUČERKA, [redacted] jako prodávající i povinný na straně jedné a paní Alice GREZLOVA, narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 677 25279 bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice, jako kupující a oprávněná na straně druhé přijímají ve shodě, že pokud nebude řádně včas uhrazena kupní cena ve výši 3.600.000,- Kč na účet prodávajícího, má prodávající právo od této smlouvy kupní i smlouvy o zřízení věcného břemene jednostranně odstoupit. V případě odstoupení od této kupní smlouvy i smlouvy o zřízení věcného břemene se obě smluvní strany dohodly, že si poskytnou vzájemnou součinnost a ve shodě učiní bez zbytečného odkladu veškeré úkony před Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, K.P. Šumperk, a to zejména vydání potvrzení o tom, že nebyla včas a řádně zaplacená kupní cena prodávajícímu tak, aby tento mohl provést úkony spolu s Alicí Grázlovou směřující k uvedení vlastnického vztahu k nemovitostem popsáných v čl. II. kupní smlouvy do původního stavu, tj. především zpět do vlastnictví pana Antonín KUČERKA, [redacted]

779 00 Olomouc. Zároveň paní Alice GRÉZLOVÁ, narozená 2.6.1973, podnikatelka, IČO 67725279 bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice v případě odstoupení od této kupní smlouvy přebírá na sebe veškeré právní zatížení se závazky i odpovědnost za škody, které vznikly po dobu jejího vlastnictví na nemovitostech popsanych v čl.II. této kupní smlouvy.

D - akceptace obou smluvních stran

V Lošticích dne 9.prosince 2013

.....
prodávající a povinný:
Antonín Kučerka, [redacted]
[redacted]

.....
kupující a oprávněná:
Alice Grézlová
nar.2.6.1973
IČO 67725279
Za Penzionem 304/9, Mohelnice

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Šumperk

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-6443/2013-809
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 22.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 18.12.2013

V Šumperku 23.01.2014

JUDr. Petra Janků



Dělit nebo s

GEOM
pro

Vyhotovil:

Ing. Jiří He

28.října 65

Číslo plánu:

Okres:

Obec:

Kat. území:

Mapový list:

Kód způsobu ur

vyhlásky č. 26/2

Dosavadním vlá

se známt se v le

hranic, které byl

[The page contains a large, solid black rectangular area, likely representing redacted content or a placeholder for an image. The text is illegible.]



Р



Н

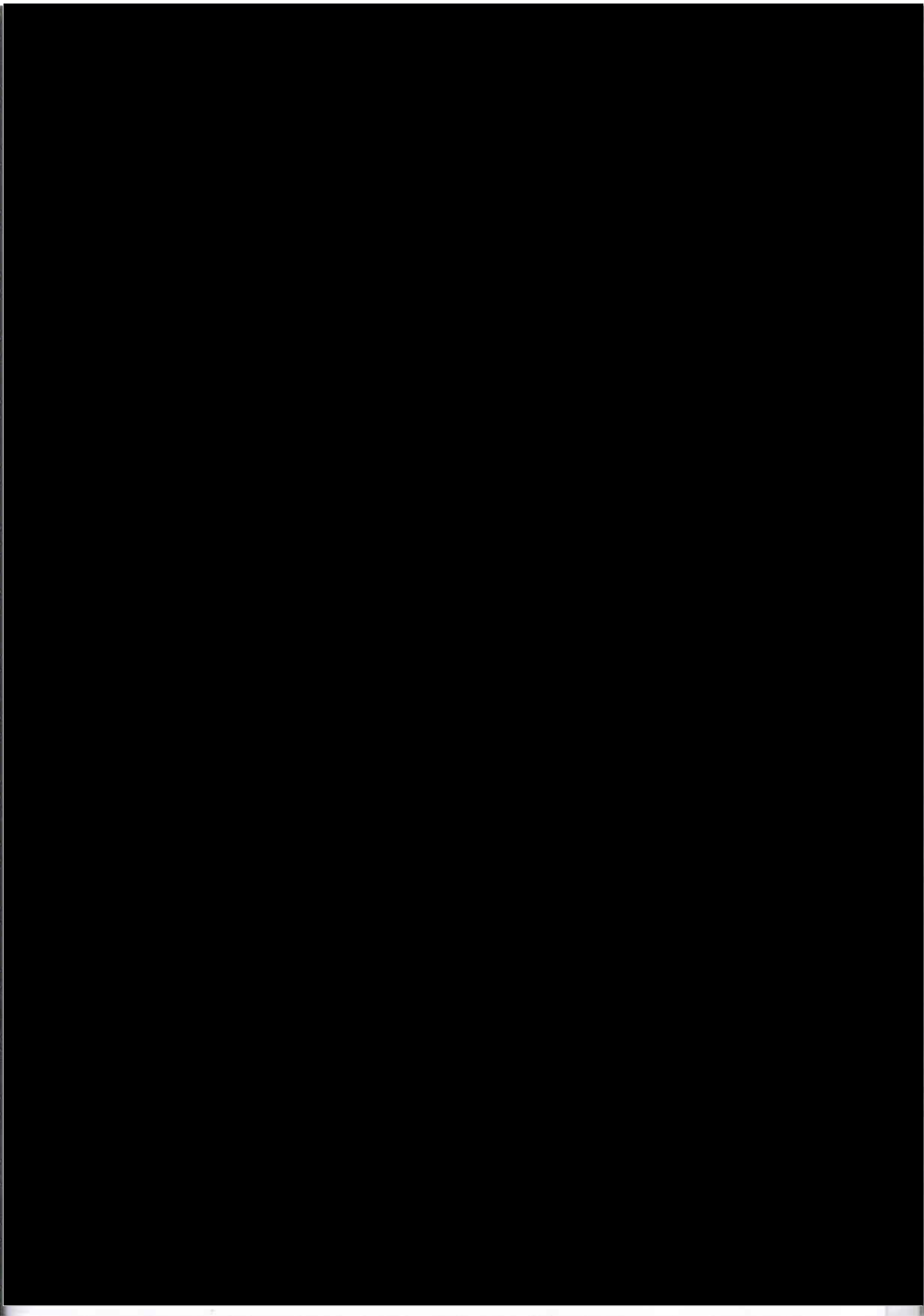


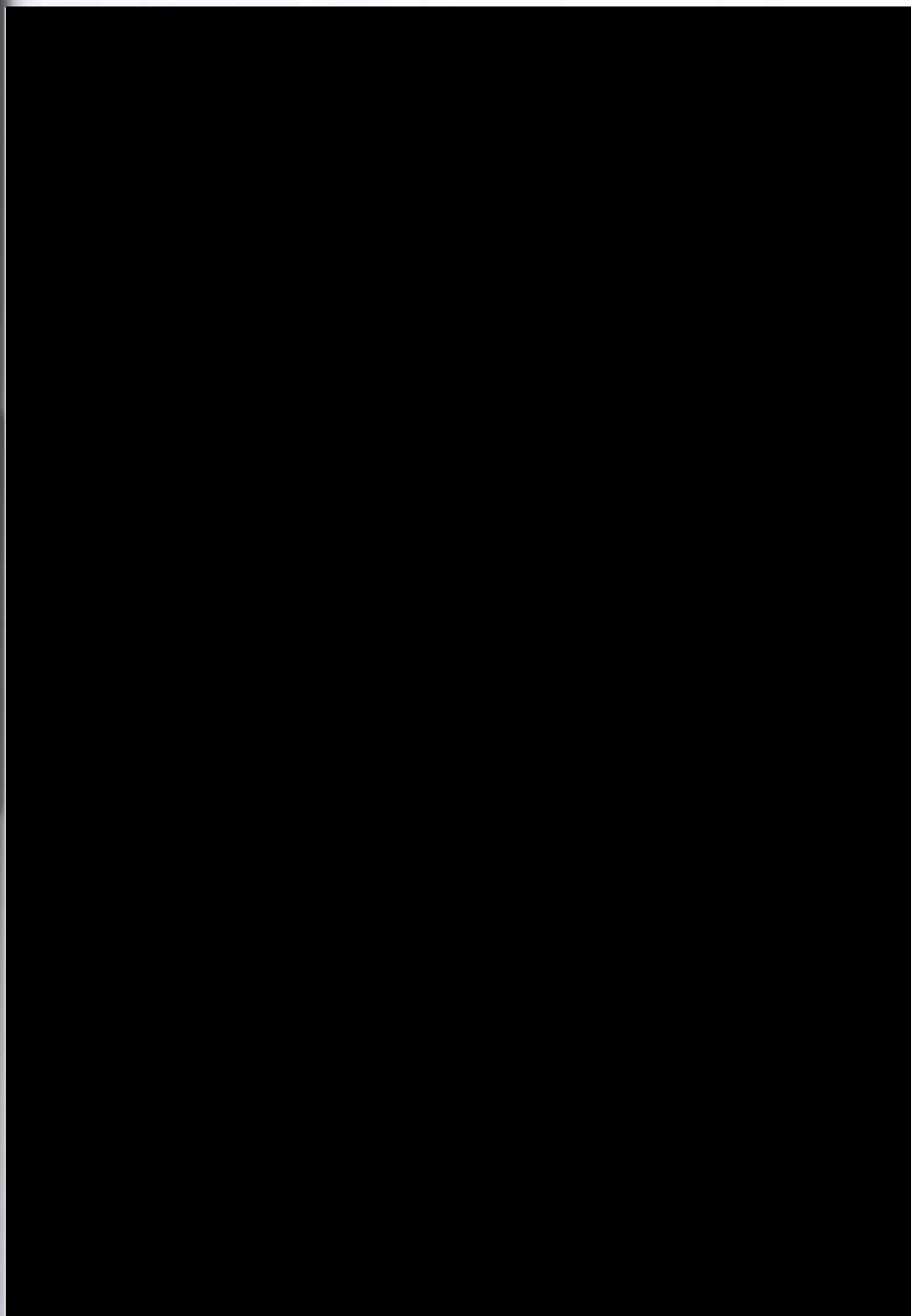
К



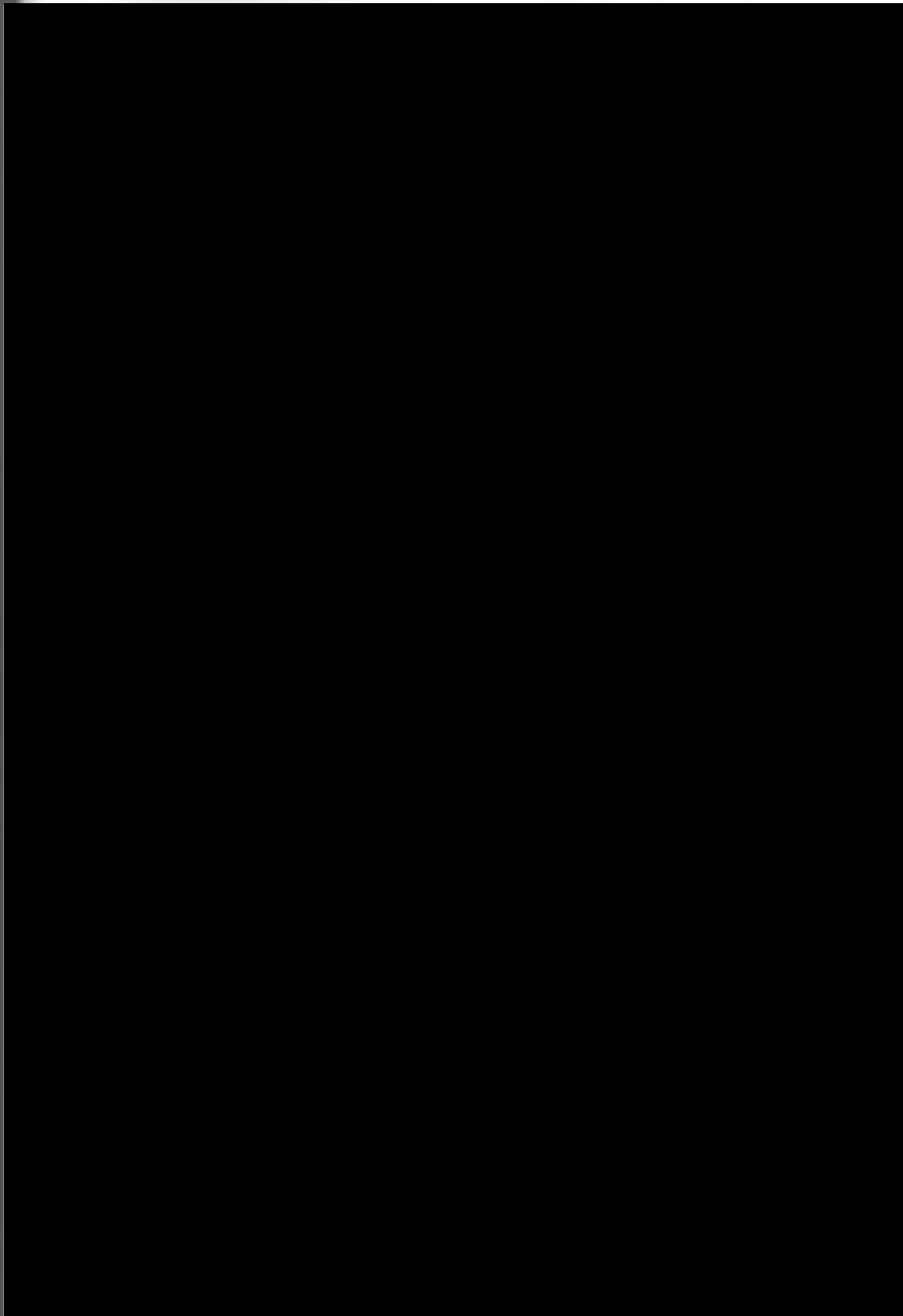
Н

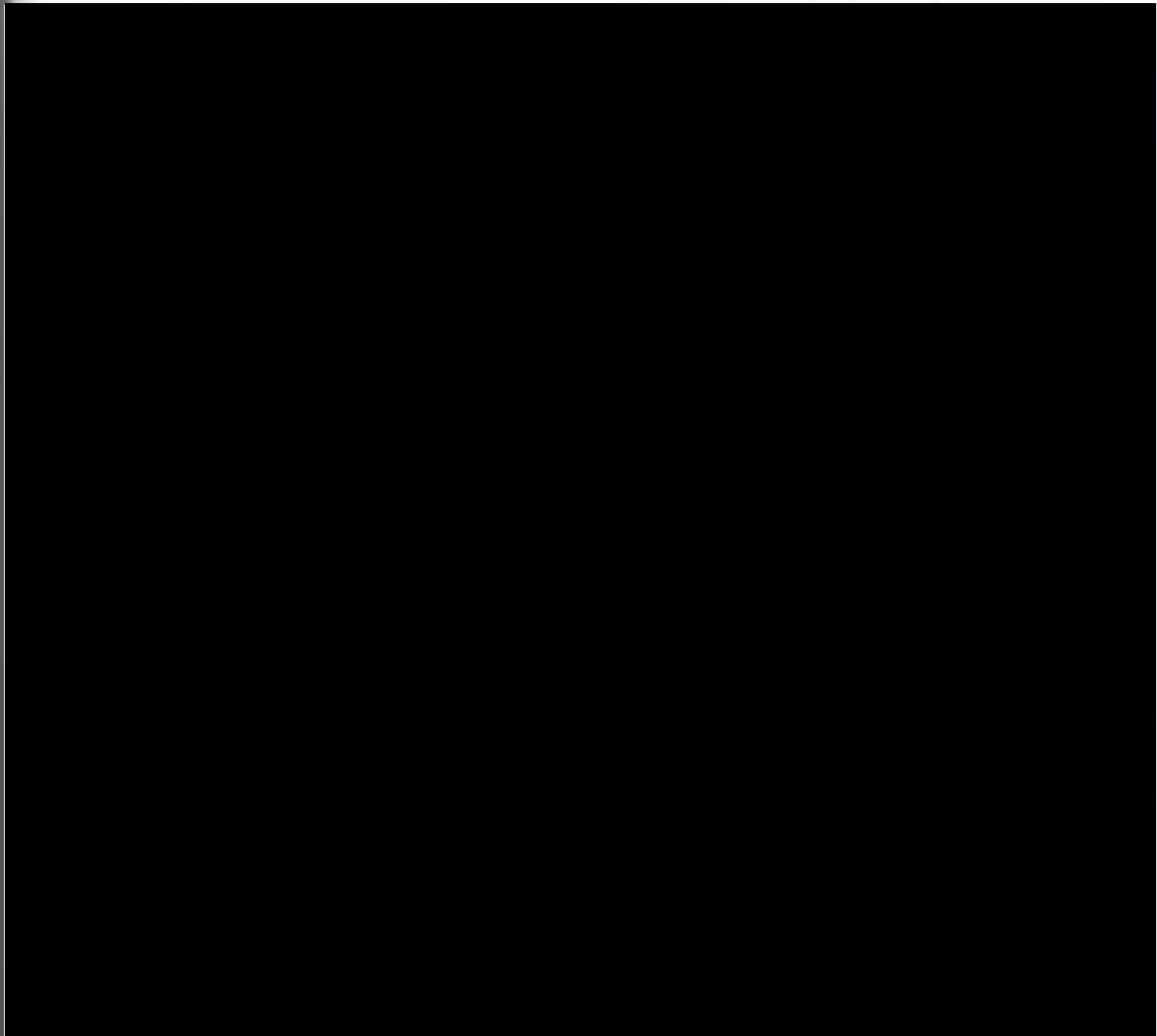
Н











For information on the 2000 U.S. Census, visit the U.S. Census Bureau website at www.census.gov. For more information on the 2000 U.S. Census, visit the U.S. Census Bureau website at www.census.gov.

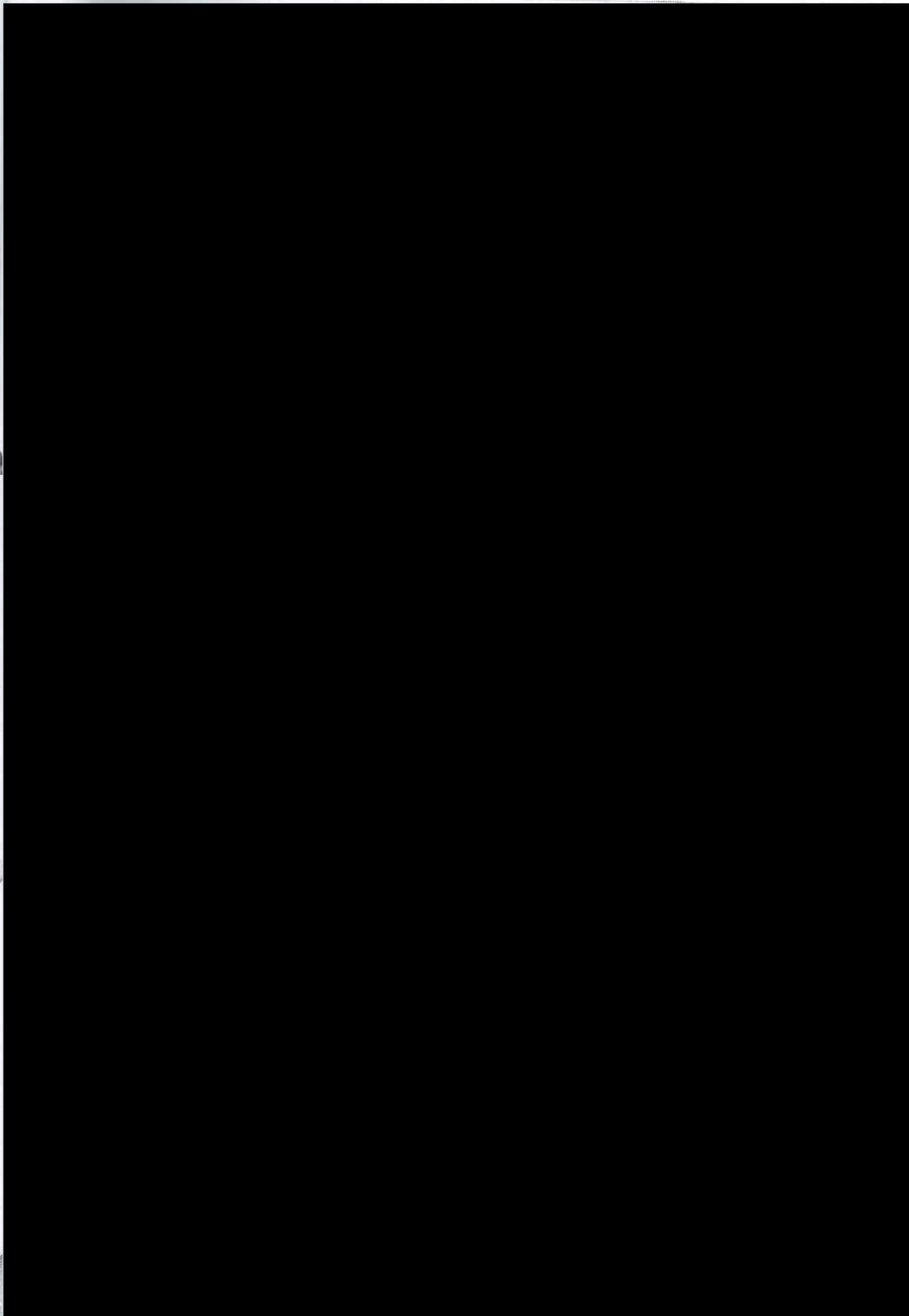
U.S. Census Bureau

U.S. Census Bureau

U.S. Census Bureau

U.S. Census Bureau

U.S. Census Bureau





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2018 10:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540196 Loštice

Kat.území: 686883 Loštice

List vlastnictví: 2038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Grézlová Alice, Za Penzionem 304/9, 78985 Mohelnice

735602/5776

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

2167/5 95 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/5

2167/13 150 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/13

2167/14 177 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/14

2167/15 546 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Loštice, č.p. 807, výroba

Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/15

2167/24 21 ostatní plocha

manipulační plocha

2167/25 3697 ostatní plocha

manipulační plocha

2167/26 1264 ostatní plocha

manipulační plocha

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo příchodu, odchodu, příjezdu a odjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 2167/13, Parcela: 2167/14, Parcela: 2167/15, Parcela: 2167/24,

Parcela: 2167/25, Parcela: 2167/26, Parcela: 2167/5

Povinnost k

Parcela: 2167/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-6443/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu průchodu a průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 2167/13, Parcela: 2167/14, Parcela: 2167/15, Parcela: 2167/24,

Parcela: 2167/25, Parcela: 2167/26, Parcela: 2167/5

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2018 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540196 Loštice

Území: 686883 Loštice

List vlastnictví: 2038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2166/1, Parcela: 2167/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2014. Zápis proveden dne 11.04.2014.

V-1636/2014-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

č.10000475060,k zajištění dluhů:

"Dluh A"

b) budoucí dluh - smlouva o úvěru [REDAKCE], výše dluhu do Kč 3 600 000,00, splatnost 20.6.2024

c) dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě neplatnosti některé z uvedených smluv vzniklé nejpozději do 20.12.2024, do celkové výše Kč 3 600 000,00

"Dluh B" budoucí dluhy, a to náhrada škody a smluvní pokuty podle smlouvy o zástavě nemovitostí, doba vzniku do 20.12.2024, celková výše dluhu do Kč 360 000,00

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 2167/13, Parcela: 2167/14, Parcela: 2167/15, Parcela: 2167/24,
Parcela: 2167/25, Parcela: 2167/26, Parcela: 2167/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000475060 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

V-6342/2014-809

Pořadí k 28.07.2014 10:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000475060 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

V-6342/2014-809

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000475060 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

V-6342/2014-809

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000475060 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

V-6342/2014-809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2018 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540196 Loštice

území: 686883 Loštice

List vlastnictví: 2038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

sml. č. 10000640761 k zajištění pohledávky:

- budoucí určená individuálně, sml. o revolvingovém úvěru [redacted] výše jistiny dluhu Kč 3 000 000,--, řádná konečná splatnost 2.6.2018

- budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy ze smluv o úvěru, doba vzniku do 31.12.2021, celková výše jistiny dluhů do Kč 5 000 000,--

- budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 30.6.2022, do celkové výše jistiny dluhů Kč 8 000 000,--

- budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zást. sml. č. [redacted] doba vzniku do 30.6.2022, celková výše jistiny dluhu do Kč 800 000,--

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 2167/13, Parcela: 2167/14, Parcela: 2167/15, Parcela: 2167/24,
Parcela: 2167/25, Parcela: 2167/26, Parcela: 2167/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640761 ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

V-4655/2017-809

Pořadí k 05.06.2017 11:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640761 ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

V-4655/2017-809

Související zápisy

Závazek neužít zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640761 ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

V-4655/2017-809

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640761 ze dne 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 28.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

V-4655/2017-809

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.06.2018 10:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540196 Loštice

Kat.území: 686883 Loštice

List vlastnictví: 2038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-6443/2013-809

Pro: Grézlová Alice, Za Penzionem 304/9, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 735602/5776

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 13.06.2018 10:52:12

Stav zásob 30/09/2018

Nastavení výběru (☒ = filtrovat dle..., ☐ = negace) :

Předpokládaný stav zásob (zahrnutý objednávky a rezervace)

Třídít dle: popis

☒ Sumovat:

Popis:

Zkratka:

Katalog:

Čárový kód:

PLU:

Poslední dodavatel:

Sklady:

Skl. skupiny:

Cinnosti:

Cenové hladiny:

Stav zásoby:

Dle předpokl. stavu:

Rezervace:

Objednávky:

Náкупní cena:

Posl. náкупní cena:

Prodejní cena:

Datum posl. náкупu:

Datum posl. prodeje:

od

od

od

od

od

od

od

od

od

do

do

do

do

do

do

do

do

do

jen nenulové zásoby

Druh zásoby:

Typ zásoby:

Sklad1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD			
Skl. skupiny:A - 2P			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LE1001-0EA02-2AA4	IE2-2-000006	5.00 KS	12,099.44
1LE1001-0EA42-2AA4 (1LA7096-2AA10)	IE2-2-000001	1.00 KS	3,354.00
1LE1001-1AA42-2AA4 B3	IE2-2-000007	3.00 KS	9,946.59
1LE1001-1BA63-4JB4	IE2-2-000017	1.00 KS	5,520.00
1LE1001-1CA03-4AA4	IE2-2-000016	2.00 KS	11,092.27
1LE1001-1CA13-4AA4 B3	IE2-2-000030	2.00 KS	14,856.00
1LE1001-1CA13-4FA4 B5	IE2-2-000028	3.00 KS	21,846.57
Celkem za skupinu:		17.0000	78,714.88
Skl. skupiny:AKM			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00
Skl. skupiny:A - 2 pól			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00
Skl. skupiny:BFK			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
BFK 458-06 třecí kotouč	BFK003	2.00	1,021.17
BFK 458-06E elektromotor brzdy DC 205V	BFK011	1.00 KS	2,729.83
BFK 458-08 náboj d=20mm	BFK021	1.00 KS	153.55
BFK 458-08 třecí kotouč	BFK020	1.00 KS	582.48
BFK 458-08E elektromagnet brzdy DC 205V	BFK019	1.00 KS	1,397.83
BFK 458-10 náboj d=20mm	BFK026	1.00 KS	141.90
BFK 458-10 třecí kotouč	BFK025	1.00 KS	586.30
BFK 458-12 náboj d=20mm	BFK008	1.00	396.00
BFK 458-12 náboj d=25mm	BFK015	1.00 KS	204.60
BFK 458-12 třecí kotouč	BFK006	3.00 KS	2,062.53
BFK 458-12 třecí plech	BFK007	1.00	235.75

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad 1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD			
Skl. skupiny: BFK			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
BFK 458-12E elektromagnet brzdy DC 205V	BFK005	1.00 KS	2,554.71
BFK 458-14 náboj d=25mm	BFK016	1.00 KS	345.00
BFK 458-14 třecí kotouč	BFK014	1.00 KS	912.00
BFK 458-14E elektromagnet brzdy DC 205V	BFK013	1.00 KS	3,470.00
BFK 458-16E elektromagnet brzdy DC 180V	BFK001	1.00	4,917.91
BFK 458-20 ruční odbrždění	BFK012	1.00 KS	1,135.23
Celkem za skupinu:		20.0000	22,846.80

Skl. skupiny: BONFIGLIOLI			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
W 63 U P80 B14 i80	BONFI-00019	1.00 KS	4,000.00
Celkem za skupinu:		1.0000	4,000.00

Skl. skupiny: B - 4P			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LE1001-0EB02-2AA4	IE2-4-00019	6.00 KS	14,075.26
1LE1001-0EB02-2FA4	IE2-4-00023	4.00 KS	10,356.68
1LE1001-0EB02-2FA4 Z F01+F11+H20	IE2-4-00046	1.00 KS	5,334.16
1LE1001-1AB42-2AA4 B3	IE2-4-00012	2.00 KS	10,082.01
1LE1001-1AB42-2FA4 B5	IE2-4-00032	5.00 KS	18,568.98
1LE1001-1AB52-2FA4 B5	IE2-4-00040	2.00 KS	8,629.68
1LE1001-1BB23-4FA4 B5	IE2-4-00014	5.00 KS	25,308.46
1LE1001-1CB02-2AA4 B3	IE2-4-00038	1.00 KS	6,441.00
Celkem za skupinu:		26.0000	98,796.23

Skl. skupiny: B - 4 pól			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LE1003-1BB22-2FA4 Z L05	IE3-00002	1.00 KS	12,480.71
Celkem za skupinu:		1.0000	12,480.71

Skl. skupiny: CIZÍ CHLAZENÍ			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LA7080	CH-005	1.00 KS	2,785.45
1LA7080 dlouhé	CH-006	1.00 KS	2,785.45
Celkem za skupinu:		2.0000	5,570.90

Skl. skupiny: C - 6P			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LE1001-0DC32-2AA4 B3	IE2-6-00012	1.00 KS	9,122.84
1LE1001-0EC02-2FA4 Z G01 B5	IE2-6-00016	1.00 KS	4,990.00
1LE1001-1AC42-2AA4 B3	IE2-6-00010	3.00 KS	9,946.59
1LE1001-1AC42-2FA4 B5	IE2-6-00011	1.00 KS	3,596.09
1LE1001-1DC23-4FA4	IE2-6-00015	2.00 KS	17,442.00
Celkem za skupinu:		8.0000	45,097.52

Skl. skupiny: C - 6 pól			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny: B - Čtyřpólové			
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LA7060-4AB10	S040001	2.00 KS	2,126.36

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:

B - Čtyřpólové

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LA7060-4AB12 Z G26	S040154	1.00 KS	3,326.44
1LA7070-4AB10	S040011	1.00 KS	1,171.17
1LA7070-4AB12 Z G26 B14	S040370	1.00 KS	3,010.00
1LA7073-4AB93 B5	S040376	1.00 KS	1,380.00
1LA7073-4AB93 Z W56 B14	S040178	3.00 KS	3,014.82
1LA7083-4AA92 BVI	S040128	1.00 KS	1,278.00
1LA7090-4AA10	S040031	3.00 KS	6,128.51
1LA7090-4AA16 B35	S040369	1.00 KS	2,460.00
1LA7096-4AA11	S040037	1.00 KS	2,059.75
1LA7096-4AA12	S040038	1.00 KS	6,679.22
1LE1002-0EB42-2FA4 B5	S040165	4.00 KS	10,354.57
1LE1002-1AB42-2FA4	S040042	5.00 KS	14,382.44
1LE1002-1AB42-2JA4	S040044	2.00 KS	11,912.40
1LE1002-1AB42-2KA4	S040043	2.00 KS	5,883.33
1LE1002-1AB52-2AA4	S040046	3.00 KS	15,605.91
1LE1002-1AB52-2AA4 Z B3 PP	S040372	1.00 KS	4,396.00
1LE1002-1AB52-2FA4	S040047	2.00 KS	13,325.56
1LE1002-1CB23-4AA4	S040061	2.00 KS	12,423.92
1LE1502-2DB03-4AA4 Z B16	IE2-4-00030	1.00 KS	67,000.00
Celkem za skupinu:		38.0000	187,918.41

Skl. skupiny:

A - Dvoupólové

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LA7070-2AA10	S020011	1.00 KS	1,135.95
1LA7070-2AA10 PP B3	S020369	1.00 KS	1,635.00
1LA7070-2AA17	S020015	1.00 KS	1,553.00
1LA7070-2AA32 B14	S020126	6.00 KS	11,123.08
1LA7080-2AA10	S020021	4.00 KS	6,640.78
1LA7083-2AA10 (1xB14)	S020026	2.00 KS	3,788.23
1LA7113-2AA60 B3	S020113	2.00 KS	9,182.00
1LA7130-2AA91 B5	S020362	1.00 KS	5,825.00
1LE1002-1BA22-2AA4	S020359	2.00 KS	7,380.00
1LE1002-1BA23-4AA6 + snímač	S020357	1.00 KS	3,730.00
1LE1002-1CA03-4AA4	S020051	3.00 KS	18,567.70
1LE1002-1CA03-4FA4	S020052	2.00 KS	10,292.13
Celkem za skupinu:		26.0000	80,852.87

Skl. skupiny:

D - 8 pól

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

FM,SNÍMAČ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
SNÍMAČ OTÁČEK 1XP8001 HTL	SNICMAC-H57	2.00 KS	7,052.51
Celkem za skupinu:		2.0000	7,052.51

Skl. skupiny:

HŘÍDEL

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
HŘÍDEL 1LA709	HRIDEL-001	3.00 KS	8,280.00
Celkem za skupinu:		3.0000	8,280.00

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:LOŽISKA CHYTL

Skl. skupiny:LOŽISKA CHYTL

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
6004 2Z C3	CH-0002	10.00 KS	251.00
6004 2Z C3 LHT	CH-0003	10.00 KS	533.00
6202 2Z C3 WT	CH-0004	2.00 KS	108.40
6202 2Z C4	L-0001	2.00 KS	355.62
6205 2Z C3	CH-0005	2.00 KS	142.20
6205 2Z C3	L-0002	10.00 KS	308.08
6208 2Z C3	L-0003	10.00 KS	528.08
6308 2Z C3	CH-0006	4.00 KS	400.80
6308 2Z C3	L-0004	4.00 KS	367.22
6312 2Z C3	CH-0001	2.00 KS	624.80
Celkem za skupinu:		56.0000	3,619.20

Skl. skupiny: JM

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny: KABELOVÉ OKO

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
KABELOVÉ OKO 23957000001000	KAB.OKO 002	12.00 KS	1,380.00
KABELOVÉ OKO 23957002001000	KAB.OKO 003	5.00 KS	340.00
KABELOVÉ OKO 23957005001000	KAB.OKO 001	10.00 KS	400.00
Celkem za skupinu:		27.0000	2,120.00

Skl. skupiny: KONDENZÁTOR

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
KONDENZÁTOR 10µF/450V	KOND.10	3.00 KS	114.00
KONDENZÁTOR 14µF/450V	KOND. 14	5.00 KS	342.50
KONDENZÁTOR 25µF/450V	KOND.25	4.00 KS	288.27
KONDENZÁTOR 100M/320 TC544	KOND.100/320	18.00 KS	2,467.35
Celkem za skupinu:		30.0000	3,212.12

Skl. skupiny: KRYT VENTILÁTORU

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
KRYT VENTILÁTORU G26	KRYT-007	1.00 KS	242.80
Celkem za skupinu:		1.0000	242.80

Skl. skupiny: LOŽISKA, GUFERA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
NU 210 ETVP C3 FAG	NU-00004	1.00 KS	170.00
NU 309 ETVP C3 FAG	NU-00005	1.00 KS	330.00
NU 310 ETVP C3	NU-00002	1.00 KS	320.00
NU 314 ETVP C3 FAG	NU-00003	1.00 KS	530.00
NU 319 ETVP C3 FAG	NU-00001	3.00 KS	8,893.96
25x35x7 sil.	GUF-00003	5.00 KS	107.00
30x47x7	GUF-00002	60.00 KS	876.00
40x60x7	GUF-00001	30.00 KS	516.00
50x65x8	GUF-00004	2.00 KS	56.40
6004 2Z C3 FAG	FAG-00002	4.00 KS	252.00
6004 2Z C3 ORS		10.00 KS	210.00
6004 2Z C3 ZVL SK	ZVL-00001	13.00 KS	301.44

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:

LOŽISKA, GUFERA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba	MJ	Pořizovací cena zásoby
6201 2Z C3 FAG	FAG-00003	7.00	KS	318.50
6201 2Z C3 KINEX		6.00	KS	111.00
6201 2Z C3 SKF		57.00	KS	2,394.00
6201 2Z C3 ZH		44.00	KS	710.60
6201 2Z C3 ZVL		24.00	KS	387.60
6202 2Z C3 FAG	FAG-00004	1.00	KS	85.00
6202 2Z C3 SKF		2.00	KS	86.00
6202 2Z C3 ZVL SK	ZVL-00002	24.00	KS	460.40
6204 2Z C3 FAG	FAG-00006	5.00	KS	350.00
6204 2Z C3 ORS		18.00	KS	432.00
6204 2Z C3 SKF		1.00	KS	56.00
6205	VP-00002	10.00	KS	60.69
6205 2Z C3 F+T		1.00	KS	27.20
6205 2Z C3 GJN SK	GJN-00001	5.00	KS	934.92
6205 2Z C3 SKF		6.00	KS	402.00
6205 2Z C3 ZVL SK	ZVL-00006	3.00	KS	88.38
6206	VP-00006	10.00	KS	67.83
6206 2Z C3 KBC		4.00	KS	144.80
6206 2Z C3 SKF		6.00	KS	504.00
6206 2Z C3 ZVL SK	ZVL-00003	42.00	KS	1,307.90
6208 2Z C3 FAG	FAG-00008	19.00	KS	1,810.70
6208 2Z C3 ORS		19.00	KS	1,107.70
6208 2Z C3 ZVL SK	ZVL-00010	5.00	KS	231.56
6209 2Z C3 FAG	FAG-00009	1.00	KS	185.00
6209 2Z C3 ORS		31.00	KS	2,265.40
6209 2Z C3 SKF		4.00	KS	828.00
6209 2Z C3 ZVL SK	ZVL-00004	2.00	KS	116.66
6210 2Z C3 FAG	FAG-00010	5.00	KS	1,375.00
6210 2Z C3 ORS		38.00	KS	2,555.00
6210 2Z C3 SKF		1.00	KS	252.00
6210 2Z C3 ZVL		11.00	KS	704.00
6212 2Z C3 FAG	FAG-00011	3.00	KS	1,350.00
6212 2Z C3 ORS		2.00	KS	292.60
6212 2Z C3 SKF		1.00	KS	454.70
6212 2Z C3 ZVL		2.00	KS	292.60
6213 2Z C3 FAG	FAG-00012	2.00	KS	1,450.00
6215 2Z C3 KINEX		1.00	KS	233.10
6218 2Z C3 FAG	FAG-00014	1.00	KS	1,830.00
6304 2Z C3 FAG	FAG-00018	35.00	KS	4,130.00
6304 2Z C3 KINEX		4.00	KS	121.60
6304 2Z C3 ORS		163.00	KS	4,955.20
6304 2Z C3 ZVL		1.00	KS	30.40
6305	VP-00007	10.00	KS	67.83
6305 2Z C3 FAG	FAG-00019	1.00	KS	123.00
6305 2Z C3 ZVL		11.00	KS	466.40
6306	VP-00008	20.00	KS	174.93
6306 2Z C3 FAG	FAG-00020	4.00	KS	576.00
6306 2Z C3 ORS		2.00	KS	108.40

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:

LOŽISKA, GUFERA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
6306 2Z C3 SKF		10.00 KS	1,572.00
6306 2Z C3 ZH		7.00 KS	379.40
6306 2Z C3 ZVL SK	ZVL-00005	9.00 KS	500.70
6307 2Z C3 ORS		2.00 KS	136.00
6307 2Z C3 ZVL		2.00 KS	165.00
6308 2Z C3 ZH		1.00 KS	92.30
6308 2Z C3 ZVL SK	ZVL-00007	1.00 KS	83.62
6309 2Z C3 FAG	FAG-00023	2.00 KS	580.00
6309 2Z C3 SKF		3.00 KS	1,014.00
6309 2Z C3 ZVL SK	ZVL-00008	5.00 KS	585.40
6310 2Z C3 FAG	FAG-00024	1.00 KS	402.50
6310 2Z C3 ORS		26.00 KS	2,548.00
6310 2Z C3 ZVL		10.00 KS	1,737.00
6313 2Z C3 KINEX		1.00 KS	305.50
6314 2Z C3 FAG	FAG-00028	1.00 KS	1,458.00
6317 2Z C3 FAG	FAG-00030	1.00 KS	1,460.00
6317 2Z C3 ZKL		1.00 KS	760.00
6319 C3 FAG	FAG-00031	1.00 KS	4,593.96
Celkem za skupinu:		890.0000	67,952.76

Skl. skupiny:

MYOFLEX,SCIT

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

NIC

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

OSTATNÍ PRODUKTY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
ANTIKONDENZAČNÍ VYHŘÍVÁNÍ vel.80	ANTIKON001	3.00 KS	1,654.00
PATKA 1LA7090	PATKA-001	4.00 KS	1,076.00
PATKA 1TZ9002 1C M DK	PATKA-005	3.00 PÁR	1,624.88
POJISTNÝ KROUŽEK pr.45	KROUŽEK002	20.00 KS	95.76
PTC 155°C A11	PTC-001	47.00 KS	3,666.00
TĚSNÍČÍ KROUŽEK HNACÍ HŘÍDELE 1LG4 ov.225 6p	KROUŽEK001	20.00 KS	832.80
Celkem za skupinu:		97.0000	8,949.44

Skl. skupiny:

D - Osmipólové

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LA7083-8AB12	S080023	1.00 KS	2,173.79
1LA7090-8AB11	S080027	1.00 KS	2,656.00
1LA7115-8AB12 B14	S080114	4.00 KS	24,000.00
1LE1002-1BD22-2AA4	S080046	1.00 KS	4,771.86
1LE1002-1CD02-2AA4 B3	S080116	3.00 KS	14,914.64
1LE1002-1DD33-4AA4	S080066	3.00 KS	29,451.30
Celkem za skupinu:		13.0000	77,967.60

Skl. skupiny:

OSTATNÍ MOTORY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
-----------------------	---------	-----------	------------------------

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:

OSTATNÍ MOTORY

Celkem za skupinu:

0.0000

0.00

Skl. skupiny:

OSTATNÍ DÍLY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
USMĚRŇOVAČ 230V	SV-009	69.00 KS	10,971.00
USMĚRŇOVAČ 400V	SV-010	65.00 KS	10,335.00
V KROUŽEK MIX	SV-011	380.00 KS	2,280.00
VÍKO SVORKOVNICE MIX	SV-012	47.00 KS	2,350.00
Celkem za skupinu:		561.0000	25,936.00

Skl. skupiny:

PATKA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
PATKA 1LA80	PA-001	7.00 PÁR	1,400.00
PATKA 1LA90	PA-002	4.00 PÁR	1,600.00
PATKA 1LA112	PA-003	50.00 PÁR	20,000.00
PATKA 1LA130	PA-004	24.00 PÁR	9,600.00
PATKA 1LA132	PA-005	8.00 PÁR	3,200.00
PATKA 1LA160	PA-006	21.00 PÁR	18,900.00
PATKA 1LA160 krátká kostra	PA-011	37.00 PÁR	33,300.00
PATKA 1LA160 LEVÁ	PA-010	7.00 KS	3,150.00
PATKA 1LE100	PA-007	1.00 PÁR	300.00
PATKA 1LE130	PA-008	20.00 PÁR	8,000.00
PATKA 1LE132	PA-009	4.00 PÁR	1,600.00
PATKA 1LE160 dlouhá kostra	PA-012	9.00 PÁR	8,100.00
PATKA 1LE160 krátká kostra	PA-013	8.00 PÁR	7,200.00
PATKA 1LE160 krátká kostra s	PA-014	1.00 PÁR	900.00
Celkem za skupinu:		201.0000	117,250.00

Skl. skupiny:

PŘEVODOVKY PM

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

PŘEPÓLOVANÉ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LA7070-0AA60 B3	PP-00019	1.00 KS	2,032.00
1LA7083-0BB60 B3	PP-00018	2.00 KS	4,000.00
1LA7090-0AA60 B3	PP-00021	2.00 KS	7,026.00
1LA7090-0BB60 B3	PP-00020	1.00 KS	3,542.00
1LA7096-0AA60 B3	S00001	1.00 KS	3,901.00
1LA7096-0BB60 B3	PP-00022	1.00 KS	3,700.00
1LA7115-1BD60 B3	PP-00023	1.00 KS	6,732.00
1LA7130-0BA60	PP-00014	1.00 KS	2,865.00
7AA112M23	PP-00024	1.00 KS	4,800.00
7AA80M02K B3	PP-00017	2.00 KS	4,144.00
Celkem za skupinu:		13.0000	42,742.00

Skl. skupiny:

PŘEVODOVKY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

PŘÍRUBA B5, B14, B14B

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
B14 1LA708	PŘÍRUBA-024	2.00 KS	721.14

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:

PŘÍRUBA B5, B14, B14B

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ		Pořizovací cena zásoby
B14 1LA709	PŘÍRUBA-008	4.00	KS	1,480.74
B14 1LA7130	PŘÍRUBA-001	1.00	KS	1,379.33
B14 1LE100	PŘÍRUBA-019	1.00	KS	505.02
B14 1TZ9002-0D vel.80	PŘÍRUBA-027	1.00	KS	400.00
B14B 1LA706	PŘÍRUBA-020	10.00	KS	1,791.43
B14B 1LA707	PŘÍRUBA-003	8.00	KS	2,360.00
B14B 1LA709	PŘÍRUBA-015	5.00	KS	2,414.50
B14B 1LA710	PŘÍRUBA-021	3.00	KS	2,704.50
B14B 1LA711	PŘÍRUBA-023	2.00	KS	1,735.20
B14B 1LE1 90 3641S FT130 GUFERO	PŘÍRUBA-010	1.00	KS	668.30
B14B 1LE100	PŘÍRUBA-026	2.00	KS	1,472.00
B5 1LA709	PŘÍRUBA-007	3.00	KS	1,455.21
B5 1LA7112	PŘÍRUBA-025	7.00	KS	4,678.68
B5 1LA7112	PŘÍRUBA-022	6.00	KS	4,780.00
B5 1LE112	PŘÍRUBA-018	1.00	KS	640.00
B5 1LA7090 3041 FF165	PŘÍRUBA-012	10.00	KS	5,800.00
Celkem za skupinu:		67.0000		34,986.04

Skl. skupiny:

SVORKOVNICE

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ		Pořizovací cena zásoby
SVORKOVNICE 1LA7050-1LA7090	SV-007	310.00	KS	55,180.00
SVORKOVNICE 1LA7100 - 1LA7112	SV-002	120.00	KS	27,000.00
SVORKOVNICE 1LA7130	SV-001	44.00	KS	11,000.00
SVORKOVNICE 1LA7160	SV-008	84.00	KS	37,800.00
SVORKOVNICE 1LE-0D-0E 80-90	SV-003	200.00	KS	35,600.00
SVORKOVNICE 1LE-1A-1B 100-112	SV-004	199.00	KS	44,775.00
SVORKOVNICE 1LE-1C 130	SV-005	100.00	KS	25,900.00
SVORKOVNICE 1LE-1D 160	SV-006	96.00	KS	43,200.00
Celkem za skupinu:		1,153.0000		280,455.00

Skl. skupiny:

SVORKOVNICE,ŘEMENICE

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ		Pořizovací cena zásoby
SVORKOVNICE F160 M6	SV-00005	4.00	KS	1,300.00
SVORKOVNICE K1M8-FM804	SV-00002	1.00	KS	268.47
SVORKOVNICE 1LG631	SV-00007	1.00	KS	1,418.00
SVORKOVNICE 4AP, AP 100-132	SV-00003	25.00	KS	880.00
SVORKOVNICE 4AP, AP 80-90	SV-00006	20.00	KS	753.00
Celkem za skupinu:		51.0000		4,619.47

Skl. skupiny:

C - Šestipólové

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ		Pořizovací cena zásoby
1LA7063-6AB11	S060002	1.00	KS	1,241.00
1LA7070-6AA10	S060006	4.00	KS	4,963.14
1LA7073-6AA12	S060013	1.00	KS	1,502.24
1LA7090-6AA10	S060026	3.00	KS	6,403.81
1LA7090-6AA90	S060130	1.00	KS	2,140.00
1LA7096-6AA10	S060031	1.00	KS	2,633.37
1LE1002-1AC42-2FA4	S060037	1.00	KS	2,569.83
1LE1002-1CC02-2AA4	S060046	2.00	KS	9,072.88
1LE1002-1CC02-2FA4	S060047	1.00	KS	5,048.32

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:

C - Šestipólové

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LE1002-1DC23-4AA4	S060061	1.00 KS	8,679.42
1LE1002-1DC23-4FA4	S060062	2.00 KS	18,662.71
Celkem za skupinu:		18.0000	62,916.70

Skl. skupiny:

ŠTÍTY B3

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
B3 1LA7090 6004	Š-0034	10.00 KS	2,632.30
B3 1LA7090 6205 + CD	Š-0033	10.00 KS	1,100.00
B3 1LA711 B3 6306 + CD	Š-0016	4.00 KS	1,024.60
B3 1LA711 B3 6306-CD	Š-0017	4.00 KS	1,024.60
B3 1LA716 B3 PS G26	Š-0028	1.00 KS	1,466.00
B3 1LE1 100 LŠ PŘEDNÍ 6306	Š-0024	5.00 KS	1,291.65
B3 1LE1 100 LŠ ZADNÍ 6306	Š-0025	5.00 KS	1,525.89
B3 1LE1 112 LŠ PŘEDNÍ 6306	Š-0026	6.00 KS	1,734.70
B3 1LE1 112 LŠ ZADNÍ 6306	Š-0027	6.00 KS	1,831.07
B3 1LG4 280-4,8	Š-0007	1.00 KS	5,000.00
B3 1TZ9 1D B3 6309	Š-0015	2.00 KS	940.84
Celkem za skupinu:		54.0000	19,571.64

Skl. skupiny:

TEMALAC

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

USMĚRŇOVAČ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
USMĚRŇOVAČ ECIA AC 230V dvoucesný	USM-00004	2.00 KS	318.00
Celkem za skupinu:		2.0000	318.00

Skl. skupiny:

VARIÁTOR

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
VARIÁTOR CH 02 P71 B5	VAR-003	1.00 KS	10,341.43
Celkem za skupinu:		1.0000	10,341.43

Skl. skupiny:

VENTILÁTORY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

VÝPALKY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

VÝVODKY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
VÝVODKA M16 IP68 NIKL	VYVOD.M16	10.00 KS	284.60
Celkem za skupinu:		10.0000	284.60

Skl. skupiny:

ZV 2P

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

ZVÝŠENÝ VÝKON, TĚŽKÝ PROVOZ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LE1501-1DA63-4AB52	ZV-00010	1.00 KS	22,850.00

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:

ZVÝŠENÝ VÝKON, TĚŽKÝ PROVOZ

Celkem za skupinu:

1.0000

22,850.00

Skl. skupiny: 1LA9

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LA9060-4LA16	S090012	3.00 KS	4,044.89
1LA9063-2LA19	S090031	15.00 KS	21,750.00
1LA9070-2LA10	S090022	2.00 KS	2,856.00
1LA9070-4LA12	S090004	1.00 KS	1,561.76
1LA9073-4KA11	S090030	1.00 KS	1,457.00
1LA9080-2LA10 Z	S090018	1.00 KS	2,313.88
1LA9080-4LA11 B5	S090016	14.00 KS	29,666.00
1LA9080-4LA13 B14B	S090040	6.00 KS	15,438.00
1LA9083-2LA10	S090023	1.00 KS	2,911.00
9AA132S04 B35	S090039	1.00 KS	6,441.00
9AA90L06 B5 IE2	S090038	1.00 KS	3,370.00

Celkem za skupinu:

46.0000

91,809.54

Skl. skupiny: 1LA, 1LE

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
VENTILÁTOR 1LA 112-2	V-008	28.00 KS	5,320.00
VENTILÁTOR 1LA 112-4	V-009	14.00 KS	2,660.00
VENTILÁTOR 1LA 130-2	V-010	15.00 KS	3,750.00
VENTILÁTOR 1LA 160-2	V-011	9.00 KS	2,700.00
VENTILÁTOR 1LA 160-4	V-012	4.00 KS	1,200.00
VENTILÁTOR 1LA 50-60	V-004	30.00 KS	5,100.00
VENTILÁTOR 1LA 70	V-005	67.00 KS	11,390.00
VENTILÁTOR 1LA 80	V-006	32.00 KS	5,440.00
VENTILÁTOR 1LA 90	V-007	31.00 KS	6,510.00
VENTILÁTOR 1LE 100	V-013	15.00 KS	2,850.00
VENTILÁTOR 1LE 112-4	V-014	16.00 KS	3,040.00
VENTILÁTOR 1LE 160-2	V-015	13.00 KS	3,445.00
VENTILÁTOR 1LE 160-4	V-016	40.00 KS	10,600.00
1LA707 2CW	VENT0020	2.00 KS	4,934.80
1LA708 2CW	VENT0001	3.00	8,356.29
1LE1.0-1C 2CW	VENT0006	1.00 KS	4,065.41

Celkem za skupinu:

320.0000

81,361.50

Skl. skupiny: 1LF

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LF7096-2AB10 B3	1LF0004	2.00 KS	6,320.00

Celkem za skupinu:

2.0000

6,320.00

Skl. skupiny: 1LG4

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1AF315 SK6 B3	LG4-00022	1.00	71,586.00
1LG4220-4AA60	LG4-00020	1.00 KS	29,950.00
16BG183-4MA60	LG4-00021	1.00 KS	16,125.00

Celkem za skupinu:

3.0000

117,661.00

Skl. skupiny: 1LG, 14BG

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
VENTILÁTOR 1LG4 180/4	VENT0024	2.00 KS	745.07

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:

1LG, 14BG

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ		Pořizovací cena zásoby
VENTILÁTOR 1LG4 220/4-8	VENT0003	3.00	KS	856.28
VENTILÁTOR 1LG4 253/4-8	VENT0012	2.00	KS	736.00
VENTILÁTOR 1LG4 280,283,288 - 4	VENT0038	1.00	KS	386.25
VENTILÁTOR 1LG4 280/4	VENT0013	3.00	KS	1,104.00
VENTILÁTOR 1LG4 310,313,316,317,318 - 4	VENT0041	3.00	KS	1,257.48
VENTILÁTOR 1LG4 310/4	VENT0004	3.00	KS	1,255.83
VENTILÁTOR 1LG4 315/2	VENT0014	3.00	KS	1,370.99
VENTILÁTOR 1LG4 315/6-8	VENT0016	1.00	KS	457.00
1LG4 186/2	VENT0026	2.00	KS	592.00
Celkem za skupinu:		23.0000		8,760.89

Skl. skupiny:

1MA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ		Pořizovací cena zásoby
1LA7070-2AA11 B5 Ex	MA-00012	10.00	KS	27,260.00
1LA7083-2AA11 B5 Ex	MA-00013	1.00	KS	4,357.00
1LA7083-6AA12 B5 Ex	MA-00014	2.00	KS	8,218.00
1LA7096-2AA11 B5 Ex	MA-00015	1.00	KS	5,920.00
1LA7096-4AA10 B3 Ex	MA-00018	1.00	KS	6,340.00
1LA7113-2AA60 B3 Ex	MA-00016	2.00	KS	15,368.00
1MA7063-4BB12 B14	MA-00010	1.00	KS	3,531.00
1MA7073-6BA12 B14	MA-00006	2.00	KS	6,264.00
1MA7080-2BA10 B3	MA-00007	1.00	KS	3,630.00
1MA7083-2BA10 B3	MA-00008	1.00	KS	3,960.00
1MA7096-2BA10 B3	MA-00011	1.00	KS	3,921.00
1MA7106-4BA10 B3	MA-00009	1.00	KS	5,568.00
Celkem za skupinu:		24.0000		94,337.00

Skl. skupiny:

1MB

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ		Pořizovací cena zásoby
1MB1023-0EA02-2AA4 Z M35 B3	MB00015	5.00	KS	19,682.67
Celkem za skupinu:		5.0000		19,682.67

Skl. skupiny:

1PP

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ		Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000		0.00

Skl. skupiny:

1TZ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ		Pořizovací cena zásoby
1TZ9002-0CB22-2FA4	TZ-00055	1.00	KS	1,289.00
1TZ9002-0CB22-2KA4 B14A	TZ-00069	1.00	KS	1,307.88
1TZ9002-0CB32-2KA4 Z P01 B14B	TZ-00030	1.00	KS	1,435.81
1TZ9002-0CB62-2AA4 B3	TZ-00038	3.00	KS	4,663.68
1TZ9002-0CC22-2KA4 Z H23 P01 B14B FT115	TZ-00032	1.00	KS	1,438.73
1TZ9002-0DB32-2KA4 B14	TZ-00042	3.00	KS	5,091.43
1TZ9002-0EB42-2AA4 B3	TZ-00070	2.00	KS	4,797.10
1TZ9002-1AB52-2KA4 B14	TZ-00045	4.00	KS	13,524.88
1TZ9002-1AD52-2AA4 B3	TZ-00004	1.00	KS	3,648.65
1TZ9002-1AJ43-4FA4 B5	TZ-00075	1.00	KS	4,350.00
Celkem za skupinu:		18.0000		41,547.15

Skl. skupiny:

2 p

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad	1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD		
Skl. skupiny:	2 p		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Y3-80B2 B35 Z-S375	Y-0008	10.00 KS	13,690.00
Celkem za skupinu:		10.0000	13,690.00

Skl. skupiny:	2p		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1AL 90L-2 B3 IE1	V-00031	1.00 KS	1,967.14
2AL 180-2 B5 IE2	V-00003	2.00 KS	22,431.60
2AL 225-2 B5 IE2	V-00004	1.00 KS	18,079.20
Celkem za skupinu:		4.0000	42,477.94

Skl. skupiny:	2-p		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
7AA132S02K	S7AA077	1.00 KS	6,415.50
7AA63M02 B5	S7AA003	2.00 KS	2,472.88
7AA63M02K B14A	S7AA002	1.00 KS	1,162.67
7AA63M02K B3	S7AA001	1.00 KS	1,069.00
7AA63M02K B5	S7AA169	2.00 KS	2,320.00
7AA63M02V-P	S7AA129	1.00 KS	1,510.00
7AA71M02 B14	S7AA018	2.00 KS	2,576.00
7AA71M02K B3	S7AA016	2.00 KS	2,296.00
7AA71M02V B14	S7AA019	1.00 KS	2,210.51
7AA71M02-P B14	S7AA164	3.00 KS	5,700.00
7AA80M02 B3	S7AA168	1.00 KS	2,300.00
7AA80M02V B3	S7AA039	2.00 KS	6,867.33
7AA80M02V B5	S7AA040	2.00 KS	7,182.00
7AA80M02-P B3	S7AA098	2.00 KS	4,517.74
7AA90L02 B3	S7AA057	1.00 KS	3,726.31
7AA90L02V B5	S7AA171	1.00 KS	3,390.00
7AA90S02 B5	S7AA055	3.00 KS	7,395.75
Celkem za skupinu:		28.0000	63,111.69

Skl. skupiny:	4 p		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:	6 p		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:	4AP, AP		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
AP 100 - 2 červený	VENT0058	24.00 KS	420.00
AP 112 - 2 červený	VENT0059	21.00 KS	552.30
AP 112 - 4 červený	VENT0060	10.00 KS	323.00
AP 130 - 2 červený	VENT0061	30.00 KS	1,218.00
AP 160 d=45/D=300	VENT0011	5.00 KS	1,449.25
4AP 63 červený	VENT0009	60.00 KS	889.20
4AP 71 černý d=14/D=109	VENT0010	10.00 KS	129.20
4AP 71 červený	VENT0052	37.00 KS	791.80
4AP 80 červený	VENT0007	11.00 KS	167.20

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD

Skl. skupiny:

4AP, AP

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
4AP 90 červený	VENT0008	29.00 KS	464.78
4AP 100 - 4 červený	VENT0021	14.00 KS	324.80
4AP 132 - 4 červený	VENT0022	19.00 KS	1,106.60
Celkem za skupinu:		270.0000	7,836.13

Skl. skupiny:

4p

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
2AL 90L-4 B14 IE2	V-00002	2.00 KS	3,624.00
3AL 90S-4 B14 IE3	V-00038	1.00 KS	2,400.00
Celkem za skupinu:		3.0000	6,024.00

Skl. skupiny:

4-p

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
7AA132M04	S7AA134	1.00 KS	6,232.00
7AA63M04K B3	S7AA005	1.00 KS	1,049.00
7AA71M04 B3	S7AA096	3.00 KS	4,322.57
7AA71M04K B3	S7AA175	1.00 KS	1,250.00
7AA80M04K B3 BVI	S7AA128	2.00 KS	2,020.00
7AA80M04V B3	S7AA046	4.00 KS	8,807.99
7AA80M04-P B3	S7AA101	5.00 KS	10,595.89
7AA80M04-P B35	S7AA176	1.00 KS	2,200.00
7AA80M04-P B5	S7AA167	1.00 KS	2,196.00
7AA90L04 B5	S7AA090	1.00 KS	2,438.49
7AA90L04V B5	S7AA066	1.00 KS	3,093.79
7AA90S04V B3	S7AA124	3.00 KS	8,826.00
7AA90S04V B5	S7AA094	2.00 KS	5,963.18
Celkem za skupinu:		26.0000	58,994.91

Skl. skupiny:

6p

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1AL 71M2-6 B14 IE1	V-00001	1.00 KS	1,860.00
1AL 80M1-6 B14 IE1	V-00026	1.00 KS	1,165.00
Celkem za skupinu:		2.0000	3,025.00

Skl. skupiny:

6-p

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
7AA63M06 B3	S7AA011	2.00 KS	2,453.42
7AA63M06 B5	S7AA012	3.00 KS	3,772.47
7AA63M06V	S7AA013	2.00 KS	4,028.00
7AA63M06V B35	S7AA014	1.00 KS	2,242.10
7AA71M06 B14	S7AA029	1.00 KS	1,690.05
7AA80M06 B5	S7AA089	2.00 KS	5,409.51
7AA80M06K B3	S7AA047	1.00 KS	1,564.98
7AA80M06K B5	S7AA108	2.00 KS	3,323.61
7AA90S06 B14B	S7AA068	1.00 KS	2,425.35
7AA90S06 B5	S7AA116	3.00 KS	6,584.07
Celkem za skupinu:		18.0000	33,493.57

Skl. skupiny:

7AA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
-----------------------	---------	-----------	------------------------

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad	1. ELEKTROMOTORY - HLAVNÍ SKLAD
Skl. skupiny:	7AA

Celkem za skupinu:	0.0000	0.00
--------------------	--------	------

Skl. skupiny:	7JB, 7JE		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
7JB63M04K B14	7JB-02	1.00 KS	1,400.00
7JB71M02K B3	7JB-03	3.00 KS	6,966.00
7JB80M04K	7JB-05	1.00 KS	2,350.00
7JB90S04	7JB-06	2.00 KS	6,730.00
7JE71M04K B3	7JE-01	1.00 KS	1,750.00
7JE80M04	7JE-03	1.00 KS	2,450.00
Celkem za skupinu:		9.0000	21,646.00

Skl. skupiny:	8-p		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
7AA71M08 B5 lit.příruba	S7AA033	1.00 KS	1,793.01
7AA80M08K B5	S7AA052	2.00 KS	3,150.00
7AA90S08 B3	S7AA071	2.00 KS	4,274.00
7AA90S08 B5	S7AA072	2.00 KS	5,237.16
Celkem za skupinu:		7.0000	14,454.17

Celkem za sklad:	4,208.0000	2,064,178.79
------------------	------------	--------------

Sklad	2. ELEKTROMOTORY + DÍLY		
Skl. skupiny:	MOTORY AOM, AVM		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
AOM 112M02	AOM-003	1.00 KS	4,767.00
AOM 132SK02-502	AOM-005	1.00 KS	6,059.00
AOM 132S02	AOM-004	2.00 KS	15,188.00
AOM 132S04-512	AOM-006	2.00 KS	12,676.00
AOM 160	AOM-008	4.00 KS	42,596.00
AOM 160L02	AOM-007	3.00 KS	47,295.00
AOM 80MK02010	AOM-001	13.00 KS	25,441.00
AOM 90LK02010	AOM-002	7.00 KS	18,592.00
AVM 80M04	AVM-001	1.00 KS	1,814.00
Celkem za skupinu:		34.0000	174,428.00

Skl. skupiny:	PŘÍRUBA B14B		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
B14B 1LA7060 HLINÍK	B14B-0002	2.00 KS	410.00
B14B 1LA7112	B14B-0007	28.00 KS	11,200.00
B14B 1LA7130	B14B-0008	1.00 KS	700.00
B14B 1LE 130	B14B-0014	1.00 KS	700.00
B14B 1LE 130 SPEC.	B14B-0015	4.00 KS	2,800.00
B14B 1LE 90	B14B-0011	1.00 KS	250.00
Celkem za skupinu:		37.0000	16,060.00

Skl. skupiny:	CIZÍ CHLAZENÍ		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:	DÍLY		
Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
AP KRABÍČKA	D-001	83.00 KS	8,715.00

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

2. ELEKTROMOTORY + DÍLY

Skl. skupiny:

DÍLY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba	MJ	Pořizovací cena zásoby
AP VÍKO	D-004	119.00	KS	5,950.00
VELKÁ KRABIČKA SPEC.	D-003	48.00	KS	6,240.00
1LA KRABIČKA	D-002	153.00	KS	16,065.00
1LA VÍKO	D-005	180.00	KS	9,000.00
Celkem za skupinu:		583.0000		45,970.00

Skl. skupiny:

KRYT VENTILÁTORU

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba	MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000		0.00

Skl. skupiny:

KRYT VENTILÁTOR

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba	MJ	Pořizovací cena zásoby
KRYT VENTILÁTORU G26	3-00077	1.00	KS	250.00
KRYT VENTILÁTORU G26	3-00267	3.00	KS	450.00
KRYT VENTILÁTORU G26	3-00280	6.00	KS	2,100.00
KRYT VENTILÁTORU G26	3-00292	5.00	KS	750.00
KRYT VENTILÁTORU G26	3-00294	2.00	KS	300.00
KRYT VENTILÁTORU G26	3-00295	1.00	KS	200.00
KRYT VENTILÁTORU G26 IE2	3-00289	1.00	KS	380.00
KRYT VENTILÁTORU PLAST	3-00283	34.00	KS	6,800.00
KRYT VENTILÁTORU PLAST	3-00284	22.00	KS	3,740.00
KRYT VENTILÁTORU PLAST	3-00285	8.00	KS	1,600.00
KRYT VENTILÁTORU PLAST	3-00286	41.00	KS	14,350.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00059	35.00	KS	5,250.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00060	100.00	KS	15,000.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00061	24.00	KS	3,600.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00063	7.00	KS	1,050.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00064	124.00	KS	24,800.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00066	16.00	KS	8,000.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00071	38.00	KS	7,600.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00072	55.00	KS	9,350.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00074	23.00	KS	6,900.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00076	1.00	KS	500.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00287	3.00	KS	1,800.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00293	6.00	KS	900.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00298	1.00	KS	300.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH	3-00299	13.00	KS	1,950.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH STŘÍŠKA	3-00296	1.00	KS	180.00
KRYT VENTILÁTORU PLECH STŘÍŠKA	3-00297	1.00	KS	250.00
KRYT VENTILÁTORU ZV.VÝKON	3-00272	3.00	KS	450.00
KRYT VENTILÁTORU ZV.VÝKON	3-00273	7.00	KS	1,050.00
KRYT VENTILÁTORU ZV.VÝKON	3-00274	5.00	KS	750.00
KRYT VENTILÁTORU ZV.VÝKON	3-00275	14.00	KS	2,100.00
KRYT VENTILÁTORU ZV.VÝKON	3-00276	5.00	KS	750.00
KRYT VENTILÁTORU ZV.VÝKON	3-00277	6.00	KS	1,500.00
KRYT VENTILÁTORU ZV.VÝKON	3-00278	2.00	KS	600.00
KRYT VENTILÁTORU ZV.VÝKON	3-00279	9.00	KS	4,500.00
KRYT VENTILÁTORU ZV.VÝKON	3-00288	1.00	KS	300.00
KRYT VENTILÁTORU 4AP70	3-00079	40.00	KS	6,000.00

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad2. ELEKTROMOTORY + DÍLY

Skl. skupiny:KRYT VENTILÁTOR

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
KRYT VENTILÁTORU 4AP80	3-00080	4.00 KS	600.00
Celkem za skupinu:		668.0000	136,950.00

Skl. skupiny:MOTORY TĚŽKÝ PROVOZ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LE1001-1DA63-4AB4 B3	L-001	2.00 KS	33,500.00
1LE1501-1DA63-4AB5 B3	L-002	1.00 KS	20,540.00
Celkem za skupinu:		3.0000	54,040.00

Skl. skupiny:MOTORY OSTATNÍ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:0 NEPOUŽÍVANÉ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:OSTATNÍ DÍLY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:PATKA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:PŘEVODOVKY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
CM 030 100/1	CM-003	6.00 KS	13,422.00
CM 040 40/1	CM-001	49.00 KS	134,848.00
CM 050 100/1	CM-004	20.00 KS	68,900.00
CM 050 40/1	CM-006	9.00 KS	31,005.00
CM 063 50/1	CM-005	24.00 KS	109,896.00
MRT 100A	MRT-010	6.00 KS	72,000.00
MRT 30A 20/1	MRT-001	2.00 KS	4,560.00
MRT 30A 60/1	MRT-002	14.00 KS	31,920.00
MRT 30A 100/1	MRT-003	5.00 KS	11,400.00
MRT 40A 60/1	MRT-004	1.00 KS	3,036.00
MRT 60A 50/1	MRT-005	2.00 KS	9,360.00
MRT 60A 80/1	MRT-006	3.00 KS	14,040.00
MRT 70A 30/1	MRT-008	1.00 KS	4,920.00
MRT 70A 7,5/1	MRT-007	3.00 KS	14,760.00
MRT 70A 80/1	MRT-009	1.00 KS	4,920.00
Celkem za skupinu:		146.0000	528,987.00

Skl. skupiny:PŘÍRUBA B14

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
B14 1LA7070	B14-0001	17.00 KS	3,485.00
B14 1LA7080	B14-0002	2.00 KS	500.00
B14 1LA7090	B14-0003	1.00 KS	250.00
B14 1LA7090 VELKÉ LOŽISKO	B14-0004	6.00 KS	1,500.00
B14 1LA7100	B14-0005	3.00 KS	1,200.00
B14 1LA7112 SPEC.	B14-0006	1.00 KS	400.00

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

2. ELEKTROMOTORY + DÍLY

Skl. skupiny:

PŘÍRUBA B14

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
B14 1LE 100	B14-0011	1.00 KS	400.00
B14 1LE 160	B14-0014	1.00 KS	1,100.00
B14 1LE 90	B14-0010	3.00 KS	750.00
Celkem za skupinu:		35.0000	9,585.00

Skl. skupiny:

PŘÍRUBA B5

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
B5 AP 80	P-0028	4.00 KS	1,000.00
B5 1LA6 315 B5	P-0006	2.00 KS	14,000.00
B5 1LA7060 HLINÍK+CD	P-0007	12.00 KS	2,460.00
B5 1LA7060 LITINA GUFERO	P-0009	2.00 KS	410.00
B5 1LA7060 LITINA+CD	P-0008	27.00 KS	5,535.00
B5 1LA7070	P-0010	27.00 KS	5,535.00
B5 1LA7080	P-0011	87.00 KS	21,750.00
B5 1LA7130	P-0016	13.00 KS	9,100.00
B5 1LA7130 PKP	P-0017	3.00 KS	2,100.00
B5 1LA7160 CD	P-0018	1.00 KS	1,100.00
B5 1LA7160 CD PKP	P-0019	3.00 KS	3,300.00
B5 1LA7160 GUFERO PKP	P-0020	1.00 KS	1,100.00
B5 1LE 100 LITINA	P-0023	20.00 KS	8,000.00
B5 1LE 130	P-0025	8.00 KS	5,600.00
B5 1LE 130 DOMAZ.	P-0026	4.00 KS	2,800.00
B5 1LE 160	P-0027	12.00 KS	13,200.00
B5 1LE 80	P-0021	2.00 KS	500.00
B5 1LE 90	P-0022	2.00 KS	500.00
B5 1LE1501 200	P-0005	1.00 KS	4,000.00
B5 1LG4 180 K40	P-0001	9.00 KS	34,200.00
B5 1LG4 200 K40	P-0002	4.00 KS	16,000.00
B5 1LG4 220	P-0003	1.00 KS	4,800.00
B5 1LG4 315 K40	P-0004	1.00 KS	6,519.00
Celkem za skupinu:		246.0000	163,509.00

Skl. skupiny:

PŘÍRUBA DD

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

MOTORY PŘEPÓLOVANÉ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LA7130-0AB60 B3 8/4p	T-014	1.00 KS	6,224.00
1LA7130-0BB60 B3 8/4P	T-015	1.00 KS	6,208.00
1LA7166-0BB60 Z B3	T-024	2.00 KS	33,276.00
1LA7166-0BB60 Z B3	T-025	1.00 KS	16,375.00
7AA132M29 B3 6/8p	T-021	1.00 KS	11,423.00
7AA160L21 B3	T-027	1.00 KS	9,054.00
7AA160L23V B5	T-029	1.00 KS	8,425.00
7AA160M02K-V B5	T-028	1.00 KS	12,673.00
Celkem za skupinu:		9.0000	103,658.00

Skl. skupiny:

SVORKOVNICE

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
-----------------------	---------	-----------	------------------------

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

2. ELEKTROMOTORY + DÍLY

Skl. skupiny:

SVORKOVNICE

Celkem za skupinu:

0.0000

0.00

Skl. skupiny:

ŠTÍT B3

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba	MJ	Pořizovací cena zásoby
B3 AP 60	B3-0072	1.00	KS	150.00
B3 AP 60 LITINA+GUFERO	B3-0073	30.00	KS	4,500.00
B3 F280	B3-0011	2.00	KS	5,000.00
B3 1LA6 280	B3-0001	3.00	KS	7,500.00
B3 1LA6 315	B3-0002	2.00	KS	6,000.00
B3 1LA7060 HLINÍK BEZ CD	B3-0013	68.00	KS	10,200.00
B3 1LA7060 HLINÍK S CD	B3-0012	30.00	KS	4,500.00
B3 1LA7060 LITINA BEZ CD	B3-0014	98.00	KS	14,700.00
B3 1LA7060 LITINA GUFERO	B3-0015	17.00	KS	2,550.00
B3 1LA7060 PKP	B3-0016	7.00	KS	1,050.00
B3 1LA7070 CD	B3-0021	48.00	KS	7,200.00
B3 1LA7070 HLINÍK BEZ CD	B3-0017	91.00	KS	13,650.00
B3 1LA7070 LITINA BEZ CD	B3-0018	39.00	KS	5,850.00
B3 1LA7070 LITINA GUFERO	B3-0019	2.00	KS	300.00
B3 1LA7070 LITINA+PKP	B3-0020	13.00	KS	1,950.00
B3 1LA7080	B3-0022	135.00	KS	20,250.00
B3 1LA7080 CD	B3-0023	48.00	KS	7,200.00
B3 1LA7080 HLUBOKÉ	B3-0024	24.00	KS	4,800.00
B3 1LA7080 PP	B3-0025	2.00	KS	400.00
B3 1LA7090	B3-0026	132.00	KS	19,800.00
B3 1LA7090 BRZDA	B3-0028	11.00	KS	2,200.00
B3 1LA7090 CD	B3-0027	22.00	KS	3,300.00
B3 1LA7090 DLOUHÉ	B3-0029	22.00	KS	3,300.00
B3 1LA7090 PP	B3-0030	5.00	KS	1,000.00
B3 1LA7090 PP DLOUHÝ	B3-0031	1.00	KS	200.00
B3 1LA7100 BRZDA	B3-0035	1.00	KS	250.00
B3 1LA7100 CD	B3-0032	86.00	KS	17,630.00
B3 1LA7100 DLOUHÝ	B3-0034	7.00	KS	1,750.00
B3 1LA7100 GUFERO	B3-0033	9.00	KS	1,845.00
B3 1LA7100 PKP	B3-0036	4.00	KS	1,000.00
B3 1LA7100 PKP+DOMAZ.	B3-0037	2.00	KS	410.00
B3 1LA7100 PP	B3-0038	5.00	KS	1,250.00
B3 1LA7100 SPECIÁL	B3-0039	1.00	KS	250.00
B3 1LA7100 VELKÉ LOŽISO	B3-0040	4.00	KS	820.00
B3 1LA7112 CD	B3-0041	26.00	KS	6,500.00
B3 1LA7112 CD+PKP	B3-0044	1.00	KS	250.00
B3 1LA7112 DLOUHÝ	B3-0043	15.00	KS	4,500.00
B3 1LA7112 GUFERO	B3-0042	1.00	KS	250.00
B3 1LA7112 MALÉ LOŽISO	B3-0046	2.00	KS	500.00
B3 1LA7112 PKP+VELKÉ LOŽISO	B3-0045	1.00	KS	250.00
B3 1LA7130	B3-0047	20.00	KS	8,000.00
B3 1LA7130 BRZDA	B3-0052	1.00	KS	450.00
B3 1LA7130 CD	B3-0049	41.00	KS	16,400.00
B3 1LA7130 CD+PKP	B3-0053	3.00	KS	1,200.00
B3 1LA7130 DLOUHÝ	B3-0051	35.00	KS	14,000.00
B3 1LA7130 GUFERO	B3-0050	4.00	KS	1,600.00

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

2. ELEKTROMOTORY + DÍLY

Skl. skupiny:

ŠTÍT B3

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba	MJ	Pořizovací cena zásoby
B3 1LA7130 HLINÍK	B3-0048	5.00	KS	2,000.00
B3 1LA7130 PKP	B3-0074	1.00	KS	400.00
B3 1LA7160	B3-0054	12.00	KS	9,000.00
B3 1LA7160 CD	B3-0056	25.00	KS	18,750.00
B3 1LA7160 DLOUHÝ	B3-0055	3.00	KS	2,250.00
B3 1LA7160 HLINÍK	B3-0057	12.00	KS	9,000.00
B3 1LA7160 PKP	B3-0059	1.00	KS	750.00
B3 1LA7160 PKP DLOUHÝ	B3-0060	3.00	KS	2,250.00
B3 1LE 100	B3-0063	21.00	KS	4,305.00
B3 1LE 100 ZÁPICH	B3-0064	11.00	KS	2,255.00
B3 1LE 112	B3-0065	20.00	KS	5,000.00
B3 1LE 112 TĚŽKÝ PROVOZ	B3-0066	3.00	KS	750.00
B3 1LE 130	B3-0067	20.00	KS	8,000.00
B3 1LE 130 DLOUHÝ	B3-0069	3.00	KS	1,200.00
B3 1LE 130 TĚŽKÝ PROVOZ	B3-0068	1.00	KS	400.00
B3 1LE 160	B3-0070	78.00	KS	58,500.00
B3 1LE 160 TĚŽKÝ PROVOZ	B3-0071	3.00	KS	2,250.00
B3 1LE 200	B3-0004	4.00	KS	9,200.00
B3 1LE 200 K40	B3-0003	2.00	KS	4,600.00
B3 1LE 220	B3-0005	4.00	KS	9,600.00
B3 1LE 80	B3-0061	1.00	KS	150.00
B3 1LE 90	B3-0062	1.00	KS	150.00
B3 1LG4 180	B3-0007	5.00	KS	10,000.00
B3 1LG4 180 K36	B3-0006	3.00	KS	6,600.00
B3 1LG4 200	B3-0008	9.00	KS	20,700.00
B3 1LG4 200 K40	B3-0009	2.00	KS	4,600.00
B3 1LG4 220	B3-0010	1.00	KS	2,400.00
Celkem za skupinu:		1,376.0000		421,715.00

Skl. skupiny:

ŠTÍT DD

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba	MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000		0.00

Skl. skupiny:

MOTORY OSTATNÍ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba	MJ	Pořizovací cena zásoby
WEG 0,37kW B14	T-033	2.00	KS	3,680.00
WEG 0,37kW B3	T-034	1.00	KS	1,650.00
WP-DF160LR	T-037	1.00	KS	21,562.00
1LA7133-4AA60 B3	T-016	1.00	KS	6,933.00
1LA7163-2AA60 ATEX B3	T-020	1.00	KS	13,103.00
1LA7166-2AA60 B3 nevýbuch	T-003	1.00	KS	17,104.00
1LA9164-2LA60	T-017	2.00	KS	33,588.00
1LA9166-2LA60 B3	T-018	1.00	KS	21,400.00
1LE1001-1DA23-4FA4 B5	T-002	1.00	KS	11,400.00
1LE1001-1DA33-4AA4 B3	T-001	1.00	KS	13,962.00
1LE1002-1CD03-4AA0 B3	T-006	1.00	KS	6,040.00
1LE1003-1CB69-0GH4 B5 BRZDOVÝ	T-004	1.00	KS	19,450.00
1LE1023-1CA63-4FB4 (4AA4)	T-005	1.00	KS	12,040.00
1LE1501-1CD23-4AA4	T-036	1.00	KS	14,580.00

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

2. ELEKTROMOTORY + DÍLY

Skl. skupiny:

MOTORY OSTATNÍ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
1LG4186-4AA10 Z B3	T-032	1.00 KS	19,551.00
1LG4186-8AB60 B3	T-012	4.00 KS	80,812.00
1TZ9002-1CB63-4AA4 B3	T-011	1.00 KS	9,436.00
1TZ9002-1DA23-4AA4 B3	T-010	1.00 KS	9,232.00
1TZ9002-1DB43-4FA4 B5	T-009	1.00 KS	12,915.00
1TZ9002-1DC43-4FA4 B5	T-007	1.00 KS	14,305.00
1TZ9002-1DD33-4AA4 B3	T-008	1.00 KS	11,186.00
7AA160L02V B3	T-026	1.00 KS	13,708.00
7AA160M04 B35	T-013	1.00 KS	10,224.00
7BA160L06 B3	T-019	1.00 KS	13,601.00
Celkem za skupinu:		29.0000	391,462.00

Skl. skupiny:

VENTILÁTOR DD

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

VENTILÁTORY

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
VENTILÁTOR 1LE100, 1LA7100 AL	V-001	200.00 KS	50,000.00
VENTILÁTOR 1LE112, 1LA7112 AL	V-002	198.00 KS	59,400.00
VENTILÁTOR 1LE130, 1LA7130 AL	V-003	198.00 KS	79,200.00
Celkem za skupinu:		596.0000	188,600.00

Skl. skupiny:

2 PÓL

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

2P

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

4 PÓL

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

4P

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

6 PÓL

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

6P

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

8 PÓL

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Celkem za sklad:

3,762.0000

2,234,964.00

Sklad

3. DEMONTOVANÉ DÍLY

Stav zásob 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Sklad

3. DEMONTOVANÉ DÍLY

Skl. skupiny:

CIZÍ CHLAZENÍ

Skl. skupiny:

CIZÍ CHLAZENÍ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

KOSTRA MOTORU

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

KRYT VENTILÁTORU

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

OSTATNÍ

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

PATKA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

PŘÍRUBA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

ROTOR

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

SVORKOVNICE

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

ŠTÍT

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

VENTILÁTOR

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Skl. skupiny:

VYROVNÁVACÍ PODLOŽKA

Název skladové zásoby	Katalog	Zásoba MJ	Pořizovací cena zásoby
Celkem za skupinu:		0.0000	0.00

Celkem za sklad:		0.0000	0.00
------------------	--	--------	------

Celkem:		7,970.0000	4,299,142.79
---------	--	------------	--------------

Stav závazků a pohledávek k 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Nastavení výběru (☒ = filtrovat dle..., ☒ = negace):

Procházet doklady od roku 2016 do roku 2018

☐ Jen doklady do splatnosti

☐ Jen doklady po splatnosti od 0 dnů do 0 dnů

☐ Jen doklady po splatnosti v intervalech:

☐ Faktury přijaté normální

☐ Faktury přijaté proforma

☐ Faktury přijaté zálohové

☐ Ostatní závazky

☐ Bez dobropisů závazků

☒ Jen dobropisy závazků

☐ Všechny závazky

☐ Jen pro firmy:

☒ Faktury vystavené normální

☐ Faktury vystavené proforma

☐ Faktury vystavené zálohové

☐ Ostatní pohledávky

☐ Bez dobropisů pohledávek

☐ Jen dobropisy pohledávek

☒ Všechny pohledávky

Řazeno dle: čísla dokladu

Dobropisované pohledávky (resp. závazky) započítávat jako závazky (resp. pohledávky)

☒ Doklady vytisknout ve skupinách pro jednotlivé firmy

☐ Včetně přehrazených závazků a pohledávek

☐ Jen pro vystavené v měně:

od

do

☐ Jen pro střediska:

od

do

☐ Jen pro zakázky:

od

do

☐ Jen pro činnosti:

od

do

Firma: AJER s.r.o.

IČ: 04146522

Stav pohledávek k 30/09/2018		Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
Číslo dokladu	Popis					
faktury vystavené						
20180219	PRODEJ ZBOŽÍ	18/07/2018	17/08/2018	182.00	Kč	182.00
součet - faktury vystavené						182.00
Součet - stav pohledávek						182.00
Součet (pohledávky - závazky)		pro firmu: AJER s.r.o.				182.00

Firma: JVM metal s.r.o.

IČ: 27470458

Stav závazků k 30/09/2018		Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
Číslo dokladu	Popis					
dobropisy faktur vystavených						
20180223	*** Dobropis faktury 20180156 *** " PRODEJ ZBOŽÍ "	19/07/2018	06/08/2018	5,463.00	Kč	5,463.00
součet - dobropisy faktur vystavených						5,463.00
Součet - stav závazků						5,463.00
Součet (pohledávky - závazky)		pro firmu: JVM metal s.r.o.				-5,463.00

Firma: KORNFEIL Industry spol. s r.o.

IČ: 25550845

Stav pohledávek k 30/09/2018		Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
Číslo dokladu	Popis					
faktury vystavené						
20180221	PRODEJ ZBOŽÍ	19/07/2018	18/08/2018	6,176.00	Kč	6,176.00
součet - faktury vystavené						6,176.00
Součet - stav pohledávek						6,176.00
Součet (pohledávky - závazky)		pro firmu: KORNFEIL Industry spol. s r.o.				6,176.00

Firma: OPIS Engineering k.s.

IČ: 60700386

Stav pohledávek k 30/09/2018		Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
Číslo dokladu	Popis					

Stav závazků a pohledávek k 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Číslo dokladu	Popis	Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
faktury vystavené						
20180227	1LE1002-0EC42-2FA4 Z H20 B5	27/07/2018	10/08/2018	1,084.00	Kč	1,084.00
20180228	PRODEJ ZBOŽÍ	27/07/2018	10/08/2018	19,094.00	Kč	19,094.00
20180230	PRODEJ ZBOŽÍ	27/07/2018	10/08/2018	16,146.00	Kč	16,146.00
součet - faktury vystavené						36,324.00
Součet - stav pohledávek						36,324.00
Součet (pohledávky - závazky) pro firmu: OPIS Engineering k.s.						36,324.00

Firma: Pavol Zachar - ELEKTROSERVIS
IČ: 1020117021

Stav pohledávek k 30/09/2018						
Číslo dokladu	Popis	Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
faktury vystavené						
20180152	PRODEJ ZBOŽÍ	04/05/2018	18/05/2018	27.44	EU	699.86
součet - faktury vystavené						699.86
Součet - stav pohledávek						699.86
Součet (pohledávky - závazky) pro firmu: Pavol Zachar - ELEKTROSERVIS						699.86

Firma: Plaček a Bold s.r.o.
IČ: 29034086

Stav pohledávek k 30/09/2018						
Číslo dokladu	Popis	Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
faktury vystavené						
20180077	PRODEJ ZBOŽÍ	02/03/2018	16/03/2018	3.90	EU	99.10
20180212	PRODEJ ZBOŽÍ	11/07/2018	10/08/2018	101.26	EU	2,625.67
20180220	PRODEJ ZBOŽÍ	19/07/2018	19/07/2018	143.75	EU	3,726.00
součet - faktury vystavené						6,450.77
Součet - stav pohledávek						6,450.77
Součet (pohledávky - závazky) pro firmu: Plaček a Bold s.r.o.						6,450.77

Firma: Planetgear s.r.o.
IČ: 02757893

Stav pohledávek k 30/09/2018						
Číslo dokladu	Popis	Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
faktury vystavené						
20170358	PRODEJ ZBOŽÍ	04/05/2017	18/05/2017	14,838.00	Kč	14,838.00
součet - faktury vystavené						14,838.00
Součet - stav pohledávek						14,838.00
Součet (pohledávky - závazky) pro firmu: Planetgear s.r.o.						14,838.00

Firma: Trafomot v.o.s.
IČ: 49445588

Stav závazků a pohledávek k 30/09/2018

Alice Grézlová

IČ: 67725279

účetní rok 2018

Stav pohledávek k 30/09/2018		Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
Číslo dokladu	Popis					
faktury vystavené						
20170207	PRODEJ ZBOŽÍ	10/03/2017	24/03/2017	3,015.00	Kč	3,015.00
součet - faktury vystavené						3,015.00
Součet - stav pohledávek						3,015.00
Součet (pohledávky - závazky)		pro firmu: Trafomot v.o.s.				3,015.00

Firma: Třidičky s.r.o.
IČ: 29311454

Stav pohledávek k 30/09/2018		Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
Číslo dokladu	Popis					
faktury vystavené						
20180211	PRODEJ ZBOŽÍ	11/07/2018	10/08/2018	48,025.00	Kč	48,025.00
součet - faktury vystavené						48,025.00
Součet - stav pohledávek						48,025.00
Součet (pohledávky - závazky)		pro firmu: Třidičky s.r.o.				48,025.00

Firma: Vladimír Koubík
IČ: 72146770

Stav pohledávek k 30/09/2018		Datum vystavení	Datum splatnosti	Zbývá proplatit v měně vystaven	Měna vystavení	Zbývá proplatit v domácí měně
Číslo dokladu	Popis					
faktury vystavené						
20180164	PRODEJ ZBOŽÍ	16/05/2018	15/06/2018	2,427.00	Kč	2,427.00
součet - faktury vystavené						2,427.00
Součet - stav pohledávek						2,427.00
Součet (pohledávky - závazky)		pro firmu: Vladimír Koubík				2,427.00
Suma celkových závazků						5,463.00
Suma celkových pohledávek						118,137.63

----- Původní e-mail -----

Od: Pavol [REDACTED]

Komu: [REDACTED]

Datum: 24. 9. 2018 13:44:49

Předmět: Fw: Odsouhlasení závazku

Dobry den,

posielam vam navrch na odkupenie budovy vlcice č.p. 807/67-78983 Loštice.

za budovu som ochotny zaplatit 215 000e stym ze odratame vami dlzne faktury v sume 53 881,82e-
podla prilohy a doplatim rozdiel t.j. 161 118,18e

s pozdravom zachar sered.



ADVOKÁT
Mgr. Miroslav DOSEDĚL
OLOMOUČ, U SPORTOVNÍ HALY 3
PSČ 779 00

**KUPNÍ SMLOUVA
O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM
SE SMLOUVOU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE:**

pan Antonín KUČERKA, [REDACTED]
[REDACTED] jako „prodávající“ a „povinný z věcného břemene“ na straně
jedné

a

paní Alice GRÉZLOVÁ, narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 67725279
bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice, jako
„kupující“ a „oprávněná z věcného břemene“, na straně druhé

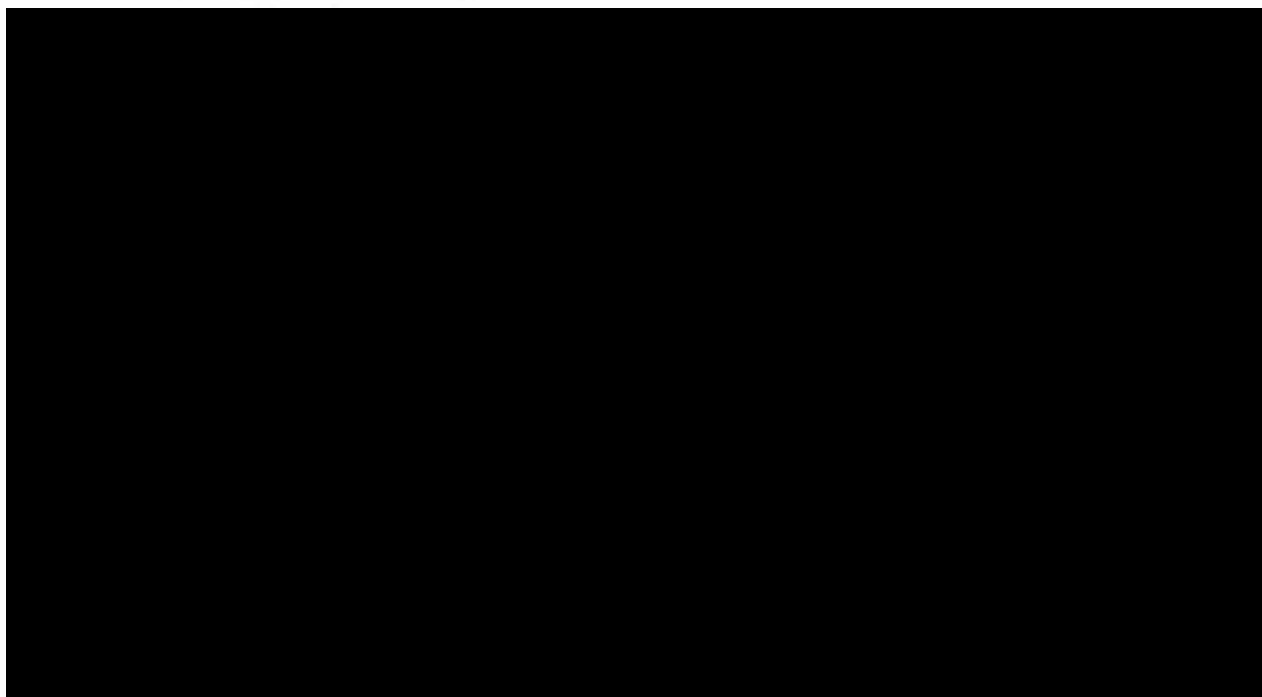
uzavírají dne 9. prosince 2013 tuto

kupní smlouvu se smlouvou o zřízení věcného břemene
/podle občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., v platném znění/

A Kupní smlouva

I.

Prodávající je na základě Smlouvy kupní ze dne 12.10.2010 s právními
účinky vkladu práva ke dni 12.10.2010 mimo jiné výlučným vlastní-
kem těchto nemovitostí:



Předmět prodeje
II.

Prodávající prodává s odkazem na předchozí odstavec této smlouvy a dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013 Ing. Janem Jányšem, [redacted] potvrzeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, KP Šumperk dne 22.11. 2013 pod č.1318/13, nedílná součást této smlouvy), tyto uvedené nemovitosti:

Budovu Způsob využití	číslo budovy	na parcele
-objekt výroby	bez čp/če	st. parc. č. 2167/15
- objekt tech. vybavenosti	bez čp/če	st. parc. č. 2167/5
-objekt výroby	bez čp/če	st. parc. č. 2167/14
a		
-objekt výroby	bez čp/če	st. parc. č. 2167/13
dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
o výměře 150m2		

Pozemky druh pozemku	Způsob využití	st.parc.číslo
zastavěná plocha a nádvoří		2167/5
zastavěná plocha a nádvoří		2167/15
zastavěná plocha a nádvoří		2167/14
a		
zastavěná plocha a nádvoří		2167/13
dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
o výměře 150m2		
a		
dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
ostatní plocha – ostatní komunikace		2167/24
ostatní plocha – ostatní komunikace		2167/26
ostatní plocha – ostatní komunikace		2167/25
při které dochází k zániku parc.č.2167/4		

vše vedené na listu vlastnictví č.970 kat. území Loštice, obec Loštice se všemi součástmi a příslušenstvími **kupující, která takto popsané nemovitosti kupuje a přijímá do svého vlastnictví.**

Kupní cena a její způsob úhrady.
III.

