



Informační memorandum

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A4969

Areál Petrov, Petrov u Hodonína

užitná plocha budov: 1 086 m²

plocha pozemků: 18 899 m²

Obsah

Základní informace	2
Informace o výběrovém řízení	4
Lokalita	5
Dopravní dostupnost	6
Katastrální mapa	7
Územní plán – současný stav	9
Vedení sítí	11
Elektrické vedení	11
Plynárenská stanice	12
Půdorysy	13
A. Průmyslová hala	13
B. Administrativní budova (parc.č. 1427/4)	14
C. Administrativní budova (parc.č. 1426)	14
D. Krytý bazén	15
E. Garáž	15
1. Vrátnice	16
2. Sociální zařízení	16
Záplavové území dle České asociace pojišťoven (ČAP)	18
Předmět prodeje	19
Výpis z KN – LV 2676, k.ú. Petrov u Hodonína	20
Fotodokumentace	27

Základní informace

Předmětem prodeje je uzavřený rovinatý areál souborem pozemků a budov postavených v roce 1995. Areál byl využíván jako zázemí pro nákladní kamionovou dopravu a částečně také jako celnice a celní sklad. Přednostmi areálu jsou zejména velmi dobrá dostupnost a dostatek zpevněných ploch.

Celková plocha pozemků:	18 899 m ²
Celková zastavěná plocha:	1 357 m ²
Celková užitná plocha budov:	1 086 m ²
V areálu zpevněné plochy:	cca 10 000 m ²



Areál představuje soubor hlavních budov:

- A. Hala bez čp/če** – přízemní hala na na poz. p.č. 1427/5,6,11 a **1427/9 (není součástí prodeje)**
 - zateplení vatou
 - zastavěná plocha 907 m², užitná plocha 725 m²
- B. Administrativní budova č.p. 20** – přízemní nepodsklepená budova na pozemku p.č. 1427/4
 - zastavěná plocha 71 m², užitná plocha 57 m²
- C. Administrativní budova bez čp/če** – přízemní nepodsklepená budova na pozemku p.č. 1426
 - zastavěná plocha 206 m², užitná plocha 164 m²
- D. Krytý bazén (hloubka 1,6m)** – objekt **(není zapsán v KN)** krytého bazénu na pozemku p.č. 1438
 - zastavěná plocha 91 m², užitná plocha 72 m²
- E. Garáž** – objekt **(není zapsán v KN)** garáže se třemi vjezdy pro automobily na pozemku p.č. 1446
 - zastavěná plocha 65 m², užitná plocha 54 m²

Areál dále zahrnuje drobné vedlejší budovy:

1. **Vrátnice** – objekt vrátnice u vjezdu do areálu se závorou na pozemku p.č. 1446 - zastavěná plocha 6 m², užitná plocha 4,7 m²
2. **Sociální zařízení** – budova s dámskou a pánskou toaletou na pozemku p.č. 1446 - zastavěná plocha 11 m², užitná plocha 9 m²
3. **Plynárenské zařízení (RS20497)** – samostatný objekt s vlastním vjezdem na pozemcích p.č. 1459/122, 123, 126 o celkové výměře 119 m² (ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.)

Inženýrské sítě: Soubor pozemků, ze kterých je areál složen, je možné napojit na všechny inženýrské sítě mimo splaškovou kanalizaci a centrální ČOV. Jednotlivé přípojky jsou umístěny u hranice pozemků areálu. **Konkrétní napojení jednotlivých budov v areálu na inženýrské sítě viz. následující tabulka.**

OBJEKT	ELEKTŘINA	ZTI	PLYN	VYTÁPĚNÍ
A	ano (vytrhané)	x	ano	robury (waw)
B	ano	ano	x	el. přímotopy
C	ano	ano	x	el. přímotopy
D	x	x	x	x
E	ano	ano	x	el. přímotopy

Dopravní obslužnost: Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Areál disponuje dvěma vjezdy.

UŽITNÁ PLOCHA DLE TYPU PROSTOR

- výrobně skladovací prostory: 725 m²
- administrativní prostory: 221 m²
- rekreační objekty: 72 m²
- soc. zařízení a technické zázemí: 68 m²

Upozornění: Prodávající upozorňuje, že budova výrobně-skladovací haly (budova A) leží z části na pozemku parc.č. 1427/9 (pozemek žlutě vyznačen na obr. výše), který není součástí prodeje.

PODROBNÉ INFORMACE VE ZNALECKÉM POSUDKU – NA VYŽÁDÁNÍ U MAKLĚŘE:

Ing. Michael Gottvald
Auction specialist
Tel.: 776 118 336
Mail: gottvald@gaute.cz

Informace o výběrovém řízení

Výběrové řízení se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A4969

Každý zájemce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, je povinen splnit všechny podmínky účasti ve VŘ, kterými jsou:

- A) uzavření dohody o složení kauce
- B) uhrazení vratné kauce 200 000 Kč

Každý Účastník 1. kola VŘ, který splnil podmínky pro účast v 1. kole VŘ, je oprávněn se účastnit 2. kola VŘ.

Minimální požadovaná cena:	4 000 000 Kč
Cena dle znaleckého posudku:	4 700 000 Kč

Termín složení kauce:	22.01.2020 17:00
Termín podání cenové nabídky - 2.kolo:	23.01.2020 11:00
Termín podání finální nabídky - 3.kolo*:	23.01.2020 14:00

Kauce:	200 000 Kč
--------	------------

Kontaktní osoba:
Ing. Michael Gottvald, tel.: 776 118 336, mail: gottvald@gaute.cz

Prohlídky budou konány v následujících termínech:

- 1. prohlídka 09.12.2019 v 11:00
- 2. prohlídka 07.01.2020 v 15:00

Účast na prohlídce prosím předem potvrdte makléři (kontaktní osoba) na výše uvedených kontaktech.

*finální nabídku podávají zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním nebo druhém nebo třetím místě (tito zájemci budou neprodleně informováni mailem, popřípadě i telefonicky).

Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola. Ihned po vyhodnocení 3. kola je zveřejněna nejvyšší nabídka ze třetího kola (= finální nejvyšší nabídka).

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Lokalita

Nemovitosti jsou postavené v průmyslové zóně obce na jejím východním okraji asi 500 metrů od středu obce. V místě je možné napojení na veškeré inženýrské sítě.



ADRESA: Petrov, okres Hodonín, Jihomoravský kraj, stát Česko
GPS: 48.8774831N, 17.2789236E

VZDÁLENOSTI:

Brno	85 km
Olomouc	125 km
Zlín	57 km
Trnava	75 km
Bratislava	108 km
Vídeň	126 km

POPIS LOKALITY

Petrov je obec ležící mezi Strážnicí a Hodonínem se základní občanskou vybaveností, kompletní občanská vybavenost je k dispozici v Hodoníně ve vzdálenosti cca 15 km. Petrov s Hodonínem spojuje silnice I. třídy I/55. Petrov je dobře dostupnou menší obcí, kde aktuálně žije 1 319 obyvatel.

Přístup k objektu je bezproblémový po zpevněné obecní cestě. Objekt je umístěn v průmyslové zóně, kde sousedí s několika dalšími průmyslovými areály. V těsné blízkosti areálu je vlaková stanice, která bezproblémově zajistí rychlou dostupnost větších měst.

Dopravní dostupnost

Areál se nachází ve velmi dobře dostupné lokalitě s bezproblémovým příjezdem přímo k objektu, který disponuje dvěma velkými vjezdy.

Lokace areálu představuje výhodnou strategickou pozici, a to jak z hlediska dostupnosti velkých českých měst jako např. Zlín a Brno, tak z hlediska blízkosti velkých měst sousedních států jako např. Vídeň a Bratislava.



DÁLNIČE D1 (PŘES HOLUBICE):

do 60 min

DÁLNIČE D2 (PŘES BŘECLAV):

do 30 min

Katastrální mapa





Územní plán – současný stav

Areál se dle územního plánu pro obec Petrov v okrese Hodonín nachází v oblasti s označením **V – Výrobní aktivity**, konkrétně je oblast umístění areálu definována jako **funkční typ Vp, který je podrobně specifikován níže.**



2.4.4. Výrobní aktivity – VA

A). Vymezení závazné části

Jako závazná část územního plánu jsou vymezeny plochy pro VÝROBNÍ AKTIVITY – Území výrobních aktivit je určeno k umísťování a uskutečňování výrobních činností průmyslových, zemědělských, výrobních služeb a ostatních služeb včetně administrativy a provozoven, a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styku s veřejností.

Závazně je vymezeno funkční využití

Přípustné využití území zahrnuje děje, činnosti a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, stavební výroby, průmyslových a zemědělských služeb, sklady a zařízení velkoobchodu, a to obvykle v uzavřených areálech, kde nedochází k časté frekvenci styku se zákazníky. Podmínečně přípustné využití území zahrnuje drobnou výrobní činnost, služby pro zaměstnance, výzkumné ústavy a byty pro ostrahu nebo majitele zařízení, velkoobchod s napojením na silnici III.tř. a vyšší. Nepřípustné využití území

zahrnuje bydlení a obslužné činnosti, děje a zařízení s bydlením bezprostředně související. Nepřípustné je zřizování nových vjezdů do ploch výrobních aktivit z ulic v obytné zástavbě.

Závazně je vymezen územní rozsah

Územní rozsah je vymezen v grafické části –výkrese č. 1, 2 – Návrh využití území sídla a krajiny“, „Návrh využití území sídla“ a zahrnuje: stabilizované území je tvořeno stávajícími areály (zónou) na jižním okraji obce rozvojové území zahrnuje menší rozšíření ploch výrobních aktivit při výjezdu z obce směrem na Strážnici a sanační území není navrženo

B). Vymezení směrné části

Jako směrná část územního plánu jsou vymezeny funkční typy:

- **Vp = průmyslová výroba, kapacitní sklady**

- Vz = zemědělská výroba (areály)

- Vs = drobná výroba, sklady

C). Dosavadní trendy rozvoje

Zóna na jižním okraji Petrova zahrnuje areál zemědělské výroby a areály průmyslové výroby, popř. skladů. Význam této zóny vzroste po vybudování obchvatu silnice I/55, kde je navrženo přímé napojení na tuto významnou komunikaci. Zemědělský areál o značné rozloze není dostatečně využíván, jsou zde značné rezervy pro rozvoj nových pracovních příležitostí.

D). Koncepce rozvoje

Menší rozvoj ploch pro výrobní aktivity (i.č.8) je navržen v návaznosti na stávající a reálna východním okraji obce, další rozvoj je možný intenzifikací stávajících ploch v zemědělském areálu.

