

DODATEK č. 3
ZNALECKÉHO POSUDKU
č. 3257/36/2016

Řeší snížení obvyklé ceny z důvodu zákonného předkupního práva o:

- 1 - stavbu „Kravína na pozemku č. 31/2“, který je jiného vlastníka
- a
- 2 – „Pozemek č. 31/5“ na kterém je stavba jiného vlastníka

Objednatel znaleckého posudku: První konkursní, v.o.s.,
jako IS dlužníka LIHO Blanice,
Severozápadní II 306/32, Praha 4

Zhotovitel dodatku znaleckého posudku: Zdeněk Myslík
K Trninám 610/20
16300 Praha 6

Dodatek č. 3 obsahuje 5 stran textu včetně titulního listu. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Praze dne 25.8.2019

NÁLEZ

Zadání

Snížit výslednou obvyklou cenu nemovitostí určených Dodatkem č. 1 znaleckého posudku č. 3257/36/2016 podle stavu ke dni 22.5.2019 na základě sdělení Finančního úřadu pro Jihočeský kraj viz

Citace

Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 1803/3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Českých Budějovicích
F. A. Gerstnera 1/5, 370 01 České Budějovice
Č. j.: 1854811/19/2201-80543-306240
Vyřizuje: Ing. Ilona Ujhelyiová
Odbor vymáhací, oddělení vymáhací III
Tel: (+ 420) 387 723 312
E-mail: podatelna2201@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: mx5n5xt

První konkursní, v. o. s.
insolvenční správce dlužníka LIHO – Blanice spol. s r.o.
Severozápadní II. 32/306
141 00 Praha 4

S D Ě L E N Í K E S P . Z N . K S C B 2 8 I N S 2 0 1 1 / 2 0 1 6

Správce daně jako zajištěný věřitel uděluje dodatek k pokynu ve věci zpeněžení nemovitých věcí z majetkové podstaty dlužníka LIHO - Blanice spol. s r.o., IČ: 42407109, Blanice 11, 391 43 Mladá Vožice, a to nemovitých věcí uvedených v soupisu majetkové podstaty pod položkou č. 1 – nemovitostí na LV č. 189, pro k.ú. Blanice u Mladé Vožice, obec Mladá Vožice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

Náš pokyn zajištěného věřitele čj. 2173750/18/2201-80543-306240 ze dne 11. 12. 2018 upravujeme tak, **že součástí veřejné dražby nebudou 2 nemovitosti, u kterých existuje jiný vlastník budovy, respektive pozemku, než dlužník, a tyto osoby mají zákonné předkupní právo.**

Jedná se o budovu bez čp/če (zemědělská stavba) na pozemku st. p. č. 31/2 a o pozemek st. p. č. 31/5, to vše vedeno pro k.ú. Blanice u Mladé Vožice, zapsané na LV 189.

Tyto 2 nemovitosti budou zpeněžovány samostatně po úspěšném zpeněžení ostatních nemovitostí zapsaných na LV 189 pro k.ú. Blanice u Mladé Vožice.

JUDr. Daniela Vondrová
ředitel odboru

Konec CITACE

Z výše uvedeného je patrné, že určená obvyklá cena stavby:

1 - Kravína na pozemku č. 31/2, který je jiného vlastníka

a

2 - Pozemku č. 31/5 na kterém je stavba jiného vlastníka

Musí být odečtena z celkové obvyklé ceny nemovitostí určených DODATKEM č. 1 respektive č.2 ke ZNALECKÉMU POSUDKU č. 3257/36/2016

OBSAH

Obsah ocenění prováděného podle cenového předpisu

3) Kravín a orné půdy

1. Kravín-sklad lihovin na 31/2 pozemek jiného vlastníka
2. Pozemek č. 31/5 zastavěná plocha

Obsah tržního ocenění majetku

3) Kravín a orné půdy

1. Věcná hodnota staveb

- 1.1. Kravín-sklad lihovin na 31/2 pozemek jiného vlastníka

2. Hodnota pozemků

- 2.1. Pozemek č. 31/5 zastavěná plocha

OCENĚNÍ

Ocenění prováděné podle cenového předpisu

Zjištěná cena Dodatkem č.1 resp. č. 2

1.) Kravín

Kravín-sklad lihovin na 31/2 pozemek jiného vlastníka - zjištěná cena	=	2 008 696,21 Kč
--	---	------------------------

2.) Pozemek č. 31/5 zastavěná plocha

Pozemek č. 31/5 - zjištěná cena celkem	=	3 564,- Kč
---	---	-------------------

Rekapitulace ocenění prováděného podle cenového předpisu:

Rekapitulace výsledných cen

3) Kravín

- | | |
|--|-----------------|
| 1. Kravín-sklad lihovin na 31/2 pozemek jiného vlastníka | 2 008 696,20 Kč |
| 2. Pozemek č. 31/5 zastavěná plocha | 3 564,- Kč |

3) Kravín a pp 31/5 - celkem:	2 012 260,20 Kč
--------------------------------------	------------------------

Výsledná cena - celkem:	<u>2 012 260,20 Kč</u>
--------------------------------	-------------------------------

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:	<u>2 012 260,- Kč</u>
--	------------------------------

Tržní ocenění majetku

1) Kravín

Věcná hodnota (VH)	[Kč]	2 324 177
--------------------	------	-----------

2. Pozemek č. 31/5 zastavěná plocha

Druh pozemku	Parcela č.	Výměra [m ²]	Jednotková cena [Kč/m ²]	Spoluvlastnický podíl	Celková cena pozemku [Kč]
zastavěná plocha a nádvoří	31/5	48	120,00		5 760
Celková výměra pozemků		48	Hodnota pozemků celkem		5 760

Rekapitulace tržního ocenění majetku

1) Kravín na pp č. 31/2-pozemek jiného vlastníka

1. Kravín-sklad lihovin na 31/2 pozemek jiného vlastníka 2 324 177,30 Kč

2.) Pozemek č. 31/5 zastavěná plocha

2. Pozemek č. 31/5 zastavěná plocha 5 760,- Kč

Věcná hodnota	2 329 937 Kč
z toho hodnota pozemku	5 760 Kč

Určenou obvyklou cenu stavby KRAVÍNA a POZEMKU č. 31/5 ve výši 2 330 000,-Kč

Nutno ve smyslu SDĚLENÍ FÚ pro JIHOČESKÝ KRAJ odečíst od obvyklé ceny určené
DODATKEM č. 2 tj 55 000 000,-Kč

Výsledná obvyklá cena nemovitých věcí na LV č. 189 po odečtu stavby kravína a pozemku ve
smyslu **SDĚLENÍ KE SP. ZN. KSCB28INS2011/2016** je:

Obvyklá cena

52 670 000 Kč

slovy: Padesátdvamilionyšestsetdesátisíc Kč

Dodatek č. 3 vypracován dne 25.8.2019

Znalecká doložka

Dodatek č. 3 je nedílnou součástí dodatku č.1 a 2 k znaleckému posudku č. 3257/36/2016 a podal jsem jej jako znalec jmenovaný rozhodnutím Městského soudu v Praze dne 22.2.1983 pod Čj. SPR 1846/82 pro základní obor EKONOMIKA pro ceny a odhady se zvláštní specializací nemovitosti.

Dodatek č.3 je zapsán pod poř. č. 3257/36/2016D3 znaleckého deníku.

Zdeněk Myslík
K Trninám 610/20
16300 Praha 6
telefon: 602352186
e-mail: znalec@myslikz.cz