



Informační memorandum

PRODEJ NEMOVITOSTÍ LHOTKA A VYSOKOV

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A4756

Kramolna, 547 01 Kramolna, Královéhradecký
kraj, okres Náchod; kú Lhotky, kú Vysokov

Obsah

Informace o aukci:.....	2
Předmět prodeje:.....	3
Základní informace o nemovitostech.....	4
Poloha	6
Katastrální mapa LV 686, kú Lhotky:.....	8
Katastrální mapa LV 608, kú Vysokov	9
Územní plán Kramolna - současný stav:.....	10
Územní plán Vysokov – současný stav	12
Vodní hospodářství	13
Výpis z KN – LV 686 kú Lhotky, okres Náchod	14
Výpis z KN – LV 608, kú Vysokov, okres Náchod	22
Fotogalerie	29
Fotogalerie	29

Informace o aukci:

Aukce se koná na adrese **www.verejnedrazby.cz/A4756**

Vyvolávací cena vč. provize s DPH	2.600.000,-Kč
Minimální příhoz	5.000,-Kč
Vratná kauce	150.000,-Kč

Cena obvyklá dle znaleckého posudku	2.600.000,-Kč
--	----------------------

Aukce se koná od 17. 9. 2019 do 22. 10. 2019 15:00.

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Stejskal, DiS., tel.: 739 003 015, mail: stejskal@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Předmět prodeje:

- pozemek parc.č. st. 4/2 o výměře 848 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če., zp.využití zemědělská stavba
- pozemek parc.č. 151/4 o výměře 14063 m², orná půda
- pozemek parc.č. 151/5, ostatní plocha, o výměře 619 m²
- pozemek parc.č. 151/6, zahrada, o výměře 746 m²
- pozemek parc.č. 151/11, ostatní plocha, o výměře 725 m²
- pozemek parc.č. 157/6, trvalý travní porost, o výměře 1782 m²
- pozemek parc.č. 161, ostatní plocha, o výměře 1173 m²
- pozemek parc.č. 220/1, ostatní plocha, o výměře 314 m²

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 686 pro katastrální území Lhotky obec Kramolna u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

- pozemek parc.č. 861/2 o výměře 3708 m², orná půda

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 608 pro katastrální území Vysokov obec Vysokov u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod

pozn.: pozemky jsou předmětem prodeje pouze společně

LV 686	
Stavba na st.p.č. 4/2	350,35 m ²
Sklad dřeva	32,30 m ²
Dřevěný sklad na p.p.č. 157/6 a 161	69,00 m ²
Pozemky	
Stavební pozemky celkem	4117 m ²
- zastavěná plocha a nádvoří	848 m ²
- trvalý travní porost	1782 m ²
- ostatní plocha	1173 m ²
- ostatní plocha - ostatní komunikace	314 m ²
Orná půda	14 063 m ²
Zahrada	746 m ²

LV 608	
Pozemek	3708 m ²

Základní informace o nemovitostech:

Jedná se o prodej areálu, který se nachází jižně od zastavěného území obce Kramolna. Hlavní stavbou prodávaného areálu je budova garáží a dílen se sociálním zařízením pro zaměstnance, stojící na st.p.č. 4/2. Budova vznikla stavebními úpravami mezi lety 1994 - 2001 z původní velké stodoly klasické konstrukce se zděnými pilíři a sedlovou střechou. Po úpravách sloužila pro garážování a servis nákladních vozů a jako zázemí pro zaměstnance.

Stavba je přízemní, nepodsklepená, se sedlovou střechou. V 1.NP se nachází dílna, sklady, šatna, WC, sklad se sprchovým koutem, průmyslový výtah. Užiténá plocha 1.NP je cca 280 m². V celém podkroví se nachází sklad.

Budova byla připojena na elektřinu zemním kabelem, na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky (nebyla při místním šetření nalezena). Ohřev vody je v elektrickém bojleru. Topení je v šatně řešeno el. akumulací, jinak pro celý objekt je instalováno ústřední topení s kotlem na dřevo, umístěným v dílně. Odtud je vchod do provizorní dřevěné kůlny na dřevo, přistavěné k JV průčelí budovy.

Západně od budovy se nachází zpevněná plocha, vydlážděná silničními panely. Vedlejšími stavbami jsou sklad dřeva u JV průčelí budovy a dřevěný sklad na p.p.č. 157/6 a 161.

Se stavbami jsou oceněny pozemky na LV 686, k.ú. Lhotka a LV 608, k.ú. Vysokov. Plocha pozemků v jednotném funkčním celku s budovou je 4 117 m², dalších souvisejících v areálu 1 344 m², zemědělských pozemků 18 517 m². Celková plocha pozemků je 23 978 m². Areál je napojen na el., obecní vodovod, kanalizace je svedena do jímky. Je možnost připojení plynu.

Areál není delší dobu provozován a udržován, jsou zde náletové dřeviny. Příjezd do areálu je od severu přes p.p.č. 219/2 a 222/2 jiných vlastníků a přístup je ošetřen věcnými břemeny.

Objekt je postaven na samotě a charakter okolí odpovídá neobydlené oblasti. Dostupnost obchodů je nedostatečná - nutnost dojezdu. Soustava škol není v místě dostupná - nutnost dojezdu a v místě se nenachází žádná vybavenost z hlediska kulturních zařízení - nutnost dojezdu. V okolí domu se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního vyžití - nutnost dojezdu, v okolí nejsou žádné úřady – nutnost dojezdu kvůli úředním záležitostem a v místě se pobočka České pošty nenachází - nutnost dojezdu. Dům je postaven v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Objekt se nachází v lokalitě se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav. V místě je pouze zastávka autobusových spojů, je zde možnost parkování na vlastním pozemku.

Věcné břemeno: věcné břemeno chůze a cesty po p.p.č. 219/2 a 222/2 ve prospěch oceňované budovy bez vlivu na cenu objektu.

