

...adresát.....

Brno, 17. 3. 2020

**Procesní dopis - změna Podmínek A5145
Výzva k podání Konečné nabídky**

Vážení,

společnost 1. správcovská a konkurzní v. o. s., se sídlem Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice, IČ: 26126788, jako insolvenční správce dlužníka PAPCEL, a.s., se sídlem Uničovská 132/19, 784 01 Litovel, IČ: 25350471, (dále také jen jako „Insolvenční správce“ nebo „**Prodávající**“), prostřednictvím zprostředkovatele - společnosti GAUTE, a.s. se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00, IČ: 25543709 (dále jen „**Zprostředkovatel**“) vyhlásila veřejné výběrové řízení (dále jen „**Výběrové řízení**“) na výběr zájemce, na kterého budou za podmínek uvedených v příslušné dokumentaci převedeny věci movité Prodávajícího. Výběrové řízení bylo inzerováno na této adrese:

<https://www.verejnedrazby.cz/aukce/prodej-souboru-33-stroju-a-zarizeni-z-majetku-papcel-a-s-5145/>

Odkazujeme na Podmínky Výběrového řízení č. A5145 na prodej movitých věcí z majetku PAPCEL, a.s., které jsou Vám známy (dále jen „**Podmínky**“), kdy součástí zveřejněných Podmínek je i seznam všeho prodáváného majetku (dále jen „**Předmět prodeje**“).

Výběrové řízení probíhá na základě pokynu zajištěného věřitele, kterým je Česká spořitelna, a.s., se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ: 45244782 (dále jen „**Zajištěný věřitel**“).

A/ Oznámení o změně Podmínek

Vzhledem k nově doručené nabídce ze strany jednoho z Uchazeče došlo ze strany Prodávajícího k rozhodnutí o doplnění posledního kola Výběrového řízení, ze kterého bude určen Vítěz výběrového řízení. Osloveni budou pouze tři Účastníci 3. kola Výběrového řízení, kteří složili kauci tak, aby tito měli stejné podmínky pro možnost učinit finální nabídku.

Z tohoto důvodu Prodávající tímto v souladu s čl. 8 odst. 8.1 Podmínek Účastníky, kteří učinili Nabídku, informuje, že se souhlasem Zajištěného věřitele došlo ke změně Podmínek Výběrového řízení, a to konkrétně takto:

AI/ V článku 4 Podmínek se mění odstavec 4.1 a doplňuje se nově odstavec 4.5 takto:

4.1 Výběrové řízení je v systému zahájeno k okamžiku určeném Zprostředkovatelem. Výběrové řízení sestává ze **čtyř** kol: v 1. kole je Uchazeč povinen splnit podmínky stanovené v bodě 4.2 těchto Podmínek. Konec 1. kola Výběrového řízení určuje přesné datum a čas, dokdy musí všichni Uchazeči, kteří mají zájem koupit Předmět prodeje, splnit podmínky 1. kola. Ve 2. kole je Uchazeč, který splnil podmínky 1. kola, oprávněn učinit návrh kupní ceny způsobem uvedeným v bodě 4.3 těchto Podmínek. Ve 2. kole jsou tedy ze strany Uchazečů předkládány návrhy kupní ceny a tyto jsou následně vyhodnoceny. Ve 3. kole jsou Uchazeči, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 2. kola, vyzváni k podání finální nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle bodu 4.4 těchto Podmínek. **Ve 4. kole jsou Uchazeči, jejichž návrhy byly vyhodnoceny na prvních třech místech v rámci 3. kola, vyzváni k podání konečné nabídky kupní ceny. Dále se postupuje dle bodu 4.5 těchto Podmínek.** V podmínkách tohoto výběrového řízení je stanovena možnost Prodávajícího nevyhlásit vítěze a to bez udání důvodů.

4.5 Průběh 4. kola

- Účastníky 4. kola mohou být pouze Uchazeči, kteří splnili podmínky dle bodu 4.4 těchto Podmínek a podali nabídky v rámci 3. kola
- Uchazeči budou vyzváni k předložení konečné nabídky, a to nejpozději do 17.3.2020 včetně. Výzva k podání finální nabídky bude výše uvedeným Uchazečům zaslána elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy, kterou uvedli při registraci v systému.
- Konečné nabídky budou výše uvedení Uchazeči činit písemně v zalepené obálce nadepsané „PAPCEL-KONEČNÁ NABÍDKA“, kterou doručí na adresu GAUTE, a.s. se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00, Česká republika, nejpozději do 1.4.2020 v 12:00 hod.
- Konečná nabídka musí obsahově odpovídat vzoru uvedené v příloze Podmínek nazvaného „Konečná nabídka“, ve které Uchazeč doplní pouze údaje Uchazeče, nově nabízenou cenu za celý Předmět prodeje, datum a podepíše jej osoba oprávněná jednat za Uchazeče (dále jen „Konečná nabídka“);
- V případě, že Uchazeč, který k tomu byl vyzván, nepodá Konečnou nabídku, anebo je jím podaná Konečná nabídka nižší než jeho návrh kupní ceny podaný ve 3. kole, je za Konečnou nabídku považován jeho návrh kupní ceny učiněný v rámci 3. kola.
- Po uplynutí času pro předložení Konečných nabídek v rámci 4. kola zasedá hodnotící komise ustanovená Prodávajícím, která vyhodnotí všechny předložené návrhy kupní ceny a Konečné nabídky. K návrhům předloženým v rozporu s těmito Podmínkami nemusí být přihlíženo.
- Uchazeč, který předložil nejvyšší nabídku, může být vyhlášen vítězem výběrového řízení se všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími. Prodávající nebude konat žádné další kolo Výběrového řízení a bude přihlížet pouze ke Konečným nabídkám.
- V případě, že více Uchazečů podá Konečné nabídky ve shodné výši, a tyto budou zároveň nejvyšší, může Prodávající tyto Uchazeče vyzvat k podání doplňující nabídky, nebo vítěze určit dle vlastní volby po udělení pokynu Zajištěného věřitele.
- Vítězství bude vítězi oznámeno prostřednictvím elektronické pošty na adresu uvedenou při registraci.

A2/ V článku 5 Podmínek se mění odstavec 5.6 takto:

5.6 Závazná Nabídka. Uchazeč bude vázán svou Nabídkou či Finální nabídkou **či Konečnou nabídkou** (čl. 4.3, 4.4 a 4.5 těchto Podmínek), pokud byla učiněna, až do doby, kdy bude uzavřena Kupní smlouva, avšak nejdéle 90 (devadesát) dní ode dne vyhlášení výsledků Výběrového řízení, pokud nebude dříve odmítnuta v souladu s příslušnými ustanoveními těchto Podmínek, nebo nebude Výběrové řízení zrušeno.

V ostatním zůstávají Podmínky nezměněny.

B/ Výzva k podání Konečné nabídky

Insolvenční správce jako Prodávající Vás tímto prostřednictvím společnosti GAUTE, a.s. jako Uchazeče, který splnil podmínky pro účast ve 4. kole, **vyzývá k podání Konečné nabídky** ve smyslu čl. 4 odst. 4.5 Podmínek.

Podstatou Konečné nabídky je doplněný závazek Uchazeče převzít povinnost uvést prostory (kde je Předmět prodeje umístěn) do původního stavu dle článku 12.3. nájemní smlouvy se společností Co.Me.Cart-Costruzioni Meccaniche Certiere s.p.a., které zní takto:

12.3 Il Conduttore non potrà far eseguire alcuna opera di trasformazione o di sostituzione e comunque lavori o interventi di qualsiasi genere o natura senza il preventivo consenso scritto del Locatore. Resta inoltre inteso che tutte le opere che saranno state eseguite dal Conduttore nell'Immobile verranno gratuitamente acquisite dal Locatore stesso, il quale potrà esigere, a sua scelta, la rimessa in pristino dei locali a fine locazione con oneri interamente a carico del Conduttore.

Jakkoli je nájem ukončen, je třeba uvést prostory do původního stavu po demontáži strojů, což bude nově plně závazkem a nákladem kupujícího Uchazeče.

Vzor Konečné nabídky a upravené Kupní smlouvy, která obsahuje povinnost upravit prostory po demontáži Předmětu prodeje, zasíláme přílohou tohoto dopisu.

Konečná nabídka musí být předložena (pouze s doplněním uchazeče, kupní ceny, data a podpisu oprávněné osoby) nejpozději dne 1. dubna 2020 v 12:00 hod. písemně v zalepené obálce nadepsané „PAPCEL-KONEČNÁ NABÍDKA“, na adresu GAUTE, a.s. se sídlem Brno, Lidická 26, č.p. 2006, PSČ 602 00, Česká republika. Konečné nabídky budou následně protokolárně rozlepeny za účasti Prodávajícího, zástupce GAUTE a zástupce České spořitelny, a.s.

V případě, že jako Účastník Konečnou nabídku nepředložíte, **platí vaše původně navržená kupní cena uvedená v nejvyšší Nabídce či Finální nabídce**; stejně tak v případě, že Konečná nabídka bude nižší, než Nabídka či Finální nabídka, platí původně navržená kupní cena uvedená v Nabídce či Finální nabídce.

Prodávající očekává, že nová kupní cena bude **alespoň ve výši 47.500.000,- Kč.**

Žádáme Vás, abyste doručili jako součást Konečné nabídky i jedno znění tohoto procesního dopisu podepsaného oprávněnou osobou za Uchazeče.

S pozdravem

Ing. Ondřej Gavlas
předseda představenstva GAUTE, a.s.,
jednatel za Prodávajícího

Příloha:
Vzor Konečné nabídky
Vzor upravené Kupní smlouvy

Uchazeč Výběrového řízení:

se sídlem/bytem:

IČ:

svým podpisem stvrzuje, že je seznámen s výše uvedeným procesním dopisem a změnou Podmínek Výběrového řízení, akceptuje tyto změny Podmínek a zavazuje se jimi bezvýhradně řídit.

V.....dne

Jméno:
Funkce:

Jméno:
Funkce: