

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 3121-1.16/19

obvyklé ceně nemovité věci bytové jednotky v osobním vlastnictví č. 67/3 a garáže č. 67/6 obsažených v obytné budově čp. 67 včetně příslušenství a podílu na společných částech domu čp. 67 a pozemkových parcelách zast. plochy p.č. St. 106 a ostatní plochy jiné p.č. 32/2 k.ú. Metánov, obec Častrov, okres Pelhřimov

Objednavatel znaleckého posudku:

Administrace insolvenčí CITY TOWER v.o.s. ,
insolvenční dlužník : Pavel a Miluše Kittnerovi
Hvězdova 1716/2b
Praha 4

Účel znaleckého posudku:

stanovení možné dosažitelné obvyklé ceny
nemovitosti bytové jednotky v osobním vlastnictví č.
67/3 a garáže č. 67/6 obsažených v obytném domě
čp. 67 včetně příslušenství a podílu na společných
částech domu čp. 67 a pozemkových parcelách zast.
plochy p.č. St. 106 na pozemkové parcele ostatní
plochy jiné p.č. 32/2 v k.ú. Metánov, obec Častrov,
okres Pelhřimov za účelem insolvenčního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. podle stavu ke dni 17.6.2019 znalecký posudek vypracoval:

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4

Počet stran: 8 včetně titulního listu, 6 příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze 21.6.2019

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

určit obvyklou cenu nemovité věci bytové jednotky v osobním vlastnictví č. 67/3 a garáže č. 67/6 obsažených v obytné budově čp. 67 včetně příslušenství a podílu na společných částech obytného domu čp. 67 a pozemkových parcelách zast. plochy p.č. St. 106 a ostatní plochy jiné p.č. 32/2 v k.ú. Metánov, obec Častrov, okres Pelhřimov

2. Základní informace

Název předmětu ocenění:	bytová jednotka v osobním vlastnictví č. 67/3 a garáž č. 67/6 obsažené v obytném domě čp. 67 včetně příslušenství a podílu na společných částech obytného domu p.č. 67 a pozemkových parcelách zast. plochy p.č. St. 106 a ostatní plochy jiné p.č. 32/2 v k.ú. Metánov, obec Častrov, okres Pelhřimov
Adresa předmětu ocenění:	Metánov 67 394 63 Častrov
LV:	300, 317
Kraj:	Kraj Vysočina
Okres:	Pelhřimov
Obec:	Častrov
Katastrální území:	Metánov
Počet obyvatel:	591

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 17.6.2019 za přítomnosti insolvenčního dlužníka.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpisy z KN KÚ Pelhřimov ze dne 4.6. 2019 pro k.ú. Metánov LV 300 a 317 včetně uvedení nabývacího titulu a jiných právních skutečností
- kopie katastrální mapy k.ú. Metánov v lokalitě oceňovaných nemovitých věcí v M 1:1000
- prohlídka obytného domu čp. 67, bytové jednotky č. 67/3, garáže č. 67/6, pozemkových parcel p.č. St.106 a 32/2 které byly zpřístupněny insolvenčním dlužníkem
- pořízená fotodokumentace obytného domu čp. 67, interiéru bytové jednotky č. 67/3, garáže č. 67/6 a pozemkových parcel p.č. St. 106 a 32/2
- provedená analýza trhu pro daný druh nemovitosti a v daném místě a čase

5. Vlastnické a evidenční údaje

K nemovitým věcem na LV 300:

Pavel, r.č. 730103/1518 a Miluše, r.č. 755118/2309 Kittnerovi v SJM

K nemovité věci na LV 317 mezi ostatními podílovými spoluvlastníky:

Pavel, r.č. 730103/1518 a Miluše, r.č. 755118/2309 Kittnerovi 367/1619 v SJM

6. Dokumentace a skutečnost, místopis

K provedení ocenění bytové jednotky v osobním vlastnictví předložil objednatel posudku jen geodetický podklad. Veškeré dostupné informace o bytové jednotce č. 67/3, garáže č. 67/6, podílu na společných částech obytného domu čp. 67 a pozemkových parcelách zastavěné plochy p.č. St. 106 a ostatní plochy jiné p.č. 32/2 byly získány prohlídkou obytného domu, bytové jednotky a

pozemkových parcel. Bytová jednotka byla zpřístupněna insolvenčním dlužníkem. Insolvenční dlužník tedy reagoval na výzvu znalce, insolvenční dlužník v bytové jednotce bydlí s rodinou. Bytová jednotka je v době ocenění užívána a obývána/viz. foto/. Stáří obytného domu bylo získáno dotazem u původního stavebníka /ZD Častrov/, obytný dům byl postaven v roce 1987, stáří tedy 32 let. Zděný obytný dům s vlastním číslem popisným se objemově nachází v původním stavu, jen v jednotlivých bytech osazena plastová okna /cca 5 let/ a plastové vstupní dveře 1/2 zasklené s nadsvětlíkem. V posledním období byl obytný dům napojena obecní kanalizací.

Insolvenční dlužník získal bytovou jednotku na základě Kupní smlouvy v roce 2005 a pozemkovou parcelu zastavěné plochy pak na základě Smlouvy o převodu vlastnictví v roce 2010. .

Oceňovaná bytová jednotka je obsažena ve III.NP podlaží obytného domu postaveného samostatně mezi zástavbou rodinných domů na severním okraji obce při okrasní silnici vedoucí z Častrova. Dům je postaven na vlastní pozemkové parcele zastavěné plochy, přístup do domu z nádvoří domu na stejné pozemkové parcele. Ze západní strany sousední rodinná nemovitá věc, ostatní strany volné pozemky.

Pozemková parcela zast. plochy p.č. St. 106 je plošně pod zastavěnou plochou obytného domu čp. 67 a zajišťuje nádvoří před domem a příjezd z okresní silnice. Pozemková parcel ostatní plochy jiné p.č. 32/2 pak dotváří celé okolí domu v celku do lichoběžníkového půdorysu kompaktního, dobře využitelného.

Obytný dům s číslem popisným je postaven jako samostatný jednoduchého půdorysu obdélníka. S pozemkovými parcelami zastavěné plochy a ostatní plochy jiné tvoří obytný dům jednotný funkční vlastnický kompaktní celek jednoho společenství vlastníků jednotek ve spoluvlastnictví majitelů byt. jednotek a garáží, tedy i v podílu insolvenčního dlužníka. Zpracovatel posudku pořídil fotodokumentaci obytného domu i interiéru bytové jednotky- viz. příloha posudku. Parkování možné ve vlastní garáži nebo na vlastním pozemku.

Obytný dům není podsklepen, přízemní podlaží slouží jako technické podlaží, z jedné strany garáže, ostatní prostory kotelny a sklady otopu, sklepy k bytům. Dále má dům dvě nadzemní podlaží. Zastřešení domu je valbovou střechou s krytinou s eternitovými šablonami, klempířské konstrukce úplně z Pz, okna plastová. Venkovní úpravy povrchů domu jsou nezateplené škrábané břizolitové omítky, sokl z kabřincového obkladu. Vstupní dveře do domu plastové s prosklením a nadsvětlík, vstup do domu ochráněn postraními zídkami s kabřincovým obkladem, se zastřešením plochou střechou s plechovou krytinou. Garážová vrata ocelová plechová bez zateplení. Výťah v domě není instalován. Venkovní úpravy okolo domu nejsou provedeny, příjezd od okresní silnice jen z drceného kameniva. Do domu převedeny přípojky elektro, vodovodu a nově kanalizace.

Dům se v interiéru stavebně nachází v původním stavebně technickém stavu z doby výstavby. Schody 2 ramenné schodnicového typu montované s teraccovou úpravou, ocelové zábradlí, podesty s keramickou dlažbou 10*10, vstup do domu s dlažbou 20*10. Původní dveře do bytů hladké dýhované do ocel. zárubní, v podzemí betonová podlaha.

Byt insolvenčního dlužníka nebyl rekonstruován, byla osazena jen plastová okna /již dříve s domem/, /viz. foto/.

Dům je postaven tradiční zděnou technologií o nedostatečných tepelně izolačních schopnostech, tl. jen 30 cm, schody jsou betonové montované schodnicové konstrukce teraccovou úpravou. Stropy rovné nespalné s omítaným podhledem. V domě běžné vnitřní štukové omítky, ve vstupu keramické

dlažby. Dům je kompletně napojen na inž. mimo plynovod. Vytápění bytů je ústřední individuální, kotle na TP. Ohřev TUV pomocí ele. boilerů.

Bytová jednotka č. 67/3 a garáž č. 67/6 jsou jak již uvedeno umístěna v obytném domě postaveném koncem osmdesátých let min. století v na severním okraji obce. Obec je napojena na okolí jen po silnici. Obec Metánov je součástí obce Častrov, v nejbližším okolí obce jen obce místního významu, větší místa pak Kamenice nad Lipou, Žirovnice, Počátky, jižně pak bývalé okresní město Jindřichův Hradec, severně Pelhřimov.

B. ZNALECKÝ POSUDEK

1. Celkový popis oceňované nemovité věci

Bytová jednotka č. 67/3

Nález:

Jde o ocenění bytové jednotky o velikosti 4+1, ve III.NP obytného domu čp. 67. Bytová jednotka je běžně užívána k bydlení. Bytová jednotka se nachází ve stavebně v původním technickém stavu po výstavbě obytného domu, jen vyměněna plastová okna. Bytová jednotka je postižena nedostatečnou tepelně izolační schopností konstrukce obytného domu, v místnostech bytu se vytváří vlhkost a následně plísně. V bytové jednotce bydlí insolvenční dlužník s rodinou.

Bytová jednotka obsahuje vstupní chodbu PVC a kobercem, vstupní dveře do bytu hladké dýhované bez bezpečnostního zařízení, vestavěný nábytek. Koupelna z chodby s plechovou vanou, umyvadlem, ele. boilerem /i pro kuchyni/, keramické obklady a dlažby /původní/. Záchod s WC mísou kombi, PVC, bez obkladu, vstup do instalačního jádra. Kuchyně s kuch. nábytkem s dřezem, elektro sporák s ele. troubou, keramický obklad, PVC a koberec. Z kuchyně s jídelnou vstup na lodžii bytu s teracco dlažbou, zábradlí ocelové rámové s výplní drátosklem. Čtyři pokoje s PVC. Vytápění bytu ústřední z vlastního kotle na TP umístěného v přízemním podlaží a s vlastním skladem otopu. Vnitřní dveře hladké ev. prosklené do ocel. zárubní. Okna zdvojená plastová/cca 5 let/. Orientace oken na obě strany domu tj. východ, západ. V době prohlídky jak již uvedeno byt užíván k bydlení. Byt byl zpřístupněn k prohlídce.

Výměra:

Užitná plocha bytové jednotky je převzata z geodetického podkladu jež odpovídá prohlášení vlastníka tj. 92,80 m².

Garáž č. 67/6

Nález:

Garáž je umístěna v přízemním podlaží obytného domu, garážová vrata ocelová s plechem bez zateplení, vstup do garáže je i z chodby přízemního podlaží dýhovanými hladkými dveřmi do ocel. zárubní, hladké omítky, betonová podlaha, pod stropem vedeno potrubí ústředního vytápění do bytů. V garáži umístěno měřidlo vodovodu.

Výměra:

Opět dle geodetického podkladu je výměra garáže 17,30 m².

Pozemková parcela ostatní plochy jiné plochy p.č. 32/2

Nález:

Jde o podíl na pozemkové parcele ostatní plochy jiné plochy položené ze tří stran okolo obytného domu a dotvářející půdorys lichoběžníkový pozemku. Pozemková parcela je půdorysu do U, rovinného charakteru s okolím o mírném náklonu k jižní straně. Povrch parcely není upraven, jen zatravněn, pozemek není oplocen.

Výměra:

- ostatní plochy jiná plocha p.č. 32/2 611 m²

2. Výpočet obvyklé ceny, metoda - zdůvodnění

Bytová jednotka č. 67/3

Výpočet:

Obvyklá cena předmětné bytové jednotky bude určena porovnáním dle § 2 odst.1 zákona na základě provedené srovnávací statistiky - analýzy trhu v daném místě a současném čase, pro výpočet bylo zajištěno dostatečné množství porovnávacích informací.

Byly porovnávány podobně /stejně/ velké bytové jednotky ve zděné výstavbě o velikosti 3+1, 4+1 a 4+k.k. v rozmezí plochy od 65 do 88 m² podlahové plochy v osobním vlastnictví. V dané lokalitě místa nebyly shledány aktuální nabídky prodeje porovnatelných bytových jednotek a proto se dále se okruh hledání rozšířil do okolí a bylo tak nalezeno 5 porovnatelné nabídky prodeje bytových jednotek. Je tedy možno konstatovat, že počet srovnatelných bytových jednotek jako reprezentantů porovnání je na hranici dostatečnosti. Z tohoto výběru bytových jednotek v cenových nabídkách od 0,660 mil do 1,350 mil. Kč byl stanoven průměrný byt co do velikosti a co do ceny.

lokalita - místo	výměra/m2/	nabízená cena / tis.Kč/	cena za 1m2/ Kč/
Černovice	65	750	11 538
Metánov	88	660	7 500
Horní Cerekev	87	1 500	17 251
Košetice	84	1 350	16 071
Černovice	80	1 090	13 625

Garáž č. 67/6

Pro ocenění garáže nebyly shledány žádné porovnatelné nabídky. Ze zkušenosti z předchozí znalecké činnosti je možno obvyklou cenu garáže určit na 60.000,- Kč

Pozemková parcela ostatní plochy jiné p.č. 32/2

Pozemková parcela tvořící bezprostřední okolí obytného domu čp. 67 je o výměře 611 m². Pokud se bude uvažovat, zda pozemek v jednotném funkčním celku není výměrově nadstandardní, potom je možno uvést, že výměra 611 m² na 5 bytových jednotek představuje 122 m² na jednu bytovou jednotku a není výměrově nadstandardní. Pro se nebude samostatně oceňovat a jeho cena je obsažena v ceně bytové jednotky.

Ostatní známé metody zjištění obvyklé ceny tj. metody výnosové a věcné /nákladové/ nejsou pro určení obvyklé ceny vhodné pro jejich malou vypovídací hodnotu na trhu s nemovitými věcmi dovolené pokud jsou pro metodu porovnatelnou nalezeny dostatečné tržní informace/ viz. výše/.

Z těchto údajů pak vyplývá, že průměrná cena za 1 m² podlahové plochy bytu je
13.195,- Kč/m².

Tato cena se pak upraví směrem dolů o cca 20 % /bytová jednotka se nachází v užitelném stavu, avšak její aktuální stav je v podstandardním vybavení, obytný dům je konstrukčně nevyhovující co se týká tepelně izolačních schopností, v bytě je výskyt promrzání konstrukcí obvodových zdí a nadokenních překladů a tím i výskyt plísní/. Jelikož jde o ceny shledané dosud v nabídce, nikoliv ceny realizovaných prodejů bytových jednotek, které lze po uskutečněním prodeji jen nesnadno zjistit, dále je nutno uvažovat s náklady na provize realitním zprostředkovatelům, administrativní poplatky, právní služby, daně a konečně i smluvní ujednání stran /celostátní sledování rozdílů v cenách v nabídkách a realizovaných cenách bytových jednotek je cca 23%/.

Potom:

$13.195,- \text{ Kč/m}^2 * /1,00 - 0,20/ =$ 10.556,- Kč/m².

Obvyklá cena oceňované bytové jednotky potom bude:

$92,80 \text{ m}^2 * 10.556,- \text{ Kč/m}^2 =$ 979.597,- Kč

Statistika pro určení obvyklé ceny nemovitosti byla provedena za pomoci aktuálních nabídek v médiích a dle regionálně působících realitních kanceláří. Prakticky ve všech případech porovnávaných bytů /i z fotodokumentace/ jde o byty jejichž vybavenost je na standardní úrovni okamžitě přizpůsobené pro užívání. Oceňovaná bytová jednotka těchto parametrů nedosahuje z výše uvedených důvodů. Dle individuálního analytického výpočtu byl stanoven koeficient vybavenosti 0,839, potom:

$979.597,- \text{ Kč} * 0,839 =$ 821.882,- Kč

Garáž č. 67/6

Na základě obvyklosti cen této kategorie nemovitých věcí v daném místě a aktuálním čase se obvyklá cena garáže určuje na částku
60.000,- Kč

Obvyklá cena celkem

881.882,- Kč.

C. CENOVÉ VYJÁDŘENÍ PODÍLU VLASTNICTVÍ

Insolvenční dlužník Pavel a Miluše Kittnerovi jsou jediným vlastníkem v SJM nemovité věci bytové jednotky v osobním vlastnictví č. 67/3, garáže č. 67/6 a podílu o výši /928+173/4857 na společných částech obytného domu čp. 67 a pozemkových parcelách zastavěné plochy p.č. St. 106 a ostatní plochy jiné p.č. 32/2 v k.ú. Metánov, obec Častrov, okres Pehřimov. Proto nebude obvyklá cena bytové jednotky z tohoto důvodu optimalizována /prodej nevětšinového menšinového podílu vlastnictví/.

D. OCENĚNÍ ZÁVAD A PRÁV S NEMOVITOSTÍ SPOJENÝCH

Po prostudování všech informací a podkladů o bytové jednotce č. 67/3, garáže č. 67/6 včetně podílu 1101/4857 na společných částech obytného domu čp. 67 a pozemkových parcel zastavěné plochy p.č. St. 106 a pozemkové parcele ostatní plochy jiné p.č. 32/2 v k.ú. Metánov, obec Častrov je možno konstatovat, že na nemovité věci jsou v souvislosti s insolvenčními dlužníky uvalena exekutorská a další exekuční řízení. Tyto závady nemají vliv na určení obvyklé ceny nemovité věci.

Zpracovatel ocenění proto navrhuje po provedeném výpočtu obvyklé ceny porovnáním, aby možně dosažitelná obvyklá cena nemovitosti bytové jednotky č. 67/3 a garáže č. 67/6 obsažené v obytné budově čp. 67 včetně příslušenství na pozemkové parcele zast. plochy p.č. 106 a podílu o velikosti /928+173//4857 na společných částech obytného domu čp. 67 a pozemkových parcelách zastavěné plochy p.č. St. 106 a ostatní plochy jiné plochy p.č. 32/2 vše v k.ú. Metánov, obec Častrov, okres Pehřimov byla určena k datu podání znaleckého posudku a po zaokrouhlení na částku:

bytová jednotka čp. 2440/1

880.000,- Kč

tj. slovy: osmsetosmdedáttisíc korun českých

Seznam příloh

- výpisy z KN KÚ Pelhřimov pro k.ú. Metánov na LV 300 a 317 ze dne 4.6.2019 s uvedením nabývacích titulů a jiných právních skutečností
- informační mapa položení obce Metánov
- kopie katastrální mapy k.ú. Metánov v lokalitě obytného domu čp. 67 v M 1:1000
- výpočet koeficientu vybavení bytové jednotky č. 67/3
- fotodokumentace

Popis fotodokumentace

- 1/ bytový dům čp. 67 - pohled na přední vstupní fasádu
- 2/ -„- - pohled na zadní fasádu
- 3/ interiér garáže č. 67/6
- 4/ bytová jednotka č. 67/3 - kuchyně
- 5/- 8/ -„- - pokoje bytu
- 9/ -„- - koupelna
- 10/ -„- - záchod

V Praze 21.6.2019

Vladimír Pauer
U Nových domů III-1
140 00 Praha 4



E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze, ze dne 8.6.1983, pod č.j. Spr. 968/83, pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 3121-1.16/19 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 3121-1.16/19.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 15 INS 6008/2017 pro Andrea Balášová, Ing., Mgr.

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 300

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
M Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov	730103/1518 755118/2309	
M = společné jmění manželů		

Nemovitosti

č.p./ jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
67/3	byt		byt.z.	928/4857

Vymezeno v:

Budova Metánov, č.p. 67, byt.dům, LV 292
na parcele St. 106, LV 292

Parcela St. 106 zastavěná plocha a nádvoří

446m2

67/6 garáž

byt.z.

173/4857

Vymezeno v:

Budova Metánov, č.p. 67, byt.dům, LV 292
na parcele St. 106, LV 292

Parcela St. 106 zastavěná plocha a nádvoří

446m2

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

yp vztahu

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke dni 21.4.2010 ve výši 115 469,72 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 45317054

Povinnost k

Jednotka: 67/3, Jednotka: 67/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
091 EX-05169/2009 -024 ze dne 19.04.2010. Právní moc ke dni 21.04.2010.

Z-3333/2010-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke dni 10.2.2011 ve výši 12 333,74 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66,
Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

Povinnost k

Jednotka: 67/3, Jednotka: 67/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 081

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:55:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

at.území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 300

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

EX-45507/2010 -7M ze dne 21.01.2011. Právní moc ke dni 10.02.2011.

Z-6895/2011-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

ke dni 28.12.2011 ve výši 56 073,42 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k

Jednotka: 67/3, Jednotka: 67/6

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
014EX-93938/2011 -15 ze dne 25.11.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.

Z-1201/2012-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nařízení exekuce

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 3 Nc-1498/2009
-4 ze dne 04.09.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9346/2009-304

Nařízení exekuce

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-2164/2009
-7 ze dne 18.09.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-12084/2009-304

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro Smart Capital, a.s., Sokolovská 536/22, Plomouc

Povinnost k

Jednotka: 67/3, Jednotka: 67/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí č.j. 123 EX-3246/2009 -6 ze dne
29.10.2009.

Z-12036/2009-304

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, Praha

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-1561/2010
-10 ze dne 21.12.2010. Právní moc ke dni 10.02.2011; uloženo na prac. Pelhřimov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:55:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 300

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-513/2011-304

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro Český inkasní kapitál, a.s., Václavské nám. 66/808, Praha

Povinnost k

Jednotka: 67/3, Jednotka: 67/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 081 EX-45507/2010 -6M ze dne 21.01.2011.

Z-711/2011-304

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pajer Pavel, Hornická 1786, Tachov

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO: 730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 4 Exe-17/2011 - 30 ze dne 19.01.2011; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-4535/2011-304

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

pro Profidebt, s.r.o., Jindřišská 24/941, Praha

Povinnost k

Jednotka: 67/3, Jednotka: 67/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 014 EX-93938/2011 -14 ze dne 25.11.2011.

Z-11500/2011-304

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, Jeseník

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO: 730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 5 Exe-1388/2011 -20 ze dne 14.11.2011; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-11502/2011-304

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10, Praha 9, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO: 755118/2309

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 420/13-10 k 3 EXE-34/2013 16 Okresní soud v Pelhřimově ze dne 06.02.2013; uloženo na prac. Praha

Z-21221/2013-101

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dagmar Kuželová, Šátalská 469/1 142 00 Praha 4

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:55:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 300

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
755118/2309

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 046 EX 35/16-4 k 5 EXE-146/2016 17 ze dne 23.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 07.03.2016; uloženo na prac. Praha

Z-9785/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pro OKNOTHERM spol. s r.o., Linecká 377, Kaplice
Povinnost k

Jednotka: 67/3, Jednotka: 67/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 046 EX 35/16-8 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 08.03.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-702/2016-304

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57,
161 00 Praha 6

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
730103/1518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 054 EX 159/16-20 k 2 EXE-50/2016 20 ze dne 26.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2016. Zápis proveden dne 21.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-17844/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2016. Zápis proveden dne 24.08.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2613/2016-304

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
pro Česká pojišťovna a.s., Spálená 75/16, Praha
Povinnost k

Jednotka: 67/3, Jednotka: 67/6

Listina Exekuční příkaz k prodeji podniku čj. 054 EX 159/16-146 ze dne 19.04.2016. Právní moc ke dni 23.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2016. Zápis proveden dne 25.04.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-1295/2016-304

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 19.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2016. Zápis proveden dne 24.08.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2613/2016-304

Omby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:55:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

at.území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 300

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

stina

Smlouva kupní ze dne 10.02.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.03.2005.

V-642/2005-304

Pro: Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov RČ/IČO: 730103/1518
755118/2309

Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) týká se parc. KN st. 106 ze dne 27.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2010.

V-1596/2010-304

Pro: Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov RČ/IČO: 730103/1518
755118/2309

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

ovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

otovil:

Vyhotoveno: 04.06.2019 15:55:39

ský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:35:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSHK 15 INS 6008/2017 pro Andrea Balášová, Ing., Mgr.

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

kat.území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 317

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
MM Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov	730103/1518 755118/2309	367/1619
MM Náměstek Josef a Náměstkova Petra, Metánov 67, 39470 Častrov	750218/1500 766013/1490	977/4857
MM Rukavička Libor a Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov	670328/1893 586003/1199	370/1619
Tomášů Ludmila, Metánov 67, 39470 Častrov	486027/059	689/4857
Zemědělské družstvo Častrov, č.p. 142, 39463 Častrov	00111058	980/4857

MM = společné jmění manželů

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
32/2	611	ostatní plocha	jiná plocha	

Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez** zápisu

Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

p vztahu

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.370/1619 ke dni 26.10.2010 ve výši 11 757 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

E.ON Energie, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26078201

Povinnost k

Rukavička Libor a Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO: 670328/1893 586003/1199
Parcela: 32/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 074 EX-20601/2010 -006 ze dne 12.10.2010. Právní moc ke dni 26.10.2010.

Z-7779/2010-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.367/1619 ke dni 10.2.2011 ve výši 12 333,74 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Český inkasní kapitál, a.s., Václavské náměstí 808/66, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27646751

Povinnost k

Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO: 730103/1518 755118/2309
Parcela: 32/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j. 081 EX-45507/2010 -7M ze dne 21.01.2011. Právní moc ke dni 10.02.2011.

Z-6895/2011-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Kat.území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 317

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

na id.367/1619 ke dni 28.12.2011 ve výši 56 073,42 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Intrum Czech, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27221971

Povinnost k

Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470
Častrov, RČ/IČO: 730103/1518 755118/2309
Parcela: 32/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti č.j.
014EX-93938/2011 -15 ze dne 25.11.2011. Právní moc ke dni 28.12.2011.

Z-1201/2012-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.370/1619 ke dni 31.1.2012 ve výši 17 100 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336

Povinnost k

Rukavička Libor a Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470
Častrov, RČ/IČO: 670328/1893 586003/1199
Parcela: 32/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 093
Ex-3533/2010 -31 ze dne 09.01.2012. Právní moc ke dni 31.01.2012.

Z-1342/2012-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

na id.370/1619 ke dni 10.7.2013 ve výši 1 494 Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Prim Inova GmbH, id.č.02040369, Industriestrasse 51,
6312 Steinhausen, Švýcarsko

Povinnost k

Rukavička Libor a Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470
Častrov, RČ/IČO: 670328/1893 586003/1199
Parcela: 32/2

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti čj. 091
EX-02261/2013 -010 ze dne 10.07.2013.

Z-4075/2013-304

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

Nařízení exekuce

Povinnost k

Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
586003/1199

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 4 Nc-1297/2007
- 5 ze dne 07.05.2007; uloženo na prac. Pelhřimov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

kat.území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 317

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-5800/2007-304

Nařízení exekuce

Povinnost k

Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
586003/1199

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-1443/2009
-8 ze dne 06.03.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-6581/2009-304

Nařízení exekuce

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 3 Nc-1498/2009
-4 ze dne 04.09.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-9346/2009-304

Nařízení exekuce

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Nc-2164/2009
-7 ze dne 18.09.2009; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-12084/2009-304

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny, Jeseník

Povinnost k

Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
586003/1199

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-203/2010
-19 ze dne 08.03.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2515/2010-304

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Koncz, 26. dubna, Cheb

Povinnost k

Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
586003/1199

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-
1069/2010 -14 ze dne 23.09.2010; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-7350/2010-304

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, Praha

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově č.j. 5 Exe-1561/2010
-10 ze dne 21.12.2010. Právní moc ke dni 10.02.2011; uloženo na prac. Pelhřimov

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

kat.území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 317

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Z-513/2011-304

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.367/1619 pro Český inkasní kapitál, a.s., Václavské nám.66/808, Praha

Povinnost k

Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470

Častrov, RČ/IČO: 730103/1518 755118/2309

Parcela: 32/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 081 EX-45507/2010 -6M ze dne 21.01.2011.

Z-711/2011-304

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Pajer Pavel, Hornická 1786, Tachov

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:

730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 4 Exe-17/2011 - 30 ze dne 19.01.2011; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-4535/2011-304

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.367/1619 pro Profidebt, s.r.o., Jindřišská 24/941, Praha

Povinnost k

Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470

Častrov, RČ/IČO: 730103/1518 755118/2309

Parcela: 32/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 014 EX-93938/2011 -14 ze dne 25.11.2011.

Z-11500/2011-304

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Antonín Dohnal, Otakara Březiny 229, Jeseník

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:

730103/1518

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 5 Exe-1388/2011 -20 ze dne 14.11.2011; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-11502/2011-304

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.370/1619 pro Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Praha

Povinnost k

Rukavička Libor a Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470

Častrov, RČ/IČO: 670328/1893 586003/1199

Parcela: 32/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 093 Ex-3533/2010 -30 ze dne 09.01.2012. Právní moc ke dni 31.01.2012.

Z-324/2012-304

Nařízení exekuce

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 317

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

pověřený soudní exekutor: JUDr. Jiří Tomek, Bráfova tř. 471/58, Třebíč

Povinnost k

Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
586003/1199

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 5 Exe-1637/2010
-12 ze dne 11.01.2011. Právní moc ke dni 22.03.2011; uloženo na prac. Pelhřimov
Z-324/2012-304

Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, Brno

Povinnost k

Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
586003/1199

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresní soud v Pelhřimově čj. 6 Exe-189/2012
-12 ze dne 13.04.2012; uloženo na prac. Pelhřimov
Z-3427/2012-304

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárnami 245/10,
Praha 9, 190 00 Praha 9

Povinnost k

Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
755118/2309

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 085 EX 420/13-10 k 3 EXE-
34/2013 16 Okresní soud v Pelhřimově ze dne 06.02.2013; uloženo na prac. Praha
Z-21221/2013-101

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Seifertova 455/17
130 00 Praha 3

Povinnost k

Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
586003/1199

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX 02261/13-008 k 4 EXE-
224/2013 34 Okresní soud v Pelhřimově ze dne 08.07.2013; uloženo na prac. Praha
Z-49154/2013-101

Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:
586003/1199

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku čj. KSCB 25 INS-11463/2014 -A-11 ze dne
03.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 03.06.2014. Zápis proveden dne
09.06.2014; uloženo na prac. Pelhřimov
Z-2261/2014-304

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Dagmar Kuželová, Šátalská 469/1
142 00 Praha 4

Povinnost k

Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

Území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 317

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Povinnost k

755118/2309

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 046 EX 35/16-4 k 5 EXE-146/2016 17 ze dne 23.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 07.03.2016; uloženo na prac. Praha

Z-9785/2016-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

na id.367/1619 pro OKNOTHERM spol. s r.o., Linecká 377, Kaplice

Povinnost k

Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470

Častrov, RČ/IČO: 730103/1518 755118/2309

Parcela: 32/2

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí čj. 046 EX 35/16-8 ze dne 02.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 02.03.2016. Zápis proveden dne 08.03.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-702/2016-304

Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jiří Nevřela, Libocká 73/57, 161 00 Praha 6

Povinnost k

Kittner Pavel, Metánov 67, 39470 Častrov, RČ/IČO:

730103/1518

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 054 EX 159/16-20 k 2 EXE-50/2016 20 ze dne 26.02.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.04.2016. Zápis proveden dne 21.04.2016; uloženo na prac. Praha

Z-17844/2016-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení. Právní moc ke dni 31.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 19.08.2016. Zápis proveden dne 24.08.2016; uloženo na prac. Pelhřimov

Z-2613/2016-304

Tomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Smlouva o převodu vlastnictví (zák.č.95/1999 Sb.) ze dne 27.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2010.

V-1596/2010-304

Pro: Rukavička Libor a Rukavičková Věra, Metánov 67, 39470 Častrov	RČ/IČO: 670328/1893
	586003/1199
Náměstek Josef a Náměstkova Petra, Metánov 67, 39470 Častrov	750218/1500
	766013/1490
Tomášů Ludmila, Metánov 67, 39470 Častrov	486027/059
Kittner Pavel a Kittnerová Miluše, Metánov 67, 39470 Častrov	730103/1518
	755118/2309
Zemědělské družstvo Častrov, č.p. 142, 39463 Častrov	00111058

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.06.2019 15:35:02

Okres: CZ0633 Pelhřimov

Obec: 547719 Častrov

St.území: 618721 Metánov

List vlastnictví: 317

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

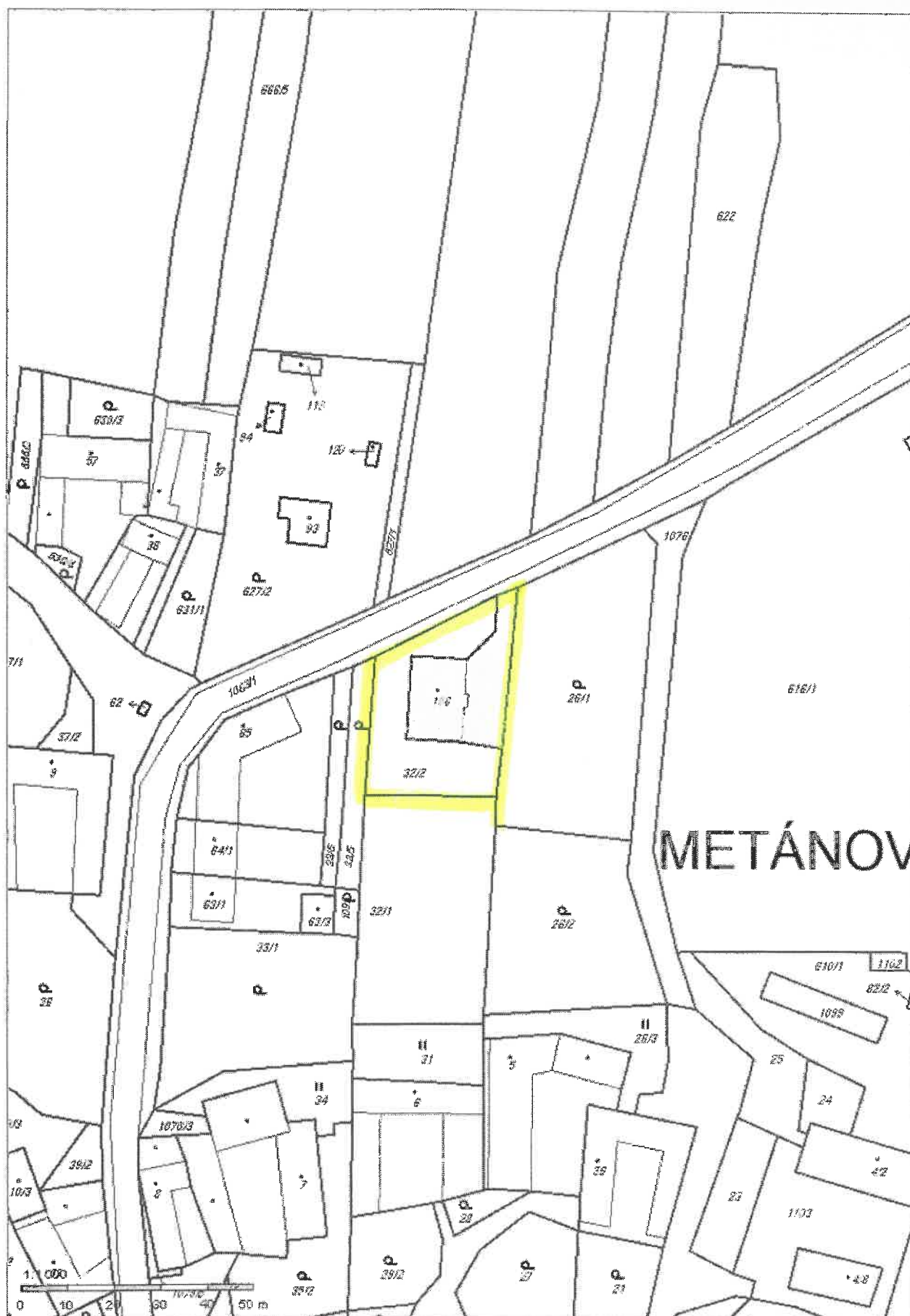
Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov, kód: 304.

vyhotovil:

Vyhotoveno: 04.06.2019 15:52:47

Státní úřad zeměměřický a katastrální - SCD





Bytová jednotka č. 67/3 v k.ú. Metánov, obec Častrov, okres Pelhřimov**Popis a hodnocení standardu**

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu vybavení

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	S	6,00	100	1,00	6,00
2. Svislé konstrukce	P	18,80	100	0,46	8,65
3. Stropy	S	8,20	100	1,00	8,20
4. Krov, střecha	S	5,30	100	1,00	5,30
5. Krytiny střech	S	2,40	100	1,00	2,40
6. Klempířské konstrukce	S	0,70	100	1,00	0,70
7. Úprava vnitřních povrchů	S	6,90	100	1,00	6,90
8. Úprava vnějších povrchů	S	3,10	100	1,00	3,10
9. Vnitřní obklady keramické	P	2,10	100	0,46	0,97
10. Schody	S	3,00	100	1,00	3,00
11. Dveře	S	3,20	100	1,00	3,20
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	N	5,40	100	1,54	8,32
14. Povrchy podlah	S	3,10	100	1,00	3,10
15. Vytápění	S	4,70	100	1,00	4,70
16. Elektroinstalace	S	5,20	100	1,00	5,20
17. Bleskosvod	S	0,40	100	1,00	0,40
18. Vnitřní vodovod	S	3,30	100	1,00	3,30
19. Vnitřní kanalizace	S	3,20	100	1,00	3,20
20. Vnitřní plynovod	C	0,40	100	0,00	0,00
21. Ohřev teplé vody	S	2,10	100	1,00	2,10
22. Vybavení kuchyní	P	1,80	100	0,46	0,83
23. Vnitřní hygienické vyb.	P	3,80	100	0,46	1,75
24. Výtahy	C	1,30	100	0,00	0,00
25. Ostatní	P	5,60	100	0,46	2,58
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					83,90
Koeficient vybavení K:					0,8390



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10

21.6.19

