

ZNALECKÝ POSUDEK
č. 4/265/2019
O CENĚ NEMOVITÝCH VĚCÍ

POZEMEK S OBJEKTEM BYDLENÍ Č.P. 1175
VODŇANY, UL. BAVOROVSKÁ

(INSOLVENČNÍ ŘÍZENÍ KSCB 27 INS 3826/2018, DLUŽNÍK ANTONÍN SCHÁNĚLEC)



OBJEDNATEL OCENĚNÍ: MGR. ALEXANDER NETT, INSOLVENČNÍ SPRÁVCE
Jičná 1
120 00 PRAHA 2

ÚČEL OCENĚNÍ: OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ PRO POTŘEBY INSOLVENČNÍHO ŘÍZENÍ

DATUM OCENĚNÍ: 7. ÚNORA 2019

OCENĚNÍ VYPRACOVAL: ING. JAN NEUBAUER
K LIPÁM 90
397 01 PÍSEK

POSUDEK OBSAHUJE 13 STRAN TEXTU A 21 STRAN PŘÍLOH. OBJEDNATELI JE PŘEDÁN V JEDNOM VYHOTOVENÍ.

V PÍSEKU V ÚNORU 2019

VYHOTOVENÍ Č. 1

OBSAH

1. ZNALECKÝ ÚKOL	3
2. NÁLEZ	3
2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ	3
2.2 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ	3
2.3 PŘEDPOKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ	3
2.4 PRÁVNÍ STAV	4
3. METODY OCEŇOVÁNÍ	5
3.1 OBECNÉ METODY OCENĚNÍ	5
3.1.1 Nákladová metoda	5
3.1.2 Výnosový metoda	5
3.1.3 Porovnávací metoda	5
4. OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ	6
4.1 POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ	6
4.1.1 Poloha	6
4.1.2 Stručný popis	6
4.2 POPIS OBJEKTU	6
4.2.1 Rodinný dům č.p. 1175 na pozemku p.č. st. 338/2	6
4.2.2 Venkovní úpravy a inženýrské sítě	7
4.2.3 Popis pozemků	7
4.3 POSTUPY OCENĚNÍ	7
4.3.1 Metoda věcné hodnoty	7
4.3.2 Metoda výnosová	8
4.3.3 Metoda porovnávací	9
4.3.4 Hodnocení trhu	11
4.3.5 Závěrečná analýza pro stanovení ceny obvyklé předmětu ocenění	11
5. ZÁVĚR	12
6. UPOZORNĚNÍ	12
7. PŘÍLOHY	12
8. ZNALECKÁ DOLOŽKA	13

1. ZNALECKÝ ÚKOL

Znaleckým úkolem je odhadnout obvyklou cenu ve smyslu zákona 151/1997 Sb. nemovitých věcí uvedených v kapitole 2.1 Předmět ocenění v k.ú. Vodňany, obec Vodňany s příslušenstvím, pro potřeby insolvenčního řízení KSCB 27 INS 3826/2018.

2. NÁLEZ

2.1 PŘEDMĚT OCENĚNÍ

Předmětem ocenění jsou dále uvedené nemovité věci ve Vodňanech, zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 2426, k.ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice:

- **spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na pozemku p.č. st.638/2 o výměře 243 m² jehož součástí je stavba: Vodňany II, č.p. 1175, bydlení**

a další dále popsané stavby nezapsané v katastru nemovitostí, které jsou příslušenstvím nebo součástí uvedených nemovitých věcí jako věci hlavní.

2.2 PODKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ

Pro vypracování tohoto znaleckého posudku byly znalcem opatřeny nebo objednatelem poskytnuty tyto podklady:

Podklady

- výpis z katastru nemovitostí vyhotovený katastrálním pracovištěm České Budějovice, dne 18.2.2019, LV č. 2426, k.ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice
- kopie katastrální mapy, k.ú. Vodňany, vyhotovená z nahlížení do katastru nemovitostí, ze dne 7.2.2019
- informace a sdělení poskytnutá objednatelem
- informace poskytnuté bratrem dlužníka panem Janem Trnkou

Pro vypracování ocenění byly znalcem získány tyto další podklady a informace z internetové sítě:

- katastr nemovitostí www.cuzk.cz
- Český statistický úřad www.czso.cz
- www.sreality.cz
- www.reality.cz
- jiho.ceskereality.cz/
- a další realitní servery

Prohlídka předmětu ocenění

Prohlídka předmětu ocenění byla provedena dne 7.2.2019 za přítomnosti bratra dlužníka pana Jana Trnky. Znalci byla umožněna obhlídka exteriéru a interiéru celého objektu až na jednu uzamčenou místnost v 1.NP. Ocenění je provedeno podle stavu předmětu ocenění ke dni místního šetření.

2.3 PŘEDPOKLADY PRO VYPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ

Prohlášení

Znalec prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem související s předmětem ocenění ani není majetkově nebo personálně propojen s objednatelem. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost nebo objektivitu znalce.

Předpoklady

Běžně nedostupné informace o Předmětu ocenění byly převzaty od zástupců objednatele, povinného a z veřejně dostupných zdrojů. Znalec neprováděl žádná další šetření směřující k ověření pravosti, správnosti a úplnosti předložených podkladů. Za přesnost údajů a informací, ze kterých znalec při ocenění vycházel, nepřebírá odpovědnost a předpokládá jejich pravdivost a úplnost.

Věcná omezení

S výslednou hodnotou uvedenou v tomto znaleckém posudku je kalkulováno pro účely uvedené v kap. 1. Znalecký úkol. V případě použití výsledné hodnoty pro jiné než uvedené účely neodpovídá znalec za jakékoliv následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

2.4 PRÁVNÍ STAV

Vlastnictví pozemků a budov

Ze zápisu v katastru nemovitostí vyplývá, že oceňované nemovité věci zapsané na LV č. 2426 v k.ú. Vodňany jsou ve spoluvlastnictví Antonína Schánělce (spoluvlastnický podíl 1/6), manželů Jana Schánělce a Vlasty Schánělcové (spoluvlastnický podíl 1/2), Martina Schánělce (spoluvlastnický podíl 1/6) a Moniky Varyšové (spoluvlastnický podíl 1/6).

Předmětem ocenění je pouze spoluvlastnický podíl ve výši 1/6 na předmětných nemovitých věcech, který je ve vlastnictví Antonína Schánělce.

Stavebněprávní stav

Ke stavebněprávnímu stavu oceňovaných nemovitých věcí nebyla předložena žádná stavebněprávní dokumentace. Z výpisu z katastru nemovitostí a z délky a způsobu užívání vyplývá, že stavebněprávní stav oceňovaných nemovitých věcí je bez závažnějších závad.

Zástavní a jiná věcná práva

Podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 2426 k.ú. Vodňany ze dne 18.2.2019 části C jsou vlastnická práva k předmětu ocenění omezena:

- zástavním právem smluvním ve prospěch Bona Fit a.s. vč. zápisu zákazu zcizení nebo zatížení
- podzástavním právem ve prospěch Koreček Antonín Ing. a Schánělec Antonín
- zástavním právem exekutorským ve prospěch PROFI CREDIT Czech, a.s.

dále v části D jsou vlastnická práva k předmětu ocenění omezena:

- 12× zahájením exekuce
- 11× exekučním příkazem k prodeji nemovitosti
- rozhodnutím o úpadku

Výše uvedená omezení jsou zapsána k tíži spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 předmětných nemovitých věcí ve vlastnictví povinného Antonína Schánělce.

Nájemní vztahy

Nebyly zjištěny.

Upozornění

Případná omezení vlastnických práv nezapsaná na výpise z katastru nemovitostí nebyla zohledněna.

