

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále v textu také jen „občanský zákoník“)

I.

Smluvní strany

Prodávající: 1. správcovská a konkurzní v. o. s.

se sídlem Sladkovského 67, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice

IČ: 26126788

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A.,
vložka 11033

zastoupena Mgr. Pavlem Novákem, společníkem

na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě – pobočka Olomouc č.j. KSOL 20 INS

17623/2019-A18 ze dne 16.9.2019 insolvenční správce dlužníka PAPCEL, a.s. se sídlem

Uničovská 132/19, 784 01 Litovel, IČ: 25350471, zapsána v obchodním rejstříku vedeném

Krajským soudem v Ostravě, oddíl B., vložka 1356 (dále také jen „Dlužník“)

a

Kupující:

..... (název/jméno), r.č.

trvale bytem/se sídlem

IČ:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném soudem v, oddíl .., vložka

jednající

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že Dlužník PAPCEL, a.s. je výlučným vlastníkem těchto movitých věcí:

- věci movité, zapsané v soupisu majetkové podstaty ze dne 20.12.2019, položky soupisu uvedeny v prvním sloupci:

1	soustruh CNC MAXNOVO 350 CNC vč. motorická axiální hlava VD I 50C5 a hydraulické samostředící upínací čelisti	MAXNOVO	350 CNC
2	hrotový soustruh TACCHI FTC 41	TACCHI	FTC 41
3	číslicově řízená frézka GAMBIN 3 CM/SU	GAMBIN	3 CM/SU
4	hrotový soustruh PONTIGGIA SFE 700 vč. příslušenství dopravník třísek a pomocné válce	PONTIGGIA	SFE 700
5	hrotový soustruh TACCHI FTC 75	TACCHI	FTC 75
6	hoblovka - frézka PENSOTTI KR 200	PENSOTTI	KR 200
7	vyvažovačka CEMB WN 16000/GV	CEMB	WN 16000/GV
8	pracovní centrum s pohyblivým stojanem s automatickou hlavou SORALUCE FP-10.000	SORALUCE	FP-10.000
9	frézka s pohyblivým stojanem FPT VENUS M100 vč. TGOV500 kontinuální otočný stůl	FPT	VENUS M100
10	vyvrtávací frézka CNC s pohyblivou hlavou COLGAR FRAL 214	COLGAR	FRAL 214
11	vyvrtávací frézka CNC s pohyblivou hlavou PAMA FT 140 - CNC vč. pomocného stolu a drobného příslušenství	PAMA	FT 140 – CNC
12	centrum pro soustružení a frézování CNC INNSE / BERARDI vč. chladicí skříň mod. SCTN 70/70I	INNSE / BERARDI	/
13	automatická vyvažovačka pro válce SCHENCK H80 B vč. dvojice válečkových podpor	SCHENCK	H80 B
14	odsávací zařízení soustruh „ INNSE/FREZKA" - vyvrtávačka „ COLGAR" CORAL	CORAL	
15	svislý soustruh CNC CARNAGHI AC 62 TM-T5000	CARNAGHI	AC 62 TM-T5000
16	bruska na válce s pohyblivým brusným kotoučem GIUSTINA FARREL N.D. 56	GIUSTINA FARREL	N.D. 56

17	jeřábový zvedák 5ks (500 kg) DEMAG	DEMAG	
18	elektronický dynamometr pro mostový jeřáb DINEL 30 T	DINEL	30 T
19	ostříčka F.LLIBOTTIANI SARA	F.LLIBOTTIANI	SARA
20	ostříčka TACCHELLA 4M	TACCHELLA	4M
21	dvojitý brusný kotouč 4ks SALMOIRAGHI (inv.č. 6773, 6776) + bruska na brusný papír vlastní výroby (inv. č. 6777)	SALMOIRAGHI	
22	stojanová vrtačka FAMUP RAG 30	FAMUP	RAG 30
23	automatická pila RIBONI/EISELE HB 620	RIBONI/EISELE	HB 620
24	pásová pila CENTAURO SP 600 a rámová pilka KASTO E3S/320 a IMET BS 280/60		
25	odsávací zařízení ALFARIMINI ALFA 2 a odsávací zařízení CFM 3000 T	ALFARIMINI a CFM	ALFA 2 a CFM 3000 T
26	lakovací zařízení ECO AIR, pískovací tunel SINVA	ECO AIR, SINVA	
27	zařízení pro brokové tryskání zavěšených dílů CARLO BANFI CARPENTER 15x20/12x1M/10/2PE-10T	CARLO BANFI	CARPENTER 15x20/12x1M/10/2PE-10T
28	soubor rozšíření a vylepšení na zařízení pro brokové tryskání		

(všechny tyto movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím dále také jen jako „Movité věci“).

2. Prodávající prohlašuje, že s Dlužníkem bylo zahájeno insolvenční řízení a dne 16.9.2019 bylo vydáno Krajským soudem v Ostravě – pobočka v Olomouci, usnesení č.j. KSOL 20 INS 17623/2019-A18 o zjištění úpadku Dlužníka a o prohlášení konkursu. První schůze věřitelů se konala dne 9.1.2020.

3. Prodávající prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka zjistil, že do majetkové podstaty Dlužníka náleží dle ust. § 205 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, Movité věci uvedené v odst. 1 tohoto článku, a že Movité věci zapsal do majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající dále prohlašuje, že jako insolvenční správce Dlužníka je oprávněn navrhnout zpeněžení majetkové podstaty Dlužníka. Prodávající tedy prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci.

4. Prodávající prohlašuje, že je oprávněn prodat (zpeněžit) Movité věci mimo dražbu. Pokyn zajištěného věřitele ke zpeněžení Movitých věcí byl vydán dne 10.12.2019. Tato smlouva je uzavřena v souladu s výše uvedeným pokynem (kdy podle ustanovení § 293 odst. 2 insolvenčního zákona se ustanovení § 289 téhož zákona nepoužije, pokud je zde pokynu zajištěného věřitele).

5. Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k Movitým věcem. Prodávající prodává touto smlouvou do vlastnictví Kupujícího Movité věci se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, vše tak jak stojí a leží (úhrnkem) dle § 1918 občanského zákoníku, a Kupující tyto Movité věci kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví, vše tak jak stojí a leží, to vše za níže sjednanou kupní cenu.

6. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že k výběru Kupujícího došlo na základě online aukce konané formou tříkolového výběrového řízení, která proběhla na webové adrese www.verejnedrazby.cz a byla organizována obchodní společností GAUTE, a.s. se sídlem Lidická 2006/26, Černá Pole, 602 00 Brno, IČ: 25543709, a to pod evidenčním číslem A5145.

7. Pro odstranění pochybností smluvní strany výslovně konstatují, že pojem „občanský zákoník“ znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, pojem „insolvenční zákon“ znamená zákon č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, v platném znění, přičemž tyto zákony byly zveřejněny ve Sbírce zákonů České republiky a jsou součástí českého právního řádu.

III.

Kupní cena

1. Prodávající prodává Kupujícímu Movité věci za dohodnutou kupní cenu ve výši,- Kč (slovy korun českých), což je výše kupní ceny odpovídající nabídce Kupujícího podané v online aukci č. A5145 (jak je uvedeno v čl. II. odst. 6 této smlouvy). Tato částka je kupní cenou včetně

DPH v sazbě 22% (místem zdanitelného plnění pro účely daně z přidané hodnoty je Itálie. Sazba DPH v Itálii činí 22%). Prodávající prohlašuje, že dlužník PAPCEL, a.s. je plátcem DPH; odpočet DPH je možný. Prodávající se zavazuje vydat Kupujícímu daňový doklad.

2. Prodávající a Kupující shodně prohlašují, že celková kupní cena ve výši,- Kč (slovy korun českých) byla v plné výši zaplacená před podpisem této smlouvy takto:
- a) část kupní ceny ve výši 4,000.000,- Kč (slovy čtyři miliony korun českých) zaplatil Kupující před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty dlužníka PAPCEL, a.s. č. 4435477359/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem(IČ/r.č. Kupujícího)....., jako kauci na účast v online aukci pořádané Zúčastněným subjektem, jak je popsáno v čl. II. odst. 6 této smlouvy; dle uzavřené Smlouvy o složení kauce lze tuto kauci započíst na kupní cenu, s čímž Prodávající i Kupující vyslovili svůj souhlas;
 - b) zbývající část kupní ceny ve výši,- Kč (slovy korun českých) zaplatil Kupující na účet majetkové podstaty dlužníka PAPCEL, a.s. č. 4435477359/0800 vedený u České spořitelny, a.s., pod variabilním symbolem(IČ/r.č. Kupujícího)....., což Prodávající podpisem této smlouvy stvrzuje. *Tato část kupní ceny byla zaplacená z úvěru poskytnutého Kupujícímu ze strany banky, a.s., IČ: (dále také jen „Zúčastněná banka“).*

3. *V případě, kdy z jakéhokoli důvodu nedojde k převodu vlastnictví Movitých věcí na Kupujícího nejpozději do 6 (šesti) měsíců ode dne podpisu této smlouvy, zavazuje se Prodávající vrátit část kupní ceny dle odst. 2 písm. b) tohoto článku na účet Zúčastněné banky.*

4. Náklady spojené s touto smlouvou si nesou strany samostatně. Veškeré případné náklady na zánik zástavních práv a omezení vlastnických práv z Rejstříku zástav nese Kupující.

IV.

Práva a závazky váznoucí na Movitých věcech

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by ve vztahu k Movitým věcem byla v Rejstříku zástav zapsána zástavní práva nebo omezení vlastnického práva. Movité věci byly převedeny do vlastnictví zajištěného věřitele Smlouvou o zajišťovacím převodu vlastnického práva č. PV/1356/15/LCD ze dne 3.6.2016, avšak zajištění nebylo vypořádáno způsobem v předmetné smlouvě předvídaným a Movité věci jsou tedy stále majetkem dlužníka.

2. V zájmu právní jistoty prodávající prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením věci, práva nebo jiné majetkové hodnoty v insolvenčním řízení zaniká zajištění pohledávky zajištěného věřitele, a to i v případě, že nepodal přihlášku své pohledávky. Dle ust. § 285 zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, zpeněžením majetkové podstaty zanikají v rozsahu, v němž se týkají zpeněženého majetku, účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce, účinky doručení vyznamení o zahájení exekuce a účinky vydaných exekučních příkazů, jakož i ostatní závady váznoucí na zpeněžovaném majetku, včetně neuplatněných předkupních práv podle § 284 odst. 3 a 4 insolvenčního zákona a včetně závad zapsaných ve veřejném seznamu, není-li dále stanoveno jinak.

Z uvedených důvodů nemají případná zástavní práva ani případná omezení vlastnických práv z důvodů exekucí vliv na hodnotu Movitých věcí. Omezení vlastnického práva z titulu zapsání Movitých věcí do majetkové podstaty Dlužníka zaniká jejich zpeněžením, a tudíž neovlivňuje jejich hodnotu.

3. Dále Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by třetí osoba byla oprávněna uplatnit vůči Movitým věcem jakékoli právo, jímž by byl Kupující omezen v nakládání nebo v jiném užívání k účelu, k němuž jsou určeny.

V.

Další prohlášení a závazky smluvních stran

1. Kupující nabude vlastnictví k Movitým věcem účinností této smlouvy.
2. Kupující se zavazuje převzít Movité věci od Prodávajícího a vyklidit je nejpozději do 30 (třiceti) dnů ode dne výzvy Prodávajícího k převzetí, a to v Itálii, na adrese Via Valle Po 88, 12100 Cuneo; Kupující je povinen si Movité věci v tomto místě převzít na své náklady. Prodávající se zavazuje vyzvat Kupujícího k převzetí Movitých věcí nejpozději do 10 (deseti) dnů ode dne účinnosti této smlouvy,

přičemž postačuje i výzva zaslaná emailem na kontaktní emailovou adresu Kupujícího. O předání a převzetí Movitých věcí bude vypracován samostatný předávací protokol. Kupující zejména prohlašuje, že výslovně bere na vědomí a potvrzuje, že vše, co je touto smlouvou prodáváno, je mu prodáváno a předáváno tak, jak stojí a leží (úhrnkem) ve smyslu § 1918 občanského zákoníku, a že za této podmínky a v takovémto stavu vše, co je touto smlouvou prodáváno, v celém rozsahu kupuje a přebírá.

3. Kupující prohlašuje, že si nevymíňuje žádnou konkrétní vlastnost Movitých věcí. Prodávající nenese žádnou odpovědnost za to, zda Kupující bude moci Movité věci využít k účelu zamýšlenému Kupujícím. Zejména Prodávající nepřebírá žádnou záruku za jakékoli vlastnosti Movitých věcí. Všichni účastníci se dohodli na vyloučení (omezení) odpovědnosti za vady Movitých věcí v plném rozsahu, v němž právní řád České republiky takové vyloučení (omezení) připouští. Kupující se předem vzdává práva z vadného plnění, zejména pak práva žádat opravu, výměnu věci nebo slevu z kupní ceny či práva od smlouvy odstoupit, to vše ve smyslu § 1916 odst. 2 občanského zákoníku.

4. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází na Kupujícího okamžikem předání ke dni uvedenému v předávacím protokolu.

5. V případě, že Kupující nepřevzme a/nebo nevyklidí i jen některou z Movitých věcí z areálu Dlužníka do 30 (třiceti) dnů ode dne výzvy Prodávajícího k převzetí dle odst. 2 tohoto článku, pak je od 31. dne od výzvy Prodávajícího povinen platit Prodávajícímu skladné ve výši 274,- EUR + **DPH v sazbě 22%** za každý další i jen započatý každý den až do vyklizení všech Movitých věcí. Nebezpečí škody na Movitých věcech přechází v takovém případě na Kupujícího 31. (třicátým prvním) dnem ode dne výzvy Prodávajícího k převzetí.

6. Kupující se vůči Prodávajícímu výslovně zavazuje, že na své plné náklady uvede prostory, v nichž se Movité věci nacházejí (Itálie, na adrese Via Valle Po 88, 12100 Cuneo) do původního stavu (tedy zejména po demontáži Movitých věcí technologicky správným postupem podlahu příslušné haly upravit – stavebně zarovnat (betonáží či jiným vhodným postupem) do rovné pevné plochy) a v této souvislosti bude úpravu řešit přímo se společností Co.Me.Cart-Costruzioni Meccaniche Certiere s.p.a., nebo jiným vlastníkem dané nemovitosti. Pokud by vůči Prodávajícímu byl vznesen požadavek na úhradu jakýchkoli nákladů spojených s nesplněním povinnosti uvést prostory do původního stavu, jak uvedeno výše, je Kupující povinen odškodnit Prodávajícího a tyto nároky ze svého uspokojit. Kupující je povinen předložit Prodávajícímu písemnou zprávu s fotodokumentací o splnění povinnosti uvést prostory do původního stavu, a to do 30 dnů po demontáži Movitých věcí, nebo písemné prohlášení vlastníka nemovitosti, že povinnost uvést prostory do původního stavu byla řádně splněna nebo že na ni netrvá.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že mezi sebou neujednali výhradu vlastnického práva podle § 2131 občanského zákoníku, výhradu zpětné koupě podle § 2135 občanského zákoníku, výhradu zpětného prodeje § 2139 občanského zákoníku, výhradu lepšího kupce podle § 2152 občanského zákoníku, předkupní právo podle § 2140 a násl. občanského zákoníku, a že tato smlouva není koupí na zkoušku podle § 2150 a násl. občanského zákoníku; Prodávající a Kupující výslovně a shodně prohlašují, že vylučují použití těchto ujednání pro tuto smlouvu.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že § 577 občanského zákoníku se pro tuto smlouvu nepoužije. Určení množstevního, časového, územního nebo jiného rozsahu v této smlouvě je pevně určeno autonomní dohodou smluvních stran a soud není oprávněn do smlouvy jakkoli zasahovat.

3. Podle § 1765 občanského zákoníku na sebe všechny smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

4. Pro odstranění veškerých pochybností smluvní strany výslovně ujednávají, že jejich veškeré vztahy založené touto smlouvou nebo s ní související se řídí výlučně českým právním řádem a pro případné spory ze smlouvy budou příslušné výlučně české soudy.

5. Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými všemi smluvními stranami.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve **2/3 (dvou/třech)** exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom exempláři obdrží každá ze smluvních stran, **jeden exemplář obdrží Zúčastněná banka**.
8. Všechny strany této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že jí porozuměly a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle. V souladu s § 4 odst. 1 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem.

V dne

V dne

Prodávající:

Kupující:

.....
1. správcovská a konkurzní v. o. s.
insolvenční správce dlužníka PAPCEL, a.s.
Mgr. Pavel Novák, společník

.....
jmeno/název
zastupující osoba, funkce