

Smlouva o složení kauc

uzavřená mezi:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

zastoupen Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva

(dále jen „provozovatel“ nebo „zprostředkovatel“)

a

Právníká osoba:

název

se sídlem

IČ:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v, oddíl ..

vložka ..

zastoupen (jméno, funkce), r.č., trvale bytem, č. OP

....., OP vydán dne

nebo

zastoupen (jméno, funkce), muž/žena, narozen dne, cestovní pas

č....., platný do, vydán (stát),

Fyzická osoba:

jméno, r.č.

trvale bytem

č. OP, OP vydán dne

nebo

jméno, muž/žena, narozen dne

cestovní pas č....., platný do, vydán (stát)

v případě, že je podnikatelem, ještě navíc:

podnikatel podnikající pod obchodní firmou

s místem podnikání

IČ:

(dále jen „zájemce“)

I.

1. Provozovatel provozuje na adrese www.verejnedrazby.cz automatizovanou veřejnou internetovou aplikaci zprostředkování prodeje a nákupu movitých a nemovitých věcí, příp. převodu práv a jiných majetkových hodnot (dále též jen „systém“).
2. Provozovatel zprostředkovává pro prodávajícího prodej předmětu aukce blíže popsaného na adrese www.verejnedrazby.cz pod položkou aukce a evidenčním číslem: A4912 Prodávajícím je osoba oprávněná nabízet v aukci věci, jejichž je vlastníkem, a práva, která ji náleží, případně věci nebo práva, která je oprávněna zeizit dle zvláštního zákona. Provozovatel zprostředkovává prodej prostřednictvím výše uvedené internetové aplikace provozované na adrese www.verejnedrazby.cz,

v aukci konané formou anglické aukce s limitní cenou, kdy vítězem aukce se stane ten účastník aukce, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu. Vítěz aukce má právo a povinnost uzavřít jako kupující s prodávajícím kupní smlouvu ve smyslu čl. X. odst. 1 a násl. Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, přičemž předmětem kupní smlouvy bude úplatný převod vlastnictví předmětu aukce na kupujícího.

3. Předmětem aukce jsou věci uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

II.

1. Zájemce prohlašuje, že má zájem předmět aukce s evidenčním číslem A4912 koupit, a hodlá se proto zúčastnit jako kupující aukce. Zájemce bere na vědomí, že prodávající deklaroval svůj úmysl uzavřít příslušnou kupní smlouvu s tím ze zájemců, který nabídne v provozovatelem určeném časovém období nejvyšší kupní cenu.
2. Provozovatel aukce stanovil, že podmínkou pro účast ve výše uvedené aukci je složení kaucí ve výši 1 000 000 Kč (slovy jeden milion korun českých). Pro to, aby provozovatel umožnil zájemci účast v aukci, je tedy zájemce povinen do skončení aukce složit tuto kauci ve výši 1 000 000 Kč (slovy jeden milion korun českých na provozovatelem určený účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol IČ, r.č. osoby, která kauci skládá).
3. Provozovatel se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však následující pracovní den po složení kaucí, umožní zájemci účast ve výše uvedené aukci, a to tak, že provede taková technická opatření, že bude zájemci umožněno nabízet kupní cenu a činit příhozy, to vše ve smyslu Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz. Provozovatel se zavazuje, že zájemci oznámí na jeho emailovou adresu uvedenou zájemcem při registraci v aplikaci na www.verejnedrazby.cz, že má možnost se předmětné aukce účastnit.

III.

1. Zájemce prohlašuje, že se dostatečně seznámil s předmětem prodeje a že je mu jeho technický i právní stav dobře znám.
2. Zájemce dále výslovně prohlašuje, že bere na vědomí, že pokud nabídne nejvyšší kupní cenu a stane se vítězem aukce, získá tím právo a povinnost k uzavření kupní smlouvy na předmět prodeje ve smyslu čl. X. odst. 1 Obchodních podmínek účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz. Kupní cena bude určena ve smyslu čl. IX. odst. 4 písm. a) Obchodních podmínek v závislosti na nejvyšší nabídce učiněné zájemcem. Zájemce se současně zavazuje uzavřít v takovém případě zprostředkovatelskou (rezervační) smlouvu s provozovatelem ve smyslu čl. X. odst. 1 a 2 Obchodních podmínek.
3. Zájemce o koupi předložením nabídky akceptuje prodávajícím stanovené podmínky:
 - kupní smlouva bude ze strany zájemce podepsána do 15 dnů ode dne skončení aukce;
 - kupní cena bude zájemcem uhrazena v plné výši do 45 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s.,
 - zájemce koupí předmět prodeje ve stavu, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku;
 - zájemce je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí;
 - zájemce bere na vědomí, že v souladu s podmínkami aukce je z kupní smlouvy vyloučeno použití výhrady vlastnického práva podle § 2132 občanského zákoníku, výhrady zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhrady zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhrady lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, sjednání předkupního práva podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a koupě na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského

zákoníku.

- Zámecce akceptuje závazný vzor kupní smlouvy, který je přílohou této smlouvy
- Zámecce akceptuje závazný vzor Smlouvy o depozitu, který je přílohou této smlouvy

Zámecce se zavazuje tyto stanovené podmínky v případě vítězství v aukci respektovat a dodržet.

4. Provozovatel a zámecce si sjednávají smluvní pokutu ve výši 500.000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých) pro případ, že by zámecce porušil jakoukoliv z povinností stanovených v tomto čl. III. odst. 2 a/nebo 3 této smlouvy.
5. V případě, že se zámecce stane vítězem aukce a neuzavře s prodávajícím kupní smlouvu a/nebo zprostředkovatelskou (rezervační) smlouvu s provozovatelem a/nebo nezplatí celou cenu dosaženou v aukci a dojde tedy k naplnění předpokladu pro vyúčtování smluvní pokuty podle odst. 4 tohoto článku, je provozovatel oprávněn započíst složenou kauci na závazek zámecce uhradit smluvní pokutu. Zámecce vyslovuje svůj souhlas s tímto započtením.

IV.

Provozovatel se zavazuje a zámecce výslovně vyjadřuje souhlas s tím, že převzatou kauci provozovatel vrátí zámecce za splnění níže uvedených podmínek, nebo nebudou-li splněny podmínky pro vrácení kaucce, naloží provozovatel s kaucí jiným způsobem uvedeným níže, a za níže uvedených podmínek a v níže uvedených lhůtách:

- a) Účastníci se dohodli, že v případě, že se zámecce stane vítězem aukce a ve výše uvedené lhůtě uhradí prodávajícímu rozdíl mezi celou cenou dosaženou v aukci a zámeccem složenou kaucí, nebude zámecce kaucce vrácena, ale bude použita k (částečné) úhradě ceny dosažené v aukci, a to ve výši složené kaucce.
- b) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že zámecce se stane vítězem aukce a neuzavře kupní smlouvu, k jejímuž uzavření se v této smlouvě zavázal, nebo tuto kupní smlouvu uzavře, ale ve stanovené lhůtě neuhradí cenu dosaženou v aukci, pak bude složená kaucce započtena na smluvní pokutu podle čl. III. odst. 4 a 5 této smlouvy.
- c) Účastníci se dále dohodli, že v případě, že nabídka zámecce bude nižší než nabídka vítěze aukce, nebo zprostředkovatel nevyhlásí vítěze aukce, pak bude zámecce kaucce zprostředkovatelem vrácena do pěti dnů ode dne skončení aukce, a to na účet zámecce č. vedený u, nebo osobně, pokud byla kaucce složena hotově, a to po předchozí dohodě, pokud se zámecce v této lhůtě osobně dostaví do sídla provozovatele v pracovní dny v době od 9:00 hod. do 18:00 hod., nebo poštovní poukázku odeslanou provozovatelem nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne skončení aukce. Poštovní poukázka bude adresována na adresu zámecce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

V.

Nedílnou součástí této smlouvy je identifikace zámecce, provedená v příloze této smlouvy.

VI.

1. Podpisem této smlouvy a složením kaucce se zámecce stává účastníkem aukce.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá strana obdrží po jednom.
3. Obě strany této smlouvy berou na vědomí Obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAUTE, a.s. provozovaném na adrese www.verejnedrazby.cz, které jsou

přílohou této smlouvy, a zavazují se, že se jimi budou řídit.

4. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množství, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.
5. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že využívají možnosti dané § 630 občanského zákoníku a ujednávají mezi sebou prodloužení promlčecí lhůty majetkových práv na 15 (patnáct) let.
7. Obě strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V Brně dne

Zájemce:

Provozovatel: GAUTE, a.s.

.....
[redacted]

.....
Ing. Ondřej Gavlas
předseda představenstva

Příloha:

Předmět Prodeje A4912

Vzor kupní smlouvy

Vzor depozitní smlouvy

Příloha č. 1

K Příkazní smlouvě

(seznam věcí, které jsou předmětem prodeje)

Soubor věcí nemovitých:

- jednotka č. 390/1, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 400/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
 - jednotka č. 390/2, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 563/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
 - jednotka č. 390/3, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 564/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
 - jednotka č. 390/4, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 444/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
- všechny jednotky zapsány na listu vlastnictví č. 11187 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, vymezené v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, a parc.č. 867/1 zapsány na listu vlastnictví č. 11186 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha, a dále
- pozemek parc. č. 866, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97m², jehož součástí je stavba č.p. 390, rodinný dům,
 - pozemek parc. č. 867/1, zahrada o výměře 91 m², obojí zapsáno na listu vlastnictví č. 11186 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha,
 - pozemek parc.č. 867/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, zapsaný na listu vlastnictví č. 294 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha
- (dále všechny tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Příloha č. 2

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající:

a

Kupující: (.....)

a

Zúčastněný subjekt: GAUTE, a.s.
se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno
IČ: 25543709
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B.,
vložka 2794
zastoupena Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitých věcí:

Soubor věcí nemovitých:

- **jednotka č. 390/1**, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 400/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
- **jednotka č. 390/2**, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 563/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
- **jednotka č. 390/3**, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 564/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
- **jednotka č. 390/4**, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 444/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,

všechny jednotky zapsány na listu vlastnictví č. 11187 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, vymezené v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce

Hlubočepy, a parc.č. 867/1 zapsány na listu vlastnictví č. 11186 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha, a dále

- **pozemek parc. č. 866**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97m², jehož součástí je stavba č.p. 390, rodinný dům,

pozemek parc. č. 867/1, zahrada o výměře 91 m², obojí zapsáno na listu vlastnictví č. 11186 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha,

- **pozemek parc.č. 867/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, zapsaný na listu vlastnictví č. 294 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha

(dále všechny tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

2. Prodávající touto smlouvou prodává Nemovitosti se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi do vlastnictví Kupujícího a Kupující Nemovitosti kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů účastníků na straně Kupujícího/podílového spoluvlastnictví účastníků na straně Kupujícího s podíly id. (.....) pro (.....) a id. (.....) pro (.....), to vše za níže sjednanou kupní cenu a za níže sjednaných podmínek.

3. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že tuto smlouvu mezi sebou uzavírají na základě účasti a vítězství Kupujícího v online aukci, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována Zúčastněným subjektem, a to pod evidenčním číslem A4912; aukce skončila dne (.....).

III.

Výše a splatnost kupní ceny

1. Prodávající touto smlouvou prodává Kupujícímu Nemovitosti za kupní cenu ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých). Prodávající a Kupující společně prohlašují, že tato kupní cena byla mezi nimi dohodnuta v online aukci výše zmíněné v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Kupující se zavazuje zaplatit celou sjednanou kupní cenu ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) tak, že celou kupní cenu složí do depozita u obchodní společnosti GAUTE, a.s. se sídlem Brno, Lidická 26, č.p.2006, PSČ 60200, IČ: 25543709 (dále také jen „GAUTE, a.s.“), to vše na základě samostatné smlouvy o depozitu, uzavřené mezi stranami této smlouvy a GAUTE, a.s. (dále také jen „Smlouva o depozitu“), a to vše takto:

- a) část kupní ceny ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) Kupující již složil před podpisem této smlouvy v rámci kauce na účast v online aukci výše zmíněné v čl. II. odst. 3 této smlouvy, což dokládá Zúčastněný subjekt Prodávajícímu výpisem z účtu; Prodávající v zájmu právní jistoty konstatuje, že tuto část kupní ceny považuje za složenou;
- b) část kupní ceny ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) se Kupující zavazuje složit do depozita nejpozději do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne podpisu této smlouvy.

3. Kupující prohlašuje, že část kupní ceny ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) bude hradit z úvěru od (.....), IČ: (.....) (dále také jen „Zúčastněná banka“).

4. Kupní cena ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) složená do depozita bude vyplacena v souladu a za podmínek ujednání Smlouvy o depozitu.

5. V případě, že Kupující nesloží celou kupní cenu do depozita v termínu sjednaném v odst. 2 tohoto článku této smlouvy, je povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jeden tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení, a to na výzvu Prodávajícího. V případě, že Kupující nesloží celou kupní cenu do depozita ani do 60 (šedesáti) dnů ode dne podpisu této smlouvy,

je povinen zaplatit Prodávajícímu nad rámec smluvní pokuty dle první věty tohoto odstavce další smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) a Prodávající je nadto oprávněn odstoupit od této smlouvy. Prodávající je oprávněn na kteroukoli smluvní pokutu započíst všechny částky zaplacené mu ze strany Kupujícího ke dni vzniku nároku Prodávajícího na smluvní pokutu dle tohoto ujednání.

6. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně. Poplatek za zahájení řízení o vkladu vlastnického práva u příslušného katastrálního úřadu ve výši 1.000,- Kč hradí Zúčastněný subjekt.

IV.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Prodávající upozorňuje Kupujícího, že Nemovitosti jsou situovány v ochranném pásmu nemovité kulturní památky (v památkové zóně). Kupující prohlašuje, že uvedené bere na vědomí a je s těmito skutečnostmi srozuměn, a dále že se seznámil se stavem Nemovitostí, že je mu stav Nemovitostí dobře znám a že je v tomto stavu kupuje.

2. Kupující žádá Prodávajícího, aby Prodávající zřídil na Nemovitostech zástavní právo ve prospěch Zúčastněné banky k zajištění hypotečního úvěru uvedeného v čl. III. odst. 2 této smlouvy k zaplacení druhé a zbývajících částí kupní ceny podle této smlouvy. Prodávající se zavazuje na výzvu Zúčastněné banky nebo Kupujícího toto zástavní právo zříditi a Kupující i Prodávající shodně prohlašují, že toto zástavní právo není na překážku uzavření této smlouvy; Kupující bere na vědomí, že toto zástavní právo bude na Nemovitostech zřízeno k jeho tíži a k zajištění pohledávky z hypotečního úvěru Kupujícího.

3. Prodávající prohlašuje, že Nemovitosti nejsou zatíženy žádnými dalšími právy třetích osob s výjimkou povinností či omezení plynoucích z umístění v ochranném pásmu nemovité kulturní památky (v památkové zóně), zejména právem stavby, právy zástavními s výjimkou zástavního práva, které bude zřízeno dle odst. 2 tohoto článku výše, předkupními, nájemními ani věcnými břemeny, ani jinými užívacími právy třetích osob, a že taková práva třetím osobám nemohou vzniknout v důsledku jednání Prodávajícího, ke kterému došlo před podpisem této smlouvy, a dále, že z tohoto důvodu odpovídá Kupujícímu za veškerou škodu, která by mu případně vznikla z nepravdivosti tohoto ujištění. Pokud by třetí osoba nebo osoby vůči Kupujícímu uplatňovala/uplatňovaly jakoukoliv pohledávku či jiné právo vzniklé před převodem vlastnického práva podle této smlouvy, spojené s Nemovitostmi, s výjimkou zástavního práva, které bude zřízeno dle odst. 2 tohoto článku výše, a s výjimkou povinností či omezení plynoucích z umístění v ochranném pásmu nemovité kulturní památky (v památkové zóně), zavazuje se Prodávající, že pohledávku zaplatí, či jiné právo uspokojí ze svého a dále že Kupujícímu nahradí případně vzniklou škodu.

4. Prodávající prohlašuje, že není v úpadku a na jeho majetek není vedeno žádné řízení o nařízení exekuce, o výkon rozhodnutí či insolvenční řízení. Prodávající dále prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Nemovitostem není soudně napadeno či zpochybněno.

5. Prodávající se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího Nemovitosti ani jejich část nezcedí ani nezatíží žádnými právy třetích osob, zejména právem zástavním s výjimkou zástavního práva, které bude zřízeno dle odst. 2 tohoto článku této smlouvy pro účely zajištění hypotečního úvěru poskytovaného Kupujícímu Zúčastněnou bankou, právem stavby, předkupním právem, právem odpovídajícím věcnému břemeni nebo

právem nájemním.

6. Prodávající se zavazuje, že nejpozději ke dni předání Nemovitostí Kupujícímu odhlásí trvalý pobyt i sídlo všech osob v Nemovitostech hlášených s vědomím Prodávajícího. V případě porušení této povinnosti je Prodávající povinen nahradit Kupujícímu veškeré škody, které by mu v této souvislosti vznikly.

7. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že čl. II. odst. 2 této smlouvy nenabude účinnosti, dokud nebude splněna odkládací podmínka daná ujednáním čl. VII. odst. 1 této smlouvy. Všichni účastníci této smlouvy však vzali na vědomí skutečnost, že smlouva je uzavřena, jakmile se účastníci shodnou na jejím obsahu, okamžikem podpisu smlouvy všemi účastníky s tím, že od tohoto okamžiku jsou svými smluvními projevy vázáni.

8. Kupující nabude vlastnictví k Nemovitostem vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město. Na základě této smlouvy lze po nabytí účinnosti ujednání čl. II. odst. 2 této smlouvy zapsat vklad vlastnického práva k Nemovitostem do katastru nemovitostí ve prospěch výlučného vlastnictví Kupujícího/společného jmění manželů účastníků na straně Kupujícího/podílového spoluvlastnictví účastníků na straně Kupujícího s podíly id. (.....) pro (.....) a id. (.....) pro (.....).

9. V případě pravomocného zastavení řízení o vkladu vlastnického práva z této smlouvy pro Kupujícího nebo zamítnutí vkladu vlastnického práva z této smlouvy pro Kupujícího katastrálním úřadem se zavazují všechny strany, že uzavřou bez zbytečných průtahů novou kupní smlouvu za stejných cenových i ostatních smluvních podmínek, pouze s přihlédnutím k úpravám nutným z hlediska možnosti provést vklad vlastnického práva dle zjištění příslušného katastrálního úřadu, která by vklad vlastnického práva pro Kupujícího katastrálním úřadem umožnila. V případě, že některá ze stran poruší tento svůj závazek, je povinna zaplatit ostatním smluvním stranám smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých).

10. V případě, že bude zjištěno, že vklad této smlouvy do katastru nemovitostí není možný z důvodu neodstranitelné zákonné překážky, má ten účastník, který tuto překážku nezavinila, právo od této smlouvy odstoupit písemnou formou nebo dopisem prokazatelně doručeným druhému účastníkovi bez nároku druhého účastníka na smluvní pokutu. Důkazní povinnost leží v takovém případě na té straně, která se nemožnosti dovolává.

11. V případě, že vlastnické právo Kupujícího nebude do katastru nemovitostí vloženo s konečnou platností s ohledem na výše uvedené v odst. 11, nebo bude vklad zamítnut a nedojde-li k nápravě chyb či dojde-li k odstoupení od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vrátit si dosud poskytnutá plnění, a to přímo na účet, ze kterého byly finanční prostředky poukázány, s tím, že finanční prostředky od Zúčastněné banky budou vráceny zpět na účet Zúčastněné banky, který Zúčastněná banka sdělí, a s tím, že plnění na účet Zúčastněné banky má přednost.

12. Kupující se zavazuje převzít Nemovitosti od Prodávajícího do pěti dnů ode dne výzvy Prodávajícího k převzetí. Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího k převzetí Nemovitostí nejpozději do 15 (patnácti) dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitostem ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

13. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto

smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá, což Prodávající a Kupující potvrzují svými vlastnoručními podpisy na této smlouvě. Spolu s Nemovitostmi je Prodávající povinen odevzdat Kupujícímu také veškeré klíče od Nemovitostí a jejich součástí a příslušenství. O předání a převzetí Nemovitostí bude uzavřen písemný protokol se stavy elektroměru, plynoměru a vodoměru, který podepíší všichni účastníci. Prodávající se zavazuje, že poskytne Kupujícímu veškerou součinnost při přepsání služeb – vody, elektřiny a plynu apod. u dodavatelů těchto služeb

14. Kupující prohlašuje, že si nevymíní žádnou konkrétní vlastnost Nemovitostí. Prodávající nenesie žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Nemovitosti využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Nemovitostí. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Nemovitostí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští.

15. Nebezpečí škody na Nemovitostech přechází na Kupujícího okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu. V případě, že Kupující nepřevzme i jen některou z Nemovitostí ve lhůtě stanovené shora v odst. 12 tohoto článku, přechází nebezpečí škody na Nemovitostech na Kupujícího dnem následujícím po uplynutí sjednané lhůty. Veškeré případné náklady spojené s předáním Nemovitostí nese Kupující.

16. Kupující potvrzuje, že mu byl při podpisu této smlouvy předán průkaz energetické náročnosti budovy.

V.

Sankční ujednání

1. V případě, že některý z účastníků nepředá či nepřevzme Nemovitosti v termínu či ve stavu sjednaných v čl. IV. odst. 12 a násl. této smlouvy, je povinen uhradit druhému účastníkovi smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i jen započatý den prodlení s předáním či převzetím Nemovitostí.

2. V případě, že se ukáže nepravdivým některé z prohlášení Prodávajícího, uvedených v čl. IV. odst. 3 a/nebo 4 této smlouvy, nebo Prodávající poruší některou z povinností sjednaných v čl. IV. odst. 2 a/nebo 3 a/nebo 5 této smlouvy, je Prodávající povinen zaplatit Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč (slovy pět set tisíc korun českých) a Kupující je v tomto případě nadto oprávněn odstoupit od této smlouvy.

VI.

Daň z nabytí nemovitých věcí

Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je Kupující podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Všichni účastníci této smlouvy se dohodli, že se ujednání čl. II. odst. 2 této smlouvy uzavírá pod odkládací podmínkou, že bude ze strany Kupujícího složena do depozita celá kupní cena dle čl. III. odst. 1 a 2 této smlouvy způsobem tam uvedeným. Až splněním této odkládací podmínky nastanou právní následky čl. II. odst. 2 této smlouvy. Jako potvrzení o splnění odkládací podmínky bude sloužit potvrzení vystavené Zúčastněným subjektem o složení celé

kupní ceny do depozita.

V ostatních ujednáních nabývá tato smlouva platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.

2. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva dle § 2132 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě dle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje dle § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce dle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo dle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku dle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

4. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Jeden exemplář bude podán příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí, po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran. Jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka. Prodávající a Kupující se dohodli, že jeden exemplář této smlouvy s ověřenými podpisy účastníků uloží u Zúčastněného subjektu a pověřují Zúčastněný subjekt, aby tento jeden exemplář smlouvy podal příslušnému Katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Prodávající a Kupující tímto udělují Zúčastněnému subjektu plnou moc k podpisu a k podání návrhu na vklad této smlouvy do katastru nemovitostí a k jejich zastupování v celém řízení před Katastrálním úřadem, a to včetně přebírání všech listin s řízením spojených; Zúčastněný subjekt je oprávněn k jednáním v rozsahu udělené plné moci zmocnit třetí osobu. Zúčastněný subjekt tuto plnou moc v celém rozsahu přijímá.

7. Všichni účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jí porozuměli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci posoudili obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

V Brně dne

Zúčastněný subjekt:

.....
GAUTE, a.s.

Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva

Příloha č. 3

SMLOUVA O DEPOZITU

uzavřená podle § 1746 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Složitel: (.....)

Bankovní spojení: účet č. (.....) vedený u (.....)

a

Oprávněný:

a

Zprostředkovatel – Správce: GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B., vložka 2794

zastoupena Ing. Ondřejem Gavlasem, předsedou představenstva (dále jen „GAUTE, a.s.“)

bankovní spojení: účet č. (.....) vedený u (.....)

II.

Předmět smlouvy – depozit Kupní ceny

1. Oprávnění jako Prodávající a Složitel jako kupující uzavřeli mezi sebou kupní smlouvu (tato smlouva dále také jen „Kupní smlouva“), kterou Oprávněný převádí do výlučného vlastnictví Složitele/společného jmění manželů účastníků na straně Složitele/podílového spoluvlastnictví účastníků na straně Složitele s podíly id. (.....) pro (.....) a id. (.....) pro (.....), vlastnické právo k těmto nemovitým věcem:

Soubor věcí nemovitých:

- **jednotka č. 390/1**, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 400/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
- **jednotka č. 390/2**, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 563/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
- **jednotka č. 390/3**, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 564/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,
- **jednotka č. 390/4**, byt, vymezená podle občanského zákoníku v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce Hlubočepy, která zahrnuje podíl id. 444/1971 na společných částech nemovité věci, kterými jsou: pozemek parc.č. 866 a pozemek parc.č. 867/1,

všechny jednotky zapsány na listu vlastnictví č. 11187 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, vymezené v pozemku parc.č. 866, jehož součástí je stavba – budova č.p. 390, rodinný dům, v části obce

Hlubočepy, a parc.č. 867/1 zapsány na listu vlastnictví č. 11186 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha, a dále

- **pozemek parc. č. 866**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 97m², jehož součástí je stavba č.p. 390, rodinný dům,

pozemek parc. č. 867/1, zahrada o výměře 91 m², obojí zapsáno na listu vlastnictví č. 11186 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha,

- **pozemek parc.č. 867/2**, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 29m², jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž, zapsaný na listu vlastnictví č. 294 pro katastrální území Hlubočepy, obec Praha vedeno u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu, KP Praha

(dále všechny tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

(dále v textu shora uvedené nemovité věci také jen jako „Nemovitosti“).

2. Podle čl. III. shora uvedené Kupní smlouvy činí sjednaná kupní cena Nemovitostí částku (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) – dále také jen jako „Kupní cena“. Kupující – Složitel se zavázal podle ujednání shora zmíněné Kupní smlouvy deponovat takto celou sjednanou kupní cenu ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) u GAUTE, a.s.

3. Složitel se tedy touto smlouvou zavazuje složit na účet GAUTE, a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy pod variabilním symbolem (IČ, r.č. Kupujícího) částku ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých), a to takto:

- a) část kupní ceny ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) Složitel již složil před podpisem této smlouvy, což dokládá GAUTE, a.s. Oprávněnému výpisem z účtu a tato část Kupní ceny se tedy považuje za složenou;
- b) část kupní ceny ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) se Složitel zavazuje složit do depozita nejpozději do 45 (čtyřiceti pěti) dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, a to pod variabilním symbolem (IČ, r.č. Kupujícího) a specifickým symbolem 4191.

4. Složitel prohlašuje, že část Kupní ceny ve výši (.....),- Kč (slovy (.....) korun českých) bude hradit z úvěru od (.....), IČ: (.....) (dále také jen „Zúčastněná banka“).

5. Za okamžik složení se považuje připsání všech finančních prostředků sjednaných touto smlouvou na účet uvedený v tomto odstavci pod příslušným variabilním symbolem.

6. Předmětem a účelem této smlouvy je tedy úschova finančních prostředků uvedených výše v odst. 3 do depozita u GAUTE, a.s. do doby, nežli budou vyplaceny podle dohody všech stran této smlouvy.

7. Kupní cena bude vyplacena z depozita podle níže uvedených pokynů Složitele a Oprávněného.

8. GAUTE, a.s. se zavazuje vydat po složení celé Kupní ceny do depozita o této skutečnosti potvrzení, které bude sloužit jako doklad o splnění odkládací podmínky sjednané v Kupní smlouvě.

III.

Podmínky pro vyplacení depozita

1. Za předpokladu, že bude řádně složena do depozita celá Kupní cena dle čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy, pak Složitel a Oprávněný pověřují GAUTE, a.s., aby Kupní cenu vyplatila z depozita na účet Oprávněného uvedený v záhlaví této smlouvy do pěti pracovních dnů poté, kdy GAUTE, a.s. bude

předložen list vlastnictví, na němž bude v části A uveden Složitel jako vlastník, v části B budou uvedeny Nemovitosti a části C a D budou zcela bez zápisů s výjimkou zápisů učiněných Složitelem;

2. V případě, že Oprávněný či Složitel předloží GAUTE, a.s. originál či ověřenou fotokopii rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl návrh na vklad Kupní smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o tomto vkladu bylo pravomocně zastaveno, a současně za předpokladu, že Složitel a Oprávněný neuzavřou novou Kupní smlouvu za podmínek uvedených v čl. IV. odst. 9 Kupní smlouvy do dvou měsíců ode dne předložení výše uvedeného originálu či ověřené kopie rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu, kterým byl návrh na vklad Kupní smlouvy pravomocně zamítnut nebo řízení o tomto vkladu bylo pravomocně zastaveno, použije GAUTE, a.s. celou Kupní cenu na stejná čísla účtů, ze kterých Kupní cena či její části na jeho účet přišly, u prostředků od Zúčastněné banky na účet, který tato banka sdělí, s tím, že plnění na účet Zúčastněné banky má přednost, a to do 5 (pěti) pracovních dnů od uplynutí výše uvedené lhůty.

3. Nebudou-li nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne podpisu této smlouvy splněny podmínky pro uvolnění či vrácení celé Kupní ceny dle odst. 1 nebo odst. 2 tohoto článku, použije GAUTE, a.s. celou Kupní cenu na stejná čísla účtů, ze kterých Kupní cena či její části na jeho účet přišly, u prostředků od Zúčastněné banky na účet, který tato banka sdělí, s tím, že plnění na účet Zúčastněné banky má přednost, a to do 5 (pěti) pracovních dnů od uplynutí výše uvedené lhůty.

4. S tímto vypořádáním Kupní ceny Složitel, Oprávněný a GAUTE, a.s. souhlasí, což stvrzují svými níže připojenými vlastnoručními podpisy. V případě rozporu mezi Kupní smlouvou a touto smlouvou ohledně vydání Kupní ceny platí vždy ujednání této smlouvy.

