

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 6182/44/17

o ceně nemovitosti - bytu č. 160/1 v budově č.p. 160 v obci Nejdek,
okres Karlovy Vary

Objednavatel znaleckého posudku:

Bohumila Bystřická
Náměstí Karla IV. 160
36221 Nejdek

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny dle platného cenového předpisu pro
účely pozůstalostního řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., podle stavu ke dni 27.4.2017 znalecký posudek vypracoval:

Miroslav Hejzlar
Komenského 1266
362 21 Nejdek
telefon: 602814246
e-mail: hejzlar.nem@volny.cz

Počet stran: 13 včetně titulního listu a 4 stran příloh. Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Nejdku 26.6.2017

A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol

Znalecký posudek o ceně nemovitosti - bytu č. 160/1

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: Byt č. 160/1 v budově č.p. 160 v obci Nejdek
Adresa předmětu ocenění: Náměstí Karla IV. 160
362 21 Nejdek
LV: 2483
Kraj: Karlovarský
Okres: Karlovy Vary
Obec: Nejdek
Katastrální území: Nejdek
Počet obyvatel: 7 990

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **2 083,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P _i
O1. Velikost obce: Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ a katastrální území lázeňských míst typu D	III	0,85
O3. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenovaného města nebo oblasti v tab. č. 1 (mimo Prahu a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,01
O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce: Městská hromadná doprava popřípadě příměstská doprava	I	1,00
O6. Občanská vybavenost v obci: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZCv * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = \mathbf{1\,520,00\,Kč/m^2}$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.6.2017 za přítomnosti objednatele posudku.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku

- výpis z KN Katastrálního úřadu v Karlových Varech z listu vlastnictví č. 2294 k.ú. Nejdek ze dne 30.5.2017
- informace o jednotce z nahlížení do KN
- snímek katastrální mapy
- darovací smlouva
- informace a údaje sdělené objednatelem posudku
- skutečnosti a výměry zjištěné na místě

5. Vlastnické a evidenční údaje

Dle výpisu z KN z LV č. 2294 ze dne 30.5.2017 je vlastníkem bytu č. 160/1 se spoluvlastnickým podílem na společných částech domu č.p. 160 a pozemku (st.p.č. 205/1 o výměře 92 m² vedená v KN jako zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti spoluvlastnického podílu 318/1000, Bystřický Josef, náměstí Karla IV. 160, 36221 Nejdek.

6. Celkový popis nemovité věci

Oceňován je byt č. 160/1 situovaný v budově č.p. 160 v ulici náměstí Karla IV. v obci Nejdek s podíly na společných částech stavby a st.p.č. 205/1 k.ú. Nejdek ve výši 318/1000. Budova je napojena na veřejné rozvody elektřiny, vody, plynu a na kanalizaci, přístup je ze zpevněné komunikace.

7. Obsah znaleckého posudku

B.1. Stanovení zjištěné ceny

B.2. Stanovení obvyklé ceny

B. ZNALECKÝ POSUDEK

B.1. Stanovení zjištěné ceny

1. Byt č. 160/1

1.1. St.p.č. 205/1 k.ú. Nejdek

1.2. Oceňovaný byt

Oceňovací předpis

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb. a č. 443/2016 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku

	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce	II	0,00
2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluhl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Negativní - byt je zatížen exekucním příkazem k prodeji, na výpisu z KN je zapsáno věcné břemeno užívání, toto zaniklo úmrtím	I	-0,03

5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00
7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality	III	1,00
8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně	IV	1,02
9. Občanská vybavenost obce: Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,05

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 1,039$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * P_7 * P_8 * P_9 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = 0,970$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí: Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci: Střed obce – centrum obce	I	0,03
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku: V okolí nemovité věci je dostupná občanská vybavenost obce	I	0,00
6. Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava: Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Bez možnosti komerčního využití	II	0,00
9. Obyvatelstvo: Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost: Nižší než je průměr v kraji	III	0,01
11. Vlivy ostatní neuvedené: Vlivy zvyšující cenu - Byt je situován v centru města.	III	0,20

$$\text{Index polohy } I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2} P_i) = 1,280$$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceňovací vyhlášky:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,330$$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = 1,242$$

1. Byt č. 160/1

Oceňovaný byt je umístěn v 2. NP netypového bytového domu č.p. 160, obsahuje kuchyň, 2x obytnou místnost, koupelnu a WC a komoru v 2. MeP a 2x sklepní místnost v 1. PP.

Popis budovy :

Základy domu jsou bez izolací proti zemní vlhkosti, svislé konstrukce zděné, stropy s rovnými podhledy, střecha sedlová s krytinou z hliníkových šablon, klempířské konstrukce z pozinkovaného plechu, úpravy vnějších povrchů - štukové omítky, schody kamenné, elektroinstalace světelná a třífázová, vnitřní kanalizace ze všech hygienických zařízení, rozvod studené vody.

Popis bytu :

Omítky štukové, dveře rámové, okna plastová, podlahy dřevěné a z dlažeb, topení plynovými kamny, ohřev vody v bojleru, hygienické vybavení standardní (umyvadlo, vana, WC), plynový sporák.

Dům byl postaven dle podkladů objednatele v roce 1910, je průměrně udržovaný, podzemí je vlhké, fasádní omítky zadní strany částečně narušené. Byt je průměrně udržovaný, mimo výměnu oken bez modernizací, hygienické vybavení dožité.

Ocenění pro stanovení podílu jednotky na pozemcích

1.1. St.p.č. 205/1 k.ú. Nejdek

Oceňovaný pozemek je v KN veden jako zastavěná plocha, ocenění je provedeno dle § 4 odst. 1 vyhlášky.

Ocenění

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,039$

Index polohy pozemku $I_P = 1,280$

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P_i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně; ostatní orientace	IV	0,00
3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněná území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Pozemek je situován v současně zastavěném území města.	II	0,00

Index omezujících vlivů

$$I_0 = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = 1,000$$

Celkový index I = $I_T * I_0 * I_P = 1,039 * 1,000 * 1,280 = 1,330$

Stavební pozemek zastavěné plochy a nádvoří oceněný dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	1 520,-	1,330		2 021,60

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	stavební	205/1	92,00	2 021,60	185 987,20
Stavební pozemek - celkem			92,00		185 987,20

St.p.č. 205/1 k.ú. Nejdek - zjištěná cena = **185 987,20 Kč**

Ceny nemovitého majetku pro stanovení podílu jednotky

1.1. St.p.č. 205/1 k.ú. Nejdek = 185 987,20Kč

Celková cena nemovitého majetku pro stanovení podílu: = **185 987,20 Kč**

1.2. byt

Zatřídění pro potřeby ocenění

Typ objektu: Bytový prostor § 38 porovnávací metoda
 Poloha objektu: Karlovarský kraj, obec 2 001 – 10 000 obyvatel
 Stáří stavby: 107 let
 Základní cena ZC (příloha č. 27): 7 714,- Kč/m²

Podlahové plochy bytu	koeficient dle typu podlahové plochy		
kuchyně:	14,20 *	1,00 =	14,20 m ²
pokoj:	17,00 *	1,00 =	17,00 m ²
pokoj:	14,69 *	1,00 =	14,69 m ²
komora (v 1. MP):	9,48 *	0,80 =	7,58 m ²
koupelna (v 1. MP):	2,95 *	1,00 =	2,95 m ²
WC:	1,02 *	1,00 =	1,02 m ²
sklepy:	13,52 *	0,80 =	10,82 m ²
Započítaná podlahová plocha bytu:			68,26 m²

Výpočet indexu cenového porovnání

Index vybavení

Název znaku	č.	V_i
1. Typ stavby: Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívaná	IV	0,10
2. Společné části domu: Bez vyjmenovaných společných prostor	I	-0,01
3. Příslušenství domu: Bez dopadu na cenu bytu	II	0,00
4. Umístění bytu v domě: Ostatní podlaží nevyjmenované	II	0,00
5. Orientace obyt. místností ke světovým stranám: Ostatní světové strany - částečný výhled	II	0,00
6. Základní příslušenství bytu: Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	II	-0,10
7. Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem: Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	II	-0,01
8. Vytápění bytu: Lokální na elektřinu nebo plyn	II	-0,02
9. Kriterium jině neuvedené: Mírně zvyšující cenu - v bytě je provedena výměna oken	IV	0,05
10. Stavebně - technický stav: Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	III	0,85

Koeficient pro stáří 107 let:

$$s = 1 - 0,005 * 107 = 0,465$$

Koeficient stáří s nemůže být nižší než 0,6.

9

$$\text{Index vybavení } I_V = (1 + \sum_{i=1}^9 V_i) * V_{10} * 0,600 = 0,515$$

Index trhu s nemovitými věcmi $I_T = 1,039$

Index polohy pozemku $I_P = 1,280$

Ocenění

$$\text{Základní cena upravená } ZCU = ZC * I_V = 7\,714,- \text{ Kč/m}^2 * 0,515 = 3\,972,71 \text{ Kč/m}^2$$

$$CB_P = PP * ZCU * I_T * I_P = 68,26 \text{ m}^2 * 3\,972,71 \text{ Kč/m}^2 * 1,039 * 1,280 = 360\,643,96 \text{ Kč}$$

$$\text{Cena stanovená porovnávacím způsobem} = 360\,643,96 \text{ Kč}$$

Úprava ceny spoluvlastnickým podílem na příslušenství a pozemku

Zjištěná cena pozemku: 185 987,20 Kč

Spoluvlastnický podíl: 318 / 1 000

Hodnota spoluvlastnického podílu:

$$185\,987,20 \text{ Kč} * 318 / 1\,000 = 59\,143,93 \text{ Kč}$$

$$\text{Spoluvlastnický podíl na příslušenství a pozemku} + 59\,143,93 \text{ Kč}$$

$$\text{Byt č. 160/1 - zjištěná cena} = 419\,787,89 \text{ Kč}$$

B.2. Stanovení obvyklé ceny nemovitosti

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených nemovitostí na trhu realit, nebo nedávno uskutečněných prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

Stanovení obvyklé ceny se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kanceláři a správci nemovitostí.

U nemovitostí uvedeného typu, t.j. **Bytová jednotka 2+1**, uvedené velikosti, vybavení, resp. zjištěného technického stavu, je v dané lokalitě **poptávka v souladu s nabídkou**. Obdobné byty jsou v lokalitě nabízeny a obchodovány v cenách 400.000,- až 750.000,- Kč dle polohy, velikosti a stavebnětechnického stavu bytů a domů.

Oceňovaný byt je v původním stavu mimo výměnu oken provedenou v roce 2007, je umístěn v 2. NP v centru města se zvýšenou hlučností a prašností, příslušenství bytu včetně sociálního vybavení je umístěno mimo byt. Vzhledem k umístění, k velikosti bytu a stavebnětechnickému stavu budovy a bytu odhaduji obvyklou cenu bytové jednotky 160/1

na

420.000,- Kč

C. REKAPITULACE

Výsledná zjištěná cena:

1. Byt č. 160/1

419 787,90 Kč

Výsledná cena - celkem:

419 787,90 Kč

Výsledná zjištěná cena po zaokrouhlení dle § 50:

419 790,- Kč

slovy: Čtyřistadevatenácttisíc sedmsetdevadesát Kč

Výsledná obvyklá cena:

Výsledná odhadovaná obvyklá cena nemovitosti činí celkem 420 000,- Kč

slovy: čtyřistadvacet tisíc Kč

V Nejdku 26.6.2017

Miroslav Hejzlar
Komenského 1266
362 21 Nejdeč



D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 30.9.1992 pod č.j. Spr 2116/92 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 6182/44/17 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 44/17.

E. SEZNAM PŘÍLOH

	počet stran A4 v příloze:
Výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 2294 ze dne 30.5.2017	2
Informace o jednotce	1
Snímek katastrální mapy	1



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2017 08:35:02

Vlastnictví domu s jednotkami vymezenými podle zákona č. 72/1994 Sb.
vytvořené dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0412 Karlovy Vary

Obec: 555380 Nejdek

Kat.území: 702625 Nejdek

List vlastnictví: 2294

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Bystřický Josef, náměstí Karla IV. 160, 36221 Nejdek	500504/099	159/500
SJM Kotes Milan Ing. a Kotesová Helena, Limnická 1312, 36222 Nejdek	651205/0831	19/125
	565928/0759	
Matysová Dagmar, náměstí Karla IV. 160, 36221 Nejdek	845426/1893	331/1000
Škachová Helena, náměstí Karla IV. 160, 36221 Nejdek	405326/070	199/1000

SJM = společné jmění manželů

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 205/1	92	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Na pozemku stojí stavba: Nejdek, č.p. 160, byt.dům

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Nejdek, č.p. 160

byt.dům

St. 205/1

ochr.pásma
nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam

Č.p./

Č.jednotky

Způsob využití

na LV

Typ jednotky

Podíl na společných částech domu a pozemku

Podíl na jednotce

160/1

byt

2483

byt.z.

318/1000

Spoluvlastníci 500504/099; Bystřický Josef

160/2

byt

3049

byt.z.

331/1000

Spoluvlastníci 845426/1893; Matysová Dagmar

160/3

byt

3050

byt.z.

199/1000

Spoluvlastníci 405326/070; Škachová Helena

160/4

byt

3051

byt.z.

152/1000

Spoluvlastníci 651205/0831 565928/0759; Kotes Milan Ing. a Kotesová Helena

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Vlastnictví jednotek

Stavba: Nejdek, č.p. 160

Z-5782/2001-403

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.
strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 30.05.2017 08:35:02

Okres: C20412 Karlovy Vary Obec: 555380 Nejdek
 Kat.území: 702625 Nejdek List vlastnictví: 2294
 V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu
 Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek (zák.č.72/1994 Sb.) (pvz 26/98) ze dne 12.10.1997. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.10.1997.

V-4921/1997-403

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: St. 205/1

Z-4680/2015-403

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, kód: 403.

Vyhotovil:
 Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.05.2017 08:50:15

informace o jednotce

Číslo jednotky	160/1
Typ jednotky:	jednotka vymezená podle zákona o vlastnictví bytů
Způsob využití:	byt
Budova:	č. p. 160
Katastrální území:	Bystrčkov - Těchov
Číslo LV:	2163
Podíl na společných částech:	318/1000

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Bystrčkov Josef, náměstí Karla IV. 160, 36221 Nejdk

Způsob ochrany nemovitosti

Název

ochr.pasmo nem.kult.pam., pam.zony rezervace nem.nár.kult.pam

Omezení vlastnického práva

Typ

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Věcné břemeno užívání

Zahájení exekuce - Bystrčkov Josef

Zastavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rámcem, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový úkol

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 26.06.2017 13:00:00.

© 2004 - 2017 [Česká republika, Ministerstvo zemědělství](#) [Podpora územní správy katastru nemovitostí ČR](#)
Podání určeno katastrálním úřadem a pracovištěm zasíláje přímo na [adresu e-mailu](#)

Verze aplikace 55.0 build 0