E). Podmínky rozvoje

Stávající areál na jižním okraji Petrova:

Areál výrobních aktivit na jižním okraji Petrova, slouží především zemědělské výrobě funkčně – obslužné podmínky. Lokalita je využívána pro funkční typ –zemědělská výroba, průmyslová výroba, sklady. Dopravní obsluha je ze stávajících účelové komunikace kolem železniční tratě, anebo přes železniční přejezd z centra obce. V případě vybudování přeložky silnice I/55 koncepce územního plánu navrhuje nové připojení na tento obchvat, čímž se vyloučí průjezd obsluhy této zóny obcí. Napojení na inženýrské sítě je ze stávajících řadů. Respektovat podmínky ochranného pásma nadzemního vedení el. energie a bezpečnostního a ochranného pásma plynovodů a regulační stanice plynu ochrana hodnot území. Navržená lokalita nemá větší vliv na charakter obce a krajiny.

Rozvojová lokalita i.č.8

Rozvojová plocha výrobních aktivit na východním okraji Petrova využívá území mezi stávající zástavbou a železniční tratí na pozemcích drobné držby funkčně – obslužné podmínky. Lokalita je využívána pro funkční typ – průmyslová výroba. Dopravní obsluha je navržena ze stávající silnice I/55. Napojení na inženýrské sítě je navrženo prodloužením stávajících řadů ochrana hodnot území. Navržená lokalita nemá větší vliv na charakter obce a krajiny

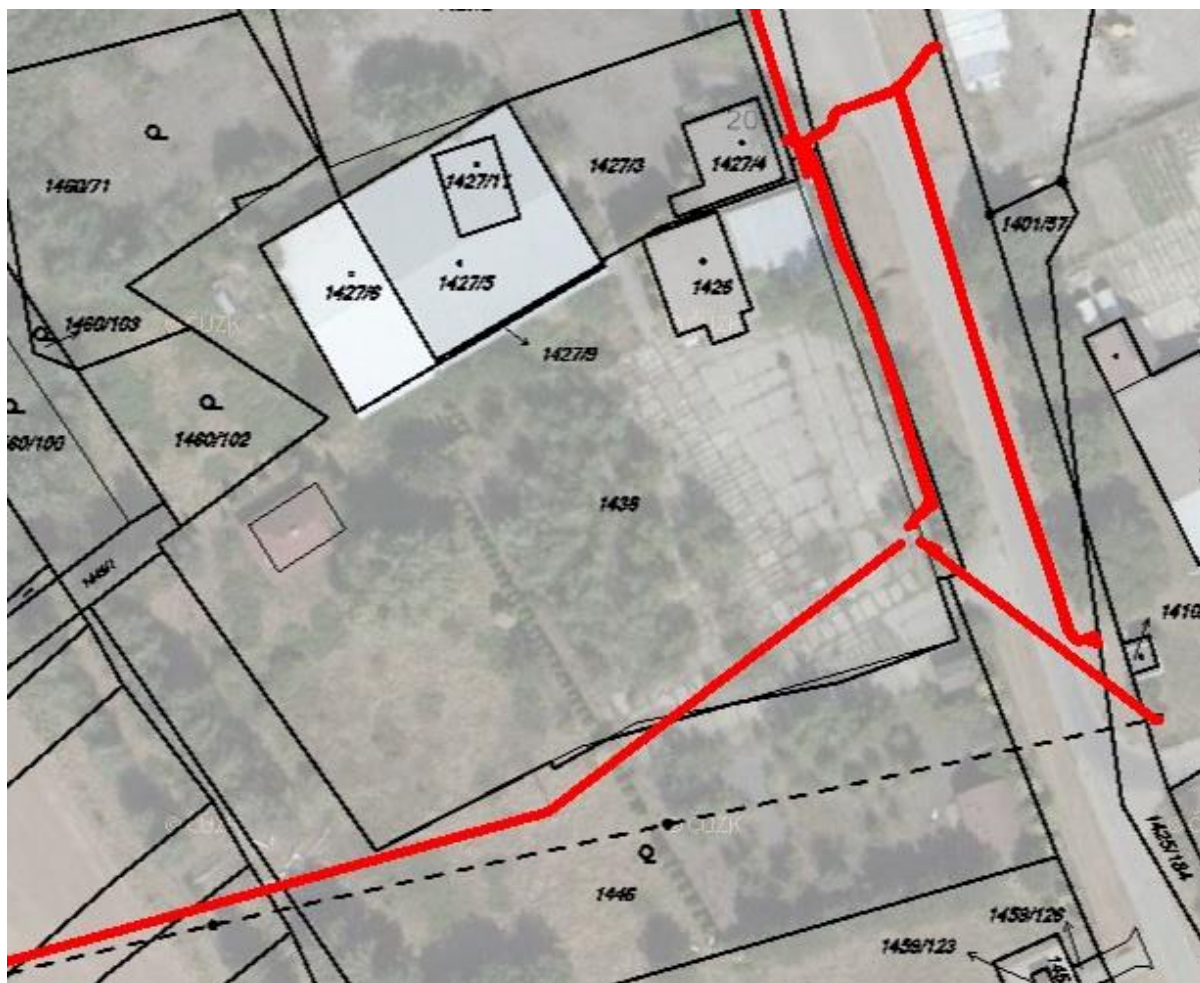
Vedení sítí

Elektrické vedení

Přes část areálu je vedeno vedení vysokého elektrického napětí. Předmětné vedení je zdokumentováno v poslední kapitole informačního memoranda (kapitola Fotodokumentace).

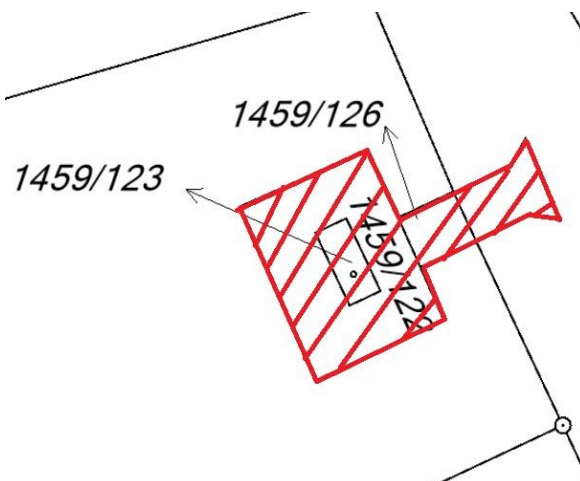
Vyjádření společnosti E.ON Distribuce, a. s. k existenci věcných břemen zatěžujících prodávané věci nemovité: „Na výpisu z katastru k dotčenému LV nejsou sice věcná břemena zapsána, nicméně na daných parcelách existují zařízení v našem vlastnictví. Jedná se o zařízení zbudovaná před účinností energetického zákona (458/2000 Sb.) a na ně se vztahuje věcné břemeno automaticky, bez zápisu v KN. Dle naší evidence jsem tedy identifikoval věcná břemena na parcelách 1438, 1446, 1460/106 k.ú. Petrov u Hodonína, ostatní parcely z LV by měly být nezatížené.“

Zákres elektrického vedení (vedeno vzduchem) dle elektronického náhledu
(viz. <http://geoportal.eon.cz/itc/default.aspx?serverconf=vsite&wmcid=1143>)

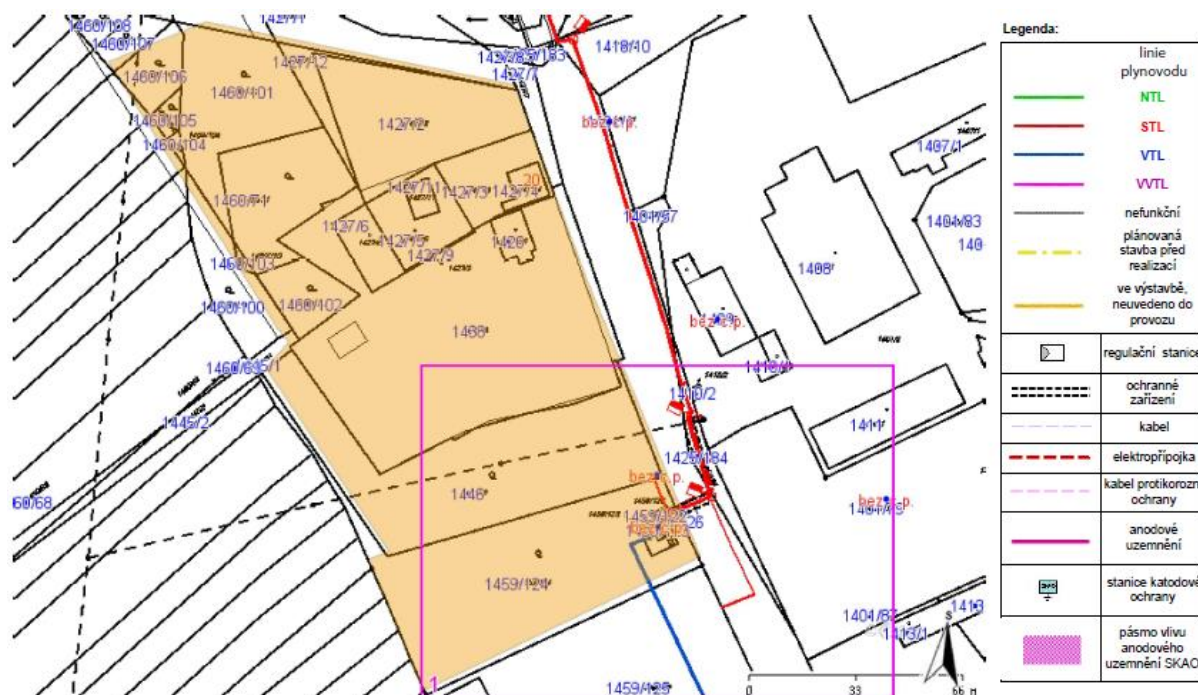


Plynárenská stanice

Součástí areálu jsou také tři pozemky (parc.č. 1459/122, parc.č. 1459/123, parc.č. 1459/126) vlastněné společností GasNet, s.r.o. sloužící k zajištění provozu plynárenského zařízení zdokumentovaného následující fotodokumentací.