Prodávající prodává výše uvedené nemovitosti v kvalitě k dnešnímu stavu za dohodnutou kupní cenu **3.600.000 Kč**, - - - - -
- - slovy: třímilióny šest set tisíckorun českých, kupující, která za tuto kupní cenu popsané nemovitosti v této smlouvě kupuje a přijímá do svého vlastnictví se zavazuje, že takto sjednanou kupní cenu zaplatí na účet prodávajícího vedeném pod [redacted] nejpozději do 31.5.2014.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávaných nemovitostech nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní povinnosti. - - -
Kupující se seznámila se stavem nemovitostí, uvedených v čl. II. této darovací smlouvy a potvrzuje, že si tyto nemovitosti prohlédla, a že je jí známý jejich technický stav. - - - - -

B Smlouva o věcném břemenu

(přijata podle ust. § 151n a násl. občanského zákoníku)

pan Antonín KUČERKA, [REDACTED]
[REDACTED] jako povinný na straně jedné

a

paní Alice GRÉZLOVÁ, narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 67725279
bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice, jako
oprávněná na straně druhé

uzavírají téhož dne .prosince 2013 tuto

s m l o u v u o z ř í z e n í v ě c n ě h o b ř e m e n e

Článek 1

1. pan Antonín KUČERKA [REDACTED]
[REDACTED] je výlučným vlastníkem manipulační plochy/, tj. pozemku
parc.č.2167/1 ost. plochy zapsaným na listu vlastnictví č.970 kat.
území Loštice, obec Loštice.
2. paní Alice GRÉZLOVÁ, narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 67725279
bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice je
výlučnou vlastnící těchto nemovitostí:

Budovu Způsob využití

Číslo budovy

na parcele

-objekt výroby
- objekt tech. vybavenosti
-objekt výroby

bez čp/če
bez čp/če
bez čp/če

st. poz. parc. č. 2167/15
st. poz. parc. č. 2167/5
st. poz. parc. č. 2167/14

a

-objekt výroby

bez čp/če

st. poz. parc. č. 2167/13

dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013
o výměře 150m2

Pozemky druh pozemku	Způsob využití	st.parc.číslo
zastavěná plocha a nádvoří		2167/5 ²
zastavěná plocha a nádvoří		2167/15
zastavěná plocha a nádvoří		2167/14
a		
zastavěná plocha a nádvoří		2167/13
dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
o výměře 150m ²		
a		
dle geomerického plánu č.1078-35/2013 vyhotoveném dne 11.11.2013		
ostatní plocha - ostatní komunikace		2167/24
ostatní plocha - ostatní komunikace		2167/26
ostatní plocha - ostatní komunikace		2167/25
při které dochází k zániku parc.č.2167/4		

vše katastrální území Loštice, obec Loštice

Článek 2

pan Antonín KUČERKA, [REDACTED] jako povinný, vlastník pozemku popsaného v odst.1. čl.1. v této smlouvě zřizuje úplatně na dobu neurčitou touto smlouvou vlastníku nemovitostí popsaných v čl. 1.odst.2 shora uvedené smlouvy, jako oprávněné, ke svému pozemku označeném jako manipulační plocha na parc.č.2167/1 ost.plocha, věcné právo odpovídajícímu věcnému břemenu neomezeného, nerušeného a volného příchodu, jakož i odchodu, příjezdu a odjezdu všemi dopravními prostředky vhodnými a způsobilými k provozu po této příjezdové komunikaci. **Paní Alice GRÉZLOVÁ**, narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 67725279 bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice jako oprávněná toto právo popsané v tomto článku přijímá. - - - - -

Článek 3

Věcné právo sjednané v čl.2 této smlouvy se zřizuje úplatně, a to ve výši 1.000,-Kč se splatností do 31.1.2014.

Článek 4

Obě smluvní strany svými podpisy potvrzují, že oprávnění i závazky, odpovídající věcnému břemenu přijímají tak, jak jsou v jednotlivých ustanoveních této smlouvy popsány.

Článek 5

Při výkonu práv i povinností se obě smluvní strany zavazují plnit tyto podmínky:

- a) užívat dotčený pozemek ve vlastnictví strany povinné způsobem

obvyklým s ohledem na charakter užívání přístupové komunikace, staveb, zpevněných ploch a chodníků s tím, že tyto podmínky užívání se vztahují i na zaměstnance a obchodní partnery oprávněného, jakož i na osoby, kterým strana oprávněná dočasně umožní výkon práva z tohoto věcného břemene,

- b) strana oprávněná se zavazuje udržovat dotčený pozemek ve vlastnictví strany povinné v řádném stavu, na vlastní náklady odstraňovat znečištění, poškození či překážky, způsobené stranou oprávněnou nebo osobami, jimž strana oprávněná dočasně umožnila přístup nebo příjezd při výkonu svého práva z věcného břemene,
- c) strana oprávněná se zavazuje nebránit straně povinné ani jiným osobám ve volném průchodu a průjezdu přes dotčený pozemek ve vlastnictví strany povinné, zejména odstavováním dopravních prostředků mimo vyhrazená místa, vyjma doby nezbytné k nakládce a vykládce zboží,
- d) strana oprávněná se zavazuje strpět v nezbytném rozsahu a po nezbytnou dobu omezení práv, plynoucích z věcného břemene, zejména v případě výkonu stavebních prací na dotčeném pozemku (příp. stavbě) ve vlastnictví strany povinné, a to v nezbytném rozsahu, po dobu nezbytně nutnou a na základě informací strany povinné, která je tuto informaci povinna doručit straně oprávněné alespoň 30dnů předem,
- e) strana povinná se zavazuje nebránit straně oprávněné v řádném výkonu práv z věcného břemene,
- f) náklady na opravy a údržbu inženýrských sítí, tak jako dotčených pozemků a staveb, si ponese jejich vlastník,

C Společná ujednání

Obě smluvní strany, tj. **pan Antonín KUČERKA,** [redacted] **jako prodávající i povinný na straně jedné a paní Alice GRÉZLOVÁ,** narozena 2.6.1973, podnikatelka, IČ 677 25279 bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice, **jako kupující a oprávněná na straně druhé** přijímají ve shodě, že pokud nebude řádně včas uhrazena kupní cena ve výši 3.600.000,-Kč na účet prodávajícího, má prodávající právo od této smlouvy kupní i smlouvy o zřízení věcného břemene jednostranně odstoupit. V případě odstoupení od této kupní smlouvy i smlouvy o zřízení věcného břemene se obě smluvní strany dohodly, že si poskytnou vzájemnou součinnost a ve shodě učiní bez zbytečného odkladu veškeré úkony před Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, K.P.Šumperk, a to zejména vydání potvrzení o tom, že nebyla včas a řádně zaplacená kupní cena prodávajícímu tak, aby tento mohl provést úkony spolu s Alicí Grázlovou směřující k uvedení vlastnického vztahu k nemovitostem popsanych v čl.II. kupní smlouvy do původního stavu, tj. především zpět do vlastnictví **pana Antonín KUČERKA,** [redacted]

779 00 Olomouc. Zároveň **paní Alice GRÉZLOVÁ**, narozená 2.6.1973, podnikatelka, IČO 67725279 bytem a místem podnikání Za Penzionem 304/9, 789 85 Mohelnice v případě odstoupení od této kupní smlouvy přebírá na sebe veškeré právní zatížení se závazky i odpovědnost za škody, které vznikly po dobu jejího vlastnictví na nemovitostech popsanych v čl.II. této kupní smlouvy.

D - akceptace obou smluvních stran

V Lošticích dne 9.prosince 2013

.....
prodávající a povinný:
Antonín Kučerka, [redacted]
[redacted]

.....
kupující a oprávněná:
Alice Grézlová
nar.2.6.1973
IČO 67725279
Za Penzionem 304/9, Mohelnice

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj
Katastrální pracoviště Šumperk

Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. V-6443/2013-809
Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne 22.01.2014
Právní účinky vkladu vznikly ke dni 18.12.2013

V Šumperku 23.01.2014

JUDr. Petra Janků



Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Olomoucký kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Zábřehu

01 Daňové identifikační číslo

C Z 7 3 5 6 0 2 5 7 7 6

02 Rodné číslo

03 DAP¹⁾

řádné

XXX

opravné

dodatečné

Důvody pro podání dodatečného
DAP zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu DAP²⁾

Datum

05 DAP zpracoval a předkládá daňový poradce na základě plné moci k zastupování,
která byla uplatněna u správce daně před uplynutím neprodloužené lhůty¹⁾

ano XXX ne

05a Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

ano ne XXX

Otisk podacího razítka finančního úřadu

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů fyzických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období (kalendářní rok) 2017 nebo jeho část²⁾ od 01.01.2017 do 31.12.2017
dále jen „DAP“

1. ODDÍL – Údaje o poplatníkovi

06 Příjmení Grézlová Alice	07 Rodné příjmení	08 Jméno(-a) Alice
09 Titul	10 Státní příslušnost ČR	11 Číslo pasu

Adresa místa pobytu v den podání DAP

12 Obec MOHELNICE	13 Ulice / část obce Za Penzionem	14 Číslo popisné/orientační 304/9
15 PSČ 78985	16 Telefon / mobilní telefon	17 E-mail
		18 Stát ČESKÁ REPUBLIKA

Adresa místa pobytu k poslednímu dni kalendářního roku, za který se daň vyměřuje

Řádky 19 až 22 vyplňte pouze v případě, že adresa k poslednímu dni kalendářního roku, za který se DAP podává, je rozdílná od adresy v den podání DAP.

19 Obec	20 Ulice / část obce	21 Číslo popisné/orientační	22 PSČ
---------	----------------------	-----------------------------	--------

Adresa místa pobytu na území České republiky, kde se poplatník obvykle ve zdaňovacím období zdržoval

Řádky 23 až 28 vyplňte pouze v případě, že nemáte bydliště (trvalý pobyt) na území České republiky.

23 Obec	24 Ulice / část obce	25 Číslo popisné/orientační
26 PSČ	27 Telefon / mobilní telefon	28 E-mail

29 Kód státu – vyplní jen daňový nerezident

29a Výše celosvětových příjmů

Kč

30 Transakce uskutečněné se zahraničními spojenými osobami¹⁾

ano

ne

XXX

2. ODDÍL – Dílčí základ daně, základ daně, ztráta

1. Výpočet dílčího základu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (§ 6 zákona)

	poplatník	finanční úřad
31 Úhrn příjmů od všech zaměstnavatelů		
32 Úhrn povinného pojistného podle § 6 odst.12 zákona		
33 Daň zaplacená v zahraničí podle § 6 odst. 13 zákona		
34 Dílčí základ daně podle § 6 zákona (ř. 31 + ř. 32 – ř. 33)		
35 Úhrn příjmů plynoucí ze zahraničí zvýšený o povinné pojistné podle § 6 odst. 12 zákona		

2. Dílčí základy daně z příjmů fyzických osob podle § 6, § 7, § 8, § 9 a § 10 zákona, základ daně a ztráta

36 Dílčí základ daně ze závislé činnosti podle § 6 zákona (ř. 34)		
36a Dílčí základ daně ze závislé činnosti podle § 6 zákona po vyloučení (ř. 36 – úhrn vyloučených příjmů ze zdrojů v zahraničí podle § 6 zákona nebo ř. 36)		
37 Dílčí základ daně nebo ztráta ze samostatné činnosti podle § 7 zákona (ř. 113 přílohy č. 1 DAP)	-138962	
38 Dílčí základ daně z kapitálového majetku podle § 8 zákona		
39 Dílčí základ daně nebo ztráta z nájmu podle § 9 zákona (ř. 206 přílohy č. 2 DAP)		
40 Dílčí základ daně z ostatních příjmů podle § 10 zákona (ř. 209 přílohy č. 2 DAP)		
41 Úhrn řádků (ř. 37 + ř. 38 + ř. 39 + ř. 40).	-138962	
41a Úhrn dílčích základů daně podle § 7 až § 10 zákona po vyloučení (ř. 41 – úhrn vyloučených příjmů ze zdrojů v zahraničí podle § 7 až § 10 zákona nebo ř. 41)	-138962	
42 Základ daně (36a + kladná hodnota z ř. 41a)	0	
43 Úhrn příjmů podle § 6 zákona od všech zaměstnavatelů po vyloučení (ř. 31 – úhrn vyloučených příjmů podle § 6 zákona od všech zaměstnavatelů)		
44 Uplatňovaná výše ztráty – vzniklé a vyměřené za předcházející zdaňovací období maximálně do výše ř. 41a		
45 Základ daně po odečtení ztráty (ř. 42 – ř. 44)	0	

3. ODDÍL – Nezdánitelné části základu daně, odčitatelné položky a daň celkem

Částka podle § 15	Počet měsíců		Počet měsíců	
46 Odst. 1 zákona (hodnota bezúplatného plnění – daru/darů)				
47 Odst. 3 a 4 zákona (odečet úroků)				
48 Odst. 5 zákona (penzijní připojištění, penzijní pojištění a doplňkové penzijní spoření)				
49 Odst. 6 zákona (soukromé životní pojištění)				
50 Odst. 7 zákona (odborové příspěvky)				
51 Odst. 8 zákona (úhrada za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání)				
52 § 34 odst. 4 zákona (výzkum a vývoj)				
52a § 34 odst. 4 (odpočet na podporu odborného vzdělávání)				
53 Další částky				
54 Úhrn nezdánitelných částí základu daně a položek odčitatelných od základu daně (ř. 46 + ř. 47 + ř. 48 + ř. 49 + ř. 50 + ř. 51 + ř. 52 + ř. 52a + ř. 53)				
55 Základ daně snížený o nezdánitelné části základu daně a položky odčitatelné od základu daně (ř. 45 – ř. 54)		0		
56 Základ daně zaokrouhlený na celá sta Kč dolů		0		
57 Daň podle § 16 zákona		0		

4. ODDÍL – Daň celkem, ztráta

58 Daň podle § 16 zákona (ř. 57) nebo částka z ř. 330 přílohy č. 3 DAP	0,00	
59 Solidární zvýšení daně podle § 16a zákona		
60 Daň celkem zaokrouhlená na celé Kč nahoru (ř. 58 + ř. 59)	0	
61 Daňová ztráta – zaokrouhlená na celé Kč nahoru bez znaménka minus	138962	

5. ODDÍL – Uplatnění slev na dani a daňového zvýhodnění

62 Slevy celkem podle § 35 odst. 1 zákona		
63 Sleva podle § 35a nebo § 35b zákona		

Tab. č. 1 ÚDAJE O MANŽELCE (MANŽELOVI)

Příjmení, jméno, titul manželky (manžela)	Rodné číslo
Částka podle § 35ba odst. 1	Počet měsíců
64 písm. a) zákona (základní sleva na poplatníka)	24840
65a) písm. b) zákona (sleva na manželku/manžela)	
65b) písm. b) zákona (sleva na manželku/manžela, která/který je držitelem ZTP/P)	
66 písm. c) zákona (základní sleva na invaliditu – pro poživatele invalidního důchodu pro invaliditu prvního nebo druhého stupně)	
67 písm. d) zákona (rozšířená sleva na invaliditu – pro poživatele invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně)	
68 písm. e) zákona (sleva na držitele průkazu ZTP/P)	
69 písm. f) zákona (sleva na studenta)	
69a písm. g) zákona (sleva za umístění dítěte)	
69b písm. h) zákona (sleva na evidenci tržeb)	
70 Úhrn slev na dani podle § 35, § 35a, § 35b a § 35ba zákona (ř. 62 + ř. 63 + ř. 64 + ř. 65a + ř. 65b + ř. 66 + ř. 67 + ř. 68 + ř. 69 + ř. 69a + 69b)	24840
71 Daň po uplatnění slev podle § 35, § 35a, § 35b a § 35ba zákona (ř. 60 – ř. 70)	0

Tab. č. 2 ÚDAJE O DĚTECH ŽIJÍCÍCH S POPLATNÍKEM VE SPOLEČNĚ HOSPODAŘÍCÍ DOMÁCNOSTI

	Příjmení a jméno	Rodné číslo	Počet měsíců ve výši na jedno dítě		Počet měsíců ve výši na druhé dítě		Počet měsíců ve výši na třetí a další dítě	
			bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P
	1	2	3		4		5	
1								
2								
3								
4								
	Celkem							

72 Daňové zvýhodnění na vyživované dítě	
73 Sleva na dani (částka z ř. 72, uplatněná maximálně do výše daně na ř. 71)	
74 Daň po uplatnění slevy podle § 35c zákona (ř. 71 – ř. 73)	0
75 Daňový bonus (ř. 72 – ř. 73)	
76 Úhrn vyplacených měsíčních daňových bonusů podle § 35d zákona (včetně případného doplatku na daňovém bonusu)	
77 Rozdíl na daňovém bonusu (ř. 75 – ř. 76)	

6. ODDÍL – Dodatečné DAP

78 Poslední známá daň	
79 Zjištěná daň podle § 141 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu (ř. 74)	
80 Rozdíl řádků (ř. 79 – ř. 78) : zvýšení (+) částka daně se zvyšuje, snížení (–) částka daně se snižuje	
81 Poslední známá daň – daňová ztráta podle § 5 zákona	
82 Zjištěná ztráta podle § 141 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu (ř. 61)	
83 Rozdíl řádků (ř. 82 – ř. 81): zvýšení (+) – daňová ztráta se zvyšuje, snížení (–) daňová ztráta se snižuje	

7. ODDÍL – Placení daně

84 Úhrn sražených záloh na daň z příjmů ze závislé činnosti (po slevách na dani)	
85 Na zbývajících zálohách zaplacené poplatníkem celkem	
86 Zaplacená daň stanovená paušální částkou podle § 7a zákona	
87 Sražená daň podle § 36 odst. 6 zákona (státní dluhopisy)	
87a Sražená daň podle § 36 odst. 7 zákona	
87b Sražená daň podle § 36 odst. 8 zákona	
88 Zajištěná daň plátcem podle § 38e zákona	
89 Sražená daň podle § 38f odst. 12 zákona	
90 Zaplacená daňová povinnost (záloha) podle § 38gb odst. 2 zákona	
91 Zbývá doplatit (ř. 74 – ř. 77 – ř. 84 – ř. 85 – ř. 86 – ř. 87 – ř. 87a – ř. 87b – ř. 88 – ř. 89 – ř. 90) : (+) zbývá doplatit, (–) zaplacené více	0

PŘÍLOHY DAP:

Ve sloupci uveďte počet listů příloh.

Název přílohy	
Příloha č. 1 – „Výpočet dílčího základu daně ze samostatné činnosti (§ 7 zákona)“	1
Příloha č. 2 – „Výpočet dílčích základů daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona) a z ostatních příjmů (§ 10 zákona)“	
Příloha č. 3 – „Výpočet daně z příjmů ze zahraničí (§ 38f zákona)“ včetně Samostatných listů 1. oddílu	
Účetní závěrka poplatníka, který vede účetnictví	
„Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti a o sražených zálohách na daň a daňovém zvýhodnění“ za příslušné zdaňovací období od všech zaměstnavatelů (např. podle § 38j odst. 3 zákona)	
Doklad o poskytnutém bezúplatném plnění (daru)	
Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši zaplacených úroků z tohoto úvěru	
Potvrzení o zaplacených příspěvcích na penzijní připojištění, penzijní pojištění, nebo doplňkové penzijní spoření	
Potvrzení o zaplacených příspěvcích na soukromé životní pojištění	
Potvrzení o úhradě za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání	
Potvrzení předškolního zařízení o výši výdajů vynaložených za umístění vyživovaného dítěte	
Potvrzení zaměstnavatele druhého z poplatníků pro uplatnění nároku na daňové zvýhodnění	
Důvody pro podání dodatečného DAP	
Potvrzení o vyplacených příjmech a sražené dani	
Potvrzení výše příjmů od zahraničního správce daně	
Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (§ 10 zákona)	
Seznam pro poplatníky uplatňující nárok na vyloučení dvojího zdanění podle § 38f odst. 10 zákona	
Další přílohy výše neuvedené	
Počet listů příloh celkem	1

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘÍZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPISEM**

Údaje o podepisující osobě³⁾:

Kód podepisující osoby:

4 b

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

I v a n a M i c h a l c o v á

Datum narození / Evidenční číslo osvědčení daňového poradce / IČ právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu

Datum

Otisk
razítkaVlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu¹⁾ Označte křížkem odpovídající variantu.²⁾ Údaj vyplňte, **pouze** máte-li kód rozlišení typu DAP v případech uvedených v § 239b, § 239c a § 244 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu ve znění pozdějších předpisů.³⁾ Údaje o podepisující osobě budou vyplněny pouze v případě, kdy je DAP zpracováno a podáno osobou odlišnou od daňového subjektu.

Otisk podacího razítka finančního úřadu

ŽÁDOST O VRÁCENÍ PŘEPLATKU NA DANI Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB

Podle ust. § 154 a 155 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádám o vrácení:

přeplatku na dani z příjmů fyzických osob Kč.

Přeplatek zašlete na adresu:

nebo vraťte na účet vedený u č.

kód banky specifický symbol

Vlastník účtu měna, ve které je účet veden

V dne Podpis daňového subjektu (podepisující osoby³⁾)

PŘÍLOHA č. 1

je součástí tiskopisu PŘÍZNÁNÍ k dani z příjmů fyzických osob
za zdaňovací období 2017 – 25 5405 MFin 5405 vzor č. 24 (dále jen „DAP“)

Rodné číslo:

Částky uveďte v celých Kč. Číselné hodnoty počítané v průběhu výpočtu daňové povinnosti jsou ukazateli ve smyslu ustanovení § 146 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů a jejich zaokrouhlení se provádí s přesností na dvě desetinná místa. Postupné zaokrouhlování ve dvou nebo více stupních je nepřipustné.

Výpočet dílčího základu daně ze samostatné činnosti (§ 7 zákona)

1. Výpočet dílčího základu daně z příjmů ze samostatné činnosti (§ 7 zákona)

Příjmy plynoucí ze zdrojů na území České republiky a příjmy plynoucí ze zdrojů v zahraničí

Vedu daňovou evidenci ¹⁾		Vedu účetnictví ¹⁾	XXXX	Uplatňuji výdaje procentem z příjmů ¹⁾	
-------------------------------------	--	-------------------------------	------	---	--

Uplatňuji nižší limit u výdajů stanovených procentem z příjmů

	poplatník	finanční úřad
101 Příjmy podle § 7 zákona		
102 Výdaje související s příjmy podle § 7 zákona		
103 (neobsazeno)		
104 Rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 101 – ř. 102) nebo výsledek hospodaření (zisk, ztráta)	-350060	
105 Úhrn částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona zvyšující – uveďte úhrn částek zvyšujících výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji. Podkladem jsou částky uvedené v odd. E na str. (2)	211098	
106 Úhrn částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona snižující – uveďte úhrn částek snižujících výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji. Podkladem jsou částky uvedené v odd. E na str. (2)		
107 Část příjmů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (zisk), kterou rozdělujete na spolupracující osobu (osoby) podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu		
108 Část výdajů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (ztráta), kterou rozdělujete na spolupracující osobu (osoby) podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu		
109 Část příjmů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (zisk), která připadla na Vás jako na spolupracující osobu podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu		
110 Část výdajů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (ztráta), která připadla na Vás jako na spolupracující osobu podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu		
111 (neobsazeno)		
112 Váš podíl jako společníka veřejné obchodní společnosti nebo komplementáře komanditní společnosti. Vykáže-li společnost ztrátu, označte svůj podíl znaménkem minus (–)		
113 Dílčí základ daně (ztráta) z příjmů podle § 7 zákona (ř. 104 + ř. 105 – ř. 106 – ř. 107 + ř. 108 + ř. 109 – ř. 110 – ř. 111 + ř. 112)	-138962	
114 Dílčí základ daně z příjmů podle § 7 zákona po vymezení (ř. 113 – úhrn vyňatých příjmů ze zdrojů v zahraničí podle § 7 zákona)	-138962	

2. Doplnující údaje (§ 7 zákona)

A. Údaje o obrátu a odpisech

Roční úhrn čistého obrátu

Uplatněné odpisy celkem

Z toho odpisy nemovitých věcí

B. Druh činnosti²⁾

Název hlavní (převažující) činnosti

Sazba výdajů
% z příjmů

Příjmy

Výdaje

CZ - NACE

VELKOOBCHOD S OSTATNÍMI STROJI A ZAŘÍZENÍM				
--	--	--	--	--

Název dalších činností

Celkem				

C. Údaje o samostatné činnosti

Datum zahájení činnosti Datum přerušení činnosti Datum ukončení činnosti Datum obnovení činnosti Počet měsíců činnosti

--	--	--	--	--

D. Tabulka pro poplatníky, kteří vedou daňovou evidenci podle § 7b zákona

Vyplňte pouze v případě, vedete-li daňovou evidenci podle § 7b zákona. Údaje, prosím, vyplňte v celých Kč.

	Na začátku zdaňovacího období	Na konci zdaňovacího období
1. Hmotný majetek		
2. Peněžní prostředky v hotovosti*)		
3. Peněžní prostředky na bankovních účtech*)		
4. Zásoby		
5. Pohledávky včetně poskytnutých úvěrů a zápůjček		
6. Ostatní majetek*)		
7. Dluhy včetně přijatých úvěrů a zápůjček		
8. Rezervy		

9. Mzdy	
---------	--

*) označené údaje jsou nepovinné

E. Úpravy podle § 5, § 23 zákona ²⁾

č. ř.	Popis úpravy podle § 5, § 23 zákona zvýšující výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji	poplatník uvede v celých Kč
1.	528	62119
2.	543	1849
3.	545	2274
4.	551	144856

č. ř.	Popis úpravy podle § 5, § 23 zákona snižující výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji	poplatník uvede v celých Kč
1.		
2.		
3.		
4.		

F. Údaje o společnících společnosti ²⁾

Jste-li společníkem společnosti, která není právnickou osobou, vyplňte údaje o ostatních společnících společnosti

	Jména	Příjmení	DIČ	Podíl na příjmech v %	Podíl na výdajích v %
1.					
2.					
3.					

G. Údaje o spolupracujících osobě ²⁾

Jste-li osoba, která rozděluje příjmy a výdaje podle § 13 zákona, nebo osoba v rodinném závodě, uveďte údaje o spolupracujících osobě

	Jména	Příjmení	DIČ (RČ)	Podíl na příjmech a výdajích v %
1.				
2.				

H. Údaje o osobě, která rozděluje příjmy a výdaje

Jste-li spolupracující osoba podle § 13 zákona, nebo osoba v rodinném závodě, uveďte údaje o osobě, která na Vás rozdělila příjmy a výdaje

	Jména	Příjmení	DIČ	Podíl na příjmech a výdajích v %
1.				

I. Údaje o veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společnosti ²⁾

Daňové identifikační číslo veřejné obchodní společnosti, kde jste společníkem, nebo komanditní společnosti, kde jste komplementářem, a výše Vašeho podílu v procentech	DIČ	%

¹⁾ Z předtištěných možností v rámečku vyberte odpovídající variantu a označte křížkem²⁾ Údaje, pro které nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volný list a přiložte k tiskopisu

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt	Alice Grézlová Alice
IČ / RČ / DIČ:	CZ7356025776
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	Za Penzionem 304/9, 78985 MOHELNICE

Vybrané údaje z Rozvahy pro podnikatele, v plném rozsahu

ke dni 31.12.2017

(v celých tisících Kč)

	A K T I V A	brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	10894	642	10252	10509
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál				
B.	Dlouhodobý majetek	3996	642	3354	3499
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.1.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje				
B.I.2.	Ocenitelná práva				
B.I.2.1.	Software				
B.I.2.2.	Ostatní ocenitelná práva				
B.I.3.	Goodwill				
B.I.4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.1.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek				
B.I.5.2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	3996	642	3354	3499
B.II.1.	Pozemky a stavby	3600	418	3182	3305
B.II.1.1.	Pozemky				
B.II.1.2.	Stavby	3600	418	3182	3305
B.II.2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	282	225	57	79
B.II.3.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku				
B.II.4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.4.1.	Pěstitelské celky trvalých porostů				
B.II.4.2.	Dospělá zvířata a jejich skupiny				
B.II.4.3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	115	0	115	115
B.II.5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				
B.II.5.2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	115	0	115	115
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek				
B.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.2.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba				
B.III.3	Podíly - podstatný vliv				
B.III.4.	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv				
B.III.5.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly				
B.III.6.	Zápůjčky a úvěry - ostatní				
B.III.7.	Ostatní dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.1.	Jiný dlouhodobý finanční majetek				
B.III.7.2.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek				
C.	Oběžná aktiva	6846	0	6846	6959
C.I.	Zásoby	3894	0	3894	3500
C.I.1.	Materiál				
C.I.2.	Nedokončená výroba a polotovary				

	A K T I V A	brutto	korekce	netto	minulé období netto
		1	2	3	4
C.I.3	Výrobky a zboží	3894	0	3894	3500
C.I.3.1.	Výrobky				
C.I.3.2.	Zboží	3894	0	3894	3500
C.I.4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny				
C.I.5.	Poskytnuté zálohy na zásoby				
C.II.	Pohledávky	2834	0	2834	3430
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky				
C.II.1.1.	Pohledávky z obchodních vztahů				
C.II.1.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.1.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.1.4.	Odložená daňová pohledávka				
C.II.1.5.	Pohledávky - ostatní				
C.II.1.5.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.1.5.2.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy				
C.II.1.5.3.	Dohadné účty aktivní				
C.II.1.5.4.	Jiné pohledávky				
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	2834	0	2834	3430
C.II.2.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	1040	0	1040	2585
C.II.2.2.	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.II.2.3.	Pohledávky - podstatný vliv				
C.II.2.4.	Pohledávky - ostatní	1794	0	1794	845
C.II.2.4.1.	Pohledávky za společníky				
C.II.2.4.2.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	650	0	650	591
C.II.2.4.3.	Stát - daňové pohledávky	243	0	243	193
C.II.2.4.4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	0	0	0	61
C.II.2.4.5.	Dohadné účty aktivní				
C.II.2.4.6.	Jiné pohledávky	900	0	900	0
C.III.	Krátkodobý finanční majetek				
C.III.1.	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba				
C.III.2.	Ostatní krátkodobý finanční majetek				
C.IV.	Peněžní prostředky	118	0	118	29
C.IV.1.	Peněžní prostředky v pokladně	16	0	16	26
C.IV.2.	Peněžní prostředky na účtech	102	0	102	3
D.	Časové rozlišení aktiv	52	0	52	51
D.1.	Náklady příštích období	52	0	52	51
D.2.	Komplexní náklady příštích období				
D.3.	Příjmy příštích období				

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	10252	10509
A.	Vlastní kapitál	594	3263
A.I.	Základní kapitál	944	704
A.I.1.	Základní kapitál	944	704
A.I.2.	Vlastní podíly (-)		
A.I.3.	Změny základního kapitálu		
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		
A.II.1.	Ážio		
A.II.2.	Kapitálové fondy		
A.II.2.1.	Ostatní kapitálové fondy		
A.II.2.2.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)		
A.II.2.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.4.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)		
A.II.2.5.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)		
A.III.	Fondy ze zisku		
A.III.1.	Ostatní rezervní fond		
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy		
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	0	2078
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	0	2078
A.IV.2.	Neuhrazená ztráta minulých let (-)		
A.IV.3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)		
A.V	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	-350	481
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		
B.+C.	Cizí zdroje	9658	7246
B.	Rezervy		
B.1.	Rezerva na důchody a podobné závazky		
B.2.	Rezerva na daň z příjmů		
B.3.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		
B.4.	Ostatní rezervy		
C.	Závazky	9658	7246
C.I.	Dlouhodobé závazky	7666	6299
C.I.1.	Vydané dluhopisy		
C.I.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.I.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.I.2.	Závazky k úvěrovým institucím	7666	6299
C.I.3.	Dlouhodobé přijaté zálohy		
C.I.4.	Závazky z obchodních vztahů		
C.I.5.	Dlouhodobé směnky k úhradě		
C.I.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.I.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.I.8.	Odložený daňový závazek		
C.I.9.	Závazky - ostatní		
C.I.9.1.	Závazky ke společníkům		
C.I.9.2.	Dohadné účty pasivní		
C.I.9.3.	Jiné závazky		
C.II.	Krátkodobé závazky	1992	946
C.II.1.	Vydané dluhopisy		
C.II.1.1.	Vyměnitelné dluhopisy		
C.II.1.2.	Ostatní dluhopisy		
C.II.2.	Závazky k úvěrovým institucím	200	13
C.II.3.	Krátkodobé přijaté zálohy		
C.II.4.	Závazky z obchodních vztahů	1390	408

	P A S I V A	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
C.II.5.	Krátkodobé směnky k úhradě		
C.II.6.	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba		
C.II.7.	Závazky - podstatný vliv		
C.II.8.	Závazky ostatní	402	525
C.II.8.1.	Závazky ke společníkům		
C.II.8.2.	Krátkodobé finanční výpomoci		
C.II.8.3.	Závazky k zaměstnancům	38	69
C.II.8.4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	32	67
C.II.8.5.	Stát - daňové závazky a dotace	269	518
C.II.8.6.	Dohadné účty pasivní	0	-3
C.II.8.7.	Jiné závazky	63	-125
D.	Časové rozlišení pasiv		
D.1.	Výdaje příštích období		
D.2.	Výnosy příštích období		

Osoba, jejíž podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce, která byla podkladem pro zpracování této přílohy:

--

Upozornění: Opis pouze pro potřebu poplatníka ke kontrole elektronicky odeslaných údajů, nelze jej použít jako součást účetní závěrky, bude-li přiznání podáváno v listinné podobě.

Daňový subjekt	Alice Grézlová Alice
IČ / RČ / DIČ:	CZ7356025776
Sídlo / Bydliště nebo Místo podnikání	Za Penzionem 304/9, 78985 MOHELNICE

**Vybrané údaje z Výkazu zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, v plném rozsahu
ke dni 31.12.2017
(v celých tisících Kč)**

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	197	42
II.	Tržby za prodej zboží	10902	19336
A.	Výkonová spotřeba	10244	17849
A.1	Náklady vynaložené na prodané zboží	9410	15307
A.2	Spotřeba materiálu a energie	444	1573
A.3	Služby	390	969
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)		
C.	Aktivace (-)		
D.	Osobní náklady	922	886
D.1.	Mzdové náklady	624	667
D.2	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	298	219
D.2.1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	219	142
D.2.2.	Ostatní náklady	79	78
E.	Úprava hodnot v provozní oblasti	145	167
E.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	145	167
E.1.1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	145	167
E.1.2.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné		
E.2.	Úpravy hodnot zásob		
E.3.	Úpravy hodnot pohledávek		
III.	Ostatní provozní výnosy	92	23
III.1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	0	4
III.2.	Tržby z prodaného materiálu		
III.3.	Jiné provozní výnosy	92	19
F.	Ostatní provozní náklady	28	37
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	0	1
F.2.	Zůstatková cena prodaného materiálu		
F.3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	0	35
F.4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období		
F.5.	Jiné provozní náklady	28	2
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	-148	461
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly		
IV.1.	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba		
IV.2.	Ostatní výnosy z podílů		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
V.1.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba		
V.2.	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy		
VI.1.	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba		
VI.2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy		
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti		

	Název položky	běžné účetní období	minulé účetní období
		1	2
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	223	176
J.1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba		
J.2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	223	176
VII.	Ostatní finanční výnosy	70	390
K.	Ostatní finanční náklady	49	118
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-202	96
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	-350	557
L.	Daň z příjmů	0	76
L.1.	Daň z příjmů splatná	0	76
L.2.	Daň z příjmů odložená (+/-)		
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	-350	480
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	-350	480
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	11261	19791

Osoba, jejíž podpisový záznam byl připojen k účetní závěrce, která byla podkladem pro zpracování této přílohy:

--

Než začnete vyplňovat tiskopis, přečtěte si, prosím, pokyny.

Finančnímu úřadu pro / Specializovanému finančnímu úřadu

Olomoucký kraj

Územnímu pracovišti v, ve, pro

Zábřehu

01 Daňové identifikační číslo

C Z 7 3 5 6 0 2 5 7 7 6

02 Rodné číslo

7 3 5 6 0 2 / 5 7 7 6

03 DAP¹⁾

řádné

XXX

opravné

dodatečné

Důvody pro podání dodatečného
DAP zjištěny dne

04 Kód rozlišení typu DAP²⁾

Datum

05 DAP zpracoval a předkládá daňový poradce na základě plné moci k zastupování,
která byla uplatněna u správce daně před uplynutím neprodloužené lhůty¹⁾

ano XXX

ne

05a Zákonná povinnost ověření účetní závěrky auditorem¹⁾

ano

ne XXX

Otisk podacího razítka finančního úřadu

PŘIZNÁNÍ

k dani z příjmů fyzických osob

podle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“)

za zdaňovací období (kalendářní rok) 2016 nebo jeho část²⁾ od 01.01.2016 do 31.12.2016
dále jen „DAP“

1. ODDÍL – Údaje o poplatníkovi

06 Příjmení Grézlová Alice	07 Rodné příjmení	08 Jméno(-a) Alice
09 Titul	10 Státní příslušnost ČR	11 Číslo pasu

Adresa místa pobytu v den podání DAP

12 Obec MOHELNICE	13 Ulice / část obce Za Penzionem	14 Číslo popisné/orientační 304/9
15 PSČ 78985	16 Telefon / mobilní telefon	17 E-mail
		18 Stát ČESKÁ REPUBLIKA

Adresa místa pobytu k poslednímu dni kalendářního roku, za který se daň vyměřuje

Řádky 19 až 22 vyplňte pouze v případě, že adresa k poslednímu dni kalendářního roku, za který se DAP podává, je rozdílná od adresy v den podání DAP.

19 Obec	20 Ulice / část obce	21 Číslo popisné/orientační	22 PSČ
---------	----------------------	-----------------------------	--------

Adresa místa pobytu na území České republiky, kde se poplatník obvykle ve zdaňovacím období zdržoval

Řádky 23 až 28 vyplňte pouze v případě, že nemáte bydliště (trvalý pobyt) na území České republiky.

