

ZNALECKÝ POSUDEK O CENĚ OBVYKLÉ

číslo 1877-92/16

NEMOVITÁ VĚC:	Pozemky zapsané na LV č. 306, k.ú. Jesenec, obec Jesenec, okres Prostějov
Katastrální údaje :	Kraj Olomoucký, okres Prostějov, obec Jesenec, k.ú. Jesenec
Adresa nemovité věci:	798 53 Jesenec
Vlastník pozemku:	Jiří Kocman, Na Kopci 636, 679 06 Jedovnice, vlastnictví: výhradní

OBJEDNAVATEL:	Veleba, Milichovský a spol., insolvenční správce dlužníka Jiří Kocman,
Adresa objednavatele:	Koliště 55, 60200 Brno

ZHOTOVITEL :	Ing. Tomáš Volek
Adresa zhotovitele:	Velatice 214, 664 05 Velatice
	IČ: 70896461 telefon: +420 724 256 828
	DIČ: CZ7003295244 e-mail: volek@odhady-posudky.cz

ÚČEL OCENĚNÍ:	stanovení obvyklé, tržní hodnoty pro účely zpeněžování majetkové podstaty dlužníka sp.zn. KSBR 29INS 17420/2015 (ocenění stávajícího stavu)
----------------------	--



Datum místního šetření: 13.10.2016 Stav ke dni : 13.10.2016
Za přítomnosti: znalce
Počet stran: 17 stran Počet příloh: 4 Počet vyhotovení: 2

Ve Velaticích, dne 27.10.2016

Ing. Tomáš Volek

NÁLEZ

Vymezení pojmů

Zákon č.151/1997 Sb.,o oceňování majetku a o změně některých zákonů, § 9 - Členění pozemků

(1) Pro účely oceňování se pozemky člení na:

- I. stavební pozemky,
- II. zemědělské pozemky evidované v katastru nemovitostí jako orná půda, chmelnice, vinice, zahrada, ovocný sad a trvalý travní porost,
- III. lesní pozemky, kterými jsou lesní pozemky evidované v katastru nemovitostí a zalesněné nelesní pozemky,
- IV. pozemky evidované v katastru nemovitostí jako vodní plochy,
- V. jiné pozemky, které nejsou uvedeny v písmenech a) až d).

(2) Stavební pozemky se pro účely oceňování dále člení na

a) nezastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
2. evidované v katastru nemovitostí v jednotlivých druzích pozemků, které byly vydaným územním rozhodnutím, regulačním plánem, veřejnoprávní smlouvou nahrazující územní rozhodnutí nebo územním souhlasem určeny k zastavění; je-li zvláštním předpisem stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku, je stavebním pozemkem pouze část odpovídající přípustnému limitu určenému k zastavění,
3. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, v jednotném funkčním celku. Jednotným funkčním celkem se rozumějí pozemky v druhu pozemku zahrady nebo ostatní plochy, které souvisle navazují na pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se stavbou, se společným účelem jejich využití. V jednotném funkčním celku může být i více pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
4. evidované v katastru nemovitostí s právem stavby,

b) zastavěné pozemky,

1. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěné plochy a nádvoří,
2. evidované v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plochy, které jsou již zastavěny,

c) plochy pozemků skutečně zastavěné stavbami bez ohledu na evidovaný stav v katastru nemovitostí.

(3) Další členění pozemků pro účely ocenění v návaznosti na druh pozemku a jeho účel užití stanoví vyhláška.

(4) Stavebním pozemkem pro účely oceňování není pozemek, který je zastavěný jen podzemním nebo nadzemním vedením včetně jejich příslušenství, podzemními stavbami, které nedosahují úrovně terénu, podzemními částmi a příslušenstvím staveb pro dopravu a vodní hospodářství netvořícími součást pozemních staveb. Stavebním pozemkem pro účely oceňování není též pozemek zastavěný stavbami bez základů, studnami, ploty, opěrnými zdmi, pomníky, sochami apod.

(5) Pro účely oceňování se pozemek posuzuje podle stavu uvedeného v katastru nemovitostí. Při nesouladu mezi stavem uvedeným v katastru nemovitostí a skutečným stavem se vychází při oceňování ze skutečného stavu.

Cena

Je pojem používaný pro požadovanou, nabízenou nebo skutečně zaplacenou částku za zboží nebo

službu. Částka je nebo není zveřejněna, zůstává však historickým faktem. Může nebo nemusí mít vztah k hodnotě, které věci přisuzují jiné osoby.