Sítě: Areál je napojen na el. energii, obecní vodovod, kanalizace je svedena do jímky, možnost připojení plynu.

Dopravní obslužnost: Pozemky jsou přístupné z asfaltové komunikace. Přístup k oceňovaným pozemkům vede přes pozemky jiného vlastníka a je zajištěn věcným břemenem.

Přístup k nemovitosti:

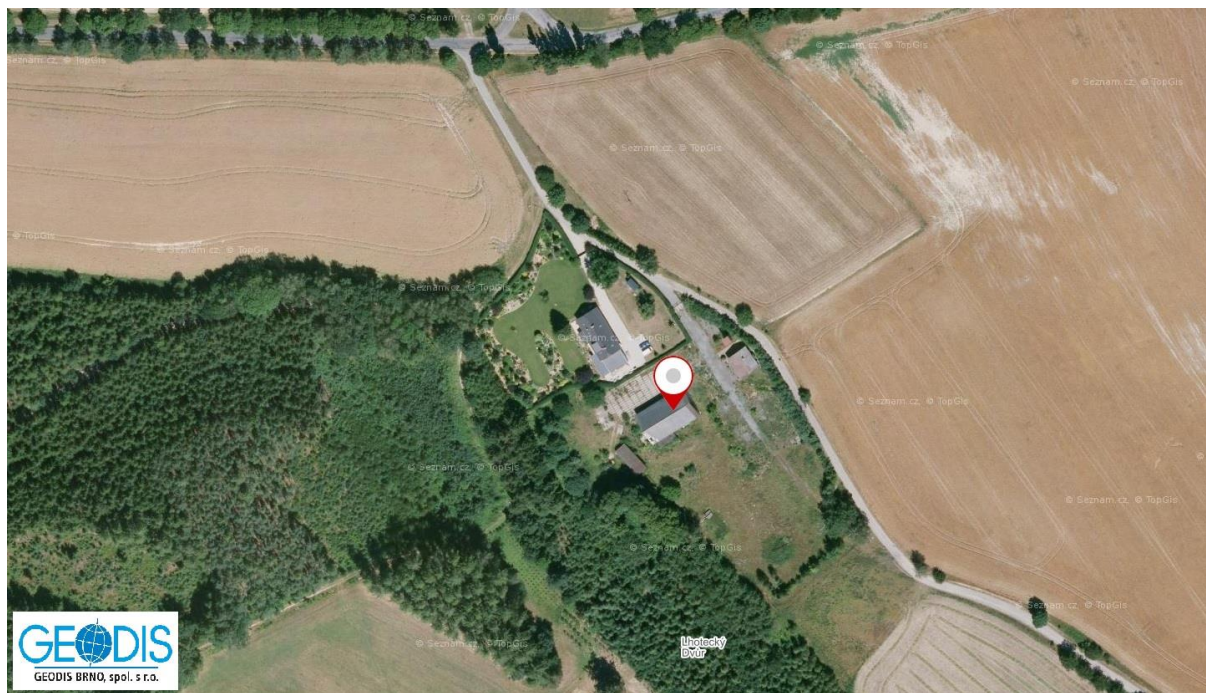
Příjezd do areálu je od severu přes p.p.č. 219/2 a 222/2 jiných vlastníků a přístup je ošetřen věcnými břemeny – chůze a cesty, konkrétně viz mapa



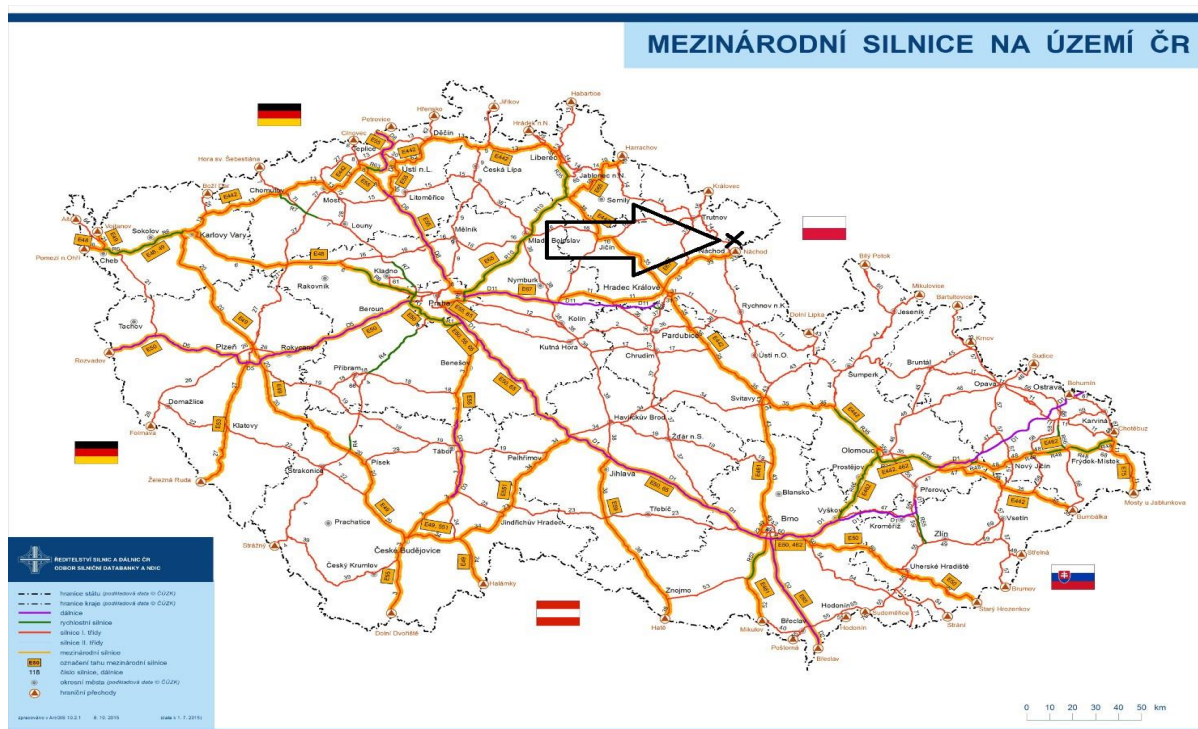
Podrobné informace naleznete ve znaleckém posudku dostupném na adrese:

www.verejnedrazby.cz/A4756

Poloha:



Adresa: Kramolna, 547 01 Kramolna, Královéhradecký kraj, okres Náchod, kú Lhotky, Vysokov
GPS: 50.4180258N, 16.1218606E



Areál se nachází jižně od zastavěného území obce Kramolna, ze severovýchodu je ohraničen asfaltovou komunikací.

Vzdálenosti:

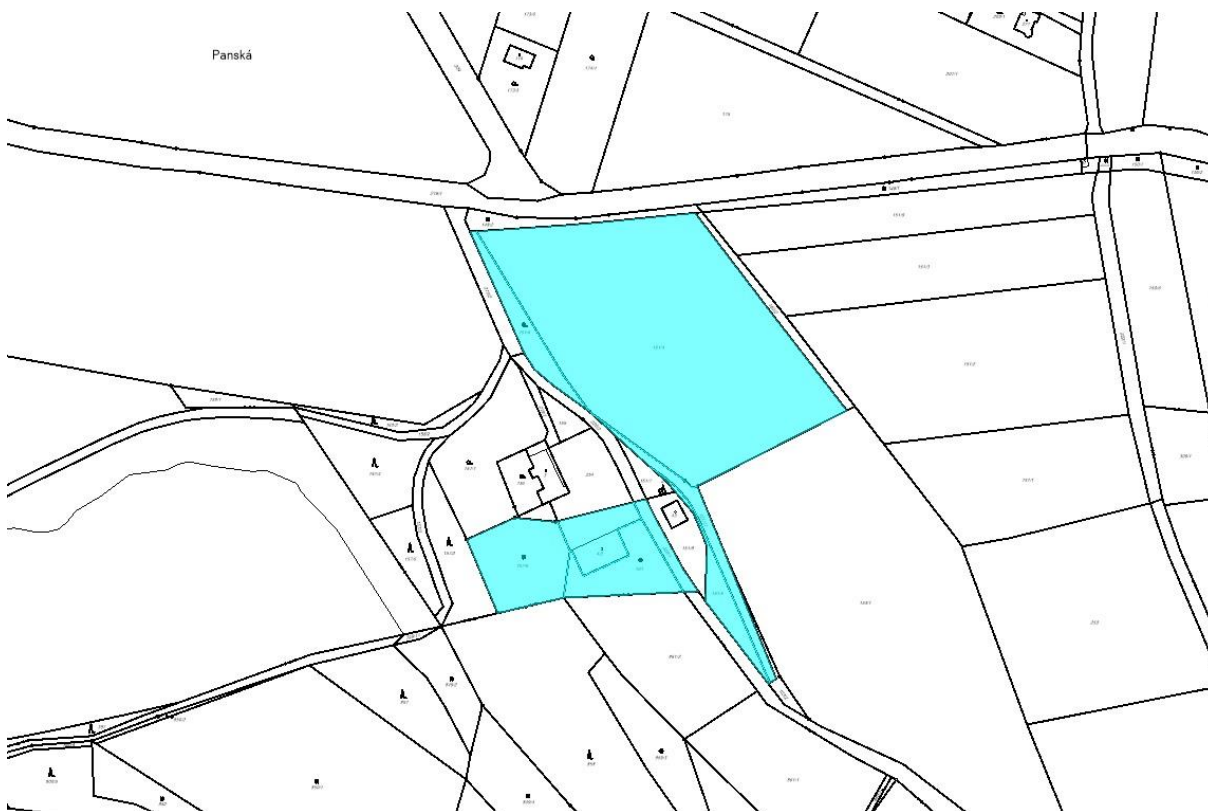
Náchod (centrum)	4,4 km
Hradec Králové	43 km
Trutnov	29,5 km
Praha (centrum)	154 km

Dopravní dostupnost

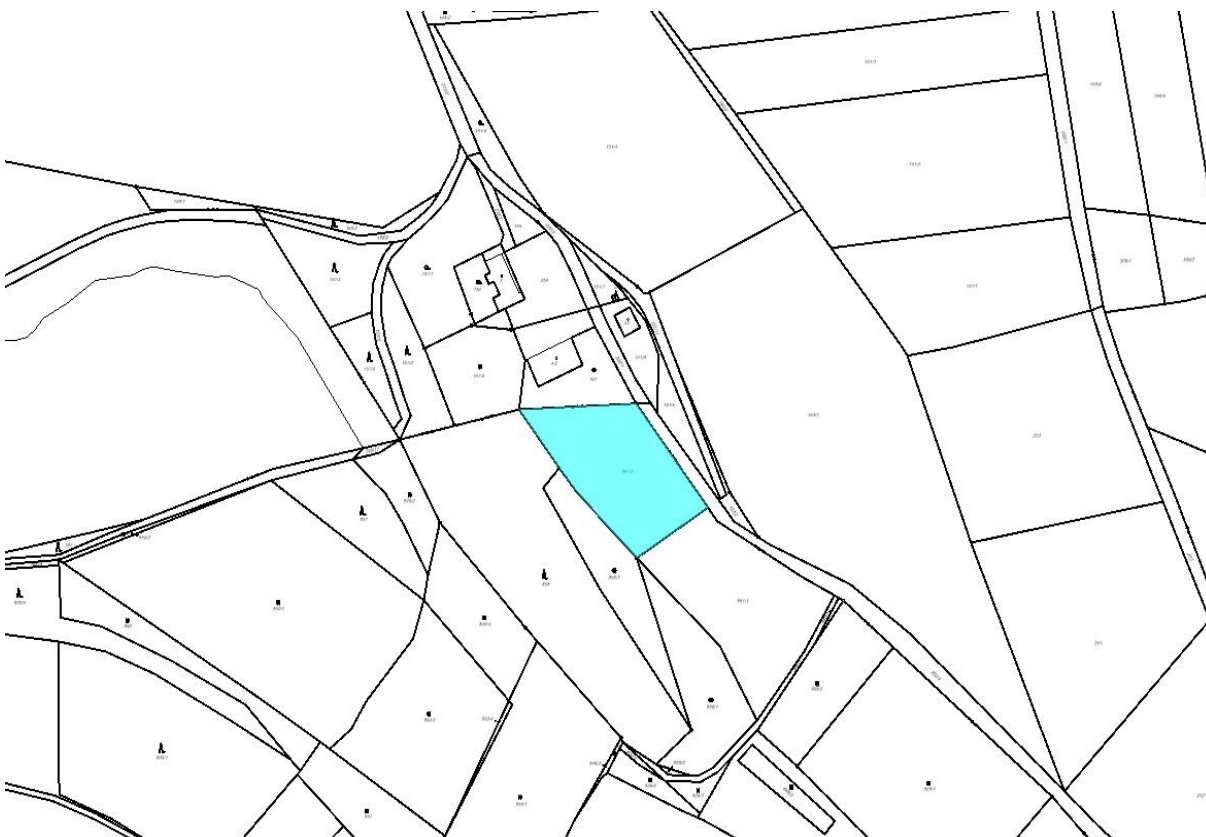
Přímo k areálu vede místní asfaltová komunikace, na kterou se lze připojit odbočením z křižovatky. Ta se nachází jižně od části zastavěného území Kramolna a také se lze na tuto křižovatku dostat od obce Lhotky. Vedle areálu vede cyklostezka 4056.

Nejbližší autobusová zastávka „Kramolna, odb.Lhotky“ je ve vzdálenosti 460, pěšky trvá cca 8 minut. Autobusové linky, kterými je možné jet na „Kramolna, odb.Lhotky“ – např. Autobusová linka 302 Náchod, aut.st. →směr do Jaroměř, žel.st. nebo 320 Náchod, aut.st. →směr do Česká Skalice, nám. Nejbližší vlaková zastávka Starkoč je ve vzdálenosti 2 km pro pěší, pro automobil je vzdálenost 3,9 km. Železniční zastávka Náchod je v dojezdové vzdálenosti 5,9 km.

Katastrální mapa LV 686, kú Lhotky:



Katastrální mapa LV 608, kú Vysokov:



Územní plán Kramolna - současný stav:



VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – obecné (VS)

Plochy sloužící k umístění staveb pro výrobu, skladování a manipulaci s materiály, jejichž nároky na přepravu nevyvolávají přetížení místní dopravy a případný negativní vliv jejich technologií a činností nezasahuje mimo hranice areálu.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH:

Hlavní využití: stavby a zařízení pro výrobu a skladování bez negativních účinků na životní prostředí

Přípustné využití: stavby výrobních a nevýrobních služeb-stavby občanské vybavenosti a služeb-stavby související se správou a provozem zařízení - místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty-garáže pro osobní, nákladní a speciální vozidla a mechanizaci-odstavné a parkovací plochy pro osobní a nákladní automobily, speciální vozidla a mechanizaci-technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura -plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití: prostory pro bydlení (např. služební, zaměstnanecké, ...)

Podmínka: Pouze jako provozní součást hlavní stavby nebo areálu.

Nepřípustné využití: veškeré nové stavby a zařízení narušující krajinný ráz a dálkové pohledy na obec-veškeré stavby a zařízení, jejichž vlivy na životní prostředí a na dodržení zdravých životních podmínek překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a překračují hranici plochy pro výrobu a skladování.

Podmínky prostorového uspořádání: výšková regulace nové zástavby bude max. 10 m-u zastavitelných ploch bude max. % zastavění 30 % a min. % zeleně 50 % z celkové plochy - směrem do volné krajiny bude u nových staveb vysázen pás vysoké stromové zeleně.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)

Plochy sloužící k hospodaření na zemědělské půdě, primárně vyžívané jako plochy orné půdy a pastviny.

Podmínky pro využití ploch: Hlavní využití:-plochy zemědělsky využívané.

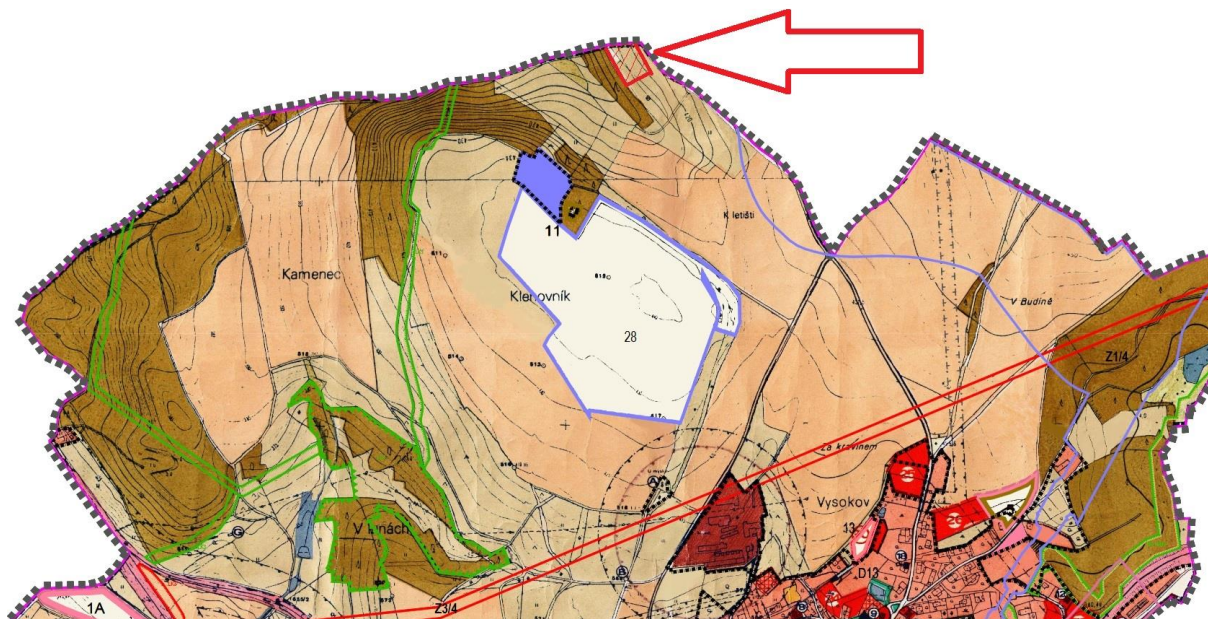
Přípustné využití:-zemědělské účelové komunikace-technická infrastruktura a související dopravní infrastruktura-protierozní prvky přírody, travní porosty se solitérními stromy, eventuálně s drobnými remízy, porosty podél mezí - keřové a nelesní stromové porosty-stavby sloužící k vodohospodářským úpravám pozemků -zavodněné a suché rýhy -plochy rychle rostoucích dřevin (dle registru půdy)- prvky drobné architektury a mobiliáře -účelové, cyklo a pěší komunikace - stavby, zařízení a jiná opatření, které lze v souladu s jeho charakterem umísťovat v nezastavěném území dle příslušného právního předpisu.

Podmíněně přípustné využití: není stanoveno.

Nepřípustné využití: veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání: nejsou stanoveny.

Územní plán Vysokov – současný stav:



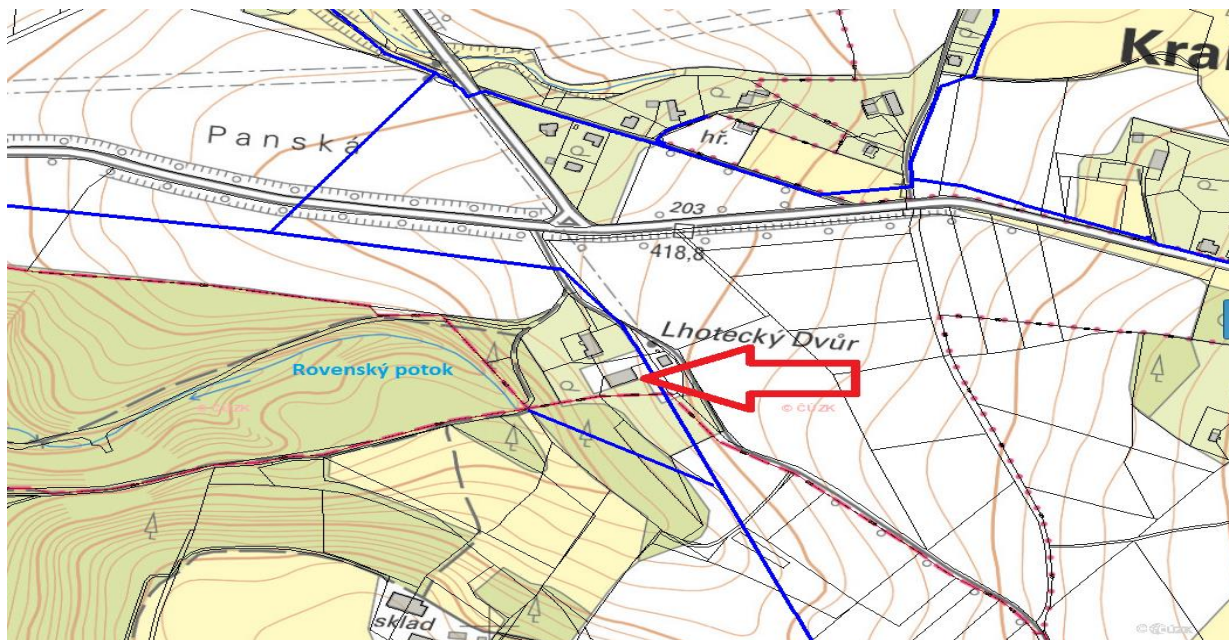
ZAHRADY, LOUKY, PASTVINY, NÍZKÁ ZELEŇ

Louky, pastviny:

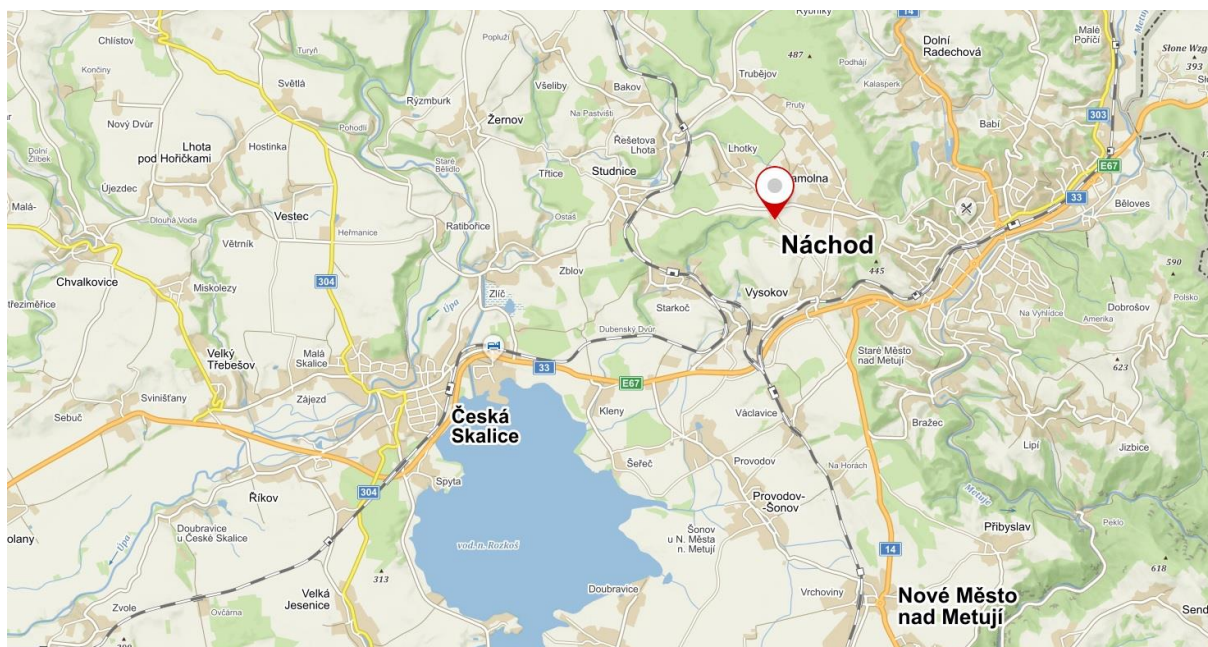
- 1) Vymezené území slouží:
 - Výhradně k zemědělským účelům
- 2) V území je přípustné:
 - a) budovat zemědělské cesty
 - b) budovat biocentra
 - c) budovat biokoridory
 - d) budovat podzemní inženýrské sítě, vrchní vedení EL
- 3) V území je nepřípustné: Budovat jakékoliv další objekty i takové, které slouží zemědělským účelům: - silážní jámy - seníky - výrobní či bytové objekty - sklady atd.

Vodní hospodářství:

Plán vedení vodovodu je modře naznačen v mapce. Vedle areálu pramení Rovenský potok, který je dlouhý zhruba 5,5 km a vlévá se do vodní nádrže Rozkoš.



Větší vodní plochou v blízkosti je vodní nádrž Rozkoš, jihozápadně od areálu. Severně od areálu se pak nachází menší vodní plocha, rybník Špinka.



Výpis z KN – LV 686 kú Lhotky, okres Náchod

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2019 14:55:02

Výhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574546 Kramolna

Kat.území: 768928 Lhotky

List vlastnictví: 686

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna	47450479	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 4/2	848	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 4/2				
151/4	14063	orná půda		zemědělský půdní fond
151/5	619	ostatní plocha	jiná plocha	
151/6	746	zahrada		zemědělský půdní fond
151/11	725	ostatní plocha	ostatní komunikace	
157/6	1782	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
161	1173	ostatní plocha	neplodná půda	
220/1	314	ostatní plocha	ostatní komunikace	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

Typ vztahu

o Věcné břemeno cesty

Oprávnění pro

Parcela: 220/1

Povinnost k

Parcela: 219/2, Parcela: 220/2

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 1546/1994 ze dne 9.6.1994, právní účinky vkladu ke dni 21.6.1994.

POLVZ:11/1994

Z-7700011/1994-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky, včetně elektropřípojky - čerpadla pod povrchem

Oprávnění pro

Parcela: St. 3

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 220/1

Listina Smlouva o věcném břemenu V3 1546/1994 ze dne 9.6.1994, právní účinky vkladu ke dni 21.6.1994.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2019 14:55:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574546 Kramolna
Kat.území: 768928 Lhotky List vlastnictví: 686
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

POLVZ:11/1994 Z-7700011/1994-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

návrh podán dne 24.6.2011 na pohledávku ve výši 229.492,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela: 151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva OS v Náchodě 10 E-66/2011 -10 ze dne 28.06.2011. Právní moc ke dni 30.07.2011.

Z-8233/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na pohledávku ve výši 1.064.324,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela: 151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46004-007225/2013 220/LU ze dne 17.04.2013. Právní moc ke dni 07.05.2013.

Z-3635/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na pohledávku ve výši 350.574,85-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo náměstí 2054, 54701 Náchod

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela: 151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Náchod 46004-016931/2013 /220/LU ze dne 23.09.2013. Právní moc ke dni 10.10.2013.

Z-11954/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na pohledávku ve výši 94.299,-Kč včetně příslušenství a nákladů předchozího řízení

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO: 63998530

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2019 14:55:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574546 Kramolna
Kat.území: 768928 Lhotky List vlastnictví: 686
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela: 151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-19323/2013 -008 ze dne 15.11.2013. Právní moc
ke dni 18.11.2013.

Z-13996/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na pohledávku ve výši 53.553,57-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Východočeská plynárenská, a.s., Limuzská 3135/12,
Strašnice, 10800 Praha 10, RČ/IČO: 60108789

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela: 151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-7219/2013 -13 ze dne 18.11.2013.

Z-14064/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 341.942,95 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo
náměstí 2054, 54701 Náchod

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela: 151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Náchod 46004-022746/2013 /220/LU ze dne
09.12.2013.

Z-14934/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 1.193.462,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela: 151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) FÚ
v Náchodě č.j.-113023/2010 /243940606186 ze dne 12.11.2010.

Z-9933/2010-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2019 14:55:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574546 Kramolna
Kat.území: 768928 Lhotky List vlastnictví: 686
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 794.301,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
Povinnost k
Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela:
151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Náchodě č.j.-
197288/2012 243940604935 ze dne 23.11.2012.
Z-11917/2012-605
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 2.322.510,- Kč včetně příslušenství
Oprávnění pro
Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové
Povinnost k
Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela:
151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1
Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ v Náchodě č.j.-50245/2012
/243940604935 ze dne 14.03.2012.
Z-2996/2012-605
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na jistinu ve výši 173.777,60Kč a 3.146,01EUR po přepočtu 86.310,78Kč včetně
příslušenství, náklady předchozího řízení
Oprávnění pro
W.A.G. payment solutions, a.s., Na Vítězné pláni
1719/4, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26415623
Povinnost k
Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela:
151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-32901/2013 -017 ze dne 20.01.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden dne 14.02.2014.
V-296/2014-605
Pořadí k 20.01.2014 20:03

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Zahájení exekuce
pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2019 14:55:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574546 Kramolna
Kat.území: 768928 Lhotky List vlastnictví: 686
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 7219/13-9 k 22 EXE-
2028/2013 11 Okresní soud Náchod ze dne 15.11.2013; uloženo na prac. Praha
Z-86217/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 78901 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 19323/13-006 ze
dne 15.11.2013; uloženo na prac. Šumperk
Z-21713/2013-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela:
151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-
19323/2013 -009 ze dne 15.11.2013. Právní moc ke dni 18.11.2013.
Z-13994/2013-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela:
151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 1 099 EX-
7219/2013 -12 ze dne 18.11.2013.
Z-14063/2013-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela:
151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-
32901/2013 -018 ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014.
Zápis proveden dne 27.01.2014.
Z-280/2014-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha-východ 081 EX-32901/2013 -044. Právní moc ke dni 27.01.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 01.04.2014.
Z-1702/2014-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha-východ 081 EX-32901/2013 -044. Právní moc ke dni 27.01.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014.
Z-1703/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2019 14:55:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574546 Kramolna
Kat.území: 768928 Lhotky List vlastnictví: 686
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod 083 EX-1866/2013 -10 ze dne 21.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis proveden dne 28.01.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-327/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela: 151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod 083 EX-11/2014 -13 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis proveden dne 28.01.2014.

Z-330/2014-605

o Zahájení exekuce

pověřený exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo nám. 56, 54701 Náchod

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-1866/2013 ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2014. Zápis proveden dne 29.01.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-385/2014-605

o Zahájení exekuce

soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-11/2014 ze dne 21.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 03.02.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-451/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: St. 4/2, Parcela: 151/11, Parcela: 151/4, Parcela: 151/5, Parcela: 151/6, Parcela: 157/6, Parcela: 161, Parcela: 220/1

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-637/2014 -12 ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 03.02.2014.

Z-458/2014-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 32901/13-011 k 22 EXE-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2019 14:55:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574546 Kramolna
Kat.území: 768928 Lhotky List vlastnictví: 686
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

25/2014 -21 Okresní soud v Náchodě ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden dne 04.02.2014; uloženo na prac. Praha Z-4902/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárkami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 637/14-9 k 22 EXE-53/2014 15 Okresní soud v Náchodě ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 07.02.2014; uloženo na prac. Praha Z-5669/2014-101

o Zahájení exekuce

soudní exekutor JUDr. Kamil Souček Masarykovo nám.56 54701 Náchod

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-102/2014 ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.02.2014. Zápis proveden dne 19.02.2014; uloženo na prac. Náchod Z-910/2014-605

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KS v Hradci Králové 40 INS-3604/2014 -A-10 ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2014. Zápis proveden dne 25.06.2014; uloženo na prac. Náchod Z-2506/2014-605

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO:
47450479

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) KS v Hradci Králové 40 INS-3604/2014 -A-10 ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2014. Zápis proveden dne 27.06.2014; uloženo na prac. Náchod Z-3549/2014-605

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

LV 686

Plomby a upozornění - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.
strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.07.2019 14:55:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574546 Kramolna
Kat.území: 768928 Lhotky List vlastnictví: 686
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kupní smlouva V11 2460/1996 ze dne 12.8.1996, právní účinky vkladu vznikly dne 14.8.1996.
POLVZ:26/1996 Z-7700026/1996-605
Pro: EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, RČ/IČO: 47450479
Lhotky 61, 54701 Kramolna

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
151/4	72504	14063
151/6	72504	746
157/6	72504	684
	72514	1098

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.07.2019 15:07:41

Ověřuji pod pořadovým číslem V 720/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Výpis z KN – LV 608, kú Vysokov, okres Náchod

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 13:35:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0523 Náchod

Obec: 574643 Vysokov

Kat.území: 788392 Vysokov

List vlastnictví: 608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna	47450479	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
861/2	3708	orná půda		zemědělský půdní fond

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo soudcovské

návrh podán dne 20.6.2011 na pohledávku ve výši 229.492,- Kč

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo
náměstí 2054, 54701 Náchod

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva OS v
Náchodě 7 E-136/2011 -7 ze dne 22.06.2011. Právní moc ke dni 26.07.2011.

Z-7959/2011-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na pohledávku ve výši 1.064.324,-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo
náměstí 2054, 54701 Náchod

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) 46004-007225/2013 220/LU ze dne 17.04.2013. Právní
moc ke dni 07.05.2013.

Z-3635/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

na pohledávku ve výši 350.574,85-Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo
náměstí 2054, 54701 Náchod

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Náchod 46004-016931/2013 /220/LU ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod
Kat.území: 788392 Vysokov

Obec: 574643 Vysokov
List vlastnictví: 608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

23.09.2013. Právní moc ke dni 10.10.2013.

Z-11954/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
na pohledávku ve výši 94.299,-Kč včetně příslušenství a nákladů předchozího řízení

Oprávnění pro

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance
Group, Pobřežní 665/23, Karlín, 18600 Praha 8, RČ/IČO:
63998530

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti
Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-19323/2013 -008 ze dne 15.11.2013. Právní moc
ke dni 18.11.2013.

Z-13996/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění pohledávky ve výši 341.942,95 Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Okresní správa sociálního zabezpečení Náchod, Karlovo
náměstí 2054, 54701 Náchod

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§
104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ Náchod 46004-022746/2013 /220/LU ze dne
09.12.2013.

Z-14934/2013-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 1.193.462,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) FÚ
v Náchodě č.j.-113023/2010 /243940606186 ze dne 12.11.2010.

Z-9933/2010-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 794.301,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574643 Vysokov
Kat.území: 788392 Vysokov List vlastnictví: 608
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad v Náchodě č.j.-197288/2012 243940604935 ze dne 23.11.2012.

Z-11917/2012-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

k zajištění daňových pohledávek v celkové výši 2.322.510,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává:
Finanční úřad pro Královéhradecký kraj, Horova 824/17,
Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva FÚ v Náchodě č.j.-50245/2012 /243940604935 ze dne 14.03.2012.

Z-2996/2012-605

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na jistinu ve výši 173.777,60Kč a 3.146,01EUR po přepočtu 86.310,78Kč včetně příslušenství, náklady předchozího řízení

Oprávnění pro

W.A.G. payment solutions, a.s., Na Vítězné pláni
1719/4, Nusle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 26415623

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-32901/2013 -017 ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden dne 14.02.2014.

V-296/2014-605

Pořadí k 20.01.2014 20:03

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

k zajištění pohledávky ve výši 129.817,- Kč včetně příslušenství

Oprávnění pro

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky,
Drahobejlova 1404/4, Libeň, 19000 Praha 9, RČ/IČO:
47114975

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 9 085 EX-637/2014 -13 ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 03.03.2014.

V-533/2014-605

Pořadí k 29.01.2014 16:10

D Poznámky a další obdobné údaje

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574643 Vysokov
Kat.území: 788392 Vysokov List vlastnictví: 608
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ivo Luhan, Karlovo nám. 17,
120 00 Praha 2

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 099 EX 7219/13-9 k 22 EXE-
2028/2013 11 Okresní soud Náchod ze dne 15.11.2013; uloženo na prac. Praha
Z-86217/2013-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 78901 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 19323/13-006 ze
dne 15.11.2013; uloženo na prac. Šumperk
Z-21713/2013-809

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Šumperk 139 EX-
19323/2013 -009 ze dne 15.11.2013. Právní moc ke dni 18.11.2013.
Z-13994/2013-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Praha-východ 081 EX-
32901/2013 -018 ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014.
Zápis proveden dne 27.01.2014.
Z-280/2014-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha-východ 081 EX-32901/2013 -044. Právní moc ke dni 27.01.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 01.04.2014.
Z-1702/2014-605

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad
Praha-východ 081 EX-32901/2013 -044. Právní moc ke dni 27.01.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014.
Z-1703/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod 083 EX-
1866/2013 -10 ze dne 21.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis
proveden dne 28.01.2014; uloženo na prac. Náchod
Z-327/2014-605

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574643 Vysokov
Kat.území: 788392 Vysokov List vlastnictví: 608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 861/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Náchod 083 EX-11/2014 -13 ze dne 22.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2014. Zápis proveden dne 28.01.2014.

Z-330/2014-605

o Zahájení exekuce

pověřený exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo nám. 56, 54701 Náchod

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-1866/2013 ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2014. Zápis proveden dne 29.01.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-385/2014-605

o Zahájení exekuce

soudní exekutor JUDr. Kamil Souček, Masarykovo nám. 56, 547 01 Náchod

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083 EX-11/2014 ze dne 21.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 03.02.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-451/2014-605

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha 4

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 081 EX 32901/13-011 k 22 EXE-25/2014 -21 Okresní soud v Náchodě ze dne 20.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2014. Zápis proveden dne 04.02.2014; uloženo na prac. Praha

Z-4902/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárkami 245/10
190 00 Praha 9

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozmění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 637/14-9 k 22 EXE-53/2014 15 Okresní soud v Náchodě ze dne 29.01.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2014. Zápis proveden dne 07.02.2014; uloženo na prac. Praha

Z-5669/2014-101

o Zahájení exekuce

soudní exekutor JUDr. Kamil Souček Masarykovo nám. 56 54701 Náchod

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574643 Vysokov
Kat.území: 788392 Vysokov List vlastnictví: 608
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Náchod 083
EX-102/2014 ze dne 14.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.02.2014. Zápis
proveden dne 19.02.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-910/2014-605

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO: 47450479

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KS v Hradci Králové 40 INS-3604/2014 -A-
10 ze dne 15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2014. Zápis proveden
dne 25.06.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-2506/2014-605

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením
omezeným, Lhotky 61, 54701 Kramolna, RČ/IČO:
47450479

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
z.č.182/2006 Sb.) KS v Hradci Králové 40 INS-3604/2014 -A-10 ze dne
15.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2014. Zápis proveden dne
27.06.2014; uloženo na prac. Náchod

Z-3549/2014-605

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 861/2

o Změna číslování parcel

Povinnost k

Parcela: 861/2

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní V11-2460/1996 ze dne: 12.08.1996, právní účinky vkladu práva: 14.08.1996.

POLVZ:141/1996

Z-17400141/1996-605

Pro: EURO - TRANS, Dítě Vojtěch, společnost s ručením omezeným,
Lhotky 61, 54701 Kramolna

RČ/IČO: 47450479

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
---------	------	-------------

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 29.08.2019 13:35:02

Okres: CZ0523 Náchod Obec: 574643 Vysokov
Kat.území: 788392 Vysokov List vlastnictví: 608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

861/2

72511

3708

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 29.08.2019 13:40:42

Ověřuji pod pořadovým číslem V 790/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, kód: 605.
strana 7

Fotogalerie