23 Obec	24 Ulice / část obce	25 Číslo popisné/orientační
26 PSČ	27 Telefon / mobilní telefon	28 E-mail

29 Kód státu – vyplní jen daňový nerezident

29a Výše celosvětových příjmů

Kč

30 Transakce uskutečněné se zahraničními spojenými osobami¹⁾

ano

ne

XXX

2. ODDÍL – Dílčí základ daně, základ daně, ztráta

1. Výpočet dílčího základu daně z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti (§ 6 zákona)

	poplatník	finanční úřad
31 Úhrn příjmů od všech zaměstnavatelů		
32 Úhrn povinného pojistného podle § 6 odst. 12 zákona		
33 Daň zaplacená v zahraničí podle § 6 odst. 13 zákona		
34 Dílčí základ daně podle § 6 zákona (ř. 31 + ř. 32 – ř. 33)		
35 Úhrn příjmů plynoucí ze zahraničí zvýšený o povinné pojistné podle § 6 odst. 12 zákona		

2. Dílčí základy daně z příjmů fyzických osob podle § 6, § 7, § 8, § 9 a § 10 zákona, základ daně a ztráta

36 Dílčí základ daně ze závislé činnosti podle § 6 zákona (ř. 34)		
36a Dílčí základ daně ze závislé činnosti podle § 6 zákona po vyloučení (ř. 36 – úhrn vyloučených příjmů ze zdrojů v zahraničí podle § 6 zákona nebo ř. 36)		
37 Dílčí základ daně nebo ztráta ze samostatné činnosti podle § 7 zákona (ř. 113 přílohy č. 1 DAP)	675000	
38 Dílčí základ daně z kapitálového majetku podle § 8 zákona		
39 Dílčí základ daně nebo ztráta z nájmu podle § 9 zákona (ř. 206 přílohy č. 2 DAP)		
40 Dílčí základ daně z ostatních příjmů podle § 10 zákona (ř. 209 přílohy č. 2 DAP)		
41 Úhrn řádků (ř. 37 + ř. 38 + ř. 39 + ř. 40)	675000	
41a Úhrn dílčích základů daně podle § 7 až § 10 zákona po vyloučení (ř. 41 – úhrn vyloučených příjmů ze zdrojů v zahraničí podle § 7 až § 10 zákona nebo ř. 41)	675000	
42 Základ daně (36a + kladná hodnota z ř. 41a)	675000	
43 Úhrn příjmů podle § 6 zákona od všech zaměstnavatelů po vyloučení (ř. 31 – úhrn vyloučených příjmů podle § 6 zákona od všech zaměstnavatelů)		
44 Uplatňovaná výše ztráty – vzniklé a vyměřené za předcházející zdaňovací období maximálně do výše ř. 41a		
45 Základ daně po odečtení ztráty (ř. 42 – ř. 44)	675000	

3. ODDÍL – Nezdánitelné části základu daně, odčitatelné položky a daň celkem

Částka podle § 15	Počet měsíců	Počet měsíců
46 Odst. 1 zákona (hodnota bezúplatného plnění – daru/darů)		
47 Odst. 3 a 4 zákona (odečet úroků)		
48 Odst. 5 zákona (penzijní připojištění, penzijní pojištění a doplňkové penzijní spoření)		
49 Odst. 6 zákona (soukromé životní pojištění)		
50 Odst. 7 zákona (odborové příspěvky)		
51 Odst. 8 zákona (úhrada za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání)		
52 § 34 odst. 4 zákona (výzkum a vývoj)		
52a § 34 odst. 4 (odpočet na podporu odborného vzdělávání)		
53 Další částky		
54 Úhrn nezdanitelných částí základu daně a položek odčitatelných od základu daně (ř. 46 + ř. 47 + ř. 48 + ř. 49 + ř. 50 + ř. 51 + ř. 52 + ř. 52a + ř. 53)		
55 Základ daně snížený o nezdanitelné části základu daně a položky odčitatelné od základu daně (ř. 45 – ř. 54)	675000	
56 Základ daně zaokrouhlený na celá sta Kč dolů	675000	
57 Daň podle § 16 zákona	101250	

4. ODDÍL – Daň celkem, ztráta

58 Daň podle § 16 zákona (ř. 57) nebo částka z ř. 330 přílohy č. 3 DAP	101250,00	
59 Solidární zvýšení daně podle § 16a zákona		
60 Daň celkem zaokrouhlená na celé Kč nahoru (ř. 58 + ř. 59)	101250	
61 Daňová ztráta – zaokrouhlená na celé Kč nahoru bez znaménka minus	0	

5. ODDÍL – Uplatnění slev na dani a daňového zvýhodnění

62 Slevy celkem podle § 35 odst. 1 zákona		
63 Sleva podle § 35a nebo § 35b zákona		

Tab. č. 1 ÚDAJE O MANŽELCE (MANŽELOVI)

Příjmení, jméno, titul manželek (manžela)	Rodné číslo
Částka podle § 35ba odst. 1	Počet měsíců
64 písm. a) zákona (základní sleva na poplatníka)	24840
65a) písm. b) zákona (sleva na manželku/manžela)	
65b) písm. b) zákona (sleva na manželku/manžela, která/který je držitelem ZTP/P)	
66 písm. c) zákona (základní sleva na invaliditu – pro poživatele invalidního důchodu pro invaliditu prvního nebo druhého stupně)	
67 písm. d) zákona (rozšířená sleva na invaliditu – pro poživatele invalidního důchodu pro invaliditu třetího stupně)	
68 písm. e) zákona (sleva na držitele průkazu ZTP/P)	
69 písm. f) zákona (sleva na studenta)	
69a písm. g) zákona (sleva za umístění dítěte)	
69b písm. h) zákona (sleva na evidenci tržeb)	
70 Úhm slev na dani podle § 35, § 35a, § 35b a § 35ba zákona (ř. 62 + ř. 63 + ř. 64 + ř. 65a + ř. 65b + ř. 66 + ř. 67 + ř. 68 + ř. 69 + ř. 69a + 69b)	24840
71 Daň po uplatnění slev podle § 35, § 35a, § 35b a § 35ba zákona (ř. 60 – ř. 70)	76410

Tab. č. 2 ÚDAJE O DĚTECH ŽIJÍCÍCH S POPLATNÍKEM VE SPOLEČNĚ HOSPODAŘÍCÍ DOMÁCNOSTI

	Příjmení a jméno	Rodné číslo	Počet měsíců ve výši na jedno dítě		Počet měsíců ve výši na druhé dítě		Počet měsíců ve výši na třetí a další dítě	
			bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P	bez ZTP/P	se ZTP/P
	1	2	3		4		5	
1								
2								
3								
4								
	Celkem							
72	Daňové zvýhodnění na vyživované dítě							
73	Sleva na dani (částka z ř. 72, uplatněná maximálně do výše daně na ř. 71)							
74	Daň po uplatnění slevy podle § 35c zákona (ř. 71 – ř. 73)				76410			
75	Daňový bonus (ř. 72 – ř. 73)							
76	Úhm vyplacených měsíčních daňových bonusů podle § 35d zákona (včetně případného doplatku na daňovém bonusu)							
77	Rozdíl na daňovém bonusu (ř. 75 – ř. 76)							

6. ODDÍL – Dodatečné DAP

78	Poslední známá daň	
79	Zjištěná daň podle § 141 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu (ř. 74)	
80	Rozdíl řádků (ř. 79 – ř. 78): zvýšení (+) částka daně se zvyšuje, snížení (–) částka daně se snižuje	
81	Poslední známá daň – daňová ztráta podle § 5 zákona	
82	Zjištěná ztráta podle § 141 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu (ř. 61)	
83	Rozdíl řádků (ř. 82 – ř. 81): zvýšení (+) – daňová ztráta se zvyšuje, snížení (–) daňová ztráta se snižuje	

7. ODDÍL – Placení daně

84	Úhm sražených záloh na daň z příjmů ze závislé činnosti (po slevách na dani)	
85	Na zbývajících zálohách zaplacený poplatníkem celkem	99200
86	Zaplacená daň stanovená paušální částkou podle § 7a zákona	
87	Sražená daň podle § 36 odst. 6 zákona (státní dluhopisy)	
87a	Sražená daň podle § 36 odst. 7 zákona	
87b	Sražená daň podle § 36 odst. 8 zákona	
88	Zajištěná daň plátcem podle § 38e zákona	
89	Sražená daň podle § 38f odst. 12 zákona	
90	Zaplacená daňová povinnost (záloha) podle § 38gb odst. 2 zákona	
91	Zbývá doplatit (ř. 74 – ř. 77 – ř. 84 – ř. 85 – ř. 86 – ř. 87 – ř. 87a – ř. 87b – ř. 88 – ř. 89 – ř. 90): (+) zbývá doplatit, (–) zaplacen více	-22790

PŘÍLOHY DAP:

Ve sloupci uveďte počet listů příloh.

Název přílohy	
Příloha č. 1 – „Výpočet dílčího základu daně ze samostatné činnosti (§ 7 zákona)“	1
Příloha č. 2 – „Výpočet dílčích základů daně z příjmů z nájmu (§ 9 zákona) a z ostatních příjmů (§ 10 zákona)“	
Příloha č. 3 – „Výpočet daně z příjmů ze zahraničí (§ 38f zákona)“ včetně Samostatných listů 1. oddílu	
Účetní závěrka poplatníka, který vede účetnictví	
„Potvrzení o zdanitelných příjmech ze závislé činnosti a o sražených zálohách na daň a daňovém zvýhodnění“ za příslušné zdaňovací období od všech zaměstnavatelů (např. podle § 38j odst. 3 zákona)	
Doklad o poskytnutém bezúplatném plnění (daru)	
Potvrzení o poskytnutém úvěru na bytové potřeby a o výši zaplacených úroků z tohoto úvěru	
Potvrzení o zaplacených příspěvcích na penzijní připojištění, penzijní pojištění, nebo doplňkové penzijní spoření	
Potvrzení o zaplacených příspěvcích na soukromé životní pojištění	
Potvrzení o úhradě za zkoušky ověřující výsledky dalšího vzdělávání	
Potvrzení předškolního zařízení o výši výdajů vynaložených za umístění vyživovaného dítěte	
Potvrzení zaměstnavatele druhého z poplatníků pro uplatnění nároku na daňové zvýhodnění	
Důvody pro podání dodatečného DAP	
Potvrzení o vyplacených příjmech a sražené dani podle § 36 odst. 2 písm. p) zákona	
Potvrzení výše příjmů od zahraničního správce daně	
Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí (§ 10 zákona)	
Seznam pro poplatníky uplatňující nárok na vyloučení dvojího zdanění podle § 38f odst. 10 zákona	
Další přílohy výše neuvedené	
Počet listů příloh celkem	1

**PROHLAŠUJI, ŽE VŠECHNY MNOU UVEDENÉ ÚDAJE V TOMTO PŘÍZNÁNÍ JSOU PRAVDIVÉ A ÚPLNÉ
A STVRZUJI JE SVÝM PODPISEM**

Údaje o podepisující osobě¹⁾:

Kód podepisující osoby:

4 b

Jméno(-a) a příjmení / Název právnické osoby

I v a n a M i c h a l c o v á

právnické osoby

Fyzická osoba oprávněná k podpisu (je-li zástupce právnickou osobou),
s uvedením vztahu k právnické osobě (např. jednatel, pověřený pracovník apod.)

Jméno(-a) a příjmení / Vztah k právnické osobě

Daňový subjekt / Osoba oprávněná k podpisu

Datum

Otisk
razítkaVlastnoruční podpis
daňového subjektu / osoby oprávněné k podpisu¹⁾ Označte křížkem odpovídající variantu.²⁾ Údaj vyplňte, pouze máte-li kód rozlišení typu DAP v případech uvedených v § 239b, § 239c a § 244 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu ve znění pozdějších předpisů.³⁾ Údaje o podepisující osobě budou vyplněny pouze v případě, kdy je DAP zpracováno a podáno osobou odlišnou od daňového subjektu.

Otisk podacího razítka finančního úřadu

ŽÁDOST O VRÁCENÍ PŘEPLATKU NA DANI Z PŘÍJMŮ FYZICKÝCH OSOB

Podle ust. § 154 a 155 zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů, žádám o vrácení:

přeplatku na dani z příjmů fyzických osob Kč.

Přeplatek zašlete na adresu:

nebo vraťte na účet vedený u č.

kód banky specifický symbol

Vlastník účtu měna, ve které je účet veden

V dne Podpis daňového subjektu (podepisující osoby³⁾)

PŘÍLOHA č. 1

je součástí tiskopisu PŘÍZNÁNÍ k dani z příjmů fyzických osob
za zdaňovací období 2016 – 25 5405 MFin 5405 vzor č. 23 (dále jen „DAP“)

Rodné číslo:

7 3 5 6 0 2 / 5 7 7 6

Částky uveďte v celých Kč. Číselné hodnoty počítané v průběhu výpočtu daňové povinnosti jsou ukazateli ve smyslu ustanovení § 146 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů a jejich zaokrouhlení se provádí s přesností na dvě desetinná místa. Postupné zaokrouhlování ve dvou nebo více stupních je nepřipustné.

Výpočet dílčího základu daně ze samostatné činnosti (§ 7 zákona)

1. Výpočet dílčího základu daně z příjmů ze samostatné činnosti (§ 7 zákona)

Příjmy plynoucí ze zdrojů na území České republiky a příjmy plynoucí ze zdrojů v zahraničí

Vedu daňovou evidenci ¹⁾	Vedu účetnictví ¹⁾	XXXX	Uplatňuji výdaje procentem z příjmů ¹⁾
	poplatník	finanční úřad	
101 Příjmy podle § 7 zákona			
102 Výdaje související s příjmy podle § 7 zákona			
103 (neobsazeno)			
104 Rozdíl mezi příjmy a výdaji (ř. 101 – ř. 102) nebo výsledek hospodaření (zisk, ztráta)	556877		
105 Úhm částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona zvyšující – uveďte úhm částek zvyšujících výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji. Podkladem jsou částky uvedené v odd. E na str. (2)	118123		
106 Úhm částek podle § 5, § 23 zákona a ostatní úpravy podle zákona snižující – uveďte úhm částek snižujících výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji. Podkladem jsou částky uvedené v odd. E na str. (2)			
107 Část příjmů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (zisk), kterou rozdělujete na spolupracující osobu (osoby) podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu			
108 Část výdajů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (ztráta), kterou rozdělujete na spolupracující osobu (osoby) podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu			
109 Část příjmů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (zisk), která připadla na Vás jako na spolupracující osobu podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu			
110 Část výdajů nebo výsledku hospodaření před zdaněním (ztráta), která připadla na Vás jako na spolupracující osobu podle § 13 zákona, včetně člena rodiny zúčastněného na provozu rodinného závodu			
111 (neobsazeno)			
112 Váš podíl jako společníka veřejné obchodní společnosti nebo komplementáře komanditní společnosti. Vykáže-li společnost ztrátu, označte svůj podíl znaménkem minus (–)			
113 Dílčí základ daně (ztráta) z příjmů podle § 7 zákona (ř. 104 + ř. 105 – ř. 106 – ř. 107 + ř. 108 + ř. 109 – ř. 110 – ř. 111 + ř. 112)	675000		
114 Dílčí základ daně z příjmů podle § 7 zákona po vynětí (ř. 113 – úhm vyňatých příjmů ze zdrojů v zahraničí podle § 7 zákona)	675000		

2. Doplnující údaje (§ 7 zákona)

A. Údaje o obratu a odpisech

Roční úhm čistého obratu

Uplatněné odpisy celkem

Z toho odpisy nemovitých věcí

19791390

167314

122400

B. Druh činnosti²⁾

Název hlavní (převažující) činnosti

Sazba výdajů

% z příjmů

Příjmy

Výdaje

CZ - NACE

VELKOOBCHOD S OSTATNÍMI STROJI A ZARÍZENÍM				
--	--	--	--	--

Název dalších činností

Celkem				

C. Údaje o samostatné činnosti

Datum zahájení činnosti Datum přerušení činnosti Datum ukončení činnosti Datum obnovení činnosti Počet měsíců činnosti

--	--	--	--	--

D. Tabulka pro poplatníky, kteří vedou daňovou evidenci podle § 7b zákona

Vyplňte pouze v případě, vedete-li daňovou evidenci podle § 7b zákona. Údaje, prosím, vyplňte v celých Kč.

	Na začátku zdaňovacího období	Na konci zdaňovacího období
1. Hmotný majetek		
2. Peněžní prostředky v hotovosti*)		
3. Peněžní prostředky na bankovních účtech*)		
4. Zásoby		
5. Pohledávky včetně poskytnutých úvěrů a zápůjček		
6. Ostatní majetek*)		
7. Dluhy včetně přijatých úvěrů a zápůjček		
8. Rezervy		

9. Mzdy

*) označené údaje jsou nepovinné

E. Úpravy podle § 5, § 23 zákona ²⁾

č. ř.	Popis úpravy podle § 5, § 23 zákona zvýšující výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji	poplatník uvede v celých Kč
1.	513 náklady na reprezentaci	77078
2.	528 ostatní sociální náklady	40196
3.	543 dary	849
4.		

č. ř.	Popis úpravy podle § 5, § 23 zákona snížující výsledek hospodaření nebo rozdíl mezi příjmy a výdaji	poplatník uvede v celých Kč
1.		
2.		
3.		
4.		

F. Údaje o společnících společností ²⁾

Jste-li společníkem společnosti, která není právnickou osobou, vyplňte údaje o ostatních společnících společností

	Jména	Příjmení	DIČ	Podíl na příjmech v %	Podíl na výdajích v %
1.					
2.					
3.					

G. Údaje o spolupracujících osobě ²⁾

Jste-li osoba, která rozděluje příjmy a výdaje podle § 13 zákona, nebo osoba v rodinném závodě, uveďte údaje o spolupracujících osobě

	Jména	Příjmení	DIČ (RČ)	Podíl na příjmech a výdajích v %
1.				
2.				

H. Údaje o osobě, která rozděluje příjmy a výdaje

Jste-li spolupracující osoba podle § 13 zákona, nebo osoba v rodinném závodě, uveďte údaje o osobě, která na Vás rozdělila příjmy a výdaje

	Jména	Příjmení	DIČ	Podíl na příjmech a výdajích v %
1.				

I. Údaje o veřejné obchodní společnosti nebo komanditní společnosti ²⁾

Daňové identifikační číslo veřejné obchodní společnosti, kde jste společníkem, nebo komanditní společnosti, kde jste komplementářem, a výše Vašeho podílu v procentech	DIČ	%
--	-----	---

¹⁾ Z předtisknutých možností v rámečku vyberte odpovídající variantu a označte křížkem²⁾ Údaje, pro které nedostačuje vyhrazené místo, uveďte na volný list a přiložte k tiskopisu

dle vyhlášky 259/2012 Sb.

Odesílatel:

Dodáno do DS dne: 06.10.2018 15:14:02 **Odesláno do DS dne:** 06.10.2018 15:14:01

Ověření obálky: *Podpis je platný*

Sériové číslo certifikátu: *2d99ea* Platnosť: *14.02.2018 - 06.03.2019*

Certifikát: *Ověřeno na základě CRL z 06.10.2018 13:20:09*

Počet podaných příloh:13

[illegible]

Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N							
11	4.pdf												
Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N							
12	5.pdf												
Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N							
13	6.pdf												
Podpis není připojen (žádný podpis).				A	N	N							

Čas ověření příloh:

06.10.2018 15:21:16

Ověření příloh:

ověřováno automaticky

Vysvětlení stavů při ověření příloh (vztaženo vždy k datu a času dodání):

Stav "?" znamená, že systém tuto operaci ještě neprovedl, ale provedena bude

Stav "-" znamená, že systém tuto operaci neprovádí

Stav "!" znamená, že systém tuto operaci nemůže provést

Stav "*" znamená, že bylo ověřeno proti CRL z uvedeného data.

T	Technické parametry ¹ :	A=splňuje	N=nesplňuje
U	Uznávaný elektronický podpis / značka:	A=připojen	N=nepřipojen
K	Kvalifikované časové razítko:	A=připojeno	N=nepřipojeno
P	Uznáv. el. podpis kvalif. certifikát (platnost):	A=platný	N=neplatný
R	Kvalifikované časové razítko (platnost):	A=platné	N=neplatné
A	Akreditovaný poskytovatel certifik. služeb ² :	A=ano	N=ne
C	Kvalifikované časové razítko:	A=platné	N=neplatné
V	Vytvořeno před zneplatněním certifikátu:	A=ano	N=ne

¹ Technické parametry - velikost, formát, škodlivý kód.

² Stav "Z"(Zahraniční) = certifikát není od české certifikační autority

Kontrola podpisů a razítek byla provedena na základě CRL seznamů platných k datu a času ověření datové zprávy.