Hodnota

Není skutečně zaplacenou, požadovanou nebo nabízenou cenou. Je to ekonomická kategorie, vyjadřující peněžní vztah mezi zbožím a službami, které lze koupit, na jedné straně, kupujícími a prodávajícími na druhé straně. Jedná se o odhad. Podle ekonomické koncepce hodnota vyjadřuje užitek, prospěch vlastníka zboží nebo služby k datu, k němuž se odhad hodnoty provádí. Existuje řada hodnot podle toho, jak jsou definovány (např. věcná hodnota, výnosová hodnota, střední hodnota, tržní hodnota ap. - viz dále), přitom každá z nich může být vyjádřena zcela jiným číslem. Při oceňování je proto vždy nutno zcela přesně definovat, jaká hodnota je zjišťována.

Obvyklá cena

Nazývanou rovněž „cena obecná“, „tržní“, „objektivní“. Jedná se o cenu, které by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

V zákoně č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, je definována takto:

Obvyklou cenou se pro účely zákona č. 151/1997 Sb. se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládáná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věci a určí se porovnáním.

Znalecký úkol

Předmětem ocenění jsou nemovité věci zapsané na LV č. 306, k.ú. Jesenec, ve vlastnictví pana Jiřího Kocmana. Jedná se o pozemky parc.č. 618/2, parc.č. 618/4 včetně součástí a příslušenství.

Úkolem je zpracovat znalecký posudek o obvyklé, obecné, tržní hodnotě těchto pozemků pro potřeby insolvenčního řízení a to k datu ocenění, tj. k 13.10.2016.

Základní pojmy a metody ocenění

Pro stanovení obecné, obvyklé, tržní hodnoty nemovitostí volím v tomto konkrétním případě **metodu srovnávací** (porovnání obchodovatelných cen) a to proto, že vycházím z úvahy, že tato metoda má největší vypovídací schopnost o aktuální poptávce a nabídce daného typu nemovitostí.

Tuto metody výpočtu volím proto, že disponuje dostatečnou vypovídací schopností o stavu trhu a investičním možností v daném regionu v oblasti s obdobným typem realit.

Obecné předpoklady a omezující podmínky provedení ocenění

Zpracovatel prohlašuje, že toto ocenění nemovitých věcí v k.ú. Jesenec bylo vypracováno v souladu s následujícími předpoklady a omezujícími podmínkami:

- a) Zpracovatel ocenění zohledňuje všechny jemu známé skutečnosti, které by mohly ovlivnit dosažené závěry nebo odhadnuté výsledné hodnoty.
- b) Zpracovatel neručí za předložené doklady a poskytnuté informace a nenese právní důsledky nepravých dokladů a nepravdivých informací.
- c) Zpracovatel vychází z toho, že informace získané z klientem předložených podkladů pro zpracování ocenění jsou věrohodné a správné a nebyly tudíž z hlediska jejich přesnosti a úplnosti ověřovány. Zpracovatel vyhotovil ocenění podle podmínek trhu v době jeho zpracování a

neodpovídá za případné změny v podmínkách trhu, ke kterým by došlo po předání ocenění. Zpracované ocenění respektuje podmínky daného obchodního případu a bylo provedeno za účelem stanovení tzv. obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro potřeby zpeněžení majetkové podstaty dlužníka v rámci insolvenčního řízení.

Přehled podkladů

- a) Výpis z katastru nemovitostí, LV č. 306, k.ú. Jesenec ze dne 16.8.2016.
- b) Kopie katastrální mapy s vyznačením nemovitostí pro k.ú. Jesenec.
- c) Vyhláška MF č. 53/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku.
- d) Informace a podklady získané od objednatele ocenění.
- e) Mapa obce Jesenec a okolí.
- f) Informace a sdělení získána z internetového serveru (www.obce-mesta.info, www.sreality.cz, www.nahlizenidokn.cuzk.cz, www.katastr.cuzk.cz, místních realitních kanceláří, vlastní databáze a databáze spolupracujících znalců.
- g) Místní šetření, provedené zhotovitelem ocenění Ing. Tomášem Volkem, dne 13.10.2016.
- h) Knihovna znalce.
- i) Lesní hospodářské osnovy získané na www.uhul.cz.

Místopis

Vesnice Jesenec leží administrativně v okrese Prostějov a náleží pod Olomoucký kraj. Příslušnou obcí s rozšířenou působností je město Konice. Obec Jesenec se rozkládá asi dvacetšest kilometrů severozápadně od Prostějova a tři kilometry severozápadně od města Konice. Tato část střední Moravy se historicky a etnograficky nazývá Haná. Na katastrálním území této menší vesnice má nahlášený trvalý pobyt asi 310 obyvatel. Vesnice Jesenec leží v průměrné výšce 474 metrů nad mořem. První zmínku o obci nalezneme v historických pramenech v roce 1351. Celková katastrální plocha obce je 482 ha, z toho orná půda zabírá čtyřicetjedna procent. Asi jedna třetina katastru obce je porostlá lesem. Vzhledem k geografické poloze bychom našli v obci velmi málo ploch s travním porostem. (zdroj: www.obce-mesta.info)

Celkový popis

Předmětem ocenění jsou pozemky situované v severozápadním extravilánu obce, v lokalitě lesního porostu o ploše cca 1ha, která tvoří tzv. ostrůvek mezi zemědělskými pozemky. Pozemky jsou vzdáleny cca 1,4 km od centra obce Jesenec. Jedná se o lesní pozemky určené k plnění funkce lesa s lesním porostem.

Lesní pozemky

Název	Parcelní číslo	SLT	Výměra [m ²]	Popis
lesní pozemek	618/2	4s	2548	Rovinatý pozemek, lichoběžníkový tvar. Poros: smrk ztepilý.
lesní pozemek	618/4	4s	2481	Rovinatý pozemek, lichoběžníkový tvar. Poros: borovice lesní, habr obecný.

Lesní pozemky - celkem **5 029 m²**

Pozemky nejsou přístupné z veřejných zpevněných komunikací. Jejich hranice nejsou v terénu prostorově vytyčené. Stav porostu obecně odpovídá popisu v LHO.

RIZIKA	
Rizika spojená s právním stavem nemovité věci:	
☒ Pozemek je řádně zapsán v katastru nemovitostí	☐ Pozemek není řádně zapsán v katastru nemovitostí
☐ Přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace je zajištěn	☒ Není zajištěn přístup k nemovité věci přímo z veřejné komunikace
Rizika spojená s umístěním nemovité věci:	
☒ Nemovitá věc není situována v záplavovém území	☐ Nemovitá věc situována v záplavovém území
☒ Obtížný přístup k nemovité věci v odlehlých končinách	
Věcná břemena a obdobná zatížení:	
☒ Zástavní právo	
☒ Exekuce	
☒ Ostatní finanční a právní omezení	
Komentář:	
Na LV č. 306 k.ú. Jesenec jsou uvedena následující omezení vlastnického práva: ▪ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti ▪ Zahájení exekuce - Kocman Jiří ▪ Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu ▪ Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu Další věcná břemena vzniklá přímo ze zákonů (vodního, energetického, telekomunikačního apod.), popřípadě závazky vyplývající ze smluvních ujednání, o jejichž existenci se nelze přesvědčit ze zápisu z katastru nemovitostí, nebyla zjištěna a ani na ně zpracovatel nebyl žádnou osobou upozorněn. Ostatní shora uvedená omezení zanikají nejpozději zpeněžením předmětu prodeje v rámci insolvenčního řízení, pokud nezaniknou nebo již nezanikla dříve, tudíž neovlivňují hodnotu nemovitosti.	
Ostatní rizika: nebyla zjištěna	

OCENĚNÍ

Výpočet hodnoty pozemků

Porovnávací metoda

Definice : Srovnatelnou cenou rozumíme obecně cenu věci stanovenou cenovým porovnáním s obdobnými, k datu ocenění volně prodávanými, věcmi, na základě řady hledisek, jako např.: druhu a účelu věci, koncepce a technických parametrů, kvality provedení, opravitelnosti, apod.

Porovnání je možno provést na základě srovnání s jinými prakticky stejnými nemovitostmi a jejich inzerovanými resp. skutečně realizovanými cenami, při zohlednění všech výše uvedených souvislostí a zásad. Na základě uvedených podkladů pak následuje zdůvodnění a (podle zadání) uvedení buď odhadnuté ceny nebo rozmezí, v němž by se přiměřená cena měla pohybovat.

