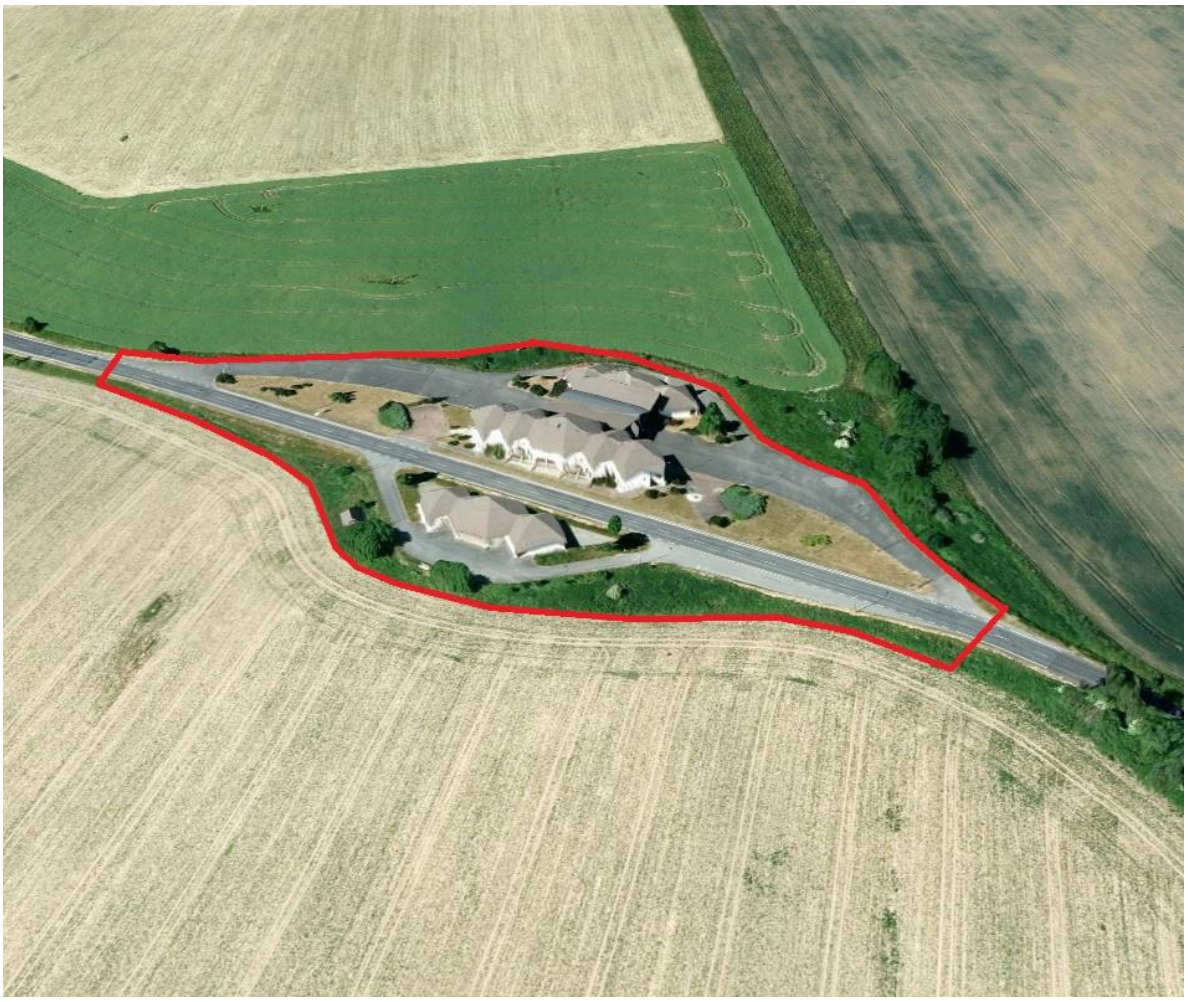
GAUTE
REALITNÍ SPOLEČNOST



Informační memorandum

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ A5105

Areál hraničního přechodu
Bílý Potok – Paczków

užitná plocha budov: 1 259 m^2

plocha pozemků: 15 867 m^2

Obsah

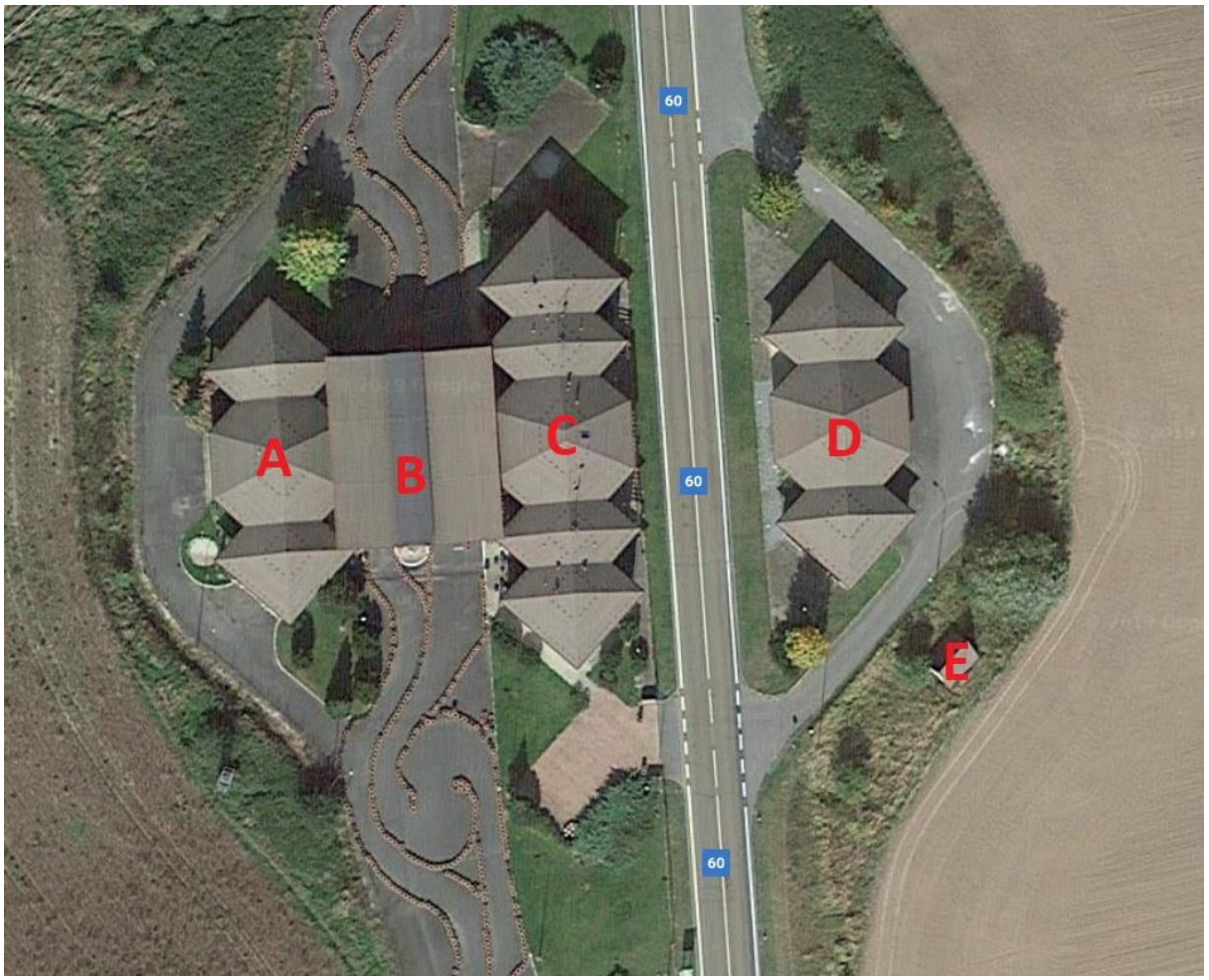
Základní informace 2
Informace o výběrovém řízení 4
Lokalita 5
Dopravní dostupnost 6
Ocenění výnosovou metodou 8
Katastrální mapa 10
Územní plán – současný stav 11
Půdorysy 13
Stavební situace areálu 13
Technický objekt S02 14
Strážnice 15
Administrativní objekt S01 (1.NP) 16
Administrativní objekt S01 (2.NP) 17
Situace zpevněných ploch areálu 18
Předmět prodeje 19
Výpis z KN – LV 10001, k.ú. Bílý Potok 20
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) 36
Fotodokumentace 37
Příloha č. 1 – Nájemní smlouva 45

Základní informace

Předmět prodeje je areál bývalého hraničního přechodu Bílý Potok – Paczków mezi Českou republikou a Polskem. Areál se sestává z objektu garáží, zastřešení prostoru pro pasovou kontrolu, dvou strážnic, hlavního objektu a zastřešeného stání. Kromě toho k areálu patří čistička odpadních vod a pozemek s řadou zpevněných ploch – asfalt nebo zámková dlažba, stejně jako 33 sloupů veřejného osvětlení, trafostanice a dřeviny - 30 kosodřevin, 15 smrků.

Aktuálně je hraniční přechod částečně využíván jako dráha pro „Motokáry Javorník“ na základě platné nájemní smlouvy s provozovatelem (nájemní smlouva viz. Příloha č. 1). Parkování je možné na vlastních pozemcích. Pozemky se nachází v rovinném terénu a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci.

Celková plocha pozemků:	15 867 m2
Celková zastavěná plocha:	1 508 m2
Celková užitná plocha budov:	1 259 m2



Zpráva o nebezpečí povodně (dle čap):
Areál nachází v oblasti se zanedbatelným nebezpečím výskytu povodně/záplavy (Zóna 1).

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Areál je napojen na elektřinu a obecní vodovod. Dále disponuje vlastní ČOV (čistička odpadních vod). Připojení na obecní kanalizaci a plyn není k dispozici.

SPECIFIKACE JEDNOTLIVÝCH BUDOV

Budova A představuje přízemní, zděnou, nepodsklepenou stavbu. Budovu tvoří vstupní část, prostor haly, místnost (4x), garáž (4x z toho dvě garáže jsou přístupné i z vnitřní části), WC, sklad a rozvodna. Staří stavby je přibližně 30 let. Vytápění stavby je lokální pomocí elektrických přímotopů. **Celková užitná plocha budovy je 344 m2.**

Budova B představuje přízemní, zděnou, nepodsklepenou stavbu bez podkroví, s pultovou střechou krytou šindeli. Původní stáří stavby je přibližně 22 let. Vytápění stavby není provedeno. Stavba se skládá ze dvou samostatných strážnic. **Celková užitná plocha obou budov je 65 m2.**

Budova C představuje zděnou, nepodsklepenou stavbu se dvěma nadzemními podlažími, bez podkroví, se stanovou střechou krytou šindeli. Původní stáří stavby je přibližně 22 let. Vytápění stavby je lokální pomocí elektrických přímotopů. Tento objekt dříve sloužil jako základna pro pracovníky celní stráže. Budova je rozdělena na dvě zrcadlově shodné části, kdy jednu část využívali čeští celníci a druhou část využívali polští celníci. V prvním nadzemním podlaží – levém křídle je vstupní část, hala, recepce, schodiště, WC muži, WC ženy, chodba, místnost (5x), pokoj s kuchyňským koutem a s kompletním sociálním zázemím (2x). V prvním nadzemním podlaží – pravém křídle je chodba, místnost (5x), pokoj s kuchyňským koutem a s kompletním sociálním zázemím (2x). Ve druhém nadzemním podlaží – levém křídle je schodiště, hala, místnost (7x), kuchyňka (2x), chodba, sociální zázemí (WC muži, WC ženy), pokoj s kuchyňským koutem a s kompletním sociálním zázemím (2x). Ve druhém nadzemním podlaží – pravém křídle je chodba, místnost (5x), kuchyňka a sociální zázemí, WC muži, WC ženy, pokoj s kuchyňským koutem a s kompletním sociálním zázemím. **Celková užitná plocha budovy je 832 m2.**

Budova D představuje přízemní, částečně zděnou, nepodsklepenou stavbu bez podkroví, se stanovou střechou krytou šindeli. Původní stáří stavby je přibližně 22 let. Vytápění stavby není provedeno. Tato stavba tvoří zastřešení stání (z části obvodové zdi). **Celková užitná plocha budovy je 364 m2.**

Budova E představuje přízemní, zděnou, nepodsklepenou stavbu bez podkroví, se sedlovou střechou krytou šindeli. Původní stáří stavby je přibližně 22 let. Budova obsahuje čističku odpadních vod náležející k areálu. **Celková užitná plocha budovy je 18 m2.**

UPOZORNĚNÍ: Stavba č.p. 10 - doprava, jež je součástí pozemku p.č. st. 236 - zastavěná plocha a nádvoří, je dále částečně situována na nemovitých věcech – pozemcích p.č. st. 235 - zastavěná plocha a nádvoří a p.č. st. 237 - zastavěná plocha a nádvoří.

UPOZORNĚNÍ: Zastřešení prostoru celnice (viz. výše „Budova D“) není samostatně předmětem evidence katastru nemovitostí.

Informace o výběrovém řízení

Výběrové řízení se koná na adrese **www.verejnedrazby.cz/A5105**

Každý zájemce, který se chce stát Účastníkem 1. kola VŘ, je povinen splnit všechny podmínky účasti ve VŘ, kterými jsou:

A) uhrazení vratné kauce 200 000 Kč

Každý Účastník 1. kola VŘ, který splnil podmínky pro účast v 1. kole VŘ, je oprávněn se účastnit 2. kola VŘ.

Minimální požadovaná cena:	**1 000 000 Kč**
Vratná kauce:	**200 000 Kč**
Termín složení kauce:	07.04.2020 17:00
Termín podání cenové nabídky - 2.kolo:	08.04.2020 11:00
Termín podání finální nabídky - 3.kolo*:	08.04.2020 14:00

Kontaktní osoba:
Ing. Michael Gottvald, tel.: +420 776 118 336, mail: gottvald@gaute.cz

Prohlídka předmětu prodeje bude konána: 18.03.2020 14:00
Účast na prohlídce prosím předem potvrďte makléři (kontaktní osoba) na výše uvedených kontaktech.

*finální nabídku podávají zájemci, jejichž nabídka se ve 2. kole umístila na prvním nebo druhém nebo třetím místě (tito zájemci budou neprodleně informováni mailem, popřípadě i telefonicky).

Ihned po vyhodnocení druhého kola je zveřejněna hodnota nejvyšší nabídky z druhého kola. Ihned po vyhodnocení 3. kola je zveřejněna nejvyšší nabídka ze třetího kola (= finální nejvyšší nabídka).

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od prodávajícího, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Lokalita

Poloha areálu přímo na česko-polských hranicích představuje výhodnou strategickou pozici, která umožňuje zacílení podnikatelské činnosti na trhy obou těchto států a zejména pak ekonomický potenciál jejich vzájemného propojení.

ADRESA: Javorník – Bílý Potok, okres Jeseník, Olomoucký kraj, Česko
GPS: 50.4265064N, 16.9966269E

VZDÁLENOSTI:

Olomouc	90,5 km
Jeseník	57 km
Paczków	6,6 km
Wrocław	102 km
Opole	84,4 km

POPIS LOKALITY

Město Javorník sousedí na severu a jihu s Polskem (gminy Paczków, Lądek-Zdrój a Stronie Śląskie), na západě s obcí Bílá Voda a na východě s obcemi Uhelná a Bernartice. Kromě dopravní spojnice mezi Českou republikou a Polskem je město Javorník a jeho okolí vyhledávanou turistickou a cykloturistickou (vyhledávané cyklostezky) lokalitou ať pro její přírodní bohatství (úpatí Rychlebských hor), tak pro bohatou historii, která sahá až do roku 1290.

Město Javorník si čím dál více uvědomuje vysoký potenciál cestovního ruchu v rámci česko-polské turistiky a rekreace a v poslední době se proto zaměřuje na jeho podporu, což jasně dokazuje například projekt ***„Paczkow a Javorník. Dvě města, jedna historie"*** o kterém se můžete více dozvědět zde:

https://www.mestojavornik.cz/mesto/paczkow-a-javornik-dve-mesta-jedna-historie/

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Dopravní dostupnost

Objekt je umístěn přímo na silnici I. třídy číslo 60 poskytující velice dobrou dostupnost objektu z české i polské strany a disponuje rozlehlou zpevněnou plochou. Příjezd do areálu je bezproblémový prostornými vjezdy.

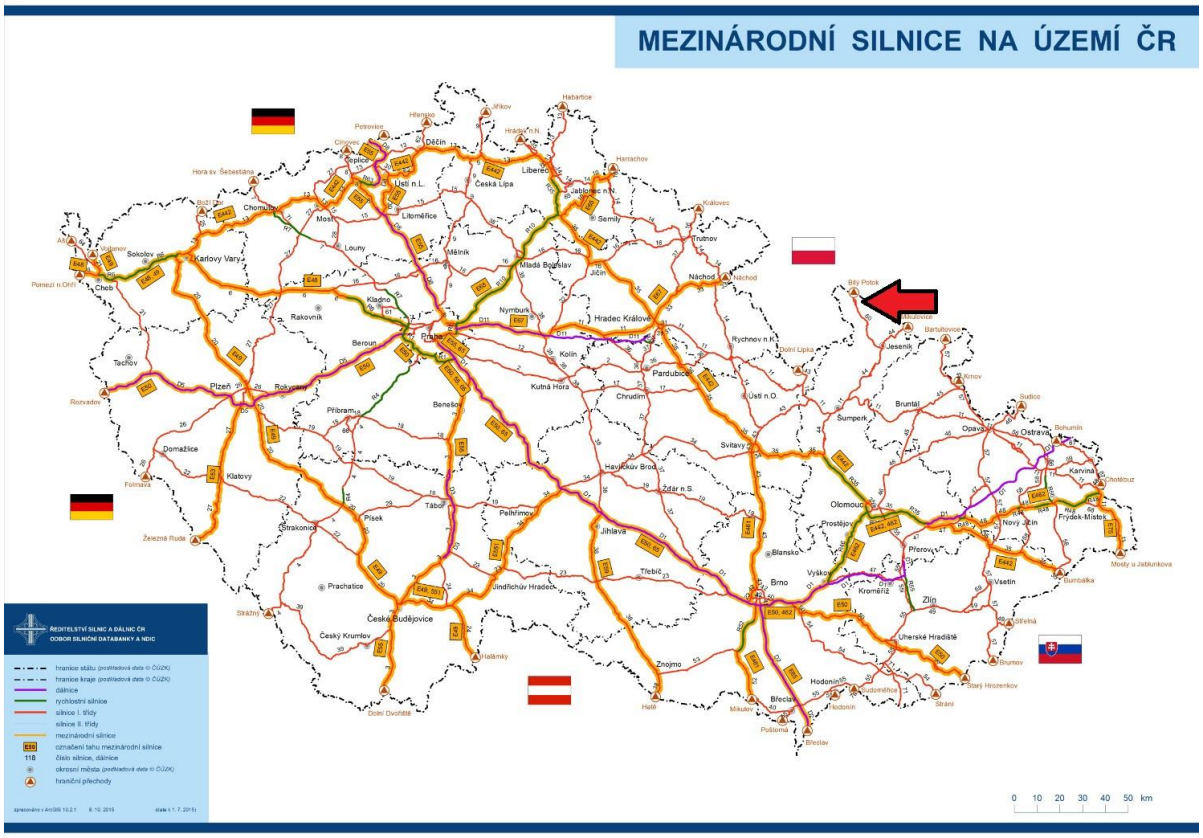
Areál disponuje venkovní parkovací plochou na vlastním pozemku a dále zastřešeným stáním s parkovací plochou 364 m2 (viz. „Budova D“ dle výše uvedeného schématu).

Město Javorník je napojeno na regionální železniční trať č. 295 (železniční trať Lipová Lázně – Javorník ve Slezsku). Je zde konečná stanice této trati s názvem „Javorník ve Slezsku“.

Silniční a dálniční síť v okolí nemovitosti:

- silnice I. třídy číslo 60 z Jeseníku, Žulové a Uhelné směrem na státní hranici, odkud pokračuje jako silnice 382 do polského Pačkova
- silnice II. třídy číslo 457 z Osoblahy, Janova, Zlatých Hor, Vidnavy a Bernartic směrem přes místní část Travná na státní hranici, odkud pokračuje do polského města Lądek-Zdrój
- několik silnic III. třídy, např. silnice do Bílé Vody, odbočka ze silnice II/457 do Zálesí
- dálnice D35 je dostupná z města Mohelnice vzdáleného cca 100 km
- dálnice D11 je dostupná z města Hradec Králové vzdáleného cca 120 km

Figure 1: Silniční síť na území ČR



Velmi dobrá dostupnost nemovitosti je také vzhledem k území Polska. Dálnice A4, která je jedním z hlavních polských dopravních tahů, je vzdálena jen přibližně 60 km od areálu.

Vysoký obchodní potenciál umístění nabízeného objektu v rámci polského trhu nabízí také blízkost čtvrtého největšího polského města Wrocław (102 km), které představuje důležitý dopravní uzel a významné centrum polského obchodu.

Figure 2: Silniční síť na území Polska

Ocenění výnosovou metodou

Ocenění výnosovou metodou vychází z předpokládaných výnosů při pronajímání objektu jako komerčního areálu s obslužným zázemím a z předpokládaných nákladů při pronajímání.

Předpokládané nájemné sloužící k účelům tohoto ocenění bylo stanovena na základě analýzy aktuální nabídky srovnatelných nemovitostí v dané oblasti. Vzhledem k poloze oceňované nemovitosti byla provedena analýza realitních nabídek na českém i polském území. Vzhledem k malému množství srovnatelných nabídek na českém území byla nakonec využita především polská realitní inzerce poskytující výrazně více relevantních nabídek v okolí oceňované nemovitosti. Pro účely výpočtu je předpokládáno, že náklady na energie a služby hradí nájemce.

Příjmy – Průměrná výše nájmu nemovitostí podobného charakteru dle aktuálního realitního trhu dané oblasti je 390,- Kč/m2/rok. Ceny obvyklých nájmů u jednotlivých prostor jsou stanoveny na základě porovnání a jsou uvedeny v následující tabulce.

OBJEKT	POČET PODLAŽÍ	NÁJEMNÉ (Kč/m2/rok)	UŽITNÁ PLOCHA (m2)	ROČNÍ NÁJEM (Kč)
Budova A	1	390	344	134160
Budova B	1	390	65	25350
Budova C	2	390	832	324480
Budova D	1	80	364	29120
Parkování + Ostatní plocha	-	40	14359	574360
Celkem				**1087470**

Výdaje – Náklady při pronajímání odhaduji podle obecně platných principů výpočtu. V případě, že vypočtené výdaje přesahují 40 % příjmů je možné čistý výnos kalkulovat ve výši 60 % příjmů. V případě, že podíl čistého zisku na celkových výnosech je výrazně nižší, je nutno uvážit, zda je použití výnosové metody pro stanovení ceny obvyklé relevantní. Výpočet je proveden metodou věčné renty. Výnosy se uvažují ve výši před zdaněním. Míra kapitalizace je určena odborným odhadem na 8 %. Odhadovaná hodnota je srovnatelná s mírou kapitalizace zjištěné porovnáním s výnosovými cenami srovnatelných objektů a lépe vyjadřuje současnou situaci na trhu s nemovitostmi než míra kapitalizace dle cenového předpisu.

Výpočet celkové hodnoty

Míra kapitalizace výpočtu věčné renty (setinná)	0,08
Příjmy	1.087.470,- Kč/rok
Čisté roční nájemné – 60 % výnosů	652.482,- Kč/rok

Výnosová hodnota = čisté roční nájemné/ míra kapitalizace (setinná)

Výnosová hodnota – hrubá	652.482,- Kč/rok
Náklady na uvedení do pronaiímatelného stavu	0,- Kč
Náklady na cizí pozemek	0,- Kč
Výnosová hodnota – čistá	8.156.025,- Kč

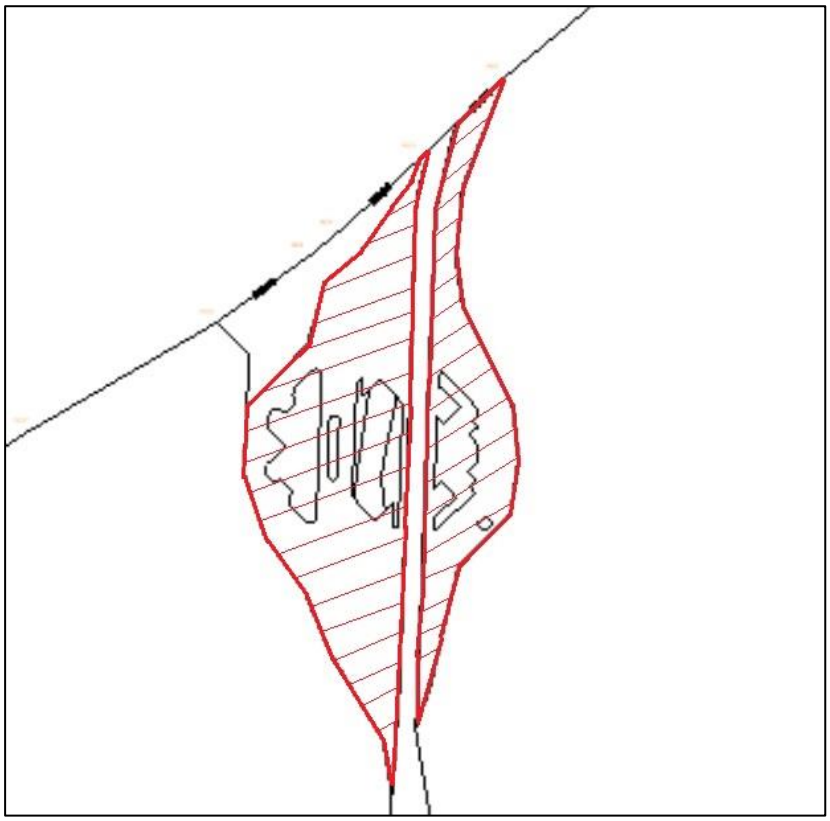
ZÁVĚR

Obvyklá cena předmětných nemovitostí ve smyslu ceny, kterou by bylo možné dosáhnout při prodeji stejného, popřípadě obdobného majetku v obvyklém obchodním styku, mezi dobrovolně jednajícím potenciálním kupujícím a prodávajícím, bez vlivu zvláštní obliby, je stanovena jako hodnota stanovená výnosovou metodou.

Obvyklá cena je stanovena ve výši **8.156.025,- Kč**

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

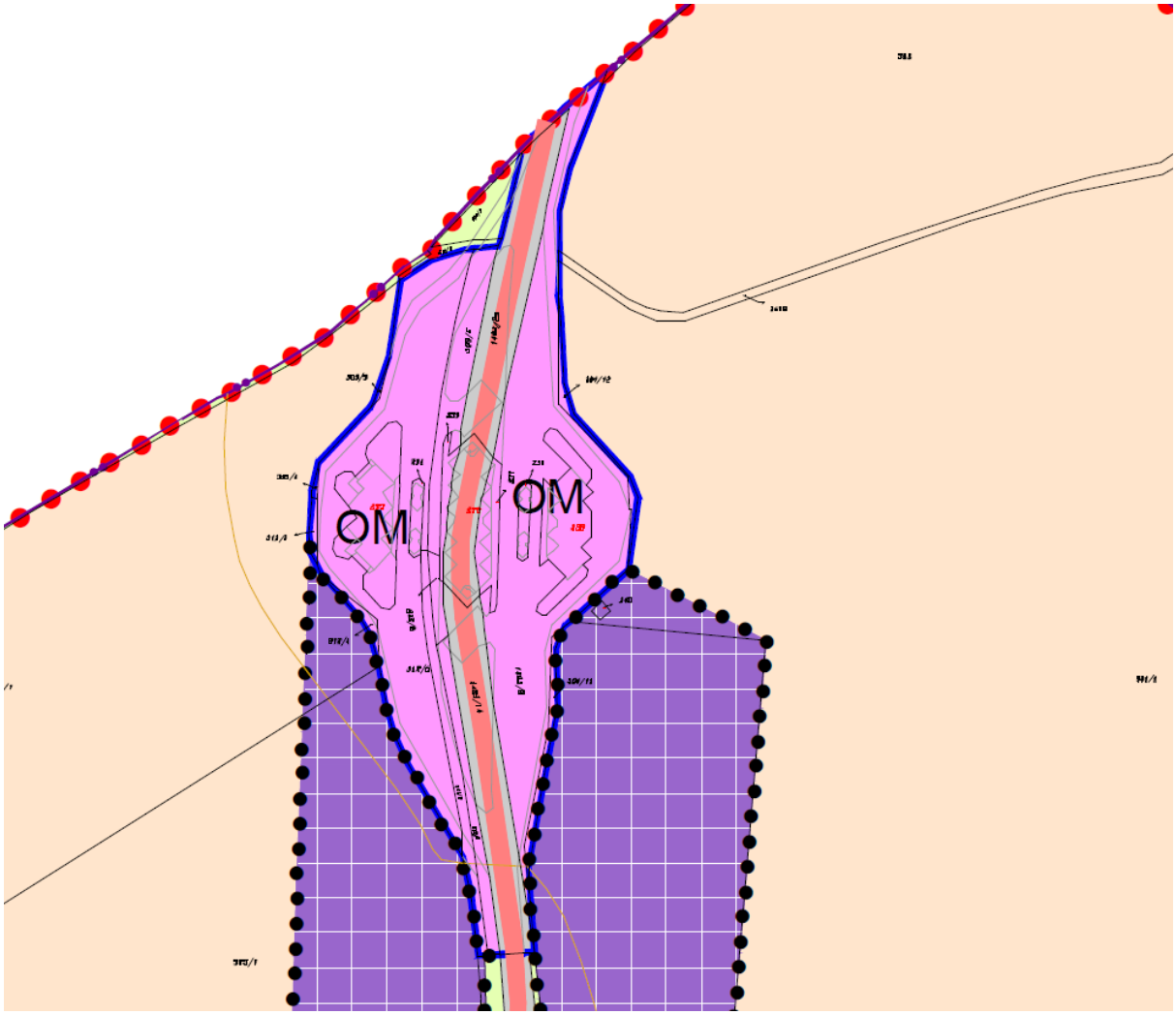
Katastrální mapa



Územní plán – současný stav

Dle platného územního plánu města Javorník jsou oceňované nemovité věci - pozemky p.č. st.233 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 234 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 235 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 236 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 237 – zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 239 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. st. 240 - zastavěná plocha a nádvoří, p.č. 1608 - ostatní plocha a p.č. 1620 - ostatní plocha zahrnuty v níže uvedených plochách:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ – PLOCHY STABILIZOVANÉ - „OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční vybavení malá a střední“.



Charakteristika - „OM - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - komerční vybavení malá a střední“

Hlavní využití:

- Plochy převážně komerční vybavenosti (sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby). Vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití:

- stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení samosprávy, pošt
- stavby a zařízení sociální péče, zdravotnictví
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení církevní
- služební a pohotovostní byty
- parkoviště a garáže

Podmíněně přípustné využití:

- výrobní služby bez rušivých vlivů
- plochy veřejné vybavenosti

Nepřípustné využití:

- plochy výroby, skladování, objekty skladování a likvidace odpadů
- průmyslová a zemědělská výroba
- hromadné garáže

Prostorové uspořádání:

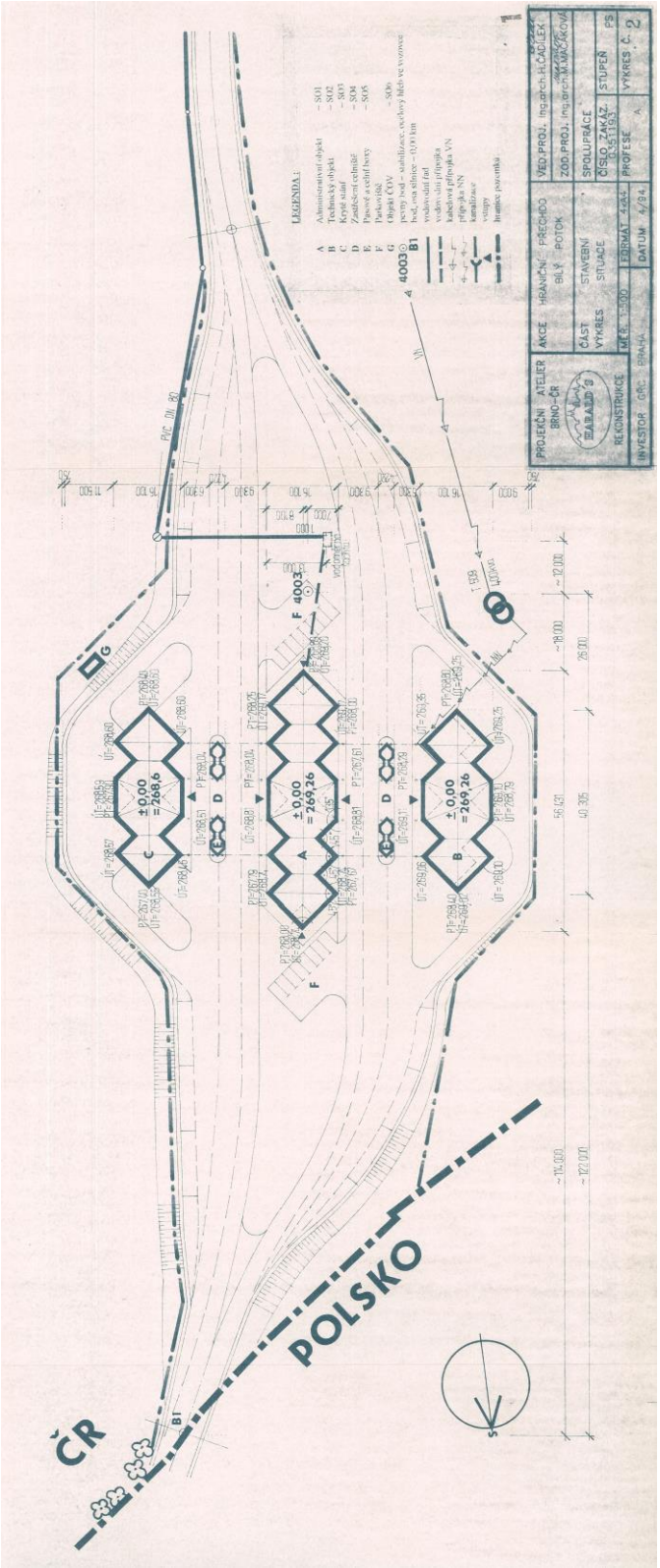
- max. výška zástavby - 2 nadzemní podlaží
- u dostaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítko stáv. objektům
- u stávajících objektů v městské památkové zóně bude zachováno stávající výškové zónování a stavební čára, pokud nebude orgánem památkové péče v případě jednopodlažních objektů rozhodnuto jinak

Tyto skutečnosti byly zjištěny náhledem platného územního plánu města Javorník získaný prostřednictvím oficiálních webových stránek města.

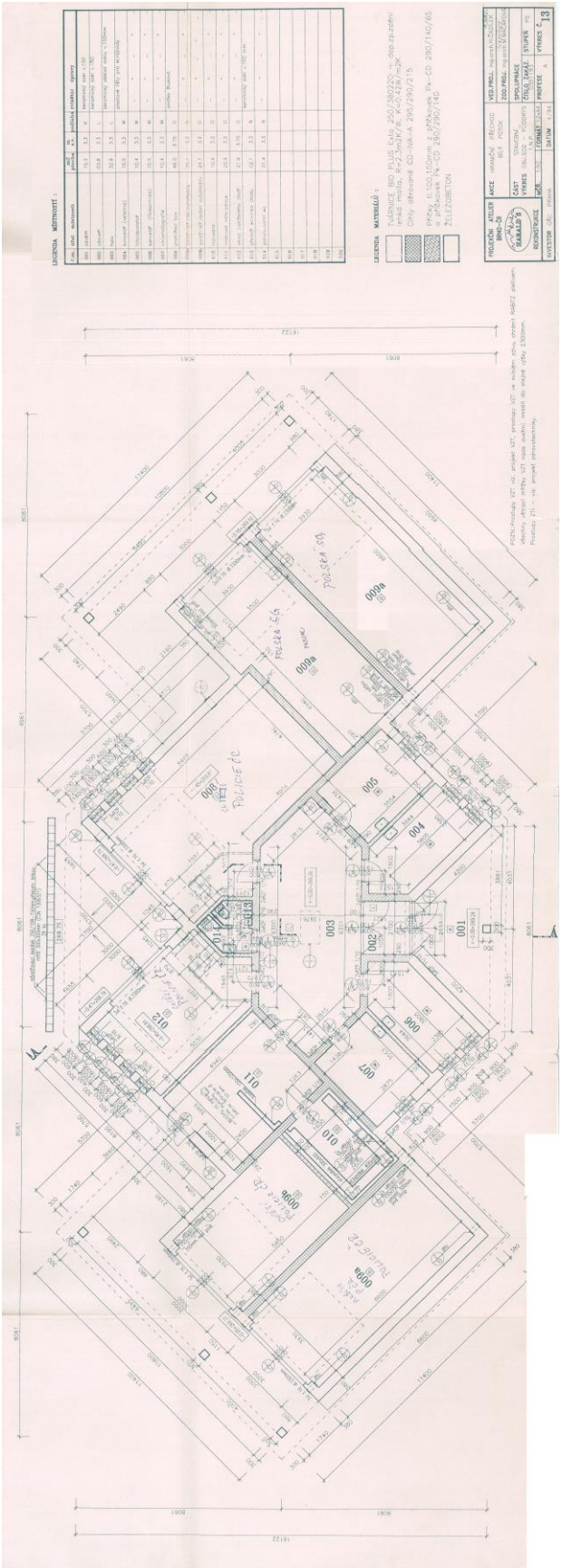
GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Půdorysy

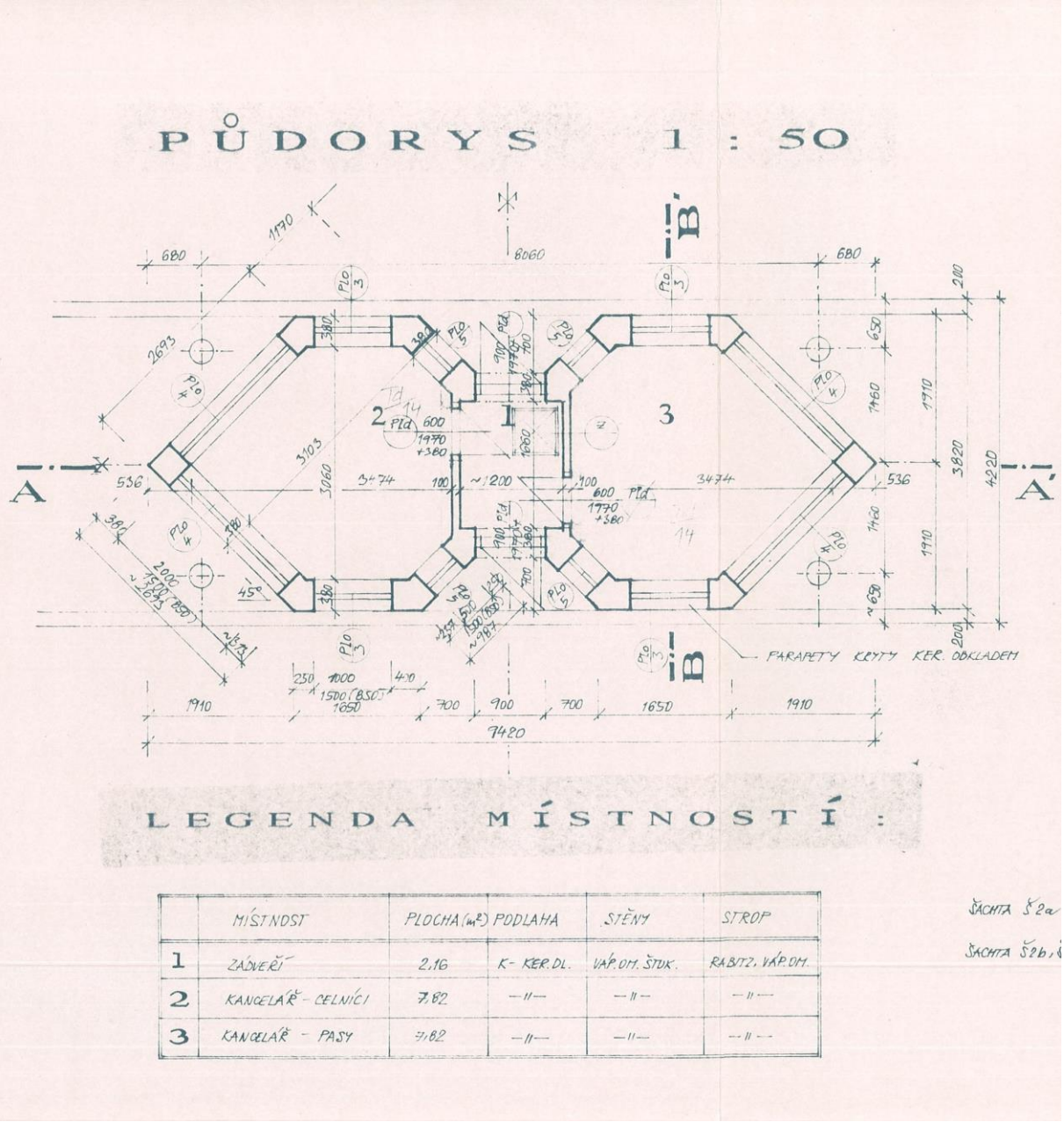
Stavební situace areálu



Technický objekt S02

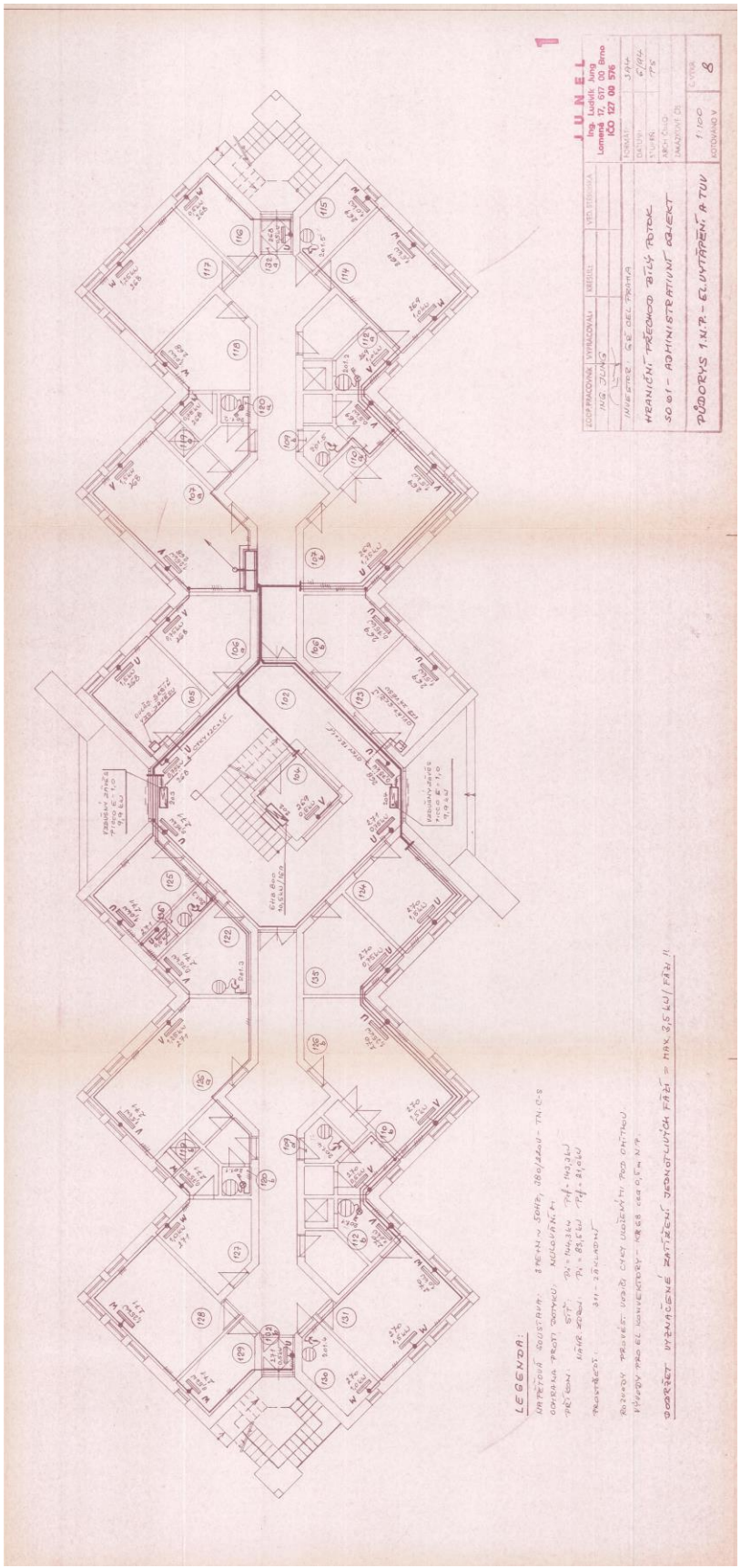


Strážnice

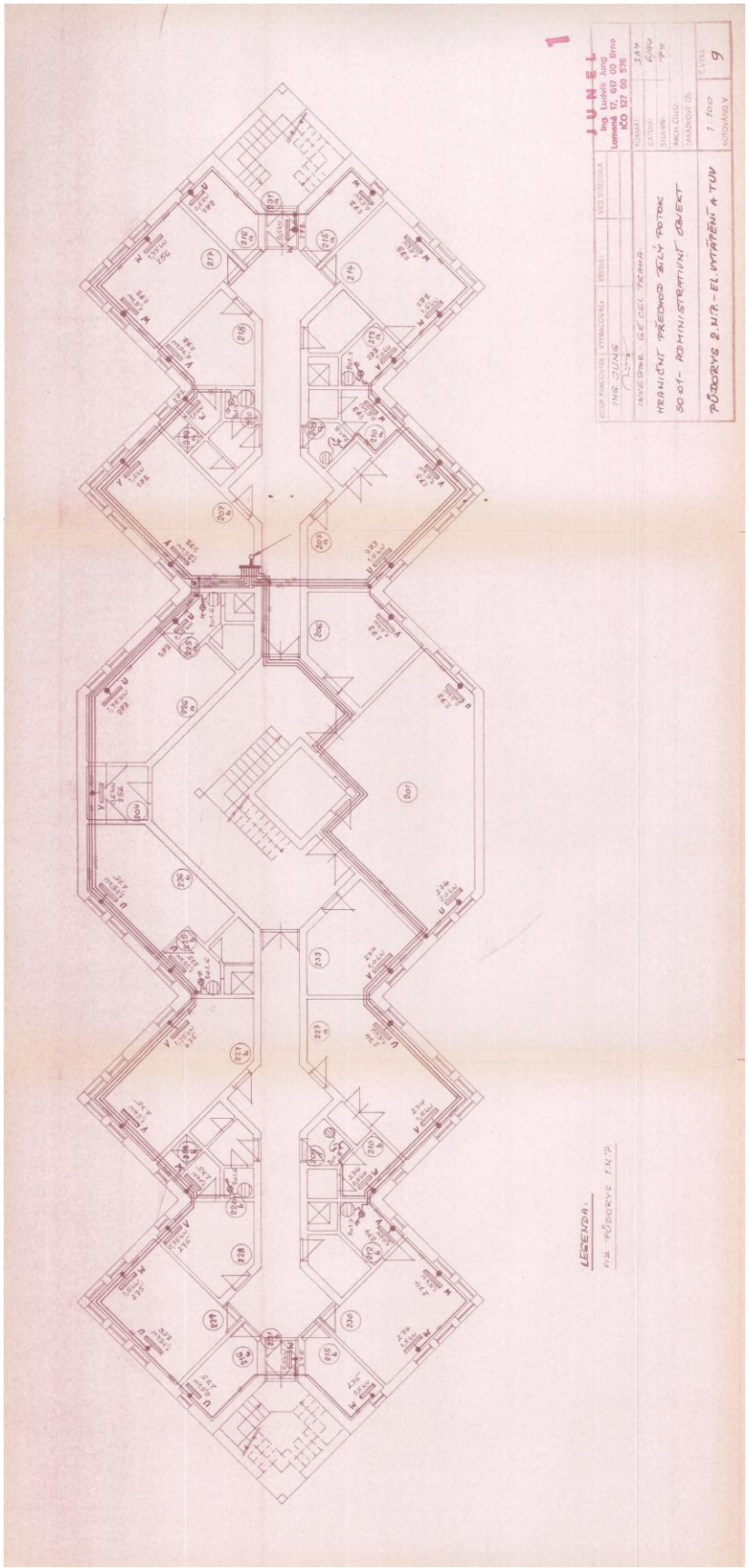


	MÍSTNOST	PLOCHA (m²)	PODLAHA	STĚNY	STROP
1	ZÁDVEŘÍ	2,16	K- KER.DL.	VÁP.CEM. ŠTUK.	RABITZ. VÁP.CEM.
2	KANCELÁŘ - CELNÍCI	7,82	—"—	—"—	—"—
3	KANCELÁŘ - PASY	7,82	—"—	—"—	—"—

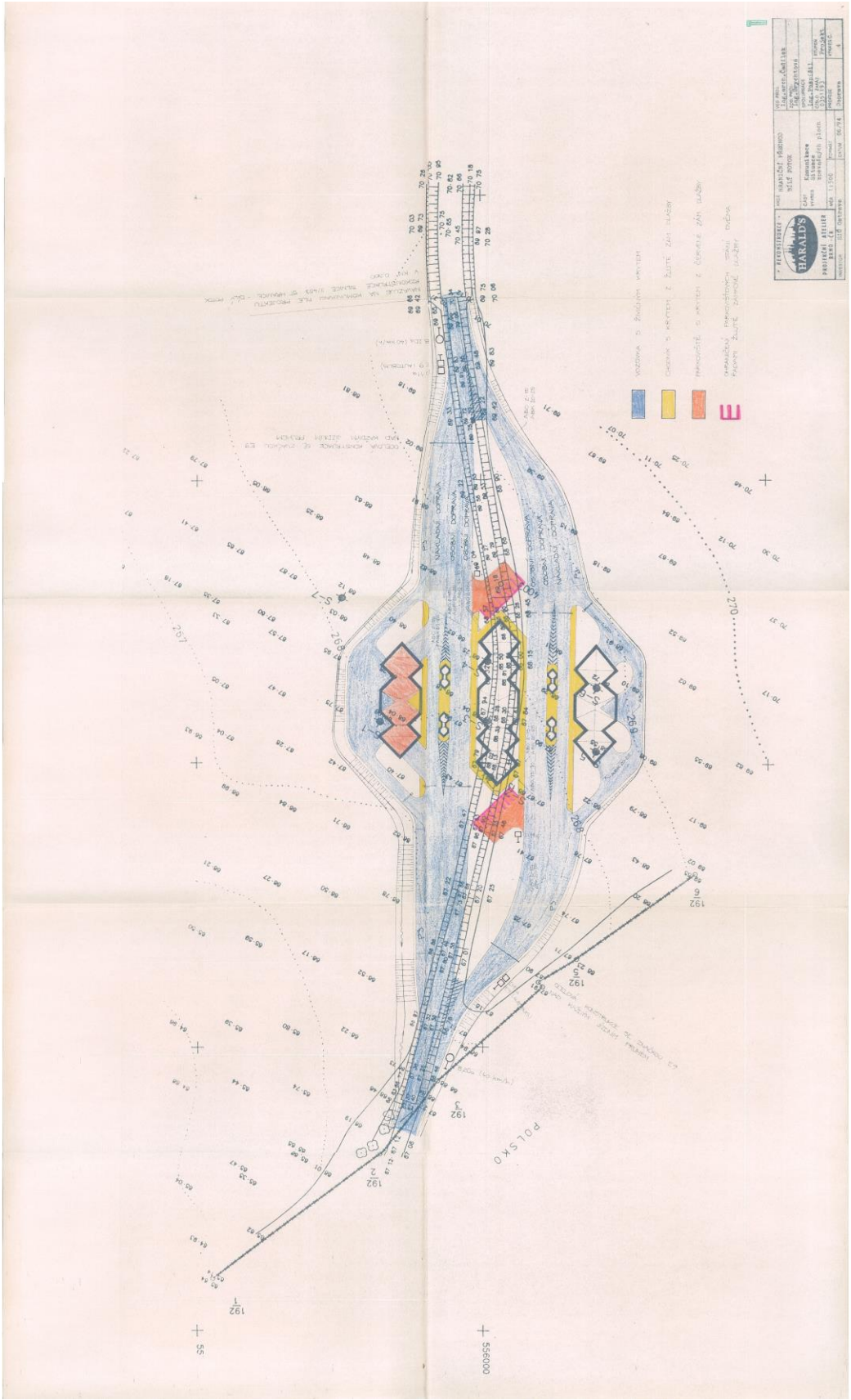
Administrativní objekt S01 (1.NP)



Administrativní objekt S01 (2.NP)



Situace zpevněných ploch areálu



Předmět prodeje

věci nemovité:

- pozemek parc.č. st. 233 o výměře 1007 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití stavba pro dopravu,
- pozemek parc.č. st. 234 o výměře 118 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití stavba pro dopravu,
- pozemek parc.č. st. 235 o výměře 155 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití stavba pro dopravu,
- pozemek parc.č. st. 236 o výměře 657 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č.p. 10, zp.využití stavba pro dopravu, v části obce Bílý Potok,
- pozemek parc.č. st. 237 o výměře 311 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití stavba pro dopravu,
- pozemek parc.č. st. 239 o výměře 770 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití stavba pro dopravu,
- pozemek parc.č. st. 240 o výměře 23 m2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova bez čp/če, zp.využití stavba technického vybavení,
- pozemek parc.č. 1608 o výměře 4441 m2, jiná plocha – ostatní plocha,
- pozemek parc.č. 1620 o výměře 8385 m2, jiná plocha – ostatní plocha,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 10001 pro katastrální území Bílý Potok, obec Javorník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj KP Jeseník (dále tyto nemovité věci také jen „nemovitosti“).

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Výpis z KN – LV 10001, k.ú. Bílý Potok

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.09.2019 15:15:02*

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: **CZ0711 Jeseník** Obec: **536148 Javorník**

Kat.území: **604666 Bílý Potok** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník	**00302708**	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra [m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 4	152	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 12	180	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 44	708	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 45/1	202	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 45/2	7	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 45/2				
St. 45/3	159	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bílý Potok, č.p. 154, obč.vyb.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 45/3				
St. 46/1	170	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 46/2	123	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 60/1	135	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 64	459	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 65	141	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 68	161	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 84	84	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 85	89	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 96	175	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 99	203	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 102	212	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	
St. 155	576	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Bílý Potok, č.p. 201, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 155				
St. 170	57	zastavěná plocha a nádvoří		

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 1

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.09.2019 15:15:02*

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 170

St. 210 187 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 210

St. 233 1007 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 233

St. 234 118 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 234

St. 235 155 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 235

St. 236 657 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Bílý Potok, č.p. 10, doprava
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 236

St. 237 311 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 237

St. 239 770 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, doprava
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 239

St. 240 23 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 240

1	199	zahrada		zemědělský půdní fond
34/1	690	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
34/2	24	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
34/3	3	ostatní plocha	jiná plocha	
34/6	9	ostatní plocha	jiná plocha	
34/7	64	ostatní plocha	jiná plocha	
34/9	9	ostatní plocha	jiná plocha	
34/11	13	ostatní plocha	jiná plocha	
34/13	45	ostatní plocha	jiná plocha	
34/14	6	ostatní plocha	jiná plocha	
35	183	ostatní plocha	neplodná půda	
37/2	283	ostatní plocha	ostatní komunikace	
42	1475	vodní plocha	vodní nádrž umělá	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 2

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

51/8	62	ostatní plocha	jiná plocha	
77/6	70	ostatní plocha	jiná plocha	
81	286	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
82/2	114	ostatní plocha	jiná plocha	
110	77	zahrada		zemědělský půdní fond
127/1	145	ostatní plocha	ostatní komunikace	
127/2	67	ostatní plocha	ostatní komunikace	
162	271	zahrada		zemědělský půdní fond
168/2	53	zahrada		zemědělský půdní fond
197/2	63	zahrada		zemědělský půdní fond
197/4	39	zahrada		zemědělský půdní fond
197/6	6	ostatní plocha	ostatní komunikace	
216	973	ostatní plocha	ostatní komunikace	
235/1	2058	zahrada		zemědělský půdní fond
241/2	35	zahrada		zemědělský půdní fond
247	2172	ostatní plocha	pohřebiště	
248/3	20	zahrada		zemědělský půdní fond
248/6	107	orná půda		zemědělský půdní fond
248/7	25	orná půda		zemědělský půdní fond
254	4058	orná půda		zemědělský půdní fond
258	1006	zahrada		zemědělský půdní fond
259	714	zahrada		zemědělský půdní fond
260	5662	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	
264/3	913	zahrada		zemědělský půdní fond
265	391	zahrada		zemědělský půdní fond
267	747	zahrada		zemědělský půdní fond
355/5	56	orná půda		zemědělský půdní fond
744/2	1196	ostatní plocha	manipulační plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 3

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1288/1	1696	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1292/2	770	ostatní plocha	jiná plocha	
1400/1	2840	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/2	7101	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/3	5530	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/6	3577	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/7	92	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/8	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/9	26	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/10	15	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/11	3900	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/14	23	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/15	198	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/40	42	zahrada		zemědělský půdní fond
1400/42	415	ostatní plocha	jiná plocha	
1400/55	183	ostatní plocha	jiná plocha	
1400/56	1068	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/58	114	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1400/62	2411	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1442/2	195	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1449/1	651	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1483/4	833	ostatní plocha	silnice	
1483/7	29	ostatní plocha	silnice	
1483/15	219	ostatní plocha	jiná plocha	
1483/32	289	ostatní plocha	jiná plocha	
1489/1	738	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1493/1	1337	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1608	4441	ostatní plocha	jiná plocha	
1612	641	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1618	3179	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 4

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1620	8385	ostatní plocha	jiná plocha	
1621	2043	ostatní plocha	zeleň	
1625	3270	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1626	5594	ostatní plocha	zeleň	
1628	837	ostatní plocha	zeleň	
1629	16255	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1630	73766	ostatní plocha	zeleň	
1631	10465	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
1633	6021	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1635	2603	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1637	2374	ostatní plocha	zeleň	
1639	3727	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1648	2075	ostatní plocha	zeleň	
1649	2468	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1651	4429	ostatní plocha	zeleň	
1652	7933	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1653	31521	ostatní plocha	zeleň	
1654	5302	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1665	3540	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1666	7598	ostatní plocha	zeleň	
1669	5003	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1676	5809	ostatní plocha	zeleň	
1678	1943	ostatní plocha	zeleň	
1680	2365	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1682	9131	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1692	12061	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1693	90250	orná půda		zemědělský půdní fond
1699	2069	ostatní plocha	zeleň	
1707	4257	ostatní plocha	jiná plocha	
1710	20569	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1711	1013	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1717	4974	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1719	947	ostatní plocha	zeleň	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 5

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1722	3063	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1723	150	zahrada		zemědělský půdní fond
1726	423	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1727	2211	zahrada		zemědělský půdní fond
1728	1109	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1729	15051	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1730	649	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1732	1024	orná půda		zemědělský půdní fond
1733	114	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1741	6260	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1743	4761	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1749	9222	ostatní plocha	jiná plocha	
1750	3543	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1753	2981	ostatní plocha	zeleň	
1756	729	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1757	976	ostatní plocha	jiná plocha	
1761	4400	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1762	3867	ostatní plocha	jiná plocha	
1763	2364	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1765	3928	ostatní plocha	zeleň	
1768	2474	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1769	1378	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1772	1661	ostatní plocha	zeleň	
1773	24404	orná půda		zemědělský půdní fond
1777	4285	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1778	7547	ostatní plocha	zeleň	
1781	986	ostatní plocha	zeleň	
1787	2068	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1790	1844	ostatní plocha	zeleň	
1793	3432	ostatní plocha	zeleň	
1794	1468	ostatní plocha	ostatní	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

			komunikace	
1796	24643	ostatní plocha	zeleň	
1801	1204	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1802	11709	ostatní plocha	zeleň	
1803	6060	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1808	1126	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1811	2860	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1814	13212	ostatní plocha	zeleň	
1815	4331	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1816	871	ostatní plocha	zeleň	
1817	1195	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1821	179	ostatní plocha	zeleň	
1828	6998	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1829	1727	ostatní plocha	zeleň	
1831	3012	ostatní plocha	zeleň	
1832	3951	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1834	2650	ostatní plocha	zeleň	
1835	11350	ostatní plocha	zeleň	
1838	18325	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1840	9530	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1845	9969	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1854	773	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1868	4276	ostatní plocha	zeleň	
1869	1270	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1873/1	658	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1880	1928	ostatní plocha	zeleň	
1882	1030	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1886	1756	zahrada		zemědělský půdní fond
1888	659	ostatní plocha	jiná plocha	
1890	114	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1891	45	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1893	3256	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 7

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1895	13595	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1898	2338	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1900	305	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1901	224	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1902	266	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1903	359	zahrada		zemědělský půdní fond
1904	941	orná půda		zemědělský půdní fond
1906	1645	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1907	1182	zahrada		zemědělský půdní fond
1908	1411	ostatní plocha	zeleň	
1911	2298	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1914	860	ostatní plocha	jiná plocha	
1919	1253	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1925	3429	ostatní plocha	jiná plocha	
1926/2	5328	ostatní plocha	neplodná půda	
1927	5336	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1931	9564	ostatní plocha	zeleň	
1932	784	ostatní plocha	jiná plocha	
1933	448	ostatní plocha	jiná plocha	
1934	2106	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1946	1707	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1950	2830	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
1951	1613	ostatní plocha	jiná plocha	
1955	25490	ostatní plocha	zeleň	
1956	2509	ostatní plocha	jiná plocha	
1957	10323	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1960	2309	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
1961	2518	ostatní plocha	zeleň	
1962	2524	ostatní plocha	ostatní komunikace	
1971	2377	ostatní plocha	zeleň	
1976	4963	ostatní plocha	zeleň	
1982	1855	ostatní plocha	ostatní komunikace	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.09.2019 15:15:02*

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

1988	2511	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2000	16667	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2001	6565	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2002	1891	vodní plocha	vodní nádrž umělá	
2003	4259	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2012	794	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2013	444	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2015	41	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2016	317	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2021	1544	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2022	1270	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2026	163	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2027	600	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2029	1371	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2030	1871	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2033	2232	ostatní plocha	zeleň	
2034	200	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2035	456	ostatní plocha	jiná plocha	
2037	496	ostatní plocha	jiná plocha	
2039	991	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2042	3407	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2046	421	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2048	232	ostatní plocha	manipulační plocha	
2049	271	ostatní plocha	jiná plocha	
2052	3323	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond
2066	573	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	
2104	179	ostatní plocha	ostatní komunikace	
2113	31	ostatní plocha	jiná plocha	

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Stavby

Typ stavby Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	zem.stav	St. 66/1, LV 150	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
  na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.246-92/2013, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.
  Oprávnění pro
  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
  Povinnost k
  Parcela: 1400/6
  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-8003182/1 ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014.
  V-607/2014-811
  Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
  na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.246-92/2013, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.
  Oprávnění pro
  ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
  Povinnost k
  Parcela: 82/2
  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-8003182/2 ze dne 18.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.03.2014. Zápis proveden dne 16.04.2014.
  V-606/2014-811
  Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
  na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.261-160/2015, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.
  Oprávnění pro
  Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník, RČ/IČO: 00302708
  Povinnost k
  Parcela: 1400/6
  Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8011172/VB/2 ze dne 09.08.2016. Právní účinky zápisu ke dni 11.08.2016. Zápis proveden dne 02.09.2016.
  V-2078/2016-811
  Pořadí k 11.08.2016 09:03

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
  na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.268-2/2016, za účelem zřizování, provozu,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 10

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu *24.09.2019 15:15:02*

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník
Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 1400/1, Parcela: 1489/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IP-12-8017782/1 ze dne 09.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.03.2017. Zápis proveden dne 10.04.2017.
V-707/2017-811
Pořadí k 16.03.2017 13:10

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č. 270-62/2017, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb.
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 1493/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8012505/VB/2 ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 12.07.2017. Zápis proveden dne 03.08.2017.
V-1859/2017-811
Pořadí k 12.07.2017 10:25

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.269-211/2016, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 1493/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IE-12-8003668/1 ze dne 30.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 14.07.2017. Zápis proveden dne 10.08.2017.
V-1895/2017-811
Pořadí k 14.07.2017 08:25

- Věcné břemeno zřizování a provozování vedení
na části nemovitosti v rozsahu dle gpl.č.324-74/2017, za účelem zřizování, provozu, oprav a údržby distribuční soustavy v souladu se zákonem č.458/2000 Sb.
Oprávnění pro
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035
Povinnost k
Parcela: 1400/1

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná IV-12-8013615/VB/1 ze dne 20.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.12.2017. Zápis proveden dne 19.01.2018.
V-3608/2017-811
Pořadí k 27.12.2017 08:59

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.09.2019 15:15:02*

Okres: **CZ0711 Jeseník** Obec: **536148 Javorník**

Kat.území: **604666 Bílý Potok** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  LV 10001
- **Změna výměr obnovou operátu**
  Povinnost k
  Parcela: 1400/2

Plomby a upozornění - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1.**
  POLVZ:14/1992 **Z-20400014/1992-811**
  Pro: **Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník** *RČ/IČO:* **00302708**
- **Smlouva (dohoda) V1 448/1994 o bezplatném převodu nemovitosti ze dne 1.2.1994. Právní účinky vkladu ke dni 11.5.1994.**
  POLVZ:20/1994 **Z-20400020/1994-811**
  Pro: **Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník** *RČ/IČO:* **00302708**
- **Vznik práva ze zákona zákon č. 171/1991 § 1.**
  POLVZ:24/1994 **Z-20400024/1994-811**
  Pro: **Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník** *RČ/IČO:* **00302708**
- **Směnná smlouva V13 525/1996 ze dne 10.7.1996. Právní účinky vkladu ke dni 12.7.1996.**
  POLVZ:315/1996 **Z-20400315/1996-811**
  Pro: **Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník** *RČ/IČO:* **00302708**
- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § č.1.**
  POLVZ:96/1997 **Z-20400096/1997-811**
  Pro: **Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník** *RČ/IČO:* **00302708**
- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § č.2.**
  POLVZ:96/1997 **Z-20400096/1997-811**
  Pro: **Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník** *RČ/IČO:* **00302708**
- **Směnná smlouva V13 1281/1997 ze dne 2.10.1997. Právní účinky vkladu ke dni 5.11.1997.**
  POLVZ:2/1998 **Z-20400002/1998-811**
  Pro: **Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník** *RČ/IČO:* **00302708**
- **Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § č.1.**
  POLVZ:23/1998 **Z-20400023/1998-811**
  Pro: **Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník** *RČ/IČO:* **00302708**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.
  POLVZ:38/1998 Z-20400038/1998-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 17.10.2002.
  Z-899/2003-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 2 ze dne 27.05.2003.
  Z-2229/2003-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Smlouva směnná ze dne 20.11.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.09.2005.
  V-1854/2005-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) ze dne 16.05.2008.
  Z-2713/2008-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 06.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2009.
  V-235/2009-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě 86379/2012-MZE-130769 ze dne 29.08.2012. Právní moc ke dni 19.09.2012.
  Z-3336/2012-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.) § 1 ze dne 15.03.2013.
  Z-1500/2013-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Smlouva kupní ze dne 19.12.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.12.2013.
  V-2110/2013-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Smlouva o bezúplatném převodu [§ 17 odst.3 písm.a) zák.č.229/91 Sb.] č. 16/14 ze dne 12.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 19.06.2014. Zápis proveden dne 16.07.2014.
  V-1498/2014-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. ze dne 18.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2015. Zápis proveden dne 18.01.2016.
  V-3601/2015-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708
- Smlouva o bezúplatném převodu podle § 22 zákona č.219/2000 Sb. UZSVM/OSU/8971/2018-OSUR ze dne 28.01.2019. Právní účinky zápisu ke dni 30.01.2019. Zápis proveden dne 21.02.2019.
  V-259/2019-811
  Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 13

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

- Smlouva kupní 3/2019/7 ze dne 20.03.2019. Právní účinky zápisu ke dni 25.03.2019. Zápis proveden dne 30.04.2019.

V-667/2019-811

Pro: Město Javorník, nám. Svobody 134, 79070 Javorník RČ/IČO: 00302708

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
1	55800	199
110	55113	77
162	62914	271
168/2	55113	53
197/2	55113	63
197/4	55113	39
235/1	55113	1915
	55800	143
241/2	55800	35
248/3	55800	20
248/6	55113	107
248/7	55113	25
254	55113	4058
258	55800	1006
259	55800	714
264/3	55113	913
265	55800	391
267	55800	747
355/5	55113	56
1288/1	52113	1633
	55113	63
1400/40	55800	42
1652	55113	898
	62914	3669
	65011	3366
1682	63214	3863
	63716	322
	63746	4946
1693	63214	58500
	63244	13678
	63716	9845
	63746	6381
	64068	1846
1710	63211	173
	63214	3264
	63244	15191

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.
strana 14

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 24.09.2019 15:15:02

Okres: CZ0711 Jeseník Obec: 536148 Javorník

Kat.území: 604666 Bílý Potok List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

	63716	1940
	67769	1
1722	63214	2634
	64068	429
1723	63214	150
1727	63214	55
	64068	2156
1728	64068	1109
1730	62914	152
	63214	312
	64068	185
1732	62914	1024
1743	63211	48
	63244	313
	63716	114
	67769	4286
1773	55113	2860
	55800	21544
1886	63211	1756
1893	63211	3256
1903	63211	359
1904	62954	377
	63211	564
1906	62954	1022
	64068	623
1907	62954	1171
	63211	11
1934	67101	2106
1960	63214	2110
	63244	199
2001	63214	5390
	63241	145
	65011	127
	66701	903
2003	63244	200
	63716	22
	65011	4037
2030	63214	133
	67101	1738
2052	63211	1036
	63746	2287

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *24.09.2019 15:15:02*

Okres: **CZ0711 Jeseník** Obec: **536148 Javorník**

Kat.území: **604666 Bílý Potok** List vlastnictví: **10001**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník, kód: 811.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 24.09.2019 15:32:59*
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V 871/2019, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ..... dne .....

Podpis ..... Razítko .....

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **Bílý Potok č.p. 10**

PSČ, místo: **790 70 Javorník - Bílý Potok**

Typ budovy: **Hraniční přechod**

Plocha obálky budovy: **2085,18** m²

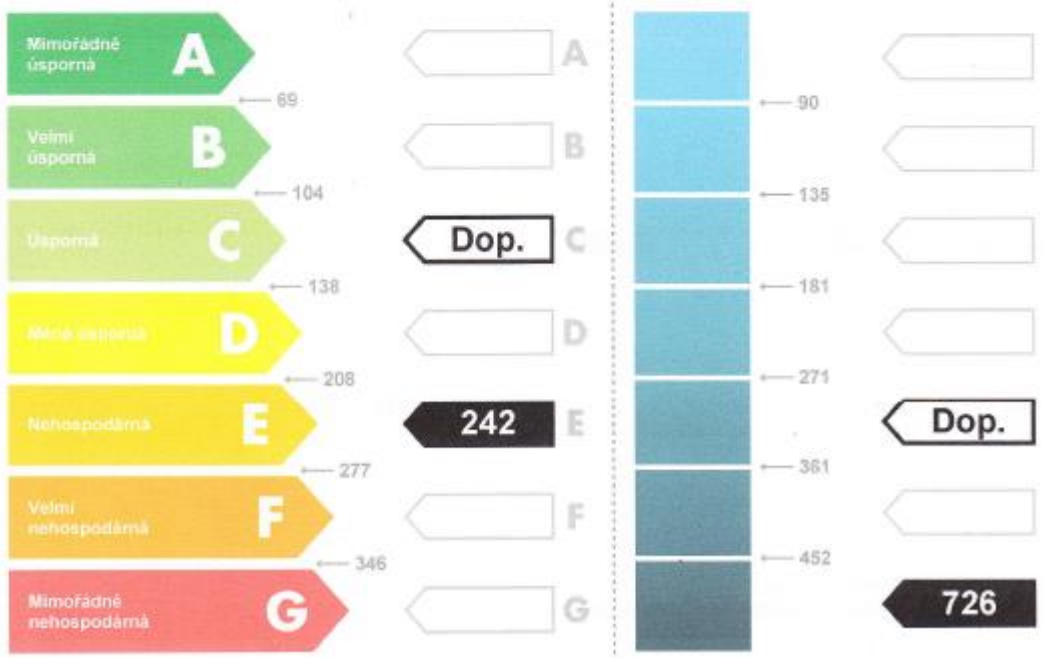
Objemový faktor tvaru A/V: **0,63** m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: **1110,78** m²

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)	Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	268,8	806,3

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Fotodokumentace

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 1

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 2

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 3

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 4

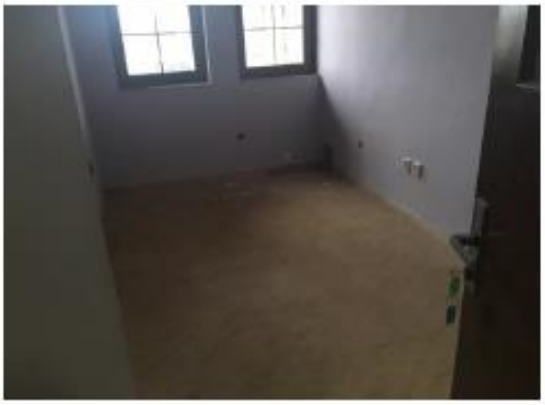
Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 5

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 6

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 7

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 8

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled vnitřní č. 1



Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled vnitřní č. 2

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled vnitřní č. 3

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 233, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled vnitřní č. 4

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 234, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 1

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 234, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 2

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 234, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 3

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 234, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 4

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 234, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 5

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 234, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 6

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled zvenčí č. 1

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled zvenčí č. 2

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled zvenčí č. 3

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled zvenčí č. 4

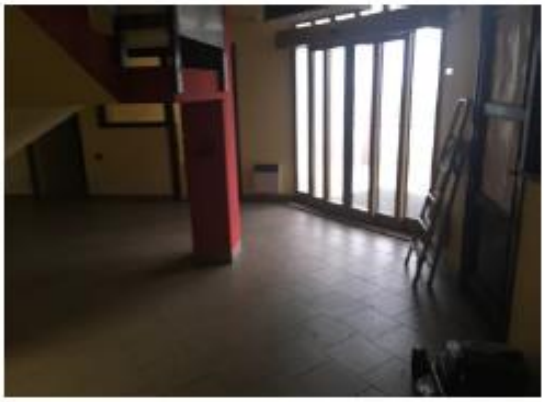
Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, číslo popisné

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, popis

GAUTE AUKCEMAJETKU.ONLINE
VEREJNEDRAZBY.CZ
gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 1

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 2



Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 3

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 4

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 5

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 6

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 7

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 8

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 9

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 10

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 11

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 236, součástí je stavba č.p. 10 – doprava, pohled vnitřní č. 12

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 239, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 1

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 239, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 2

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 239, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 3

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 239, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled zvenčí č. 4

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 239, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled vnitřní č. 1

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 239, součástí je stavba bez čp/če – doprava, pohled vnitřní č. 2

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 240, součástí je stavba bez čp/če – tech. vyb, pohled zvenčí č. 1

Nemovitá věc – pozemek p.č. st. 240, součástí je stavba bez čp/če – tech. vyb, pohled zvenčí č. 2

Nemovitá věc – pozemek p.č. 1608, pohled zvenčí

Nemovitá věc – pozemek p.č. 1620, pohled zvenčí

Areál bývalého hraničního přechodu Bílý Potok – Paczków, pohled zvenčí č. 1

Areál bývalého hraničního přechodu Bílý Potok – Paczków, pohled zvenčí č. 2

gaute@gaute.cz / www.verejnedrazby.cz / +420 541 213 390
Gaute, a.s., Lidická 26,602 00 Brno, Czech Republic

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva

MĚSTO JAVORNÍK 790 70

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění (dále jen „*občanský zákoník*"), uzavírají následující smluvní strany:

Město Javorník, IČ: 00302708,
se sídlem nám. Svobody 134, 790 70 Javorník,
zast. Jiřím Jurou, starostou,
(dále jen „*pronajímatel*")

a

Karel Rosmarin, IČ: 46598537, DIČ: CZ6706022235,
místem podnikání Fučíkova 1331, 742 58 Příbor,
(dále jen „*nájemce*")

(společně dále jen „*smluvní strany*")

tuto

SMLOUVU č. 235 13 O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Článek I.
Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich právní osobnost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i svéprávnost, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek II.
Předmět nájmu a prohlášení pronajímatele

1) Předmětem nájmu jsou následující nebytové prostory
   - pozemek parc. č. st. 233 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 1.007 m^2, součástí pozemku je stavba pro dopravu bez čp./če.,
   - pozemek parc. č. st. 234 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 118 m^2, součástí pozemku je stavba pro dopravu bez čp./če.,
   - pozemek parc. č. st. 235 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 155 m^2, součástí pozemku je stavba pro dopravu bez čp./če.,
   - pozemek parc. č. st. 236 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 657 m^2, součástí pozemku je stavba pro dopravu čp. 10,
   - pozemek parc. č. st. 237 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 311 m^2, součástí pozemku je stavba pro dopravu bez čp./če.,
   - pozemek parc. č. st. 239 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 770 m^2, součástí pozemku je stavba pro dopravu bez čp./če.,
   - pozemek parc. č. st. 240 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 23 m^2, součástí pozemku je stavba technického vybavení bez čp./če.,

1

- pozemek parc. č. 1608 (ostatní plocha) o výměře 4.441 m^2,
- pozemek parc. č. 1620 (ostatní plocha) o výměře 8.385 m^2 a
- pozemek parc. č. 1621 (ostatní plocha) o výměře 2.043 m^2

vše v katastrálním území Bílý Potok, obec Javorník, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník (dále jen „*nebytové prostory*").

2) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nebytových prostor.

3) Nájemce prohlašuje, že se řádně seznámil s fyzickým i právním stavem nebytových prostor uvedených v odst. 1) tohoto článku, a prohlašuje, že tyto nebytové prostory budou po úpravách schválených předem písemně pronajímatelem způsobilé k užívání dle účelu stanoveného touto smlouvou.

Článek III.
Základní ustanovení

1) Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do nájmu nebytové prostory za účelem podnikatelské činnosti nájemce dle platných živnostenských oprávnění, zejména hostinská činnost a ubytování,

2) přičemž nájemce je za podmínek sjednaných v této smlouvě do nájmu přebírá a zavazuje se platit pronajímateli za užívání nebytových prostor řádně a včas nájemné a úhrady za služby spojené s užíváním nebytových prostor ve výši sjednané touto smlouvou a užívat je v souladu s touto smlouvou a právními předpisy.

3) Stav nebytových prostor, jeho vybavení, počet klíčů, stav měřičů médií a energií, a to vše ke dni předání nebytových prostor, jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí nebytových prostor, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.

Článek IV.
Nájemné a další platby

1) Mezi smluvními stranami se sjednává měsíční nájemné ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých).

2) Smluvní strany se dohodly, že nájemce je povinen platit nájemné každý měsíc, nejpozději do 15. dne měsíce, za který je nájemné placeno, a společně s nájemným v tomto termínu platit zálohy na služby zajišťované pronajímatelem dle čl. V. této smlouvy, a to na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č.ú. 19-6321841/0100, VS: 23513 nebo na jiný bankovní účet písemně uvedený pronajímatelem. Nájemné za březen 2015 zaplatí ve výši 5.000,- Kč.

3) Pro případ prodlení nájemce s placením nájemného nebo záloh na služby se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení; uplatněním smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce zaplatit pronajímateli úroky z prodlení dle občanského zákoníku.

4) Pro případ porušení jiné povinnosti nájemce, jež není v této smlouvě samostatně sankcionována, se sjednává smluvní pokuta ve výši 5.000 Kč za každé (jednotlivé) porušení závazku. Provede-li nájemce v nebytových prostorech jakékoli stavební úpravy či jiné změny (změnu věci dle § 2220 občanského zákoníku) bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nebo v rozporu s tímto souhlasem, uhradí smluvní pokutu 30.000 Kč; tím není dotčena jeho povinnost odstranit na své náklady vadný stav.

5) Pronajímatel může výši nájemného jednostranně upravit o přírůstek nebo pokles průměrného ročního indexu spotřebitelských cen proti roku předcházejícímu (CPI — Consumer Price Index), dle údajů zveřejněných Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok. O zvýšení nebo snížení nájemného informuje pronajímatel nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší (zpětně) od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku (zpravidla leden až březen) bude splatný s nájemným za měsíc květen, bude-li v té době smluvní vztah trvat; v opačném případě bude splatný dnem následujícím po dni, v němž nájemce oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného obdrží.

6) Smluvní strany si ujednávají, že nájemce při podpisu této smlouvy, nejpozději však do 5 následujících pracovních dnů, uhradí pronajímateli peněžitou jistotu, že zaplatí včas a řádně nájemné a zálohy a nedoplatky za služby spojené s užíváním nebytových prostor a další platby dle této smlouvy. Výše jistoty je dohodnuta částkou 60.000,- Kč (slovy: šedesát tisíc korun českých).

7) Pronajímatel je oprávněn jednostranně použít jistotu na úhradu dlužných částek dle této smlouvy. Nájemce je povinen doplatit jistotu do dohodnuté výše okamžitě po jejím použití pronajímatelem dle tohoto odstavce.

8) Pronajímatel se zavazuje při skončení nájmu vrátit nájemci jistotu, je však oprávněn si přitom započítat sumu, kterou případně nájemce bude dle ukončené smlouvy dlužit.

Článek V.
Poskytování služeb spojených s užíváním nebytových prostor

1) Objekt je napojen na veřejnou vodovodní síť. Likvidace odpadních vod je řešena čističkou odpadních vod s povinností nájemce vyřídit si povolení na vypouštění odpadních vod.

2) Úhradu spotřeby energií, včetně dodávky vody v nebytových prostorech, se zavazuje nájemce hradit na základě svých smluv uzavřených s dodavateli těchto energií. Nájemce se zavazuje uzavřít k datu předání nebytových prostor smlouvu na dodávku elektrické energie s počátečními stavy elektroměru, které jsou uvedeny na předávacím protokolu.

3) Nájemce se zavazuje provádět na své náklady a odpovědnost, v souladu s právními předpisy, pravidelně revizi vyhrazených technických zařízení a hasicích prostředků, které jsou součástí nebytových prostor.

Článek VI.
Ostatní práva a povinnosti

1) Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory řádně a v souladu s nájemní smlouvou a občanským zákoníkem.

2) Nájemce se zavazuje písemně nebo jiným prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli svoji nepřítomnost v nebytových prostorech, která by měla být delší než dva měsíce, jež s sebou ponese obtížnou dostupnost nebytových prostor po tuto dobu; přitom uvede osobu, jež po dobu jeho nepřítomnosti za něj zajistí v rámci jeho povinností vstup do nebytových prostor v souladu s touto smlouvou a občanským zákoníkem.

3) Smluvní strany ujednávají zákaz podnájmu nebytových prostor třetím osobám (vyjma prostor pro ubytování osob v rámci podnikatelské činnosti nájemce, včetně zaměstnanců nájemce, osob vykonávajících ostrahu objektu, apod., a to v souladu s účelem této smlouvy.

4) Pronajímatel je oprávněn provést prohlídku pronajatých nebytových prostor alespoň jedenkrát ročně. O termínu prohlídky vyrozumí pronajímatel nájemce písemně předem, a to nejméně pět pracovních dnů před jím zvoleným datem prohlídky.

5) Nájemce se zavazuje neprodleně prokazatelným způsobem oznámit pronajímateli poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému užívání, oznámí nájemce pronajímateli bez zbytečného odkladu. Zároveň se nájemce zavazuje učinit podle svých možností to, co lze očekávat, aby poškozením nebo vadou, které je třeba bez prodlení odstranit, nevznikla další škoda. Nájemce má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených při zabránění vzniku další škody, ledaže poškození nebo vada byly způsobeny okolnostmi, za které nájemce odpovídá.

6) Nájemce je povinen při změně adresy uvedené v záhlaví smlouvy, anebo v případě, že tato adresa přestane být sídlem podnikání (resp. doručovací), bez zbytečného odkladu pronajímateli oznámit adresu pro doručování listovních zásilek, a to i po dobu 12 měsíců po skončení této smlouvy, leda by pronajímatel tuto povinnost nájemci prominul.

Článek VII.
Stavební úpravy či jiné změny v nebytových prostorech

1) Nájemce není oprávněn provádět v nebytových prostorech stavební úpravy či jiné změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, a to ani svým nákladem. Každý (jednotlivý) souhlas pronajímatele musí být předem schválen radou města nebo zastupitelstvem města Javorníku a podepsán starostou nebo místostarostou. V souhlasu budou uvedeny bližší podmínky, včetně předpokládaného způsobu vypořádání s nájemcem při skončení nájmu, dojde-li úpravami provedenými nájemcem na jeho náklad ke zhodnocení nebytových prostor. V dalším se postupuje dle § 2220 občanského zákoníku.

2) Zařízení a předměty upevněné ve zdech, v podlaze a stropu nebytových prostor, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození nebytových prostor nebo domu, přejdou upevněním nebo vložením bezúplatně do vlastnictví pronajímatele. V případě potřeby vyplývající z předpisů finančního práva smluvní

strany provedou převod formou darování těchto předmětů nájemci pronajímateli jako územnímu samosprávnému celku.

Článek VIII.
Doba trvání a ukončení smlouvy

1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 15.03.2025.

2) Nedojde-li ve stanovené lhůtě k zaplacení jistoty (viz čl. IV) tato smlouva se rozvazuje.

3) Skončení nájmu se řídí zejména ustanoveními § 2308 a násl. občanského zákoníku.

4) Pro účely výpovědi z nájmu se hrubým porušením povinností vyplývajících z nájmu rozumí zejména, jestliže:
   a) nájemce dá nebytové prostory nebo jejich část do podnájmu či bezplatného užívání třetí osobě, bez souhlasu pronajímatele
   b) nájemce provede stavební úpravy nebo jiné podstatné změny nebytových prostor (srov. § 2220 občanského zákoníku) bez souhlasu pronajímatele,
   c) nájemce neoznámí pronajímateli potřebu oprav nad rámec běžné údržby a neumožní mu provedení těchto oprav, v důsledku čehož vznikne na majetku pronajímatele či třetích osob škoda ve výši pětinásobku měsíčního nájemného,
   d) nájemce využívá nebytové prostory k jinému než touto smlouvou stanovenému účelu,
   e) užívá-li nájemce věc takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo hrozí její zničení a nájemce stav nenapraví ani po písemné výzvě pronajímatele anebo hrozí-li z tohoto titulu naléhavě vážné nebezpečí z prodlení i bez předchozí výzvy pronajímatele,
   f) nájemce nezaplatí nájemné ani do splatnosti příštího nájemného.

Článek IX.
Vrácení nebytových prostor

1) Nájemce je povinen nejpozději dnem ukončení nájemního vztahu (pokud nebylo radou nebo zastupitelstvem města Javorníku stanoveno jinak) na své náklady nebytové prostory vyklidit, odstranit veškerá zařízení a příslušenství, která v pronajatých prostorách nainstaloval a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej od něho převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Došlo-li k poškození či nadměrnému opotřebení nebytových prostor či jeho vybavení, odpovídá nájemce za škodu jím takto způsobenou či způsobenou osobami, kterým do nebytových prostor, byť z nevědomé nedbalosti, umožnil přístup.

2) Pro případ prodlení nájemce s vyklizením či předáním nebytových prostor má pronajímatel právo kdykoli nebytové prostory na náklady nájemce sám vyklidit s čímž nájemce výslovně souhlasí.

3) Pokud se po odevzdání nebytových prostor zpět pronajímateli nacházejí v nebytových prostorách jakékoli věci, které do nebytových prostor vnesl nájemce, platí, že tyto věci jejich původní vlastník zjevně opustil a pronajímatel s nimi může naložit podle svého uvážení; může si je i přivlastnit, či je zlikvidovat na náklady nájemce.

4) Drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou nebytových prostor, jejichž potřeba vznikla do doby skončení nájmu, zajistí nájemce nejpozději k termínu předání nebytových prostor (skončení nájmu). Pokud tak nájemce neučiní, zajistí potřebné opravy a běžnou údržbu na náklad nájemce pronajímatel. S tím nájemce vyslovuje souhlas.

5) Nájemce je povinen nejpozději do 2 měsíců ode dne skončení nájmu nebytových prostor odhlásit z nebytových prostor místo podnikání.

6) Nájemce se zavazuje nejpozději v poslední den trvání nájemního vztahu převést na pronajímatele, popř. po dohodě s pronajímatelem na třetí osobu, všechny odběry energií v nebytových prostorech. Pokud tak neučiní, zmocňuje podpisem této smlouvy k tomuto právnímu jednání vůči dodavatelům energií za sebe pronajímatele.

7) Neodevzdá-li nájemce nebytové prostory pronajímateli v den skončení nájmu, popř. v době, na které se smluvní strany dohodly, má pronajímatel právo požadovat po nájemci až do dne řádného odevzdání a vyklizení nebytových prostor částku odpovídající výši dvojnásobku naposledy stanoveného měsíčního nájemného.

Článek X.
Doložka schválení nájmu

Pronájem nebytových prostor a výše nájemného byl schválen usnesením Rady Města Javorník č.13 ze dne 11.3.2015. Záměr města pronajmout nemovitý majetek na adrese Bílý Potok č.p.10 byl schválen Radou Města Javorník dne 8.12.2014 a byl řádně zveřejněn od 9.12.2014 do 5.1.2015 pod č.j. 155/2014.

Článek XI.
Podmínky přílohy k usnesení vlády České republiky ze dne 09.04.2008 č. 382

1) Podle přílohy k usnesení vlády České republiky ze dne 09.04.2008 č. 382, nazvané Zásady dalšího postupu při naložení s nemovitým majetkem státu na silničních hraničních přechodech, s nímž hospodaří Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, po plném zapojení České republiky do schengenského systému, je nabyvatel povinen umožnit České republice – Ministerstvo vnitra užívat část převáděného majetku vymezeného v příloze této smlouvy v případě, že bude dočasně znovu zavedena ochrana státních hranic, a že současně jí umožní užívat sociální zařízení a napojení na rozvody elektrické energie, vody apod. Nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli (jako nabyvateli) splnění podmínek podle přílohy výše uvedeného usnesení vlády České republiky.

2) Nájemce výslovně prohlašuje, že je srozuměn s omezeními vyplývajícími z předcházejícího odstavce a citovaného usnesení vlády ČR.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1) Přílohou této smlouvy jsou: Protokol o předání a převzetí nebytových prostor a Vymezení nebytových prostor pro zavedení ochrany státních hranic.

2) Nestanoví-li tato smlouva něco jiného, práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména pak občanským zákoníkem.

3) Smluvní strany se dohodly, že účinky doručení na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě, popř. jinou adresu oznámenou písemně druhé smluvní straně, nastanou i v případě, že se doporučený dopis vrátí odesilateli jako nedoručený, a to ke dni, kdy byla zásilka uložena u držitele poštovní licence, a pokud se zásilka u držitele poštovní licence neukládá, pak ke dni, kdy se nedoručená zásilka vrátila odesilateli.

4) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

5) V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

6) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom podepsaném vyhotovení a jedno vyhotovení bude uloženo u Mgr. Petra Buchty, advokáta v Jeseníku.

7) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemně, a to vzájemně odsouhlasenými a vzestupně číslovanými dodatky, které tvoří nedílnou součást této smlouvy.

8) Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že veškeré údaje v této smlouvě uvedené jsou pravdivé a že jsou si vědomy právních důsledků nepravdivých údajů.

***

V Javorníku dne 13. 3. 2015 **V** Javorníku **dne** 13. 3. 2015

Město Javorník,
zast. Jiřím Jurou, starostou
(pronajímatel)

Karel Rosmarin
(nájemce)

MĚSTO JAVORNÍK 790 71

Příkazce operaci schvaluji:
Správce rozpočtu:
Datum: 13. 3. 2015

7