

Dražební vyhláška o konání Dražby dobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

(dražba je prováděna elektronicky)

V souladu s § 20 zákona č. 26/2000 Sb., zákon o veřejných dražbách, tímto níže uvedený dražebník vyhláší konání dobrovolné dražby.

Dražba dobrovolná

(Dražba je prováděna elektronicky)

Číslo vyhlášky: A5079

1. Dražebník:

GAUTE, a.s.

se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 25543709

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2794

2. Navrhovatel dražby:

První konkursní v.o.s.

se sídlem Praha 4, Severozápadní II č.32/306, PSČ 14100

IČ: 26424568, DIČ: CZ26424568

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43572

na základě usnesení Krajského soudu v Českých Budějovicích č.j. KSCB 28 INS 2011/2016-A-10 ze dne 24.3.2016 insolvenční správce dlužníka LIHO - Blanice spol. s r. o. se sídlem Blanice 11, 391 43 Mladá Vožice, IČ: 42407109, DIČ CZ42407109, zapsaného v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 576

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: **Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A5079**

Datum zahájení dražby: **2.4.2020**

Čas zahájení dražby: **13:00 hod.**

Datum ukončení dražby: **2.4.2020**

Čas ukončení dražby: **14:00 hod.** (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralni-adresa.cz
- www.verejnedrazby.cz/A5079 a dále dle zákona 26/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, tel.: 541 213 390, e-mail: charvat@gaute.cz

6. Další informace důležité pro účastníky dražby:

V případě, že účastník dražby hodlá skládat dražební jistotu dle čl. 15 a 16 této vyhlášky bankovní zárukou a dále také v případě, že účastník dražby má v úmyslu nebo je povinen nechat se v dražbě zastoupit třetí osobou, doporučujeme sdělit tuto skutečnost dražebníkově a konzultovat texty těchto listin s dražebníkem v dostatečném předstihu před konáním dražby. V případě, že účastník dražby předloží některou z listin požadovaných dražebníkem bez náležitostí stanovených touto dražební vyhláškou nebo zákonem č. 26/2000 Sb. nebo jinými platnými právními předpisy, vystavuje se riziku, že nebude připuštěn do dražby!

7. Předmět dražby:

Označení a popis předmětu dražby, včetně příslušenství:

Předmětem dražby jsou věci nemovité a věci movité, a to jmenovitě:

A. – věci nemovité:

- pozemek parc.č. St. 11, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/1, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/3, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/4, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/7, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/8, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/9, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/10, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/11, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/12, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 13/13, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 85, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 86, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 87, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 88, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 89, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 93, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. St. 96, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc.č. 13/1, zahrada,
- pozemek parc.č. 13/2, zahrada,
- pozemek parc.č. 27/1, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 55/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc.č. 55/3, orná půda,
- pozemek parc.č. 64/1, vodní plocha, zamokřená plocha,
- pozemek parc.č. 64/2, vodní plocha, zamokřená plocha,
- pozemek parc.č. 64/4, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené,
- pozemek parc.č. 64/7, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- pozemek parc.č. 64/8, vodní plocha, zamokřená plocha,
- pozemek parc.č. 111, ostatní plocha, zeleň,
- pozemek parc.č. 112/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc.č. 116/4, orná půda,
- pozemek parc.č. 116/11, orná půda,
- pozemek parc.č. 158, orná půda,
- pozemek parc.č. 177, vodní plocha, rybník,
- pozemek parc.č. 243/1, orná půda,
- pozemek parc.č. 243/2, orná půda,

- pozemek parc.č. 243/20, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 263/1, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 267/1, orná půda,
 - pozemek parc.č. 267/2, orná půda,
 - pozemek parc.č. 272/1, orná půda,
 - pozemek parc.č. 272/2, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 285/1, orná půda,
 - pozemek parc.č. 285/3, orná půda,
 - pozemek parc.č. 291, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 307/1, orná půda,
 - pozemek parc.č. 307/2, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 307/3, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 309/1, orná půda,
 - pozemek parc.č. 309/4, orná půda,
 - pozemek parc.č. 309/5, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc.č. 309/7, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 312/1, ostatní plocha, jiná plocha,
 - pozemek parc.č. 312/2, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 312/3, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc.č. 313/3, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 318/1, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 327, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 328, trvalý travní porost,
 - pozemek parc.č. 348, orná půda,
 - pozemek parc.č. 353, orná půda,
 - pozemek parc.č. 392/9, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 392/16, zahrada,
 - pozemek parc.č. 393/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - pozemek parc.č. 431/2, vodní plocha, zamokřená plocha,
 - pozemek parc.č. 439, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 440, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 441, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 442/1, ostatní plocha, manipulační plocha,
 - pozemek parc.č. 442/2, ostatní plocha, zeleň,
 - pozemek parc.č. 442/3, ostatní plocha, zeleň,
 - budova č.p. 11, zem. used., postavená na pozemku parc.č. St. 13/2, příslušná k části obce Blanice,
 - budova bez čp/če, rod. dům, postavená na pozemku parc.č. St. 13/1,
 - budova bez čp/če, výroba, postavená na pozemku parc.č. St. 13/3,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St. 13/4,
 - budova bez čp/če, garáž, postavená na pozemku parc.č. St. 13/7,
 - budova bez čp/če, prům. obj., postavená na pozemku parc.č. St. 13/8,
 - budova bez čp/če, prům. obj., postavená na pozemku parc.č. St. 13/9,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St. 13/10,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St. 13/11,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St. 13/12,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St. 13/13,
 - budova bez čp/če, prům. obj., postavená na pozemku parc.č. St. 85,
 - budova bez čp/če, prům. obj., postavená na pozemku parc.č. St. 86,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St. 87,
 - budova bez čp/če, tech. vyb., postavená na pozemku parc.č. St. 88,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St. 89,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St. 93,
 - budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc.č. St. 96,
- to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 189 pro katastrální území Blanice u Mladé Vožice, obec Mladá Vožice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP Tábor,

a dále

B. – věci movité:

- a) technologická zařízení a vozidla zapsané pod položkou č. 3 majetkové podstaty a podrobně specifikované v příloze č. 2 soupisu majetkové podstaty, přičemž vyčerpávající výčet je nedílnou součástí této vyhlášky jako Příloha č. 1,
- b) suroviny pro výrobu, zapsané pod položkou č. 4 soupisu majetkové podstaty, podrobně specifikované v příloze č. 3 soupisu majetkové podstaty, přičemž vyčerpávající výčet je nedílnou součástí této vyhlášky jako Příloha č. 2,
- c) soubor obalového materiálu, zapsané pod položkou č. 5 soupisu majetkové podstaty, podrobně specifikované v příloze č. 4 soupisu majetkové podstaty, přičemž vyčerpávající výčet je nedílnou součástí této vyhlášky jako Příloha č. 3,
- d) líh rafinovaný – axiom (líh zůstávající v technologickém zařízení), zapsaný pod položkou č. 7 majetkové podstaty a uvedený jako poslední položka ve specifikaci v příloze č. 6 soupisu majetkové podstaty, přičemž vyčerpávající výčet je nedílnou součástí této vyhlášky jako Příloha č. 4,
- e) lihové trestí, zapsané pod položkou č. 10 soupisu majetkové podstaty, podrobně specifikované v příloze č. 9 soupisu majetkové podstaty, přičemž vyčerpávající výčet je nedílnou součástí této vyhlášky jako Příloha č. 5,
- f) ochranné známky, zapsané pod položkou č. 11 soupisu majetkové podstaty, podrobně specifikované v příloze č. 10 soupisu majetkové podstaty, přičemž vyčerpávající výčet je nedílnou součástí této vyhlášky jako Příloha č. 6,

to vše se všemi součástmi a příslušenstvím

(to vše dále také jen jako „předmět dražby“).

