

ZNALECKÝ POSUDEK č. 03082019

o ceně obvyklé vybraného movitého majetku - části majetkové podstaty společnosti BALKANCAR CZ s.r.o., Českobrodská 816/36, 190 00 Praha 9 - Hloubětín, IČO: 15269531

Znalecký posudek vyžádán od:	Mgr. Jaroslav Fejta insolvenční správce Marešova 305/14 602 00 Brno IČO 75688972
Účel vyžádání znaleckého posudku:	Stanovení ceny obvyklé movitého majetku - části majetkové podstaty společnosti BALKANCAR CZ s.r.o., Českobrodská 816/36, 190 00 Praha 9 - Hloubětín, IČO: 15269531
Termín vypracování znal. posudku:	do 15 pracovních dnů od provedení místního šetření
Znalecký posudek vypracoval:	Ing. Jiří Gotthard, soudní znalec Nad Jezerkou 1075/13, 140 00 Praha 4
Doba, ke které je obvyklá cena stanovena:	25. července 2019
Počet listů:	25
Počet předaných vyhotovení:	2 výtisky

OBSAH

OBSAH	2
1. ÚVOD	3
1.1. ZNALECKÝ ÚKOL	3
1.2. POSKYTNUTÉ PODKLADY	4
1.3. OSTATNÍ PODKLADY	4
1.4. NÁZVOSLOVÍ	4
2. NÁLEZ	6
2.1. IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MOVITÉHO MAJETKU	6
3. POSUDEK	6
3.1. ZPŮSOB HODNOCENÍ A OCENĚNÍ	6
3.1.1. STANOVENÍ VÝCHOZÍ CENY	7
3.1.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍ AMORTIZACE A VÝPOČET TECHNICKÉ HODNOTY	8
3.1.3. VÝPOČET ČASOVÉ CENY (ČC)	9
3.1.4. VÝPOČET CENY OBVYKLÉ (COB)	9
4. ZÁVĚR	12
5. FOTODOKUMENTACE	13
6. ZNALECKÁ DOLOŽKA	23
7. PŘÍLOHY	24

Vážený pán
Mgr. Jaroslav Fejta
insolvenční správce
Marešova 305/14
602 00 Brno

16. srpna 2019

1. ÚVOD

1.1. ZNALECKÝ ÚKOL

Znalecký posudek byl vypracován pro insolvenčního správce. Znalecký úkol byl Stanovení ceny obvyklé vybraného movitého majetku - části majetkové podstaty společnosti BALKANCAR CZ s.r.o., Českobrodská 816/36, 190 00 Praha 9 - Hloubětín, IČO: 15269531.

Znalecký posudek byl vypracován s využitím Metodické pomůcky pro oceňování strojů a zařízení (VUT v Brně, FS, ÚVSSR, 2. opravené vydání, 1997) v návaznosti na Znalecký standard I pro oceňování motorových vozidel, schválený MSpr. ČSR dne 29. 1. 1990.

Znalecký úkol byl specifikovaný soupisem majetkové podstaty MSPH 99 INS 23500/2016 - A-29. Vybraný movitý majetek je uskladněný ve výrobním areálu společnosti TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., Areál Cargo, 411 21 Vrbičany (původní výrobní prostory společnosti BALKANCAR CZ s.r.o.).

Soupis obsahoval 29 položek s následující specifikací majetku:

Pol.	Popis
1	Tahač Balkancar, zelený, ET512, elektrický pohon (akumulátor), bez štítu
7	Mobilní lis na pneumatiky, č. podvozku 361-303-03, RZ 3AA5521
9	Přívěsný vozík za automobil, zaplachtovaný, č. podvozku 361-0044-97, RZ 3AH8284, VEZEKO, typ C, třída E, nosnost 2500 kg
13	Paleta zámkové dlažby (rozměr dlaždic: 10x15x20 cm, počet dlaždic na paletě: 240), množství 6 Ks
14	Paleta zámkové dlažby (rozměr dlaždic: 8x15x20 cm), množství 97 Ks
39	ŠKODA OCTAVIA COMBI, RZ 2AL 0741, VIN TMBJT21Z2C2037998, bílá barva s firemními polepy, rok výroby 2011, najeto 223.776 km, klíče bez dálkového ovládání
40	ŠKODA OCTAVIA COMBI, RZ 2AK 3862, VIN TMBHE61Z2C2039105, bílá barva s firemními polepy, rok výroby 2011, najeto 230347 km, klíče s dálkovým ovládáním
44	Automobil FORD TRANZIT 100, RZ AEE4695, VIN WF0LXXGBVLNY80487, červená barva, stav tachometru (manuální) 01150, rok první registrace vozidla 1992
89	Válcová zkušebna brzd, inv. č. 021
90	Portálový jeřáb, inv. č. 031
91	Kompresor, inv. č. 059
92	Kompresor, inv. č. 024
93	Elektrická vrtačka OPTIP 40, inv. č. 060
94	Kombinovaný soustruh, inv. č. 030
95	Nabíječ FLEXIS PS 96D 125A, inv. č. 032
96	Manipulační vozík, inv. č. 048
97	Manipulační vozík, inv. č. 049
98	Sekací traktůrek s příslušenstvím, inv. č. 018
99	Regály, inv. č. 013
100	Pila TP 50, inv. č. 012

