



VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ
WWW.VEREJNEDRAZBY.CZ/A5095

Komerční areál PROTON
ul. Švermova, 398 11 Protivín

Celková plocha pozemků: 25 636 m²

Celková užitná plocha budov: 4 144 m²

Obsah

Informace o výběrovém řízení.....	3
Základní informace	4
Stavebně-technická zpráva.....	5
Předmět prodeje	7
Katastrální mapa	9
Územní plán – současný stav	10
Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 1530, Protivín	12
Smlouva o dodávce E.ON	21
Nájemní smlouva – W – PLAST.cz s.r.o.	32
Nájemní smlouva – Sbor Církve adventistů	48
Nájemní smlouva – Zdraví – fit, s.r.o.	51
Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.....	57
Fotodokumentace	62

Informace o výběrovém řízení

Výběrové řízení se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A5095

Každý zájemce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, je povinen splnit všechny podmínky účasti ve VŘ, kterými jsou:

A) uhrazení vratné kauce 400 000 Kč

Každý Účastník 1. kola VŘ, který splnil podmínky pro účast v 1. kole VŘ, je oprávněn účastnit se 2. kola VŘ.

Minimální požadovaná cena:	21 000 000 Kč
Požadovaná kauce:	400 000 Kč
Termín složení kauce:	04.08.2020 17:00
Termín podání cenové nabídky (2.kolo):	05.08.2020 11:00
Termín podání finální nabídky (3.kolo)*:	05.08.2020 14:00

*finální nabídku podávají zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním nebo druhém nebo třetím místě (tito zájemci budou neprodleně informováni mailem, popřípadě i telefonicky). Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola. Ihned po vyhodnocení 3. kola je zveřejněna nejvyšší nabídka ze třetího kola (= finální nejvyšší nabídka).

Kontaktní osoba:

Ing. Michael Gottvald, tel.: 776 118 336, mail: gottvald@gaute.cz

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě s makléřem (kontaktní osoba).

Upozornění:

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Upozornění:

Prodej bude realizován v režimu ustanovení § 56, zejména pak, odst. 6. zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, a je že je tedy povinen s uplatněním DPH v tomto režimu vyslovit souhlas, stejně tak prodej předmětu prodeje bude realizován v režimu přenesení daňové povinnosti na kupujícího ve smyslu ustanovení § 92a a násl. zákona č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty, a je že je tedy povinen s přenesením daňové povinnosti na kupujícího vyslovit souhlas.

Základní informace

Jedná se o uzavřený průmyslový areál v obci Protivín sestávající z pěti hlavních budov, kterými jsou výrobní hala PVC, výrobní hala AL, administrativní budova, budova fitness a wellness, ubytovna, skladová hala, automyčka, budovy garáží a plechový přístřešek. V areálu je umístěna FVE (270 ks fotovoltaických panelů), která je také součástí prodeje. Dále je součástí prodeje veškerý movitý majetek umístěný budovách (zásoby, stroje, zařízení).

Celková plocha pozemků: 25 636 m²

Celková užitná plocha budov: 4 144 m²

Rozdělení jednotlivých ploch:

- Výrobní prostory: 1 882 m²
- Skladovací prostory: 1 000 m²
- Administrativní prostory: 440 m²
- Ubytovací prostory: 51 m²
- Garáže: 126 m²
- Ostatní: 645 m²

Areál je napojen na inženýrské sítě (tzn. dálkový vodovod, veřejná kanalizace, plyn, elektro).



Adresa: ul. Švermova, Protivín, PSČ 39811, okr. Písek, Jihočeský kraj, stát Česko

GPS: 49.2136369N, 14.2048375E

Stavebně-technická zpráva

Areál sestává z pěti hlavních budov výrobní hala PVC (1.1), výrobní hala AL (1.2), administrativní budova (1.4), budova fitness a wellness (1.6), ubytovna, skladová hala (1.3), dále se zde nacházejí stavby garáží (1.8; 1.9), automyčky (1.7) a plechový přístřešek. Schéma rozmístění budov viz. obr.:



Nebezpečí výskytu záplavy/povodně (dle ČAP):

- 1545/14 – ZÓNA 1 – zóna se zanedbatelným rizikem výskytu záplavy/povodně
- 1545/15 – ZÓNA 1 – zóna se zanedbatelným rizikem výskytu záplavy/povodně
- 1545/16 – ZÓNA 1 – zóna se zanedbatelným rizikem výskytu záplavy/povodně
- 1545/17 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně
- 1545/18 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně
- 1545/20 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně
- 1545/21 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně
- 1545/29 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně
- 1545/37 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně
- 1545/38 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně
- 1545/39 – ZÓNA 1 – zóna se zanedbatelným rizikem výskytu záplavy/povodně
- 1545/41 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně
- 1545/56 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně

- 1545/58 – ZÓNA 1 – zóna se zanedbatelným rizikem výskytu záplavy/povodně
- 1545/60 – ZÓNA 2 – zóna s nízkým nebezpečím výskytu záplavy/povodně
- 1545/62 – ZÓNA 1 – zóna se zanedbatelným rizikem výskytu záplavy/povodně

Stavby v areálu prošly dílčími rekonstrukcemi – budova fitness/wellness prošla kompletní rekonstrukcí interiéru i exteriéru v r. 2011-2013.

Výrobní hala AL konstrukcí prošla kompletní rekonstrukcí sociálního zařízení, byla komplet zateplena kontaktním zateplovacím systémem, byla vyměněna okna za plastová. Byla udělána nová plynová kotelná včetně nových rozvodů a topení pro společné vytápění haly AL i haly PVC. Nejvyšší rozsah rekonstrukcí proběhl na této hale v r. 2003.

Výrobní hala PVC konstrukcí prošla rekonstrukcí od r. 1991 do r. 2006 kdy proběhla nejzásadnější část rekonstrukcí – došlo k přístavbě expedice a pokladny/kanceláře, byla zateplena střecha, byla vyměněna okna za plastová, byly udělány nové betonové podlahy, byly udělány nové rozvody el., topení a bylo zrekonstruováno sociální zařízení.

Administrativní budova je komplet nová zateplená s plastovými okny, novými rozvody el., vody, odpadů, nové podlahy, sociální zařízení, vše z r. 2005. Dále byla v r. 2005 ve **velké skladovací hale** vyměněna vrata a osvětlení.

V r. 2013 byla vybudována nová **automyčka** (z původního objektu pouze obvodové stěny a krovky). Byl udělán komplet nový interiér myčky, byla osazena nová plastová okna a objekt byl zateplen. **Zařízení a vybavení automyčky je součástí předmětu prodeje (zařízení mycí linky Istobal 4 PE 6500).**

Dále bylo v r. 2003 z bývalého sila udělána třípodlažní **ubytovna**. Interiéry komplet nové z r. 2003 (nové sociální zařízení, nová okna, dveře, podlahy, štuky, rozvody IS).

Výměry jednotlivých budov jsou uvedeny následující tabulkou:

budova	užitná plocha (m2)	konstrukční výška (m)
Výrobní hala PVC s expedicí	1 470	4,04
Výrobní hala AL	412	3,84
Skladová hala	1 000	6,65
Administrativní budova	440	3,6
Ubytovna	51	7,8
Wellness	396	4,65
Myčka	106	4
Garáž	60	5
Samostatná garáž	66	3,85
Ocelový přístřešek	143	6,7

Předmět prodeje

A

věci nemovité:

- pozemek parc. č. 1545/14, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1545/37, ostatní plocha, manipulační plocha, na kterém je umístěna nosná konstrukce fotovoltaické elektrárny umístěná na pozemku parc. č. 1545/37, který je blíže specifikován pod písm. A. shora (položka poř. č. 51 Soupisu majetkové podstaty)
- pozemek parc. č. 1545/38, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 899, jiná stavba, příslušná k části obce Protivín,
- pozemek parc. č. 1545/39, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 893, jiná stavba, příslušná k části obce Protivín,
- pozemek parc. č. 1545/41, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek parc. č. 1545/56, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,
- pozemek parc. č. 1545/58, zastavěná plocha a nádvoří, budova bez čp/če, jiná stavba, postavená na pozemku parc. č. 1545/58,
- pozemek parc. č. 1545/60, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 1545/62, ostatní plocha, jiná plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1530 pro katastrální území a obec Protivín, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj KP Písek (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

B

věci nemovité:

- pozemek parc. č. 1545/15, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1545/16, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 901, stavba občanské vybavenosti, příslušná k části obce Protivín,
- pozemek parc. č. 1545/17, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, výroba,
- pozemek parc. č. 1545/18, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1545/20, ostatní plocha, manipulační plocha,
- pozemek parc. č. 1545/21, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1530 pro katastrální území a obec Protivín, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj KP Písek (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

C

věci nemovité:

- pozemek parc. č. 1545/29, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1530 pro katastrální území a obec Protivín, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj KP Písek (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

D

věci movité:

- zásoby materiálu na výrobu oken, zásoby stavebního materiálu umístěné v Nemovitostech (položka poř. č. 8 soupisu majetkové podstaty dlužníka),

E

věci movité:

- svářečka SHCR (jednohlavá Soenen), umístěná v jednom z objektů specifikovaných výše jako součást Nemovitostí (položka poř. č. 42 Soupisu majetkové podstaty dlužníka),
- dvouhlavá svářečka MAR2 (Soenen) umístěná v jednom z objektů specifikovaných výše jako součást Nemovitostí (položka poř. č. 43 Soupisu majetkové podstaty dlužníka),
- dvoukotoučová pila GSH 2000 umístěná v jednom z objektů specifikovaných výše jako součást Nemovitostí (položka poř. č. 44 Soupisu majetkové podstaty dlužníka),
- soubor dlouhodobého majetku dlužníka umístěný v objektech specifikovaných výše jako součást Nemovitostí (položka poř. č. 53 Soupisu majetkové podstaty dlužníka),
- soubor drobného majetku dlužníka umístěný v objektech specifikovaných výše jako součást Nemovitostí (položka poř. č. 54 Soupisu majetkové podstaty dlužníka),

F

věci movité:

- technologie fotovoltaické elektrárny s instalovaným výkonem 63,45 kWp, sestávající zejména z 270 ks fotovoltaických panelů (typ Schüco MPE 235 PS 04, výkon 235 W/ks), výrobce Schüco, 2 ks měničů typu SGI-33k, připojena k nízkému napětí 0,4 kV, umístěná na pozemku parc. č. 1545/37, který je blíže specifikován pod písm. A. shora (položka poř. č. 12 Soupisu majetkové podstaty dlužníka)

G

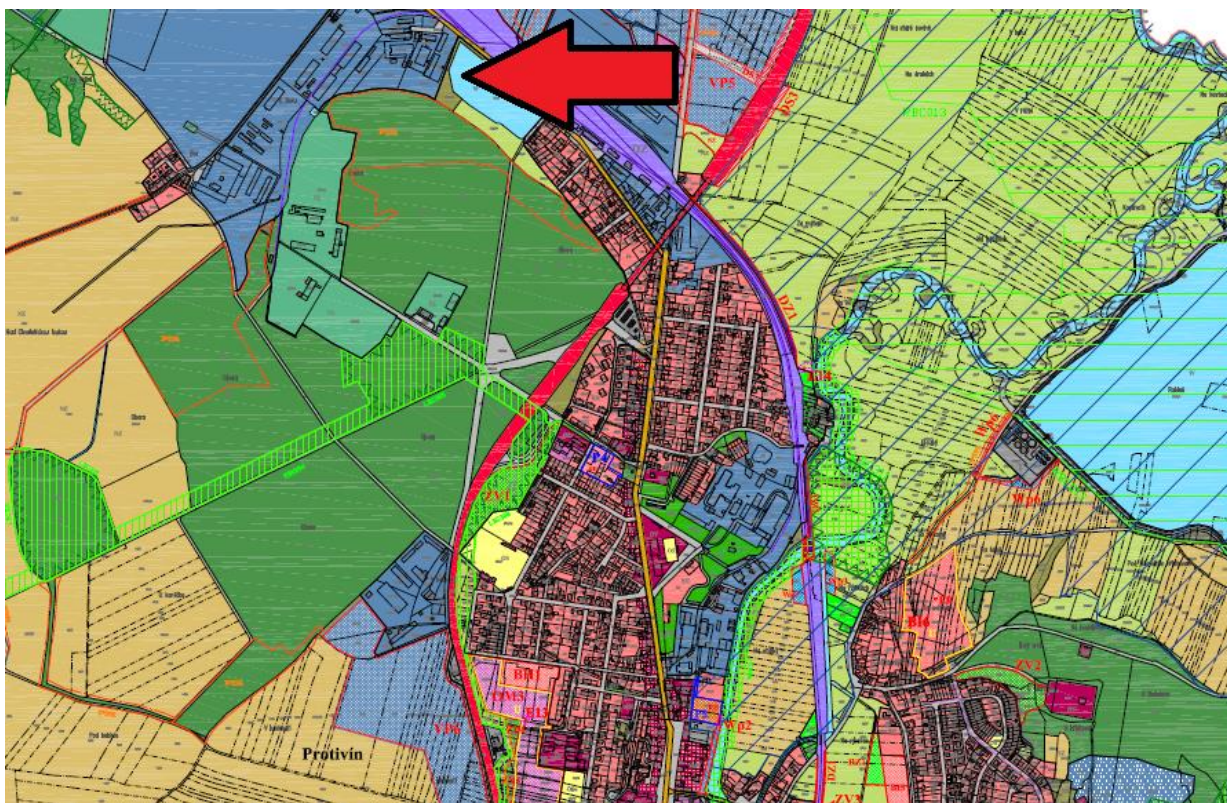
věci movité:

- zařízení mycí linky Istobal 4 PE 6500 (položka poř. č. 13 Soupisu majetkové podstaty)

Katastrální mapa



Územní plán – současný stav



PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

VP – LEHKÁ PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, POTRAVINÁŘSKÁ VÝROBA A SKLADY

A) Hlavní využití:

- stavby pro výrobu a skladování

B) Přípustné využití:

- stavby k zajištění podmínek pro užívání staveb výroby a skladování v souladu s jejich účelem
- stavby administrativní, výzkumné, vývojové související s hlavním využitím
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- garáže, parkoviště
- vodní plochy, veřejná zeleň
- obchody, sklady, služby, opravny

C) Podmíněně přípustné využití:

- pro plochy VP2, VP3, VP4, bude veškerá výstavba zasahující částečně do záplavového území podmíněna vybudováním protipovodňového opatření
- služební a pohotovostní byty, ubytovací zařízení související s hlavním a přípustným využitím
- zemědělské provozy bez možnosti vyhlášení pásma hygienické ochrany

D) Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které vyžadují ochranu před negativními vlivy okolního prostředí (samostatné bydlení, školská a dětská zařízení)

E) Podmínky prostorového uspořádání:

- výška objektů: max. 12 m
- zastavěnost celková: max. 70 %
- zastavěná plocha jednoho objektu: max. 1200 m²

Výpis z katastru nemovitostí – LV č. 1530, Protivín

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2019 08:15:03

Vytvořeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0314 Písek

Obec: 549771 Protivín

Kat.území: 733857 Protivín

List vlastnictví: 1530

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín	00512079	

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1545/14	762	ostatní plocha	manipulační plocha	
1545/15	2563	ostatní plocha	manipulační plocha	
1545/16	473	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Protivín, č.p. 901, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1545/16				
1545/17	548	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, výroba				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1545/17				
1545/18	3102	ostatní plocha	manipulační plocha	
1545/20	1266	ostatní plocha	manipulační plocha	
1545/21	1172	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1545/21				
1545/29	74	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1545/29				
1545/37	6805	ostatní plocha	manipulační plocha	
1545/38	3218	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Protivín, č.p. 899, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1545/38				
1545/39	2066	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Protivín, č.p. 893, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1545/39				
1545/41	127	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1545/41				
1545/56	143	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1545/56				
1545/58	117	zastavěná plocha a		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2019 08:15:03

Okres: CE0314 Písek

Obec: 549771 Protivín

Kat.území: 733857 Protivín

List vlastnictví: 1530

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

nádvoří			
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st.			
1545/60	2260	ostatní plocha	jiná plocha
1545/62	940	ostatní plocha	jiná plocha
Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Spůsob využití Na parcele		Spůsob ochrany
bez čp/če	jiná st.		1545/58

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynové přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1386-323/2006

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1545/18

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 23.09.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 16.10.2008.