Pokud je možno provést srovnání nejméně se třemi obdobnými objekty shodných vnějších i vnitřních charakteristických znaků, porovnání jejich velikosti, polohy, jejich využití, technického stavu nemovitosti a jejich inzerovaných resp. realizovaných cen, určí znalec srovnávací cenu na základě porovnání dostupných informací a svých odborných znalostí. Údaje o srovnávacích objektech musí být v odhadu (posudku) podrobně uvedeny včetně pramene, odkud byly získány.

Jako srovnatelné transakce jsem uvažoval prodeje nemovitostí, které jsou s předmětným zadáním

srovnatelné, převážně s ohledem na druh pozemků, lokalitu a dané využití. Jako porovnávací parametry byly zvoleny **realizované nebo inzerované prodejní ceny** vztažené na 1 m² plochy pozemků.

Přehled srovnatelných pozemků:							
Koeficienty: (redukce ceny - KRC, velikost poz. - KMP, poloha poz. - KPP, dopravní dostupnost - KDD, možnost zastavění - KMZ, intenzita využití - KIV, vybavenost poz. - KVP, úvaha zpracovatele - KUV)							
	Výměra [m ²]	Požadovaná /kupní cena [Kč]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Koeficient celkový [K _C]	Upravená cena [Kč/m ²]		
Lokalita: k.ú. Konice okr. Prostějov							
KRC: 1,00	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,00
Parcela č.:	7 602	65 000	8,55	1,00	8,55		
Popis pozemku: Realizovaný prodej dvou lesních pozemků v extravilánu obce Konice.							
Zdroj: Kupní smlouva V-53/2014.							
Lokalita: k.ú. Konice okr. Prostějov							
KRC: 1,00	KMP: 0,80	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,00
Parcela č.:	1 423	16 000	11,24	0,80	8,99		
Popis pozemku: Realizovaný prodej lesního pozemku v extravilánu obce Konice.							
Zdroj: Kupní smlouva V-2453/2014.							
Lokalita: Kladky, okres Prostějov							
KRC: 0,80	KMP: 1,20	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 0,80	KVP: 1,00	KUV: 1,00
Parcela č.:	63 169	560 000	8,87	0,77	6,81		
Popis pozemku: exkluzivně prodej lesních pozemků v katastrálním území Kladky, okres Prostějov. Celková plocha je 63.169 m2. Proběhla zde úmyslná mýtní těžba. Zůstává zde cca 250 m3 porostu BO,100 m3 SM ve věku 80 let, 50 m3 MD 56 let a 150 m3 SM 56 let. Holina o velikosti 2ha, holiny uklizeny, nezalesněny. Zbytek lesa je zajištěna kultura. Poplatníkem daně je kupující.							
Zdroj: www.sreality.cz							
Lokalita: k. ú. Brodek u Konice, okr. Prostějov							
KRC: 0,80	KMP: 1,05	KPP: 1,00	KDD: 1,00	KMZ: 1,00	KIV: 0,80	KVP: 1,00	KUV: 1,00
Parcela č.:	13 660	199 000	14,57	0,67	9,79		
Popis pozemku: Prodej lesních pozemků v k. ú. Brodek u Konice. Pozemky jsou ve výlučném vlastnictví a celková výměra je 13 660 m2. Druhová skladba JR, SM, BR, OL stáří 30-80 let. Celková zásoba cca 250 m3. Daň z nabytí není součástí kupní ceny a hradí ji kupující.							
Zdroj: http://reality.idnes.cz/							
Lokalita: k.ú. Krumsín, okres Prostějov							
KRC: 0,80	KMP: 1,00	KPP: 1,00	KDD: 0,60	KMZ: 1,00	KIV: 1,00	KVP: 1,00	KUV: 1,00
Parcela č.:	4 891	135 000	27,60	0,48	13,25		
Popis pozemku: FARMY. CZ exkluzivně nabízí soubor 3 lesních pozemků v k. ú. Krumsín, okres Prostějov o celkové výměře 4.891 m2. Na výměře 0,27ha je vzrostlý mýtní les stáří 97 až 116 let s dobou obmýtlí 110/20. Zásoba dřeva dle LHO činí 76 m3, porost tvoří dub 70% a borovice 30%. Na 0,17ha je mladý les věku 36 let, doba obmýtlí 130/30, porost tvoří 50% dub, zbytek mix jiných dřevin. Snímky z KM a LHO ve větším rozlišení zašleme na vyžádání mailem. Svažitost: mírný sklon, Přístup z cesty: ano							
Zdroj: http://reality.idnes.cz/							

Průměrná jednotková cena**9,48 Kč/m²**

Pozn.: koeficienty vyjadřují předpokládaný cenový vztah mezi oceňovanou a srovnatelnou nemovitostí. Jeví-li se v daném kritériu OCEŇOVANÁ nemovitost cenově LEPŠÍ, je koeficient větší než 1. Jeví-li se OCEŇOVANÁ HORŠÍ je menší než 1. Za výchozí cenu pro výpočet se bere cena srovnatelné nemovitosti.

Stanovení a zdůvodnění jednotkové ceny pozemků

Pozemky jsou oceněny porovnávací metodou na základě realizovaných cen při prodeji srovnatelných pozemků (lokalitou, využitím, velikostí, atd). Danou lokalitu jsem porovnával převážně z realizovaných prodejů obdobných pozemků a dále s databází a informacemi z realitních serverů a lokálních realitních kanceláří. Z takto získaných informací vyplývá, že cena obdobných pozemků se v dané lokalitě pohybuje v rozmezí 7,- až 14,- Kč/m². Vzhledem k výměře a poloze stanovuji obvyklou hodnotu pozemku ve středním pásmu daného rozpětí, tj. po zaokrouhlení na 9,- Kč/m².

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Celková cena pozemku [Kč]
Celkem		5 029	9,00	45 261
Celková výměra pozemků		5 029	Hodnota celkem	45 261

REKAPITULACE OCENĚNÍ

Porovnávací hodnota	45 261 Kč
Obvyklá cena	45 300 Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.5.7

Komentář ke stanovení ceny obvyklé posuzovaných pozemků:

Pro navržení výsledné obvyklé hodnoty nemovitostí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitostí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu.

Vzhledem k celkovému tvaru, velikosti a funkčnímu využití pozemků, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním pozemkům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik, současné situaci na trhu v oblasti obdobných realit navrhuji:

Obvyklou, obecnou, tržní hodnotu pozemků parc.č. 618/2, parc.č. 618/4 včetně součástí a příslušenství v k.ú. Jesenec, obec Jesenec, okres Prostějov, zapsaných na LV 306, podle tohoto znaleckého posudku zpracovaného k datu ocenění 13.10.2016 po zaokrouhlení na :

45 300,- Kč

slovy : čtyřicetpětisícitřista korun českých

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 2004 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy. Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Ve Velaticích 27.10.2016

Ing. Tomáš Volek
Velatice 214
664 05 Velatice
telefon: +420 724 256 828
e-mail: volek@odhady-posudky.cz

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 1877-92/16 znaleckého deníku.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

Podklady a přílohy	počet stran A4 příloze
1. Výpis z KN	5
2. Snímky z KM	1
3. Mapa oblasti	1
4. Lesní hospodářské osnovy	1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 29 INS 17420/2015 pro VELEBA, MILICHOVSKÝ a spol.

Okres: CZ0713 Prostějov

Obec: 589586 Jesenec

Kat.území: 658596 Jesenec

List vlastnictví: 306

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice	620528/1148	

B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	618/2	2548	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
	618/4	2481	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 19 083,00 Kč s příslušenstvím

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA

Parcela: 618/2

Z-4312/2015-709

ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická 2020/4,

Parcela: 618/4

Z-4312/2015-709

Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO:

41197518

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Brno-město č.j. 030 EX 30800/14-26, Mgr. Jaroslav Homola, ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.01.2015. Zápis proveden dne 11.02.2015.

V-587/2015-709

Pořadí k 20.01.2015 06:20

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 166 335,50 Kč s příslušenstvím

Skoták František, č.p. 127, 68001

Parcela: 618/2

V-4496/2015-709

Sudice, RČ/IČO: 611010/1118

Parcela: 618/4

V-4496/2015-709

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti

Exekutorského úřadu Jindřichův Hradec č.j.188 EX 163/15-55, Mgr. Martin Roubal, ze dne 30.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015.

V-4496/2015-709

Pořadí k 30.04.2015 08:29

- o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávka ve výši 1 302,- Kč s příslušenstvím, pro Českou republiku

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-

Parcela: 618/2

V-9033/2015-709

001, vykonává: Finanční úřad pro

Parcela: 618/4

V-9033/2015-709

Olomoucký kraj, Lazecská 545/22,

Lazce, 77900 Olomouc

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký

kraj, ÚzP v Olomouci č.j.1569884/15/3101-80542-807161, na KP doručeno dne

10.9.2015, ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis

proveden dne 06.10.2015; uloženo na prac. Prostějov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589586 Jesenec
Kat.území: 658596 Jesenec List vlastnictví: 306
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

V-9033/2015-709

Pořadí k 10.09.2015 10:20

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-9033/2015-709

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci č.j.1569884/15/3101-80542-807161, na KP doručeno dne 10.9.2015, ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 06.10.2015; uloženo na prac. Prostějov

V-9033/2015-709

Související zápisy

Závazek neuhradit zápis nového zást. práva namísto starého zapsaného ve výhodnějším pořadí než zástavní právo zřízené rozhodnutím správce daně

V-9033/2015-709

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Olomoucký kraj, ÚzP v Olomouci č.j.1569884/15/3101-80542-807161, na KP doručeno dne 10.9.2015, ze dne 09.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.09.2015. Zápis proveden dne 06.10.2015; uloženo na prac. Prostějov

V-9033/2015-709

o Zahájení exekuce

-pověřený soudní exekutor JUDr.Jitka Wolfová, Radyňská 9, 326 00 Plzeň

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-5517/2013-405

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 106 EX-174/2013 -27 ze dne 30.04.2013; uloženo na prac. Plzeň-město

Z-5517/2013-405

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-22843/2013-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-4706/2013 ze dne 08.10.2013; uloženo na prac. Olomouc

Z-22843/2013-805

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Parcela: 618/2 Z-12511/2013-709
Parcela: 618/4 Z-12511/2013-709

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j.164 EX 4706/13-27, Mgr. Jan Svoboda, ze dne 16.10.2013; uloženo na prac. Prostějov

Z-12511/2013-709

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589586 Jesenec
Kat.území: 658596 Jesenec List vlastnictví: 306
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Olomouc č.j. 164 EX 4706/13-27 ze dne 16.10.2013. Právní moc ke dni 04.11.2013. Právní účinky zápisu ke dni 28.01.2014. Zápis proveden dne 04.02.2014; uloženo na prac. Prostějov

Z-555/2014-709

Související zápisy

Dražební vyhláška

Z-2441/2015-709

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání Exekutorského úřadu Olomouc č.j.:164 EX 4706/13-142 ze dne 06.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.05.2015. Zápis proveden dne 26.05.2015; uloženo na prac. Prostějov

Z-2441/2015-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO: 620528/1148

Z-6875/2014-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1394/2014 ze dne 19.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014. Zápis proveden dne 25.06.2014; uloženo na prac. Olomouc

Z-6875/2014-805

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO: 620528/1148

Parcela: 618/2

Z-3895/2014-709

Parcela: 618/4

Z-3895/2014-709

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j. 164 EX 1394/14-31, Mgr. Jan Svoboda, ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.06.2014. Zápis proveden dne 03.07.2014; uloženo na prac. Prostějov

Z-3895/2014-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO: 620528/1148

Z-32662/2014-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-30800/2014 -7 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 10.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2014. Zápis proveden dne 22.12.2014; uloženo na prac. Brno-město

Z-32662/2014-702

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589586 Jesenec
Kat.území: 658596 Jesenec List vlastnictví: 306
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Parcela: 618/2 Z-7537/2014-709
Parcela: 618/4 Z-7537/2014-709

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu č.j. 030 EX 30800/14-25 Mgr. Jaroslav Homola, ze dne 15.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2014. Zápis proveden dne 29.12.2014; uloženo na prac. Prostějov
Z-7537/2014-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12 678 01 Blansko

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-845/2015-701

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 096 EX-34/2015 -6 Exekutorského úřadu Blansko ze dne 31.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 07.04.2015; uloženo na prac. Blansko

Z-845/2015-701

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor Mgr. Daniel Týč, Exekutorský úřad Blansko, Masarykova 12, 678 01 Blansko

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-859/2015-701

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 096 EX-39/2015 -4 Exekutorského úřadu Blansko ze dne 31.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 07.04.2015; uloženo na prac. Blansko

Z-859/2015-701

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-5677/2015-702

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-3001/2015 -6 Exekutorský úřad Brno-město ze dne 27.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.04.2015. Zápis proveden dne 08.04.2015; uloženo na prac. Brno-město

Z-5677/2015-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Parcela: 618/2 Z-2355/2015-709
Parcela: 618/4 Z-2355/2015-709

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 16.08.2016 15:55:02

Okres: CZ0713 Prostějov Obec: 589586 Jesenec
Kat.území: 658596 Jesenec List vlastnictví: 306
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Jindřichův Hradec
č.j.188 EX 163/15-56, Mgr. Martin Roubal, ze dne 30.04.2015. Právní účinky zápisu
ke dni 30.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015.

Z-2355/2015-709

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Martin Roubal, Jarošovská 48, 377 01 Jindřichův Hradec
Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice, RČ/IČO:
620528/1148

Z-1847/2015-303

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Jindřichův
Hradec, č.j.: 188 Ex-163/2015 -8 ze dne 29.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni
30.04.2015. Zápis proveden dne 05.05.2015; uloženo na prac. Jindřichův Hradec

Z-1847/2015-303

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.10.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.11.2004.

V-5233/2004-709

Pro: Kocman Jiří, Na Kopci 636, 67906 Jedovnice

RČ/IČO: 620528/1148

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

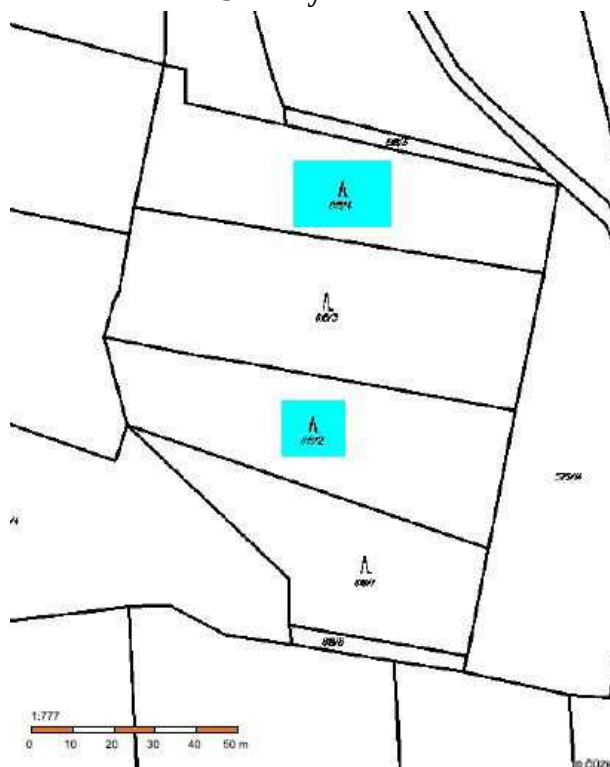
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

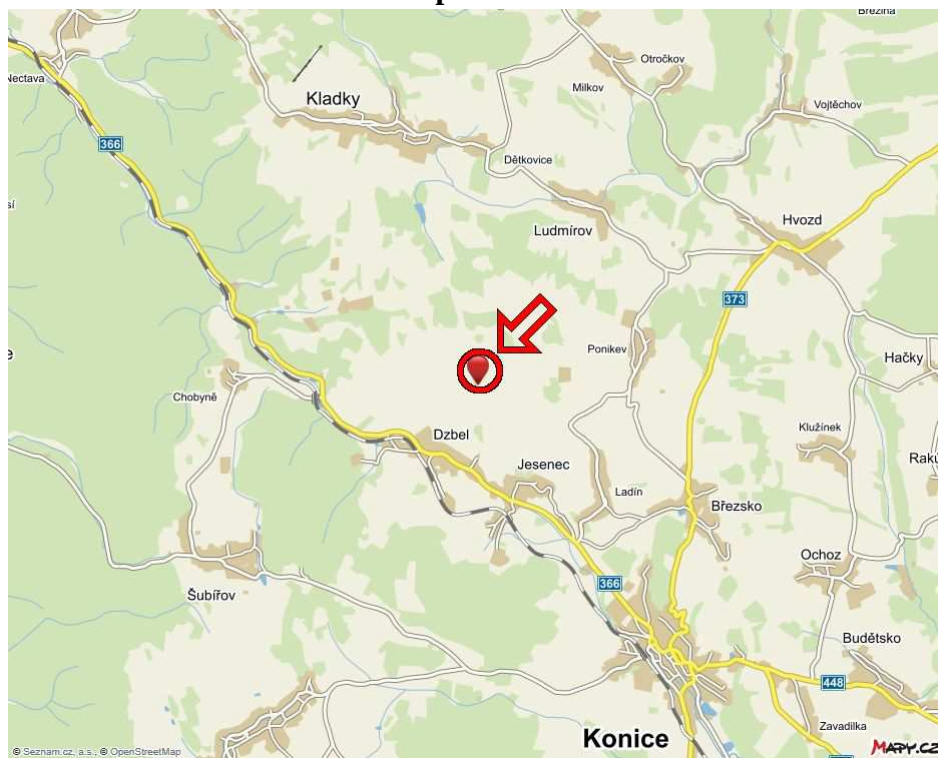
Vyhotoveno: 16.08.2016 16:03:19

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, kód: 709.
strana 5

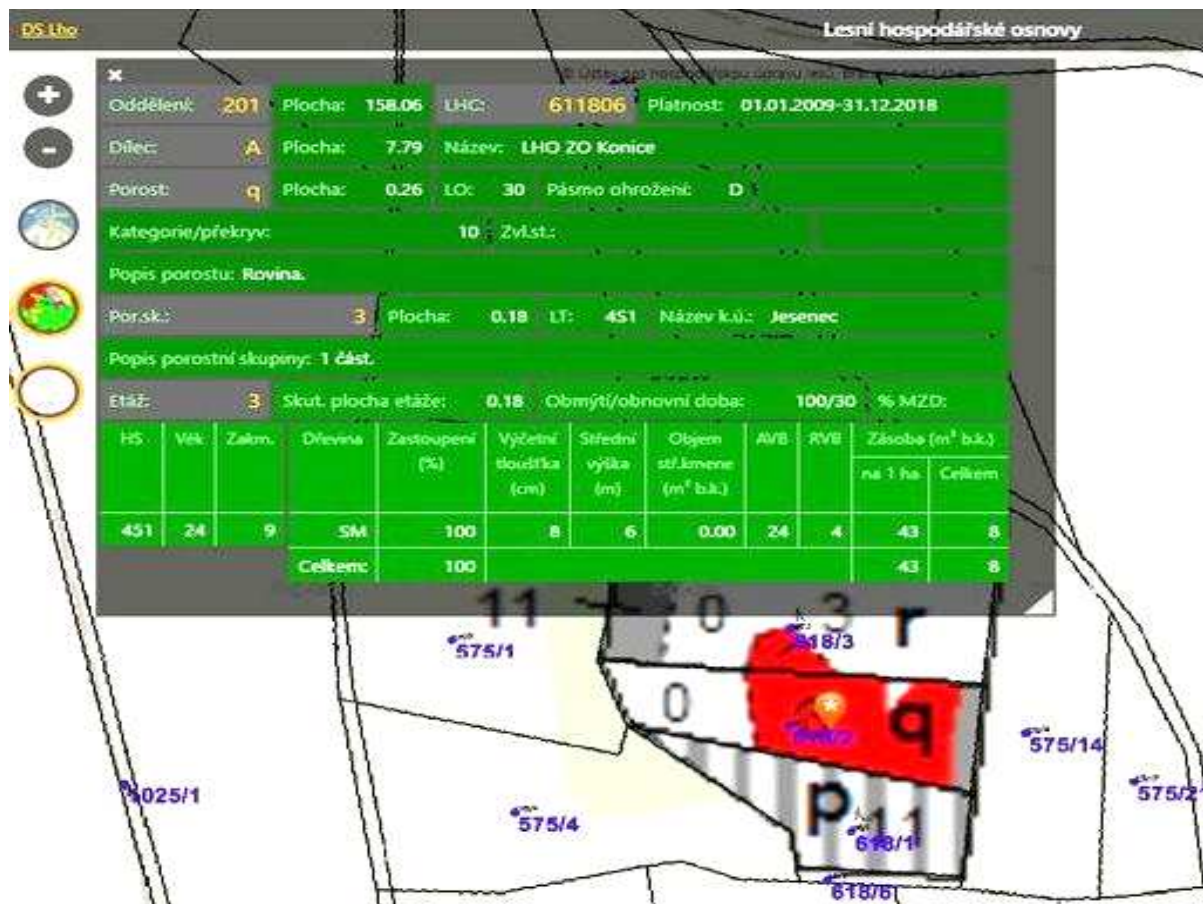
Snímky z KM



Mapa oblasti



LHO



Parc.č. 618/2



parc.č. 618/4