



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

Veřejná dražba dobrovolná A4956
www.verejnedrazby.cz/A4956

RODINNÝ DŮM (4 BYTY)

Bojkovická 102/1, Praha – Sobín

celková plocha pozemků: 516 m²

celková užitná plocha RD: 278 m²

Obsah

Informace o veřejné dražbě dobrovolné (dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách).....	3
Základní informace o předmětu dražby	4
Podrobný popis předmětu dražby.....	5
Katastrální mapa.....	7
Územní plán.....	8
Předmět dražby	10
Výpis z katastru nemovitostí	11
Nájemní smlouvy	13
BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 2	13
BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 3	26
BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 4	34
Fotodokumentace	51

Informace o veřejné dražbě dobrovolné (dle zákona 26/2000 Sb. o veřejných dražbách)

Místo konání dražby: www.verejnedrazby.cz/A4956

Datum zahájení dražby: 15.09.2020

Čas zahájení dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení dražby: 15.09.2020

Čas ukončení dražby: 14:00 hod.*

Nejnižší podání: 7 900 000 Kč

Výše dražební jistoty: 650 000 Kč

Stanovený minimální příhoz: 5 000 Kč

Cena dle ZP ze dne 24.6.2020: 11 500 000 Kč

* Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven. O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Kontaktní osoba:

Ing. Michael Gottvald, tel.: 776 118 336, mail: gottvald@gaute.cz

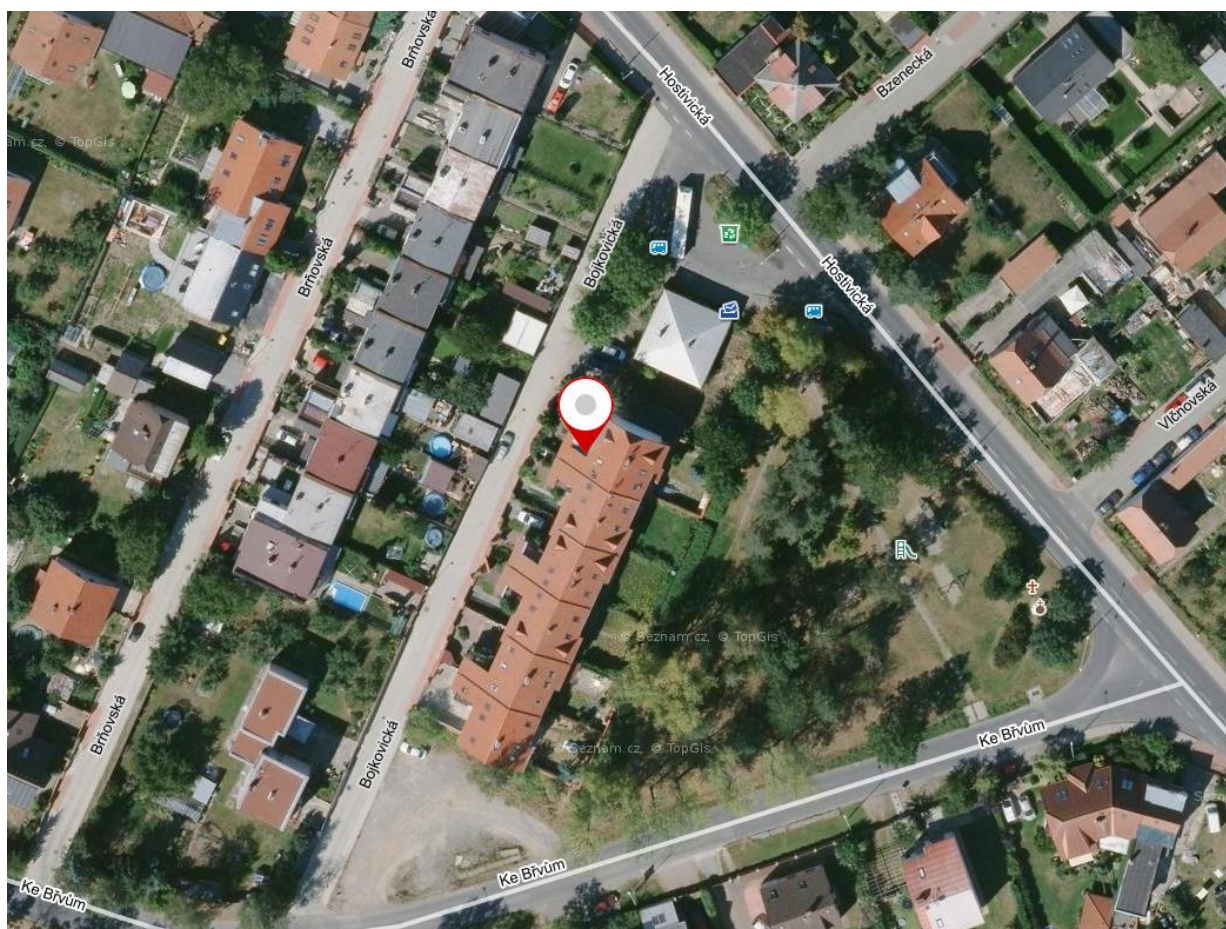
Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: dne 02.09.2020 ve 14:00 hod.

II. prohlídka: dne 10.09.2020 ve 16:00 hod.

Základní informace o předmětu dražby

Jedná se o soubor tří pozemků (parc.č. 61/74, 61/20, 60/6) o celkové rozloze 516 m². Hlavní stavbou je rodinný dům o třech nadzemní podlažích a obytném podkroví, který je součástí pozemku parc.č. 61/74. Stavba byla původně zkolaudována jako rodinný dům o dvou mezonetových bytech. V současné době je tato stavba využívána jako bytový dům o čtyřech bytech. Všechny pozemky spolu tvoří jednotný funkční celek přibližně obdélníkového tvaru a lze je napojit na veškeré inženýrské sítě.



GPS:	50.0672483N, 14.2637800E
Celková plocha pozemků:	516 m ²
Celková užitná plocha (RD):	278 m ²
Parcelní čísla:	61/74, 61/20, 60/6
Katastrální území:	Sobín
Označení dle územního plánu:	OB – čistě obytné

Podrobný popis předmětu dražby

Předmětné nemovité věci se nachází v západní okrajové části Prahy, v městské části Praha-Zličín, v části obce Sobín, v zastavěném území města, na rohu ulic Bojkovická a Hostivická. Občanská vybavenost je dostupná v docházkové nebo dojezdové vzdálenosti. V lokalitě jsou provedeny rozvody tech. infrastruktury (vodovod, kanalizace, plyn, el.nn). Lokalita v okolí oceňovaných nemovitých věcí je zastavěna převážně zánovními rodinnými domy. Zastávka MHD (autobus) je ve vzdálenosti cca 80 m.

Přístup k nemovitým věcem je zajištěn z veřejných komunikací ul. Bojkovická, Hostivická na pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy. Z územního plánu Hlavního města Prahy vyplývá, že oceňovaná nemovitá věc se nachází, ve stabilizované zóně označené OB – čistě obytné. Nemovité věci nejsou situované v záplavové oblasti. Dle informačního systému pojišťovny Kooperativa se jedná o rizikovou zónu č. 1.

PŘEDMĚT DRAŽBY TVOŘÍ NÁSLEDUJÍCÍ NEMOVITOSTI:

1) Pozemek parc.č. 61/20

Jedná se o rovinatý pozemek využívaný ve funkčním celku se stavbou č.p. 102 jako oplocená zahrada. Součástí parc.č. 61/20 jsou venkovní úpravy a trvalé okrasné porosty standardního rozsahu.

2) Pozemek parc.č. 60/6

Jedná se o rovinatý pozemek celý zastavěný stavbou výroby bez čp/če, která je jeho součástí – jednoduchý přízemní zděný objekt obdélníkového tvaru o zastavěné ploše 3,18 x 7,75 m. Objekt je zastřešen pultovou střechou s lepenkovou střešní krytinou. Stavba je užívána ke skladovým účelům a dispozičně obsahuje pět místností. Výstavba objektu se datuje mezi lety 1970-1980. Stavba ve zhoršeném stavebně technickém stavu, v minulosti byla částečně zasažena požárem.

3) Pozemek parc.č. 61/74

Jedná se o rovinatý pozemek celý zastavěný stavbou rodinného domu. Jedná se o krajní řadovou stavbu bydlení, která má tři nadzemní podlaží a obytné podkroví pod sedlovou střechou.

Celkový půdorysný tvar stavby je přibližně obdélníkový s přístavbou vstupu na uliční straně. Stavba je napojena vlastními přípojkami na vodu z řadu, plyn z řadu, kanalizaci do řadu a el.nn. Stavba byla původně zkolaudována jako rodinný dům o dvou mezonetových bytech. V současné době je využívána jako bytový dům o čtyřech bytech. Budova není rozdělena na jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb. nebo zákona č. 89/2012 Sb. (NOZ).

Dispoziční řešení rodinného domu je následující:

1.NP – byt č. 1 se vstupem z podesty hlavního dvouramenného schodiště procházejícího domem. Byt obsahuje chodbu, koupelnu vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem a WC, obývací pokoj s krbem, kuchyňský kout, pokoj. Z obývacího pokoje je přístupná zahrada využívána s bytem.

Mezipatro – hlavní vstup do domu k centrálnímu schodišti.

2.NP – byt č. 2 se vstupem z podesty hlavního dvouramenného schodiště. Byt obsahuje chodbu, koupelnu vybavenou sprchovým koutem, umyvadlem a WC, obývací pokoj, kuchyň, pracovnu, pokoj.

Mezipatro – společná terasa přístupná z mezipodesty schodiště.

3.NP – byt č. 3 se vstupem z podesty hlavního dvouramenného schodiště. Byt obsahuje chodbu, koupelnu vybavenou vanou, umyvadlem a WC, obývací pokoj, kuchyň, pokoj. Z obývacího pokoje je přístupná terasa.

Podkroví – byt č. 4 se vstupem z podesty hlavního dvouramenného schodiště. Byt obsahuje chodbu, koupelnu vybavenou vanou, umyvadlem a WC, obývací pokoj, kuchyň, šatnu, pokoj.

PŘEHLED NÁJEMNÍCH VZTAHŮ:

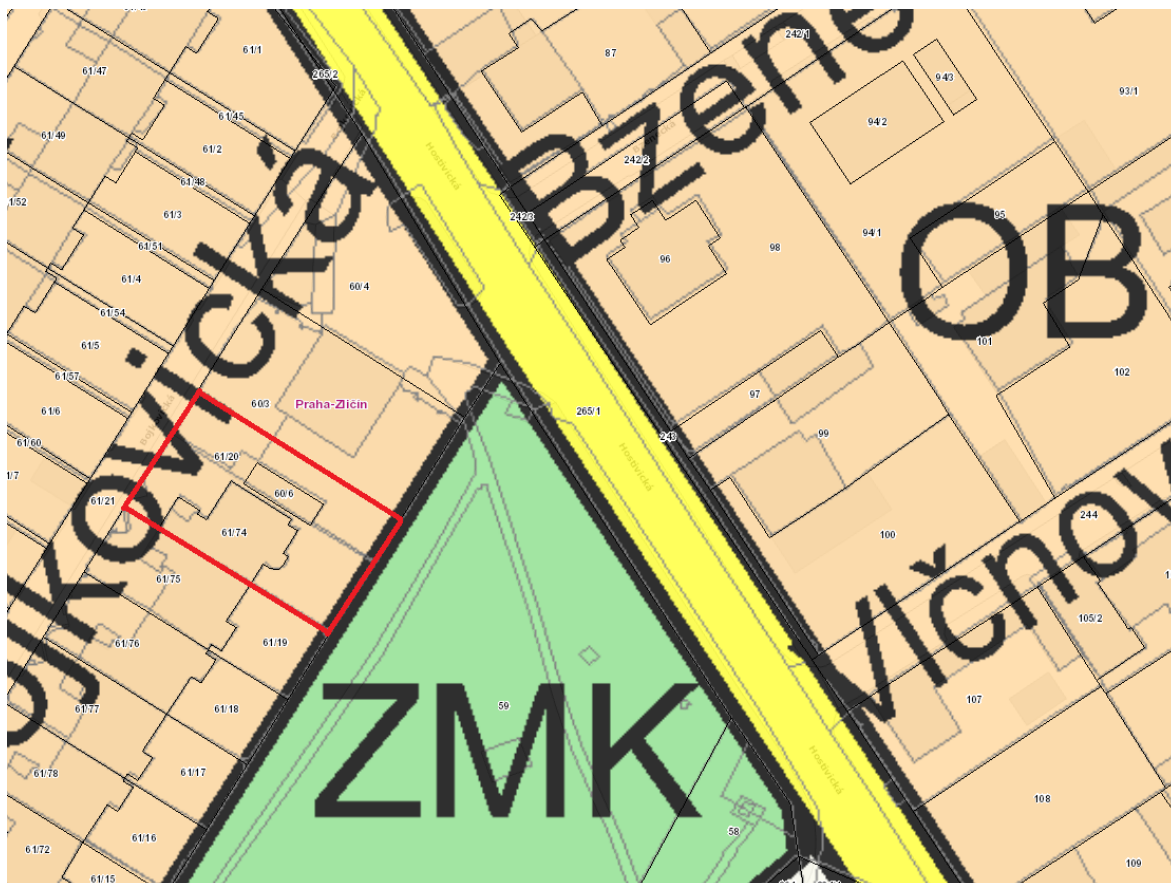
BYT	UŽITNÁ PLOCHA	PRONAJATO	NÁJEM/MĚSÍC	PLATNOST NS (nájem do)
1	66,79 m ²	ne	0 Kč	-
2*	71,105 m ²	ano	8 750 Kč	31.12.2020
3**	63,5 m ²	ano	7 500 Kč	31.12.2020
4***	60,99 m ²	ano	10 000 Kč	31.12.2020
		CELKEM	26 250 Kč	
* pozn.: v nájemní smlouvě označen jako byt č.2 v 1.podlaží.				
** pozn.: v nájemní smlouvě označen jako byt č.2 ve 2.podlaží.				
*** pozn.: v nájemní smlouvě označen jako byt č.3 ve 3.podlaží.				

Pozn.: Úplné znění nájemních smluv naleznete níže v samostatné kapitole „Nájemní smlouvy“.

Katastrální mapa



Územní plán



PLOCHY OBYTNÉ

OB – ČISTĚ OBYTNÉ

Hlavní využití:

- plochy pro bydlení

Přípustné využití:

- byty v nebytových domech
- mimoškolní zařízení pro děti a mládež, mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb
- drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury

Podmíněně přípustné využití:

Pro uspokojení potřeb souvisejících s hlavním a přípustným využitím lze umístit:

- zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 300 m², parkovací a odstavné plochy, garáže pro osobní automobily

Dále lze umístit:

- lůžková zdravotnická zařízení, církevní zařízení, malá ubytovací zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací zařízení, kulturní zařízení, administrativu a veterinární zařízení v rámci staveb pro bydlení při zachování dominantního podílu bydlení, ambasády, sportovní zařízení, zařízení veřejného stravování, nerušící služby místního významu; stavby, zařízení a plochy pro provoz pražské integrované dopravy (dále jen pid); zahradnictví, doplňkové stavby pro chovatelství a pěstitelské činnosti, sběrný surovin

Podmíněně přípustné je využití přípustné v plochách ov (tj. využití pro drobnou nerušící výrobu a služby a obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 2 000 m²) za podmínky, že s plochami ov posuzovaný pozemek bezprostředně sousedí a že nebude narušena struktura souvisejícího území a omezena využitelnost dotčených pozemků. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde ke snížení kvality prostředí pro každodenní rekreaci a pohody bydlení a jinému znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

Nepřípustné využití:

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Předmět dražby

věci nemovité:

- pozemek parc.č. 60/6 o výměře 31 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí budova bez čp/če, zp. využití výroba,
- pozemek parc.č. 61/20 o výměře 367 m², ostatní plocha – jiná plocha,
- pozemek parc.č. 61/74 o výměře 118 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 102, zp. využití bydlení, v části obce Sobín,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2282 pro katastrální území Sobín, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, KP Praha, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím (to vše dále také jen jako „předmět dražby“).

Výpis z katastru nemovitostí

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2020 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 793256 Sobín List vlastnictví: 2282

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Link, a.s., Jungmannovo náměstí 757/14, Nové Město, 11000 Praha 1	25060759	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
60/3	454	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sobín, č.p. 51, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: 60/3				
60/6	31	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba Stavba stojí na pozemku p.č.: 60/6				
61/20	367	ostatní plocha	jiná plocha	
61/74	118	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Sobín, č.p. 102, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: 61/74				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zapsáno do soupisu majetkové podstaty (zák. č. 182/2006 Sb.)

Povinnost k

Parcela: 60/3, Parcela: 60/6, Parcela: 61/20, Parcela: 61/74

Listina Ohlášení insolvenčního správce o zápisu nem. do soupisu majet. podst. (§224
z.č.182/2006 Sb) MSPH 96 INS 24474/2011 ze dne 04.12.2012.

Z-88796/2012-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Rozsudek soudu o určení právního vztahu 8 C-212/2011 -757 (ve spojení s rozsudkem č. j.
17Co 327/2016-839 ze dne 4.5.2017, p.m. 10.7.2017) ze dne 01.03.2016. Právní moc ke dni
10.07.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 24.11.2017 12:08:31. Zápis proveden dne
09.05.2018.

V-84651/2017-101

Pro: Link, a.s., Jungmannovo náměstí 757/14, Nové Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 25060759

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 04.08.2020 14:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 793256 Sobín

List vlastnictví: 2282

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičký a katastrální - SCD
Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 04.08.2020 14:22:43

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.
strana 2

Nájemní smlouvy

BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 2

Smlouva o nájmu bytu

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

se sídlem CITY TOWER, Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce dlužníka **Link, a. s.**, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 - Praha 1

IČ: 25060759

(dále také „Pronajímatel“)

a

bytem

RČ:

Číslo OP:

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující nájemní smlouvu (dále také „Nájemní smlouva“):

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že pojal do soupisu majetkové podstaty společnosti **Link, a. s.**, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 - Praha 1, IČ: 25060759 (dále také „Dlužník“) dne 4. 12. 2012 nemovitou věc, a to:

Budova č. p. 102 na parcele č. 61/74 to vše zapsáno na LV č. 445, **kat. území č. 793256 Sobín, Obec č. 554782 Praha**, Okres CZ0100 Hlavní město Praha (dále jen „Budova“).

S ohledem na judikaturu Nejvyššího soudu ČR (konkrétně pak např. jeho rozhodnutí ze dne 28. 3. 2012 sp. zn. 29 Cdo 3793/2010), která stanoví:

„V R 27/2003 Nejvyšší soud formuloval a odůvodnil závěr, podle kterého je správce konkursní podstaty úpadce i v průběhu sporu o vyloučení věci ze soupisu konkursní podstaty oprávněn věc držet, užívat a požívat její plody a užitky (např. ji pronajímat a inkasovat nájemné), a to bez zřetele k tomu, zda je úpadce vlastníkem věci“.

je nyní osobou oprávněnou pronajmout Budovu, resp. bytové jednotky v ní se nacházející, Pronajímatel.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do užívání byt č. 2 v 1. podlaží Budovy sestávající ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC a předsíně o celkové podlahové ploše 71,105 m². Byt je vybaven podlahovým topením, kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a stěnou se zabudovanými

skříněmi ve zdi se zrcadly v ložnici (dále také „Předmět nájmu“). Dále je Nájemce oprávněn užívat společně s ostatními nájemníky v Budově místnost v přízemním podlaží a dále částečně zastřešenou terasu v mezipatře (mezi 1. a 2. nadzemním podlažím).

II.

Projevy vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci k zajištění jeho bytových potřeb a Nájemce se zavazuje platit nájemné, zálohy na dodávku energií a služeb a užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává byt ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a je obeznámen se stavem Předmětu nájmu, včetně jeho zařízení a opotřebení Předmětu nájmu odpovídajícímu jeho stáří.

3. Pronajímatel a Nájemce dále souhlasně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se na Předmětu nájmu nevyskytují žádné vady bránící jeho řádnému užívání. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

4. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, kterými jsou dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, dodávky elektrické energie, odvoz komunálního odpadu a osvětlení společných prostor. Ostatní služby si zajišťuje vlastním nákladem Nájemce.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou od 1. 2. 2018 do 31. 1. 2019.

2. Pronajímatel i Nájemce je oprávněn vypovědět nájem Bytu sjednaný na dobu určitou uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy v případě podstatných změn okolností, za kterých byla tato smlouva uzavřena, kterými se pro tyto účely rozumí zejména vydání rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 5 ve věci žalobního návrhu na určení vlastnického práva podaného u tohoto soudu dne 7. 7. 2010 (zapsáno v části D listu vlastnictví č. 445 pod Z-53388/2010-101), resp. pravomocné vyřešení sporu o určení vlastnického práva vedeného u označeného Obvodního soudu pro Prahu 5. Smluvní strany si pro tyto případy ujednaly tříměsíční výpovědní dobu.

3. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět nájem ze zákonných důvodů dle ust. § 2288 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

4. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena na adresu druhé Smluvní strany. Jako doručovací adresu uvádí Smluvní strany adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Smluvní straně.

IV.

Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 7.750,- Kč (slovy: sedm-tisíc-sedm-set-padesát-korun- českých).

2. K nájemnému dle čl. IV odst. 1 Nájemní smlouvy se Nájemce zavazuje každý kalendářní měsíc platit zálohu na dodávku energií a služeb ve výši 3.500,- Kč (slovy: tři-tisíce-pět-set-korun-českých).

3. Nájemné a záloha na dodávku energií a služeb jsou splatné k 25. dni kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který je úhrada prováděna.

4. Nájemce je povinen při podpisu smlouvy uhradit k rukám Pronajímatele jistotu ve výši jednoho měsíčního nájmu, tj. celkem částku ve výši 7.750,- Kč.

5. Nájemce je platby podle článku IV. Nájemní smlouvy povinen hradit bezhotovostně, a to převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 2108681628/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a. s., VS: 6610081082 (rodné číslo Nájemce).

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn umožnit užívání Bytu jiným osobám, než těm uvedeným v této smlouvě, bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo k předchozímu udělení souhlasu s přijetím nového člena do Nájemcovy domácnosti.

2. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním Bytu Nájemce. Běžnou údržbou a drobnými opravami spojenými s užíváním Předmětu nájmu se pro účely této smlouvy rozumí běžné opravy, úpravy a veškeré ostatní udržovací práce na Předmětu nájmu do výše 5.000,- Kč, a to za každý takový jednotlivý úkon údržby. Ostatní údržbu Předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí Pronajímatel.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě nahradí Smluvní strany takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.

4. Na důkaz toho, že se Smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě Smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 1. ledna 2018

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce
IC: 71347668
CITY TOWER
Mladá Vošv. 1715/2b, 140 00 Praha 4

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce Dlužníka
jako Pronajímatel

Nájemce

Dodatek č. 1 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00
Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

bytem

RČ:

Číslo OP:

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018 (dále jen
„Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III. (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který
zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. III. Nájemní
smlouvy:

- i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a
to **od 1. 2. 2019 do 30. 6. 2019.**
- ii. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně
písemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní
vztah zaniká.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 20. listopadu 2018



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.




Dodatek č. 2 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

bytem

RČ:

Číslo OP:

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III. (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. III. Nájemní smlouvy:

i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a to od **1. 7. 2019 do 31. 12. 2019**.

ii. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně písemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní vztah zaniká.

2. Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli, že Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou i z jiných než v ust. § 2287 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

Dodatek č. 3 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00
Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

bytem

RČ:

Číslo OP:

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018, ve znění
dodatku č. 1 a č. 2 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III. (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který
zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. III. Nájemní
smlouvy:

i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a
to od 1. 1. 2020 do 31. 5. 2020.

ii. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně
pisemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní vztah
zaniká.

2. Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli, že Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Nájemní
smlouvu uzavřenou na dobu určitou i z jiných než v ust. § 2287 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, uvedených důvodů, resp. bez uvedení důvodu. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že výpovědní doba je jednoměsíční.

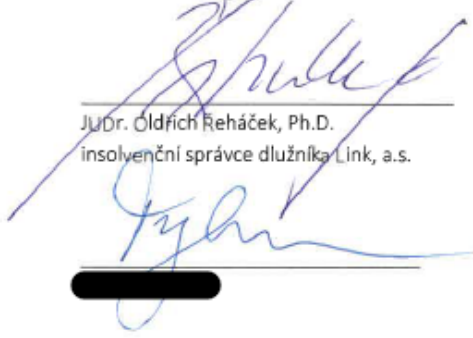
3. Výpověď musí být učiněna v písemné podobě a doručena Pronajímateli. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně (Pronajímateli).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 25. června 2019



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.

zákoník, uvedených důvodů, resp. bez uvedení důvodu. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že výpovědní doba je jednoměsíční.

3. Výpověď musí být učiněna v písemné podobě a doručena Pronajímateli. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně (Pronajímateli).

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1 a č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 23. října 2019



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.





Dodatek č. 4 k

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

bytem
RČ:
Číslo OP:

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 4 k Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

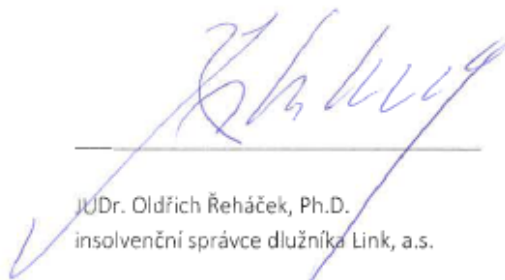
1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. IV (Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. IV. odst. 1 až 3 Nájemní smlouvy, ve znění jejích dodatků č. 1 až 3:

- i. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíčně nájemné za Předmět nájmu ve výši 8.750 Kč (slovy: osm-tisíc-sedm-set-padesát-korun-českých).
- ii. K nájemnému dle čl. I odst. 1) bodu i.) tohoto dodatku k Nájemní smlouvě se Nájemce zavazuje každý kalendářní měsíc platit zálohu na dodávku energií a služeb ve výši 2.500 Kč (slovy: dva-tisíce-pět-set-korun-českých).
- iii. Nájemné a záloha na dodávku energií a služeb jsou splatné k 25. dni kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který je úhrada prováděna.

III.
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 4 k Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1, 2 a 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 31. října 2019



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.



[Redacted]

Dodatek č. 5 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

[redacted]

bytem [redacted]

[redacted]

RČ: [redacted]

Číslo OP: [redacted]

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III. (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. III. Nájemní smlouvy:

i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a to od **1. 6. 2020 do 31. 12. 2020**.

ii. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně písemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní vztah zaniká.

2. Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli, že Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Nájemní smlouvu uzavřenou na dobu určitou i z jiných než v ust. § 2287 zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník, uvedených důvodů, resp. bez uvedení důvodu. Pronajímatel a Nájemce se dohodli, že výpovědní doba je jednoměsíční.

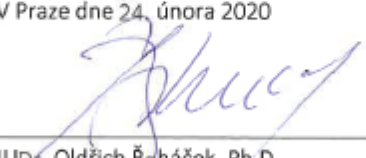
3. Výpověď musí být učiněna v písemné podobě a doručena Pronajímateli. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé straně (Pronajímateli).

III.

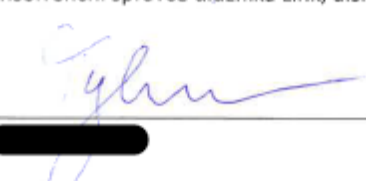
Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 1. 1. 2018, ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 24. února 2020



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.





BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 3

Smlouva o nájmu bytu

dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

Insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující nájemní smlouvu (dále také „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že pojal do soupisu majetkové podstaty společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1 (dále také „Dlužník“) dne 4. 12. 2012 nemovitou věc, a to:

Budova č. p. 102 na pozemku parc. č. 61/74, zapsáno na LV č. 2282, **kat. území č. 793256 Sobín, Obec č. 554782 Praha**, Okres CZ0100 Hlavní město Praha (dále jen „Budova“).

S ohledem na judikaturu Nejvyššího soudu ČR (konkrétně pak např. jeho rozhodnutí ze dne 28. 3. 2012 sp. zn. 29 Cdo 3793/2010), která stanoví:

„V R 27/2003 Nejvyšší soud formuloval a odůvodnil závěr, podle kterého je správce konkursní podstaty úpadce i v průběhu sporu o vyloučení věci ze soupisu konkursní podstaty oprávněn věc držet, užívat a požívat její plody a užitky (např. ji pronajímat a inkasovat nájemné), a to bez zřetele k tomu, zda je úpadce vlastníkem věci“.

byl osobou oprávněnou pronajmout Budovu, resp. bytové jednotky v ní se nacházející, Pronajímatel.

Právo pronajímatele pronajmout Budovu, resp. bytové jednotky v ní se nacházející nyní vyplývá z níže uvedených skutečností.

Rozsudkem Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 1. 3. 2016, čj. 8 C 212/2011-757, ve spojení s rozsudkem Městského soudu v Praze ze dne 4. 5. 2017, čj. 17Co 327/2016 – 839, bylo rozhodnuto o určení vlastnického práva k Budově ve prospěch společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do užívání byt č. 3 ve 3. podlaží Budovy sestávající se ze 3 pokojů, kuchyně, koupelny s WC a předsíně. Celková podlahová plocha bytu je 63,5m². Byt je vybaven podlahovým topením, kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem a stěnou se zabudovanými skříněmi ve zdi se zrcadly v ložnici (dále také „Předmět nájmu“). Dále je Nájemce oprávněn užívat společně s ostatními nájemníky v Budově komoru v mezipatře (mezi 1. a 2. podlažím).

II.

Projevy vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci k zajištění jeho bytových potřeb a Nájemce se zavazuje platit nájemné, zálohy na dodávku energií a služeb a užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává byt ve stavu způsobilém k obvyklému užívání. Nájemce prohlašuje, že si Předmět nájmu před podpisem této smlouvy řádně prohlédl a je obeznáměn se stavem Předmětu nájmu, včetně jeho zařízení a opotřebení Předmětu nájmu odpovídajícímu jeho stáří.

3. Pronajímatel a Nájemce dále souhlasně prohlašují, že ke dni uzavření této smlouvy se na Předmětu nájmu nevyskytují žádné vady bránící jeho řádnému užívání. O předání a převzetí Předmětu nájmu bude mezi Smluvními stranami sepsán písemný předávací protokol.

4. Pronajímatel se zavazuje po dobu trvání nájmu zajistit služby spojené s užíváním Předmětu nájmu, kterými jsou dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod, dodávky tepla, dodávky elektrické energie, odvoz komunálního odpadu a osvětlení společných prostor. Ostatní služby si zajišťuje vlastním nákladem Nájemce.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání **na dobu určitou od 15. 11. 2019 do 31. 5. 2020.**

2. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně písemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní vztah zaniká.

3. Pronajímatel i Nájemce je oprávněn vypovědět nájem Bytu sjednaný na dobu určitou uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy v případě podstatných změn okolností, za kterých byla tato smlouva uzavřena.

4. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět nájem ze zákonných důvodů dle ust. § 2288 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

5. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena na adresu druhé Smluvní strany. Jako doručovací adresu uvádí Smluvní strany adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Smluvní straně.

IV.

Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíčně nájemné za Předmět nájmu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset-tisíc-korun-českých).

2. K nájemnému dle čl. IV odst. 1 Nájemní smlouvy se Nájemce zavazuje každý kalendářní měsíc platit zálohu na dodávku energií a služeb ve výši 2.500 Kč (slovy: dva-tisíce-pět-set-korun-českých).

3. Nájemné a záloha na dodávku energií a služeb jsou splatné k 25. dni kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který je úhrada prováděna.

4. Nájemce je platby podle článku IV. Nájemní smlouvy povinen hradit bezhotovostně, a to převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 2108681628/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a. s., VS: 25060759.

5. Nájemce se zavazuje uhradit nájemné a zálohu na dodávku energií a služeb v celkové výši 6.250 Kč (slovy: šest-tisíc-dvě-stě-padesát-korun-českých) za první měsíc trvání nájemního vztahu, resp. za období od 15. 11. 2019 do 30. 11. 2019 před podpisem této smlouvy v hotovosti k rukám Pronajímatele, přičemž o přijaté platbě dle čl. IV. odst. 5 této smlouvy bude Nájemci Pronajímatelem vystaven příjmový pokladní doklad.

6. Nájemce se dále zavazuje uhradit Pronajímateli jistotu ve smyslu ust. § 2254 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve výši jednoho měsíčního nájmu, vč. zálohy na dodávku energií a služeb, tj. částku ve výši 12.500 Kč (slovy: dvanáct-tisíc-pět-set-korun-českých), přičemž o přijaté platbě dle čl. IV. odst. 6 této smlouvy bude Nájemci Pronajímatelem vystaven příjmový pokladní doklad.

V.

Ostatní ujednání

1. Nájemce není oprávněn umožnit užívání Bytu jiným osobám, než které jsou uvedeny v této smlouvě bez předchozího souhlasu Pronajímatele. Pronajímatel si tímto vyhrazuje právo k předchozímu udělení souhlasu s přijetím nového člena do Nájemcovy domácnosti.

2. Po dobu nájmu provádí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním Bytu Nájemce. Běžnou údržbou a drobnými opravami spojenými s užíváním Předmětu nájmu se pro účely této smlouvy rozumí běžné opravy, úpravy a veškeré ostatní udržovací práce na Předmětu nájmu do výše 5.000 Kč (slovy: pět-tisíc-korun-českých), a to za každý takový jednotlivý úkon údržby. Ostatní údržbu Předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy provádí Pronajímatel.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě nahradí Smluvní strany takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číselovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.

4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 15. 11. 2019



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.

Dodatek č. 1 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15. 11. 2019

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

[Redacted signature block]

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15. 11. 2019 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III. (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. III. Nájemní smlouvy:

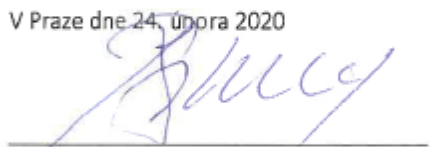
- i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a to od **1. 6. 2020 do 31. 12. 2020**.
- ii. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně písemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní vztah zaniká.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15. 11. 2019 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 24. února 2020



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

insolvenční správce dlužníka Link, a.s.



Dodatek č. 2 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15. 11. 2019

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15. 11. 2019, ve znění dodatku č. 1 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. IV. (Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. IV. odst. 2 Nájemní smlouvy:

- i. K nájemnému dle čl. IV odst. 1 Nájemní smlouvy se Nájemce zavazuje každý kalendářní měsíc platit zálohu na dodávku energií a služeb ve výši 4.500 Kč (slovy: čtyři-tisíce-pět-set-korun-českých), s účinností od 1. června 2020.
- ii. Záloha na dodávku energií a služeb podle čl. I. odst. 1 bod i) tohoto dodatku je splatná k 25. dni kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který je úhrada prováděna, společně s nájemným poprvé za období červen 2020, tj. do 25.5.2020.

2. Pronajímatel a Nájemce se dále dohodli na změně čl. V. (Ostatní ujednání) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. V. odst. 1 Nájemní smlouvy:

- i. Společně s Nájemcem je oprávněn Předmět nájmu užívat Jan Trčka, nar. 22.9.1978, bytem Janderova 442, 508 01 Hořice, rč 780922/3169.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 15. 11. 2019 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 22. května 2020



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.



BYTOVÁ JEDNOTKA Č. 4

Smlouva o nájmu bytu

dle § 685 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

CITY TOWER

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce dlužníka **Link, a. s.**, Praha 1, Jungmannovo nám. 14/754, PSČ 110 00,
IČ: 25060759

(dále také „Pronajímatel“)

a

[illegible]

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující nájemní smlouvu (dále také „Nájemní smlouva“):

1.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že pojal do soupisu majetkové podstaty společnosti Link, a. s., se sídlem Praha 1, Jungmannovo nám. 14/754, PSČ 110 00, IČ: 25060759 (dále také „Dlužník“) dne 4. 12. 2012 nemovitost:

Budova č. p. 102 na parcele č. 61/74 to vše zapsáno na LV č. 445, **kat. území č. 793256 Sobín, Obec č. 554782 Praha, Okres CZ0100 Hlavní město Praha** (dále jen „Budova“).

S ohledem na judikaturu Nejvyššího soudu ČR (konkrétně pak např. jeho rozhodnutí ze dne 28. 3. 2012 sp. zn. 29 Cdo 3793/2010), která stanoví:

„V R 27/2003 Nejvyšší soud formuloval a odůvodnil závěr, podle kterého je správce konkursní podstaty úpadce i v průběhu sporu o vyloučení věci ze soupisu konkursní podstaty oprávněn věc

OPRAV PROVEDL J. PÁSEK 1. S. JUDN. RETORCA
VSE STRAM SOULHAGI



n.

držet, užívat a požívat její plody a užitky (např. ji pronajímat a inkasovat nájemné), a to bez zřetele k tomu, zda je úpadce vlastníkem věci“.

je nyní osobou oprávněnou pronajmout Budovu, resp. bytové jednotky v ní se nacházející, Pronajímatel.

Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do užívání byt č. 2 ve 2. podlaží Budovy rodinného domu v Praze 5, Sobíně, Bojkovická 102, sestávající se ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC a předsíně. Celková podlahová plocha bytu je 60,99 m². Byt je vybaven podlahovým topením, kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem, lednicí a skříněmi zabudovanými ve zdi (dále také „Předmět nájmu“).

II.

Projevy vůle

1. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel přenechává Předmět nájmu Nájemci a Nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat Předmět nájmu v souladu se zákonem a touto smlouvou.

2. Pronajímatel přenechává byt ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

III.

Doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou od 14. 7. 2013 do 14. 10. 2013.

2. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy se automaticky prodlužuje vždy o dobu tří kalendářních měsíců, ledaže jedna ze Smluvních stran nejpozději 10 dnů před nastáním účinků automatického prodloužení oznámí druhé Smluvní straně, že smlouvu vypovídá. Výpověď může být provedena ústně pověřenou osobou, nebo písemně. Nepřevzme-li si Smluvní strana toto oznámení, je považováno za doručené datem marného uplynutí lhůty pro vyzvednutí zásilky u poštovního přepravce. Jako doručovací adresu uvádí Smluvní strany adresy uvedené v hlavičce Nájemní smlouvy.

IV.

Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 10.000,- Kč (slovy: ---desettisíkorunčeských---).

2. K nájemnému dle čl. IV odst. 1 Nájemní smlouvy se Nájemce zavazuje každý kalendářní měsíc platit zálohu na dodávku energií a služeb ve výši 1.900,- Kč (slovy: ---jedentisícděvřsetkorunčeských---).

3. Nájemné a záloha na dodávku energií a služeb jsou splatné k 25. dni kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který je úhrada prováděna.

4. Nájemce je platby podle článku IV. Nájemní smlouvy povinen hradit bezhotovostně a to převodem na bankovní účet Pronajímatele č. 2108681628/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a. s.

V.
Ostatní ujednání

Nájemce není oprávněn umožnit užívání předmětu nájmu jiným osobám.

VI.
Závěrečná ustanovení

1. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v úpravě. Neúčinné ustanovení, nebo mezeru v úpravě nahradí Smluvní strany takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.

2. Tato smlouva je vypracována ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.

3. Tuto smlouvu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.

4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s touto smlouvou před jejím podpisem seznámily, že s ní souhlasí a že byla uzavřena z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.

V Praze dne 13. července 2013

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce
IČ: 71217658
CJ.TY IČM 558
Hvězdova 17/6/25, 140 75 Praha 4

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce Dlužníka



Dodatek č. 1 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

CITY TOWER

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

Insolvenční správce dlužníka Link, a. s., Praha 1, Jungmannovo nám. 14/754, PSČ 110 00,

IČ: 25060759

(dále také „Pronajímatel“)

a

[REDACTED]

adresa pro doručování:

Bojkovická 102/1

15521 Praha 5 – Sobín

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. IV (Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu) dle Nájemní smlouvy, který zní následovně:

- i. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíčně nájemné ve výši 8.500,- Kč (slovy: ---osm-tisíc-pět-set-korun-českých---).
 - ii. K nájemnému dle předchozího odstavce bod i. tohoto dodatku se Nájemce zavazuje každý kalendářní měsíc platit zálohu na dodávku energií a služeb ve výši 1.000,- Kč (slovy: ---jeden-tisíc-korun-českých---).
2. Nájemné a záloha na dodávku energií a služeb jsou splatné k 25. dni kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který je úhrada prováděna.

II.

Ujednání o splátkovém kalendáři

1. Nájemce tímto prohlašuje, že ke dni 30. 11. 2015 má vůči Pronajímateli závazek z titulu neuhrazeného nájemného dle čl. IV Nájemní smlouvy a neuhrazených záloh na dodávku energií a služeb za období 12/2014, a za období 2/2015 – 5/2015, v celkové výši 54.000,- Kč.

2. Nájemce se zavazuje uhradit svůj závazek vůči pronajímateli dle odst. 1 tohoto článku v celkové výši 54.000,- Kč formou splátek ve výši 5.000,- Kč/měsíčně, přičemž první splátku se zavazuje uhradit v termínu splatnosti nájemného a zálohy na dodávku energií a služeb, které jsou splatné vždy k 25. dni kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který je úhrada prováděna, tj. nejpozději ke dni 25. 12. 2015.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran, účinnost čl. I. a II. tohoto dodatku nabývá platnosti a účinnosti ke dni 1. 12. 2015.

V Praze dne 30. listopadu 2015



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce Dlužníka

Dodatek č. 2 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

CITY TOWER

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce dlužníka **Link, a. s.**, Praha 1, Jungmannovo nám. 14/754, PSČ 110 00,

IČ: 25060759

(dále také „Pronajímatel“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně:

- i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou od 1. 2. 2018 do 31. 1. 2019.
- ii. Pronajímatel i Nájemce je oprávněn vypovědět nájem Bytu sjednaný na dobu určitou uvedenou v čl. III. odst. 1 této smlouvy v případě podstatných změn okolností, za kterých byla tato smlouva uzavřena, kterými se pro tyto účely rozumí zejména vydání rozhodnutí Obvodního soudu pro Prahu 5 ve věci žalobního návrhu na určení vlastnického práva podaného u tohoto soudu dne 7. 7. 2010 (zapsáno v části D listu vlastnictví č. 445 pod Z-53388/2010-101), resp. pravomocné vyřešení sporu o určení vlastnického práva vedeného u označeného Obvodního soudu pro Prahu 5. Smluvní strany si pro tyto případy ujednaly tříměsíční výpovědní dobu.

- iii. Pronajímatel je dále oprávněn vypovědět nájem ze zákonných důvodů dle ust. § 2288 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- iv. Výpověď musí být učiněna v písemné formě a doručena na adresu druhé Smluvní strany. Jako doručovací adresu uvádí Smluvní strany adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co výpověď došla druhé Smluvní straně.

III.

Závěrečná ustanovení

- 1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
- 2. Tento dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
- 3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
- 4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
- 5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 31. ledna 2018

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce
ID: 71047658
CITY TOWER
Praha 1716/26, 140 78 Praha 4

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce Dlužníka
Link, a.s.



Dodatek č. 3 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III. (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. III. Nájemní smlouvy:

- i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a to **od 1. 2. 2019 do 30. 6. 2019.**
- ii. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně písemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní vztah zaniká.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění jejího dodatku č. 1 a 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 2. listopadu 2018



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
Insolvenční správce dlužníka Link, a.s.



Dodatek č. 4 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00
Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] 2

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění
dodatku č. 1, 2 a 3 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III. (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který
zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. III. Nájemní
smlouvy:

- i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a
to **od 1. 7. 2019 do 31. 12. 2019**.
- ii. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně
písemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní
vztah zaniká.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění jejího dodatku č. 1, 2 a 3 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 2. dubna 2019



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
Insolvenční správce dlužníka Link, a.s.



Dodatek č. 5 k

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00
Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 5 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění
dodatku č. 1, 2, 3 a 4 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III. (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který
zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. III. Nájemní
smlouvy:

- i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a
to od 1. 1. 2020 do 31. 5. 2020.
- ii. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně
písemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní
vztah zaniká.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 5 k Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění jejího dodatku č. 1, 2, 3 a 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 23. října 2019



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.



Dodatek č. 6 k

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

Insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110

00 Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 6 k Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. IV (Nájemné a úhrady služeb spojených s užíváním bytu) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. IV. odst. 1 až 3 Nájemní smlouvy, ve znění jejích dodatků č. 1 až 5:

- i. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli měsíčně nájemné za Předmět nájmu ve výši 7.500 Kč (slovy: sedm-tisíc-pět-set-korun-českých).
- ii. K nájemnému dle čl. I odst. 1) bodu i.) tohoto dodatku k Nájemní smlouvě se Nájemce zavazuje každý kalendářní měsíc platit zálohu na dodávku energií a služeb ve výši 2.500 Kč (slovy: dva-tisíce-pět-set-korun-českých), a to s účinností od uzavření dodatku č. 1 této Nájemní smlouvy.

- iii. Nájemné a záloha na dodávku energií a služeb jsou splatné k 25. dni kalendářního měsíce předcházejícímu měsíci, za který je úhrada prováděna.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 6 k Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění jejího dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 31. října 2019



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.





Dodatek č. 7 ke

Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013

JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.

Hvězdova 1716/2b

140 78 Praha 4

insolvenční správce společnosti Link a.s., IČ 25060759, se sídlem Jungmannovo nám. 14/754, 110 00 Praha 1

(dále také „Pronajímatel“)

a

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

(dále také „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel dále společně také „Smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen „Nájemní smlouva“)

I.

Předmět dodatku

1. Pronajímatel a Nájemce se dohodli na změně čl. III. (Doba nájmu) dle Nájemní smlouvy, který zní nově následovně a v plném rozsahu nahrazuje dosavadní ujednání uvedené v čl. III. Nájemní smlouvy:

- i. Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci Předmět nájmu k užívání na dobu určitou, a to **od 1. 6. 2020 do 31. 12. 2020**.
- ii. Doba nájmu uvedená v článku III. odst. 1. Nájemní smlouvy může být prodloužena výhradně písemným dodatkem Nájemní smlouvy. Nestane-li se tak, uplynutím uvedené lhůty nájemní vztah zaniká.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy zůstávají uzavřením tohoto dodatku nedotčena.
2. Tento dodatek č. 7 ke Smlouvě o nájmu bytu ze dne 13. 7. 2013, ve znění jejího dodatku č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každé smluvní straně náleží jeden stejnopis.
3. Tuto dohodu je možno měnit pouze formou číslovaných písemných dodatků odsouhlasených Smluvními stranami.
4. Na důkaz toho, že se smluvní strany s tímto dodatkem před jeho podpisem seznámily, že s ním souhlasí, a že byl uzavřen z jejich pravé a svobodné vůle, připojují obě smluvní strany svůj podpis.
5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V Praze dne 24. února 2020



JUDr. Oldřich Řeháček, Ph.D.
insolvenční správce dlužníka Link, a.s.



Fotodokumentace































