

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KsBR 40 INS 4881 / 2011 pro Zrůstek a partneři v.o.s.

Okres: **CZ0645 Hodonín**

Obec: **586480 Petrov**

Kat.území: **719773 Petrov u Hodonína**

List vlastnictví: **2676**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
IS - CARGO, a.s., Mlýnská 326/13, Trnitá, 60200 Brno	28283953	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

1426	146	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>				
1427/2	1669	ostatní plocha	manipulační plocha	
1427/3	523	ostatní plocha	manipulační plocha	
1427/4	123	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: Petrov, č.p. 20, rod.dům</i>				
1427/5	504	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>				
1427/6	296	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>				
1427/11	87	zastavěná plocha a nádvoří		
<i>Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb</i>				
1427/12	257	ostatní plocha	manipulační plocha	
1438	5228	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1446	3168	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1459/124	3539	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1460/71	1129	zahrada		zemědělský půdní fond
1460/101	1449	zahrada		zemědělský půdní fond
1460/102	412	zahrada		zemědělský půdní fond
1460/103	21	zahrada		zemědělský půdní fond
1460/106	348	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Petrov, č.p. 20	rod.dům	1427/4
bez čp/če	obč.vyb	1426

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586480 Petrov

Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína

List vlastnictví: 2676

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

bez čp/če

obč.vyb

1427/5

1427/6

1427/9, LV 1631

1427/11

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy:

o úvěru č. 78/05/LCD do výše 2.200.000,-CZK s příslušenstvím

o úvěru č. 150/04/LCD do výše 2.500.000,-CZK s příslušenstvím

o kontokorentním úvěru č. 1376/03/LCD do výše 8.000.000,-CZK s příslušenstvím

a veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 34.700.000,-CZK

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000

Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:

1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,

Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106,

Parcela: 1460/71

Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6,

1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2005.

V-218/2005-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

na částku odpovídající leasingové ceně ve výši 1,065.186 EUR a záporný rozdíl z

finančního vyrovnání předčasně ukončené leasingové sml. do celkové výše 531.618,27 EUR

Oprávnění pro

MONETA Leasing, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Michle,

14000 Praha 4, RČ/IČO: 60751606

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:

1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,

Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106,

Parcela: 1460/71

Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6,

1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2009.

V-2286/2009-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586480 Petrov

Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína

List vlastnictví: 2676

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ve výši 9.000.000,-Kč - k povinnému: Martinek Josef, Petrov 343, 696 65, r.č. 460602/464

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2001.

V-2631/2001-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 6.000.000,-Kč - k povinnému: Martinek Josef, Petrov 343, 696 65, r.č. 460602/464

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2001.

V-2632/2001-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši 8.000.000,-CZK a všech budoucích pohledávek do celkové výše 15.000.000.-CZK - k povinnému: Martinek Josef, Petrov 343, 696 65, r.č. 460602/464

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2003.

V-3195/2003-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586480 Petrov

Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína

List vlastnictví: 2676

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

k uspokojení pohledávky - jistiny ve výši 116.413,-Kč s příslušenstvím a nákladů nalézacího řízení

Oprávnění pro

SAMOHÝL MB a.s., třída Tomáše Bati 532, Prštné, 76302
Zlín, RČ/IČO: 25508407

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Přerov 103Ex-31639/2010 -14 ze dne 07.10.2010.

Z-9992/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

k zajištění pohledávky ve výši 241.041,-Kč s příslušenstvím pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 3.12.2010

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva Okresního soudu v Hodoníně -12 E 269/2010 -30 ze dne 22.12.2010. Právní moc ke dni 12.05.2011.

Z-8359/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

k zjištění pohledávky ve výši 499.240,-Kč pořadí soudcovského práva se řídí dnem 9.4.2010 den vzniku práva 9.8.2010

Oprávnění pro

Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veverí
979/5, Veverí, 66020 Brno

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586480 Petrov

Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína

List vlastnictví: 2676

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Okresního soudu v Hodoníně 12E-57/2010 ze dne 19.05.2010. Právní moc ke dni 08.07.2010.

Z-7685/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

k zajištění pohledávky ve výši 360.618,-Kč s příslušenstvím
pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 18.11.2010

Oprávnění pro

Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veverčí
979/5, Veverčí, 66020 Brno

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:
1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,
Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela:
1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6,
1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva
Okresního soudu v Hodoníně -12 E 261/2010 22 ze dne 10.12.2010. Právní moc ke
dni 11.05.2011.

Z-8852/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo soudcovské**

k zajištění pohledávky ve 87.523,-Kč

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:
1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,
Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela:
1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6,
1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízení soud.zástavního práva
Okresního soudu v Hodoníně 12 E- 94/2011 -20 ze dne 19.04.2011. Právní moc ke
dni 14.06.2011.

Z-9362/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o **Podaná žaloba**

Povinnost k

IS - CARGO, a.s., Mlýnská 326/13, Trnitá, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28283953

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:
1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586480 Petrov

Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína

List vlastnictví: 2676

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71

Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 05.08.2009.

Z-9109/2009-706

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, Přerov,
750 02 Přerov

Povinnost k

IS - CARGO, a.s., Mlýnská 326/13, Trnitá, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28283953

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-2123/2010 -17 Městský soud v Brně ze dne 13.09.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-25963/2010-702

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 80 EXE-2123/2010 -7 Exekutorský úřad Přerov ze dne 13.09.2010. Právní moc ke dni 26.10.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-2415/2011-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71

Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-31639/2010 -13 ze dne 07.10.2010.

Z-9991/2010-706

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

dlužník: Martinek Josef, RČ :460602/462, Petrov 343

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71

Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 20.10.2010.

Z-10453/2010-706

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: **CZ0645 Hodonín**

Obec: **586480 Petrov**

Kat.území: **719773 Petrov u Hodonína**

List vlastnictví: **2676**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2009.

V-679/2009-706

Pro: **IS - CARGO, a.s., Mlýnská 326/13, Trnitá, 60200 Brno**

RČ/IČO: 28283953

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1446	00100	3168
1459/124	00100	3539
1460/71	00100	1129
1460/101	00100	1449
1460/102	00100	412
1460/103	00100	21
1460/106	00100	348

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.11.2019 15:53:45