



Dobrovolná dražba A5149

RD 5+2 s vnitřním bazénem, dvougaráží a
velkou zahradou

Šestajovice, Praha-východ

Cena stanovená znaleckým posudkem: 24,6 mil. Kč

Nejnižší podání 19,68 mil. Kč

Obsah

Důležité informace	3
Popis	5
Poloha	6
Výměry:	7
Katastrální mapa	8
Fotodokumentace	9

Důležité informace

Místo, datum a čas zahájení dražby:

Místo zahájení dražby: Dražba se koná na adrese www.verejnedrazby.cz/A5149

Datum zahájení dražby: **20.2.2020**

Čas zahájení dražby: 13:00 hod.

Datum ukončení dražby: 20.2.2020

Čas ukončení dražby: 14:00 hod. (Je-li v posledních 5 minutách před uplynutím doby, během které lze činit podání, učiněno podání účastníkem dražby, posouvá se čas pro příjem dalších podání o 5 minut od okamžiku posledního podání, a to i opakovaně. Uplyne-li od posledního podání 5 minut, aniž by bylo učiněno další podání, příjem podání je zastaven.

O čase zbývajícím do konce ukončení dražby jsou účastníci dražby informováni na webové stránce s detailem dražby.)

Datum a čas konání prohlídek předmětu dražby:

I. prohlídka: dne 28.1.2020 ve 14:00 hod.

II. prohlídka: dne 11.2.2020 ve 14:00 hod.

Sraz zájemců k prohlídce je u místa, kde se nachází předmět dražby, tj. na adrese Škroupova 1394, Šestajovice, PSČ 250 92, s tím, že potřebné informace o stavu předmětu dražby a kontrolu nad průběhem prohlídky bude zajišťovat osoba pověřená k tomuto dražebníkem. Informace týkající se prohlídek včetně možnosti sjednat další termíny prohlídek na tel. 777 088 466.

Adresa: Škroupova 1394, Šestajovice, PSČ 250 92

GPS: 50°6'12.328"N, 14°41'46.585"E.

Cena obvyklá stanovená znaleckým posudkem činí: 24.600.000 Kč

Nejnižší podání: 19.680.000 Kč

Stanovený minimální příhoz: 10.000 Kč

Výše dražební jistoty: 800.000 Kč

Celková užitná plocha: cca 495 m²

Celková plocha pozemků: cca 1963 m²

Předmět dražby jsou nemovité věci:

- pozemek parc. č. st. 1929, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova č.p. 1394, rodinný dům, příslušná k části obce Šestajovice,
- pozemek parc. č. 650/12, orná půda, zemědělský půdní fond,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1958 pro katastrální území Šestajovice u Prahy, obec Šestajovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha-východ, to vše se všemi součástmi a příslušenstvím.

Souhrnné informace: www.verejnedrazby.cz/A5149

Kontaktní osoby:

Kontaktní osoba dražebníka: Ing. Ondřej Gavlas, tel.: 777 088 466, mail: ondrej.gavlas@gaute.cz

Informace obsažené v tomto dokumentu byly získány od zpracovatele znaleckého posudku, úřadů státní správy nebo z jiných důvěryhodných zdrojů. Nemáme žádný důvod k pochybnostem o jejich pravdivosti, nemůžeme je ovšem zaručit. Nejsou nám známy žádné změny nebo odvolání. V případě rozdílného stavu mezi údaji uvedenými v tomto memorandu a stavem zjištěným na místě platí stav zjištěný na místě.

Popis

RD 5+2 (7+2) s vnitřním bazénem, dvougaráží a velkou zahradou se nachází v obci Šestajovice, okres Praha-východ, asi 20 km od centra Prahy v těsném sousedství pražské čtvrti Klánovice. V blízkosti se nachází Klánovický les. Podkroví je upraveno, místnosti Domácí práce o výměře 67,72 m² a Šatna o výměře 10,55 m² jsou využívány jako pokoje, dispozice domu tedy odpovídá 7+2.

Celková užitná plocha: cca 495 m²,
Celková plocha pozemků: cca 1963 m².

Dispoziční řešení:

1.PP: Hala se schodištěm, Technická místnost, Herna, fitness, Koupelna, Sklad, Sklípek, Úklid,
1.NP: Závětrí, Hala se schodištěm, Kuchyně, Jídelna, Spíž, Obývací pokoj, Pokoj, Pokoj, Koupelna, WC, Úklid, Chodba, Zázemí bazénu, Bazén, Dvougaráž, Terasa,
2.NP (podkroví): Hala se schodištěm, Pokoj, Pokoj, Šatna, Kuchyň, Koupelna, Úklid, Domácí práce, Sklad, WC.

Dům byl zkolaudován v roce 2011, je samostatně stojící, je podsklepený, má obytné přízemí a částečně podkroví. V rodinném domě je proveden rozvod vody (z místního řadu), kanalizace (do místního řadu), plynu a elektřiny. Zdrojem vytápění a TUV je tepelné čerpadlo, na pozemku jsou provedeny 4 zemní vrty hloubky 85m.

Technický popis:

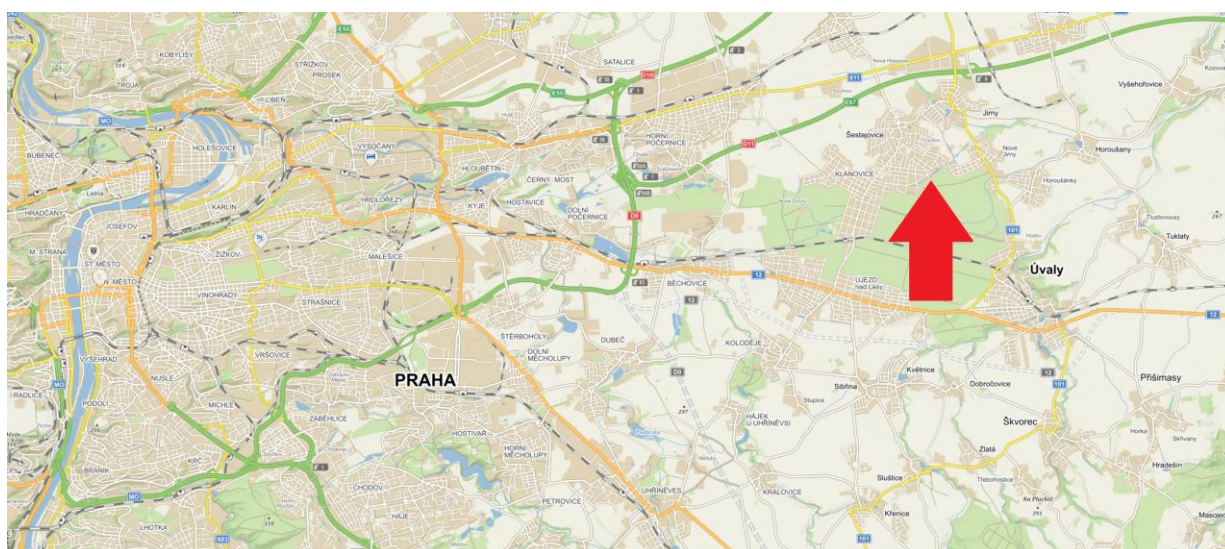
Obvodová konstrukce domu je zděná z keramických tvárnic se zateplením, základy jsou betonové s izolací proti zemní vlhkosti. Stropy nad suterénem a přízemím jsou z keramické stropní konstrukce, která je tvořena keramobetonovými stropními nosníky a cihelnými vložkami. Strop nad podkrovím je ze sádkartonových desek. Střecha je navržena jako průnik valbových střech se sedlovými vikýři, s klasickým dřevěným vaznicovým krovem a betonovou taškovou krytinou. Venkovní omítka je štuková se zateplením. Vnitřní omítky jsou vápenné štukové, stěny WC, koupelen a bazénu jsou obloženy keramickými obklady. Podlahy v pokojích jsou laminátové plovoucí, v ostatních místnostech je keramická dlažba. Okna jsou standardní s dvojsklem, dveře dřevěné náplňové.

Poloha

Adresa: Škroupova 1394, Šestajovice, PSČ 250 92

GPS: 50°6'12.328"N, 14°41'46.585"E.

Dům se nachází v zástavbě nových rodinných domů v ulici Škroupova na okraji obce Šestajovice, okres Praha-východ, asi 20 km od centra Prahy v těsném sousedství pražské čtvrti Klánovice. V blízkosti se nachází Klánovický les. V obci žije cca 3700 obyvatel. Od devadesátých let minulého století se obec rozrůstá zejména masovou výstavbou rodinných domů. Obec Šestajovice má vybudovanou infrastrukturu.



Dostupnost:

Dopravní dostupnost domu je dobrá, nejbližší zastávka metra (Černý most) je ve vzdálenosti 10 km (13 min jízdy autem).

Výměry:

Podlaží	Název místnosti	Výměra [m2]	Započitatelná výměra [m2]
1.PP	Hala se schodištěm	25,45	8,48
	Technická místnost	22,84	7,61
	Herna, fitness	42,39	14,13
	Koupelna	10,56	3,52
	Sklad	7,02	2,34
	Sklípek	19,80	6,60
	Úklid	1,99	0,66
Celkem 1.PP		130,05	43,35
1.NP	Závětrí	15,79	0,00
	Hala se schodištěm	27,32	27,32
	Kuchyně	9,90	9,90
	Jídelna	6,63	6,63
	Spíž	3,80	3,80
	Obývací pokoj	63,54	63,54
	Pokoj	13,52	13,52
	Pokoj	10,42	10,42
	Koupelna	10,85	10,85
	WC	2,13	2,13
	Úklid	2,13	2,13
	Chodba	8,84	8,84
	Zázemí bazénu	13,71	6,86
	Bazén	36,86	18,43
	Dvougaráž	43,80	21,90
	Terasa	41,61	0,00
Celkem 1.NP		310,85	206,27
2.NP (podkroví)	Hala se schodištěm	36,78	36,78
	Pokoj	46,91	46,91
	Pokoj	44,25	44,25
	Šatna	10,55	10,55
	Kuchyň	16,28	16,28
	Koupelna	11,35	11,35
	Úklid	5,92	5,92
	Domácí práce	67,72	60,95
	Sklad	32,90	11,00
	WC	1,62	1,62
Celkem 2.NP		274,28	245,61
Započitatelná užitná plocha celkem			495,23

Katastrální mapa



Fotodokumentace

