



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Výběrové řízení – A4699

Prodej skladového areálu - kanceláře, sklady,
dílny - užitná plocha budov 965m², pozemek
5.950m² - Loštice, Olomoucký kraj

Úvod

Adresa: Vlčice 807/67, 789 83 Loštice. GPS souřadnice: 49.7345067N, 16.9026842E

Celková plocha pozemků: 5.950m²

Datum konce prvního kola výběrového řízení: **12.2.2020, 17:00 hod.**

Datum konání druhého kola výběrového řízení: **13.2.2020, 12:00 hod.**

Datum konání třetího (finálního) kola výběrového řízení: **13.2.2020, 15:00 hod.**

Místo předložení návrhů: elektronicky v systému www.verejnedrazby.cz/A4699

Požadovaná minimální cena: 3,240.000,-Kč

Požadovaná kauce pro účast ve výběrovém řízení: 180.000,-Kč

Více informací na: www.verejnedrazby.cz/A4699

Popis předmětu prodeje:

prodej skladovacího areálu v obci Loštice, skladové a výrobní haly v areálu bývalých Olšanských papíren. Areál má dobrou dopravní dostupnost. Napojeno na síť - el., voda, kanalizace. Má dostatečné pozemkové zázemí. Příjezd po pozemcích cizího vlastníka je ošetřen věcným břemenem. Celková užitná plocha budov činí cca 965m². Celková plocha pozemků činí 5.950m².

Plocha	Účel	Užitná plocha m ²	Konstrukční výška m	Zastavěná plocha m ²
Objekt bývalé jídelny na p.č. 2137/13	1. PP - sklep	31,4m ²	2,3m	38,9m ²
	1. NP - sklad, jídelna, wc	146,5m ²	2,6m	104,7m ²
Hlavní hala na p.č. 2167/15	výroba, kanceláře, soc.zař.	348,3m ²	4,9m	397,8m ²
Plechový přístřešek na p.č. 2167/5	sklad	94,1m ²	5,45m	96,4m ²
Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 - vyšší	sklad	105m ²	3,6m	164,7m ²
Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 - nižší	sklad, garáže	47,6m ²	2,6m	72,1m ²
Sklad olejů na p.č. 2167/15	sklad	39m ²	4,7m	47,4m ²
Plechový sklad na p.č. 2167/25	sklad	103,7m ²	2,5m	108,8m ²
Otevřený sklad na p.č. 2167/15	sklad	49,2m ²	5,74m	54,1m ²
		965 m²		1085 m²

Popis jednotlivých staveb:

Objekt bývalé jídelny na p.č. 2137/13

Přízemní dřevěný montovaný objekt, dříve sloužil jako závodní jídelna, nyní slouží jako sklad. Vytápění lokální, tuhá paliva. Podlahová plocha činí 177,9 m².

Hlavní hala na p.č. 2167/15

Volně stojící ocelový objekt s výplňovým zdivem, přízemní. Obsahuje kancelářské plochy s hygienickým zázemím, dílny a kotelnu. Vytápění ústřední, se dvěma zásobníkovými kotli na tuhá paliva. Podlahová plocha činí 348,3 m².

Plechový přístřešek na p.č. 2167/5

Přízemní ocelový přístřešek s částečným opláštěním plechem. Podlahová plocha činí 94 m².

Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 – vyšší

Zděný přízemní objekt. Podlahová plocha činí 105 m².

Zděný sklad s garážemi na p.č. 2167/14 – nižší

Přízemní nepodsklepená budova, obsahuje 3 samostatné sklady využívané jako garáže. Podlahová plocha činí 47,6 m².

Sklad olejů na p.č. 2167/15

Přízemní zděný objekt, přistavený k hlavnímu výrobnímu objektu. Podlahová plocha činí 39 m².

Plechový sklad na p.č. 2167/25

Plechový přízemní objekt, který je přistaven ke skladu olejů. Podlahová plocha činí 103,7 m².

Otevřený sklad na p.č. 2167/15

Zděný přízemní objekt, navazuje na hlavní výrobní objekt. Podlahová plocha činí 49,2 m².