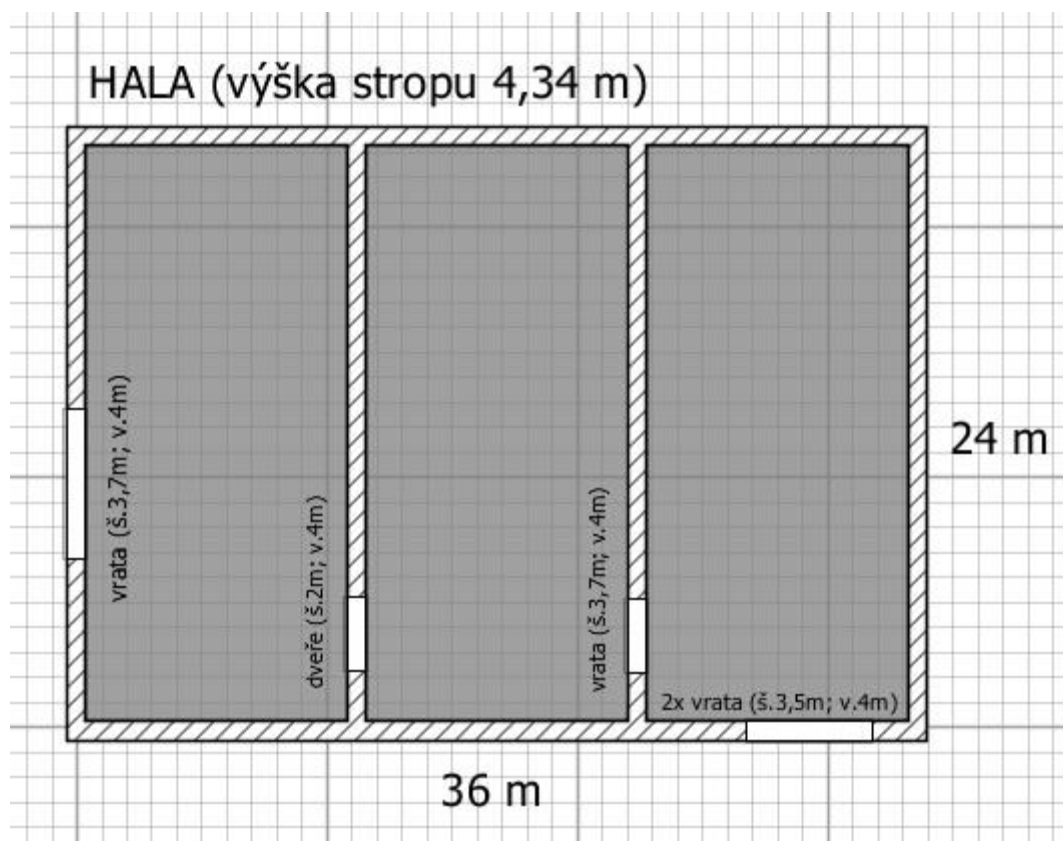


Detailní zakres plynárenského zařízení

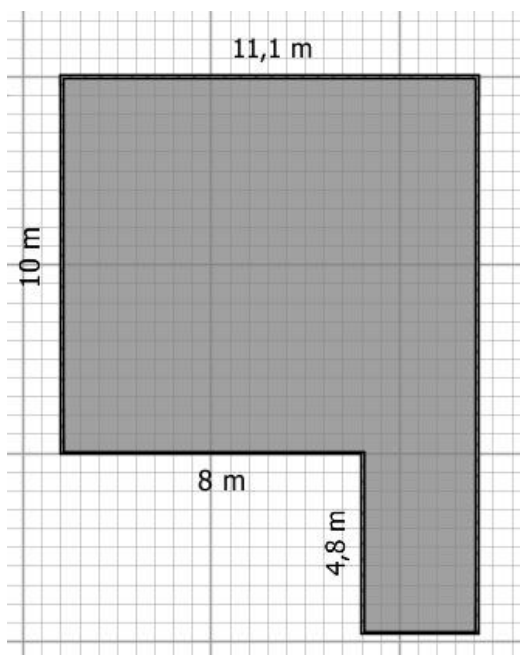


Půdorysy

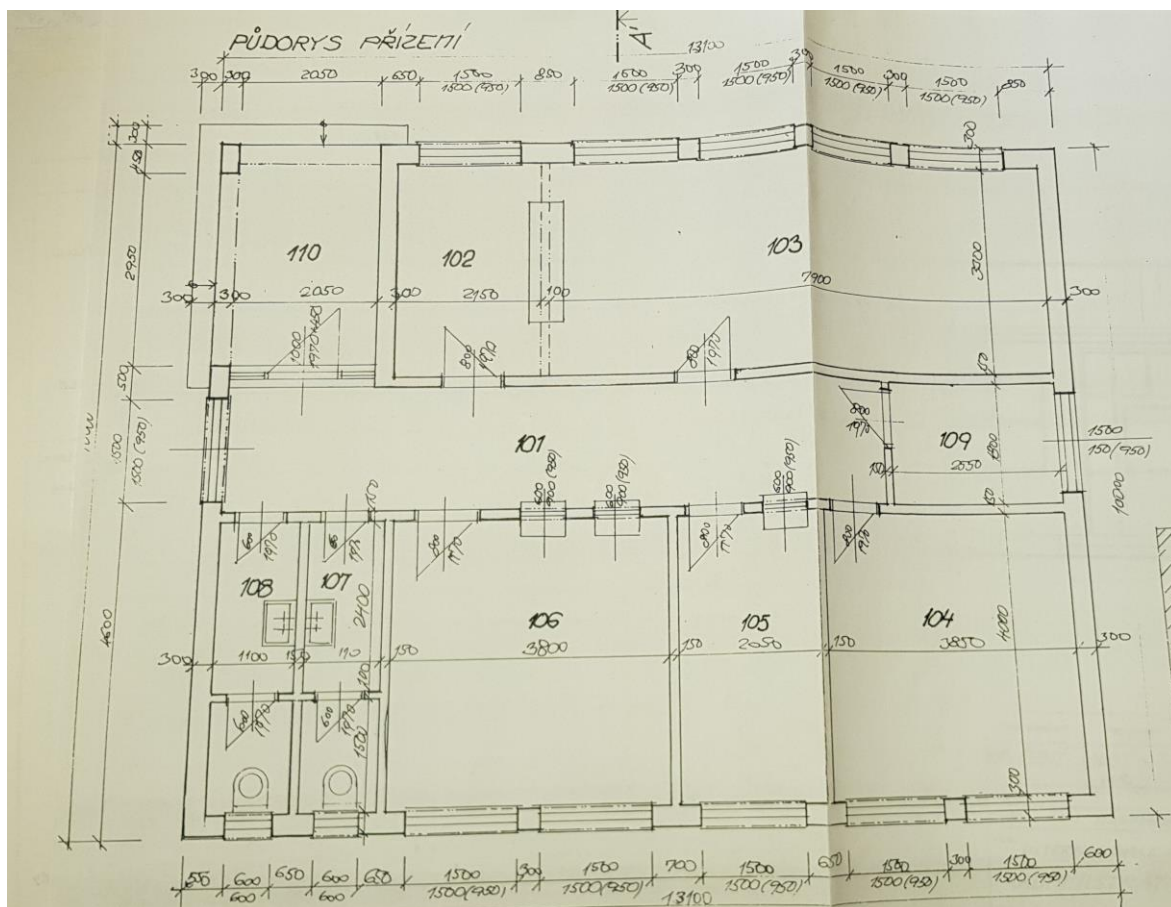
A. Průmyslová hala



B. Administrativní budova (parc.č. 1427/4)



C. Administrativní budova (parc.č. 1426)



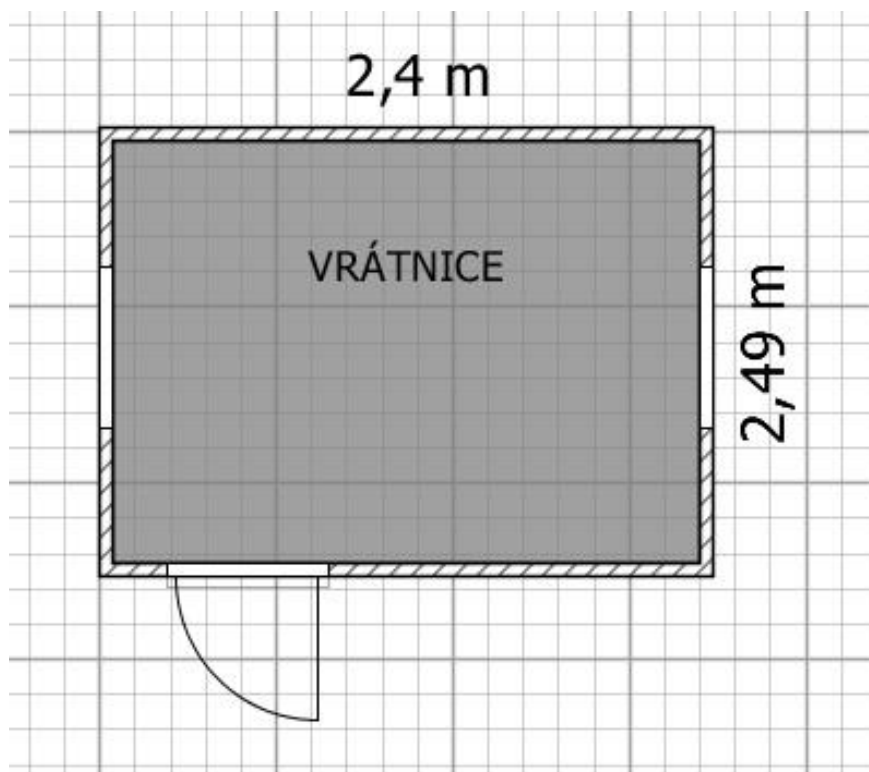
D. Krytý bazén



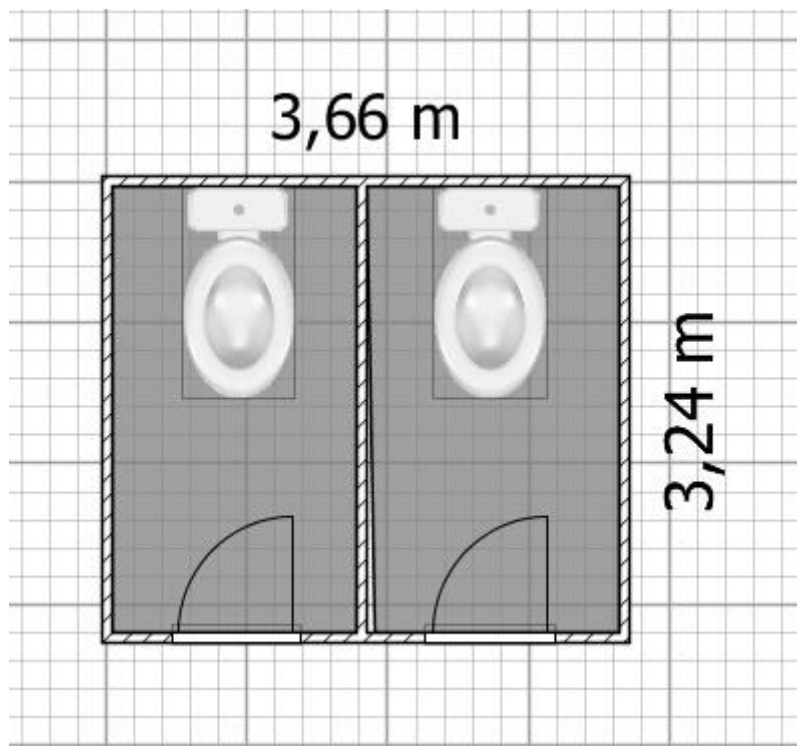
E. Garáž



1. Vrátnice



2. Sociální zařízení



Záplavové území dle České asociace pojišťoven (ČAP)

Nebezpečí výskytu povodně/záplavy pro jednotlivé parcely tvořící areál:

- **pozemek parc.č. 1426**, o výměře 146 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití objekt občanské vybavenosti, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1427/2**, o výměře 1669 m², manipulační plocha – ostatní plocha, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1427/3**, o výměře 523 m², manipulační plocha – ostatní plocha, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1427/4**, o výměře 123 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 20, zp.využití rodinný dům, v části obce Petrov, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1427/5**, o výměře 504 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití objekt občanské vybavenosti, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1427/6**, o výměře 296 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití objekt občanské vybavenosti, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1427/11**, o výměře 87 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití objekt občanské vybavenosti, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1427/12**, o výměře 257 m², manipulační plocha – ostatní plocha, **se nachází v zóně se středním nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1438**, o výměře 5228 m², zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1446**, o výměře 3168 m², ovocný sad, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1459/124**, o výměře 3539 m², ovocný sad, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1460/71**, o výměře 1129 m², zahrada, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1460/101**, o výměře 1449 m², zahrada, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1460/102**, o výměře 412 m², zahrada, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1460/103**, o výměře 21 m², zahrada, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**
- **pozemek parc.č. 1460/106**, o výměře 348 m², zahrada, **se nachází v zóně s nízkým nebezpečím výskytu**

Předmět prodeje

věci nemovité:

- pozemek parc.č. 1426 o výměře 146 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č. 1427/2 o výměře 1669 m², manipulační plocha – ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 1427/3 o výměře 523 m², manipulační plocha – ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 1427/4 o výměře 123 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 20, zp.využití rodinný dům, v části obce Petrov,
- pozemek parc.č. 1427/5 o výměře 504 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č. 1427/6 o výměře 296 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č. 1427/11 o výměře 87 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití objekt občanské vybavenosti,
- pozemek parc.č. 1427/12 o výměře 257 m², manipulační plocha – ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 1438 o výměře 5228 m², zastavěná plocha a nádvoří – společný dvůr,
- pozemek parc.č. 1446 o výměře 3168 m², ovocný sad,
- pozemek parc.č. 1459/124 o výměře 3539 m², ovocný sad,
- pozemek parc.č. 1460/71 o výměře 1129 m², zahrada,
- pozemek parc.č. 1460/101 o výměře 1449 m², zahrada,
- pozemek parc.č. 1460/102 o výměře 412 m², zahrada,
- pozemek parc.č. 1460/103 o výměře 21 m², zahrada,
- pozemek parc.č. 1460/106 o výměře 348 m², zahrada,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 2676 pro katastrální území Petrov u Hodonína, obec Petrov, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj KP Hodonín (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

Výpis z KN – LV 2676, k.ú. Petrov u Hodonína

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Vytvořeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSBR 40 INS 4881 / 2011 pro Zůstek a partnerů v.o.s.

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586480 Petrov

Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína

List vlastnictví: 2676

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
IS - CARGO, a.s., Mlýnská 326/13, Trnitá, 60200 Brno	28283953	

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1426	146	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb				
1427/2	1669	ostatní plocha	manipulační plocha	
1427/3	523	ostatní plocha	manipulační plocha	
1427/4	123	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Petrov, č.p. 20, rod.dům				
1427/5	504	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb				
1427/6	296	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb				
1427/11	87	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb				
1427/12	257	ostatní plocha	manipulační plocha	
1438	5228	zastavěná plocha a nádvoří	společný dvůr	
1446	3168	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1459/124	3539	ovocný sad		zemědělský půdní fond
1460/71	1129	zahrada		zemědělský půdní fond
1460/101	1449	zahrada		zemědělský půdní fond
1460/102	412	zahrada		zemědělský půdní fond
1460/103	21	zahrada		zemědělský půdní fond
1460/106	348	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby	Spůsob využití	Na parcele	Spůsob ochrany
Část obce, č. budovy			
Petrov, č.p. 20	rod.dům	1427/4	
bez čp/če	obč.vyb	1426	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586480 Petrov
Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína List vlastnictví: 2676
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	obč.vyb	1427/5 1427/6 1427/9, LV 1631 1427/11	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek ze smlouvy:

- o úvěru č. 78/05/LCD do výše 2.200.000,-CZK s příslušenstvím
- o úvěru č. 150/04/LCD do výše 2.500.000,-CZK s příslušenstvím
- o kontokorentním úvěru č. 1376/03/LCD do výše 8.000.000,-CZK s příslušenstvím
- a veškerých budoucích pohledávek do celkové výše 34.700.000,-CZK

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:
1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,
Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106,
Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6,
1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 17.01.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.01.2005.

V-218/2005-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

na částku odpovídající leasingové ceně ve výši 1,065.186 EUR a záporný rozdíl z finančního vyrovnání předčasně ukončené leasingové sml. do celkové výše 531.618,27 EUR

Oprávnění pro

MONETA Leasing, s.r.o., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 60751606

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:
1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,
Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106,
Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6,
1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 14.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.04.2009.

V-2286/2009-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586480 Petrov
Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína List vlastnictví: 2676
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ve výši 9.000.000,-Kč - k povinnému: Martinek Josef, Petrov 343, 696 65, r.č. 460602/464

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2001.