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Práva a závazky na předmětu dražby vážnoucí a s ním spojená, pokud podstatným způsobem ovlivňují hodnotu předmětu dražby:

Ve vztahu k předmětu dražby jsou na listu vlastnictví č. 189 pro katastrální území Blanice u Mladé Vožice, obec Mladá Vožice, zapsána tato zástavní práva a omezení vlastnického práva:

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-2913/2013-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-4480/2013-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-11895/2013-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-13657/2013-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-14637/2013-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-15785/2013-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-17035/2013-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-13307/2012-308,

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-10722/2012-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, zapsáno pod Z-11353/2012-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, se souvisejícími zápisy – závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-569/2014-308,
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro Česká republika, vykonává: Finanční úřad pro Jihočeský kraj, Mánesova 1803/3a, České Budějovice 7, 37187 České Budějovice, se souvisejícími zápisy – závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh a závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého, vše zapsáno pod V-1052/2014-308,
- zahájení exekuce, zapsáno pod Z-878/2016-308, a související zápis – exekuční příkaz k prodeji nemovitosti, zapsáno pod Z-667/2016-308.

K movitým věcem, které jsou předmětem dražby, nejsou v Rejstříku zástav zapsána žádná zástavní práva a omezení vlastnického práva.

Dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky.

Dle ust. § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznění o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady vážnoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak:

Podle § 285 odst. 2 a 3 insolvenčního zákona, byla-li zpeněžena nemovitost, kterou dlužník používá k bydlení své rodiny, anebo byt ve vlastnictví dlužníka, je dlužník povinen je vyklidit. Neučiní-li tak dobrovolně, může se kupující domáhat vyklizení žalobou u soudu; nejde o incidenční spor. Při vyklizení přísluší dlužníku stejná bytová náhrada jako při výpovědi nájmu bytu dané nájemci pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.

Z výše uvedeného důvodu nemají výše uvedená zástavní práva a uvedené omezení vlastnického práva vliv na hodnotu předmětu dražby.

Navrhovateli ani dražebníkově nejsou známa jiná práva k předmětu dražby, která by podstatným způsobem ovlivňovala hodnotu předmětu dražby.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel prohlásil, že k předmětu dražby je uzavřena nájemní smlouva mezi navrhovatelem coby pronajímatelem a společností Prestige Drink, spol. s r.o., IČ: 28871430, coby nájemcem, ze dne 1.3.2017, a to na dobu určitou do doby zpeněžení předmětu dražby, případně s výpovědní lhůtou dva měsíce ode dne odeslání doporučené výpovědi vypovídáné straně

10. Stav předmětu dražby:

10.1. Popis nemovitostí:

Předmětem dražby je komplex provozních budov a hal včetně příslušenství v areálu LIHO-Blanice spol. s r.o., které spolu tvoří jednotný funkční celek, a dále mimo areál vodní plochy, trvalé travní porosty a orné půdy, katastrální území Blanice u Mladé Vožice. Nemovitý majetek sestává z výrobních hal, provozních budov, vedlejších

staveb, staveb inženýrských a speciálních pozemních, venkovních úprav a příslušenství. Dle dostupných informací nyní neslouží svému původnímu účelu a je zastaven provoz.

Budova administrativní na pozemku parc.č. St. 13/2 – jedná se o přízemní podsklepený objekt se střechou sedlovou s využitým prostorem v podkroví.

Sklad hotových výrobků na pozemku parc.č. St. 13/3 – objekt má půdorys ve tvaru písmene „W“, zastřešen je valbovou střechou. Sestává ze dvou propojených částí. První část (východní křídlo) má tři podlaží. Suterén je přístupný ze spodní úrovně, přízemí z horní úrovně komunikací uvnitř areálu, podkroví je s přízemím a suterénem propojeno schodištěm a výtahem. Druhá část – křídlo ve tvaru „L“ s dvěma podlažími, je přístupné z komunikačních ploch vně areálu lihovaru. Podkroví je s přízemím propojeno výtahem a schodištěm v první části objektu.

Kotelna na pozemku parc.č. St. 13/12 – moderní plynová kotelna s parním vyvíječem CERTUSS. Součástí objektu je prostor pro umístění regulační řady plynu přímo přístupný z venku

Přístavba kotleny na pozemku parc.č. St. 13/12 – svislé konstrukce z POROTHERM, zastřešen pultovou střechou. Obvodové zdivo je ztuženo železobetonovým pozedním věncem, krytina plechová.

Rozvodna na pozemku parc.č. St. 13/1 – jedná se o část původního objektu, který je součástí komplexu budov v půdorysném uspořádání do tvaru „L“ z masivního smíšeného zdiva, přičemž v rekonstruovaných prostorech byly odstraněny stávající podlahy a omítky stěn a stropu a provedeny izolace proti zemní vlhkosti.

Varna na pozemku parc.č. St. 13/1 – stará budova lihovaru je součástí komplexu budov v půdorysném uspořádání do tvaru „L“. Jde o přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Obvodové konstrukce jsou ze smíšeného zdiva. Stropy tvoří klenby pnuté do klenebných pasů. Krov sedlový vaznicové soustavy, krytina je z plechových šablon.

Likérka na pozemku parc.č. St. 13/9 – konstrukčně totožné s objektem varny, jedná se o využití prostoru v části stávajícího objektu. Provoz je umístěn v přízemním prostoru zastropeném mohutnou klenbou ve třech polích, oddělených klenbovými pasy, nad tímto prostorem je nevyužitý podkrovní prostor.

Rektifikační věž na pozemku parc.č. St. 85 včetně propojení – novostavba věže je montovaný železobetonový skelet o 7 podlažích, zastřešený stanovou střechou s dřevěným krovem a taškovou krytinou. Věž je založena na železobetonové desce, která tvoří zároveň záchytnou vanu. Obvodový plášť 1. podlaží je tvořen z cihel POROTHERM, další podlaží mají obvodový plášť dvouvrstvý (lícové cihly + děrované cihly). Stará budova lihovaru je součástí komplexu budov v půdorysném uspořádání do tvaru „L“. Jde o přízemní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou. Obvodové konstrukce jsou ze smíšeného zdiva. Stropy tvoří klenby pnuté do klenebných pasů. Krov sedlový vaznicové soustavy, krytina je z plechových šablon.

Sklad manipulační na pozemku parc.č. St. 13/13 – jednolodní hala umístěná souběžně se stávajícím objektem hlavní výrobní budovy. Ocelové vazníky jsou osazena jednak na ocelové sloupy a dále na ocelové podpěry kotvené do stávajícího obvodového zdiva přilehlého objektu. Jedná se o jednolodní objekt s obloukovou střechou.

Sociální zařízení na pozemku parc.č. St. 13/10 – rozšíření stávající budovy hygienického zařízení a nová denní místnost pro zaměstnance s čajovou kuchyňkou. Slouží k ubytování zaměstnanců a jako sociální zařízení.