5. Veškeré listiny, které mají být předloženy podle této smlouvy GAUTE, a.s. k ověření skutečnosti, zda nastaly podmínky pro vyplacení/poukázání kterékoli části Kupní ceny z depozita, s výjimkou listin výslovně uvedených v odst. 2 tohoto článku shora, postačuje předložit GAUTE, a.s. v prostých kopiích nebo v podobě scanu v elektronické podobě. Složitel i Oprávněný výslovně potvrzují, že souhlasí s tím, aby GAUTE, a.s. vyplatila/poukázala kteroukoli část Kupní ceny na základě takto předložených listin.

IV.

Předmět smlouvy – depozit listin

1. Složitel a Oprávněný svěřují ke dni podpisu této smlouvy do správy GAUTE, a.s. rovněž 1 (jedno) vyhotovení Kupní smlouvy (dále jen „Listina“). GAUTE, a.s. je povinna s Listinou nakládat výhradně v souladu s odst. 2 tohoto článku níže, k čemuž jí Oprávněný a Složitel tímto udělují svůj souhlas. Jiný postup není bez písemné dohody všech účastníků této smlouvy přípustný.

2. GAUTE, a.s. je oprávněna a povinna naložit s Listinou následujícím způsobem:

- vyhotovit návrh na vklad Listiny do katastru nemovitostí a spolu s ním doručit Listinu příslušnému katastrálnímu pracovišti do 5 (pěti) pracovních dnů poté, co bude na shora uvedený účet GAUTE, a.s. připsána celá Kupní cena dle čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy, nebo
- vydat Listinu Oprávněnému, pokud Kupní cena dle čl. II. odst. 2 a 3 této smlouvy nebude složena na účet GAUTE, a.s. ani ve lhůtě do 60 (šedesáti) dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, a to do 14 (čtrnácti) pracovních dnů po marném uplynutí této lhůty. Oprávněný je povinen převzetí Listiny GAUTE, a.s. písemně potvrdit.

3. Doručením Listiny příslušnému katastrálnímu pracovišti spolu s úplným návrhem na vklad nebo jejím vydáním Oprávněnému zaniká jakákoli odpovědnost GAUTE, a.s. ve vztahu k právním jednáním tímto založeným; na této skutečnosti se Oprávněný a Složitel shodli a činí ji nespornou.

V.

Další ujednání

1. GAUTE, a.s. se zavazuje vykonat všechna jednání uložená jí touto smlouvou vůči Složiteli i Oprávněnému bezúplatně a bez nároku na náhradu nákladů jí případně vzniklých.

2. GAUTE, a.s. není oprávněna žádným jiným způsobem, než je sjednáno v této smlouvě, se svěřenými prostředky nakládat, tj. zejména ručit jimi nebo je půjčovat. GAUTE, a.s. je povinna s těmito prostředky nakládat výhradně v souladu s čl. III této smlouvy, k čemuž jí Složitel a Oprávněný tímto udělují svůj souhlas. Jiný postup není bez písemné dohody účastníků této smlouvy přípustný.

3. GAUTE, a.s. nepřísluší jakkoli hodnotit jednání účastníků ve vztahu k právním jednáním vztahujícím se k Nemovitostem a řídí se pouze pokyny dle této smlouvy ve spojitosti s pokyny danými Kupní smlouvou.

4. GAUTE, a.s. ověří, zda dokumenty předané v souladu s článkem III. této smlouvy jsou dokumenty, které se formálně jeví být danými dokumenty, přičemž neověřuje pravost, obsahovou správnost či pravdivost předaných dokumentů, ani zda splňují právní náležitosti předepsané pro ně právními předpisy. GAUTE, a.s. rovněž nezkontroluje oprávnění na dokumentech podepsaných osob k podpisu předložených dokumentů. GAUTE, a.s. neprovede žádný z převodů deponované částky podle této smlouvy, pokud by vyplacení příslušné částky bylo v rozporu s pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné správy, soudu, rozhodce nebo rozhodčího soudu, popř. jiného příslušného orgánu, pokud by jí originál takového rozhodnutí byl předložen před výplatou částek dle čl. III. této smlouvy.

5. GAUTE, a.s. je povinna o svěřené prostředky pečovat jako řádný hospodář vlastním jménem, avšak ve svém účetnictví vést prokazatelně mimo svůj majetek, a to jako majetek té strany, které dle této smlouvy po právu náleží. Bude-li prohlášen úpadek GAUTE, a.s. nebo bude-li proti ní veden výkon rozhodnutí či exekuce příkázáním pohledávky z účtu u peněžního ústavu, je povinna o těchto skutečnostech bez zbytečného odkladu informovat Složitele a Oprávněného a osoby vedoucí výkon rozhodnutí či exekuci upozornit, že jde o prostředky náležející třetí osobě.

6. Oprávněný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu GAUTE, a.s. a Složitele nepostoupí pohledávku na vyplacení finančních prostředků z účtu GAUTE, a.s., nezřídí jakékoli právo třetích osob k této pohledávce a ani nezapočítá jakoukoli svoji pohledávku vůči GAUTE, a.s. proti jakékoli pohledávce GAUTE, a.s. vůči němu.

7. GAUTE, a.s. informuje Složitele a Oprávněného o tom, že její účet uvedený v záhlaví této smlouvy je zvláštním účtem zřízeným za účelem úschovy finančních prostředků jejích klientů. GAUTE, a.s. prohlašuje a potvrzuje zejména, že na tomto účtu jsou uloženy pouze prostředky klientů a že vklady na tomto účtu jsou pojištěny v zákonném rozsahu. Peněžní prostředky uložené na základě této smlouvy jsou do okamžiku jejich výplaty Oprávněnému vlastnictvím Složitele.

8. Složitel a Oprávněný v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 5/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), berou na vědomí, že ve smlouvě jsou obsaženy jejich osobní údaje chráněné výše uvedenými předpisy a s jejich uvedením výslovně souhlasí. GAUTE, a.s. pouze eviduje jen základní osobní údaje a údaje nezbytné pro splnění požadavků daných platnými právními předpisy, nikoliv zvláštní citlivé typy informací. Zahrnují údaje uvedené v této smlouvě a dále údaje, které je GAUTE, a.s. povinna zjišťovat jako povinná osoba dle zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění. Tyto údaje jsou nezbytné pro poskytnutí objednaných služeb za dodržení platných právních předpisů. GAUTE, a.s. shromažďuje pouze takové osobní údaje, které potřebuje k poskytování těchto služeb, a pouze po dobu nezbytnou k poskytnutí požadovaných služeb nebo po dobu, kterou ukládají platné právní předpisy. GAUTE, a.s. ujišťuje smluvní strany, že k jejich údajům nemá přístup žádná třetí strana s výjimkou případů, kdy k tomu je zákonný důvod. GAUTE, a.s. ukládá osobní údaje po dobu trvání smluvního vztahu, případně po dobu legislativně vyžadovanou. V případě, že smluvní strany mají zájem o informace o to, jakým způsobem jsou zpracovávány osobní údaje, získání přístupu ke svým osobním údajům, poskytnutí vysvětlení, aktualizaci, opravu, zablokování nebo vymazání jakýchkoliv osobních údajů, které se týkají

smluvních stran, odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů, odstranění emailové adresy z adresářů GAUTE, a.s. nebo pokud mají účastníci této smlouvy jakékoliv dotazy, připomínky či obavy ohledně postupů GAUTE, a.s. v oblasti ochrany osobních údajů, mohou se na GAUTE, a.s. obrátit na těchto kontaktech:

Pevná linka: +420 541 213 390

Email: gaute@gaute.cz

Kontakt pro písemné sdělení: Představenstvo společnosti GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

9. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi čl. 6, odst. 1, písm. a) Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a prohlašují, že veškeré jimi poskytnuté údaje jsou pravdivé. Účastníci se zavazují oznámit veškeré případné změny těchto údajů nastalé do doby ukončení obchodu tak, aby GAUTE, a.s. dostála své povinnosti evidovat pouze platné a aktuální údaje. Účastníci berou na vědomí, že jejich údaje budou uchovány na dobu vyžadovanou platnými právními předpisy podle charakteru poskytovaných služeb, jinak na dobu 10 (deseti) let ode dne posledního jednání ve smluvním vztahu či ode dne posledního úkonu poskytnuté služby. Účastníci berou na vědomí, že mají v rozsahu platné legislativy právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na vysvětlení, právo na jejich aktualizaci, opravu, doplnění, omezení zpracování či výmaz, právo na přenositelnost osobních údajů, právo vznést námitku nebo se obrátit na Úřad pro ochranu osobních údajů, to vše však pouze v rozsahu, v jakém tyto operace umožňují platné předpisy, účastníci tedy berou na vědomí a souhlasí s tím, že omezení zpracování a výmaz jejich osobních údajů nejsou možné v případě, kdy uchování a zpracování osobních údajů vyžadují platné právní předpisy. O této skutečnosti mají účastníci právo být informováni.

10. Účastníci rovněž prohlašují, že souhlasí s identifikací a kontrolou v souladu se zákonem č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů. Účastníci této smlouvy prohlašují, že byli ze strany GAUTE, a.s. seznámeni a poučeni o povinnostech, jež jí vyplývají zejména ze zákona č. 253/2008 Sb., zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění, zejména pak o povinnosti identifikační, povinnosti uchovávat stanovené údaje, povinnosti oznamovací a dalších povinnostech. Účastníci prohlašují, že žádný z nich není osobou politicky exponovanou ani osobou blízkou politicky exponované osobě.

11. Složitel prohlašuje, že je skutečným majitelem finančních prostředků skládaných do depozita.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva zaniká

- a) jejím splněním, tj. vyplacením Kupní ceny podle čl. III. této smlouvy a vydáním Listiny podle čl. IV. této smlouvy,
- b) uplynutím lhůty 70 (sedmdesáti) dnů ode dne uzavření této smlouvy, aniž by byly na účet GAUTE, a.s. složeny všechny prostředky, které mají být deponovány dle čl. II. odst. 3 této smlouvy.

2. Dle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

3. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran. Jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka.

5. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že jí porozuměli a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, účastníci posoudili obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Oprávněný:

Složitel:

.....
PhDr. Jan Jílek

.....

V Brně dne

Správce:

.....
GAUTE, a.s.
Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva