

Odhad tržní hodnoty nemovitosti (obvyklé ceny) č. 130 / 9 / 2017

Typ nemovitosti	Byt ve vlastnictví bez garáže a bez garážového stání v současném stavu
Účel ocenění	dědictví

Předmět ocenění

Bytová jednotka č. 7/2, LV č. 300, s podílem na společných částech domu a pozemku 1/4, budova zapsána na LV č. 294, budova je sjednocena s parcelou v KN na pozemcích: pozemek parc.č. St. 78, LV č. 348, podíl 1/4

Adresa

Kraj	Středočeský kraj	Obec	Žďár	Počet obyvatel	101
Kat. území	Žďár u Rakovníka	Ulice	Žďár	č.p.	7
Část obce dle LV	Žďár				



Objednatel odhadu

Miroslav Vacek
Přítkovská č.p. 1611 č.o. 10
Teplice

Tel.	
E-mail	

Ocenění vypracováno na základě přijaté objednávky banky

Ne

Vlastnictví

Bytová jednotka Matysová Voršila - Žďár, Žďár 7, RČ 445110121

Zpracováno pro JUDr. Jana Michálková

Vypracoval	Kotková Pavla	Dne	20.9.2017
Licence číslo	Lubná 253	Ke dni	28.7.2017
0816	270 36 Lubná email: pavlakotkova@seznam.cz tel: 603 723 630	Prohlídka dne	28.6.2017

Počet stran textu 7 Počet stran příloh 5

Obvyklá cena - současný stav

Započitatelná podl. plocha	76.7 m ²	10 000 Kč/m ²	767 000 Kč
----------------------------	---------------------	--------------------------	------------

Obvyklá cena - současný stav

770 000 Kč

Sedmsetsedmdesát tisíc Kč

Komentář k ceně



- JB -

Odhad ceny nemovitosti k datu zpracování stanovujeme dle zjištění výsledků pomocí věcné a porovnávací metody. Bylo přihlédnuto také k pozitivním i negativním faktorům posuzované nemovitosti a situaci na trhu nemovitostí. Každá z těchto metod hodnotí nemovitosti, z určitého hlediska, má své klady, zápory a různý stupeň přiblížení k obvyklé ceně. Jedná se o nemovitost, se kterou se běžně obchoduje, a u níž má největší váhu porovnávací metoda. S přihlédnutím ke stavu na místním realitním trhu, umístění nemovitosti, stavebně technickému stavu nemovitosti, na základě uvedených podkladů a informací podaných vlastníkem s použitím jednotlivých hodnot stavuji obvyklou cenu ke dni úmrtí paní Voršily Matysové ve výši 770 000 Kč.

Kladné a záporné vlivy na ceny nemovitosti

Klady:

- Velká podlahová plocha

Zápory:

- Nulová občanská vybavenost

Podmínky platnosti ceny

Cena je platná ke dni ocenění, ke dni úmrtí paní Voršily Matysové.

Vyhodnocení rizik

REET

NE

Vyhodnocení aktuálního nabývacího titulu

Typ Darovací smlouv

Kupní cena

0

Datum

9.12.2016

Vyhodnocení

Není k dispozici.

Komentář k vadám

Nevyhodnocuje se.

19-

Podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 300, vyhotovil Notář 23.8.2017.
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 294, vyhotovil Notář 23.8.2017.
Snímek kat. mapy pro k.ú. Žďár u Rakovníka, vyhotov. odhadce - dálkový přístup do KN 20.9.2017.
Výpis z katastru nemovitostí LV. č. 301, vyhotovil Notář 23.8.2017.

Datum předání kompletních podkladů 25.9.2017

Přílohy

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 300, vyhotovil Notář 23.8.2017.
Výpis z katastru nemovitostí LV č. 294, vyhotovil Notář 23.8.2017.
Snímek kat. mapy pro k.ú. Žďár u Rakovníka, vyhotov. odhadce - dálkový přístup do KN 20.9.2017.
Výpis z katastru nemovitostí LV. č. 301, vyhotovil Notář 23.8.2017.

Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu

Obec Žďár se nachází v okrese Rakovník, kraj Středočeský, zhruba 4,5 km jz. od Jesenice a 20 km zjz. od Rakovníka.
Obec Žďár se skládá ze dvou částí na dvou katastrálních územích.

Otěvčky (i název k. ú.)

Žďár (k. ú. Žďár u Rakovníka)

Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...

Umístění v obci	centrální část obce	Okolní zástavba	smíšená zástavba
-----------------	---------------------	-----------------	------------------

Poloha v obci	širší centrum-bytové domy zděné
---------------	---------------------------------

Dostupnost MHD do 10 minut pěšky	Ne	Dostupnost dálnice/silnice I. třídy – do 10 minut autem	Ano
----------------------------------	----	---	-----

Obcí prochází silnice I/27 Plzeň - Kralovice - Žatec - Most. V obci končí silnice II/206 Stvolny - Žihle - Žďár. Železniční trať ani stanice na území obce nejsou. V obci mají zastávku autobusové linky jedoucí např. do těchto cílů: Čistá, Jesenice, Kralovice, Most, Plzeň, Podbořany, Rakovník, Teplice, Ústí nad Labem, Žatec. Obec Žďár se nachází ve vyhledávané rekreační oblasti Rakovnické pahorkatiny protkané rozsáhlými lesními komplexy a rybníky (v Jesenici Velký rybník s písčitou pláží a dnem a Rakovnický potok). V obci nalezneme prodejnu potravin a místní hospůdku, na návsi bylo vybudováno moderní dětské hřiště s příjemným posezením. Ostatní občanská vybavenost v Jesenici (4km). V Kralovicích (9km) možno využít venkovní aquapark a sportovní přírodní areál. Rakovník 20km.

Dojezdová vzdálenost do správního centra (Krajské město)	20	Km
Hromadná doprava - četnost spojů	nízká frekvence spojů	
Nákupní možnosti dostupné v místě	Ne	

Informace o nemovitosti

Bytový dům je situován jako samostatně stojící, má 2 nadzemní podlaží, zastřešení je plochou střechou. V bytovém domě je 1 vchod a nachází se zde celkem 4 jednotky – bytů a společné prostory. K oceňované bytové jednotce náleží i budova bez č. p./č. ev. na pozemku parc. č. St. 86, pozemek parc. č. St. 86 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV č. 301. Uvedená stavba je ve špatném stavebně technickém stavu a nemá ani kladný ani záporný vliv na cenu nemovitosti. Předmětná bytová jednotka o velikosti 3+1 s příslušenstvím je situovaná v 2. NP bytového domu.

Podlahy v bytě jsou betonové, s běžnými povrchy (dlažba, lino), okna jsou dřevěná, vnitřní omítky jsou štukové, v sociálním zázemí a kuchyni doplněné keramickým obkladem, vnitřní dveře jsou dřevěné plné do ocelových zárubní, vstupní dveře do bytu jsou dřevěné.

Vnitřní dispozice sestává z chodby, obývacího pokoje, kuchyně, 2x pokoj, koupelny a WC.

Vytápění bytu je ústřední, vlastní kotel ve sklepě, zásobování teplou užitkovou vodou je el. bojlerem, rozvody vody jsou plastové, napojené na septik. Byt je vybaven sektorovou kuchyňskou linkou se spotřebiči. Sociální zázemí je vybaveno splachovacím WC, umývadlem, vanou a příslušnými vodovodními bateriemi. Bytový dům má rozvod televizní antény.

Vstupní dveře do bytového domu jsou dřevěné, vnější omítky břízolit. Bytový dům je založen na betonových základových pasech a patkách s izolací proti zemní vlhkosti, svislé nosné konstrukce jsou zděné, střecha je sedlová s krytinou z eternitových šablon, schodiště je betonové.

Bytový dům i byt jsou v původním stavu.

Přístup a příjezd k nemovitostem

přímo z veřejné komunikace parc.č. 162/2 ve vlastnictví Česká republika - právo užívání pro Pozemkový fond ČR.

Přístupová komunikace

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.

Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

Popis nemovitosti

Byt se nachází v	2.NP	Počet NP domu celkem	2	Počet podlaží bytu	1
Velikost bytu	3 + 1	Výtah	Ne	Orientace oken	západ

Bytová jednotka je v současném stavu běžně užitelná a obyvatelná	Ano
--	-----

Technický stav			
Technický stav domu	průměrný - zhoršený	Stáří stavby [roky]	45
Technický stav jednotky	průměrný - zhoršený	Opotřebením odhadem %	35

Minulé rekonstrukce			
Budova	bez rekonstrukce	Byt (jednotka)	bez rekonstrukce

Popis provedení budovy / jednotky			
Konstrukce	Provedení	Konstrukce	Provedení
základy a zemní práce	s izolací proti zemní vlhkosti	svislé konstrukce	zděné
vodorovné konstrukce, stropy	betonové	konstrukce střechy	plochá střecha
krytina střech	eternitové šablony	klempířské konstrukce	pozinkované
úpravy vnitřních povrchů	vápenná omítka štuková	úpravy vnějších povrchů	omítka ze stříkaného břizolitu
vnitřní obklady	obklad keramický	schody	betonové
dveře a vrata	vchodové dřevěné, vnitřní hladké lakované	okna	jednoduchá dřevěná
povrch podlah	PVC, dlažba	vytápění	ústřední s kotlem na pevná paliva
elektroinstalace vč. bleskosvodu	světelný rozvod	vnitřní vodovod	rozvod studené a teplé
vnitřní kanalizace	svislé a vodorovné potrubí	vnitřní plynovod	není
ohřev teplé vody	bojlerem	ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	

Počet koupelen	1	Počet kuchyní	1
Vybavení koupelny		Vybavení kuchyně	
vana, umyvadlo		kuchyňská linka, sporák	

Vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny	Ne
--	----

Při ocenění nemovitostí pro účely zřízení zástavního práva, není vybavení kuchyně součástí obvyklé ceny

Počet samostatných WC	1
-----------------------	---

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)	
PENB k dispozici	Ne
PENB zákonná povinnost	Ne

1.NP bytu - výčet místností	plocha	koefficient KZp	započít. plocha
kuchyně	8.42 m ²	1.0	8.42 m ²
pokoj	18.72 m ²	1.0	18.72 m ²
pokoj	16.92 m ²	1.0	16.92 m ²
pokoj	17.50 m ²	1.0	17.50 m ²
WC	1.00 m ²	1.0	1.00 m ²
předsíň	7.92 m ²	1.0	7.92 m ²
koupelna	2.72 m ²	1.0	2.72 m ²
sklep	7.00 m ²	0.5	3.50 m ²
Součet ploch za podlaží	80.20 m²		76.70 m²

Srovnávací metoda						
1. srovnatelná nemovitost						
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: www.sreality.cz				
Konstrukční provedení		Stavba zděná				
Byt se nachází v	3.NP	Počet NP domu celkem	4	Počet podlaží bytu	1	
Velikost bytu	3 + 1	Výtah	Ne	Podlahová plocha	65.0	m ²
Cena za nemovitost		890 000 Kč		13 700 Kč/m ²		
Redukce ceny		20 %				
Redukovaná cena		712 000 Kč		11 000 Kč/m ²		
Porovnání s nemovitostí oceňovanou						
Prodej bytu 3+1 60 m2, Hořesedly, okres Rakovník 890 000 Kč						
Prodej bytu 3+1 s balkonem, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Má nová plastová okna, je celkově zateplený, ložnice a obývací pokoj zateplen i zevnitř. Ložnice a obývací pokoj jsou situovány na jih. Kuchyně a koupelna na sever do zahrady. Vlastní plynové topení a ohřev vody. Dům prošel rekonstrukcí v roce 2010. Zateplení domu je z 1/2 hotové. Tento byt je celý z venku hotov. Odpad řešen vlastní jímkou. Rakovník 25 km. Bus směr Praha- Zličín.						
• Celková cena: 890 000 Kč za nemovitost, včetně provize • Stavba: Cihlová • Stav objektu: Velmi dobrý • Vlastnictví: Osobní • Umístění objektu: Klidná část obce • Podlaží: 3. podlaží z celkem 4 včetně 1 podzemního • Užitná plocha: 60 m2 • Plocha podlahová: 65 m2 • Balkón: • Parkování: 2 • Rok rekonstrukce: 2010 • Voda: Dálkový vodovod • Topení: Lokální plynové • Odpad: Septik • Elektřina: 400V • Doprava: Autobus • Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nevhodná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky						



2. srovnatelná nemovitost						
Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: www.sreality.cz				
Konstrukční provedení		Stavba zděná				
Byt se nachází v		1.NP	Počet NP domu celkem	3	Počet podlaží bytu	1
Velikost bytu	3 + 1		Výtah	Ne	Podlahová plocha	66.0 m ²
Cena za nemovitost			949 000 Kč		14 400 Kč/m ²	
Redukce ceny			20 %			
Redukovaná cena			759 000 Kč		11 500 Kč/m ²	
Porovnání s nemovitostí oceňovanou						

Prodej bytu 3+1 66 m2, Hořesedly, okres Rakovník
949 000 Kč

Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout byt 3+1 o celkové výměře 66 m2. V obci Hořesedly u Rakovníka. Byt se nachází v prvním patře zděného cihlového domu. V bytě se nacházejí dvě neprůchozí ložnice, velmi prostorný obývací pokoj, krásně prosvětlená samostatná kuchyně a koupelna s oddělenou toaletou. Z jedné ložnice je průchod na balkon na kterém je nově položená dlažba. Veškeré místnosti jsou propojeny prostornou chodbou. K domu patří vcelku prostorný pozemek který je společný s ostatními majiteli bytů v domě a je na něm možné po domluvě vybudovat takřka cokoliv. K bytu také patří dvě sklepní koje. V obci se nachází veškerá občanská vybavenost. Z obce je výborná dostupnost jak do Karlových varů cca 40 min autem tak do Prahy cca 60 min autem.

- Celková cena: 949 000 Kč za nemovitost, včetně provize
- Stavba: Cihlová
- Stav objektu: Dobrý
- Vlastnictví: Osobní
- Umístění objektu: Centrum obce
- Podlaží: 1. podlaží z celkem 4 včetně 1 podzemního
- Užitná plocha: 66 m2
- Plocha podlahová: 66 m2
- Balkón:
- Sklep: 12 m2
- Parkování: 2
- Voda: Dálkový vodovod
- Topení: Lokální plynové
- Odpad: Veřejná kanalizace
- Elektrika: 120V, 230V, 400V
- Doprava: Silnice
- Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky
- Vybavení:



3. srovnatelná nemovitost

Zdroj informace		realitní inzerce – nabídky: www.sreality.cz				
Konstrukční provedení		Stavba montovaná				
Byt se nachází v	2.NP	Počet NP domu celkem	5	Počet podlaží bytu	1	
Velikost bytu	2 + 1	Výtah	Ne	Podlahová plocha	51.0	m ²
Cena za nemovitost		700 000 Kč		13 700 Kč/m ²		
Redukce ceny		20 %				
Redukovaná cena		560 000 Kč		11 000 Kč/m ²		
Porovnání s nemovitostí oceňovanou						

Prodej bytu 2+1 51 m², V zahradách, Jesenice
700 000 Kč

Nabízíme k prodeji byt 2+1 v městě Jesenice, okr. Rakovník. Byt se nachází v druhém patře panelového domu, byt má plastová okna a náleží k němu lodžie a sklepní prostor. V městě je veškerá občanská vybavenost, lékař, škola, školka, policie, obchody, kulturní dům, MÚ. Vlakové spojení směr Rakovník, autobusové spojení Rakovník, Plzeň, Most. Ve dvoře je nové dětské hřiště v okolí krásná příroda.

- Celková cena: 700 000 Kč za nemovitost, včetně provize
- Stavba: Panelová
- Stav objektu: Dobrý
- Vlastnictví: Osobní
- Umístění objektu: Klidná část obce
- Podlaží: 2. podlaží z celkem 5 včetně 1 podzemního
- Užitná plocha: 51 m²
- Plocha podlahová: 51 m²
- Lodžie:
- Sklep: 8 m²
- Voda: Dálkový vodovod
- Odpad: Veřejná kanalizace
- Elektřina: 120V, 230V
- Doprava: Vlak
- Energetická náročnost budovy: Třída G - Mimořádně nehospodárná č. 148/2007 Sb. podle vyhlášky

