

DODATEK č.1
KE ZNALECKÉMU POSUDKU
číslo 2043-15/18

NEMOVITÁ VĚC:	Pozemek parc.č. St. 479 jehož součástí je rodinný dům č.p. 78, pozemek parc.č. 486/2
Katastrální údaje :	Kraj Zlínský, okres Zlín, obec Vysoké Pole, k.ú. Vysoké Pole
Adresa nemovité věci:	Vysoké Pole 78, 763 25 Vysoké Pole
Vlastník stavby:	Rudolf Čech, č. p. 78, 763 25 Vysoké Pole, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku:	Rudolf Čech, č. p. 78, 763 25 Vysoké Pole, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL:	Mgr. Lukáš Pachel, IČ: 75471949, insolvenční správce dlužníka – Rudolf Čech
Adresa objednavatele:	Velká nad Veličkou 463, 696 74 Hodonín

ZHOTOVITEL :	Ing. Tomáš Volek
Adresa zhotovitele:	Velatice 214, 664 05 Velatice IČ: 70896461 telefon: +420 724 256 828 DIČ: CZ7003295244 e-mail: volek@odhady-posudky.cz

ÚČEL OCENĚNÍ:	zpeněžení v rámci insolvenčního řízení sp. zn. KSBR 26 INS 2235/2015, formou veřejné dobrovolné dražby dle zák. 26/2000 Sb. (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	--



Počet stran: 2 stran

Počet vyhotovení: 2

Ve Velaticích, dne 15.11.2018

Ing. Tomáš Volek

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Na základě šetření v dané lokalitě, s ohledem na současnou poptávku a nabídku, dle informací z místních realitních kanceláří, tisku, informací z internetu a dle odborných zkušeností, lze konstatovat, že obvyklá cena nemovitých věcí uvedená ve znaleckém posudku č. 2043-15/18 ze dne 13.2.2018 je odpovídající a přiměřená. Předmětný rodinný dům je volný, nevyužívaný, odpojený od dodávek energií (elektřina, plyn).

Pro navržení výsledné obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitých věcí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitých věcí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu.

Vzhledem k stavebně technickému stavu, velikosti a funkčnímu využití nemovitých věcí, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním objektům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik a situaci na trhu v oblasti obdobných realit stanovují obvyklou cenu (tržní hodnotu) předmětného nemovitého majetku k datu 15.11.2018 ve stejné výši jako ve znaleckém posudku č. 2043-15/18 ze dne 13.2.2018, tj.:

obvyklou cenu (tržní hodnotu) nemovitých věcí - pozemku parc.č. St. 479 jehož součástí je rodinný dům č.p. 78, pozemku parc.č. 486/2 včetně součástí a příslušenství v k.ú. Vysoké Pole, obec Vysoké Pole, okres Zlín, vše zapsáno na LV č. 780, k datu ocenění 15.11.2018, po zaokrouhlení na:

1 600 000 Kč

slovy: Jedenmilionšeststtisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.3

Závady na nemovitých věcech, které v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

Ocenění je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Ve Velaticích 15.11.2018

Ing. Tomáš Volek
Velatice 214
664 05 Velatice
telefon: +420 724 256 828

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2043-15/18 znaleckého deníku.

DODATEK č.1
KE ZNALECKÉMU POSUDKU
číslo 2043-15/18

NEMOVITÁ VĚC:	Pozemek parc.č. St. 479 jehož součástí je rodinný dům č.p. 78, pozemek parc.č. 486/2
Katastrální údaje :	Kraj Zlínský, okres Zlín, obec Vysoké Pole, k.ú. Vysoké Pole
Adresa nemovité věci:	Vysoké Pole 78, 763 25 Vysoké Pole
Vlastník stavby:	Rudolf Čech, č. p. 78, 763 25 Vysoké Pole, vlastnictví: výhradní
Vlastník pozemku:	Rudolf Čech, č. p. 78, 763 25 Vysoké Pole, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL:	Mgr. Lukáš Pachel, IČ: 75471949, insolvenční správce dlužníka – Rudolf Čech
Adresa objednavatele:	Velká nad Veličkou 463, 696 74 Hodonín

ZHOTOVITEL :	Ing. Tomáš Volek
Adresa zhotovitele:	Velatice 214, 664 05 Velatice IČ: 70896461 telefon: +420 724 256 828 DIČ: CZ7003295244 e-mail: volek@odhady-posudky.cz

ÚČEL OCENĚNÍ:	zpeněžení v rámci insolvenčního řízení sp. zn. KSBR 26 INS 2235/2015, formou veřejné dobrovolné dražby dle zák. 26/2000 Sb. (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	--



Počet stran: 2 stran

Počet vyhotovení: 2

Ve Velaticích, dne 15.11.2018

Ing. Tomáš Volek

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Na základě šetření v dané lokalitě, s ohledem na současnou poptávku a nabídku, dle informací z místních realitních kanceláří, tisku, informací z internetu a dle odborných zkušeností, lze konstatovat, že obvyklá cena nemovitých věcí uvedená ve znaleckém posudku č. 2043-15/18 ze dne 13.2.2018 je odpovídající a přiměřená. Předmětný rodinný dům je volný, nevyužívaný, odpojený od dodávek energií (elektřina, plyn).

Pro navržení výsledné obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitých věcí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitých věcí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu.

Vzhledem k stavebně technickému stavu, velikosti a funkčnímu využití nemovitých věcí, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním objektům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik a situaci na trhu v oblasti obdobných realit stanovují obvyklou cenu (tržní hodnotu) předmětného nemovitého majetku k datu 15.11.2018 ve stejné výši jako ve znaleckém posudku č. 2043-15/18 ze dne 13.2.2018, tj.:

obvyklou cenu (tržní hodnotu) nemovitých věcí - pozemku parc.č. St. 479 jehož součástí je rodinný dům č.p. 78, pozemku parc.č. 486/2 včetně součástí a příslušenství v k.ú. Vysoké Pole, obec Vysoké Pole, okres Zlín, vše zapsáno na LV č. 780, k datu ocenění 15.11.2018, po zaokrouhlení na:

1 600 000 Kč

slovy: Jedenmilionšeststtisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.3

Závady na nemovitých věcech, které v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

Ocenění je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Ve Velaticích 15.11.2018

Ing. Tomáš Volek
Velatice 214
664 05 Velatice
telefon: +420 724 256 828

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2043-15/18 znaleckého deníku.