



INFORMAČNÍ MEMORANDUM

ELEKTRONICKÁ AUKCE A4968

**RD se 7 byty, pozemek 1.438m², užitná
plocha 787m², TOP LOKALITA**

Brno – Medlánky

PRODEJ ZA 46% HODNOTY POSUDKU

Obsah

Důležité informace	3
Prohlídky	3
Předmět prodeje	4
Popis předmětu prodeje a lokality	4
Půdorysy.....	6
Katastrální mapa	10
Průkaz energetické náročnosti budovy	12
List vlastnictví č. 2396, k.ú. Medlánky	13
Fotodokumentace	20
Kontakt na organizátora prodeje	23

Důležité informace

Místo konání aukce:	www.verejnedrazby.cz/A4968
Datum ukončení aukce:	31.1.2020 ve 14:00hod.
Termín složení kauce a doručení podepsané smlouvy o složení kauce:	do 30.1.2020 do 17:00 hod.
Vyvolávací cena:	10,000.000,-Kč
Odhadnutá (zjištěná) cena dle ZP:	21,500.000,-Kč
Požadovaná kauce:	350.000,-Kč

Prodej v rámci insolvenčního řízení dlužníka:

Daniela Alexandra Magal, KSBR 38 INS 9824/2018-A-15

Viktor Harnach, MSPH 89 INS9841/2018-A-31

Třída energetické náročnosti: C

Video náhled předmětu prodeje:

https://www.youtube.com/watch?v=3rX_UTQM9B8&feature=youtu.be

Kontaktní osoba:

Bc. Petr Charvát, tel.: 739 602 406, mail: charvat@gaute.cz

Prohlídky

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: 27.11.2019 ve 13:00hod.

II. prohlídka: 10.12.2019 ve 13:00hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět prodeje, tj. na adrese Hudcova 34/14, 621 00 Brno-Medlánky, GPS souřadnice: 49.2397478N, 16.5754436E

Účast na prohlídce je nutné potvrdit nejpozději 24 hodin před konáním prohlídky a to mailem na: charvat@gaute.cz nebo na tel. 739 602 406, p. Charvát!!!

Předmět prodeje

- pozemek parc.č. 553 o výměře 134m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 34, zp.využití bydlení, v části obce Medlánky,
 - pozemek parc.č. 554 o výměře 244m², zahrada,
 - pozemek parc.č. 555 o výměře 154m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 58, zp.využití rod.dům, v části obce Medlánky,
 - pozemek parc.č. 556/1 o výměře 769m², zahrada,
 - pozemek parc.č. 556/2 o výměře 61m², zahrada,
 - pozemek parc.č. 701 o výměře 76m², zahrada,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2396 pro katastrální území Medlánky, obec Brno, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, KP Brno-město.

Stavby garáže na pozemku parc.č. 556/1 a na pozemcích jiného vlastníka parc. č. 705/1 a parc.č. 703 a zahradního domku na pozemku parc. č. 554 a na pozemku jiného vlastníka parc.č. 705/1, které podléhají evidenci v katastru nemovitostí (KN) nejsou v dokumentech KN evidovány. Zde uvedené stavby dle dostupných informací stojí na uvedených pozemcích již déle než 10 let; dle dostupných informací nebylo až doposud známo, že tyto stavby stojí na cizích pozemcích a jsou již více než 10 let nerušeně užívány v nezměněných hranicích.

Popis předmětu prodeje a lokality

Prodej výjimečného domu v Brně, k.ú. Medlánky, ulice Hudcova. Dům obsahuje celkem 7 bytů a je provedený ve vysokém standardu - mramor, žula, vyhřívané cesty ke garážím, bazén se slanou vodou, koupací jezírko, studna, zahrada kompletně pod závlahou, vinný sklep, 4x krb, centrální vysavač, kamerový systém, EZS, příprava na výtah apod. Celková užitná plocha všech prostor 787m², celková výměra pozemků 1.438m².

Dům se nachází v severozápadní části města Brna, v k.ú. Medlánky, ul. Hudcova. Původně dva rodinné domy jsou využívány jako vzájemně stavebně a provozně propojený jeden bytový dům s šesti byty (na zahradě v samostatném domku se nachází sedmý byt). Dům má dvě nadzemní podlaží a nad částí třetí podlaží (obytné podkroví), vnitřní bazén se slanou vodou. Jednotlivá podlaží jsou propojena schodišti, mezi 1.NP a 2.NP se nachází výtahová šachta bez instalovaného výtahu.

IS: voda, plyn, elektřina, kanalizace, přístup z veřejné komunikace. Vytápění ústřední z elektrokotlů, TUV el.bojler. Jedná se o novostavby (z původního objektu č.p. 34 zůstala zachována pouze uliční část, zbylá část byla nově postavena. Objekt č.p. 58 je kompletně nově postavený na místě původní stavby.

UŽITNÁ PLOCHA, DISPOZICE

1.NP (č.p. 34)	plocha m2
byt A (2+1)	47,28
společné prostory	58,41
	105,69

1.NP (č.p. 58)	plocha m2
garáže, tech.místnosti	138,7
výtahová šachta	1,94
	140,64

2.NP (č.p. 34)	plocha m2
byt B (2+1)	90,99
společné prostory, atrium	34,94
	125,93

2.NP (č.p. 58)	plocha m2
byt C (2+1)	76,17
byt D (1+kk)	28,82
společné prostory	27,07
	132,06

3.NP (podkroví č.p. 34)	plocha m2
byt E (1+kk)	66,51
společné prostory	31,25
bazén, zimní zahrada	49,98
	147,74

3.NP (podkroví č.p. 58)	plocha m2
byt F (1+kk)	38,17
zimní zahrada	8,4
	46,57

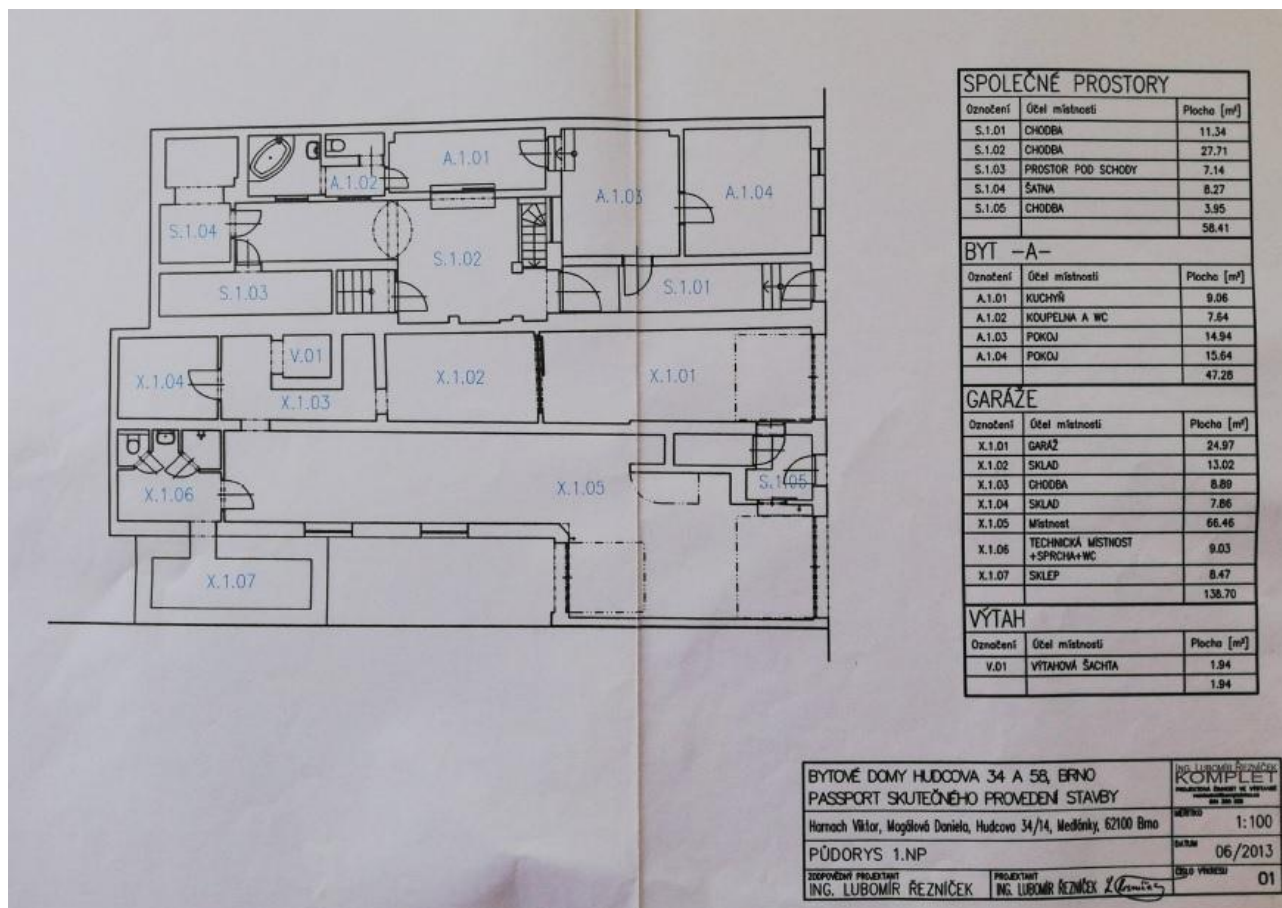
STAVBY PŘÍSLUŠENSTVÍ	plocha m2
dvojpgaráž	66,11
zahradní domek (1+kk)	22,04
	88,15

POČET BYTŮ - DISPOZICE	
1+kk	4
2+1	3

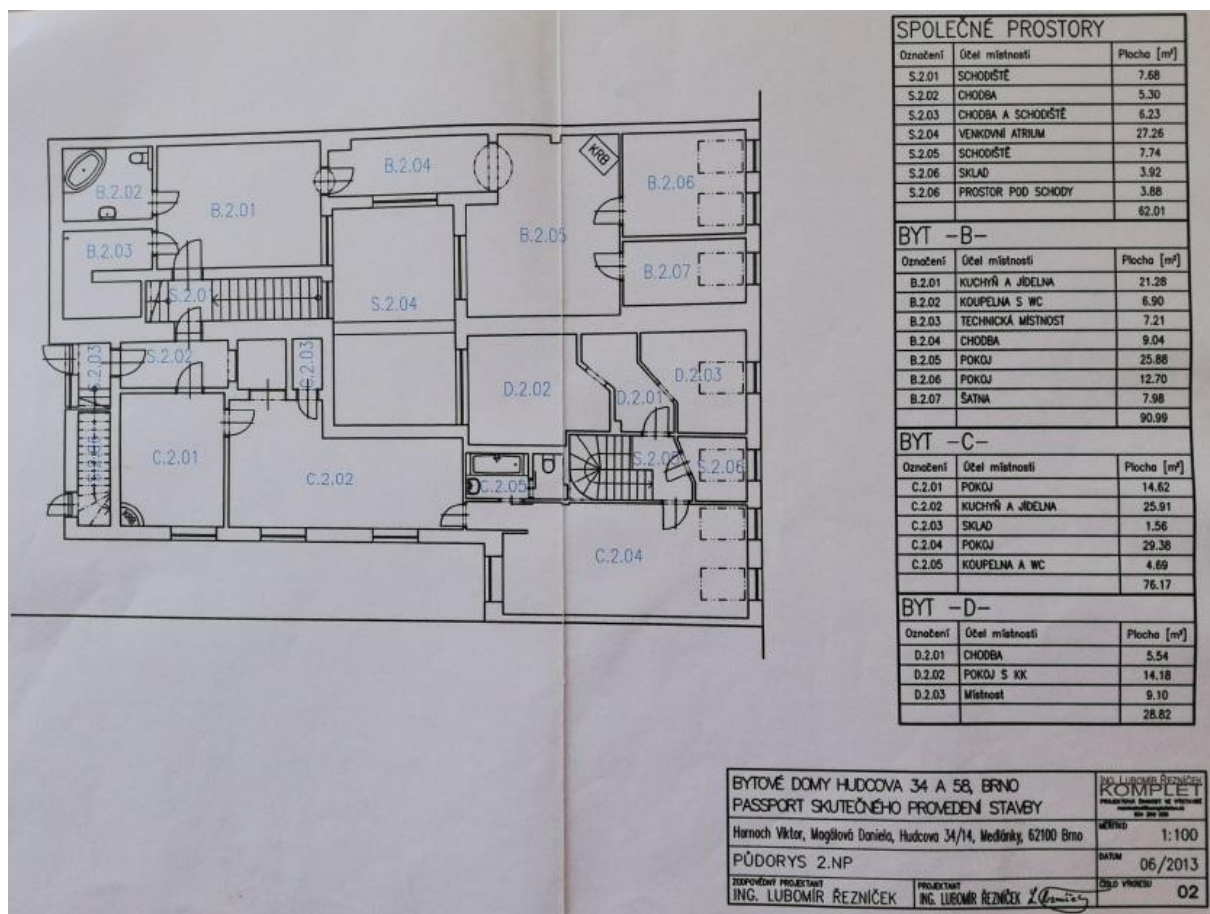
CELKOVÁ UŽITNÁ PLOCHA 787m2

Půdorysy

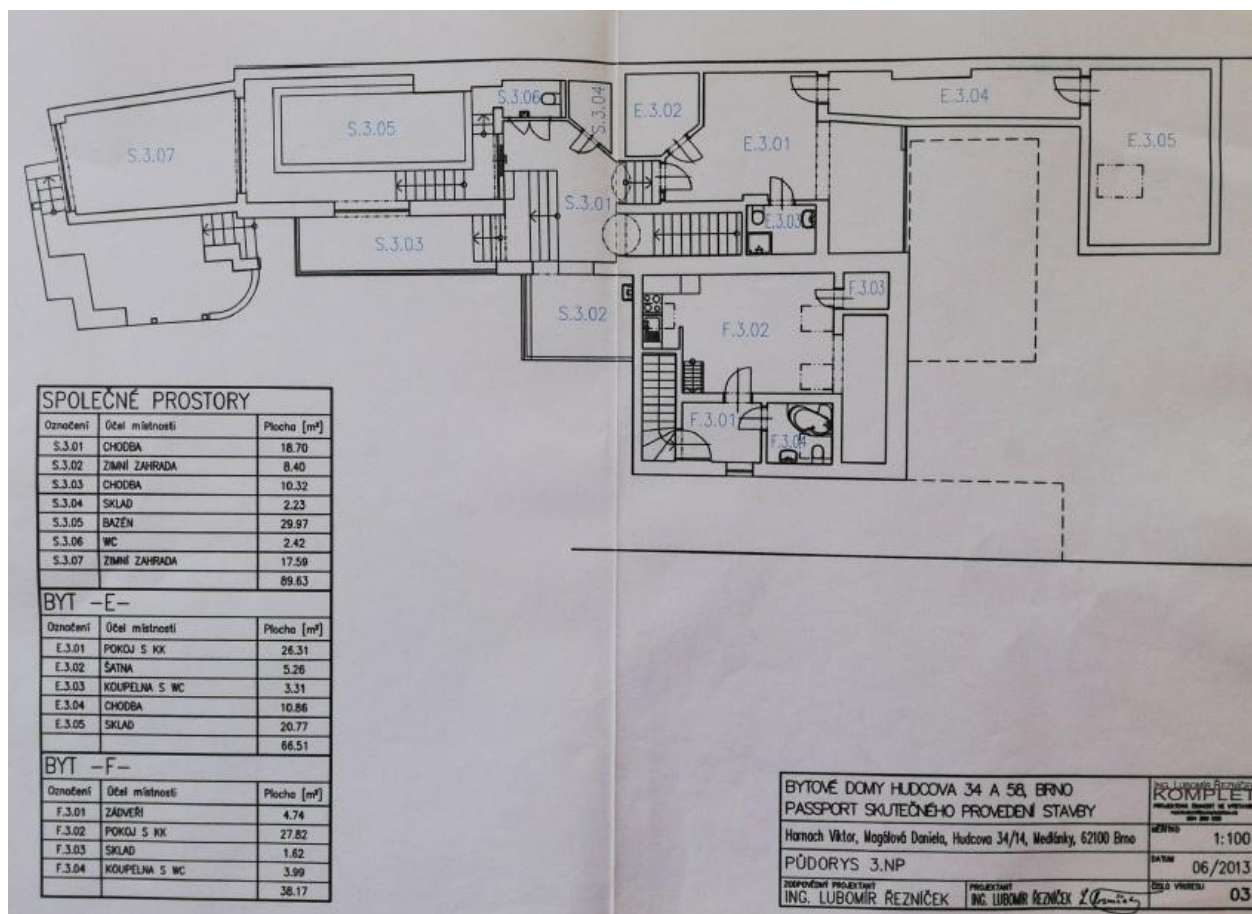
1.NP



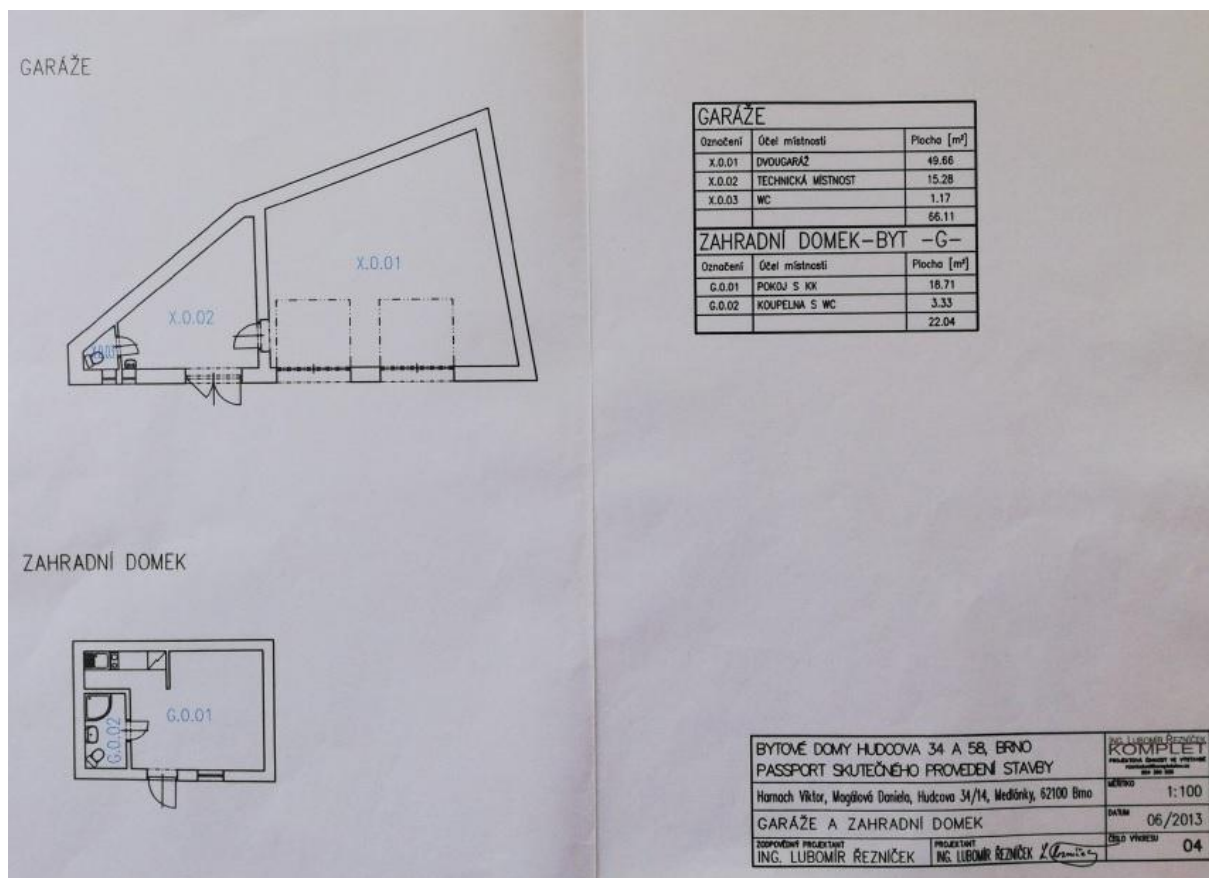
2.NP



3.NP

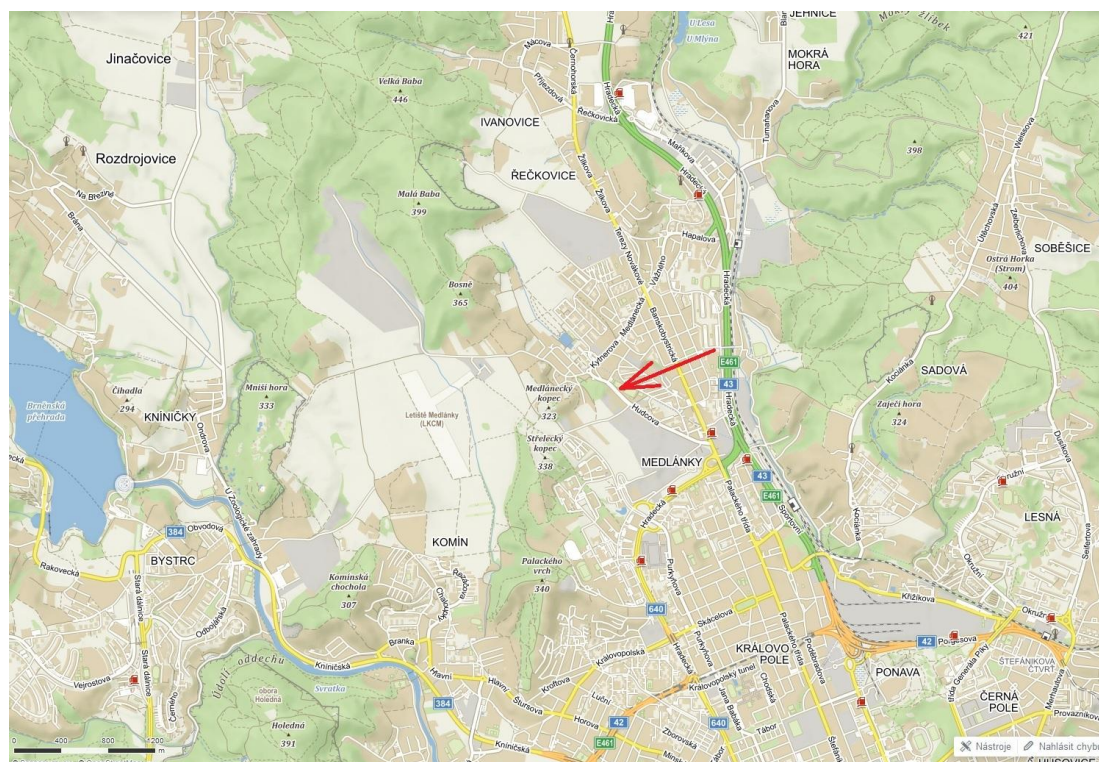


Garáže + zahradní domek



Katastrální mapa





Průkaz energetické náročnosti budovy

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY		
vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov		
Ulice, číslo: Hudcova 34/14 PSČ, místo: 621 00 Brno Typ budovy: Rodinný dům Plocha obálky budovy: 661,26 m² Objemový faktor tvaru A/V: 0,54 m²/m³ Celková energeticky vztažná plocha: 455,00 m²		
ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY		
Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)		
Mimořádně úsporná A ← 67 Velmi úsporná B ← 101 Úsporná C ← 135 Méně úsporná D ← 202 Nehospodárna E ← 270 Velmi nehospodárna F ← 337 Mimořádně nehospodárna G	125 C	84 127 169 253 337 376 422
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	57,0	171,1

List vlastnictví č. 2396, k.ú. Medlánky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2	701130/3959	1/2
Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno	665831/6247	1/2

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
553	134	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Medlánky, č.p. 34, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 553				
554	244	zahrada		zemědělský půdní fond
555	154	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Medlánky, č.p. 58, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 555				
556/1	769	zahrada		zemědělský půdní fond
556/2	61	zahrada		zemědělský půdní fond
701	76	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

ve výši 8.700.000,- Kč

Oprávnění pro

Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,
ŘČ/IČO: 14893649

Povinnost k

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,
Parcela: 701

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HU/1/62/15 ze dne 28.12.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2015. Zápis proveden dne 19.01.2016.

V-32411/2015-702

Pořadí k 28.12.2015 12:54

o Zákaz zcizení a zatížení

po celou dobu trvání zástavního práva dle této smlouvy nezatížit ve prospěch třetí osoby (s výjimkou služebnosti inženýrských sítí, služebnosti okapu, práva na svod dešťové vody, práva na vodu a služebnosti stezky průhonu a cesty, zřízení dalšího zástavního práva ve prospěch Zástavního věřitele), nezcižít a nezatížit bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele - dle čl. 4.1.a) Smlouvy

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 14893649

Povinnost k

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,
Parcela: 701

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. HU/1/62/15 ze dne 28.12.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 28.12.2015. Zápis proveden dne 19.01.2016.

V-32411/2015-702

Pořadí k 28.12.2015 12:54

o Zástavní právo smluvní

ve výši 90.000.000,- Kč

Oprávnění pro

Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 14893649

Povinnost k

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,
Parcela: 701

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1/45/15 ze dne 30.12.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2015. Zápis proveden dne 21.01.2016.

V-32532/2015-702

Pořadí k 30.12.2015 08:52

o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu zástavního věřitele, na dobu trvání zástavního práva
- dle čl. 2.3 smlouvy

Oprávnění pro

Expobank CZ a.s., Na strži 2097/63, Krč, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 14893649

Povinnost k

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,
Parcela: 701

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. 1/45/15 ze dne 30.12.2015.

Právní účinky zápisu ke dni 30.12.2015. Zápis proveden dne 21.01.2016.

V-32532/2015-702

Pořadí k 30.12.2015 08:52

o Zástavní právo exekutorské podle § 73a exekučního řádu

- k id. 1/2 ve výši 4.000.000,-Kč a náklady řízení;

Oprávnění pro

Equa bank a.s., Karolinská 661/4, Karlín, 18600 Praha
8, RČ/IČO: 47116102

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100
Brno, RČ/IČO: 665831/6247Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,
Parcela: 701Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 091 EX-
05384/2017 -008 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 20.10.2017. Právní moc ke dni
30.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.11.2017. Zápis proveden dneNemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město Obec: 582786 Brno
Kat.území: 611743 Medlánky List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

24.11.2017.

V-25910/2017-702

Pořadí k 17.08.2017 00:00

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ingrid Švecová, Exekutorský úřad Praha 3, Seifertova 455/17, 130 00 Praha 3

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 091 EX-06469/2017 -007 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 12.12.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-15038/2017-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/2

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2, Parcela: 701

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 091 EX-06469/2017 -010 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 11.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2017. Zápis proveden dne 13.12.2017; uloženo na prac. Brno-město

Z-15039/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9740/17-10 k 79 EXE-2991/2017 18 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Praha

Z-54812/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu id. 1/2

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2, Parcela: 701

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-9740/2017 -31 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-15522/2017-702

Související zápisy

Dražební vyhláška

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 144 EX-9740/2017 - 82 Exekutorský úřad Praha 3, JUDr.Miloslav Zwiefelhofer ze dne 03.05.2018. Právní účinky zápisu ke dni 03.05.2018. Zápis proveden dne 10.05.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-5053/2018-702

Listina Usnesení soudního exekutora o nařízení dražebního jednání 144 EX-9740/2017 - 117 o odročení dražby, Exekutorský úřad Praha 3, JUDr. Miloslav Zwiefelhofer ze dne 13.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2018. Zápis proveden dne 20.06.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-6881/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 144 EX 9740/17-10 k 79 EXE-2991/2017 18 ze dne 13.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.12.2017. Zápis proveden dne 19.12.2017; uloženo na prac. Praha

Z-54812/2017-101

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu id. 1/2

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2, Parcela: 701

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 144 EX-9740/2017 -31 Exekutorský úřad Praha 3 ze dne 21.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.12.2017. Zápis proveden dne 03.01.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-15522/2017-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, Hlinky 41/104, Brno 603 00

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX-24/2018 -6 Exekutorský úřad Brno - město ze dne 29.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2018. Zápis proveden dne 01.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-1189/2018-702

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800

Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,
Parcela: 701

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 030 EX-24/2018 -16 Exekutorský úřad
Brno-město ze dne 30.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2018. Zápis
proveden dne 05.02.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-1190/2018-702

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město,
Dominikánská 8, Plzeň 301 00

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha

2, RČ/IČO: 701130/3959

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 134 EX-07311/2018 -008
Exekutorský úřad Plzeň-město ze dne 14.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni
15.09.2018. Zápis proveden dne 18.09.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-10744/2018-702

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu id. 1/2

Povinnost k

Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800

Praha 2, RČ/IČO: 701130/3959

Parcela: 553, Parcela: 554, Parcela: 555, Parcela: 556/1, Parcela: 556/2,
Parcela: 701

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-07311/2018 -014 Exekutorský
úřad Plzeň-město ze dne 15.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 15.09.2018.
Zápis proveden dne 19.09.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-10745/2018-702

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100

Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Listina Usnesení insolvenčního soudu o úpadku KSBR 38 INS-9824/2018 -A-15 Krajský soud
v Brně ze dne 25.09.2018. Právní účinky zápisu ke dni 25.09.2018. Zápis
proveden dne 27.09.2018; uloženo na prac. Brno-město

Z-11202/2018-702

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky,

62100 Brno, RČ/IČO: 665831/6247

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.) KSBR 38 INS-9824/2018 - B - 9 Krajský soud v Brně ze dne 03.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 04.01.2019. Zápis proveden dne 07.01.2019; uloženo na prac. Brno-město

Z-94/2019-702

o Změna výměr obnovou operátu

Povinnost k

Parcela: 556/1, Parcela: 701

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 24.01.2007. Právní účinky vkladu práva ke dni 24.01.2007.

V-1090/2007-702

Pro: Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno RČ/IČO: 665831/6247

o Smlouva darovací ze dne 03.06.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.06.2008.

V-9921/2008-702

Pro: Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 701130/3959

o Smlouva darovací ze dne 20.10.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.12.2010.

V-23085/2010-702

Pro: Harnach Viktor, Oldřichova 187/55, Nusle, 12800 Praha 2 RČ/IČO: 701130/3959

o Smlouva darovací ze dne 26.01.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2011.

V-2279/2011-702

Pro: Magal Daniela Alexandra, Hudcova 34/14, Medlánky, 62100 Brno RČ/IČO: 665831/6247

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
554	21911	241
	24078	3
556/1	21911	769
556/2	21911	61
701	21911	76

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.05.2019 08:35:02

Okres: CZ0642 Brno-město

Obec: 582786 Brno

Kat.území: 611743 Medlánky

List vlastnictví: 2396

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.05.2019 08:48:32

Ověřuji pod pořadovým číslem V 498/2019, že tato listina, která
vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající
se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému
veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, kód: 702.
strana 7

Fotodokumentace









Kontakt na organizátora prodeje

GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno

Bc. Petr Charvát, tel. 541 213 390, 739 602 406, e-mail: charvat@gaute.cz,

www.verejnedrazby.cz/A4968