101	Armovací lis s podvozkiem, inv. č. 011
102	Tlakový čistič, inv. č. 009
103	Elektrická zabezpečovací signalizace, inv. č. 010
104	Software VISION, inv. č. 014
105	Software SolidCAM, inv. č. 061
106	Software SOLIDWORKS, inv. č. 047
107	Tiskárna HP designjet T520
108	Přívěsný vozík za automobil zn. VEZEKO, VIN: TJ5R1X1X0C1051380, RZ 3AD 7768, barva stříbrná, doplňková barva hnědá
114	Skladové zásoby náhradních dílů

1.2. POSKYTNUTÉ PODKLADY

(1) Soupis majetkové podstaty MSPH 99 INS 23500/2016 - A-29 ve formátu pdf, který byl pro pracovní účely převeden do xls., s uvedením čísla položky majetkové podstaty, popisu položky a zástavce.

1.3. OSTATNÍ PODKLADY

- (1) Cenové podklady pro znalce – Ceníky, katalogy strojů a zařízení, příslušenství a vybavy
- (2) Statistický přehled vývoje cen průmyslových výrobků 1991 až 2019, dle údajů ČSÚ
- (3) Metodická pomůcka pro oceňování strojů a strojního zařízení, VUT v Brně, Fakulta strojní, Ústav výrobních strojů, systémů a robotiky, 2. přepracované vydání, 1997
- (4) Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku

1.4. NÁZVOSLOVÍ

Stroje a strojní zařízení (SaZ) – jsou fyzicky existující technické objekty, tedy nejen jednotlivé stroje, zařízení, přístroje a vyměnitelná přídavná zařízení ale i soubory strojů (např. výrobní linky a výrobní soustavy, robotizovaná a automatizovaná pracoviště), které mají samostatně technicko – technologické a ekonomické určení a výrobcem, dovozcem či prodejcem stanovené plnění provozně-technických funkcí. Stroje musí mít alespoň jednu motoricky poháněnou část (pracovní i nepracovní), jejíž pohyby jsou zdrojem případného mechanického nebezpečí pro obsluhu.

Životnost – je schopnost stroje či zařízení plnit požadované funkce do dosažení mezního stavu při stanoveném způsobu (systému) předpokládané údržby a oprav. Číselně se vyjadřuje např. technickým životem s předepsanou pravděpodobností, středním technickým životem nebo střední dobou používání. Mezním stavem se rozumí stav technického objektu, ve kterém musí být jeho další využití přerušeno pro neodstranitelné porušení bezpečnostních požadavků, neodstranitelné překročení předepsaných mezí stanovených parametrů, neodstranitelné snížení efektivnosti provozu pod přípustnou hodnotu nebo nutnost provedení generální opravy.

Technická hodnota stroje (TH) – je zbytek projektovaného technického života stroje či zařízení ke dni hodnocení a ocenění v porovnání se SaZ továrně novým (TH = 100 %) a jeho prognózovanou životností.

Výchozí technická hodnota (VTH) – je TH nového SaZ nebo po GO ve vztahu k TH stroje továrně nového. Pro účely ocenění se stanovuje takto:

- továrně nový TH = 100 %
- po GO ve specializované opravě nebo ve výrobním závodě TH = 90 %
- po GO jiným způsobem TH = 80 %
- po GO pod standardní úrovní TH = do 80 %
- po modernizaci a zvýšení užitných vlastností a parametrů TH = nad 100 %

Pořizovací cena (PC) – též cena historická – dle Zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví je cena, za kterou byl majetek pořízen a náklady s jeho pořízením související.

Reprodukční cena – též reprodukční pořizovací cena – je cena (věcná hodnota), za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou věc pořídit v době ocenění bez odpočtu opotřebení. U věcí movitých se zjistí zpravidla cenovým porovnáním.

Výchozí cena stroje (CN) – je reprodukční cena stroje nebo zařízení, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného SaZ v době oceňování. Stanoví se takto:

- a) SaZ je dostupný na trhu $CN (Kč) = PC (Kč)$
- b) SaZ není dostupný na trhu, pak se CN stanoví: cenovým porovnáním nebo cenovým přepočtem historické PC
- c) SaZ je zahraniční výroby: CN se stanoví přepočtem měny kurzem „valuty střed“ k datu ocenění, PC bez daně + clo.

Základní amortizace (ZA) – je snížení technického života SaZ v %, stanovených podle amortizačních stupnic nebo křivek v závislosti na stáří nebo na době provozování SaZ.

Doba provozu (DP) – je počet roků od uvedení SaZ do provozu k datu hodnocení a ocenění nebo od roku následujícího po zjištěném roku výroby. Doba provozu od GO se stanovuje obdobně, TH po GO dle rozsahu a způsobu GO.

Časová cena stroje (CČ) – je technická hodnota vyjádřená v Kč. CN se vynásobí vypočtenou TH, odvozenou od základní amortizace, VTH a technického stavu, zjištěného při prohlídce SaZ.

Koeficient prodejnosti (KP) – je poměr mezi zprůměrovanými, skutečně dosaženými prodejními cenami a vykalkulovanými časovými cenami SaZ stejného nebo srovnatelného typu a TH.

Obvyklá cena (COB) – Tržní cena – dle Zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování, § 2 se obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku, nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby, v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů stávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní oblíbenosti. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalami. Osobními poměry se rozumí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

Takto definovanou cenu obvyklou lze rovněž pro účely úvěrového zajištění považovat za synonymum mezinárodně používaného termínu "tržní hodnota".

2. NÁLEZ

2.1. IDENTIFIKACE OCEŇOVANÉHO MOVITÉHO MAJETKU

Vybraný movitý majetek je uskladněn ve výrobním areálu společnosti TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., Areál Cargo, 411 21 Vrbičany, ve dvou výrobních halách, dopravní prostředky jsou zaparkované na volné ploše.

Dne 25. července 2019 bylo provedeno místní šetření, za účasti pana Jaromíra Mareše.

Veškeré informace a podklady, které nám byly předány, jsme po projednání s odpovědnými pracovníky společnosti přijali bez dalšího ověřování jako materiály věrně vyjadřující stav majetku k datu ocenění.

Majetek zahrnutý do ocenění zahrnuje položky jako jsou osobní vozy, nákladní vůz, elektrický tahač, přívěsné vozíky, zahradní traktůrek s příslušenstvím, mobilní lis na servis pneumatik, kozový jeřáb, softwarové licence, EZS, tiskárna, tlakový čistící stroj, kompresory, nabíječka, válcová zkušebna brzd, sloupová vrtačka, kombinovaný soustruh, pila a armovací lis na tlakové hadice, regály, manipulační vozíky, palety zámkové dlažby, soubor starých i nových náhradních dílů.

Některé položky jsou v provozu (kompresory, nabíječka, kozový jeřáb, manipulační vozíky, zahradní traktůrek, sloupová vrtačka), dopravní prostředky jsou odstaveny a od vyhlášení konkurzu v roce 2016 nebyly v provozu (ani nijak speciálně ošetřeny), jejich funkčnost je sporná. Software, nehmotný majetek byly placené licence, které bez úhrady licenčních poplatků zanikají. Soubor náhradních dílů není katalogizován, značná část položek je, dle vyjádření doprovázející osoby, na již nevyráběné vozíky.

3. POSUDEK

3.1. ZPŮSOB HODNOCENÍ A OCENĚNÍ

Pro hodnocení a ocenění jsou ve znaleckém posudku použita obecně platná kritéria, užívaná pro **metodu** věcné hodnoty (reprodukční ceny), tak jak ukládá dle § 2 Zákon č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku.

Časová cena (**CČ**) hodnoceného a oceňovaného stroje a zařízení je jeho technická hodnota (**TH**), vyjádřená v Kč. Technická hodnota je vypočtena ze stáří, doby provozu (**DP**) a životnosti SaZ a skutečného technického stavu k datu hodnocení. Stav lepší než úměrný je určen přírážkou /+P/, stav horší srážkou /-S/.

Obvyklá cena (**COB**) stroje a zařízení je stanovena z časové ceny s použitím údaje koeficientu prodejnosti (**KP**). Prodejnost ovlivňuje poměr nabídky a poptávky v době

hodnocení a ocenění na trhu v současných podmínkách tržního hospodářství. Ovlivňuje jej však i technické a morální opotřebení, sledující světový trend rozvoje vědy a techniky. Morální opotřebení může být vyšší než fyzické, způsobené provozem a užíváním.

3.1.1. STANOVENÍ VÝCHOZÍ CENY

Výchozí cena stroje (**CN**) je v podstatě cenou reprodukční, tj. cenou, kterou je nutno vynaložit k pořízení stejného nebo srovnatelného stroje a zařízení v době oceňování (Zákon č. 563/1991 Sb.). Výchozí cenou pro stanovení časové ceny je:

a) je-li oceňovaný stroj dostupný na trhu, pak je CN pořizovací cena nového stroje stejného typu, zjištěná u výrobce, prodejce nebo dovozce.

b) pokud se oceňovaný stroj již nevyrábí, nedovází a není dostupný na trhu, pak se stanoví CN:

b1) cenovým porovnáním

b2) přepočtem pořizovací ceny, která se přepočítává indexem růstu cen v příslušném oboru od doby pořízení do data ocenění. Indexy růstu cen jsou sledovány a vyžádání poskytovány Českým statistickým úřadem v Praze.

c) při použití pořizovací ceny v zahraniční měně, je nutno provést přepočet měny kurzem „valuty střed“ k datu ocenění. Pořizovací cena se uvádí bez daně a se clem.

Majetek byl oceněn s důrazem kladeným na jeho současné využití. Nebylo přihlíženo k žádnému perspektivnímu, uvažovanému nebo možnému alternativnímu budoucímu využití majetku. Výchozí cena movitého majetku byla stanovena na základě reprodukčních hodnot majetku.

Jako vstupních informací pro ocenění bylo využito platných ceníků, katalogů a cenových nabídek jednotlivých výrobců, s jejichž pomocí byly stanoveny (vypočteny) náklady spojené s reprodukcí nebo nahrazením položek majetku. K nabídkovým cenám byly připočteny náklady, respektive odborný odhad nákladů na dopravu, montáž a instalaci na místě provozu.

Výchozí cena byla stanovena na základě informací dostupných na následujících internetových stránkách (případně byla telefonicky ověřena u dodavatelů jednotlivých strojů:

www.allswageuk.co.uk
www.auto.bazos.cz
www.cc.skoda-auto.com
www.demagcranes.com
www.gardentech.cz
www.karcher-inte.cz
www.manipulacni-voziky.cz
www.obchod.best-as.cz
www.officedepot.cz
www.plotry.heureka.cz
www.techair.cz
www.univer.cz
www.vezeko.cz
www.vision.cz

Celková výchozí cena oceněného majetku je reprezentovaná částkou **5 035 000 Kč** (zaokrouhleně, bez DPH). Výchozí ceny jednotlivých položek oceňovaného majetku jsou součástí přílohy tohoto posudku.

3.1.2. STANOVENÍ ZÁKLADNÍ AMORTIZACE A VÝPOČET TECHNICKÉ HODNOTY

Základní amortizace (**ZA**) hodnoceného souboru strojů a zařízení je stanovena pomocí amortizačních stupnic a křivek v závislosti na stáří nebo na době provozování strojů a zařízení.

Amortizační křivky I až V jsou provedeny pro životnosti SaZ 5 až 25 roků a respektují vztahy:

- rychlejší pokles TH v prvních letech užití, který odpovídá lineární odpisové sazbě ZP podle Vyhlášky č. 586/1990 Sb. FMF
- mírnější pokles o 10 až 30 % TH, sledující stáří a běžné opotřebení při dobré a pravidelné údržbě
- pokles v závěrečném období využívání stroje a zařízení se zohledněním potíží při zajišťování servisu, ND a oprav a současně zvýšení požadavků na rozsah a četnost oprav
- limitní TH opotřebovaného SaZ je 10 %, u provozuschopného a provozovaného SaZ je TH = 20 %, případně vyšší.

Amortizační stupnice jsou číselným vyjádřením amortizačních křivek. Rozhodujícím pro určení ZA je stanovení životnosti SaZ, tj. délky středního technického života stroje a zařízení.

Majetku zařazenému do ocenění byla podle jeho konstrukce a způsobu užití přiřazena příslušná životnost (amortizační stupnice) a to následným způsobem:

Popis	Amortizační stupnice (Životnost)
Automobily nákladní	10
Automobily osobní	5
Dílenské stroje	15
Energetické stroje	15
Jeřáby	20
Měřicí přístroje	10
Náhradní díly	5
Pomocné zařízení	10
Přívěsné vozíky	5
Regály	15
Servisní stroje mobilní	10
Software	5
Systém	10
Výpočetní technika	5
Vysokozdvížné vozíky	15
Zahradní stroje	10

Technická hodnota (TH) stroje a zařízení je určena následujícím vztahem:

$$TH = \frac{VTH \times (100 - ZA) \times (100 \pm PS)}{10^4} (\%)$$

kde:

VTH = výchozí technická hodnota, nový stroj: 100 %, SaZ po GO: 80 – 90 %

ZA = základní amortizace dle 3.2.

PS = přírážka (+) nebo srážka (-) dle zjištěného skutečného technického stavu při prohlídce

3.1.3. VÝPOČET ČASOVÉ CENY (ČČ)

Časová cena stroje (ČČ) je vyjádřením skutečné technické hodnoty (TH) stroje a zařízení k datu hodnocení a ocenění a obecně se určí vynásobením CN jeho TH dle vztahu:

$$ČČ (Kč) = \frac{CN (Kč) \times TH (\%)}{100}$$

kde: CN = výchozí cena stroje

TH = technické hodnota (stroje)

Celková časová cena oceňovaného majetku je reprezentovaná částkou **1 290 000 Kč** (zaokrouhleně, bez DPH). Časové ceny jednotlivých položek oceňovaného majetku jsou součástí přílohy tohoto posudku.

3.1.4. VÝPOČET CENY OBVYKLÉ (COB)

Obvyklá cena (**COB**) stroje a zařízení je stanovena z časové ceny s použitím údaje koeficientu prodejnosti (**KP**). Prodejnost ovlivňuje poměr nabídky a poptávky v době hodnocení a ocenění na trhu v současných podmínkách tržního hospodářství.

Obvyklá cena se obecně určí vynásobením ČČ a KP dle vztahu:

$$COB (Kč) = ČČ (Kč) \times KP$$

kde: ČČ = Časová cena stroje

KP = koeficient prodejnosti

$$KP = \frac{\text{průměrná cena prodejní}}{\text{průměrná cena časová}}$$

Metodika pro stanovení KP vyžaduje shromáždit k jednomu danému typu SaZ patřičné množství prodejů (statistický vzorek). Trh použitými stroji a zařízeními je aktivní a na trhu je možné nalézt zhruba srovnatelné majetky (toto platí především pro dílenské stroje a dopravní prostředky). V každém případě se vždy jedná pouze o nabídkové ceny, které slouží především pro základní orientaci a skutečná prodejní cena je výsledkem obchodního jednání a může se i výrazně lišit od ceny nabídkové. I v případě omezeného využití informací z nabídek, je stanovení KP pro jednotlivé skupiny majetku zahrnutých do ocenění, problematické. Z výše uvedených důvodů, dále protože se jedná o relativně nové stroje a majetek je v insolenci, byl pro stroje, pro které nebyl nalezen srovnatelný majetek nabízený na trhu s použitým zařízením, stanoven KP odborným odhadem v rozmezí 0,7 - 0,8. Ostatním strojů byl stanoven KP = 1, v kalkulaci byla tak stanovena cena obvyklá pouze přibližně. Následně byl využita metoda tržního porovnání.

Metoda tržního porovnání

Vstupní údaje pro tržní přístup byly získány z informací shromážděných na veřejných zdrojích (internetové servery) podle obdobných položek nabídnutých k odprodeji. Po shromáždění tržních údajů byly jednotlivé stroje posuzovány z hlediska stavu, údržby, rekonstrukcí, přestaveb a dalších aspektů využití, které by mohly ovlivnit jejich porovnatelnost se zařízeními obchodovanými na trhu. Jak pozitivní, tak negativní atributy majetku byly posouzeny a poměřeny s charakteristikami srovnatelných majetků.

Porovnali jsme nabídky jednotlivých druhů majetku s položkami zahrnutými do ocenění. S ohledem na skutečnost, že jsme měli k dispozici pouze nabídkové ceny, zohlednili jsme případné úspěšné vyjednávání o ceně (dosažení slevy z nabídkové ceny), dále jsme přihlédli ke skutečnosti, že majetek v insolenci. Tyto předpoklady jsem zahrnul do aplikace koeficientu snižující nabídkovou cenu o 25%.

Z praktických důvodů s ohledem na počet položek a charakter materiálů nemůže být pro každou položku individuálně v této zprávě dokumentováno použití dodatečných informací. Rozsah zprávy odpovídá potřebám klienta a účelu, pro který byla zpráva zpracována a který je ve zprávě uveden. Podpůrná dokumentace týkající se procesu ocenění je uchována v našich pracovních složkách

K hromadným položkám, skladové zásoby náhradních dílů a palety zámkové dlažby, bylo přistoupeno jako je šrotu. V případě skladových zásob, ke kterým není žádný inventurní soupis, jsme předpokládali, že případný výnos z prodeje do sběru druhotných surovin vyrovná náklady na jejich odvoz a jejich cena obvyklá je rovna nule. U zámkové dlažby jsme vycházeli z jejich množství v m² a pro stanovení ceny obvyklé jsme tuto hodnotu vynásobili odhadem nabídkové ceny 200 Kč / 1m².

Tržní informace byly shromážděny především na následujících webech:

www.auto.bazos.cz

www.dum.bazos.cz
www.machineseecker.com
www.sbazar.cz
www.stroje.bazos.cz
www.viva-manipulacni-technika.cz
www.webuyanycrimper.com
www.zahrada.hyperinzerce.cz

Celková cena obvyklá oceňovaného majetku je reprezentovaná částkou **1 113 100 Kč** (zaokrouhleně, bez DPH). Položkový soupis majetku vč. členění popisu položek, vstupní ceny, přiřazení k amortizační stupnici (životnost) a ceny obvyklé je v příloze tohoto posudku.

4. ZÁVĚR

Znalecký posudek byl vypracován pro insolvenčního správce. Znalecký úkol byl Stanovení ceny obvyklé vybraného movitého majetku - části majetkové podstaty společnosti BALKANCAR CZ s.r.o., Českokobrodská 816/36, 190 00 Praha 9 - Hloubětín, IČO: 15269531.

Obvyklá cena souboru movitého majetku - vybraný movitý majetek nalézající se ve výrobním areálu společnosti TPC INDUSTRY CZECH REPUBLIC a.s., Areál Cargo, 411 21 Vrbičany, je k datu prohlídky 25. července 2019 reprezentována částkou **1 113 100 Kč** (zaokrouhleně, bez DPH) (slovy jeden milión sto třináct tisíc sto Kč).

Odhad obvyklé ceny nereprezentuje nezbytně částku, které by mohlo být dosaženo prodejem jednotlivých částí majetku na volném trhu, aukčním prodejem, nuceným prodejem majetku likvidací v nouzi nebo jeho alternativním využitím.

Nebylo provedeno žádné šetření ohledně vlastnických práv nebo závazků vůči oceňovanému majetku. Za skutečnosti právního charakteru nepřebíráme žádnou odpovědnost.

5. FOTODOKUMENTACE



Obr. 1 - Kompresor, inv. č. 059



Obr. 2 - Tahač Balkancar, zelený, ET512, elektrický pohon (akumulátor), bez štítku



Obr. 3 - Tlakový čistič, inv. č. 009



Obr. 4 - Válcová zkušebna brzd, inv. č. 021



Obr. 5 - Skladové zásoby náhradních dílů



Obr. 6 - Skladové zásoby náhradních dílů, Regály, inv. č. 01



Obr. 7 - Skladové zásoby náhradních dílů, Regály, inv. č. 013



Obr. 8 - Kombinovaný soustruh, inv. č. 030



Obr. 9 - Pila TP 50, inv. č. 012



Obr. 10 - Armovací lis s podvozkem, inv. č. 011



Obr. 11 - Přívěsný vozík za automobil zn. VEZEKO, VIN: TJ5R1X1X0C1051380, RZ 3AD 7768, barva stříbrná, doplňková barva hnědá



Obr. 12 - Přívěsný vozík za automobil, zaplachtovaný, č. podvozku 361-0044-97, RZ 3AH8284, VEZEKO, typ C, třída E, nosnost 2500 kg



Obr. 13 - Automobil FORD TRANZIT 100, RZ AEE4695, VIN WF0LXXGBVLNY80487, červená barva, stav tachometru (manuální) 01150, rok první registrace vozidla 1992



Obr. 14 - ŠKODA OCTAVIA COMBI, RZ 2AK 3862, VIN TMBHE61Z2C2039105, bílá barva s firemními polepy, rok výroby 2011, najeto 230347 km, klíče s dálkovým ovládáním

ŠKODA OCTAVIA COMBI, RZ 2AL 0741, VIN TMBJT21Z2C2037998, bílá barva s firemními polepy, rok výroby 2011, najeto 223.776 km, klíče bez dálkového ovládání



Obr. 15 - Mobilní lis na pneumatiky, č. podvozku 361-303-03, RZ 3AA5521



Obr. 16 - Portálový jeřáb, inv. č. 031



Obr. 17 - Sekací traktůrek s příslušenstvím, inv. č. 018



Obr. 18 - Nabíječ FLEXIS PS 96D 125A, inv. č. 032



Obr. 19 - Manipulační vozík, inv. č. 048



Obr. 20 - Elektrická vrtačka OPTIP 40, inv. č. 060



Obr. 20 - Paleta zámkové dlažby (rozměr dlaždic: 10x15x20 cm, počet dlaždic na paletě: 240), množství 6 Ks

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Městským soudem v Praze ze dne 15. 4. 2015, č. j.: Spr 378/2014 pro základní obor ekonomika, odvětví cena a odhady se zvl. specializací oceňování zemědělské a manipulační techniky, strojů a zařízení a motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě faktury – daňového dokladu číslo F03082019.

V Praze, dne 16. srpna 2019

Ing. Jiří Gotthard
Nad Jezerkou 1075/13
140 00 Praha 4

7. PŘÍLOHY

Soupis majetku zařazeného do ocenění a položkové ocenění.

6. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný Městským soudem v Praze ze dne 15. 4. 2015, č. j.: Spr 378/2014 pro základní obor ekonomika, odvětví cena a odhady se zvl. specializací oceňování zemědělské a manipulační techniky, strojů a zařízení a motorových vozidel.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 22 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů (náhradu mzdy) účtuji podle připojené likvidace na základě faktury – daňového dokladu číslo F03082019.

V Praze, dne 16. srpna 2019




Ing. Jiří Gotthard
Nad Jezerkou 1075/13
140 00 Praha 4

Pol.	Popis	Skupina	Zastava			Amortizační stupnice (životnost)		Amortizace [ZA]	+ Přírůžka / - Sřážka	Technická hodnota [TH]	Cena časová [ČČ]	Koeficient prodejnosti [KP]	Cena obvyklá, náklad ová [COB]	Cena nabídková (na trhu)	Cena prodejní (slevový koeficient)	Cena obvyklá [COB]
				Stáří	Vstupní cena		THN									
1	Tahač Balkancar, zelený, ET512, elektrický pohon (akumulátor), bez řítiku	Vysokozdvžné vozíky	insolvenční správce	20	275 000	15	100%	90%	0%	10%	27 500	1	27 500	59 000	44 300	44 300
7	Mobilní lis na pneumatiky, č. podvozku 361-303-03, RZ 3AA5621	Servisní stroje mobilní	insolvenční správce	5	386 300	10	100%	60%	0%	40%	154 500	0,8	123 600			123 600
9	Přívěsný vozík za automobil, zaplachtovaný, č. podvozku 361-0044-07, RZ 3AH8284, VEZEKO, typ C, třída E, nosnost 2500 kg	Přívěsné vozíky	insolvenční správce	7	180 000	5	100%	90%	0%	10%	18 000	1	18 000	75 000	56 300	56 300
13	Paleta zámkové dlažby (rozměr dlaždic: 10x15x20 cm, počet dlaždic na paletě: 240), množství 6 Ks	Zámková dlažba	insolvenční správce	23	14 000	20	100%	84%	0%	16%	2 200	1	2 200		8 000	8 000
14	Paleta zámkové dlažby (rozměr dlaždic: 8x15x20 cm), množství 97 Ks	Zámková dlažba	insolvenční správce	23	1 000	20	100%	84%	0%	16%	200	1	200		500	500
39	ŠKODA OCTAVIA COMBI, RZ 2AL 0741, VIN TMBJ721Z2C2037998, bílá barva s firemními polepy, rok výroby 2011, najeto 223 776 km, klíče bez dálkového ovládání	Automobily osobní	insolvenční správce	9	571 000	5	100%	90%	0%	10%	57 100	1	57 100	109 000	81 800	81 800
40	ŠKODA OCTAVIA COMBI, RZ 2AK 3862, VIN TMBHE61Z2C2039105, bílá barva s firemními polepy, rok výroby 2011, najeto 230347 km, klíče s dálkovým ovládáním	Automobily osobní	insolvenční správce	9	571 000	5	100%	90%	0%	10%	57 100	1	57 100	139 000	104 300	104 300
44	Automobil FORD TRANZIT 100, RZ AEF4695, VIN WFOLXXGBVLNY80487, červená barva, stav tachometru (manuální) 01150, rok první registrace vozidla 1992	Automobily nákladní	insolvenční správce	28	522 980	10	100%	90%	0%	10%	52 300	1	52 300	19 750	14 800	14 800
89	Válcová zkušební brzd, inv. č. 021	Měřicí přístroje	insolvenční správce	5	170 000	10	100%	60%	0%	40%	68 000	1	68 000	40 000	30 000	30 000
90	Portálový jeřáb, inv. č. 031	Jeřáby	insolvenční správce	5	220 000	20	100%	30%	0%	70%	154 000	0,8	123 200			123 200
91	Kompresor, inv. č. 059	Energetické stroje	insolvenční správce	5	120 000	15	100%	41%	0%	59%	70 800	1	70 800	89 000	66 800	66 800
92	Kompresor, inv. č. 024	Energetické stroje	insolvenční správce	5	72 300	15	100%	41%	0%	59%	42 700	1	42 700	50 000	37 500	37 500
93	Elektrická vrtačka OPTIP 40, inv. č. 060	Dílnské stroje	insolvenční správce	5	110 000	15	100%	41%	0%	59%	64 900	1	64 900	64 500	48 400	48 400
94	Kombinovaný soustruh, inv. č. 030	Dílnské stroje	insolvenční správce	5	81 300	15	100%	41%	0%	59%	48 000	1	48 000	80 000	60 000	60 000
95	Nabíječ FLEXIS PS 96D 125A, inv. č. 032	Energetické stroje	insolvenční správce	5	58 000	15	100%	41%	0%	59%	34 200	0,7	23 900			23 900
96	Manipulační vozík, inv. č. 048	Pomocné zařízení	insolvenční správce	5	15 000	10	100%	60%	0%	40%	6 000	0,7	4 200			4 200
97	Manipulační vozík, inv. č. 049	Pomocné zařízení	insolvenční správce	5	15 000	10	100%	60%	0%	40%	6 000	0,7	4 200			4 200
98	Sekací traktorek s příslušenstvím, inv. č. 018	Zahradní stroje	insolvenční správce	7	256 000	10	100%	80%	0%	20%	51 200	1	51 200	53 000	39 800	39 800
99	Regály, inv. č. 013	Regály	insolvenční správce	8	146 500	15	100%	61%	0%	39%	57 100	0,7	40 000			40 000
100	Pila TP 50, inv. č. 012	Dílnské stroje	insolvenční správce	8	73 800	15	100%	61%	0%	39%	28 800	1	28 800	31 831	23 900	23 900
101	Armovací lis s podvozkem, inv. č. 011	Dílnské stroje	insolvenční správce	8	350 000	15	100%	61%	0%	39%	136 500	1	136 500	180 700	135 500	135 500
102	Tlakový čistič, inv. č. 009	Energetické stroje	insolvenční správce	8	69 000	15	100%	61%	0%	39%	26 900	1	26 900	29 500	22 100	22 100
103	Elektrická zabezpečovací signalizace, inv. č. 010	Systém	insolvenční správce	8	49 500	10	100%	83%	0%	17%	8 400	0,7	5 900			5 900
104	Software VISION, inv. č. 014	Software	insolvenční správce	8	209 700	5	100%	90%	0%	10%	21 000	1	21 000	0	0	0
105	Software SolidCAM, inv. č. 061	Software	insolvenční správce	5	229 990	5	100%	80%	0%	20%	46 000	1	46 000	0	0	0
106	Software SOLIDWORKS, inv. č. 047	Software	insolvenční správce	5	208 890	5	100%	80%	0%	20%	41 800	1	41 800	0	0	0
107	Tiskárna HP designjet T520	Výpočetní technika	insolvenční správce	5	25 675	5	100%	80%	0%	20%	5 100	0,7	3 600			3 600
108	Přívěsný vozík za automobil zm. VEZEKO, VIN: TJ5R1X1X0C1051380, RZ 3AD 7768, barva stříbrná, doplnková barva hnědá	Přívěsné vozíky	insolvenční správce	7	33 090	5	100%	90%	0%	10%	3 300	1	3 300	14 000	10 500	10 500
114	Skladové zásoby náhradních dílů	Náhradní díly	insolvenční správce	5	N/A	5	100%	80%	0%	20%	0	1	0	0	0	0
	CELKEM				5 034 935						1 289 600					1 113 100
	CELKEM (zaokrouhleno)				5 035 000						1 290 000					1 113 100