V-5200/2008-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynové přípojky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1386-323/2006

Oprávnění pro

E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera 2151/6, České
Budějovice 7, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 28085400

Povinnost k

Parcela: 1545/20

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.10.2008. Právní
účinky vkladu práva ke dni 19.11.2008.

V-5850/2008-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 2 600 000,- Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1545/17, Parcela: 1545/18

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 20.05.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 26.05.2011.

V-1985/2011-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2019 08:15:03

Okres: CE0314 Písek Obec: 549771 Protivín
Kat.území: 733857 Protivín List vlastnictví: 1530
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

pro pohledávku ve výši 4 000 000,-CZK a příslušenství

Oprávnění pro

Oberbank AG pobočka Česká republika, nám. Přemysla
Otakara II. 6/3, České Budějovice 1, 37001 České
Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 1545/58

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 16.03.2010. Právní
účinky vkladu práva ke dni 16.03.2010.

V-906/2010-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávky ve výši 6 000 000,-Kč s příslušenstvím

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1545/17, Parcela: 1545/18

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.02.2013. Právní
účinky vkladu práva ke dni 18.02.2013.

V-419/2013-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 5149/06/5052
ve výši 6 000 000,-Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1545/20, Parcela: 1545/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.06.2013. Právní
účinky vkladu práva ke dni 27.06.2013.

V-2190/2013-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

k zajištění pohledávek vyplývajících ze smlouvy o úvěru č. 0811/13/5636
ve výši 2 000 000,-Kč a příslušenství

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150,
Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1545/17, Parcela: 1545/18, Parcela: 1545/20, Parcela: 1545/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.06.2013. Právní
účinky vkladu práva ke dni 27.06.2013.

V-2191/2013-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2019 08:15:03

Okres: CE0314 Písek Obec: 549771 Protivín
Kat.území: 733857 Protivín List vlastnictví: 1530
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

k zajištění pohledávky ve výši 22 000,-BUR a příslušenství

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 1545/14, Parcela: 1545/37, Parcela: 1545/38, Parcela: 1545/39, Parcela:
1545/41, Parcela: 1545/56, Parcela: 1545/58, Parcela: 1545/60, Parcela: 1545/62

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2013. Právní
účinky vkladu práva ke dni 11.12.2013.

V-4598/2013-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 6 800 000,-CEK a příslušenství

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 1545/14, Parcela: 1545/37, Parcela: 1545/38, Parcela: 1545/39, Parcela:
1545/41, Parcela: 1545/56, Parcela: 1545/58, Parcela: 1545/60, Parcela: 1545/62

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.02.2011. Právní
účinky vkladu práva ke dni 08.02.2011.

V-471/2011-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 5 850 000,-CEK a příslušenství

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Parcela: 1545/14, Parcela: 1545/37, Parcela: 1545/38, Parcela: 1545/39, Parcela:
1545/41, Parcela: 1545/56, Parcela: 1545/58, Parcela: 1545/60, Parcela: 1545/62

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.05.2012. Právní
účinky vkladu práva ke dni 21.05.2012.

V-1600/2012-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o zástavní právo smluvní

pro pohledávku ve výši 2 100 000,-CEK a příslušenství

Oprávnění pro

Oberbank AG, Untere Donaulände 28, A-4020 Linz,
Rakousko, vykonává: Oberbank AG pobočka Česká
republika, nám. Přemysla Otakara II. 6/3, České
Budějovice 1, 37001 České Budějovice, RČ/IČO: 26080222

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2019 08:15:03

Okres: CE0314 Písek

Obec: 549771 Protivín

Kat.území: 733857 Protivín

List vlastnictví: 1530

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1545/14, Parcela: 1545/37, Parcela: 1545/38, Parcela: 1545/39, Parcela: 1545/41, Parcela: 1545/56, Parcela: 1545/58, Parcela: 1545/60, Parcela: 1545/62

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 21.02.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.02.2012.

V-518/2012-305

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění dluhů ze smlouvy o úvěru č. 0904/14/5636 ve výši 2 800 000,-Kč s příslušenstvím
- k zajištění existujících, budoucích a podmíněných dluhů, které budou vznikat do 25.4.2034 až do výše 2 800 000,-Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1545/15, Parcela: 1545/16, Parcela: 1545/17, Parcela: 1545/18, Parcela: 1545/20, Parcela: 1545/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ČSOB, a.s., č.0905/14/5636 ze dne 25.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2014 10:55:44. Zápis proveden dne 27.05.2014.

V-2325/2014-305

Pořadí k 28.04.2014 10:55

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění dluhů ze smlouvy o úvěru č. 0770/11/5636 ve výši 2 600 000,-Kč s příslušenstvím
- k zajištění existujících, budoucích a podmíněných dluhů, které budou vznikat do 25.4.2034 až do výše 2 600 000,-Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1545/15, Parcela: 1545/16, Parcela: 1545/20, Parcela: 1545/21

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ČSOB, a.s., č.0907/14/5636 ze dne 25.04.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 28.04.2014 10:59:59. Zápis proveden dne 27.05.2014.

V-2326/2014-305

Pořadí k 28.04.2014 10:59

o Zástavní právo smluvní

- k zajištění dluhů ze smlouvy o úvěru č. 5149/06/5052 ve výši 5 000 000,-Kč s příslušenstvím
- k zajištění existujících, budoucích a podmíněných dluhů, které vznikly a/nebo budou vznikat do 31.1.2036 až do výše 5 000 000,-Kč

Oprávnění pro

Československá obchodní banka, a. s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 00001350

Povinnost k

Parcela: 1545/15, Parcela: 1545/16

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 0045/16/4270 ze dne

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2019 08:15:03

Okres: CE0314 Písek Obec: 549771 Protivín
Kat.území: 733857 Protivín List vlastnictví: 1530
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

18.01.2016. Právní účinky zápisu k okamžiku 21.01.2016 13:31:23. Zápis proveden dne 12.02.2016.

V-385/2016-305

Pořadí k 21.01.2016 13:31

o Věcné břemeno cesty

a stesky v rozsahu dle geometrického plánu č. 1814-232/2016

Oprávnění pro

Parcela: 1545/13

Povinnost k

Parcela: 1545/18, Parcela: 1545/20, Parcela: 1545/38, Parcela: 1545/39, Parcela: 1545/62

Listina Smlouva kupní ze dne 24.01.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 30.01.2017 15:09:53. Zápis proveden dne 21.02.2017.

V-523/2017-305

Pořadí k 30.01.2017 15:09

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Vendula Flajšhansová, Divadelní 2728/3a, 301 00 Plzeň

Povinnost k

PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín, ŘČ/IČO: 00512079

Listina Vyrosumění soudního exekutora o zahájení exekuce MÚ Plzeň-sever 121 EX-5157/2017 -7 ze dne 03.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.01.2018 14:54:13. Zápis proveden dne 08.01.2018; uloženo na prac. Plzeň-sever E-50/2018-407

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Parcela: 1545/14, Parcela: 1545/15, Parcela: 1545/16, Parcela: 1545/17, Parcela: 1545/18, Parcela: 1545/20, Parcela: 1545/21, Parcela: 1545/29, Parcela: 1545/37, Parcela: 1545/38, Parcela: 1545/39, Parcela: 1545/41, Parcela: 1545/56, Parcela: 1545/58, Parcela: 1545/60, Parcela: 1545/62 Stavba: bez čp/če na parc. 1545/58

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorský úřad Plzeň 121EX-5157/2017 -21 ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 10.01.2018 15:36:24. Zápis proveden dne 16.01.2018; uloženo na prac. Písek

E-102/2018-305

o Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

insolvenční správce: Mgr. Emil Fischer, IČO 71391509, se sídlem Podolská 90/5, 147 00 Praha 4

Povinnost k

PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín, ŘČ/IČO: 00512079

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 44 INS-

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2019 08:15:03

Okres: CE0314 Písek Obec: 549771 Protivín
 Kat.území: 733857 Protivín List vlastnictví: 1530
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

1372/2018 -A10 ze dne 08.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018
 09:04:33. Zápis proveden dne 13.03.2018; uloženo na prac. Písek
 E-642/2018-305

Související zápisy

Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

Povinnost k

PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899,
 39811 Protivín, RČ/IČO: 00512079

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2
 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku Krajský soud v Českých Budějovicích KSCB 44 INS-
 1372/2018 -A10 ze dne 08.03.2018. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.03.2018
 09:04:33. Zápis proveden dne 13.03.2018; uloženo na prac. Písek
 E-642/2018-305

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Potvrzení o prodeji dražbou 2006/1991.

POLVE:1538/1991

E-12601538/1991-305

Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811
 Protivín

RČ/IČO: 00512079

o Rozhodnutí 60/1991.

POLVE:181/1994

E-12600181/1994-305

Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811
 Protivín

RČ/IČO: 00512079

o Rozhodnutí 61/1991.

POLVE:181/1994

E-12600181/1994-305

Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811
 Protivín

RČ/IČO: 00512079

o Smlouva kupní ze dne 14.06.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.06.2002.

V-2281/2002-305

Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811
 Protivín

RČ/IČO: 00512079

o Smlouva kupní ze dne 24.07.2003. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.08.2003.

V-2255/2003-305

Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811
 Protivín

RČ/IČO: 00512079

o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Protivín Výst.-35/2093/2004 KR/Kola/Mo ze dne
 15.07.2004. Právní moc ke dni 06.08.2004.

E-7758/2004-305

Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811
 Protivín

RČ/IČO: 00512079

o Smlouva kupní ze dne 22.12.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2004.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
 Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.
 strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2019 08:15:03

Okres: CE0314 Písek

Obec: 549771 Protivín

Kat.území: 733857 Protivín

List vlastnictví: 1530

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

- Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín V-3963/2004-305 RČ/IČO: 00512079
- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Protivín výst. 84/2004-3702/2004 Kz/Kola/Fo se dne 21.12.2004. Právní moc ke dni 12.01.2005. E-874/2005-305 RČ/IČO: 00512079
- Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín E-874/2005-305 RČ/IČO: 00512079
- o Kolaudační rozhodnutí Městský úřad Protivín výst. 4/2005-348/2005 KR/Kola/Fo pro přístavbu se dne 04.04.2005. Právní moc ke dni 26.04.2005. E-3650/2005-305 RČ/IČO: 00512079
- Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín E-3650/2005-305 RČ/IČO: 00512079
- o Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. se dne 01.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.03.2006. V-867/2006-305 RČ/IČO: 00512079
- Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín V-867/2006-305 RČ/IČO: 00512079
- o Smlouva kupní se dne 12.07.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.08.2011. V-3040/2011-305 RČ/IČO: 00512079
- Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín V-3040/2011-305 RČ/IČO: 00512079
- o Smlouva kupní se dne 17.01.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 27.03.2012. V-957/2012-305 RČ/IČO: 00512079
- Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín V-957/2012-305 RČ/IČO: 00512079
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby se dne 08.02.2013. E-1412/2013-305 RČ/IČO: 00512079
- Pro: PROTON, společnost s ručením omezeným, Švermova 899, 39811 Protivín E-1412/2013-305 RČ/IČO: 00512079

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 10.12.2019 08:15:03

Okres: CE0314 Písek

Obec: 549771 Protivín

Kat.území: 733857 Protivín

List vlastnictví: 1530

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 10.12.2019 08:36:55

Ověřuji pod pořadovým číslem V 1100/2019, že tato listina, která
vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné
správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající
se z listů, odpovídá výstupu z informačního systému
veřejné správy v elektronické podobě.

V dne

Podpis Razítko

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek, kód: 305.
strana 9

Smlouva o dodávce E.ON

Smlouva č. 2013-PV-S910235

Smlouva o dodávce elektřiny vyrobené z obnovitelného zdroje s podporou formou výkupních cen s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy - samofakturace

uzavřená podle obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb. v platném znění v souladu se zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů a vyhlášky č. 541/2005 Sb., o Pravidlech trhu s elektřinou, zásadách tvorby cen za činnosti operátora trhu s elektřinou a provedení některých dalších ustanovení energetického zákona v platném znění

Smluvní strany:

Výrobce elektřiny: **PROTON, společnost s ručením omezeným**
Švermova 899
398 11 Protivín

Společnost zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 53

IČ: 512079
DIČ: CZ00512079
Licence č.: 111013456 skupina: 11

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., č. ú.: 1272614/0300

Zastoupení: Jaroslav Müller, Jednatel

Kontakt: telefon: 382251076
e-mail: info@protonokno.cz

dále jen "výrobce"

a

Povinně vykupující obchodník s elektřinou:

E.ON Energie, a.s.
F. A. Gerstnera 2151/6
370 49 České Budějovice

zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1390

IČ: 26078201
DIČ: CZ260782010
Licence č.: 140404390 skupina: 14
Registrační číslo účastníka trhu přidělené OTE, a.s.(RÚT): 480

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 279426110267/0100
konstantní symbol: 4444 v případě slunečních elektráren,
5550 v ostatních případech mimo slunečních elektráren

Zastoupení: Jitka Kokešová, Account manager nákupu energie
Kontakt : telefon: +420387868686
e-mail: vyrobci@eon.cz

dále jen "povinně vykupující"

Smlouva č. 2013-PV-S910235

Článek I.**Předmět smlouvy, prohlášení výrobce, závazky smluvních stran**

1. Předmětem smlouvy je výkup elektřiny vyrobené výrobcem z obnovitelného zdroje elektřiny, na kterou se vztahuje podpora elektřiny ve formě výkupních cen (dále jen „povinný výkup“) v souladu se zákonem č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů a jeho prováděcích předpisů v platném znění.
2. Povinně vykupující a výrobce se dále dohodli, že povinně vykupující bude vystavovat jménem výrobce faktury, popř. daňové doklady prostřednictvím interaktivní internetové aplikace s názvem „Portál samofakturace“ (dále jen „Faktury“), vystavované v souvislosti s plněním uskutečňovaným výrobcem na základě této smlouvy. Předmětem této smlouvy nejsou žádná jiná plnění, která s vystavením Faktur mohou být přímo nebo nepřímo spojována, jako například povinnost podat příslušné daňové přiznání, přiznat nebo zaplatit příslušnou daň, vést evidenci vystavených Faktur nebo zachovávat a archivovat vystavené Faktury.
3. V souvislosti s ustanovením uvedeným v odst. 2 tohoto Článku I. předmětem této smlouvy je dále povinnost povinně vykupujícího poskytnout výrobcí přístup do interaktivní internetové aplikace s názvem „Portál samofakturace“ (dále jen „Portál samofakturace“), která umožní zobrazení vytvořeného návrhu Faktury, jeho doručení a výrobcí následně provést věcnou kontrolu správnosti údajů uvedených na Faktuře, její odsouhlasení a její tisk a současně umožní i povinně vykupujícímu oznamovat výrobcí změny podmínek využívání Portálu samofakturace a Manuálu pro aplikaci Portál samofakturace. Podmínky pro vystavování Faktur a pro užívání Portálu samofakturace jsou dále uvedeny v článku V. této smlouvy.
4. Výrobce prohlašuje, že je vlastníkem případně provozovatelem obnovitelného výrobního zdroje elektřiny připojeného k distribuční soustavě místně příslušného provozovatele distribuční soustavy (dále jen „provozovatel DS“) v souladu se smlouvou o připojení výrobního zdroje elektřiny k distribuční soustavě (dále jen „Smlouva o připojení“) o dále uvedených identifikačních údajích a parametrech:

	FVE Protivín
• Název výroby:	10305_T11
• Identifikační číslo provozovny z licence:	011410_Z11
• Identifikační číslo výrobního zdroje z licence:	
• Identifikátor výrobního zdroje přidělený operátorem trhu:	8591824002001
• Identifikace provozovatele DS:	859182400105455045
• Předávací místo (EAN):	3600090281
• Číslo místa spotřeby (ČMS) z evidence povinně vykupujícího:	6160060712
• Variabilní symbol z evidence povinně vykupujícího:	60 65
• Druh výrobního zdroje (vodní, solární, bioplyn, biomasa, větrná):	solární
• Instalovaný výkon výroby v kWh:	
• Datum uvedení výroby do provozu v souladu s právními předpisy:	2010
• Hladina napětí předacího místa (NN/VN/VVN):	NN

(dále jen „výrobní zdroj“).

5. Výrobce dále prohlašuje, že ve smyslu vyhlášky č. 346/2012 Sb., o termínech a postupech výběru formy podpory, postupech registrace podpor u operátora trhu, termínech a postupech výběru a změn režimů zeleného bonusu na elektřinu a termínu nabídnutí elektřiny povinně vykupujícímu, dále jen („registrační vyhláška“) má řádně v informačním systému operátora trhu (dále jen „IS OTE“) zaregistrovány identifikační údaje výrobce a zaevidovány údaje o výrobním zdroji elektřiny a uplatnil pro období platnosti této smlouvy podporu formou výkupních cen.
6. Výrobce dále prohlašuje, že jím vyrobená a povinně vykupujícímu na základě této smlouvy dodaná elektřina je elektřinou ekologicky šetrnou ve smyslu části čtyřicáté sedmé zákona č. 261/2007 Sb.,

Smlouva č. 2013-PV-S910235

o stabilizaci veřejných rozpočtů, v platném znění.

7. Výrobce se zavazuje:

- a) dodávat povinně vykupujícímu elektřinu vyrobenou ve výrobním zdroji v množství a v souladu s touto smlouvou,
- b) řádně a včas vyplňovat v informačním systému operátora trhu měsíční výkaz o výrobě elektřiny z podporovaných zdrojů vykázané podle příslušného platného právního předpisu o vykazování a evidenci elektřiny a tepla z podporovaných zdrojů a biometanu, množství a kvality skutečně nabytých a využitých zdrojů a k provedení některých dalších ustanovení zákona o podporovaných zdrojích energie (dále jen „Měsíční výkaz“) a garantovat správnost údajů uvedených v Měsíčním výkazu v souladu s naměřenými, případně podle závazně platné metodiky zjištěnými hodnotami,
- c) neprodleně po jejich vystavení převést na účet povinně vykupujícího všechny záruky původu či jiná převoditelná potvrzení či osvědčení, pokud na jejich vystavení v souvislosti s výrobou elektřiny z obnovitelných zdrojů ve výrobním zdroji vznikne výrobcí právo podle zvláštního předpisu,
- d) plnit povinnosti stanovené touto smlouvou, jakož i povinnosti vyplývající pro výrobce z právních předpisů.

8. Povinně vykupující se zavazuje:

- a) vykoupení elektřinu vyrobenou výrobcem ve výrobním zdroji, na kterou se vztahuje podpora formou výkupních cen a v souladu s touto smlouvou řádně zaplatit výrobcí za tuto vykoupenou elektřinu a dodanou povinně vykupujícímu;
- b) prostřednictvím IS OTE požádat nejpozději v termínu a ve smyslu určeném příslušným právním předpisem o změnu dodavatele a přiřazení odpovědnosti za odchylku za předací místo výrobního zdroje a potvrdit uzavření této smlouvy.

Článek II.

Cena vykupované elektřiny

1. Smluvní strany se dohodly, že pro stanovení ceny za dodanou elektřinu platí výkupní cena a podmínky její uplatnění pro výrobní zdroj určené cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu, kterým se stanovuje podpora pro podporované zdroje platným v příslušné době trvání této smlouvy (dále jen „CR ERÚ“). Předpokladem pro uplatnění takto určené výkupní ceny je splnění povinností výrobce, stanovených právními předpisy.
2. Smluvní strany jsou si vědomi toho, že mohou nastat zvláštní případy ovlivňující výši poskytnuté podpory na základě průběhu hodinových hodnot dodávek vykupované elektřiny z výrobního zdroje, a to:

- a. záporná hodinová cena stanovená na denním trhu organizovaným operátorem trhu na následující den. V tomto případě je výrobce povinen zápornou hodinovou cenu za dodané množství elektřiny uhradit povinně vykupujícímu.
- b. nedojde k sesouhlasení poptávky a nabídky na denním trhu na následující den organizovaným operátorem trhu. V tomto případě nevzniká výrobcí nárok na podporu za dodané množství elektřiny.

Pro stanovení výše poskytnuté podpory za dotčené období v uvedených případech budou využity obecně platné principy stanovené právními předpisy, zejména vyhláškou o stanovení způsobu a termínu účtování a hrazení složky ceny za přenos elektřiny nebo ceny za distribuci elektřiny na krytí nákladů na podporované zdroje, způsobu a postupu stanovení rozdílu mezi hodinovou cenou a výkupní cenou a jeho úhrady mezi povinně vykupující a operátorem trhu a o termínech a způsobu informování výrobce povinně vykupující nebo vykupující o dosažení záporné ceny na denním trhu s elektřinou a o situaci, kdy nedojde k sesouhlasení nabídky a poptávky na denním trhu.

3. Ceny jsou uvedeny bez DPH.

Smlouva č. 2013-PV-S910235

Článek III.

Měření, vyhodnocení množství vykupované elektřiny

1. Obchodní měření elektřiny předávacího místa výrobního zdroje je stanoveno ve Smlouvě o připojení a je zajišťováno v souladu s ustanovením § 49 zákona č. 458/2000 Sb. a vyhláškou MPO č. 82/2011 Sb. Měřicí zařízení dodává, instaluje a udržuje provozovatel DS.
2. Množství elektřiny skutečně dodané povinně vykupujícímu výrobcem na základě této smlouvy odpovídá množství elektřiny převzatému do distribuční soustavy provozovatele DS k níž je zdroj připojen a stanoví se z údajů obchodního měření předávacího místa uvedeného v této smlouvě. Skutečné množství elektřiny dodané na základě této smlouvy se vykazuje v kWh a určuje se z rozdílu stavů činné dodávky elektřiny naměřené elektroměrem obchodního měření k poslední hodině posledního dne fakturovaného období a předcházejícího období. Je-li dodávka elektřiny měřena na transformátoru na straně výroby elektřiny, snižují se celkové naměřené hodnoty elektřiny o transformační ztráty činné energie v transformátoru ve výši stanovené provozovatelem DS na základě příslušného právního předpisu.
3. Povinně vykupující a výrobce na základě oprávnění k přístupu zjistí v informačním systému operátora trhu skutečné množství dodané elektřiny výrobcem povinně vykupujícímu v příslušném zúčtovacím období po ukončení měsíce (období) dodávky elektřiny. Smluvní strany takto zjištěný údaj vedený v systému operátora trhu považují za rozhodující pro stanovení výše podpory podle této smlouvy a takto zjištěná dodávka elektřiny bude považována za smluvní.

Článek IV.

Fakturace a placení

1. Výrobce vyúčtuje povinně vykupujícímu celkovou cenu za skutečně dodané množství elektřiny stanovenou podle článku II. a článku III. této smlouvy **měsíčně** prostřednictvím Portálu samofakturace, kde na základě jím zadaných údajů týkající se dodávky elektřiny dojde k vytvoření návrhu Faktury. Na faktuře budou vedle výše podpory nárokové ve smyslu článku II. odst. 1. též uvedeny samostatně agregované údaje o množství dodané elektřiny a výši nárokové podpory pro případy uvedené a ve smyslu článku II. odst. 2. této smlouvy, které budou do konečné nárokové částky započteny. Na základě prohlášení výrobce uvedeného v čl. I., odst. 6. této smlouvy bude na faktuře dále uvedena informace o tom, že dodaná elektřina je elektřinou ekologicky šetrou ve smyslu části čtyřicáté sedmé zákona č. 261/2007 Sb., o stabilizaci veřejných rozpočtů, v platném znění.
2. Faktura bude vystavena a doručena povinně vykupujícímu ve smyslu uvedeném v Článku V. této smlouvy do 15 dnů od posledního dne období, za které je zúčtování provedeno. Pokud je výrobce plátcem daně z přidané hodnoty, (dále jen „DPH“), vystaví fakturu (daňový doklad) v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a připočte k ceně uvedené v článku II. této smlouvy DPH v zákonné sazbě. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění se považuje poslední den období, za které je zúčtování provedeno.
3. Splnil-li výrobce řádně svůj závazek uvedený v článku I. odst.7. b) a povinnost uvedenou v článku VI. odst. 1 a) této smlouvy do 15. kalendářního dne následujícího měsíce po období, za které je zúčtování provedeno, činí splatnost faktury 10 kalendářních dnů od data vystavení faktury. Splnil-li výrobce řádně svůj závazek uvedený v článku I. odst.7. b) a povinnost uvedenou v článku VI. odst. 1 a) této smlouvy po 15. kalendářním dni následujícího měsíce po období, za které je zúčtování provedeno, činí splatnost faktury 25 kalendářních dnů od data vystavení faktury. Příklad-li splatnost faktury na den pracovního volna nebo den pracovního klidu nebo státní svátek, posunuje se splatnost na nejbližší následující pracovní den. Peněžité závazky budou splněny dle § 339 odst. 2 obchodního zákoníku připsáním dlužné částky snížené o odvod z elektřiny ze slunečního záření dle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nevyplyvá-li z této smlouvy jinak, na účet výrobce.
4. Výrobce, pokud je registrovaným plátcem DPH, jako poskytovatel zdanitelného plnění, se zavazuje, že povinnosti plynoucí mu ze zákona o DPH v platném znění, bude plnit řádně a včas.

Smlouva č. 2013-PV-S910235

Zejména se zavazuje, že nebude úmyslně vystavovat povinně vykupujícího riziku plnění z titulu ručení za nezaplacenou daň dle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH. Pokud okolnosti budou nasvědčovat tomu, že povinně vykupujícímu by mohla ve vztahu ke zdanitelným plněním poskytnutým výrobcem na základě této smlouvy vzniknout ručitelská povinnost ve smyslu § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, vyhrazuje si povinně vykupující právo uhradit daň z těchto zdanitelných plnění místně příslušnému správci daně výrobcem postupem podle § 109a téhož zákona. Výrobci bude o tuto daň snížena úhrada. Uplatnění tohoto postupu úhrady daně se povinně vykupující zavazuje výrobcí řádně a včas oznámit, a to nejpozději do 14 dnů od provedení úhrady daně.

5. Platební závazky budou realizovány bezhotovostním platebním stykem formou příkazů k úhradě povinně vykupujícímu ve prospěch výrobce na č. účtu bankovního spojení výrobce uvedeném v této smlouvě. Specifikací svého bankovního spojení pro účely úhrady plateb podle této smlouvy je výrobce oprávněn změnit pouze svým jednostranným písemným oznámením doručeným povinně vykupujícímu, na němž jsou podpisy osob oprávněných jednat za výrobce úředně ověřeny podle zvláštního předpisu.
6. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku vyplývajícího z této smlouvy je dlužník povinen na základě faktury vystavené věřitelem uhradit úrok z prodlení z dlužné částky ve výši dle nařízení č. 142/1994 Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatků z prodlení podle občanského zákoníku, v platném znění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. Odvod z elektřiny: Následující odstavce tohoto článku a text ve smlouvě s tím související platí pouze v případě, je-li předmětem této smlouvy podpora výroby elektřiny vyrobené ze sluneční energie – viz čl. I. této smlouvy. Podle zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění podléhá elektřina vyrobená ze slunečního záření v období od 1.1.2013 do 31.12.2013 v zařízení uvedeném do provozu v období od 1.1.2009 do 31.12.2010 odvodu z elektřiny ze slunečního záření (dále jen „odvod“).
8. Od odvodu je dle citovaného zákona osvobozena elektřina vyrobená ze slunečního záření ve výrobně elektřiny s instalovaným výkonem výroby do 30 kW.
9. Poplatníkem odvodu je výrobce, plátcem odvodu je povinně vykupující. povinně vykupující (jako plátcem odvodu) bude srážet výrobci (jako poplatníkovi) odvod v zákonné výši a to ze základu odvodu tj. z výkupní ceny, kterou bude účtovat výrobce povinně vykupujícímu v souladu s touto smlouvou.

Článek V. Vystavování Faktur

1. Výrobce zmocňuje podpisem této smlouvy povinně vykupujícího k vystavování veškerých Faktur za dodávky elektřiny prostřednictvím Portálu samofakturace v souvislosti s plněním uskutečňovaným výrobcem na základě této smlouvy jménem výrobce a povinně vykupující toto zmocnění přijímá, což potvrzuje podpisem této smlouvy.
2. Výrobce se podpisem této smlouvy zavazuje, že přijme všechny Faktury vystavené povinně vykupující jménem výrobce ve smyslu odst. 1. tohoto Článku V. pokud budou návrhy Faktury vystaveny povinně vykupující v souladu s touto smlouvou a pokud návrhy těchto Faktur výrobce akceptuje ve smyslu odst. 5 tohoto Článku V. a Manuálu pro aplikaci Portál samofakturace.
3. V souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, obě smluvní strany souhlasí s tím, že Faktury vystavené povinně vykupující jménem výrobce budou vystavovány v elektronické podobě s patřičnými náležitostmi a v souladu s právními předpisy, zejména zákonem o dani z přidané hodnoty a zákonem o dani z elektřiny.
4. Povinně vykupující se zavazuje, že jednotlivé návrhy Faktur budou vystaveny nejpozději ve lhůtě 15 dnů od konce kalendářního měsíce, ve kterém se uskutečnilo příslušné plnění výrobce, nejdříve však šestý pracovní den vzhledem k tomu, že údaje o naměřených hodnotách podle článku III. této smlouvy má povinně vykupující k dispozici nejdříve v tento den a zároveň za předpokladu, že výrobce splnil závazek uvedený v článku I. odst.7. b) a povinnost uvedenou v článku VI. odst. 1 a). Vlastní postup při vystavení Faktury prostřednictvím Portálu samofakturace je popsán v příloze

Smlouva č. 2013-PV-S910235

č. 2 této smlouvy Manuál pro aplikaci Portál samofakturace, která je nedílnou součástí této smlouvy a obě smluvní strany s tímto postupem souhlasí.

5. Za den vystavení Faktury se považuje den akceptace návrhu Faktury ze strany výrobce prostřednictvím Portálu samofakturace. Tento den bude uveden na Faktuře jako den jejího vystavení.
6. Výrobce se zavazuje provést ve fázi návrhu Faktury věcnou kontrolu správnosti údajů uvedených na tomto dokladu a zároveň zjištěné nesrovnalosti oznámit neprodleně písemně na elektronickou adresu vyprobci.fakturace@eon.cz povinně vykupujícím.
7. Povinně vykupující se zavazuje provést do 2 pracovních dnů od přijetí písemného oznámení o nesrovnalosti v případě oprávněného požadavku opravu příslušného návrhu Faktury.
8. Povinně vykupující se zavazuje vystavenou a odsouhlasenou Fakturu za jednotlivá fakturační období umístit a zpřístupnit výrobci na Portálu samofakturace nejpozději v termínu dle odst. 4 a odst. 5 tohoto Článku V. Umístěním Faktury ve formátu souboru „pdf“ produktu Adobe Acrobat společnosti Adobe Systems Incorporated, opatřené zaručeným elektronickým podpisem povinně vykupujícího podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 227/2000 Sb., o elektronickém podpisu), v prostředí Portálu samofakturace bude vystavená faktura považována za řádně doručenou výrobcí zároveň i povinně vykupujícím pro jeho následné plnění peněžitého závazku ve smyslu Článku IV. této smlouvy. V případě nefunkčnosti Portálu samofakturace, kdy nebude možné zpřístupnit výrobcí odsouhlasenou Fakturu, bude Faktura odeslána v uvedeném formátu dokumentu na elektronickou adresu výrobce, kterou výrobce povinně vykupujícím již dříve pro běžnou komunikaci oznámil, případně dodatečně povinně vykupujícím na elektronickou adresu vyprobci.fakturace@eon.cz oznámí, dále jen elektronická adresa výrobce.
9. Povinně vykupující je oprávněn přidělit jednotlivým Fakturám vlastní evidenční číslo, které výrobce může převzít pro evidenci Faktur ve svém účetnictví, pokud nezvolí možnost zadávat vlastní evidenční čísla Faktur. V případě, že výrobce započne s vlastním číslováním Faktur, je povinen v tomto vlastním číslování pokračovat až do poslední Faktury kalendářního roku, v kterém Fakturu vlastním evidenčním číslem opatřil.
10. Povinně vykupující se zavazuje, že nebude jménem výrobce vystavovat žádné jiné daňové nebo účetní doklady kromě Faktur podle této smlouvy.
11. Výrobce se zavazuje poskytnout vedle základních údajů povinně vykupujícím v písemné podobě údaje nezbytné pro vystavení návrhů Faktur, které si povinně vykupující písemně vyžádá, do 5 dnů od doručení této žádosti. K základním údajům potřebným pro vystavení Faktur patří údaje o smluvních stranách uvedené v této smlouvě a tyto údaje se považují pro účely této smlouvy za údaje již poskytnuté výrobcem.
12. Změny údajů, které jsou poskytnuty výrobcem podle tohoto Článku V., je výrobce povinen povinně vykupujícím bezodkladně písemně oznámit, nejpozději však do 2 kalendářních dnů od skončení období, za které má být Faktura vystavena, s uvedením správných údajů.
13. Povinně vykupující je pro vystavení návrhu Faktury za příslušné fakturační období oprávněn použít údaje, které jsou mu známy podle tohoto Článku V. třetího dne po ukončení období, za které bude Faktura vystavena.
14. Povinně vykupující nenese odpovědnost za případnou škodu vzniklou v důsledku uvedení nesprávných nebo neúplných údajů na Fakturách, pokud výrobce poskytl povinně vykupujícím nesprávné nebo neúplné údaje.
15. Povinně vykupující není odpovědný za řádné a včasné nevystavení Faktur v případě, kdy výrobce nesplnil své povinnosti, které mu vyplývají z tohoto Článku V.
16. Povinně vykupující není odpovědný za přiznání a placení daní výrobcem ani za jiné povinnosti, které výrobci v souvislosti s vystavením Faktur přímo nebo nepřímo vzniknou, včetně vedení příslušné evidence vystavených Faktur nebo zachování a archivaci těchto Faktur.
17. Pro doručení vystavených návrhů Faktur výrobcí, jejich zobrazení, provedení kontroly správnosti údajů na nich uvedených, jejich odsouhlasení a jejich tisk podle této smlouvy umožní povinně vykupující výrobci přístup na Portál samofakturace. Podmínky zabezpečeného připojení k Portálu samofakturace a další doplňující podmínky jeho užívání a postupů při vystavování Faktur jsou

Smlouva č. 2013-PV-S910235

uvedeny v tomto článku a jsou popsány v příloze č. 2 Manuál pro aplikaci Portál samofakturace, který je nedílnou součástí této smlouvy.

18. Minimální přístrojové a programové požadavky zabezpečeného připojení k Portálu samofakturace jsou:

- Osobní počítač s připojením k internetu s nainstalovaným operačním systémem Microsoft Windows XP, Windows Vista nebo Windows 7.
- Nainstalovaný jeden z podporovaných Internetových prohlížečů Internet Explorer ve verzi 7, 8 nebo 9 nebo Mozilla Firefox ve verzi 3.6, 4.0 nebo 5.0.
- Nainstalovaný program Adobe Reader ve verzi 8.3 a vyšší pro prohlížení PDF dokumentů.

Ostatní operační systémy a Internetové prohlížeče nejsou plně podporovány, a proto v nich nelze garantovat plnou funkčnost Portálu samofakturace.

19. Povinně vykupující je oprávněn podmínky využívání Portálu samofakturace a Manuál pro aplikaci Portál samofakturace jednostranně měnit s podmínkou oznámení jejich změny výrobcí, a to prostřednictvím Portálu samofakturace, případně na elektronickou adresu výrobce, nejpozději 15 dní před účinností jejich změny.

20. V odůvodněných případech je povinně vykupující oprávněn dočasně přerušit provoz Portálu samofakturace (např. při údržbě nebo upgrade systému), v případě technické poruchy může dojít k dočasné nedostupnosti aplikace.

21. V případě dlouhodobé nefunkčnosti Portálu samofakturace přesahující období, ve kterém je povinně vykupující povinen dle Článku V. této smlouvy vystavit Fakturu, se povinně vykupující s výrobcem dohodl, že fakturace za provedená plnění za dotčená období bude realizována přímo výrobcem formou tištěné faktury zaslané na adresu povinně vykupujícího. Současně se povinně vykupující a výrobce dohodl, že po obnovení plné funkčnosti Portálu samofakturace, které oznámí povinně vykupující výrobcí na elektronickou adresu výrobce, bude fakturace za provedená plnění za dotčená období opět realizována v souladu s touto smlouvou.

22. Žádné smluvní straně nezáleží za její činnost v rámci vystavování Faktur podle tohoto Článku V. odměna.

23. Každá smluvní strana si sama hradí náklady, které jí v souvislosti s plněním dle tohoto Článku V. vzniknou, samostatně.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Výrobce:

- a) je povinen zasílat do IS OTE Měsíční výkaz, nejpozději do 10. kalendářního dne po skončení kalendářního měsíce;
- b) je povinen se průběžně informovat po zveřejnění vyhodnocení obchodování na denním trhu organizovaným operátorem trhu o dosažení záporné ceny nebo nesesouhlasení nabídky a poptávky elektřiny na následující den nebo kalendářní dny, jedná - li se o dny pracovního volna, pracovního klidu nebo státní svátek a to prostřednictvím Internetu;
- c) je povinen oznámit v IS OTE dle registrační vyhlášky změnu zvoleného způsobu podpory nejpozději do 30. listopadu kalendářního roku, který předchází kalendářnímu roku, od kterého má ke změně dojít;
- d) je povinen elektřinu vyrobenou ve výrobním zdroji a dodanou do distribuční soustavy provozovatele DS dodávat v kvalitě a v souladu s Pravidly provozování distribuční soustavy provozovatele DS.

2. Povinně vykupující:

- a) má právo odmítnout zaplatit výrobcí výkupní cenu určenou cenovým rozhodnutím nespĺňuje-li výrobce předpoklady pro uplatnění podpory podle platných právních předpisů a podmínek této smlouvy;

Smlouva č. 2013-PV-S910235

- b) je povinen informovat výrobce uvedením odkazu umožňujícím dálkový přístup na informace zveřejňované operátorem trhu o obchodování na denním trhu s elektřinou za účelem získání informací o dosažené ceně elektřiny v jednotlivých hodinách. Aktuálně je tato informace dostupná na internetové adrese: <http://www.ote-cr.cz/>.
3. Výrobce v případě vzniku ostrovního provozu výrobního zdroje s částí distribuční soustavy provozovatele DS je zodpovědný za škody způsobené dalším subjektům připojeným na distribuční soustavu v ostrovním provozu a to včetně škod dle zákona č. 59/1998 Sb., o odpovědnosti za škodu způsobenou vadou výrobku (elektřiny).

Článek VII. Doba trvání smlouvy

1. Smlouva se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouva je platná dnem podpisu obou smluvních stran. Nárok na plnění dle této smlouvy vzniká okamžikem splnění legislativních podmínek dle z. č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů, v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů.

Článek VIII. Ukončení smlouvy

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy zanikají na základě skutečností uvedených v tomto článku.
2. Tato smlouva zaniká dnem, kdy:
 - a) zanikne smlouva o připojení výrobního zdroje elektřiny k distribuční soustavě provozovatele DS,
 - b) dojde k převodu vlastnických či nájemních práv k výrobnímu zdroji na nového vlastníka či nájemce a bude mezi novým vlastníkem či nájemcem a provozovatelem DS uzavřena platná smlouva o připojení výrobního zdroje,
 - c) výrobci zanikne nebo bude odňata licence na výrobu elektřiny dle zákona č. 458/2000 Sb.,
 - d) povinně vykupujícímu zanikne povinnost uskutečňovat výkup elektřiny ve smyslu zákona č. 165/2012 Sb. v platném znění,
 - e) výrobce ve smyslu zákona č. 165/2012 Sb. v platném znění využije jiný způsob podpory výroby elektřiny pro výrobní zdroj než formu výkupních cen,
 - f) smluvní strany uzavřou dohodu o ukončení platnosti smlouvy.
3. Výrobce může tuto smlouvu písemně vypovědět kdykoliv během jejího trvání. Vypovědní lhůta činí 1 měsíc a začíná běžet prvního dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Kterákoli ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit zejména v případě, kdy druhá smluvní strana nesplní své povinnosti dle této smlouvy či příslušných právních předpisů.

Článek IX. Postoupení práv a převod povinností, zástavní právo

1. Žádná ze smluvních stran nesmí postoupit třetí straně kterékoliv ze svých práv nebo převést své povinnosti podle této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku zástavního práva k pohledávkám vzniklých z této smlouvy je výrobce povinen neprodleně tuto skutečnost písemně oznámit povinně vykupujícímu spolu s uvedením čísla účtu zástavního věřitele.

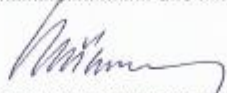
Smlouva č. 2013-PV-S910235

Článek X. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy smluvních stran se řídí českým právem.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou oboustranně potvrzeným dodatkem k této smlouvě. K návrhu dodatku je druhá smluvní strana povinna se vyjádřit do 30 dnů od jeho obdržení. Po tutéž dobu je návrhem dodatku vázána strana, která jej odeslala.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
4. Žádná z obou smluvních stran, výjma případů daných právními předpisy, bez písemného souhlasu druhé strany neposkytne informace o obsahu této smlouvy, a to ani v dílčím rozsahu, třetí straně s výjimkou osob ovládajících a osob ovládaných stejnou ovládající osobou.
5. Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy nebo jejích dodatků neplatným, platnost ostatních ujednání smlouvy tím není dotčena. Při posuzování neplatného ustanovení smlouvy se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší.
6. Jestliže některá ustanovení této smlouvy budou překonána novou právní úpravou, zavazují se smluvní strany dotčené ustanovení této smlouvy nahradit novým ustanovením, které vyplývá z nové právní úpravy nebo se dohodnou na ustanovení, které se nejvíce přiblíží účelu, jehož úpravu měly strany na mysli při formulování této smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava závazných právních předpisů České republiky. Ostatní ustanovení této smlouvy, jichž se nová právní úprava netýká, zůstávají platná a účinná.
7. Použité pojmy v této smlouvě blíže neurčené se vykládají zejména ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a zákona č. 165/2012 Sb., o podporovaných zdrojích energie a o změně některých zákonů v platném znění a prováděcích předpisů, v platném znění. Veškeré odkazy na právní předpisy uvedené ve smlouvě a s tím spojená plnění smluvních stran se vykládají ve smyslu platnosti těchto předpisů v pozdějším znění ke dni plnění.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, ze své pravé vůle a vážně, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem této smlouvy, jejímu obsahu porozuměly a že si nejsou vědomy žádných překážek, nároků třetích osob ani jiných právních vad, které by jejímu uzavření bránily či způsobovaly její neplatnost. Na důkaz toho připojují k tomu oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:
č.1. - Kopie licence na výrobu elektřiny výrobce s uvedením identifikačního čísla výrobního zdroje
č.2 - Manuál pro aplikaci Portál samofakturace

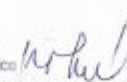
Za výrobce:

V PROTIVÍNĚ dne 30.11.12


Jaroslav Müller
jednatel

Za povinně vykupujícího:

V Českých Budějovicích dne 10.12.2012

E.ON Energie, a.s.
F. A. Gustnera 2151/6
370 45 České Budějovice

Jitka Kokešová
Account manager nákupu energie

 **proton** 
společnost s ručením omezeným
VÝROBA - MONTÁŽE OKEN A DVEŘÍ
Svermova 899, 398 11 Protivín
tel./fax: +420 382 251 543 DIČ: CZ00512678

ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD
580 01 Jihlava, Masarykovo nám. 5

V Jihlavě dne 25.5.2010
Naše č.j. 03007-6/2010-ERU

ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD
ODBOR LICENCÍ I

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.6.2010
V Jihlavě dne 1.6.2010
Podpis *[Podpis]*

**ROZHODNUTÍ
o udělení licence**

Energetický regulační úřad jako příslušný správní orgán podle ustanovení § 17 odst. 4 písm. a) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění jeho pozdějších doplňků a změn, podle § 8 téhož zákona a za použití ustanovení § 67 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění

**uděluje licenci číslo
111013456**

Držitel licence **PROTON, společnost s ručením omezeným**
Švermova 699
398 11 Protivín
okres Písek
kraj Jihočeský, Česká republika

Identifikační číslo: 00512079

Předmět podnikání
výroba elektřiny

Odpovědný zástupce
Stanislav Kotrlík, datum narození 28.8.1957

Den vzniku oprávnění
Oprávnění k licencované činnosti vznikne dnem nabytí právní moci rozhodnutí o udělení licence.

Termín zahájení výkonu licencované činnosti
Termínem zahájení licencované činnosti je den nabytí právní moci rozhodnutí o udělení licence.

Licence se uděluje na dobu
25 let ode dne vzniku oprávnění k výkonu licencované činnosti.

Rozsah podnikání
Rozsah podnikání, technické podmínky a seznam provozoven je uveden v příloze tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

Poučení o oprávněném prostředku
Proti tomuto rozhodnutí lze ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ve smyslu § 72 odst. 1 správního řádu podat rozklad podle § 152 správního řádu k předsedovi Energetického regulačního úřadu podáním u Energetického regulačního úřadu.

111013456
Strana 1 z 2

ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD
-7-

Bc. Luděk Pražák
ředitel odboru licencí

ENERGETICKÝ REGULAČNÍ ÚŘAD
586 01 Jihlava, Masarykovo nám. 5V Jihlavě dne
Naše č.j.25.5.2010
03007-6/2010-ERU**Rozsah podnikání a technické podmínky**

Celkový instalovaný výkon MW		
	Elektrický	Tepelný
Celkový	0,063	0,000
Sluneční	0,063	0,000
Počet zdrojů	1	

Seznam jednotlivých provozoven k licenci č. 111013456

Evid. číslo: 1

FVE Protivín

398 11 Protivín, Švermova 899, okres Písek, kraj Jihočeský

Katastrální území	Kód katastru	Obec	Vymezení
Protivín	733657	Protivín	parc.č. 1545/13

Celkový instalovaný výkon provozovny MW		
	Elektrický	Tepelný
Celkový	0,063	0,000
Sluneční	0,063	0,000
Počet zdrojů	1	

-----KONEC-----

111013456
Strana 2 z 2

Nájemní smlouva – W – PLAST.cz s.r.o.

NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 03/2018

Oddíl 1. – Smluvní strany

1.1. PROTON, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Švermova 899, 398 11 Protivín

IČO: 00512079

DIČ: CZ00512079

zapsána u Krajského soudu v Českých Budějovicích, dnem 19.12.1990, oddíl C, vložka 53,

zastoupená: **Ing. Dušanem Müllerem, jednatelem**

(dále jako „**pronajímatel**“, či „**smluvní strana**“)

a

1.2. W – PLAST.cz s.r.o.

se sídlem: Palackého 607, 277 46 Veltrusy

IČO: 60465239

DIČ: CZ60465239

zapsána u Městského soudu v Praze, dnem 21.února 1994, oddíl C, vložka 26662,

zastoupená: **Ing. Petrem Pejchalem, jednatelem**

(dále jen „**nájemce**“ či „**smluvní strana**“)

uzavírají dle ust. § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

tuto smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikání a věcí movitých (dále jen „**nájemní smlouva**“ či „**smlouva**“):

Oddíl 2. – Prohlášení pronajímatele

2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem :

a) 3218 m2 prostor sloužících k podnikání zahrnující provozní budovu č.p. 899, jiná stavba, a okolní skladovací plochy nacházející se na pozemku p.č. 1545/38 zapsaném na LV č. 1530 v katastrálním území a obec Protivín. Uvedené prostory sloužící k podnikání jsou specifikovány v Situačním plánu, který tvoří přílohu č.1 a jsou nedílnou součástí této smlouvy,

b) movitých věcí – strojů specifikovaných v Soupisu strojního vybavení, který tvoří Přílohu č.2 a nedílnou součástí této smlouvy,

Oddíl 3. – Předmět nájmu

3.1. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání prostory sloužící k podnikání a movité věci – stroje, vše jak je specifikováno v čl. 2.1. této nájemní smlouvy, dále jen jako „předmět nájmu**“.**

3.2. Nájemce bude užívat předmět nájmu za účelem zajištění činnosti v rozsahu svého oprávnění k podnikání.

Oddíl 4. – Nájemné a služby související s předmětem nájmu

4.1. Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy pronajímateli nájemné v následující výši:

a) prostory k podnikání provozní budovy č.p. 899 : 16.000,- Kč /měsíc + DPH dle platných právních předpisů,

b) věci movité – stroje : 7.000,- Kč /měsíc + DPH dle platných právních předpisů,

c) část pozemku p.č. : 2.000,- Kč /měsíc + DPH dle platných právních předpisů,

Celkem nájemné ad a) až c) : 25.000,- Kč /měsíc + DPH dle platných právních předpisů.

4.2. Nájemce je povinen hradit pronajímateli cenu služeb souvisejících s předmětem nájmu za dodávky elektřiny, vody a plynu v paušální částce 5.000,- Kč/ měsíc.

4.3. Cena nájemného a služeb souvisejících s předmětem nájmu je stanovena bez platné sazby DPH. K nájemnému a ceně služeb bude účtováno DPH dle platných právních předpisů.

Oddíl 5. – Úhrada nájemného a služeb

5.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu a služby související s předmětem nájmu nejpozději do každého 25. dne kalendářního měsíce daného kalendářního měsíce, za který je nájemné a služby splatné. Podkladem pro placení nájemného a ceny služeb je faktura pronajímatele obsahující náležitosti daňového dokladu. Právo fakturace vzniká pronajímateli 5 kalendářních dnů před započítáním měsíce, za který je nájemné splatné.

Oddíl 6. – Ostatní ujednání k platebním podmínkám

6.1. V případě prodloužení nájmu se s placením nájemného a služeb souvisejících s užíváním nájmu, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,02% z fakturované částky za každý započatý den prodloužení.

Oddíl 7. – Doba nájmu a související ujednání

7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a nabývá účinnosti dnem 1. března 2018.

7.2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran anebo výpovědí nájemce bez udání důvodu, přičemž výpověď musí být písemná a odeslána druhé straně. Výpovědní lhůta je 7 kalendářních dnů a začíná běžet od 1. dne následujícího kalendářního měsíce po odeslání výpovědi pronajímateli.

7.3. Smlouva může být dále ukončena písemnou výpovědí pronajímatele, jestliže nájemce neuhradí smlouvenou splátku nájemného 15 dnů po splatnosti faktury na nájemné. Výpověď podle tohoto článku smlouvy nabývá účinnosti dnem doručení nájemci a výpovědní lhůta činí 9 měsíců s tím, že začíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi. Pronajímatel je oprávněn takto smlouvu vypovědět nejdlouze 1. ledna 2019.

7.4. Nájemce je oprávněn odstoupit od této smlouvy, jestliže nastane kterákoliv z těchto skutečností :

- a) na pronajímatele bude podán návrh na nařízení insolvence,
- b) na pronajímatele bude podán návrh na likvidaci společnosti nájemce,
- c) na pronajímatele bude podán návrh na nařízení exekuce.

Oddíl 8. – Ukončení nájemního vztahu

8.1. V případě ukončení nájemního vztahu se zavazuje nájemce předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém se nacházel v den, kdy jej převzal od pronajímatele s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

Oddíl 9. – Práva a povinnosti pronajímatele

9.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu ke dni 1. března 2018.

9.2. Pronajímatel je povinen na své náklady v rámci svého areálu, ve kterém se nachází předmět nájmu, zajistit nájemci a jím určeným třetím osobám (zejména dodavatelům materiálu) bezproblémový a ničím nerušený přístup a příjezd k předmětu nájmu. V případě porušení této povinnosti je nájemce oprávněn účtovat pronajímateli smluvní pokutu 50.000,- Kč za každý takový případ. Přístupové cesty jsou vyznačeny v geometrickém plánu – Příloha č. 4 této smlouvy

9.3. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci zajistí nerušený výkon jeho podnikatelské činnosti v předmětu nájmu. Pokud by na základě jakékoliv skutečnosti, byla nájemci znemožněna podnikatelská činnost v předmětu nájmu, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci smluvní pokutu 100.000,-Kč. Náhrada škody nad rámec této smluvní pokuty není tímto dotčena.

9.4. Pronajímatel je oprávněn vstoupit do prostor, ve kterých bude předmět nájmu nájemce na jeho náklady a riziko umístěn a to za účelem kontroly dodržování této smlouvy.

9.5. Pronajímatel je povinen po celou dobu trvání tohoto nájemního vztahu zajistit, aby předmět nájmu byl způsobilý pro sjednaný účel nájmu z hlediska všech právních a ostatních obecně závazných předpisů a to zejména z hlediska předpisů požárních, bezpečnostních, hygienických a ekologických (například zák. č. 133 /1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, , zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 100/2001 Sb.,

o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů). Veškeré finanční, personální a jiné závazky vyplývající z naplňování těchto předpisů si zajišťuje a hradí sám pronajímatel.

Oddíl 10. – Práva a povinnosti nájemce

10.1. Nájemce je povinen hradit nájemné dle uvedených ustanovení této nájemní smlouvy.

Oddíl 11. – Stavební a jiné úpravy, údržba

11.1. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu pro účely provozování a sepiše o tom protokol.

11.2. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoli technické změny jen s písemným souhlasem pronajímatele.

Oddíl 12. – Další podnájem či přechod nájmu

12.1. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu jiné právnické nebo fyzické osobě do podnájmu nebo užívání předmětu nájmu nebo jeho části jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

Oddíl 13. – Závěrečná ustanovení

13.1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy je možno provádět jen písemnými, očíslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

13.2. Salvatorní ustanovení: V případě, že některé ustanovení této nájemní smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v účinnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem bude nejlépe odpovídat obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

13.3. Obě smluvní strany prohlašují, že veškerá ujednání této smlouvy budou považována za přísně důvěrná a nebudou bez souhlasu druhé smluvní strany sdělována jiným subjektům. V případě, že by nájemce informoval třetí osobu, zejména jiného nájemce, či zájemce o uzavření nájemní smlouvy, o výši nájemného, které sjednal s pronajímatelem, je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši ročního nájemného, splatnou do 14 kal. dnů ode dne doručení jejího vyúčtování. V případě pochybností se má za to, že vyúčtování smluvní pokuty bylo doručeno třetím dnem od jejího odeslání prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb.

13.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po 2 výtiscích. Smlouva nabývá účinnosti dnem 1. března 2018.

13.5. Nedílnou součástí této nájemní smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1. – Situační plánek prostor sloužících k podnikání

Příloha č. 2. – Soupis strojního vybavení

Příloha č. 3 – Situační plánek části pozemku p.č. 1545/38

Příloha č. 4 – Geometrický plán 1814-232/2016 – přístupové cesty

Oddíl 14. – Prohlášení svobodné vůle

14. 1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Oddíl 15. – Podpisy smluvních stran

Dne 3. ledna 2018

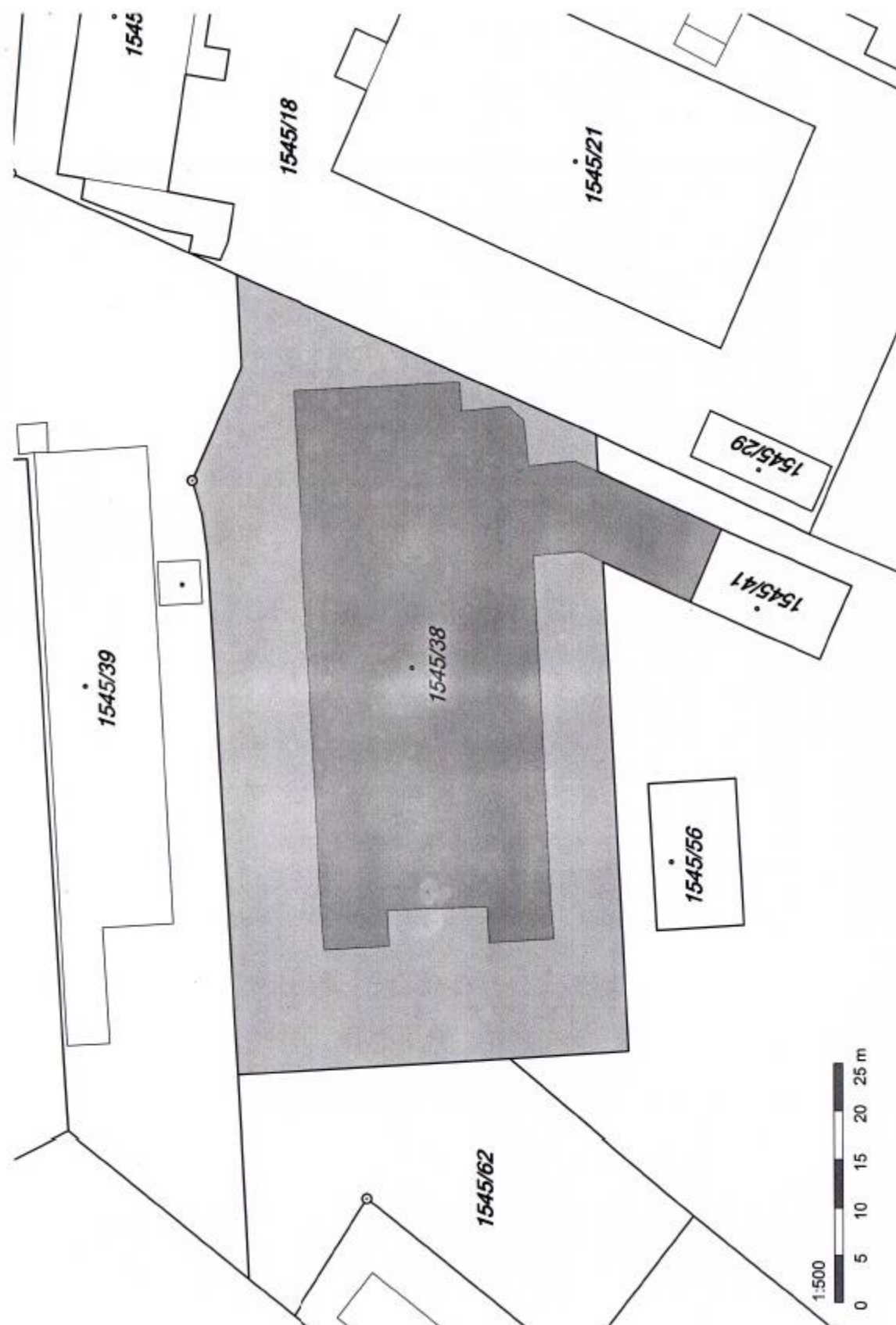
Za nájemce : W – Plast.cz s.r.o.

Za nájemce: PROTON, společnost s ručením omezeným


Ing. Petr Pejchal
jednatel


Ing. Dušan Müller
jednatel





vytištěno: 4.3.2018

strana 1

**Soupis dlouhodobého nemovitého a movitého majetku
PROTON, společnost s ručením omezeným**

invent_cisk_nazev	porizeni	porizov_cena	umistneni parc.č.
65 Vrtáčka stolní elektrická	10.6.1991	2 605	1545/38
11 svářečka SHCR (jednohavlá Soenen)	31.10.1993	523 434	hla PVC
12 dvouhavlá svářečka MAR2 (Soenen)	31.10.1993	1 088 019	hala PVC
15 automatická fréza (na přičníky Soenen)	31.10.1993	322 944	1545/38
16 fréza COPY+B (Soenen)	31.10.1993	324 794	1545/38
17 šroubovací zařízení PVC	31.10.1993	162 826	1545/38
18 zasklívací lis	31.10.1993	419 256	1545/38
19 montážní stoly a vrtáčka	31.10.1993	266 087	1545/38
23 pila na ocelové výtže	31.10.1993	89 335	1545/38
24 pila na PVC profily	31.10.1993	161 226	1545/38
25 pila na zasklívací lišty	31.10.1993	266 084	1545/38
54 Kompresor AM 15-10B1	1.11.2003	187 384	1545/38
62 Mostový jeřáb	23.3.2006	160 600	1545/38
122 KLAES program	31.3.2006	580 900	
69 Pila na odřezávání štulpy	5.5.2008	160 695	1545/38
71 Kompresor AM 15-10B1 H 417410	20.6.2008	165 805	1545/38
72 Počítač hlavní	18.7.2008	44 640	1545/38
73 Lis na papír	4.12.2008	103 520	1545/38
97 Svářeči automat Hollinger - MPS	24.10.2012	3 559 699	1545/38
98 Automat na čištění rohů - HPA	24.10.2012	2 823 296	1545/38
CELKEM pořizovací hodnota		11 413 151	

Drobný majetek

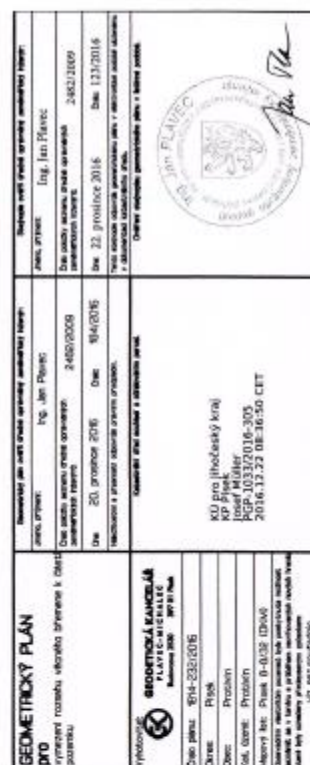
inv. číslo	název	pořízení	počet	cena	pořiz. cena	umístění
0003	vakuový manipulátor	10.11.1994	2	1773	3 546,00	PVC dílna
0133	pr. stůl Ergo levý vč. kont. 4zá.	14.12.1998	1	8908,5	17 817,00	PVC kanceláře
0231	Stojan Urban UG 5000	9.11.2001	1	27021,5	27 021,50	PVC dílna
0283	páskovač pes H-22	26.6.2002	1	1700	1 700,00	PVC dílna
0284	regálové stojky	1.7.2002	20	2060	41 200,00	PVC dílna
0290	židle pracovní s područkami	20.9.2002	1	2966	2 966,00	PVC kanceláře
0292	stůl pracovní	20.9.2002	1	2203	2 203,00	PVC kanceláře
0293	deska prac., stůl pod počítač	20.9.2002	1	1264	1 264,00	PVC kanceláře
0294	alu noha	20.9.2002	1	300	600,00	PVC kanceláře
0295	stůl jednací	20.9.2002	1	2920	2 920,00	PVC kanceláře
0296	skříňka niz. šir. s dvíř. 907	20.9.2002	1	3798,57	26 590,00	PVC kanceláře
0297	tužkovník	20.9.2002	1	200	200,00	PVC kanceláře
0298	police	20.9.2002	1	990	990,00	PVC kanceláře
0299	židle přisedací	20.9.2002	1	950	3 800,00	PVC kanceláře
0301	kontejner	20.9.2002	1	3490	3 490,00	PVC kanceláře
0302	židle pracovní s podr.	20.9.2002	1	2966	2 966,00	PVC kanceláře
0308	regálové stojky	15.10.2002	10	2760	27 600,00	PVC dílna
0333	Skříň vysoká kombinovaná úzká	8.1.2003	1	3700	3 700,00	PVC kanceláře
0383	Psací stůl se zásuv. 2strany	16.5.2003	1	2450	2 450,00	PVC kanceláře
0385	skříň vysoká kombinov. šir.	16.5.2003	1	4540	4 540,00	PVC kanceláře
0411	montážní stůl	15.1.2004	1	14800	14 800,00	PVC dílna
0419	odsávač U-2000	2.3.2004	1	17280	17 280,00	PVC dílna
0434	Pult pro evidenci příchodů	1.4.2004	1	1900	1 900,00	PVC kanceláře
0435	Skříňka na klíče	1.4.2004	1	2300	2 300,00	PVC kanceláře
0459	transformátorová páječka 100VA	16.7.2004	1	462,1	462,10	PVC dílna
0514	mikrovlnná trouba	8.11.2004	1	4831,72	4 831,72	PVC jídelna
0523	nástavba na stůl policová	24.11.2004	1	990	1 980,00	PVC kanceláře
0525	stolek pod počítač	24.11.2004	1	2080	2 080,00	PVC kanceláře
0532	automatická šroubovačka URBAN	1.12.2004	1	1000	1 000,00	PVC dílna
0536	chladnička ELEKTROLUX	17.12.2004	1	7554,3	7 554,30	PVC jídelna
0566	tel. příst. Panasonic pev. lin	14.3.2005	1	411,8	411,80	PVC kanceláře
0595	KAPP. PILA C8FS	30.6.2005	1	19900	19 900,00	PVC dílna
0602	Kovací stanice URBAN FAS 250/S	1.8.2005	1	1000	1 000,00	PVC dílna
0603	Kovací stanice URBAN FAS 250-B	1.8.2005	1	1000	1 000,00	PVC dílna
0637	URBAN SV 420	1.11.2005	1	1000	1 000,00	PVC dílna

Drobný majetek

0650	vozíky na plast	27.12.2005	8	7499,69	59 997,50	PVC dílna
0664	podvozky pod palety s plast pr	24.1.2006	3	12600	37 800,00	PVC dílna
0665	podvozek pod palety s kov.výt	24.1.2006	1	14300	14 300,00	PVC dílna
0666	podvozek pro pytel na odpad	24.1.2006	1	2900	2 900,00	PVC dílna
0667	vozíky na kovové přířezy	24.1.2006	6	3850	23 100,00	PVC dílna
0689	židle přisedací	31.1.2006	1	1731,9	1 731,90	PVC kanceláře
0711	nástavba na stůl policová	21.3.2006	1	1055	1 055,00	PVC kanceláře
0716	skříňky s dvířky komplet atyp	21.3.2006	1	5330	5 330,00	PVC kanceláře
0717	skříň šatní	21.3.2006	1	4888	4 888,00	PVC kanceláře
0728	Stojan 110 na odpad	21.4.2006	3	805,93	2 417,77	PVC dílna
0742	vozik na nářadí S4S zelený	27.6.2006	1	9889,9	6 989,90	PVC dílna
0756	židle pracovní bez područek	4.9.2006	1	1418	1 418,00	PVC kanceláře
0763	Schůdky oboustranné Al	10.10.2006	1	1655,39	1 655,39	PVC dílna
0775	Vzduchový šroubovák HR 23	11.12.2006	1	13041	13 041,00	PVC dílna
0785	Kuchyňská linka	2.2.2007	1	18975,5	18 975,50	PVC kuchyňka
0786	Myčka AEG 44080I-m nerez	2.2.2007	2	18990	37 980,00	PVC kuchyňka
0791	světlák	22.2.2007	1	277,29	277,29	PVC dílna
0814	nástavba na stůl policová	16.7.2007	1	1055	1 055,00	PVC kanceláře
0817	skříň vys.kombin.šíroká	16.7.2007	1	2290	2 290,00	PVC kanceláře
0832	pneumat.šroubovák Bosch	15.8.2007	1	4000	4 000,00	PVC dílna
0861	regál	12.10.2007	1	7200	7 200,00	PVC dílna
0862	kop.stroj Minolta 163 Biz-Hub	23.10.2007	1	39930,25	39 930,25	PVC kanceláře
0892	Ofukovací pistole	15.1.2008	2	1376,9	2 753,79	PVC dílna
0908	Výsuv klávesnice PC	19.2.2008	1	710	1 420,00	PVC kanceláře
0954	Šroubovák BPT-RS	15.8.2008	1	4356,76	4 356,76	PVC dílna
0079	Židle pracovní bez područek	7.1.2010	1	1499	1 499,00	PVC kanceláře
0093	BACS-1 ŠROUBOVÁK 12V 2,4AH BC	7.5.2010	1	7290	7 290,00	PVC dílna
1007	Pra stůl ERGO pr.vč.kon.4zás.	15.2.2011	1	8908,5	8 908,50	PVC kanceláře
1010	Skříňka nízká s dvířky	15.2.2011	1	1673,5	1 673,50	PVC kanceláře
1018	alu noha	15.2.2011	1	300	300,00	PVC kanceláře
1019	skříňka nízká šir.polic.906	15.2.2011	1	3798,57	3 798,57	PVC kanceláře
1020	skříň vys.šir.kombinovaná 921	15.2.2011	1	3798,57	3 798,57	PVC kanceláře
1021	skříň vysoká šir.s níkou 922	15.2.2011	1	3798,57	3 798,57	PVC kanceláře
1022	skříň vysoká šatní 924	15.2.2011	1	3798,57	3 798,57	PVC kanceláře
1023	skříň vys.šir.kombinov 921	15.2.2011	1	3798,57	3 798,57	PVC kanceláře
1024	skříň vys.šir.s níkou 922	15.2.2011	1	3798,57	3 798,57	PVC kanceláře

Drobný majetek

1025	Židle přisedací	15.2.2011	1	950	950,00	PVC kanceláře
1026	Skříň vysoká kombinovaná úzká	15.2.2011	1	3700	3 700,00	PVC kanceláře
1027	židle prac.s područkami	15.2.2011	1	2966	2 966,00	PVC kanceláře
1031	Rohožka	15.2.2011	1	2155,69	2 155,69	PVC kanceláře
1034	nástavba na stůl policová	15.2.2011	1	990	990,00	PVC kanceláře
1036	Židle přisedací	15.2.2011	1	673,19	673,19	PVC kanceláře
1054	telefonní přístroj pev.linka	15.2.2011	1	378	378,00	PVC kanceláře
1080	tel.přís. Panas KX-TS2305 pev.	15.2.2011	1	935	935,00	PVC kanceláře
1081	Výsuv klávesnice PC	15.2.2011	1	710	710,00	PVC kanceláře
1131	vykl. kontejner	2.11.2011	1	13240	13 240,00	Odpady
0526	skříňka nízká s dvířky	24.11.2004	1	4219	4 219,00	PVC kanceláře
CELKEM pořizovací hodnota					625 306	





06.08.18

DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 03/2018

Mgr. Emil Fischer, MBA, se sídlem Podolská 90/5, 147 00 Praha 4

insolvenční správce

PROTON, společnost s ručením omezeným, IČ 00512079, se sídlem Švermova 899, 398 11 Protivín

(dále jen „pronajímatel“)

a

W-PLAST.cz s. r. o., IČ 60465239, se sídlem Palackého 607, 277 46, Veltrusy, zastoupená Ing. Petrem Pejchalem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě:

I.

Úvodní ustanovení

1. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. KSCB 44 INS 1372/2018-A-10 ze dne 8. 3. 2018 byl zjištěn úpadek a na dlužníka PROTON, společnost s ručením omezeným, IČ 00512079, se sídlem Švermova 899, 398 11 Protivín (dále jen „Dlužník“) byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl v tomto řízení ustanoven Mgr. Emil Fischer (dále jen „Správce“).
2. Smluvní strany konstatují, že dne 3. 1. 2018 byla mezi Dlužníkem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 03/2018 (dále jen „Smlouva“).

II.

Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A) Oddíl 4 odst. 4.2. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.2. Pronajímatel je oprávněn přefakturovat nájemci cenu za spotřebovanou elektřinu, a to podle skutečné spotřeby nájemce, a to podle stavu podružných měřidel. Nájemce se dále zavazuje hradit pronajímateli paušální cenu za dodávku vody ve výši 1.000 Kč/měsíc“

B) Oddíl 5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Oddíl 5. – Úhrada nájemného a energií

5.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu nejpozději do každého 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. Podkladem pro placení nájemného je řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.2. Nájemce je povinen platit pronajímateli náklady elektrické energie vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, jež následuje po kalendářním měsíci, za který jsou náklady na placeny. Podkladem pro placení nákladů na energie je řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem do 25. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který jsou náklady za energie placeny. Společně s náklady na elektrickou energii uhradí nájemce pronajímateli i paušální cenu za dodávku vody v příslušném měsíci."

C) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

III.

Závěrečná ustanovení

3. Tento dodatek nabývá platnosti jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1. 8. 2018.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 27.8.2018

V Protivíně dne: 23.08.2018



Mgr. Emil Fischer, MBA



W-PLAST.cz s.r.o.

Mgr. Emil Fischer, MBA ①
insolvenční správce
Podolská 90/5, 147 00 Praha 4
IČO: 71391509

DODATEK č. 2 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 03/2018

Mgr. Emil Fischer, MBA, se sídlem Podolská 90/5, 147 00 Praha 4

insolvenční správce

PROTON, společnost s ručením omezeným, IČ 00512079, se sídlem Švermova 899, 398 11 Protivín

(dále jen „pronajímatel“)

a

W-PLAST.cz s. r.o., IČ 60465239, se sídlem Palackého 607, 277 46, Veltrusy, zastoupená Ing. Petrem Pejchalem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě:

I.

Úvodní ustanovení

1. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. KSCB 44 INS 1372/2018-A-10 ze dne 8. 3. 2018 byl zjištěn úpadek a na dlužníka PROTON, společnost s ručením omezeným, IČ 00512079, se sídlem Švermova 899, 398 11 Protivín (dále jen „Dlužník“) byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl v tomto řízení ustanoven Mgr. Emil Fischer (dále jen „Správce“).
2. Smluvní strany konstatují, že dne 3. 1. 2018 byla mezi Dlužníkem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 03/2018, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 23. 8. 2018 (dále jen „Smlouva“).

II.

Změny Smlouvy

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A) Oddíl 4 odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.1. Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy pronajímateli nájemné v následující výši:

- a) prostory k podnikání provozní budovy č.p. 899: 24 000,-Kč/měsíc + DPH dle platných právních předpisů;
- b) věci movité – stroje: 10 000,-Kč/měsíc + DPH dle platných právních předpisů;
- c) část pozemku nebytných k přístupu do provozní budovy č.p. 899 a okolních skladovacích ploch: 3 000,-Kč/měsíc + DPH dle platných právních předpisů.

Celkem nájemné ad a) až c): 37.000,- Kč/měsíc + DPH dle platných právních předpisů.“

B) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny

III.

Závěrečná ustanovení

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že nájemce uhradí nájemné ve výši specifikované tímto dodatkem poprvé za měsíc říjen 2018.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 15. 10. 2018



Mgr. Emil Fischer, MBA

V Protivíně dne: 15. 10. 2018

W - PLAST.cz s.r.o.

③ Palackého 607
277 46, Veltrusy
DIČ: CZ60465239



W-PLAST.cz s. r. o.

DODATEK č. 3 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 03/2018

Mgr. Emil Fischer, MBA, se sídlem Podolská 90/5, 147 00 Praha 4

insolvenční správce

PROTON, společnost s ručením omezeným, IČ 00512079, se sídlem Švermova 899, 398 11

Protivín

(dále jen „pronajímatel“)

a

W-PLAST.cz s. r. o., IČ 60465239, se sídlem Palackého 607, 277 46, Veltrusy, zastoupená Ing.

Petrem Pejchalem, jednatelem

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tento

Dodatek č. 3 k nájemní smlouvě:**I.****Úvodní ustanovení**

1. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. KSCB 44 INS 1372/2018-A-10 ze dne 8. 3. 2018 byl zjištěn úpadek a na dlužníka PROTON, společnost s ručením omezeným, IČ 00512079, se sídlem Švermova 899, 398 11 Protivín (dále jen „Dlužník“) byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl v tomto řízení ustanoven Mgr. Emil Fischer (dále jen „Správce“).
2. Smluvní strany konstatují, že dne 3. 1. 2018 byla mezi Dlužníkem a nájemcem uzavřena nájemní smlouva č. 03/2018, která byla změněna dodatkem č. 1 a dodatkem č. 2 (dále společně jen „Smlouva“).

II.**Změny Smlouvy**

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

A) Oddíl 4 odst. 4.1. Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„4.1. Nájemce se zavazuje platit za užívání předmětu nájmu dle této smlouvy pronajímateli nájemné v následující výši:

- a) prostory k podnikání provozní budovy č.p. 899: 24 000,-Kč/měsíc + DPH dle platných právních předpisů;
- b) část pozemku nebytných k přístupu do provozní budovy č.p. 899 a okolních skladovacích ploch: 3 000,-Kč/měsíc + DPH dle platných právních předpisů.

Celkem nájemné ad a) a b) činí 27 000,-Kč/měsíc + DPH dle platných právních předpisů.“

B) Oddíl 5 Smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

„Oddíl 5. – Úhrada nájemného a energií

5.1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné za předmět nájmu nejpozději do každého 25. dne kalendářního měsíce, za který je nájemné placeno. Podkladem pro placení nájemného je řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem do 10. dne příslušného kalendářního měsíce.

5.2. Nájemce je povinen platit pronajímateli náklady na energie vždy nejpozději do posledního dne kalendářního měsíce, jež následuje po kalendářním měsíci, za který jsou náklady na placeny. Podkladem pro placení nákladů na energie je řádný daňový doklad vystavený pronajímatelem do 25. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za který jsou náklady za energie placeny.

5.3. Smluvní strany sjednávají, že náklady na elektrickou energii budou placeny na základě údajů z podružného elektroměru, který měří spotřebu elektrické energie k provozní budově č.p. 899 s tím, jednotková cena elektrické energie, kterou nájemce pronajímateli platí bude shodná cenou, kterou za jednotkovou cenu elektrické energie účtuje pronajímateli společnost E.ON Energie, a.s.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že náklady na teplo budou placeny na základě údajů z podružného měřiče, který měří spotřebu tepla k provozní budově č.p. 899 s tím, jednotková cena tepla je sjednána ve výši 540,- Kč/GJ + DPH dle platných právních předpisů.”

5.5. Společně s náklady na elektrickou energii a teplo uhradí nájemce pronajímateli i paušální cenu za dodávku vody sjednanou v čl. 4.2. Smlouvy.

III.**Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinností dnem 1. 12. 2018. Smluvní strany sjednávají, že ustanovení tohoto dodatku o stanovení výše nákladů na teplo se uplatní i na spotřebu tepla za měsíc říjen a listopad, které vyúčtuje pronajímatel nájemci do 25. prosince 2018.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 3. 1. 2019

Mgr. Emil Fischer, MBA

V Protivíně dne: _____



W-PLAST.cz s. r. o.

Nájemní smlouva – Sbor Církve adventistů

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

(dále jen „Smlouva“),
uzavřená v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

Proton, společnost s ručením omezeným
se sídlem Švermova 899, 398 11 Protivín,
IČO: 005 12 079,
Spis. značka: C 53 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
zastoupena jednatelem Ing. Dušanem Müllerem,
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Sbor Církve adventistů sedmého dne Protivín, Vinařického 444, 397 01 Písek
IČO: 06196233,
Zastoupen Mikulášem Stehlíkem a Rostislavem Homolou (dále jen „Nájemce“)

(ve smlouvě společně dále jen jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nemovitých věcí,
sloužících k podnikání:

I.

Předmět a účel nájmu

- 1.1. Pronajímatel, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti budovy bez č. popisného, v Protivíně, v ulici Švermova, tato nemovitost je zapsána na LV č. 1530 pro obec a katastrální území Protivín, parc. č. 1545/17 (jiná stavba). Označená jako administrativní budova.
- 1.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat prostor sloužící k zájmové činnosti, a to v rozsahu 38,4 m² plochy k dočasnému užívání nájemci za účelem provozování jeho zájmové činnosti v tomto prostoru a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.
Má právo používat kuchyňku a WC.
- 1.3. Účelem nájmu je provozování zájmové činnosti nájemcem v pronajatém prostoru. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost.

II.

Nájemné

- 2.1. Nájemce se zavazuje za užívání Nemovitosti platit pronajímateli **nájemné ve výši 80 Kč/m² tj. celkem: 3072,- Kč měsíčně**
Dále se nájemce zavazuje platit zálohy za služby **2000,- Kč (včetně DPH)**
Za služby se považuje: dodávka pitné vody, dodávka teplé užitkové vody, úklid, osvětlení a dodávka tepla.
DPH se řídí zákonem č. 235/2004 Sb.
- 2.2. Nájem je splatný měsíčně předem k 5 dni měsíce na základě faktury vystavené Pronajímatelem, a to na účet Pronajímatele vedený u ČSOB, č.ú. 1272614/0300.

III.**Práva a povinnosti smluvních stran**

- 3.1. Pronajímatel je povinen:
- a) přenechat Nemovitost Nájemci tak, aby ji mohl užívat ke smluvenému účelu
 - b) umožnit Nájemci nerušené užívání Nemovitosti v rozsahu dohodnutém ve smlouvě po celou dobu nájmu
- 3.2. Nájemce je povinen:
- a) užívat Nemovitost jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné
 - b) po dobu trvání nájmu umožnit Pronajímateli přístup do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek sjednaných touto smlouvou
 - c) ve vztahu k Nemovitosti dodržovat přísně veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy a hradit případné sankce udělené příslušnými státními či správními orgány za porušení povinností Nájemce.
- 3.3. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele provádět jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavebního povolení nebo zasahovaly do stavebně technického stavu řešení Nemovitosti.
- 3.4. Běžnou údržbu a nezbytné opravy nemovitosti do 500 Kč za jednotlivý případ provádí nájemce.
- 3.5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit Pronajímateli potřebu oprav, které má Pronajímatel provést, a umožnit provedení těchto a jiných nezbytných oprav, jinak Nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinností vznikla. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli vzniklou škodu.
- 3.6. Nájemce je osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany v pronajatém prostoru. Povinnosti, které bude na úseku požární ochrany plnit, jsou uvedeny v zákoně č. 133/1985 Sb., v platném znění a ve vyhlášce č. 246/2001Sb. V případě mimořádných událostí (požár, živelná pohroma) je Pronajímatel oprávněn vstoupit do pronajatých prostor bez zástupce nájemce za účelem zamezení vzniku dalších škod. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen nájemce bez zbytečného odkladu vyrozumět.

IV.**Doba nájmu a skončení nájmu**

- 4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly, že výpovědní doba bude činit 2 měsíce a začne běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
- 4.3. Porušuje-li smluvní strana zvlášť závažným způsobem své povinnosti, a tím způsobí značnou finanční újmu druhé straně, má dotčená smluvní strana právo vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2232 NOZ).
- 4.4. V případě ukončení nájmu je Nájemce povinen Nemovitost vyklidit a vrátit Pronajímateli ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O převzetí a předání Nemovitosti při vzniku a skončení nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. V předávacím protokolu smluvní strany zachytí zejména stav Nemovitosti

V.
Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato Smlouva a právní poměry v ní výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
- 5.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- 5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu důkladně přečetly, souhlasí s jejím obsahem a nejsou jim známy okolnosti, které by v době jejího uzavření bránily jejímu plnění. Na důkaz toho, že tato Smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, připojují své podpisy.

V Protivíně, dne 4.10.2017



Ing. Dušan Müller



nájemce



Nájemní smlouva – Zdraví – fit, s.r.o.

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ (§ 2302 NOZ)

Proton, společnost s ručením omezeným

se sídlem: Švermova 899, 398 11 Protivín
zapsaný: Krajský soud v Českých Budějovicích – oddíl C, vložka 53
zastoupený: Ing. Dušan Müller
Bankovní spojení: ČSOB a.s. pobočka Písek - č.ú. 1272614/0300
IČ: 00512079
DIČ: CZ00512079
na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

Zdraví – fit, s.r.o.

se sídlem: Kolbenova 805, 190 00 Praha 9 - Vysočany
zapsaný: Městský soud v Praze – oddíl C, vložka 150952
zastoupený: MUDr. Jan Kolář
IČ: 280 83 130
DIČ:
bankovní spojení:
E-mail adresa pro zasílání faktur: kolar.dr@email.cz
na straně druhé (dále jen jako „nájemce“)

a

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku:

I.

Pronajímatel, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti budovy bez č. popisného, v Protivíně, v ulici Švermova, tato nemovitost je zapsána na LV č. 1530 pro obec a katastrální území Protivín, parc. č. 1545/17 (jiná stavba).

Pronajímatel se zavazuje přenést prostor sloužící podnikání, a to podle přiloženého nákresu nebytový prostor označený

- 127C - 13,0 m2 (čekárna)
- 127B - 18,8 m2 (sesterní)
- 127A - 19,8 m2 (ordinace lékaře)
- 128A - 10,5 m2 (technické zázemí)
- 101 - 13,0 m2 (odpočinková místnost)
- 102 - 12,7 m2 (šatna)
- 106 - 15,9 m2 (WC personál)
- 108 - 14,0 m2 (WC pacienti)
- celkem 117,7 m2

k dočasnému užívání nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti v tomto prostoru a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

Účelem nájmu je provozování nestátního zdravotnického zařízení nájemcem v pronajatém prostoru. Nájemce nemá právo v pronajatém prostoru provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu již výše sjednaného anebo z toho, co bylo možné důvodně očekávat při uzavření smlouvy, pokud by tato změna působila zhoršení poměrů v nemovité věci nebo by nad přiměřenou míru poškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele nemovité věci. To neplatí, pokud se v důsledku změny poměrů na jeho straně jeho činnost v některém ohledu změnil jen nepodstatně. (§ 2304) Nájemce může nemovitou věc, kde se nalézá prostor sloužící podnikání, opatřit se souhlasem pronajímatele v přiměřeném rozsahu štíty, návěstími a podobnými znameními; pronajímatel může souhlas odmítnout, má-li

pro to vážný důvod. Požádal-li nájemce o udělení souhlasu v písemné formě a nevyjádří-li se pronajímatel do jednoho měsíce, považuje se souhlas pronajímatele za daný.

II.

Pronajímatel přenechává předmět nájmu na dobu neurčitou.

III.

Výše nájemného byla sjednána v jednotkové ceně 85,- Kč/m², tedy celkem 10.005,- Kč za jeden měsíc. Běžné nájemné je nájemce povinen platit předem na každý měsíc nejpozději do 5. (pátého) dne platebního období.

Společně s nájemným je nájemce povinen platit zálohy a náklady za služby, které je povinen zajišťovat pronajímatel - těmito službami jsou:

- dodávka teplé a studené vody
- dodávka tepla
- dodávka elektřiny, osvětlení
- odvádění odpadních vod
- odvoz komunálního odpadu, mimo nebezpečného odpadu
- provoz a čištění komínů
- úklid společných prostor (nezahrnuje úklid pronajatých prostor)
- úklid a zimní údržba příjezdové komunikace a parkovacích stání
- připojení k internetu
- telefonní služby

Výše zálohy za služby byla sjednána 6.000,- Kč/měsíc (bez DPH)

Celkové náklady za služby uhradí nájemce na základě ročního vyúčtování s tím, že pro stanovení ceny budou platit následující parametry:

- dodávka studené vody – dle skutečné spotřeby vody, na základě poměrových měřidel a ročního zúčtování dodavatele vody
- dodávka teplé vody – dle skutečné spotřeby vody, na základě poměrového měřidla za cenu 350,- Kč/m³ vody při teplotě 55 °C
- dodávka tepla – poměrná část dle podlahové plochy pronájmu
- dodávka elektřiny, osvětlení – poměrná část dle podlahové plochy pronájmu a měření na patě domu
- odvoz komunálního odpadu, mimo nebezpečného odpadu – 600,- Kč/rok
- provoz a čištění komínů – 300,- Kč/rok
- úklid společných prostor – 800,- Kč/měsíc
- úklid a zimní údržba příjezdové komunikace a parkovacích stání – 2000,- Kč/rok
- připojení k internetu 350,- Kč/měsíc
- telefon – dle skutečných nákladů a faktury poskytovatele

Ceny jsou uvedeny bez DPH a mohou být měněny resp. valorizovány na základě dokladů o změně ceny od poskytovatelů služeb.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností.

Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat
- zajistit nájemci nerušené užívání předmětu nájmu po dobu nájmu

- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy
- sjednat k souboru nemovitostí živelní pojištění
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Pronajímatel neodpovídá za vady, o kterých v době uzavření nájemní smlouvy strany věděly a které nebrání užívání věci. Pronajímatel nemá právo během nájmu o své vůli pronajatou věc měnit.

Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy
- provádět běžnou údržbu předmětu nájmu
- oznámit pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci
- uplatní-li třetí osoba vlastnické nebo jiné právo k věci nebo žádá-li třetí osoba vydání nebo vyklizení věci, je nájemce povinen to pronajímateli písemně oznámit; požádá-li o to, je pronajímatel povinen mu poskytnout ochranu. Neposkytne-li pronajímatel nájemci dostatečnou ochranu, může nájemce nájem vypovědět bez výpovědní doby. Bude-li nájemce rušen v užívání věci nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, má právo na přiměřenou slevu nájemného, pokud takové jednání třetí osoby pronajímateli včas oznámil.
- oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce v nezbytném rozsahu prohlídku věci, jakož i přístup k ní nebo do ní, za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby věci. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Vzniknou-li nájemci takovou činností pronajímatele obtíže, které nejsou jen nepodstatné, má právo na slevu z nájemného.
- předložit pronajímateli kopii pojistné smlouvy o pojištění odpovědnosti za škodu
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány
- umožnit po oznámení pronajímateli kontrolu předmětu nájmu

Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu, včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

Nájemce je oprávněn:

- oznámí-li nájemce řádně a včas pronajímateli vadu věci, kterou je povinen odstranit pronajímatel a ten tak neučiní bez zbytečného odkladu, takže nájemce může věc užívat jen s obtížemi, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného nebo může sám provést opravu a požadovat po pronajímateli náhradu účelně vynaložených nákladů. V případě, že vada bude zásadním způsobem ztěžovat užívání nebo ho znemožní zcela, má nájemce právo na prominutí nájemného nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Nájemce má právo započít si to, co může podle předchozího ustanovení žádat od pronajímatele, až do výše nájemného za jeden měsíc; je-li doba nájmu kratší, až do výše nájemného. Neuplatní-li nájemce právo podle předchozího ujednání do šesti měsíců ode dne, kdy vadu zjistil nebo mohl zjistit, soud mu je nepřizná, namítne-li pronajímatel jeho opožděné uplatnění.
- trvá-li oprava vzhledem k době nájmu dobu nepřiměřeně dlouhou nebo ztěžuje-li oprava užívání věci nad

míru obvyklou, má nájemce právo na slevu z nájemného podle doby opravy a jejího rozsahu

- jedná-li se o takovou opravu, že v době jejího provádění není možné věc vůbec užívat, má nájemce právo, aby mu pronajímatel dočasně poskytl k užívání jinou věc, nebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby

- v případě, že nájemce ohroží v jeho nájemním právu třetí osoba nebo způsobí-li třetí osoba nájemci porušením nájemního práva újmu, může se ochrany domáhat nájemce sám

- nájemce má právo provést změnu předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad. Pokud však dojde změnou věci k jejímu zhodnocení, je povinen se pronajímatel s nájemcem vyrovnat při skončení nájmu podle míry zhodnocení. Provede-li však nájemce změnu věci bez předchozího souhlasu pronajímatele, je povinen předmět nájmu uvést do původního stavu, jakmile ho o to pronajímatel požádá, nejpozději však při skončení nájmu. Neuvede-li nájemce na žádost pronajímatele věc do původního stavu, může pronajímatel nájem vypovědět bez výpovědní doby.

V.

Nájemce může zříditi třetí osobě k věci užívací právo jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Pokud tuto povinnost poruší, bude to považováno za hrubé porušení povinností nájemce způsobujících pronajímateli vážnější újmu. V případě souhlasu pronajímatele lze podnájem zříditi třetí osobě jen na dobu nájmu věci. Umožní-li nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.

VI.

Při odevzdání věci je nájemce oprávněn oddělit si a vzít si vše, co do věci vložil nebo na ni vnesl vlastním nákladem, je-li to možné a nezhorší-li se tím podstata věci nebo neztíží-li se tím nepřiměřeně její užívání.

Nájem zanikne zejména uplynutím doby specifikované v článku II. této smlouvy. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu, nájem skončí. Zanikne-li předmět nájmu během doby nájmu zčásti, má nájemce právo buď na přiměřenou slevu z nájemného, anebo může nájem vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď nájmu vyžaduje písemnou formu a musí dojít druhé straně. Tříměsíční výpovědní doba běží od prvního dne kalendářního měsíce následujícího poté, co byla výpověď doručena druhé straně.

Nájemce může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2308 písm. a) až c) občanského zákoníku, je přitom povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi. Pronajímatel může vypovědět nájem pouze z důvodů uvedených v ust. § 2309 písm. a) a b) občanského zákoníku, je přitom též povinen uvést výpovědní důvod ve výpovědi.

Vypovídaná strana má právo do uplynutí jednoho měsíce ode dne, kdy jí byla výpověď doručena, vznést proti výpovědi námitky v písemné formě. Nevznese-li je včas, právo žádat přezkoumání oprávněnosti výpovědi soudem zanikne. Vznese-li vypovídaná strana námitky včas, ale vypovídající strana do jednoho měsíce ode dne, kdy jí námitky byly doručeny, nevezme svoji výpověď zpět, má vypovídaná strana právo žádat soud o přezkoumání oprávněnosti výpovědi, a to ve lhůtě dvou měsíců ode dne, kdy marně uplynula lhůta pro zpětvzetí výpovědi.

Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli v den, kdy nájem končí. Předmět nájmu je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu nájmu a v jeho užívání. Nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal, nehledě na běžné opotřebení při běžném užívání a na vady, které je povinen odstranit pronajímatel, a to formou písemného předávacího protokolu. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl se souhlasem pronajímatele, a uvést předmět nájmu do původního stavu. Nájemce je povinen odstranit v předmětu nájmu změny, které provedl bez souhlasu pronajímatele, ledaže pronajímatel nájemci sdělí, že odstranění změn nežadá; nájemce přesto nemůže žádat vyrovnání, i kdyby se změnami hodnota předmětu nájmu zvýšila.

Pronajímatel může žádat náhradu ve výši snížení hodnoty předmětu nájmu, které bylo způsobeno změnami provedenými nájemcem bez souhlasu pronajímatele. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a

stropu předmětu nájmu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození předmětu nájmu nebo nemovitosti jako celku, přecházejí upevněním nebo vložním do vlastnictví pronajímatele. Nájemce má právo žádat, aby se s ním pronajímatel bez zbytečného odkladu vyrovnal; to neplatí o tom, co nájemce provedl bez souhlasu pronajímatele. Vyrovnání je splatné nejpozději ke dni skončení nájmu.

Pronajímatel má právo na náhradu ve výši ujednaného nájemného, neodevzdá-li nájemce předmět nájmu pronajímateli v den skončení nájmu až do dne, kdy nájemce pronajímateli prostory skutečně odevzdá.

Zůstane-li v předmětu nájmu věc, o které lze mít za to, že patří nájemci, postará se pronajímatel o věc ve prospěch nájemce a na jeho účet. Nepřevezme-li nájemce tuto věc bez zbytečného odkladu, vzniká pronajímateli právo věc po předchozím upozornění nájemce na jeho účet vhodným způsobem prodat poté, co poskytne dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí. To neplatí, jedná-li se o věc, kterou nájemce zjevně opustil.

Vyklidí-li nájemce prostor sloužící podnikání v souladu s výpovědí, považuje se výpověď za platnou a přijatou nájemcem bez námitek.

VII.

Nájemce může převést nájem v souvislosti s převodem podnikatelské činnosti, jíž bude prostor specifikovaný v článku I. této smlouvy sloužit, jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Při skončení nájmu je povinen uvést pronajaté prostory sloužící podnikání do původního stavu nájemce.

VIII.

Tato smlouva byla sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

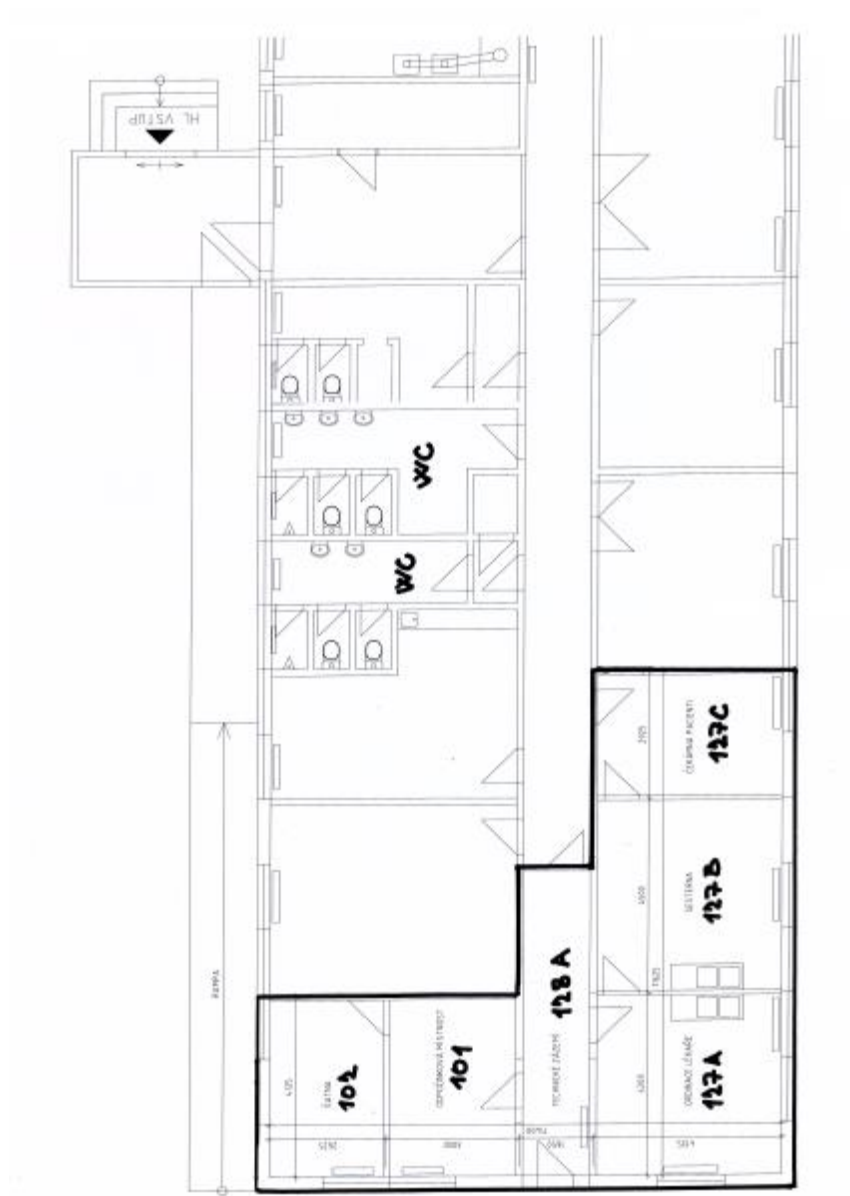
V Protivíně dne 28.2.2017


.....
Pronajímatel

 **proton** s.r.o.
společnost s ručením omezeným
VÝROBA - MONTÁŽE OKEN A DVEŘÍ
Švermova 899, 398 11 Protivín
tel./fax: +420 382 251 543 BIC: CZ0612079


.....
Nájemce MUDr. Jan Kolář

Zdraví - fit, s.r.o.
Kolbenova 805, 180 00 Praha 9
IČ: 280 83 130
telefon 605 733 147



Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

ON

SMLOUVA č.: 1030045934/002**o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

uzavřená podle § 1785 - 1788 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) v platném znění

Mgr. Emil Fischer, MBA, U Prašné brány 1078/1, 100 00 Praha 1,
Insolvenční správce

PROTON, společnost s ručením omezeným

sídlo: Švermova 899, 398 11 Protivín
IČO: 00512079
DIČ: CZ00512079
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. C, vl. 53
vlastnický podíl: 1/1

(dále jen „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice
IČO: 280 85 400
DIČ: CZ 280 85 400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 1772
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 279426120297/0100
zastupena: Hana Žižková, Technik výstavby a obnovy DS

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí povinná a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (dále jen „Smlouva“):**Článek I. - Úvodní ujednání:**

1. Usnesením Krajského soudu v Českých Budějovicích č. j. KSCB 44 INS 1372/2018-A-10 ze dne 8. 3. 2018 byl zjištěn úpadek a na dlužníka PROTON, společnost s ručením omezeným, IČ 00512079, se sídlem Švermova 899, 398 11 Protivín byl prohlášen konkurs. Insolvenčním správcem byl v tomto řízení ustanoven Mgr. Emil Fischer.
2. Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licencí. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licencí, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany Budoucí oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.
3. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1545/37, 1545/60, v katastrálním území Protivín, obec Protivín, okres Písek (dále jen „Pozemek“).
4. Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek eviduje Pozemek zapsaný v katastru nemovitostí na LV č. 1530 pro katastrální území Protivín.
5. Budoucí oprávněná bude realizovat na Pozemku stavbu s názvem „Protivín Švermova Vavruška: NN připojení“ (dále jen „Stavba“). Jedná se o síť technického vybavení, která je zřizována a provozována ve veřejném zájmu (§2 odst.2a energetického zákona).

6. Pozemek se nachází na území vymezeném licenci, v němž Oprávněná provozuje distribuční soustavu. Budoucí oprávněná má povinnost zřídit věcné břemeno umožňující zřídit a provozovat ve smyslu § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona na Pozemku zařízení distribuční soustavy.
7. Distribuční soustava je linií stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a nejedná se tak o součást pozemku.

Článek II. - Předmět smlouvy:

1. Předmětem této Smlouvy je sjednání závazku obou Smluvních stran uzavřít podle § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon v platném znění a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění nejpozději do 12 měsíců od správního rozhodnutí - tj. nabytí právní moci katastračního rozhodnutí nebo vydání katastračního souhlasu, případně od dokončení - resp. převzetí dokončené Stavby Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí stavby) smlouvu o zřízení věcného břemene, nejpozději však do 5 let od uzavření této Smlouvy. Věcné břemeno bude svou povahou osobní služebností energetického vedení zřízenou ve prospěch Budoucí oprávněné jako PDS.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje vyzvat před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku Budoucí povinnou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a v rámci této výzvy ji předložit i návrh smlouvy o zřízení věcného břemene.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena za účelem umístění distribuční soustavy - kabel NN na Pozemku a za účelem jejího provozování, jejímž obsahem bude právo Budoucí oprávněné zřídit, provozovat, opravovat a udržovat distribuční soustavu na Pozemku. Věcné břemeno bude zahrnovat též právo Budoucí oprávněné provádět na distribuční soustavě úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění.
4. Předpokládáný průběh věcného břemene je zakreslen v situačním snímku, který je nedílnou součástí této Smlouvy.
5. Přesný průběh a rozsah věcného břemene bude vymezen v geometrickém plánu vyhotoveném po umístění distribuční soustavy. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení věcného břemene.
6. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, vyhotovení smlouvy o zřízení věcného břemene včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.

Článek III. - Podstatné náležitosti smlouvy:

1. Práva věcného břemene bude zřízeno jako časově neomezené, které zaniká pouze v případech stanovených zákonem.
2. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně, a to za jednorázovou náhradu v celkové výši 1000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých). K této částce bude připočtena platná sazba DPH.
3. Jednorázová náhrada, která odpovídá hodnotě zřizovaného práva, bude Budoucí povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů vystavené Budoucí povinnou do 30 dnů od doručení vyznění o provedení vkladu do katastru nemovitostí dle smlouvy o zřízení věcného břemene na adresu fakturační společnosti Budoucí oprávněné.
4. Budoucí povinná bere na vědomí, že distribuční soustava, která bude umístěna na Pozemku, bude chráněna ochrannými pásmy dle energetického zákona. Ochranné pásmo slouží k zajištění spolehlivého provozu zařízení elektrizační soustavy a k ochraně života, zdraví a majetku osob.
5. Budoucí povinná z věcného břemene je povinna strpět výkon práva Budoucí oprávněné vyplývající z této Smlouvy a energetického zákona a zdržet se veškeré činnosti, co vede k ohrožení součástí distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Budoucí oprávněné.
6. Budoucí oprávněná z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 písm. f) a g) energetického zákona, především pak právo vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících z věcného břemene podle čl. II bod 3 této Smlouvy.
7. Budoucí oprávněná je povinna při výkonu oprávnění postupovat coby PDS striktně ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné a vstup na Pozemek ji bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinna uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

Článek IV. – Ostatní ujednání:

1. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází v plném rozsahu i na právní nástupce obou Smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Pozemku, je nutné práva a povinnosti z této Smlouvy postoupit na nového nabyvatele Pozemku. Postoupení Smlouvy bude provedeno v souladu s ustanoveními §1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinná se zavazuje řádně postoupení zajistit, nového nabyvatele písemně zavázat touto Smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o zápisu práva věcného břemene zřizovanému smlouvou o zřízení věcného břemene k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Budoucí oprávněná.
3. Věcné břemeno podle smlouvy o zřízení věcného břemene vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyvine účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu řízení zastaví či zamítne, Smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě do 30 - ti kalendářních dní ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma Smluvním stranám novou smlouvu o zřízení věcného břemene s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek V. – Ochrana osobních údajů:

1. V tomto článku jsou uvedeny základní informace o zpracování osobních údajů zástupců Budoucí povinné Budoucí oprávněnou. Podrobné informace jsou dostupné na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
2. Budoucí oprávněná bude zpracovávat osobní údaje zástupce Budoucí povinné na základě svého oprávněného zájmu pro účely přípravy, uzavření a plnění této Smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene, vnitřní evidence a kontroly, ochrany právních nároků a provozních potřeb. Proti takovému zpracování má zástupce Budoucí povinné právo podat námitku.
3. Podpisem této Smlouvy zástupce Budoucí povinné potvrzuje, že se seznámil s informacemi uvedenými v tomto článku a dalšími informacemi o zpracování osobních údajů dostupnými na www.eon-distribuce.cz v sekci Ochrana osobních údajů, a to včetně práv, které Budoucí povinná a jejím zástupcům náleží.

Článek VI. - Závěrečná ujednání:

1. Budoucí oprávněná bere na vědomí, že vzhledem ke skutečnosti, že na majetek společnosti PROTON společnost s ručením omezeným byl prohlášen konkurs, bude Pozemek v rámci insolvenčního řízení zpeněžován, a to i před tím než bude věcné břemeno předpokládané touto smlouvou zřízeno.
2. Dne 11. 3. 2019 vyslovil souhlas s uzavřením této smlouvy věřitelský výbor PROTON společnost s ručením omezeným a dne 24. 4. 2019 i věřitel Oberbank AG, jehož pohledávka je zajištěna zástavním právem k Pozemku.
3. Budoucí povinná jako vlastník Pozemku dotčeného Stavbou a účastník územního řízení touto Smlouvou uděluje souhlas s provedením Stavby uvedené v čl. I odst. 5 této smlouvy. Budoucí povinná současně ve smyslu §184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dala souhlas s navrhovaným stavebním záměrem a to podpisem vyznačeným na situačním výkrese dokumentace, dále souhlasí s vydáním příslušného správního povolení na Stavbu a se vstupem (a vjezdem) Budoucí oprávněné, popř. jí pověřených třetích osob na Pozemek v souvislosti s realizací Stavby. Umístění distribuční soustavy je patrné z přiloženého situačního snímku (popř. snímku katastrální mapy), jenž je nedílnou součástí této Smlouvy.
4. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu zástupci obou Smluvních stran.
5. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Budoucí povinná či Budoucí oprávněná podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.

6. V případě, že Stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Pozemek nebude distribuční soustavou dotčen, nejsou Smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tato skutečnost písemně oznámí Budoucí povinně.
7. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
8. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou a v ní nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
9. Smlouva je vyhotovena v (ve) 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Budoucí oprávněná obdrží 2 její vyhotovení. Zbýlá jsou určena pro Budoucí povinnou.
10. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by Smluvní strany neujednaly.

Příloha č.1.: Situační snímek plánovaného umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.

V (ve): Protivíně, dne: 20.6.2019

V (ve): Strakonice, dne: 20.05.2019

Budoucí povinná:

Budoucí oprávněná:

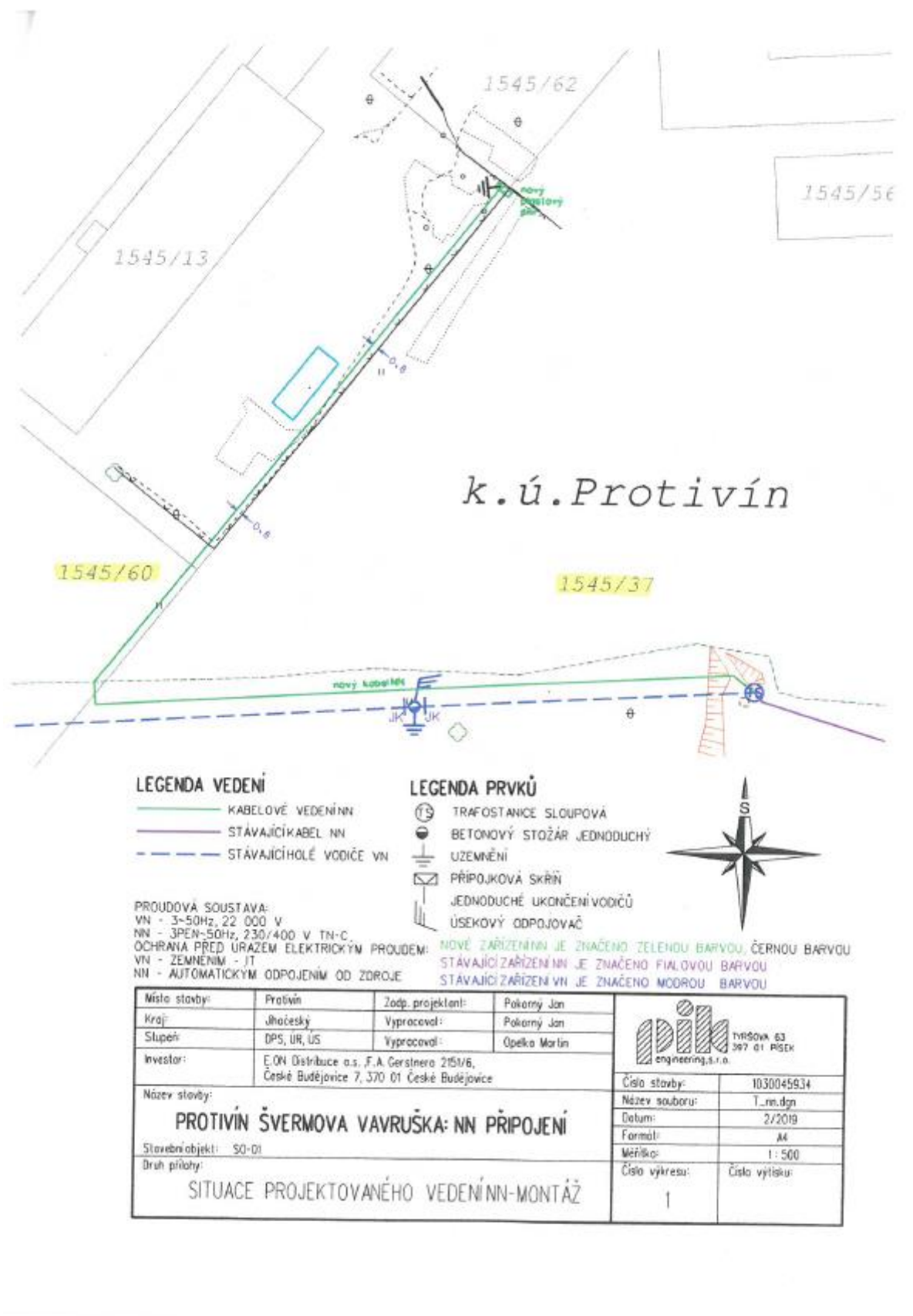
E.ON Distribuce, a.s.



Mgr. Emil Fischer, insolvenční správce PROTON,
společnost s ručením omezeným



Hana Žižková
Technik výstavby a obnovy DS



Fotodokumentace