3. METODY OCEŇOVÁNÍ

Obvyklá cena

Cena obvyklá je zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku definována jako „cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.“

3.1 OBECNÉ METODY OCENĚNÍ

Pro ocenění majetku jsou používány tři základní obecně uznávané přístupy:

- nákladový,
- výnosový,
- porovnávací.

3.1.1 NÁKLADOVÁ METODA

Nákladová metoda

Tato metoda představuje náklady spojené s přímou výrobou majetku nebo náklady spojené s nahrazením oceňovaného majetku, zohledňuje funkční nedostatky a ekonomickou respektive morální zastaralost. Náklady na pořízení nového majetku jsou náklady spojené s pořízením majetku se stejnou využitelností při současných cenách.

Věcná hodnota nemovité věci

V případě nemovitých věcí se zjišťují náklady nutné na výstavbu nemovité věci stejné velikosti, stejného typu a se stejnými technickými a užitnými parametry jako oceňovaná nemovitá věc v cenové úrovni ke dni ocenění snížené o opotřebení způsobené vlivem stáří a technického stavu nemovité věci. K takto zjištěné věcné hodnotě staveb se připočítává hodnota pozemků, zjištěná na základě porovnatelných prodejů.

3.1.2 VÝNOSOVÝ METODA

Výnosová metoda

Výnosová metoda je založena na stanovení budoucích výnosů, které vlastnictví oceňovaného majetku svému majiteli přináší. Nezbytnou součástí tohoto přístupu ocenění je analýza výnosů, nákladů, investic a diskontní míry.

3.1.3 POROVNÁVACÍ METODA

Porovnávací metoda

Při ocenění za použití porovnávací metody se odhaduje cena obvyklá majetku na základě v současnosti realizovaných cen při prodeji majetků porovnatelných s oceňovaným majetkem mezi nezávislými partnery.

Porovnávací metoda je založena na soustředění informací o porovnatelných majetcích a na znalosti a analýze trhu s porovnatelnými majetky. Následně je provedena analýza těchto informací se zohledněním rozdílů mezi absolutní velikostí vybraných ukazatelů oceňovaných a porovnávaných majetků, se zjistí výsledná hodnota.

4. OCENĚNÍ NEMOVITÝCH VĚCÍ

4.1 POPIS PŘEDMĚTU OCENĚNÍ

4.1.1 POLOHA

Předmět ocenění se nachází ve Vodňanech v ulici Bavorovská. Přístup k předmětu ocenění je z boční větve zmíněné ulice, užívání této ulice je omezeno dopravní značkou zákazu vjezdu s povolením pro dopravní obsluhu. Vodňany jsou městem s přibližně 6 800 trvale žijícími obyvateli. V místě se nachází základní občanská vybavenost – mateřská škola, základní škola, restaurace, prodejny, městský úřad, pošta a policie. Spádovým centrem je buď okresní město Strakonice (26 km) a okresní město Písek (23 km) nebo krajské město České Budějovice (32 km). V místě se nachází dva větší výrobní areály nabízející pracovní příležitosti – Jihočeská drůbež Vodňany a Pöttinger, dále menší až střední firmy, živnostníci. Dále se za prací dojíždí do již zmíněných Strakonice, Písku, Českých Budějovic. Dopravní spojení je možné vlakem i autobusem. Vodňany leží u silnice I. třídy č.20 spojující Písek a Strakonice s Českými Budějovicemi. Ve městě jsou provedeny rozvody veškerých inženýrských sítí – elektro, vody, kanalizace, plyn.

4.1.2 STRUČNÝ POPIS

Předmětem ocenění je pozemek, jehož součástí je rodinný dům č.p.1175, který je z větší části zastavěn oceňovaným rodinným domem. Malý dvůr je z větší části zpevněn, nebezpečná a nezastavěná část je porostlá trávou. Předmětný rodinný dům je nepodsklepený se dvěma nadzemními podlažími a nezbytným podkrovím. Půdorysný tvar objektu je obdélníkový s přístavkem na jižní straně. Střecha sedlová.

4.2 POPIS OBJEKTU

4.2.1 RODINNÝ DŮM Č.P. 1175 NA POZEMKU P.C. ST. 638/2

Využití a dispozice

Jedná se o nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům se dvěma nadzemními podlažími a nezbytným podkrovím v sedlovém krovu. V 1.NP se nachází vstup do domu, schodiště do 2.NP, garáž, kotelna s uheľnou, spíž a pokoj. Dále je v 1.NP část původních sklepů přestavovaná na samostatný byt 2+KK s vlastním sociálním zázemím. Tyto prostory jsou rozestavěné a neobyvatelné – v průběhu prohlídky předmětu ocenění nebyly zpřístupněny. Ve 2.NP se nachází centrální chodba se schodištěm, kuchyně, jídelna, obývací pokoj s terasou, koupelna s WC a 2 samostatné pokoje.

Stavební popis

Nosná svislá konstrukce zděná. Nosná vodorovná konstrukce keramická montovaná. Střecha dřevěná trámová s krytinou z vlnitých azbestocementových šablon. Klempířské prvky z Pz plechu s nátěrem. Okna dřevěná zdvojená a z části (30%) plastová s termoizolačním dvojsklem. Dveře dřevěné, garážová vrata plechová. Podlahy betonové s keramickou dlažbou, koberci a PVC povlaky. Omítky vnitřní jsou vápenné štukové a vnější břízolitové. Rozvody elektro 220V a 380V. Objekt je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva nebo elektrickým. TUV je připravována v elektrickém bojleru. Objekt je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. Na objekt je vyvedena přípojka plynu, plyn však není připojen. Koupelna je vybavena standardními zařízeními předměty.

Technický stav

Celkový technický stav objektu je průměrný. Od doby pořízení objektu je prováděna běžná údržba, v roce 2012 byla provedena výměna části oken ve 2.NP. Vybavení objektu je původní na úrovni současného nižšího standardu s vyšším morálním opotřebením. Část 1.NP s probíhající rekonstrukcí je ve fázi hrubých konstrukcí, jsou provedeny nenosné příčky, hrubé podlahy a rozvody topení.

Stáří stavby

Doklad o stáří předložen nebyl. Na základě místního šetření a dostupných podkladů je stavba užívána od roku 1988.

4.2.2 VENKOVNÍ ÚPRAVY A INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

- Oplocení
- Zpevněné plochy
- Kolna s pergolou a grilem

4.2.3 POPIS POZEMKŮ

Jedná se o ocenění následujících pozemků k.ú. Vodňany, obec Vodňany, okres Strakonice zapsaných na LV č. 2426:

- pozemek p.č. st.638/2 o výměře 243 m² – zapsaný jako zastavěná plocha a nádvorí, součástí je stavba: Vodňany II, č.p.1175, bydlení

Předmětný pozemek je mírně svažitý a z větší části je zastavěn oceňovaným rodinným domem. Malý dvůr je z větší části zpevněn, nezpevněná část je porostlá trávou.

4.3 POSTUPY OCENĚNÍ

4.3.1 METODA VĚCNÉ HODNOTY

Reprodukční cena byla stanovena za pomoci vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., vyhlášky č. 345/2015 Sb., vyhlášky č. 53/2016 Sb., vyhlášky č. 443/2016 Sb. a vyhlášky č. 457/2017 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku nákladovým způsobem. Reprodukční cena venkovních úprav byla stanovena procentem z reprodukční ceny hlavních staveb. Výše podílu venkovních úprav se na základě dlouhodobého sledování pohybuje v rozmezí 2 - 5%. Výpočet věcné hodnoty staveb vychází z reprodukční ceny a zohledňuje přiměřené opotřebení, odpovídající průměrně opotřeбенé nemovitě věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání.

Rodinný dům č.p. 1175, který je součástí pozemku p.č. st.638/2		
Zastavěná plocha	155	m ²
Užitná (podlahová) plocha	235	m ²
Obytná plocha	141	m ²
Obestavěný prostor	1 021	m ³
Kód CZ-CC	111	-
SKP	46.21.11	-
Jednotková cena	1 975	Kč/m ³
koeficient polohy	1,00	-
Koeficient vybavení	0,95	-
Koeficient změny cen	2,192	-
Reprodukční cena objektu	4 199 342	Kč
Opotřebení/nedokončení (odborným odhadem)	45	%
Věcná cena stavby	2 309 638	Kč
Venkovní úpravy a vedlejší stavby		
% z reprodukční ceny hlavních staveb	2,0	%
Reprodukční cena venkovních úprav	83 987	Kč
Opotřebení (odborným odhadem)	35	%
Věcná cena venkovních úprav	54 591	Kč

Pro potřeby stanovení věcné hodnoty nemovitých věcí, souboru staveb a pozemků, se hodnota oceňovaných pozemků zjišťuje jako by byly nezastavěné. Hodnota pozemků byla stanovena na základě porovnání dosažitelných cen stavebních pozemků v dané lokalitě s přihlédnutím k pozitivním i negativním faktorům ovlivňujícím hodnotu oceňovaného pozemku.

- atraktivita lokality, orientace ke světovým stranám, tvar pozemku a jeho velikost, dopravní dostupnost,
- využitelnost pozemku – inženýrské sítě, možnost a intenzita zastavění (dle územního plánu),
- omezující vlivy – věcná břemena, ochranná pásma, stavební uzávěra, ekologické zátěže atd.

Ceny stavebních pozemků v této lokalitě se pohybují od 1000,- Kč/m² do 1200,- Kč/m². Vzhledem k poloze, celkové výměře a využitelnosti byla výsledná hodnota pozemku odhadnuta na 1100,- Kč/m².

Pozemky		
Výměra pozemku	243	m ²
Jednotková cena pozemku	1 100	Kč/m ²
Věcná hodnota pozemku	267 300	Kč

Metoda věcné hodnoty je v tomto případě pro stanovení ceny obvyklé pouze podpůrná, neboť nemá dostatečnou vypovídací schopnost o vývoji trhu a obchodovatelnosti s obdobnými nemovitými věcmi v dané lokalitě. Při rozhodování potenciálního kupujícího o koupi předmětu ocenění tato metoda podává informaci o potřebných nákladech na výstavbu obdobné nemovité věci v současné době a o aktuálním stavu opotřebení staveb, jak je vysvětleno v kapitole 3.1.1 Nákladový přístup.

4.3.2 METODA VÝNOSOVÁ

Předmět ocenění nemá povahu komerčně využitelné nemovité věci. Na trhu se obdobné nemovité věci pronajímají jen výjimečně. Běžní investoři tento typ nemovitých věcí kupují pro vlastní potřebu, nikoliv pro získání výnosů z pronájmu. Z těchto důvodů nebyla výnosová metoda použita.

4.3.3 METODA POROVNÁVACÍ

V porovnávací metodě byly pro stanovení výsledku použity nabídkové ceny obdobných nemovitých věcí v obdobných lokalitách, informace z realitní inzerce uveřejněné v uplynulých 6 kalendářních měsících a ověřené v realitních kancelářích. Informace o cenách byly čerpány z veřejně dostupných zdrojů (vlastní databáze, informace v realitních kancelářích a realitní inzerce). Vybrané nemovité věci jsou porovnávány s oceňovanými zejména z hlediska polohy, objemového uspořádání, velikosti, funkční využitelnosti, technického stavu, atd.

Porovnávané nemovité věci jsou nabízeny k prodeji jako celky nikoliv spoluvlastnické podíly na nich. Porovnání je tedy provedeno pro nemovité věci jako celek a ne jen spoluvlastnický podíl. Tento způsob je zvolen z důvodu, že trh se spoluvlastnickými podíly na nemovitých věcech prakticky neexistuje.

Porovnávané nemovité věci byly upraveny následujícími cenotvornými vlivy:

- **vliv prodejnosti**, který vyjadřuje vztah mezi nabídkou a poptávkou po nemovitých věcech daného typu a zohledňuje vyjednávací prostor nabízejícího,
- **vliv polohy**, který odráží rozdíl v atraktivitě umístění porovnávané a oceňované nemovité věci,
- **vliv dopravní dostupnosti**, který vyjadřuje rozdíl v kvalitě dopravní dostupnosti porovnávané a oceňované nemovité věci,
- **vliv technického stavu**, který zohledňuje technický stav porovnávané a oceňované nemovité věci s ohledem na prováděnou údržbu atd. V daném případě rovněž zohledňuje skutečnost, že v části 1.NP je nedokončená rekonstrukce,
- **vliv vybavenosti**, který vyjadřuje rozdíl v kvalitě a rozsahu vybavení porovnávané a oceňované nemovité věci (inženýrské sítě, vytápění, atd.),
- **vliv funkční využitelnosti**, který zohledňuje stávající způsob užívání eventuelně možnost dalšího využití oceňovaných staveb k jiným účelům, dále zda má porovnávaný objekt stejný počet podlaží s obdobným způsobem využití jako oceňovaný objekt, zda má sklep, podkroví, atd.,
- **vliv velikosti pozemku**, který zohledňuje rozdíl ve velikosti výměry porovnávaných a oceňovaných pozemků s ohledem na jejich využitelnost ve vztahu k stavbě,
- **vliv velikosti objektu**, který zohledňuje rozdíl v absolutní velikosti porovnávaných objektů s oceňovaným, s tím, že menší objekty jsou obchodovány za vyšší jednotkové ceny než větší objekty,

V tomto porovnání jsou uvedeny tři nemovité věci nabízené k prodeji v realitní inzerce. Jako srovnávací jednotka pro odhad porovnávací hodnoty byl použit 1 m² užitná plochy objektu. Hodnocení jednotlivých cenotvorných vlivů ve vztahu k předmětu ocenění je uvedeno níže na stránce č. 10. U všech porovnávaných nemovitých věcí se jedná o nabídkové ceny realitních kanceláří k jednání, realizované ceny prodeje bývají zpravidla nižší. Porovnávané nemovité věci jsou nabízeny za jednotkové ceny 13 750 – 16 690 Kč/m² obytné plochy. Po zohlednění výše popsaných vlivů je pro předmět ocenění odpovídající porovnávací hodnota předmětu ocenění 3 300 000 Kč za celou nemovitou věc.

VÝPOČET POROVNÁVACÍ HODNOTY

Popis nemovitých věcí

Oceňovaná nemovitá věc	Porovnávaná nemovitá věc č. 1	Porovnávaná nemovitá věc č. 2	Porovnávaná nemovitá věc č. 3
Rodinný dům Vodňany, Bavorovská zdroj informací:	Rodinný dům Vodňany, U Starých Stodol internet, realitní inzerce	Rodinný dům Vodňany, Šumavská internet, realitní inzerce	Rodinný dům Prostějov, Žižkova internet, realitní inzerce
			
Dvougenerační dům, zděný postupně po rekonstrukci vnitřků s uzavřeným dvorem, garážemi a oplocenou ovocnou zahradou s pergolou, chatkou, skleníkem a bazénem. Dům má v přízemí byt i s bezbariérovým přístupem a řešením pro vozíčkáře. V patře je velký byt 6+1. Dům má 2 skleněné garáže, ÚT na plyn i tuhá paliva, voda čistič, studna, kanalizace.	Rodinný dům podsklepený se 2 nadzemními podlažními a bytem v 1.NP je umístěna kuchyně a garážové stání. V 1. NP je předstíh, chodba a schodiště, obývací pokoj s ložnicí, kuchyně, spíž, WC. Ve 2.NP jsou tři pokoje a koupelna s WC, vanou. Objekt je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, plynovým kotlem nebo elektrokotlem. Dům je napojen na vodovod, plynovod, kanalizaci, elektřinu. Na zahradě je zděný sklad. Parkování uvnitř objektu nebo před domem.	Rodinný dům podsklepený se 2 nadzemními podlažními a bytem v 1.NP je umístěna kuchyně a garážové stání. V 1. NP je předstíh, chodba a schodiště, obývací pokoj s ložnicí, kuchyně, spíž, WC. Ve 2.NP jsou tři pokoje a koupelna s WC, vanou. Objekt je vytápěn ústředním topením s kotlem na tuhá paliva, plynovým kotlem nebo elektrokotlem. Dům je napojen na vodovod, plynovod, kanalizaci, elektřinu. Na zahradě je zděný sklad. Parkování uvnitř objektu nebo před domem.	Dvoupodlažní podsklepený řadový městský dům. V 1.NP se nachází v současné době komerční prostor, sklad a toaleta - možno využít jako bytová jednotka. Ve 2.NP se nachází bytová jednotka o dispozici 4+1. Dům prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2016. Podkroví je nevyužité. Přílehlá zahrada a zatravněné nádvoří jsou osázené jehličnany a ovocnými stromy.

Základní údaje

Položka	Oceňovaná nemovitá věc	Porovnávaná nemovitá věc č. 1	Porovnávaná nemovitá věc č. 2	Porovnávaná nemovitá věc č. 3
Výměra pozemku (m ²)	243	774	1 034	1 298
Užitná plocha (m ²)	235	280	216	280
Prodejní/nabídková cena (Kč)	-	4 200 000	3 605 000	3 850 000
Základní jednotková cena (Kč/m²)	-	15 000	16 690	13 750

Porovnání

Položka	Oceňovaná nemovitá věc	Porovnávaná nemovitá věc č. 1	Porovnávaná nemovitá věc č. 2	Porovnávaná nemovitá věc č. 3
Prodejnost	---	mírně nadhodnoceno	nadhodnoceno	mírně nadhodnoceno
Poloha	---	obdobná	obdobná	méně atraktivní
Dopravní dostupnost	---	obdobná	obdobná	obdobná
Technický stav objektu	---	lepší	obdobný	mírně lepší
Vybavenost budov	---	mírně lepší	obdobná	mírně lepší
Funkční využitelnost	---	obdobná	menší	menší
Velikost pozemku	---	výrazně větší	výrazně větší	výrazně větší
Velikost objektu	---	mírně větší	obdobná	mírně větší

Výsledná porovnávací hodnota

Položka	Oceňovaná nemovitá věc	Porovnávaná nemovitá věc č. 1	Porovnávaná nemovitá věc č. 2	Porovnávaná nemovitá věc č. 3
Základní jednotková cena (Kč/m ²)	---	15 000	16 690	13 750
Upravená jednotková cena (Kč/m ²)	---	13 500	15 000	13 500
Výsledná jednotková cena (Kč/m²)	14 000			
Užitná plocha (m ²)	235			
Porovnávací hodnota (Kč)	3 296 339			
Porovnávací hodnota (Kč)	3 300 000			

Výsledná porovnávací hodnota

3 300 000 Kč

4.3.4 HODNOCENÍ TRHU

Trh s nemovitými věcmi je v současné době na svém dlouhodobém maximu. Ceny nemovitých věcí se od druhé poloviny roku 2016 prudce zvyšovaly, v současné době se zdá, že tento trend nyní ustává a dochází k částečnému zpomalení růstu cen až k jejich stagnaci. Nabídkové ceny nemovitých věcí jsou rozklísané a doba jejich prodeje se zkrátila. S obdobnými nemovitými věcmi se běžně obchoduje, nabídka s poptávkou je v dané lokalitě v rovnováze. Největší vliv na cenu nemovité věci má její poloha.

4.3.5 ZÁVĚREČNÁ ANALÝZA PRO STANOVENÍ CENY OBVYKLÉ PŘEDMĚTU OCENĚNÍ

Rekapitulace výsledných hodnot:	
Věcná hodnota budovy č.p. 1175	2 300 000 Kč
Věcná hodnota venkovních úprav	55 000 Kč
Věcná hodnota pozemků	398 640 Kč
Věcná hodnota celkem	2 763 640 Kč
Porovnávací hodnota	3 300 000 Kč

V daném případě je předmětná stavba v průměrném až dobrém technickém stavu s prováděnou údržbou, zařizovací předměty jsou s vyšším morálním opotřebením. Svým rozsahem se jedná spíše o větší objekt umožňující zřízení dvou bytů. Plocha nezastavěného pozemku je s ohledem k velikosti stavby podprůměrná. Rozestavěná část 1.NP vyžaduje vynaložení dalších nákladů na dokončení.

Po posouzení všech získaných informací o předmětné nemovité věci, na základě provedených ocenění a zhodnocení trhu s nemovitými věcmi, má z výše uvedených důvodů pro daný typ nemovité věci nejvěrohodnější vypovídací schopnost o ceně obvyklé ve smyslu směnitelnosti na trhu porovnávací metoda, v souladu s kterou odhaduji výslednou cenu obvyklou předmětné nemovité věci jako celku bez zohlednění závad 3 300 000 Kč.

V tomto posudku je znaleckým úkolem odhadnout cenu obvyklou spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 na nemovitých věcech. Samostatný spoluvlastnický podíl na nemovitých věcech není běžným segmentem na trhu s nemovitými věcmi - prakticky neexistuje předpoklad obecného kupujícího. Potenciálními kupujícími jsou zejména osoby blízké stávajícího vlastníka, vlastníci zbývajících spoluvlastnických podílů nebo spekulanti. Z tohoto důvodu nelze pro spoluvlastnický podíl na nemovité věci v podstatě v rámci definice cena obvyklá stanovit. Lze předpokládat, že prvořadým zájmem prodávajícího je dosažení nejvyšší prodejní ceny, pak spravedlivým způsobem zpeněžení spoluvlastnického podílu by bylo realizovat prodej nemovité věci jako celku a ten následně rozdělit v poměru výše spoluvlastnických podílů mezi všechny spoluvlastníky – toto však není proveditelné.

Pro daný případ je z obvyklé ceny nemovitých věcí jako celku odvozena hodnota samostatného spoluvlastnického podílu nemovitých věcí a to se zohledněním omezení působících na jeho prodejnost. Jedná se zejména o tato omezení:

- výrazně snížený počet potenciálních kupujících
- nemožnost financování nákupu nemovitých věcí z hypotečního úvěru
- jedná se o ideální podíl na nemovité věci nikoliv o samostatně funkční část – fyzicky nelze tuto část oddělit

Po zohlednění výše popsaných omezení a velikosti podílu, odhaduji výslednou hodnotu spoluvlastnického podílu ve výši 1/6 předmětné nemovité věci sníženou o 30%. Následně po zaokrouhlení je:

Hodnota předmětu ocenění jako celku bez zohlednění závad	3 300 000 Kč
spoluvlastnický podíl	1/6
korekce podílu	30%
Hodnota spoluvlastnického podílu 1/6 bez zohlednění závad	385 000 Kč

Cena vydraženého majetku se může od výsledné ceny obvyklé lišit podle konkrétních podmínek obchodního případu.

5. Závěr

Znaleckým úkolem je odhadnout cenu obvyklou nemovitých věcí popsaných v kapitole 2.1 Předmět ocenění, v k.ú. Vodňany, obec Vodňany s příslušenstvím pro potřeby insolvenčního řízení.

Na základě provedené analýzy, s použitím uvedených metod ocenění pro návrh ceny obvyklé k uvedenému datu,

odhaduji cenu obvyklou předmětné nemovité věci jako celku bez zohlednění práv a závad:

3 300 000 Kč

Slovy: třimilionytřistatisíc korun českých

hodnota podílu ve výši ideální 1/6 předmětné nemovité věci, tj. předmětu ocenění je odhadnuta na:

385 000 Kč

Slovy: třistaosmdesátpětisíc korun českých

6. Upozornění

Omezení vlastnických práv zapsaná v katastru nemovitostí na LV č. 2426 pro k.ú. Vodňany, obec Vodňany ke dni 18.2.2019 jsou pro potřeby tohoto znaleckého posudku bez vlivu na hodnotu nemovitých věcí a v odhadované ceně obvyklé nejsou zohledněna.

Znalci nebyl předložen nabývací titul k předmětné nemovité věci. Omezení vlastnických práv nezapsaná v katastru nemovitostí na výše uvedeném LV nebyla zohledněna.

Znalci nebyla umožněna prohlídka interiéru jednoho rekonstruovaného pokoje v 1.NP. Technický stav interiéru tohoto pokoje je posuzován ve vazbě na stav zbylé rekonstruované části a informací od pana Jana Trnky.

7. Přílohy

- | | | |
|---------|-------|---|
| PŘÍLOHA | Č. 1: | FOTOKOPIE VÝPISU Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ |
| PŘÍLOHA | Č. 2: | FOTOKOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY |
| PŘÍLOHA | Č. 3: | MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ |
| PŘÍLOHA | Č. 4: | FOTOGRAFIE |

8. Znalecká doložka

Tento znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích zn. Spr 278/2010 ze dne 15.12.2010, pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

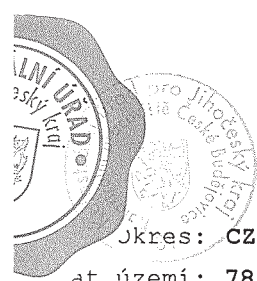
Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 4/265/2019 znaleckého deníku. Obsahuje třináct stran textu a dvacetjedna stran příloh.

Posudek vyhotovil:

Ing. Jan Neubauer
K Lipám 90
397 01 Písek
tel.: 776 611 392
e-mail: jan.neubauer@volny.cz

V Písku dne 26. února 2019

Ing. Jan Neubauer



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901 Vodňany	920803/1712	1/6
SJM Schánělec Jan a Schánělcová Vlasta, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901 Vodňany	580310/0039 635619/0104	1/2
Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901 Vodňany	890319/1712	1/6
Varyšová Monika, Tyršova 280, Vodňany II, 38901 Vodňany	826130/2225	1/6

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 638/2

243 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Vodňany II, č.p. 1175, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 638/2

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky dle Smlouvy o zápůjčce č. 201400903 ve výši 104.729,- Kč a příslušenství

k zajištění pohledávek, které vzniknou do dne 30.4.2015, do maximální výše 150.000,- Kč podíl 1/6

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Sladkovského 601, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 05205163

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č. 201400903 ze dne 22.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2014. Zápis proveden dne 12.01.2015.

V-7183/2014-307

Pořadí k 30.12.2014 08:00

Související zápis

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky ze smlouvy o zápůjčce ve výši 120.000,- Kč a příslušenství
k zajištění všech budoucích pohledávek do maximální výše 150.000,- Kč
podíl 1/6

Oprávnění pro

Koreček František Ing., č.p. 122, 53701 Rabštejnská
Jihota, RČ/IČO: 590730/0289

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,
38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 27.05.2015.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Právní účinky zápisu ke dni 29.05.2015. Zápis proveden dne 23.06.2015;
uloženo na prac. Strakonice

V-3280/2015-307

Pořadí k 29.05.2015 08:00

o Zákaz zcizení nebo zatížení

bez písemného souhlasu zástavního věřitele ve prospěch třetí osoby po dobu trvání
zástavního práva
podíl 1/6

Oprávnění pro

Bona Fit, a.s., Sladkovského 601, Zelené Předměstí,
53002 Pardubice, RČ/IČO: 03305163

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení č.
201400903 ze dne 22.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2014. Zápis
proveden dne 22.01.2015.

V-7183/2014-307

Pořadí k 30.12.2014 08:00

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 104.518,- Kč a příslušenství
podíl 1/6

Oprávnění pro

PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové
Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Mgr.
Martin Tunkl 094 EX-1584/2015 -022 ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu ke
dni 16.04.2015. Zápis proveden dne 12.05.2015.

V-2279/2015-307

Pořadí k 16.04.2015 14:13

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 11.600,- Kč s příslušenstvím
podíl 1/6

Oprávnění pro

Fríendly Finance s.r.o., Olivova 2096/4, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 24161306

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti JUDr.
Miloslav Zwiefelhofer 144 EX-5509/2015 -23 ze dne 28.05.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 28.05.2015. Zápis proveden dne 23.06.2015.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

V-3263/2015-307

Pořadí k 28.05.2015 19:30

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-3230/2014 -8 ze dne 01.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.09.2014. Zápis proveden dne 17.09.2014; uloženo na prac. Rokycany

Z-3704/2014-408

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor: Mgr.Martin Tunkl, Palackého nám. 28, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 94 EX-01584/2015 -019 ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015. Zápis proveden dne 20.04.2015; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-2952/2015-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,
38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 630/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr.Martin Tunkl 094EX-01584/2015 021 ze dne 16.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2015. Zápis proveden dne 28.04.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-1475/2015-307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Mgr.Martin Tunkl 094EX-01584/2015 -021 ze dne 16.4.2015, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 30.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 08.07.2015. Zápis proveden dne 13.07.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-2499/2015-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 5509/15-13 k 15 EXE-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela,

Typ vztahu

667/2015 -21 ze dne 13.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 20.05.2015. Zápis proveden dne 28.05.2015; uloženo na prac. Praha

Z-28646/2015-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Miroslav Zwiefelhofer 144 EX-5509/2015 -24 ze dne 28.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 28.05.2015. Zápis proveden dne 02.06.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-1985/2015-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135EX-3559/2015 -12 ze dne 31.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 31.07.2015. Zápis proveden dne 07.08.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-6273/2015-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jan Peroutka 135EX-3559/2015 -19 ze dne 19.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.09.2015. Zápis proveden dne 24.09.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-3228/2015-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Martin Růžička se sídlem ve Zlíně

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 77 Ex-2563/2015 -7 ze dne 12.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2015. Zápis proveden dne 02.09.2015; uloženo na prac. Zlín

Z-5216/2015-705

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,
38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Martin Růžička 077EX-2563/2015
-12 ze dne 31.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 01.09.2015. Zápis proveden
dne 07.09.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-3030/2015-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Berárkou 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce. Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-24092/2015 - 12 ze dne 23.09.2015. Právní účinky
zápisu ke dni 24.09.2015. Zápis proveden dne 25.09.2015; uloženo na prac.
Klatovy

Z-8158/2015-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120 EX-
24092/2015 -23 ze dne 25.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2015.
Zápis proveden dne 02.10.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-3291/2015-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL. M., Masarykova 679/33, 412 01
Litoměřice

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Ondřej Mareš, LL.M.
124EX-9736/2015 -10 ze dne 14.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.10.2015.
Zápis proveden dne 21.10.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-3508/2015-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,
38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124EX-
9736/2015 -46 ze dne 30.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 30.05.2016.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Zápis proveden dne 02.06.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-1815/2016-307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-9736/2015 -57 ze dne 26.7.2016, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 2.6.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2016. Zápis proveden dne 03.08.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-2019/2016-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-5126/2015 -16 ze dne 23.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.10.2015. Zápis proveden dne 26.10.2015; uloženo na prac. Chomutov

Z-8660/2015-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jan Peroutka 135EX-5126/2015 -18 ze dne 23.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2015. Zápis proveden dne 02.11.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-3641/2015-307

o Zahájení exekuce

povinný soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, V Portyči 472, 397 01 Písek

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Stanislav Pazderka 117 EX-2709/2015 -10 ze dne 26.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2015. Zápis proveden dne 01.12.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-4017/2015-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Stanislav Pazderka 117 EX-2709/2015 -12 ze dne 26.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 26.11.2015. Zápis proveden dne 01.12.2015; uloženo na prac. Strakonice

Z-4017/2015-307

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 17/455,
130 00 Praha 3

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 12533/15-006 k 15 EXE-
2759/2015 10 ze dne 18.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 18.01.2016. Zápis
proveden dne 21.01.2016; uloženo na prac. Praha

Z-2346/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,
38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Ingrid Švecová 091 EX-
12533/2015 -008 ze dne 19.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.01.2016.
Zápis proveden dne 22.01.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-241/2016-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01
Rokycany

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168
EX-727/2016 -9 ze dne 15.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 08.04.2016. Zápis
proveden dne 11.04.2016; uloženo na prac. Rokycany

Z-1372/2016-408

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01
Rokycany

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168
EX-1076/2016 -9 ze dne 08.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 05.05.2016.
Zápis proveden dne 09.05.2016; uloženo na prac. Rokycany

Z-1744/2016-408

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-1706/2016 -19 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2016. Zápis proveden dne 31.05.2016; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-4055/2016-405

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,
38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Tlučka Wolfová 106 EX-1706/2016 -20 ze dne 25.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 27.05.2016. Zápis proveden dne 01.06.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-1806/2016-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Růžička, 2. Května 2384, 760 01 Zlín

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Martin Růžička 77Ex-7391/2015 -7 ze dne 07.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2016. Zápis proveden dne 21.06.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-2118/2016-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Martin Růžička 077 EX-7391/2015 -14 ze dne 14.06.2016. Právní účinky zápisu ke dni 14.06.2016. Zápis proveden dne 21.06.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-2118/2016-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov č.j. 135 EX-5411/2016 -14 ze dne 17.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 17.10.2016. Zápis proveden dne 19.10.2016; uloženo na prac. Chomutov

Z-8588/2016-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,
38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jan Peroutka 135 EX-5411/2016
-18 ze dne 26.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 26.10.2016. Zápis proveden
dne 01.11.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-3553/2016-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Berárkou 836, 339 01 Klatovy

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr.
Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-21837/2016 - 10 ze dne 17.10.2016. Právní účinky
zápisu ke dni 19.10.2016. Zápis proveden dne 20.10.2016; uloženo na prac.
Klatovy

Z-8733/2016-404

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Dalimil Mika, LL.M. 120EX-
21837/2016 -20 ze dne 19.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2016.
Zápis proveden dne 24.10.2016; uloženo na prac. Strakonice

Z-3497/2016-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov 135
EX-6664/2016 -17 ze dne 19.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.12.2016.
Zápis proveden dne 20.12.2016; uloženo na prac. Chomutov

Z-10332/2016-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jan Peroutka 135 EX-6664/2016
-18 ze dne 21.12.2016. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2016. Zápis proveden
dne 28.12.2016; uloženo na prac. Strakonice

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební par. č.,

Typ vztahu

Z-4252/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01 Rokycany

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-151/2017 -10 ze dne 30.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2017. Zápis proveden dne 27.02.2017; uloženo na prac. Rokycany

Z-715/2017-408

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Petr Micka 168 EX-151/2017 -17 ze dne 24.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2017. Zápis proveden dne 01.03.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-679/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Peroutka, Revoluční 48, 430 01 Chomutov

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Chomutov, č.j. 135 EX-1957/2017 -15 ze dne 12.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.04.2017. Zápis proveden dne 19.04.2017; uloženo na prac. Chomutov

Z-3539/2017-503

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Jan Peroutka 135 EX-1957/2017 -17 ze dne 21.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2017. Zápis proveden dne 25.04.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-1346/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice 124 EX-4212/2017 -13 (17 EXE 345/2017-14) ze dne 10.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2017. Zápis proveden dne 15.05.2017; uloženo na prac. Litoměřice

Z-1657/2017-506

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,
38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124EX-4212/2017 -20 ze dne 11.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.05.2017. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-1545/2017-307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. Ondřej Mareš, LL.M. 124 EX-4212/2017 -34 ze dne 11. 5. 2017 nabytí právní moci dne 1. 6. 2017. Právní účinky zápisu ke dni 10.07.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-2084/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vladimír Plášil, LL.M., Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 063 EX 1191/17-29 k 21 EXE-373/2017 -12 ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 07.06.2017; uloženo na prac. Praha

Z-27009/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. 063 EX-1191/2017 -28 ze dne 05.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 09.06.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-1789/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, Školská 38,
170 00 Praha 1

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 189 EX 915/17-11 k 21EXE 393/2017-12 ze dne 12.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne 22.06.2017; uloženo na prac. Praha

Z-29335/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901

Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr.et Mgr.Jiří Leskovjan, LL.M. 189EX-915/2017 -18 ze dne 19.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2017. Zápis proveden dne 26.06.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-1935/2017-307

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení JUDr. et Mgr. Jiří Leskovjan, LL.M. 189 EX-915/2017 -21 ze dne 22.8.2017, exekuční příkaz nabytí právní moci dne 22.8.2017. Právní účinky zápisu ke dni 23.08.2017. Zápis proveden dne 29.08.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-2502/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vladimír Plášil, Tusarova 25,
170 00 Praha 7

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901

Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 063 EX 1465/17-22 k 15 EXE 930/2017-10 ze dne 14.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2017. Zápis proveden dne 18.07.2017; uloženo na prac. Praha

Z-33037/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901

Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr.Vladimír Plášil, LL.M. 063EX-1465/2017 -21 ze dne 14.07.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2017. Zápis proveden dne 25.07.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-2153/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, V Portyči 472, 397 01 Písek

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901

Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Stanislav Pazderka 117 EX-2067/2017 -9 ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2017. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-2855/2017-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Stanislav Pazderka 117 EX-2067/2017 -10 ze dne 27.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.09.2017. Zápis proveden dne 04.10.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-2855/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Hauerland Zborovská 1222/3,
150 00 Praha 5

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 027 EX 01108/17-008 k 17 EXE 947/2017 -11 ze dne 08.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Praha

Z-54193/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,
38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Miloslav Hauerland 027EX-01108/2017 -0.2 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 14.12.2017; uloženo na prac. Strakonice

Z-3703/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Petr Micka, Svazu bojovníků za svobodu 68, 337 01
Rokycany

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Rokycany 168 EX-4281/2017 -10 ze dne 22.11.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 22.12.2017; uloženo na prac. Rokycany

Z-4464/2017-408

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901

Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr. Petr Míčka 168 EX-4281/2017 - 16 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 11.01.2018; uloženo na prac. Strakonice

Z-3828/2017-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901

Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-49057/2017 -8 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 02.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2018. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Přerov

Z-134/2018-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,

38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Lukáš Jícha 203Ex-49057/2017 - 13 ze dne 03.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2018. Zápis proveden dne 19.01.2018; uloženo na prac. Strakonice

Z-51/2018-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Dominikánská 13/8, 301 00 Plzeň

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901

Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Mgr. Ing. Jiří Prošek 134EX-13815/2017 -009 ze dne 29.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2018. Zápis proveden dne 09.01.2018; uloženo na prac. Strakonice

Z-78/2018-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II,

38901 Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Parcela: St. 638/2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr.Ing.Jiří Prošek 134EX-13815/2017 -046 ze dne 07.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 07.01.2018. Zápis proveden dne 23.01.2018; uloženo na prac. Strakonice
Z-19/2018-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-2895/2018 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 28.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 06.03.2018; uloženo na prac. Brno-město
Z-2566/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr.Jaroslav Homola 030EX-2895/2018 -19 ze dne 01.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2018. Zápis proveden dne 08.03.2018; uloženo na prac. Strakonice

Z-620/2018-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Stanislav Pazderka, V Portyči 472, 397 01 Písek

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce JUDr. Stanislav Pazderka 117 EX-308/2018 -8 ze dne 27.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2018. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Strakonice

Z-920/2018-307

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí JUDr. Stanislav Pazderka 117 EX-308/2018 -9 ze dne 27.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.03.2018. Zápis proveden dne 29.03.2018; uloženo na prac. Strakonice

Z-920/2018-307

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Okres: CZ0316 Strakonice

Obec: 551953 Vodňany

Kat.území: 784281 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Mgr. David Koncz, 26. dubna 10, 350 02 Cheb

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715

Listina Vyrozhumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Cheb 074 EX-00679/2018 -008 ze dne 23.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2018. Zápis proveden dne 28.05.2018; uloženo na prac. Cheb

Z-2754/2018-402

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
podíl 1/6

Povinnost k

Schánělec Martin, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 890319/1715
Parcela: St. 638/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Mgr.David Koncz 074EX-00679/2018 - 022 ze dne 23.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2018. Zápis proveden dne 31.05.2018; uloženo na prac. Strakonice

Z-1487/2018-307

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 27INS-3826/2018 -A-13 ze dne 18.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2018. Zápis proveden dne 21.06.2018; uloženo na prac. Strakonice

Z-1752/2018-307

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Schánělec Antonín, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 920803/1712

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 27INS-3826/2018 -A-13 ze dne 18.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 18.06.2018. Zápis proveden dne 21.06.2018; uloženo na prac. Strakonice

Z-1752/2018-307

o Údaje o vlastním předání soudu s žádostí o projed. dědictví

Povinnost k

Schánělec Jan, Bavorovská 1175, Vodňany II, 38901
Vodňany, RČ/IČO: 580310/0039

Plomby a upomínání - Bez zápisu

E Nábývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

prokazující stav evidovaný k datu 18.02.2019 11:41:10

Obec: 551953 Vodňany

List vlastnictví: 2426

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

- o Smlouva o převodu nemovitosti RI 134/1986.

Z-2210536/1986-307

RČ.ČO. 580310/0039
635619/0104

- o Kolaudační rozhodnutí 1943/1987.

22100973/1988-307

RČ/IČO: 580310/0039
635619/0104

- o Smlouva (dohoda) V1 94/1994 kupní ze dne 14.2.94 právní účinky vkladu ke dni 24.1.94.

Z-22100751/1994-307

RČ/IČO: 580310/0039
635619/0104

o Usnesení soudu o dědictví Okresní soud ve Strakonicičch 15 D-342/2010 -51 ze dne 25.10.2010. Právní moc ke dni 25.10.2010.

Z-6983/2010-307

RČ/IČO: 920803/1712
890319/1715
826130/2225

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice, kód: 307.

Vyhotoveno: 18.02.2019 11:41:11

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice
JURÍČKOVÁ LADISLAVA

Podpis, razítko:

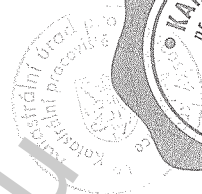
Řízení PÚ: 507 / 2017 / 51

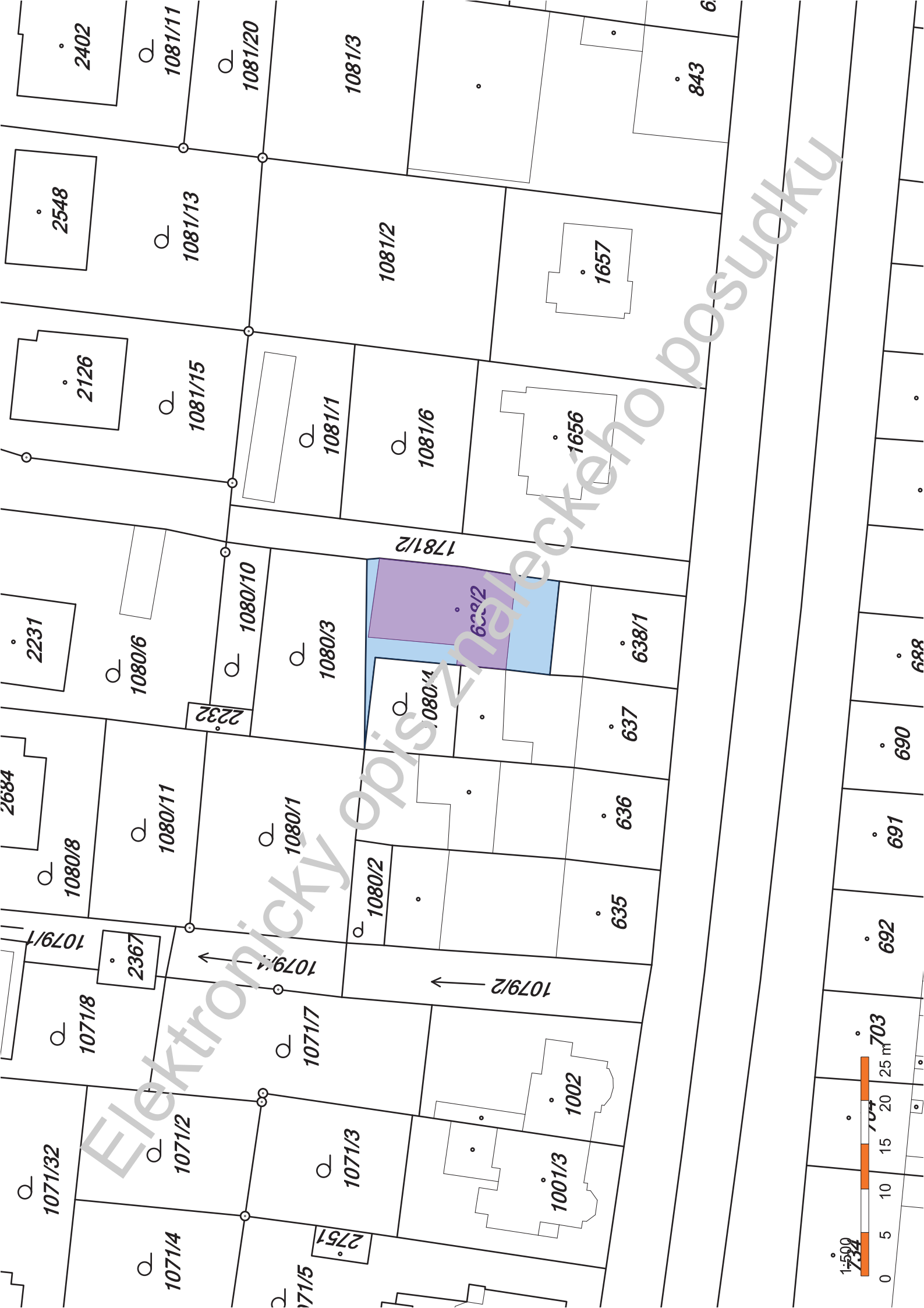
APRÄMI KOPLATEN UHRAZEN

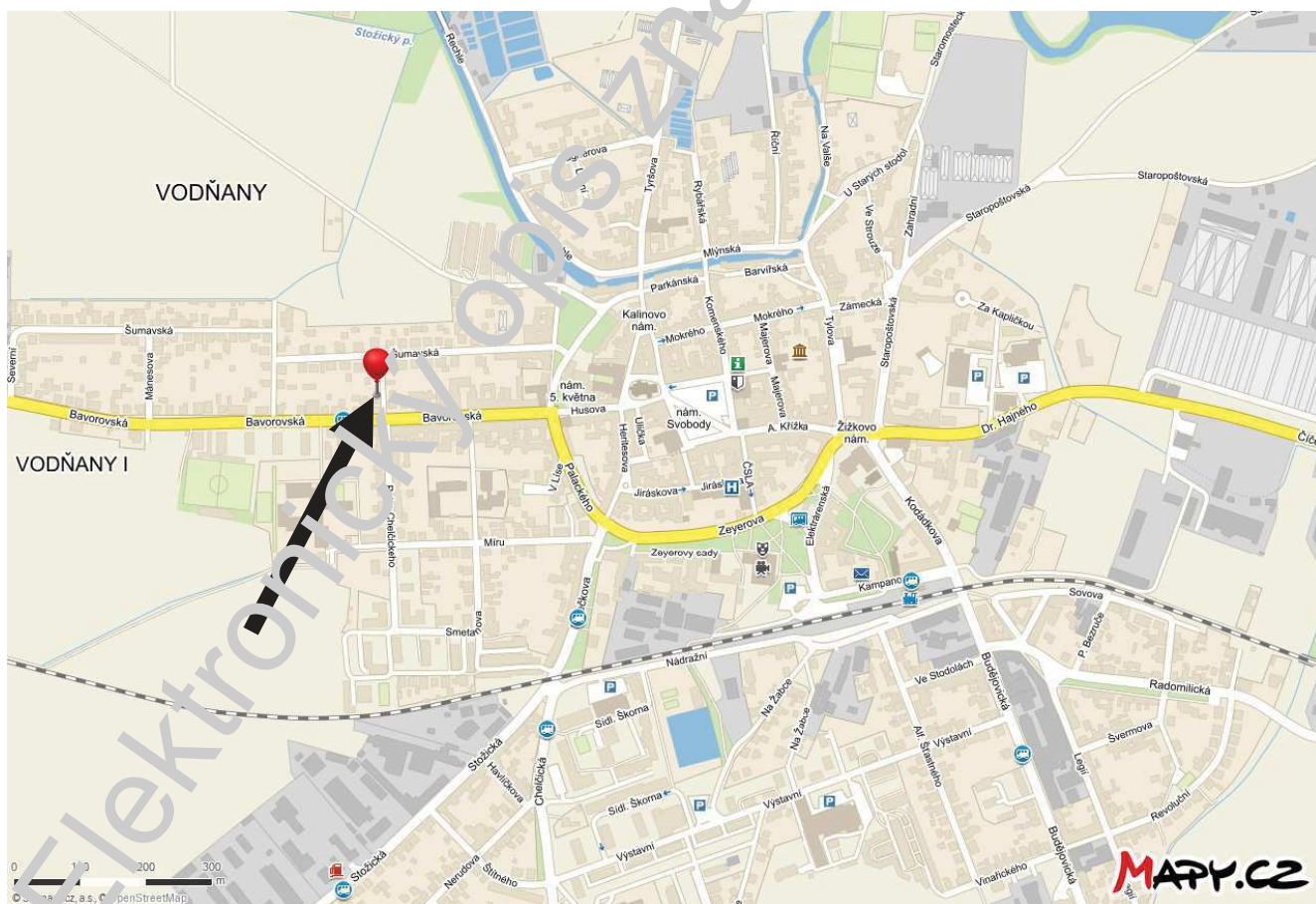
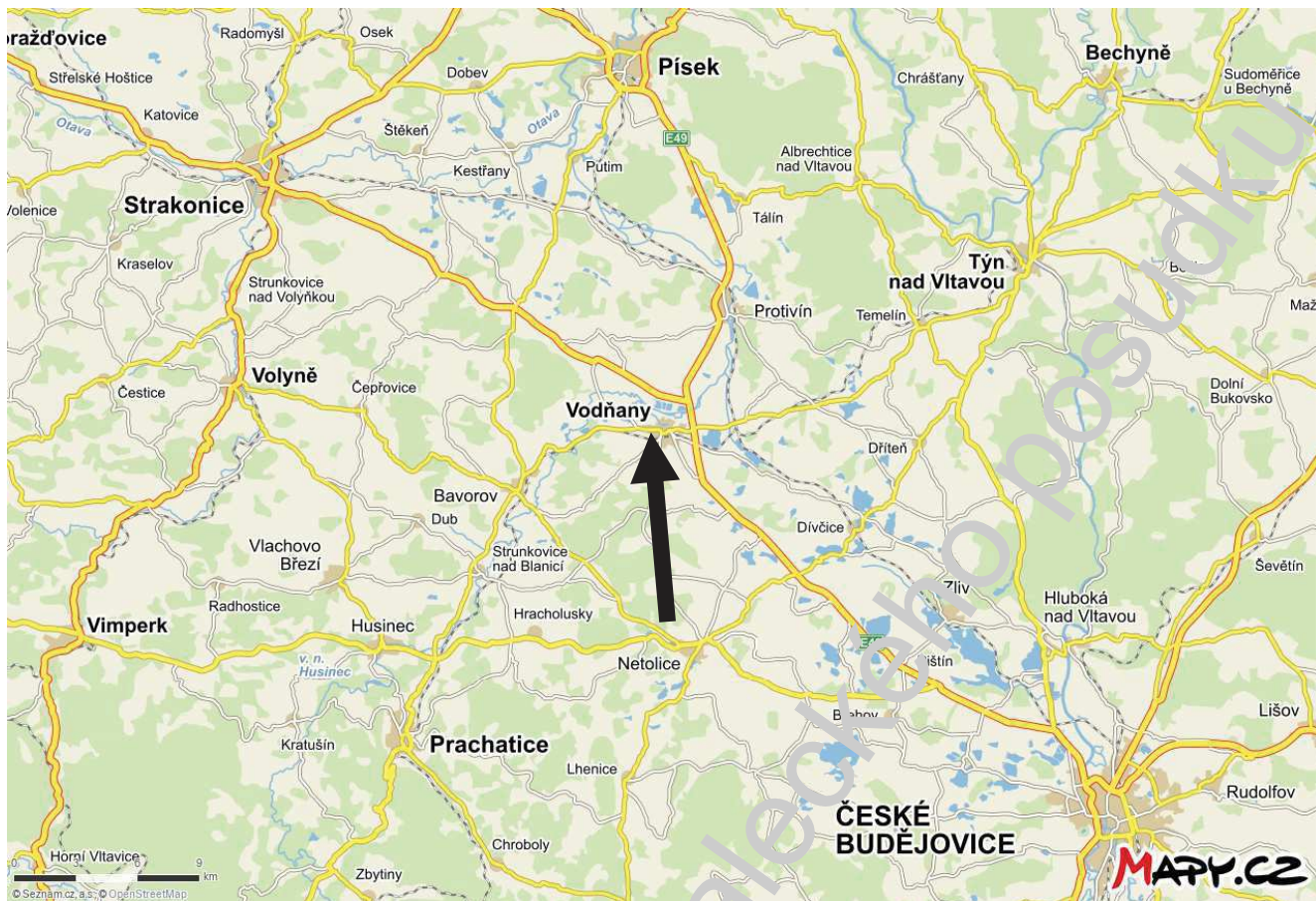
v hotovosti ve výši:¹⁰⁰✓... Kč

one: 15 12 20

Elektronický opis znaleckého posudku







Umístění nemovitostí

FOTOGRAFIE