V-2631/2001-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

ve výši 6.000.000,-Kč - k povinnému: Martinek Josef, Petrov 343, 696 65, r.č. 460602/464

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.08.2001. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.08.2001.

V-2632/2001-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o kontokorentním úvěru ve výši 8.000.000,-CZK a všech budoucích pohledávek do celkové výše 15.000.000,-CZK - k povinnému: Martinek Josef, Petrov 343, 696 65, r.č. 460602/464

Oprávnění pro

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, Krč, 14000
Praha 4, RČ/IČO: 45244782

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 25.09.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2003.

V-3195/2003-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586480 Petrov
Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína List vlastnictví: 2676
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
k uspokojení pohledávky - jistiny ve výši 116.413,-Kč s příslušenstvím a náklady
nalézacího řízení
Oprávnění pro
SAMOHYL MB a.s., třída Tomáše Bati 532, Pršténé, 76302
Zlín, RČ/IČO: 25508407
Povinnost k
Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:
1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,
Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela:
1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6,
1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20
Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ
Přerov 103Ex-31639/2010 -14 ze dne 07.10.2010.
Z-9992/2010-706
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
k zajištění pohledávky ve výši 241.041,-Kč s příslušenstvím
pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 3.12.2010
Oprávnění pro
VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518
Povinnost k
Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:
1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,
Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela:
1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6,
1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Hodoníně -12 E 269/2010 -30 ze dne 22.12.2010. Právní moc ke
dni 12.05.2011.
Z-8359/2011-706
Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva
- o Zástavní právo soudcovské
k zjištění pohledávky ve výši 499.240,-Kč
pořadí soudcovského práva se řídí dnem 9.4.2010
den vzniku práva 9.8.2010
Oprávnění pro
Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří
979/5, Veveří, 66020 Brno
Povinnost k
Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela:
1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,
Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela:
1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6,
1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20
Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586480 Petrov
Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína List vlastnictví: 2676
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Okresního soudu v Hodoníně 12E-57/2010 ze dne 19.05.2010. Právní moc ke dni 08.07.2010.

Z-7685/2010-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve výši 360.618,-Kč s příslušenstvím
pořadí soudcovského zástavního práva se řídí dnem 18.11.2010

Oprávnění pro

Městská správa sociálního zabezpečení Brno, Veveří
979/5, Veveří, 66020 Brno

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Hodoníně -12 E 261/2010 22 ze dne 10.12.2010. Právní moc ke dni 11.05.2011.

Z-8852/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo soudcovské

k zajištění pohledávky ve 87.523,-Kč

Oprávnění pro

VŠEOBECNÁ ZDRAVOTNÍ POJIŠŤOVNA ČESKÉ REPUBLIKY, Orlická
2020/4, Vinohrady, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 41197518

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhod.zřízením soud.zástavního práva
Okresního soudu v Hodoníně 12 E- 94/2011 -20 ze dne 19.04.2011. Právní moc ke dni 14.06.2011.

Z-9362/2011-706

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Podaná žaloba

Povinnost k

IS - CARGO, a.s., Mlýnská 326/13, Trnitá, 60200 Brno,
RČ/IČO: 28283953

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586480 Petrov
Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína List vlastnictví: 2676
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Oznámení o podaném žalobním návrhu na určení práva ze dne 05.08.2009.

Z-9109/2009-706

o Nařízení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, Přerov, 750 02 Přerov

Povinnost k

IS - CARGO, a.s., Mlýnská 326/13, Trnitá, 60200 Brno, RČ/IČO: 28283953

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 80 EXE-2123/2010 -17 Městský soud v Brně ze dne 13.09.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-25963/2010-702

Listina Ohlášení o nabytí právní moci rozhodnutí 80 EXE-2123/2010 -7 Exekutorský úřad Přerov ze dne 13.09.2010. Právní moc ke dni 26.10.2010; uloženo na prac. Brno-město

Z-2415/2011-702

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí EÚ Přerov 103Ex-31639/2010 -13 ze dne 07.10.2010.

Z-9991/2010-706

o Zapsáno do soupisu konkursní podstaty

dlužník: Martinek Josef, RČ :460602/462, Petrov 343

Povinnost k

Parcela: 1426, Parcela: 1427/11, Parcela: 1427/12, Parcela: 1427/2, Parcela: 1427/3, Parcela: 1427/4, Parcela: 1427/5, Parcela: 1427/6, Parcela: 1438, Parcela: 1446, Parcela: 1459/124, Parcela: 1460/101, Parcela: 1460/102, Parcela: 1460/103, Parcela: 1460/106, Parcela: 1460/71
Stavba: bez čp/če na parc. 1426, Stavba: bez čp/če na parc. 1427/5, 1427/6, 1427/9, 1427/11, Stavba: Petrov, č.p. 20

Listina Oznámení o zapsání nemovitostí do soupisu konkursní podstaty ze dne 20.10.2010.

Z-10453/2010-706

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 11.11.2019 15:35:03

Okres: CZ0645 Hodonín Obec: 586480 Petrov
Kat.území: 719773 Petrov u Hodonína List vlastnictví: 2676
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva kupní ze dne 06.02.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.02.2009.

Pro: IS - CARGO, a.s., Mlýnská 326/13, Trnitá, 60200 Brno V-679/2009-706
RČ/IČO: 28283953

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1446	00100	3168
1459/124	00100	3539
1460/71	00100	1129
1460/101	00100	1449
1460/102	00100	412
1460/103	00100	21
1460/106	00100	348

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 11.11.2019 15:53:45

Fotodokumentace























