

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2019 14:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **583022 Hlína**

Kat.území: **639184 Hlína u Ivančic**

List vlastnictví: **241**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Řezáč Stanislav, č.p. 124, 66491 Hlína	640818/1560	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

199/5

2 orná půda

**zemědělský půdní
fond**

200/4

361 ostatní plocha

jiná plocha

201/1

772 ostatní plocha

neploďná půda

201/3

97 ostatní plocha

neploďná půda

201/4

389 ostatní plocha

neploďná půda

201/5

**213 zastavěná plocha a
nádvoří**

Součástí je stavba: Hlína, č.p. 124, rod.dům

Stavba stojí na pozemku p.č.: 201/5

201/8

88 ostatní plocha

neploďná půda

202

92 zahrada

**zemědělský půdní
fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

**k zajištění pohledávky s příslušenstvím vyplývající z úvěrové smlouvy č. 826-258-010/01
ve výši 196.000,- EUR**

Oprávnění pro

**Erste Bank der oesterreichischen Sparkassen AG, Am
Belvedere 1, 1100 Wien, Rakouská republika**

Povinnost k

**Parcela: 199/5, Parcela: 200/4, Parcela: 201/1, Parcela: 201/3, Parcela: 201/4,
Parcela: 201/5, Parcela: 201/8, Parcela: 202**

*Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.11.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 10.11.2014. Zápis proveden dne 04.12.2014.*

V-21877/2014-703

Pořadí k 10.11.2014 08:40

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky:

**Existující, - pohledávku zástavního věřitele za zástavcem z poskytnutého úvěru 500 000
ve výši 500 000,-Kč a úrok v částce 217 603,- Kč - případnou budoucí pohledávku
zástavního věřitele za zástavcem, která by mohla vzniknout z titulu zákonného úroku z
prodlení uvedeného v bodě 1.3. f) a ve smlouvě o poskytnutí úvěru, do maximální výše
100 000,-Kč - případnou budoucí pohledávku zástavního věřitele za zástavcem, které by
mohla vzniknout z titulu smluvních pokut, uvedených v bodě 1.3. a) a ve smlouvě o
poskytnutí úvěru, do maximální výše 215 281,- Kč - případnou budoucí pohledávku
zástavního věřitele za zástavcem, která by mohla vzniknout z titulu zpoplatněných
služeb uvedených v bodě 1.3.b) a ve smlouvě o poskytnutí úvěru, do maximální výše 800,-**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2019 14:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583022 Hlína

Kat.území: 639184 Hlína u Ivančic

List vlastnictví: 241

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Kč - případnou budoucí pohledávku zástavního věřitele za zástavcem, která by mohla vzniknout z titulu smluvních pokut, uvedených v bodě 1.3.c) a ve smlouvě o poskytnutí úvěru, do maximální výše 50 000 Kč - případnou budoucí pohledávku zástavního věřitele za zástavcem, která by mohla vzniknout z titulu smluvních pokut, uvedených v bodě 1.3.d) a ve smlouvě o poskytnutí úvěru, do maximální výše 100 000 Kč - celková výše zajišťovaných pohledávek tedy činí 1 218 403 Kč - závazek vrácení celého úvěru zástavnímu věřiteli je nejpozději do 15.3.2022.

Oprávnění pro

CFIG SE, Sladkovského 767, Zelené Předměstí, 53002
Pardubice, RČ/IČO: 29138680

Povinnost k

Parcela: 199/5, Parcela: 200/4, Parcela: 201/1, Parcela: 201/3, Parcela: 201/4,
Parcela: 201/5, Parcela: 201/8, Parcela: 202

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 09.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2018. Zápis proveden dne 03.05.2018.

V-6698/2018-703

Pořadí k 11.04.2018 07:00

Související zápisy

Podzástavní právo

k zajištění pohledávky:

Existující, Existující, Existující pohledávka ve výši 12.000.000,- Kč vzniklá na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám zajištěných zástavním právem k nemovitým věcem ze dne 31.5.2018.

Oprávnění pro

IMMO Leasing, SE, Argentinská 286/38, Holešovice,
17000 Praha 7, RČ/IČO: 24247014

Listina Smlouva o zastavení pohledávky zajištěné zástavním právem ze dne 31.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 08.06.2018. Zápis proveden dne 07.08.2018; uloženo na prac. Brno-venkov

V-10825/2018-703

Pořadí k 08.06.2018 07:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Řezáč Stanislav, č.p. 124, 66491 Hlína, RČ/IČO:
640818/1560

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-01023/2019 -9 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 05.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2019. Zápis proveden dne 21.02.2019; uloženo na prac. Přerov

Z-1911/2019-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 199/5, Parcela: 200/4, Parcela: 201/1, Parcela: 201/3, Parcela:
201/4, Parcela: 201/5, Parcela: 201/8, Parcela: 202

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2019 14:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583022 Hlína

Kat.území: 639184 Hlína u Ivančic

List vlastnictví: 241

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-01023/2019 -18 ze dne 18.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2019. Zápis proveden dne 21.02.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2060/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Řezáč Stanislav, č.p. 124, 66491 Hlína, RČ/IČO:
640818/1560

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-39738/2018 -21 pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 02 Přerov ze dne 15.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2019. Zápis proveden dne 21.02.2019; uloženo na prac. Přerov

Z-1912/2019-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 199/5, Parcela: 200/4, Parcela: 201/1, Parcela: 201/3, Parcela: 201/4, Parcela: 201/5, Parcela: 201/8, Parcela: 202

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-39738/2018 -25 ze dne 18.02.2019. Právní účinky zápisu ke dni 18.02.2019. Zápis proveden dne 21.02.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-2059/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Řezáč Stanislav, č.p. 124, 66491 Hlína, RČ/IČO:
640818/1560

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-06421/2019 -6 ze dne 22.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2019. Zápis proveden dne 25.03.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3698/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 199/5, Parcela: 200/4, Parcela: 201/1, Parcela: 201/3, Parcela: 201/4, Parcela: 201/5, Parcela: 201/8, Parcela: 202

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-06421/2019 -10 ze dne 22.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 22.03.2019. Zápis proveden dne 26.03.2019; uloženo na prac. Brno-venkov

Z-3699/2019-703

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Lukáš Jícha, Komenského 38, 750 00 Přerov

Povinnost k

Řezáč Stanislav, č.p. 124, 66491 Hlína, RČ/IČO:
640818/1560

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Přerov 203

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2019 14:35:02

Okres: CZ0643 Brno-venkov

Obec: 583022 Hlína

Kat.území: 639184 Hlína u Ivančic

List vlastnictví: 241

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

**Ex-05995/2019 -9 ze dne 25.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2019.
Zápis proveden dne 28.03.2019; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-3819/2019-703

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

**Parcela: 199/5, Parcela: 200/4, Parcela: 201/1, Parcela: 201/3, Parcela:
201/4, Parcela: 201/5, Parcela: 201/8, Parcela: 202**

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov 203 Ex-
05995/2019 -13 ze dne 26.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 26.03.2019.
Zápis proveden dne 29.03.2019; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-3820/2019-703

o **Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)**

Insolvenční správce: Ing. Vladimír Neznal

Povinnost k

**Řezáč Stanislav, č.p. 124, 66491 Hlína, RČ/IČO:
640818/1560**

Listina **Usnesení insolvenčního soudu o úpadku Krajského soudu v Brně č.j. KSBR 30 INS
6065/2019-A-10 ze dne 06.05.2019. Právní účinky zápisu ke dni 07.05.2019.
Zápis proveden dne 10.05.2019; uloženo na prac. Brno-venkov**

Z-5457/2019-703

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 199/5

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 199/5

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 200/4

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 200/4

o **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 201/3

o **Změna číslování parcel**

Povinnost k

Parcela: 201/3

o **Změna číslování parcel**

geometrickým plánem č. 282-697/2013 vznikla z p.č. 201/1

Povinnost k

Parcela: 201/8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.07.2019 14:35:02

Okres: **CZ0643 Brno-venkov**

Obec: **583022 Hlína**

Kat.území: **639184 Hlína u Ivančic**

List vlastnictví: **241**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- o **Dohoda o zřízení práva osobního užívání RII 3387/1988 DOHODA O ZRIZ.PRAVA OSU Z 30.11.1988.**

POLVZ:5/1989

Z-1900005/1989-732

Pro: Řezáč Stanislav, č.p. 124, 66491 Hlína

RČ/IČO: 640818/1560

- o **Dohoda o vypořádání SJM ze dne 20.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.07.2002.**

V-1815/2002-732

Pro: Řezáč Stanislav, č.p. 124, 66491 Hlína

RČ/IČO: 640818/1560

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

<i>Parcela</i>	<i>BPEJ</i>	<i>Výměra [m2]</i>
199/5	23201	2
202	23201	92

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, kód: 703.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.07.2019 14:39:40

Ověřuji pod pořadovým číslem V 685/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko