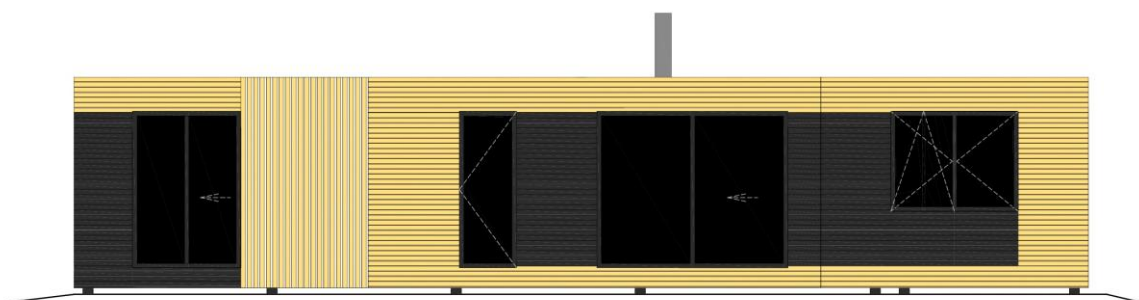




**INFORMAČNÍ MEMORANDUM
PRODEJ MODULÁRNÍHO DOMU 60 m²**

WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A4792

696 31 Nechvalín, okres Hodonín, Jihomoravský kraj

Obsah

Informace o aukci:.....	2
Základní informace o modulárním domku „L“	3
Půdorysy s kótami + řezy	4
Konstrukce a skladba.....	6
Fotogalerie.....	8
Ukázky realizací.....	14

Informace o aukci:

Aukce se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A4792

Vyvolávací cena vč. 15% DPH (odpočet DPH možný):	1.380.000 Kč
Konec aukce:	25.10.2019 15:00:00
Kauce:	140.000 Kč
Minimální příhoz:	10.000 Kč

Kontaktní osoba:

Mgr. Luboš Macháček, tel.: +420 605 341 674, mail: machacek@gaute.cz

Prohlídky po domluvě.

Cena bez dopravy a usazení. Dopravu a usazení lze objednat po skončení aukce.

Vítěz aukce je povinen uzavřít kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne skončení aukce.

Kupní cena musí být vítězem aukce uhrazena před podpisem kupní smlouvy.

Předmět aukce se prodává ve stavu "jak stojí a leží" (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku.

Veškeré náklady spojené s převzetím předmětu aukce hradí kupující (vítěz aukce).

Základní informace o modulárním domku „L“

Jedná se o nízkoenergetický domek konstruovaný z lepených KVH hranolů. Je celoročně obyvatelný a plně kolaudovatelný. K jeho umístění ani není zapotřebí stavební povolení, plně dostačuje ohlášení stavby. Dům je prodáván bez vnitřního vybavení jako kuchyňská linka, spotřebiče apod.

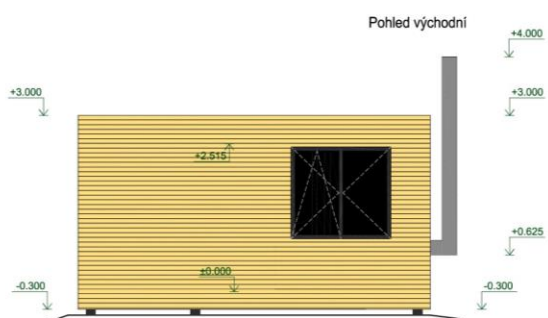
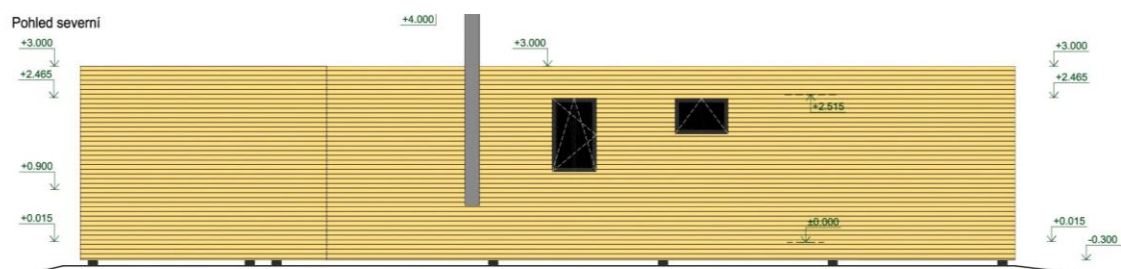
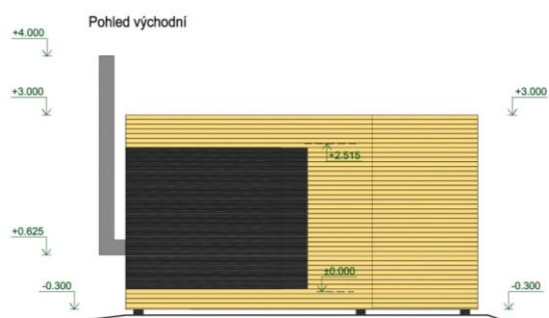
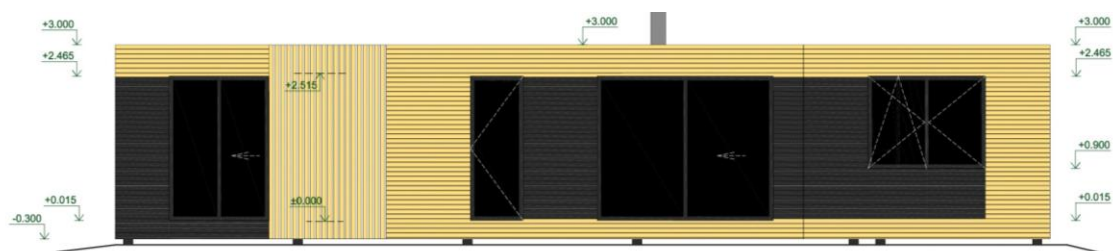
půdorys ve tvaru písmene "L". Dům složen ze dvou modulů. Půdorys k nahlédnutí níže.

Výška domu:	3,3 m
Světlá výška místností:	2,5 m
Počet místností:	4+kk
Podlahová plocha	59,41 m ²
Energetická náročnost:	Třída B
Vodovod:	DN 25 mm dle vyhlášky č. 428/2001 Sb.
Kanalizace:	DN 150 mm dle ČSN 75 6010

Venkovní obložení tvořené modřínovým rhombusem a je ošetřeno pomocí nátěrů pro ochranu dřeva Kreidezeit BIOS - Super, které chrání materiál i proti UV záření.

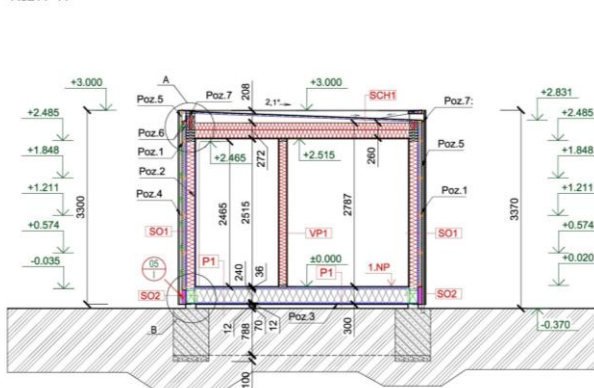
Životnost je minimálně 50 let bez dalšího ošetření. Životnost lze prodloužit pravidelnými nátěry. Možnost usazení na betonové patky nebo na zemní vruty

Půdorysy s kótami + řezy



Půdorysy s kótami + řezy

Řez A - A



SO2 - Obvodová stěna

- Palubky 25 mm
- Svislý rošt 50x40 mm se vzduchovou mezerou 40 mm
- Vodorovný rošt 40x80 60 mm
- Tepelná izolace XPS E 60
- Stabilitní difúzní fólie pro mezery do 25 mm (UV Fassade Eco)
- Nenasáklavý náter 12 mm
- OSB 4N (kolmá hrana) 160 mm
- KVH konstrukce 160x240 mm

VP1 - Vnitřní příčka

- Povrchová úprava 12 mm
- Ferraclon 80 mm
- KVH konstrukce s tep. izolací 80 mm mezi sloupky 80 mm
- Ferraclon 12 mm
- Povrchová úprava

Legenda skladební konstrukcí

P1 - Podlaha nad terénem

- 3. vrstvá podlaha 12 mm
- OSB 3 N (kolmá hrana) 12 mm
- OSB 3 N (kolmá hrana) 12 mm
- Podlahový rošt 60x240 mm
- Tepelná izolace Isover TOPSIL A=0,033 W/mK 240 mm
- OSB 3 N (kolmá hrana) 12 mm
- OSB 4 N (kolmá hrana) 12 mm
- Ochranný náter proti vlhkosti + fólie na rozích 1 mm

STR1 - Strop

- Tepelná izolace Isover TOPSIL E. 260 mm 260 mm
- Parozábrana Jutafol N AL 170 speciál 0,3 mm
- Ferraclon 12 mm
- Povrchová úprava

SO1 - Obvodová stěna

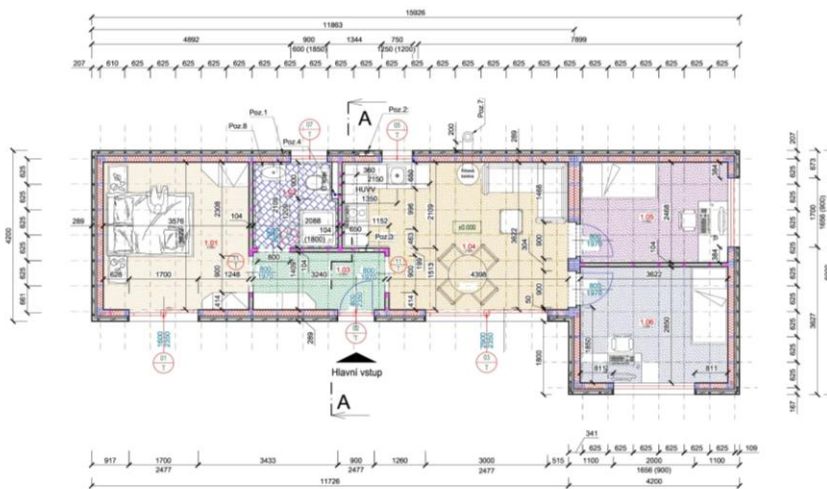
- Palubky 25 mm
- Svislý rošt 50x40 mm se vzduchovou mezerou 40 mm
- Stabilitní difúzní fólie pro mezery do 25 mm (UV Fassade Eco)
- Vodorovný rošt 40x80 60 mm
- Tepelná izolace Isover TOPSIL E. 60 12 mm
- Ferraclon 12 mm
- KVH konstrukce 140 mm
- Tepelná izolace Isover TOPSIL E. 140 mm mezi pilíři 140 mm
- Parozábrana Jutafol N AL 170 speciál 0,3 mm
- Ferraclon 12 mm
- Povrchová úprava

SCH1 - Střecha

- Kaučuková fólie
- Geotextilie 300g/m2
- OSB 3 N (kolmá hrana) + hydroizolační náter 24 mm
- + Vzduchová mezera
- + Tepelná izolace Isover TOPSIL E. 260 mm 260 mm
- Parozábrana Jutafol N AL 170 speciál 0,3 mm
- MDF
- Povrchová úprava 12 mm

s 0,000 = 1.NP = 302,000 m.n.m.

Půdorys 1.NP



Tabulka místností

Číslo	Jmenná místnost	Plocha
1.01	LOŽNICE	12,95
1.02	Koupelna + wc	4,27
1.03	Základní	4,57
1.04	Kuchyně + obývací pokoj + jídelna	18,36
1.05	Předsíň 1	8,94
1.06	Předsíň 2	10,32

Sečetl: 59.41

POZNÁMKY:

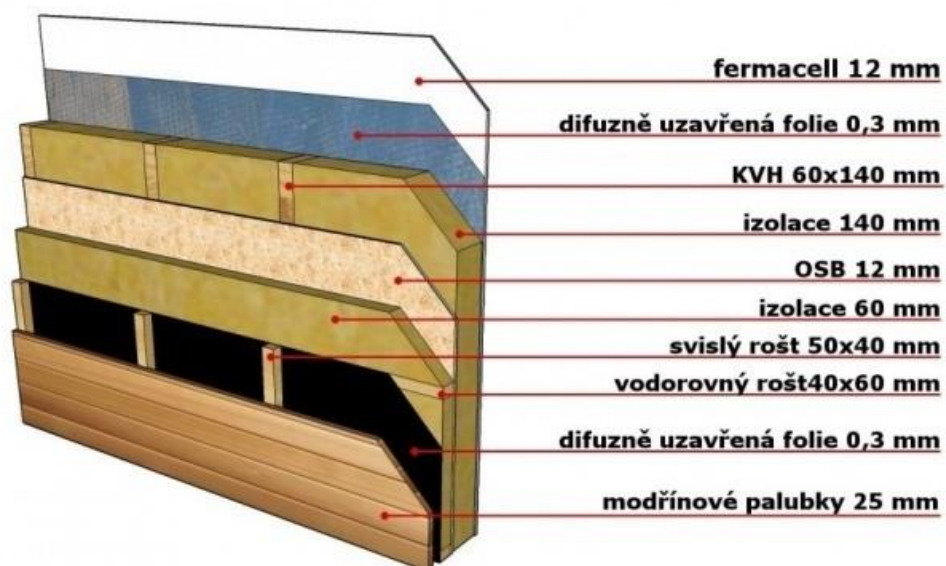
- Poz. 1. Obvodová místnost 1.02 náležitým ventilačním i okrem skřepin. Adhese ventilátoru sepsatelné soubor.
- Poz. 2. Hlavní příprava sítě - se.
- Poz. 3. Hlavní rozvodná sít' umístěná u stěny v místnosti 1.03
- Poz. 4. Hlavní rozvodná sít' umístěná v instalatérské skřepině pro potrubí - vodovod
- Poz. 5. Obvodová kuchyňská (společná - příloha)
- Poz. 6. V míst. kuchyňské karmen bude použita protipálení sádkoarmovaná deska s podkladní netkanou fólií. Opáření se provede po celé výšce s výškou 2,0 m od stěny na každou stranu do prostoru obvodové příčky.
- Poz. 7. Opáření se provede na sádkách o stropní konstrukce.
- Karmenový systém netkaný Sečetl: 59.41 - ochranné prvky pro potrubí příloha obvodová sít'.

Legenda materiálů:

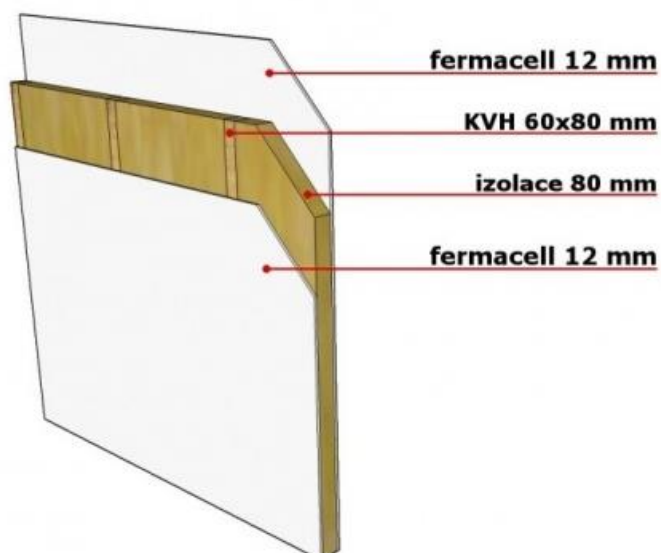
- Obvodová konstrukce - obvodová zdivo E. 280 mm, píl 60 x 140 mm (C18)
- + Tepelná izolace E. 140 mm (protektivní vata - TOPSIL E. - mezi pilíři)
- + Tepelná izolace E. 60 mm (protektivní vata - TOPSIL E. - vodorovný rošt)
- Obvodová konstrukce - vnitřní příčky E. 124 mm, píl 60 x 80 mm (C18)

Konstrukce a skladba

skladba obvodové stěny

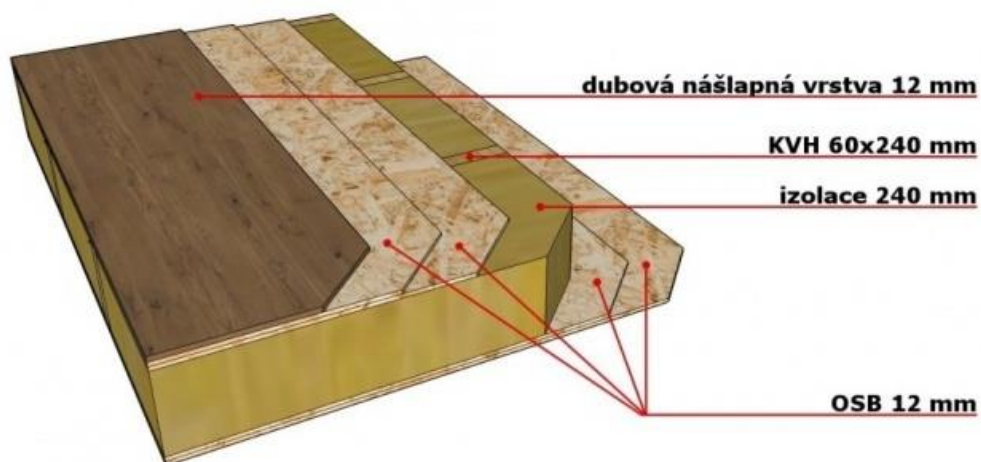


skladba vnitřní příčky

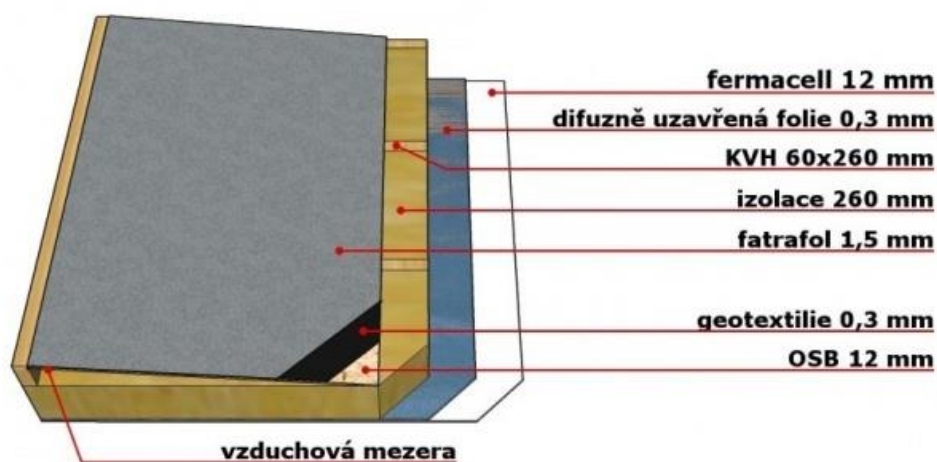


Konstrukce a skladba

skladba podlahy



skladba střechy

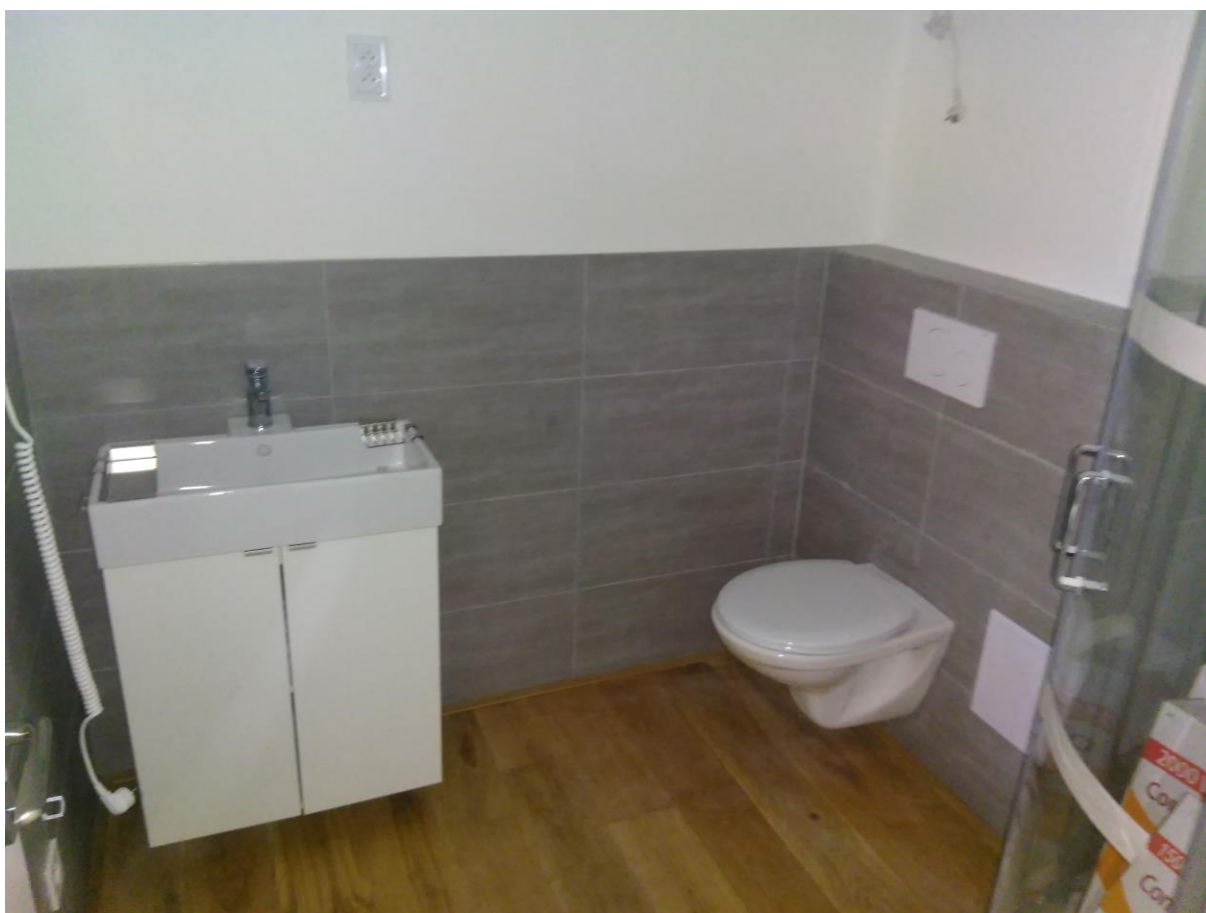


Fotogalerie













Ukázky realizací



Ukázky realizací



Ukázky realizací



Ukázky realizací