Výtah

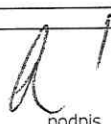


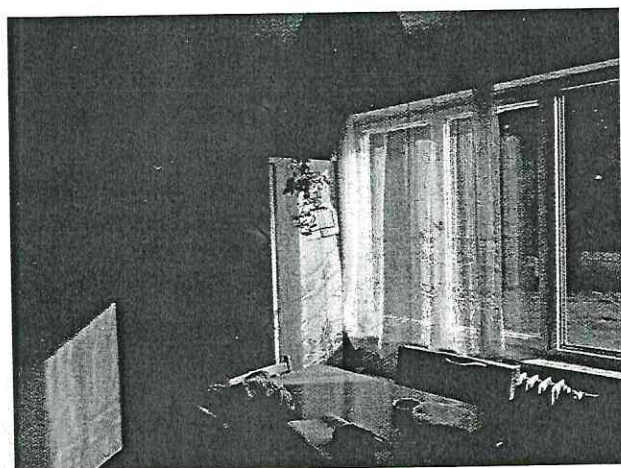
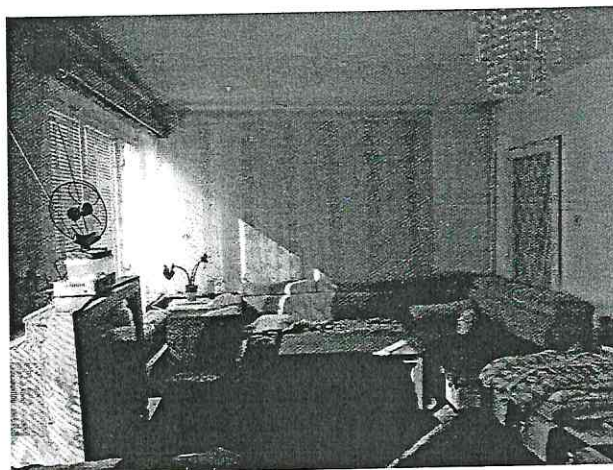
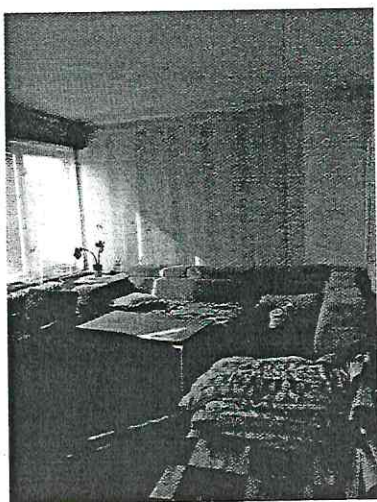
Vyhodnocení srovnávací metody

Rozpětí redukováných cen	11 000 - 11 500 Kč/m ²	560 000 - 759 000 Kč
Stanovená cena za 1m ² v oceňované nemovitosti	10 000 Kč/m ²	

Vyhodnocení cen srovnatelných nemovitostí, představuje hodnotu, za kterou by nemovitost mohla být prodána, aniž by k tomu byli kupující a prodávající nuceni. Pokud je srovnávací hodnota stanovována z nabídkových cen, jako je tomu v tomto případě, je nutné uvažovat s odchylkou od hladiny skutečné realizace prodeje a toto vyhodnotit odborným odhadem na základě analýzy místního trhu s konkrétním druhem nemovitosti. Jedná se o nemovitost, se kterou se běžně obchoduje. U oceňované nemovitosti stanovuji cenu ve spodní hranici stanovených redukováných cen a to z důvodu, že nemovitost je v lokalitě s menší občanskou vybaveností. Nemovitost je ve horším stavebnětechnickém stavu.

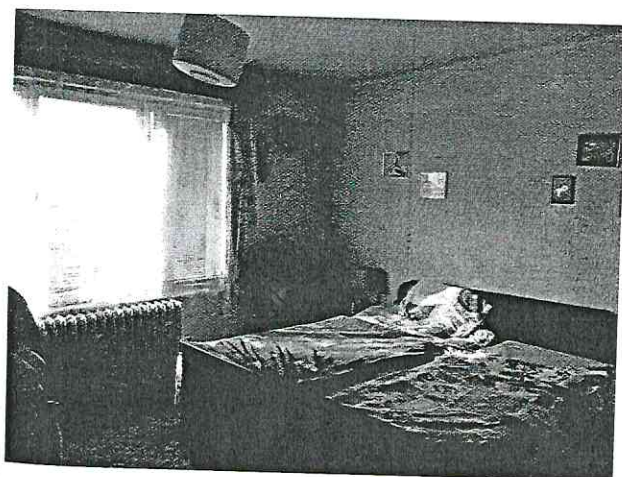
Informace ve vztahu k užívání nemovitosti, nebo jejího pronájmu

Nemovitost je		užívána rodinou vlastníka
Vypracoval	 podpis	
Licence číslo		
0816		
Kotková Pavla		
Lubná 253		
270 36 Lubná		



85

Fotodokumentace





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 14:15:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 26D 390/2017 pro JUDr. Jana Michálkovu

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 598518 Žďár

Kat.území: 795089 Žďár u Rakovníka

List vlastnictví: 294

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Klierová Lenka, č.p. 7, 27033 Žďár	786114/2729	1/4
Kouba Ladislav, č.p. 7, 27033 Žďár	830416/2735	1/4
Matysová Voršila, č.p. 7, 27033 Žďár	445110/121	1/4
Šolc Martin, č.p. 7, 27033 Žďár	800427/1913	1/4

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	78	227	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Žďár, č.p. 7, byt.dům					
Stavby					
Typ stavby					
Část obce, č. budovy		Způsob využití Na parcele		Způsob ochrany	
Žďár, č.p. 7		byt.dům		St. 78	
Č.p./	Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
7/1	byt		304	byt.z.	1/4
Spoluvlastníci 830416/2735; Kouba Ladislav					
7/2	byt		300	byt.z.	1/4
Spoluvlastníci 445110/121; Matysová Voršila					
7/3	byt		302	byt.z.	1/4
Spoluvlastníci 800427/1913; Šolc Martin					
7/4	byt		295	byt.z.	1/4
Spoluvlastníci 786114/2729; Klierová Lenka					

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Žďár, č.p. 7

V-2063/2006-212

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) ze dne 15.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2006.

V-2063/2006-212

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

68-

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 14:13:02

20C Rakovník

Obec: 598518 Žďár

089 Žďár u Rakovníka

List vlastnictví: 294

mi jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

řazených půdně ekologických jednotek (PEJ) k parcelám - Bez zápisu

Tento výpis z katastru nemovitosti neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25. dubnu 2003 vyznačená upozornění (plochu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitosti pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

sou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: řad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník; kód: 212.

Vyhotoveno: 23.08.2017 14:23:13

eměnický a katastrální - SCD

-69-

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 14:15:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 26D 390/2017 pro JUDr. Jana Michálkovu

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 598518 Žďár

Kat.území: 795089 Žďár u Rakovníka

List vlastnictví: 300

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Matysová Voršila, č.p. 7, 27033 Žďár	445110/121	

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
7/2	byt		byt.z.	1/4

Vymezeno v:

Budova Žďár, č.p. 7, byt.dům, LV 294

na parcele St. 78, LV 294

Parcela St. 78

zastavěná plocha a nádvoří

227m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací NZ-260/2016 ze dne 14.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016.
Zápis proveden dne 09.12.2016.

Pro: Matysová Voršila, č.p. 7, 27033 Žďár

V-5951/2016-212

RČ/IČO: 445110/121

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2017 14:25:28

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.08.2017 14:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Dědické řízení, č.j.: 26D 390/2017 pro JUDr. Jana Michálkovou

Okres: CZ020C Rakovník

Obec: 598518 Žďár

Kat.území: 795089 Žďár u Rakovníka

List vlastnictví: 301

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Matysová Voršila, č.p. 7, 27033 Žďár	445110/121	

Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 86	82	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 86				
Jiná práva - Bez zápisu				
Omezení vlastnického práva - Bez zápisu				
Jiné zápisy - Bez zápisu				
Zámky a upozornění - Bez zápisu				

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva darovací NZ-260/2016 ze dne 14.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 15.11.2016. Zápis proveden dne 09.12.2016.

Pro: Matysová Voršila, č.p. 7, 27033 Žďár

V-5951/2016-212

RČ/IČO: 445110/121

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník, kód: 212.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.08.2017 14:26:35





BANKOVNÍ INSTITUT
VYSOKÁ ŠKOLA

Certifikační orgán pro certifikaci osob je akreditovaný podle normy
ČSN EN ISO/IEC 17024 u Českého institutu pro akreditaci, o.p.s. pod
registračním číslem 3022



Na základě úspěšně absolvovaného certifikačního řízení a splnění podmínek
předepsaných vnitřními předpisy certifikační orgán vydává

CERTIFIKÁT

odhadce nemovitostí

QON

držitel certifikátu:

Pavla Kotková, DiS.

Datum narození: 5.7.1977

Tímto se potvrzuje ověření znalostí ve výše uvedené oblasti
podle požadavků stanovených pro tento certifikát v dokumentu
CC - 6, str. 6 - 9, datum vydání 30.11.2009, revize 3.

evidenční číslo certifikátu
1862/12

datum udělení
23.1.2013

platnost certifikátu do
23.1.2018

Držitel certifikátu podléhá doзору certifikačního orgánu. V případě zjištění závažných neshod
s požadavky kladenými na držitele certifikátu vnitřními předpisy certifikačního orgánu může být
v souladu s postupy certifikačního orgánu certifikát pozastaven nebo odebrán.

Datum tisku
24.1.2013



Ing. Irena Martinková
ředitelka certifikačního orgánu

Bankovní institut vysoká škola, a. s., Nárožní 2600/9, Praha 5