Kvasírna na pozemku parc.č. St. 86 – objekt, který řeší umístění kvasných nádrží na uskladnění suroviny pro další zpracování. Nádrže jsou umístěny v železobetonové vaně z nepropustného betonu. Svislé nosné konstrukce sestávají pouze z bočních stěn vany, jsou rovněž navrženy z armovaného betonu. Pod vlastní nádrže jsou provedeny podkladní bloky.

Sklad lihu na pozemku parc.č. St. 87 – sklad čistého lihu, celá místnost je vybavena nepropustnou železobetonovou vanou (havarijní jímkou), jejíž kapacita odpovídá min. objemu nádrže.

Přístřešek na pozemku parc.č. St. 13/4 u skladu hotových výrobků – otevřený halový objekt obdélníkového půdorysu, ocelové sloupy jsou založeny na železobetonových patkách. Zastřešení tvoří pultová střecha, krytina z trapézových plechů.

Prodejna a vodárna na pozemku parc.č. St. 13/8 – objekt je situován v prostoru dvora na monolitické železobetonové desce, svislé nosné konstrukce jsou částečně železobetonové a částečně zděné z cihelných bloků POROTHERM. Vodorovné konstrukce jsou z filigránových panelů a příslušné zmonolitňující vrstvy, zastřešení dřevěným krovem. Vytápění teplovodním topným okruhem ze stávající kotleny.

Dílny, garáže na pozemku parc.č. St. 13/7 – jedná se o přestavbu bývalého skladu slámy na dílnu údržby a garáží, zděné objekty na sebe navazující se střechou sedlovou s možností využití podkroví, krytina tašková. Schodiště ocelové slouží pro spojení přízemí s půdním prostorem, stropní konstrukce nad dílnou je z ocelových I profilů a železobetonovou monolitickou deskou, podlahy z betonové mazaniny, obvodové konstrukce zděné z cihel tradičního formátu nebo bloků POROTHERM, sociální zařízení je mimo budovu v samostatném objektu, vytápění centrální z kotleny.

Sklad hutního materiálu, olejů a PHM na pozemku parc.č. St. 13/11 – svislé konstrukce jsou z ocelových ráků, které tvoří ocelové stojiny a příhradové sedlové vazníky. Nosná ocelová konstrukce je ze tří stran obezděná z pórobetonových tvárnic na maltu vápenocementovou. Západní stěna je převážně plechová, osazena velkoplošnými vraty.

Sklad palet – hala na pozemku parc.č. St. 93 – polootevřený skladový objekt situovaný v terénním zářezu. Je přístupný z východního průčelí, které je celé volné. Ostatní průčelí jsou uzavřena železobetonovou stěnou plnící opěrnou funkci. V okolí objektu jsou asfaltové zpevněné komunikace. Svislé konstrukce jsou tvořeny opěrnou zdí,

do které jsou kotveny ocelové sloupky haly, ve východním průčelí pak do volných betonových patek. Zastřešení je z ocelových příhradových vazníků, krytina z ocelových střešních profilů.

Přístřešek – sklad materiálu na pozemku parc.č. St. 89 – jedná se o otevřený halový jednodílný objekt, ocelový přístřešek obdélníkového půdorysu tvoří ocelové sloupky založené na železobetonových volných patkách.

Přístřešek – nová hala u pozemku parc.č. St. 89 – otevřený halový objekt, ocelový přístřešek obdélníkového půdorysu tvoří ocelové sloupky založené na železobetonových volných patkách, zastřešení tvoří sedlové ocelové příhradové vazníky, krytina z ocelových střešních profilů.

Sklad suroviny na pozemku parc.č. 309/7 – oblouková hala – samonosný ocelový přístřešek, objekt sloužil k uskladnění a manipulaci se surovinou.

Přístřešek sil – fermentory na pozemku parc.č. St. 96 – ocelový přístřešek slouží k zakrytí dvou ocelových věží kruhového průměru, založených na železobetonové desce v úrovni terénu. Ocelové věže slouží jako fermentory, k rozpadu škrobového zrna. Hala je napojena na rozvod elektřiny v přístřešku nedaleko haly. Dešťové vody jsou svedeny betonovými žlabovkami na terén.

Další stavby (včetně staveb vedlejších a dalšího příslušenství) jsou zejm. sila – fermentory na pozemku parc.č. St. 96, přístřešek ČOV technologie na pozemku parc.č. 442/1, vedlejší stavba ČOV na pozemku parc.č. St. 88, přístřešek sila a násypky na pozemku parc.č. 393/2, účelová nádrž – malá vodní nádrž na pozemku parc.č. 64/2, komín, mostní váha včetně nájezdů, studna kopaná, vodovody trubní – přípojka, vodovody trubní – požární vodovod, přípojka kanalizace, plynovody nízkotlaké a středotlaké, teplovody trubní, ocelové potrubí (vč.stavební části), elektrické vedení, opěrné zdi, dřevěný plot a podezdívka, ocelová vrata a vrátka, plochy s betonovou dlažbou a litým asfaltem, rybník Štěchovský na pozemku parc.č. 177.

10.2. Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží níže uvedený odhad předmětu dražby, který je k dispozici k nahlédnutí u dražebníka.

UPOZORNĚNÍ VE SMYSLU § 20 odst. 1 písm. k) zákona č. 26/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce – o popisu předmětu dražby a jeho příslušenství, popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích a s ním spojených (body 7., 8., 9. a 10. vyhlášky), jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 12.3.2020 ve 12:00 hod.

II. prohlídka - dne 24.3.2020 ve 12:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tedy v areálu LIHO na adrese Blanice 11, 391 43 Mladá Vožice, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. **Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 541 213 390.**

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhadnutá (zjištěná) cena: 125,559.812,- Kč (slovy jedno sto dvacet pět milionů pět set padesát devět tisíc osm set dvanáct korun českých)

Tato cena je cenou bez DPH. Tento odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. byl zajištěn na základě Dodatku č. 1 znaleckého posudku č. 3257/36/2016 ze dne 14.6.2019 ve znění Dodatku č. 2 zapsaného pod 3257/36/2016D2 ze dne 23.7.2019, dále ve znění Dodatku č. 3 zapsaného pod č. 3257/36/2016 ze dne 25.8.2019, a konečně ve znění Dodatku č. 4 ze dne 28.12.2020, zapsaného pod poř.č. 3372/10/2020D4 znaleckého deníku, který vyhotovil Zdeněk Myslík, znalec pro základní obor ekonomika pro ceny a odhady se zvláštní specializací nemovitosti (nemovitosti – 52,670.000,- Kč bez DPH), a dále na základě znaleckého posudku č. 4262/2019 ze dne 8.7.2019 ve znění vyjádření ze dne 27.1.2020, který vyhotovil Ing. Stanislav Míka, znalec pro základní obor ekonomika, pro ceny a odhady (věci movité – 72,889.812,- Kč bez DPH).

13. Nejnižší podání: 84,000.000,- Kč (slovy osmdesát čtyři milionů korun českých)

Z této částky připadá 37,39% na nemovitosti a 62,61% na věci movité. Shora uvedený procentuální podíl připadající na věci movité je cenou včetně DPH (viz čl. 24 této dražební vyhlášky)

14. Stanovený minimální příhoz: 100.000,- Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých)

15. Výše dražební jistoty: 3,000.000,- Kč (slovy tři miliony korun českých)

16. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

16.1. Registrace do dražby

Účastník dražby se do elektronické dražby registruje prostřednictvím zřízení uživatelského účtu v elektronickém dražebním systému na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz a následné žádosti zaslané dražebníkovi přes tento elektronický dražební systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz. Žádost může účastník vyplnit na těchto stránkách online. Dražebník je povinen bez zbytečného odkladu po obdržení této žádosti zaslat účastníkovi dražby na adresu jeho elektronické pošty podrobnosti týkající se účasti na elektronické dražbě, zejména pak základní informace o elektronické dražbě, o způsobu prokázání totožnosti účastníka dražby a způsobu složení dražební jistoty, pokud je požadována. Dražebník zašle účastníkovi dražby vzory listin, které je účastník dražby povinen předložit, zejména čestné prohlášení účastníka dražby, a dále pokyny, jak postupovat při zápisu do seznamu účastníků dražby. Účastník dražby je povinen čestné prohlášení vyplnit, podepsat úředně ověřeným podpisem a zaslat dražebníkovi doporučenou poštou na adresu GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, popřípadě podepsat elektronickým zaručeným podpisem a odeslat na emailovou adresu charvat@gaute.cz, případně doručit osobně do sídla dražebníka GAUTE, a.s., Lidická 26, 602 00 Brno, od pondělí do pátku v době od 9:00 hod do 16:00 hod., a to nejpozději v pracovní den, který předchází dni zahájení dražby, v den zahájení dražby pak od 9:00 hod. do zahájení dražby.

Elektronické dražby se může účastnit pouze účastník dražby, který splnil uvedené povinnosti vyplývající ze zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, a vyhlášky č. 18/2014 Sb., o stanovení podmínek postupu při elektronické dražbě, v platném znění, a byl na základě splnění těchto povinností zapsán do seznamu účastníků dražby. O zapsání do seznamu účastníků dražby informuje dražebník každého účastníka dražby bez zbytečného odkladu na adresu jeho elektronické pošty.

16.2. Dražební jistota

a) složení dražební jistoty:

Dražební jistota musí být složena ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky a končící okamžikem uvedeným dále v tomto bodě 16.2. písm. a) vyhlášky, jenž je závislý na způsobu složení dražební jistoty.

Dražební jistotu je možné složit ve lhůtě počínající dnem uveřejnění této vyhlášky

aa) a končící nejpozději zahájením dražby, je-li dražební jistota skládána na bankovní účet dražebníka, a to na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s., var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, a specifický symbol číslo účastníka dražby generované systémem, která dražební jistotu skládá (tato osoba dále též jen jako složitel dražební jistoty), a to buď z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka nebo vložením hotovosti na účet dražebníka, ovšem vždy tak, aby mohl být dražebníkovi předložen do zahájení dražby níže uvedený doklad o složení dražební jistoty, nebo

ab) a končí nejpozději 16. hodinou pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby, je-li dražební jistota skládána dražebníkově ve formě bankovní záruky na základě písemného prohlášení banky v záruční listině, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku, a to z toho důvodu, že dlužník (osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v rámci této vyhlášky. Jako podmínka přijatelnosti bankovní záruky se stanovuje, že doba platnosti takové bankovní záruky musí být 160 dní nebo déle ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkově s výjimkou námitky, že písemné požádání o plnění z bankovní záruky bylo učiněno až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemné požádání o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi nebo doložení dalších písemností), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině. Prohlášení v záruční listině může učinit (Záruční listinu vystavit) pouze banka se sídlem na území České republiky nebo zahraniční banka oprávněná působit v souladu se zvláštním právním předpisem (zákonem č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů) na území České republiky, a toto prohlášení musí být jako listina (písemnost) předloženo dražebníkově buď v českém jazyce, nebo v jiném než českém jazyce spolu s úředním překladem této písemnosti do českého jazyka.

Údaj o možnosti složení dražební jistoty platební kartou či šekem:

Složení dražební jistoty platební kartou či šekem se nepřipouští.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) výpis z bankovního účtu složitele dražební jistoty či potvrzení banky, dle kterého byla převedena na účet č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. stanovená dražební jistota, pokud platí, že dražební jistota byla ve výši stanovené lhůtě připsána na účet dražebníka, nebo

bb) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka, o tom, že složitel dražební jistoty složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti či převodem z účtu složitele dražební jistoty na účet dražebníka, nebo

bc) originál záruční listiny, který splňuje výše uvedené podmínky stanovené pro záruční listinu.

c) vracení dražební jistoty:

Byla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi dražby, který předmět dražby nevydražil, složenou dražební jistotu včetně příslušenství bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

Dražební jistota se vždy vrací způsobem, jakým byla vracená dražební jistota složena dražebníkově.

Bankovní záruku (záruční listinu) předloženou účastníkem dražby, který předmět dražby nevydražil, je dražebník povinen bez zbytečného odkladu vrátit účastníkovi dražby. Pokud si tento záruční listinu nevyzvedne po skončení dražby osobně u dražebníka, zašle ji dražebník tomuto účastníkovi formou listovní zásilky dodávané do vlastních rukou.

V případě upuštění od dražby vrátí dražebník složené dražební jistoty bez zbytečného odkladu po upuštění od dražby.

16.3. Identifikace účastníka dražby

Jde-li o právnickou osobu nezapsanou ve veřejném seznamu, musí se účastník dražby prokázat originálem výpisu z neveřejného seznamu, v němž je tato osoba zapsána, event. originálem jiné listiny potvrzující právní osobnost právnické osoby, zejména výpis z jiného registru právnických osob či

potvrzení příslušného orgánu o právní osobnosti právnické osoby. Statutární orgán právnické osoby je dále povinen na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Jde-li o fyzickou osobu, musí účastník dražby na vyžádání prokázat svou totožnost osobě pověřené dražebníkem platným průkazem totožnosti (občanským průkazem, pasem, průkazem o povolení k pobytu cizince).

Případný zplnomocněný zástupce účastníka dražby se prokáže příslušným zmocněním k účasti na dražbě. Toto zmocnění musí být úředně ověřeno.

16.4. Ostatní povinnosti

Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené ust. § 3 zákona č.26/2000 Sb.

17. Elektronický dražební systém, způsob provedení dražby, uplatnění předkupního práva a způsob určení vydražitele:

17.1. Používání elektronického dražebního systému

Elektronickým dražebním systémem je internetová aplikace umožňující provádění elektronických dražeb. Dražebník provozuje tento systém na internetových stránkách www.verejnedrazby.cz.

Ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému je zveřejněna uživatelská příručka, ve které jsou podrobně popsány důležité funkcionality systému.

Používání elektronického dražebního systému je dostupné běžnými nástroji elektronické komunikace. Informace o minimální konfiguraci počítače, se kterým se lze zúčastnit elektronické dražby, jsou uvedeny ve veřejně přístupné části elektronického dražebního systému na stránce detailu dražby – „Uživatelská příručka“.

Dokumenty se v elektronickém dražebním systému zveřejňují ve formátu PDF (Portable Document Format).

17.2. Způsob provedení dražby

Elektronická dražba probíhá činěním podání (nabídek) od nejnižšího podání směrem nahoru. Účastníci dražby mohou činit podání v dražbě od okamžiku zahájení dražby. Účastník dražby je svým podáním vázán, učiněné podání nelze vzít zpět.

Účastník dražby nemůže učinit stejné podání, jaké už bylo učiněno dříve jiným účastníkem. Následující podání musí být vždy alespoň o minimální příhoz vyšší než předchozí učiněné podání, v opačném případě k němu nebude v dražbě přihlíženo. To se nevztahuje na účastníky, kteří mají k předmětu dražby předkupní právo.

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v dražební vyhlášce jako čas ukončení dražby.

Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.

Bez zbytečného odkladu po zastavení příjmu podání udělí licitátor příklep účastníkovi dražby, který učinil nejvyšší podání, čímž je elektronická dražba skončena. Na detailu dražby se zobrazí informace o udělení příklepu, výše ceny dosažené vydražením a označení ID vydražitele.

Informaci o ukončení dražby odešle licitátor každému účastníkovi dražby na jeho adresu elektronické pošty.

V průběhu elektronické dražby provádí licitátor kontrolu dostupnosti adresy ve veřejné datové síti, kde elektronická dražba probíhá, prostřednictvím k tomu zřízené služby. V případě, že na základě sledování dostupnosti adresy ve veřejné datové síti bude prokazatelně doloženo omezení přístupu k elektronickému dražebnímu systému v délce přesahující 1 minutu, je licitátor povinen prodloužit dobu, během které lze činit podání, minimálně o 1 hodinu. O této skutečnosti je licitátor povinen bez zbytečného odkladu informovat každého účastníka dražby na jeho adresu elektronické pošty.

17.3. Způsob určení vydražitele:

V případech podle § 23 odst. 10 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění, je vydražitel určen tak, že lístky, na nichž budou napsána čísla představující ID účastníků dražby, kteří učinili ve stejném okamžiku stejné podání, budou za přítomnosti licitátora a nejméně dvou zaměstnanců či spolupracovníků dražebníka vložena do osudí, z něhož licitátor vylosuje vítěze vytažením jednoho lístku. Vítězi bude udělen příklep.

17.4. Uplatnění předkupního práva:

Má-li některý z účastníků dražby předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit tuto skutečnost dražebníkově listinami nebo jejich úředně ověřenými opisy do zahájení dražby. V takovém případě není tento účastník dražby vázán stanoveným příhozem a může učinit podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, přičemž bude tomuto účastníkovi dražby udělen příklep. Účastník dražby může listiny v originále nebo ověřeném opise dražebníkově zaslat poštou nebo předat osobně.

Skutečnost, zda bylo předkupní právo prokázáno, sdělí dražebník účastníkovi dražby bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho elektronické pošty, běžnou poštou nebo osobně, a to nejpozději do zahájení dražby.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou je nepřipustná. Nepřipouští se ani platba šekem nebo platební kartou.

Dražební jistota a její příslušenství se započítají vydražiteli na cenu dosaženou vydražením.

Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 (deseti) dnů od skončení dražby uhradit dražebníkově, není-li dále stanovena jiná lhůta k úhradě ceny dosažené vydražením. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ihned po skončení dražby. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 60 (šedesáti) dnů ode dne skončení dražby.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením ve lhůtě stanovené dle shora uvedeného buď převodem nebo vložení hotovosti na bankovní účet dražebníka č. 3232291349/0800 vedený u České spořitelny, a.s. s, var. symbol – r.č. u fyzické osoby, IČ u právnické osoby, která tuto cenu platí.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené výše; dražebník je povinen bez zbytečného odkladu od uhrazení ceny dosažené vydražením vrátit vydražiteli záruční listinu.

19. Nabytí vlastnického práva:

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá bez zbytečného odkladu vydražiteli, který nabytí vlastnictví předmětu dražby, písemné „potvrzení o nabytí vlastnictví předmětu dražby“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Nabyli-li vydražitel vlastnictví předmětu dražby, je dražebník povinen předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují práva vydražitele vůči předmětu dražby, předat bez zbytečného odkladu vydražiteli; vydražitel převzetí předmětu dražby písemně potvrdí, není-li dále stanoveno jinak.

Jde-li o nemovitost, podnik nebo jeho organizační složku, předá bývalý vlastník předmět dražby na základě předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele předmět dražby bez zbytečného odkladu vydražiteli. Dražebník je povinen na místě sepsat protokol o předání předmětu dražby; v protokolu uvede kromě označení bývalého vlastníka, dražebníka, vydražitele a předmětu dražby zejména podrobný popis stavu, v němž se předmět dražby včetně příslušenství nacházel při předání práv a závazků na předmětu dražby váznoucích.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

21. Odměna dražebníka:

Vydražitel není povinen platit v této dražbě odměnu dražebníka, dražba je tedy prováděna pro vydražitele bezúplatně.

22. Zmaření dražby:

Nebude-li uhrazena cena dosažená vydražením ve stanovené lhůtě, dochází k zmaření dražby a vydražitel nenabývá vlastnictví k předmětu dražby, nebude mu vydáno tedy ani potvrzení o nabytí vlastnictví a ani mu nebude předmět dražby předán a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené dražby.

Koná-li se opakovaná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené vydražitelem, který způsobil zmaření dražby, na náklady opakované dražby. Po úhradě nákladů dražby a opakované dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované dražby konané v důsledku zmaření předchozí dražby.

O případném zmaření dražby vyrozumí dražebník bez zbytečného odkladu osoby uvedené v § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.

Účastníkem opakované dražby nesmí být vydražitel, který způsobil zmaření předchozí dražby téhož předmětu dražby u téhož dražebníka, nikdo nesmí dražit za ně.

23. Daň z nabytí nemovitých věcí

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

Cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena na část ceny připadající na nemovitosti a část ceny připadající na movité věci, a to v závislosti na poměru mezi cenou nemovitostí a cenou věcí movitých podle znaleckých posudků uvedených v čl. 12 této dražební vyhlášky, s tím, že část ceny dosažené vydražením připadající na věci movité je podle platných právních předpisů cenou včetně DPH.

24. Daň z přidané hodnoty:

Přechod nemovitostí, které jsou předmětem dražby, není zdanitelným plněním.

Přechod movitých věcí, které jsou předmětem dražby, je zdanitelným plněním, a to v základní sazbě DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je datum úhrady ceny dosažené vydražením.

Navrhovatel je povinen v případě vydražení předmětu dražby vydražiteli vystavit daňový doklad.

K stanovení DPH je určen tento postup: Cena dosažená vydražením v případě, že dojde k vydražení předmětu dražby, bude rozdělena na část ceny připadající na nemovitosti a část ceny připadající na movité věci, a to v tomto poměru: na nemovitosti připadne 37,39% z celkové ceny dosažené vydražením a na movité věci připadne 62,61% z celkové ceny dosažené vydražením. Shora uvedený procentuální podíl připadající na věci movité je podle platných právních předpisů cenou včetně DPH.

V Brně dne 25.2.2020

Dražebník:

.....
GAUTE, a.s.

Ing. Ondřej Gavlas, předseda představenstva

PŘÍLOHA č. 1

Soupis hmotného majetku

Movité věci	množství	
	den před úpadkem	den před konkurzem
Příjem suroviny		
mlýn na surovinu	2	2
podávací stůl suroviny	1	1
pásový dopravník	1	1
pračka brambor	1	1
Příprava zápary		
zásobník na surovinu	1	1
varná kád 20m3	2	2
Chladič spirálový	4	4
Sítopásový lis KAPLAN	1	1
čerpadla	6	6
Kvasirna		
Fermentory 50m3	7	7
manipulační nádrž 6m3	1	1
čerpadla	2	2
Destilace		
Záparová kolona	2	2
Předčistící kolona	1	1
Rektifikační kolona	1	1
Dokapová kolona	1	1
Finální kolona	1	1
zařízení na dehydrataci líhu	1	1
Nádrž chladičí vody 50m3	2	2
Chladiče	14	14
Čerpadla	10	10
Technologické nádrže	3	3
Zařízení MaR	1	1
Sklad líhu		
Nádrž 100m3	4	4
Nádrž 30m3	3	3
Nádrž 25m3	4	4
Nádrž 20m3	5	5
Nádrž 50m3 - výpalky	3	3
čerpadla	6	6
Vodní hospodářství		
Nádrž 50m3 - chladičí voda	7	7
Nádrž 30m3 - technologická voda	2	2
vodní hospodářství + automatika	1	1
Chladičí věž	2	2
čerpadla	7	7
Kotelna		
Parní kotel VIESMAN	1	1
Parní kotel POLYCOMP BGT	1	1
Úpravna vody	1	1

Movité věci	množství	
	k 23.3.2016	k 11.10.2016
Likérka		
nádrž 8m3	3	3
míchací nádrž	1	1
Váha SETUR LD5204	1	1
Plnicí monoblok	1	1
Etiketovací monoblok	1	1
Kolkovací monoblok	1	1
dopravní cesty	1	1
filtr deskový	1	1
plnicí linka VINALKO	1	1
etiketovací zařízení Enos	1	1
INJEKT	1	1
injekt Ondrášek	1	1
Další movité věci		
Tlaková myčka PROFIJET	1	1
Soustruh hrotový SN 20	1	1
Hydraulický nakladač	1	1
nádrž BENCALOR	1	1
Výhy KERN	1	1
kompresor ATLAS	1	1
kompresor ATLAS	1	1
Spekol	1	1
Destilační přístroj laboratorní	1	1
svářečka ARGON	1	1
spádové síto	1	1
kopírka Minolta	1	1
váha SCHENK	1	1
Váha OXITOP laboratorní	1	1
Výměňiková stanice - zařízení	1	1
Dekanter	1	1
Dekanter CERESAN	1	1
Tlaková myčka BOSCH	1	1
Kompresor BSJ	1	1
Chromatograf	1	1
Ústředna PANASONIC	1	1
Regulátor jal. proudu	1	1
Tubovačka	1	1
Docházka COMINFO	1	1
Fermentor	1	1
Kamerový systém	1	1
Diskový kyprč	1	1
Movité věci - dopravní prostředky		
Škoda 706 MTS	1	1
TATRA 815-2 P13	1	1
TATRA 815-2 P13	1	1
TATRA 815-2 P13	1	1
TATRA 815-2 P17	1	1
návěs Vigoroux	1	1
Návěs MV7-043	1	1
Návěs Schvarzmuller	1	1
Návěs Magyar SRP	1	1
Návěs Krone	1	1
Návěs Milcom servis	1	1
Přívěs BSS	1	1
Traktor CASE MAGNUM	1	1
IVECO MLL - CARGO	1	1
IVECO STRALIS	1	1
LIAZ 110.850	1	1
MAN 26364	1	1
Pracovní stroj BOBRUJSKAGROMAŠ - fekál	1	1
TATRA 148 - sklápěč - bez SPZ	1	1
VZV Belet	1	1

PŘÍLOHA č. 2

Inventurní soupis zásob - suroviny pro výrobu

název	MJ	množství	
		den před úpadkem	den před konkurzem
Obilný šrot	m ³	708	708
Surovina pro výrobu - cukry z potr. Výroby	t	254	254

PŘÍLOHA č. 3

Inventurní soupis zásob - obalový materiál

název	MJ	množství	
		den před úpadkem	den před konkurzem
Karton - placka 0,099l - 30ks	ks	2896,00	2896,00
Karton - placka 0,195l - 30ks	ks	14759,00	14759,00
Karton - placka 0,2l - 20ks	ks	1236,00	1236,00
Karton - spirit 0,5l - 12ks potisk	ks	18268,00	18268,00
Karton - bylinkovka Plus 0,5l - 12ks - dno	ks	4783,00	4783,00
Karton - bylinkovka Plus 0,5l - 12ks - víko	ks	4400,00	4400,00
Karton - sverige 0,5l - 12ks	ks	3226,00	3226,00
Karton - sverige 0,5 skládačka	ks	4702,00	4702,00
TUBA -200 ml. eko podpalovač	ks	260,00	260,00
Vičko - 28 zlaté	ks	94702,00	94702,00
Vičko - 28 stříbrné	ks	28981,00	28981,00
Vičko - 28 bílé	ks	10000,00	10000,00
Vičko - 28 zelené	ks	1200,00	1200,00
Vičko - 31,5x60 černé	ks	550,00	550,00
Vičko - 31,5x24 černé	ks	4290,00	4290,00
Vičko - guala modré	ks	49831,00	49831,00
Vičko - guala zelené	ks	3000,00	3000,00
Vičko - stříbrné s kuličkou	ks	15600,00	15600,00
Vičko - 31,5x24 žluté	ks	81431,00	81431,00
Vičko - 28 černé	ks	16000,00	16000,00
Vičko - 30x35mm černé	ks	13317,00	13317,00
Vičko - Guala 0,7 černá	ks	5840,00	5840,00
Vičko - 28 x44 modrá metalická	ks	2380,00	2380,00
Vičko - ALIA, CRISTAL plast	ks	1810,00	1810,00
Záklopka - 31x40 modrá liho	ks	10914,00	10914,00
Záklopka - 31x56 černá	ks	27000,00	27000,00
Záklopka - 32x55 průhledné	ks	3450,00	3450,00
E - JUNIOR V Mef. 19,5% 0,5l	ks	35650,00	35650,00
E -VODKA mefisto 37,5% 0,1l	ks	16400,00	16400,00
E -Hruška mefisto 37,5% 0,1l	ks	10650,00	10650,00
E -Borovička mefisto 37,5% 0,1l	ks	11430,00	11430,00
E -Švestka mefisto 37,5% 0,1l	ks	11450,00	11450,00
E -Pepermint mefisto 37,5% 0,1l	ks	11580,00	11580,00
E -Meruňka mefisto 37,5% 0,1l	ks	12430,00	12430,00
E -Griotka mefisto 37,5% 0,1l	ks	18540,00	18540,00
E -Vodka 37,5% 0,099 l	ks	1310,00	1310,00
E -Vodka bohemia - 37,5% 0,099 l	ks	30000,00	30000,00
E -Vodka 37,5% 0,11 l	ks	8450,00	8450,00
E -Vodka PRESTIGE 37,5% 0,195	ks	470,00	470,00
E - Vodka Bohemia 37,5% 0,420l	ks	19200,00	19200,00
E - Vodka 37,5% 0,5l sam.	ks	1970,00	1970,00
E - Vodka čepos 37,5% 0,5l	ks	2400,00	2400,00
E - VODKA V 37,5% 0,5l	ks	100184,00	100184,00
E - vodka SHOT 37,5% 1l	ks	46004,00	46004,00
E - VODKA mefisto 37,5% 0,5l	ks	129240,00	129240,00
E - VODKA mefisto žena 37,5% 0,5l	ks	720,00	720,00
E - VODKA čertův hlt 37,5% 1,0l	ks	17300,00	17300,00
E - vodka čertův hlt 37,5% 1,0l	ks	30000,00	30000,00
E - VODKA mefisto žena 37,5% 1,0 l	ks	1810,00	1810,00

E - Vodka SWERIGE 38% 0,5l	ks	33052,00	33052,00
E - Vodka od bl.ryt. 38% 1,0l	ks	7000,00	7000,00
E - Vodka Bohemia 40% 0,420l	ks	4190,00	4190,00
E - Vodka exklusiv 40% 0,5l	ks	30280,00	30280,00
E - Vodka od bl.ryt. 40% 0,5l	ks	1290,00	1290,00
E - Vodka pšeničná 38% 0,5l	ks	1500,00	1500,00
E - Blanický rytíř 40% 0,7l	ks	31356,00	31356,00
E - Yekaterina 40% 0,7l	ks	3750,00	3750,00
E - Gwardyjska 40% 0,7l	ks	20850,00	20850,00
E - Gwardyjska 40% 0,7l Zl.hony	ks	30,00	30,00
E - JUNIOR R Mef. 19,5% 0,5l	ks	24950,00	24950,00
E - Zemský grand 35% 0,5l	ks	45170,00	45170,00
E - HORŤKA čertův hlt 35% 0,5l	ks	14100,00	14100,00
E - TUZEMÁK mefisto 37,5% 0,1 l	ks	26920,00	26920,00
E - Tuzemák 37,5% 0,099l	ks	2780,00	2780,00
E - TUZEMÁK-jihocheský 37,5% 99 ml	ks	30000,00	30000,00
E - Tuzemák Jihocheský 37,5% 0,195l	ks	5000,00	5000,00
E - Tuzemský Grand 37,5% 0,5l	ks	136777,00	136777,00
E - Králický Tuzemák 37,5% 0,5l	ks	3196,00	3196,00
E - Tuzemák čepos37,5% 0,5l	ks	8640,00	8640,00
E - TUZEMÁK čertův hlt 37,5% 0,5l	ks	113220,00	113220,00
E - tuzemák čertův hlt 37,5% 0,5l	ks	23290,00	23290,00
E - TUZEMÁK mefisto 37,5% 0,5l	ks	172600,00	172600,00
E - Tuzemák Jihocheský 37,5% 0,5l	ks	45418,00	45418,00
E - TUZEMÁK čertův hlt 37,5% 1,0 l	ks	20000,00	20000,00
E - tuzemák čertův hlt 37,5% 1,0 l	ks	30000,00	30000,00
E - Tuzemák SHOT 37,5% 1,0 l	ks	43990,00	43990,00
E - TUZEMÁK JIHOČESKÝ 1,0 l	ks	16270,00	16270,00
E - Tuzemský Grand 38% 0,2l	ks	1000,00	1000,00
E - Tuzemský Grand 38% 0,5l	ks	5500,00	5500,00
E - Tuzemák Bohemika 40% 0,420 l	ks	3410,00	3410,00
E - Tuzemský Grand 40% 0,5l	ks	22750,00	22750,00
E - Tuzemský Grand 40% 1,0l	ks	7490,00	7490,00
E - Rochat 30% 0,7l	ks	39335,00	39335,00
E - Rochat 36% 0,7l	ks	12876,00	12876,00
E - NAPOLEON -XO 39,9% 0,50 l	ks	460,00	460,00
E - NAPOLEON -XO 39,9% 0,50 l knížka	ks	100,00	100,00
E - PEPERMINT mefisto 18% 0,5l	ks	22525,00	22525,00
E - Jihocheská ZELENÁ 20% 0,5l	ks	33470,00	33470,00
E - Zelená 20% 0,5l	ks	15003,00	15003,00
E - ZELENÁ čertův hlt 20% 0,5l	ks	23440,00	23440,00
E - zelená čertův hlt 20% 0,5l	ks	24370,00	24370,00
E - PEPERMINT mefisto 20% 0,5l	ks	14700,00	14700,00
E - ZELENÁ čertův hlt 20% 1,0l	ks	32020,00	32020,00
E - zelená čertův hlt 20% 1,0l	ks	30000,00	30000,00
E - Pepermint. likér 30% 0,2l	ks	14540,00	14540,00
E - Pepermint. likér 30% 0,5l	ks	13000,00	13000,00
E - Pepermint. likér 30% 1,0l	ks	19023,00	19023,00
E - Old Green 30% 0,7l	ks	5500,00	5500,00
E - G.I.N. 40% 0,5l	ks	30000,00	30000,00
E - Red Buck 40% 0,7l	ks	23000,00	23000,00
E - Blanická jalovcová 40% 0,7l	ks	8150,00	8150,00
E - Nadlesního jalovcová 40% 0,5l	ks	4500,00	4500,00
E - GRIOTKA mefisto 18% 0,5l	ks	24200,00	24200,00
E - GRIOTKA čertův hlt 20% 0,5l	ks	30000,00	30000,00
E - griotka čertův hlt 20% 0,5l	ks	24450,00	24450,00

E - GRIOTKA čertův hlt 20% 1,0l	ks	44170,00	44170,00
E - griotka čertův hlt 20% 1,0l	ks	30000,00	30000,00
E - Griotka likér 26% 0,2l	ks	15000,00	15000,00
E - Griotka likér 26% 0,5l	ks	22500,00	22500,00
E - Jihočeská Griotka 20% 0,5l	ks	41820,00	41820,00
E - Griotka likér 26% 1,0l	ks	27500,00	27500,00
E - Griotka likér 40% 0,7l	ks	29500,00	29500,00
E - Punč červený 30% 0,5l	ks	16730,00	16730,00
E - Fernet citrus mefisto 30% 0,5l	ks	85990,00	85990,00
E - Fernet jihočeský BR. 38% 0,5l	ks	14030,00	14030,00
E - Blanická hořká 42,5% 0,7l	ks	6500,00	6500,00
E - Bechyňský balzám 35% 0,2l	ks	1400,00	1400,00
E - Bechyňský balzám 35% 0,5l	ks	2492,00	2492,00
E - Bechyňský balzám 35% 0,7l - knížka	ks	144,00	144,00
E - Blanický čert 30% 0,5l	ks	30300,00	30300,00
E - ČERT čertův hlt 30% 0,5l	ks	58838,00	58838,00
E - ČERT mefisto 30% 0,5l	ks	17320,00	17320,00
E - Blanický čert 30% 0,7l	ks	26500,00	26500,00
E - Slunce v srdci 30% 0,25l	ks	7500,00	7500,00
E - Blanický krém 17% 0,5l	ks	5000,00	5000,00
E - Ofíšek mefisto 20% 0,5l	ks	22700,00	22700,00
E - JABLÍČKO čertův hlt 16% 0,5l	ks	26880,00	26880,00
E - Broskvová svěží 18% 0,5l	ks	30130,00	30130,00
E - BROSKVOVÁ čertův hlt 18% 0,5l	ks	3549,00	3549,00
E - broskvová čertův hlt 18% 0,5l	ks	30000,00	30000,00
E - Lázeňské kafičko 14,5% 0,5l	ks	1000,00	1000,00
E - Lázeňské mlíčko 14,5% 0,2l	ks	1000,00	1000,00
E - BROSKVOVÁ BR. 18% 0,5l	ks	18143,00	18143,00
E - PUNČ bílý čertův hlt 21% 0,5l	ks	27230,00	27230,00
E - PUNČ červený mefisto 21% 0,5l	ks	30000,00	30000,00
E - PUNČ jihočeský červený 21% 0,5l	ks	33980,00	33980,00
E - Volcano Pescado 21% 0,7l	ks	13000,00	13000,00
E - NÁMORNÍK BR. 30% 0,5l	ks	16000,00	16000,00
E - BOROVIČKA mefisto 37,5% 0,2l	ks	6000,00	6000,00
E - BOROVIČKA čertův hlt 37,5% 0,5l	ks	49700,00	49700,00
E - Jihočeská MERUNKA 35% 0,5l	ks	37996,00	37996,00
E - HRUŠKA BR. 40% 0,5l	ks	13190,00	13190,00
E - ŠVESTKA BR. 40% 0,5l	ks	19000,00	19000,00
E - Gin mefistot 40% 0,5l	ks	78270,00	78270,00
E - HRUŠKA čertův hlt 40% 0,5l	ks	1610,00	1610,00
E - Broskev GRATSCHOW 14% 0,50l	ks	1700,00	1700,00
E - Green Apple 16% 0,5l	ks	16200,00	16200,00
E - Green Apple 16% 0,7l	ks	13500,00	13500,00
E - Green Apple 16% 1,0l	ks	12751,00	12751,00
E - GREEN APPLE GRATSCHOW 14 % 0,5l	ks	1700,00	1700,00
E - Bylinný likér 38% 0,5l	ks	8790,00	8790,00
E - Bylinný likér 38% 0,5l-nový	ks	3803,00	3803,00
E - Peppermintka GRATSCHOW 14% 0,5l	ks	1700,00	1700,00
E - RED ORANGE GRATSCHOW 14% 0,5l	ks	1700,00	1700,00
E - KL 80% 0,2l	ks	5,00	5,00
E - KL 80% 0,5l	ks	10670,00	10670,00
E - KL 80% 1,0l	ks	11,00	11,00
E - Čistič skel	ks	950,00	950,00
E - Směs do ostřikovačů do -40°C, 1L	ks	900,00	900,00
E - Směs do ostřikovačů do -40°C, 3l	ks	2455,00	2455,00
E - Směs do ostřikovačů do -40°C 5l	ks	2907,00	2907,00

E - Směs do ostř. -20°C, 1l	ks	2150,00	2150,00
E - Směs do ostř. -20°C, 1l - laser tisk	ks	80,00	80,00
E - Směs do ostř. - 20°C, 3l	ks	968,00	968,00
E - Směs do ostř. - 20°C, 3l - laser tisk	ks	80,00	80,00
E - Směs do ostř. - 20°C, 5l sam.	ks	1816,00	1816,00
E - Směs do ostř. - 20°C, 5l - laser tisk	ks	80,00	80,00
E - Mouchymyl 1l	ks	696,00	696,00
E - Mouchymyl 1l-sam.	ks	4080,00	4080,00
E - Mouchymyl 3l	ks	493,00	493,00
E - Mouchymyl 3l-sam.	ks	4205,00	4205,00
E - Mouchymyl 5l	ks	97,00	97,00
E - Mouchymyl 5l-sam.	ks	1706,00	1706,00
E - Hmyzomej 1l	ks	2832,00	2832,00
E - Hmyzomej 3l	ks	2619,00	2619,00
E - Hmyzomej 5l	ks	4527,00	4527,00
E-Rozmrazovač skel- rozprašovač, 0,5l	ks	799,00	799,00
E - Destilka 1l	ks	504,00	504,00
E - Destilka 3l	ks	2951,00	2951,00
E - Destilka 5l	ks	462,00	462,00
E - Lih technický STRONG 3l	ks	50,00	50,00
E - Lih technický EXTRA	ks	3760,00	3760,00
E - Lih rafinovaný velejemný neutrální 96,4	ks	864,00	864,00
E - Bio-ethanol- Sentakia 1l	ks	1888,00	1888,00
E - Eko. FLAMMABLE-LIQUID 3l	ks	68,00	68,00
E - Eko. FLAMMABLE-LIQUID 3l (105x125	ks	413,00	413,00
E - Eko. FLAMMABLE-LIQUID 2l	ks	4,00	4,00
E - Eko - Bio-ethanol 3l Flamene	ks	972,00	972,00
E-Antifreeze Q7 extra AA11 1,0 l	ks	772,00	772,00
E-Antifreeze Q7 extra AA11 3,0 l	ks	907,00	907,00
E-Antifreeze Q7 extra AA11 5,0 l	ks	905,00	905,00
E-Antifreeze Q7 extra AA12 1,0 l	ks	819,00	819,00
E-Antifreeze Q7 extra AA12 3,0 l	ks	918,00	918,00
E-Antifreeze Q7 extra AA12 5,0 l	ks	917,00	917,00

PŘÍLOHA č. 4

Inventurní soupis zásob - lih

název	MJ	množství	
		den před úpadkem	den před konkurzem
lih rafinovaný surový	laa	5867,23	5867,23
lih rafinovaný - technický	laa	411,19	411,19
lih rafinovaný - úkap/dokap	laa	12239,63	12239,63
lih rafinovaný - axiom	laa	4200,00	4200,00

lih zajištěný celním úřadem

lih dodaněný, nebyl zajištěný, protože je v technologickém zařízení

PŘÍLOHA č. 5

Inventurní soupis zásob - lihové tresti

název	MJ	množství	
		den před úpadek	den před konkurzem
Weinbrand - kg	kg	40,00	40,00
Broskvové aroma D kg	kg	10,50	10,50
Broskev METAROM kg	kg	24,00	24,00
Višňové aroma	g	106000,00	106000,00
Peprnomátová trest' - kg	kg	70,00	70,00
Jabíko aroma WILD	g	30000,00	30000,00
Jabíko aroma WILD - kg	kg	100,00	100,00
Karpatská trest' hořká	g	31500,00	31500,00
Karpatská trest' hořká - kg	kg	25,00	25,00
Punčová trest' angl. 592 - kg	kg	62,00	62,00
Citronové aroma 514 - kg	kg	1,00	1,00
Rumová trest' angl. AROCO - kg	kg	247,00	247,00
Vaječný koňak	g	50000,00	50000,00
Jalovcové aroma 541	g	67000,00	67000,00
BBH Botanical Blend A	g	20000,00	20000,00
Meruňka- kg	kg	9,20	9,20
Švestka aroma - kg	kg	9,20	9,20
Fernet aroma WILD kg	kg	50,00	50,00
Vlašský ořech aroma E150c - kg	kg	19,00	19,00
Lískový ořech aroma E150b - kg	kg	19,00	19,00
Čokoláda aroma - kg	kg	9,50	9,50
Tiramisu aroma - kg	kg	24,10	24,10
Vinný destilát	laa	259,81	259,81

PŘÍLOHA č. 6

Soupis ochranných známek
stav k 11.10. 2016

číslo spisu/zápisu	Znění OZ	druh
153757/233357	Liho	Kombinovaná
153758/233779	Liho Grand R tuzemský Od blanických rytířů	Kombinovaná
156760/252959	VODKA GRATSCHOW Original	Kombinovaná
153761/252960	Liho VODKA GRATSCHOW Original	Kombinovaná
467969/307923	JiHOČESKÝ TUZEMÁK Originál produkt BR	Kombinovaná