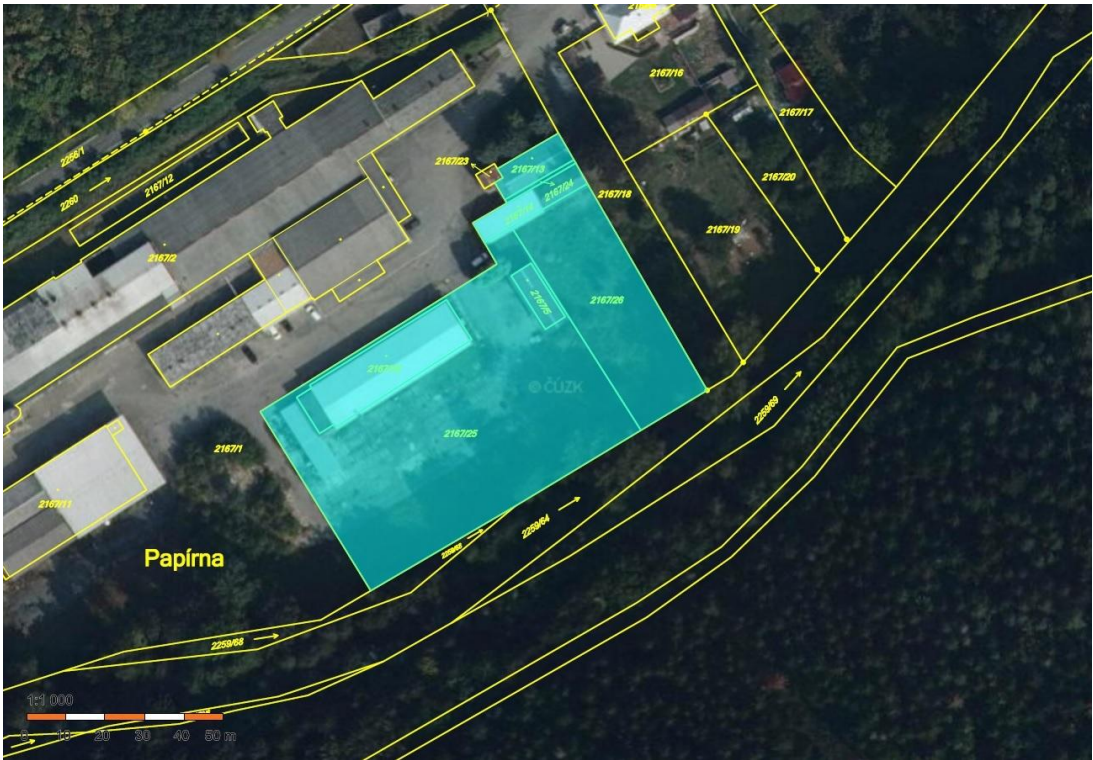
Přesná definice předmětu prodeje:

- pozemek parc. č. 2167/5 o výměře 95m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., tech.vybavení,
 - pozemek parc. č. 2167/13 o výměře 150m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování,
 - pozemek parc. č. 2167/14 o výměře 177m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., stavba pro výrobu a skladování,
 - pozemek parc. č. 2167/15 o výměře 546m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 807, v části obce Loštice, stavba pro výrobu a skladování,
 - pozemek parc. č. 2167/24 o výměře 21m², ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 2167/25 o výměře 3.697m², ostatní plocha,
 - pozemek parc. č. 2167/26 o výměře 1.264m², ostatní plocha,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2038 pro katastrální území Loštice, obec Loštice, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, KP Šumperk.

Jedná se o prodej z majetkové podstaty dlužníka Alice Grézlová v insolvenčním řízení.

Další potřebné informace jsou uveřejněny v systému www.verejnedrazby.cz/A4699

Katastrální mapa



List vlastnictví č. 2038, k.ú. Loštice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2019 11:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540196 Loštice

Kat.území: 686883 Loštice

List vlastnictví: 2038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Grézlová Alice, Za Penzionem 304/9, 78985 Mohelnice	735602/5776	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Epůsob využití	Epůsob ochrany
2167/5	95	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/5				
2167/13	150	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/13				
2167/14	177	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/14				
2167/15	546	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Loštice, č.p. 807, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 2167/15				
2167/24	21	ostatní plocha	manipulační plocha	
2167/25	3697	ostatní plocha	manipulační plocha	
2167/26	1264	ostatní plocha	manipulační plocha	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

právo příchodu, odchodu, příjezdu a odjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 2167/13, Parcela: 2167/14, Parcela: 2167/15, Parcela: 2167/24, Parcela: 2167/25, Parcela: 2167/26, Parcela: 2167/5

Povinnost k

Parcela: 2167/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-6443/2013-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu průchodu a průjezdu

Oprávnění pro

Parcela: 2167/13, Parcela: 2167/14, Parcela: 2167/15, Parcela: 2167/24, Parcela: 2167/25, Parcela: 2167/26, Parcela: 2167/5

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2019 11:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540196 Loštice

Kat.území: 686883 Loštice

List vlastnictví: 2038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 2166/1, Parcela: 2167/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 07.03.2014. Zápis proveden dne 11.04.2014.

V-1636/2014-809

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

č.10000475060,k zajištění dluhů:

"Dluh A"

b)budoucí dluh - smlouva o úvěru č.99008936961,výše dluhu do Kč 3 600 000,00,splatnost 20.6.2024

c)dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě neplatnosti některé z uvedených smluv vzniklé nejpozději do 20.12.2024,do celkové výše Kč 3 600 000,00

"Dluh B" budoucí dluhy,a to náhrada škody a smluvní pokuty podle smlouvy o zástavě nemovitostí,doba vzniku do 20.12.2024,celková výše dluhu do Kč 360 000,00

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 2167/13, Parcela: 2167/14, Parcela: 2167/15, Parcela: 2167/24, Parcela: 2167/25, Parcela: 2167/26, Parcela: 2167/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000475060 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

V-6342/2014-809

Pořadí k 28.07.2014 10:57

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000475060 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

V-6342/2014-809

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000475060 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

V-6342/2014-809

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000475060 ze dne 25.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.07.2014. Zápis proveden dne 21.08.2014; uloženo na prac. Šumperk

V-6342/2014-809

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2019 11:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540196 Loštice

Kat.území: 686883 Loštice

List vlastnictví: 2038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

sml. č. 10000640761 k zajištění pohledávky:

- budoucí určená individuálně, sml. o revolvingovém úvěru č. 99017962210, výše jistiny dluhu Kč 3 000 000,--, řádná konečná splatnost 2.6.2018

- budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy ze smluv o úvěru, doba vzniku do 31.12.2021, celková výše jistiny dluhů do Kč 5 000 000,--

- budoucí určená druhem a dobou vzniku, dluhy vzniklé z bezdůvodného obohacení v případě eventuální neplatnosti některé z výše uvedených smluv, vzniklé nejpozději do 30.6.2022, do celkové výše jistiny dluhů Kč 8 000 000,--

- budoucí určená právním důvodem, náhrada škody a smluvní pokuty podle zást. sml. č. 10000640761, doba vzniku do 30.6.2022, celková výše jistiny dluhu do Kč 800 000,--

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/ICO: 45317054

Povinnost k

Parcela: 2167/13, Parcela: 2167/14, Parcela: 2167/15, Parcela: 2167/24, Parcela:
2167/25, Parcela: 2167/26, Parcela: 2167/5

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640761 ze dne
02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne
28.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

V-4655/2017-809

Pořadí k 05.06.2017 11:45

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640761 ze dne
02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne
28.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

V-4655/2017-809

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640761 ze dne
02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne
28.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

V-4655/2017-809

Související zápisy

Závazek zástavního věřitele nepožádat o výmaz zástav. práva

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 10000640761 ze dne
02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne
28.06.2017; uloženo na prac. Šumperk

V-4655/2017-809

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Insolvenční správce: Mgr.Ing. Jan Krejsa,
Olivova 2096/4, 110 00 Praha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.10.2019 11:35:02

Okres: CZ0715 Šumperk

Obec: 540196 Loštice

Kat.území: 686883 Loštice

List vlastnictví: 2038

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Grézlová Alice, Za Penzionem 304/9, 78985 Mohelnice,
RČ/IČO: 735602/5776

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty v Olomouci, č.j. KSOL 41 INS 16214/2018-A9 ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2018. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-8389/2018-809

Související zápisy

Schváleno oddlužení

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku, o schválení oddlužení zpeněžením majetkové podstaty v Olomouci, č.j. KSOL 41 INS 16214/2018-A9 ze dne 19.11.2018. Právní účinky zápisu ke dni 19.11.2018. Zápis proveden dne 19.11.2018; uloženo na prac. Šumperk

Z-8389/2018-809

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.12.2013.

V-6443/2013-809

Pro: Grézlová Alice, Za Penzionem 304/9, 78985 Mohelnice

RČ/IČO: 735602/5776

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 24.10.2019 11:49:41

Ověřuji pod pořadovým číslem V 947/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

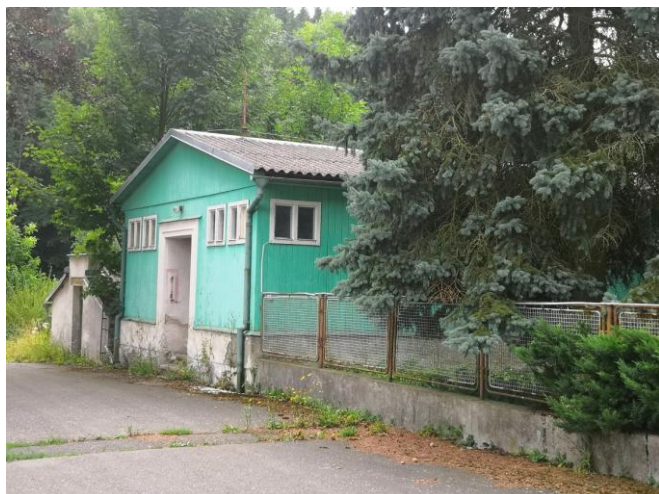
V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk, kód: 809.

Fotodokumentace





Další podrobné informace najdete na www.verejnedrazby.cz/A4699

GAUTE AUKCEMAJETKU ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz, www.verejnedrazby.cz