ZNALECKÝ POSUDEK
O CENĚ OBVYKLÉ
číslo 6236-196-18

NEMOVITÁ VĚC:	**Rodinný dům č.p. 19 včetně příslušenství, který je součástí pozemku parc. č. St. 730 a pozemky parc. č. St. 730, parc. č. 2260, parc. č. 2262 a parc. č. 2263. Vše k.ú. Mikulášovice**
Katastrální údaje :	Kraj Ústecký, okres Děčín, obec Mikulášovice, k.ú. Mikulášovice
Adresa nemovité věci:	Mikulášovičky 19, 407 79 Mikulášovice

OBJEDNAVATEL:	**Konreo, v.o.s. insolvenční správce dlužníka Davida Rouska**
Adresa objednavatele:	Jana Nečase 1343/29, 616 00 Brno

ZHOTOVITEL :	**Ing. Milan Kroupa**
Adresa zhotovitele:	Stupno 227, 338 24 Břasy

ÚČEL OCENĚNÍ:	**Odhad ceny obvyklé pro stanovení prodejní ceny pro účely zpeněžení formou přímého prodeje, výběrového řízení, veřejné dobrovolné dražby (ocenění stávajícího stavu)**

OBVYKLÁ CENA	**450 000,- Kč**

Datum místního šetření: 21.8.2018 Stav ke dni : 21.8.2018

Za přítomnosti: bez přítomnosti majitele nemovitosti

Znalecký posudek obsahuje 8 stran textu včetně titulního listu a 5 příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních a 1 vyhotovení je uloženo v archivu zhotovitele.

V Praze, dne 7.9.2018

NÁLEZ

Znalecký úkol

Vypracovat znalecký posudek s odhadem ceny obvyklé v místě a čase stavby rodinného domu č.p. 19 včetně příslušenství, který je součástí pozemku parc. č. St. 730 a pozemky parc. č. St. 730, parc. č. 2260, parc. č. 2262 a parc. č. 2263 vše k.ú. Mikulášovice zapsané na LV č. 43, k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice, kraj Ústecký.

Ocenění je vypracováno na žádost objednatele a bude použito jako podklad za účelem stanovení prodejní ceny pro zpeněžení.

Přehled podkladů

- výpis z katastru nemovitostí LV č. 43 k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice ze dne 13.8.2018
- kopie katastrální mapy pro k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice
- část znaleckého posudku č. 806/2013 vyhotovený Jaroslavem Šaškem
- informace zjištěné při místním šetření
- inzerce nabídek prodeje rodinných domů na realitních serverech sreality.cz

Vlastnické údaje a specifikace předmětu ocenění

Dle listu vlastnictví LV č. 43, k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice ze dne 13.8.2018
oddíl A - vlastnické právo, vlastníkem předmětu ocenění je :

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov

oddíl B - nemovitosti:

- pozemek parc. č. St. 730 o výměře 115 m^2, zastavěná plocha a nádvoří

součástí pozemku je stavba – rodinný dům, Mikulášovičky č.p. 19, stojící na pozemku parc. č. St. 730

- pozemek parc. č. 2260 o výměře 309 m^2, trvalý travní porost

- pozemek parc. č. 2262 o výměře 108 m^2, zahrada

- pozemek parc. č. 2263 o výměře 179 m^2, trvalý travní porost

oddíl B1 - jiná práva:

bez zápisu

oddíl C - omezení vlastnického práva:
Věcné břemeno užívání
Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti
Podán návrh na naříz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti
Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona) - Rousek David

Zahájení exekuce - Rousek David

oddíl D - jiné zápisy:

bez zápisu

plomby a upozornění :
Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou V-2518/2018,

- dle náhledu do KN ze dne 6.9.2018 – Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín

Dokumentace a skutečnost:

Při ocenění bylo vycházeno z dostupných informací o stavu objektu, při prohlídce pouze vnějšku objektu, jelikož vlastník objektu se odmítl dostavit a dle jeho tvrzení od objektu nemá klíče. Dále bylo vycházeno z informací získaných od majitele nemovitosti. Současně byl posouzen stavebně technický stav jednotlivých konstrukčních prvků, jejich předpokládaná další životnost a stupeň opotřebení a rozestavěnosti.

Využití objektu zjištěném při prohlídce odpovídá užití stavby – objekt je užíván jako rodinný dům.

Dále dle sdělení pí Doutnáčkové, pracovnice MÚ Mikulášovice, oddělení evidence obyvatel, došlo v roce 2017 k úmrtí oprávněného z věcného břemene užívání nemovitosti - pana Josefa Rouska. Vlastník oceňované nemovitosti pan David Rousek sdělil úmrtí Josefa Rouska, ale na vyžádání úmrtní list nepředložil. Jelikož se jedná o potvrzenou informaci z více zdrojů, není věcné břemeno užívání v ocenění bráno v potaz.

Celkový popis

Předmět ocenění je samostatně stojící nepodsklepený objekt rodinného domu č.p. 19 o dvou nadzemních podlažích, včetně příslušenství, které tvoří kromě dřevěné kůlny přípojka elektro a dále studna, oplocení. Vše nacházející se na vlastních pozemcích o celkové výměře 711 m^2.

Předmět ocenění se nachází v severní části města Mikulášovice, městské části Mikulášovičky. Jedná se o klidnou stavebně stabilizovanou lokalitu rodinných domů, která obsahuje obdobně staré rodinné domy ale i novější rodinné domy. Vzdálenost od nejbližší zastávky autobusu je cca 50 m. Centrum města je vzdáleno cca 700 m jihozápadním směrem

Umístění objektu je na svažitém pozemku. Přístup je zajištěn z veřejné komunikace par. č. 5500/1 ve vlastnictví města Mikulášovice, která je vyasfaltovaná.

Mikulášovice jsou město v západní části Šluknovského výběžku táhnoucí se podél Mikulášovického potoka v délce téměř sedmi kilometrů. Své největší slávy dosáhly Mikulášovice před první světovou válkou, kdy byly s necelými osmi tisíci obyvateli největší vesnicí Rakousko-Uherska. Mikulášovice jsou známé především tradičním textilním a nožířským průmyslem. Jedná se o město s cca 2200 obyvatel a se základní OV (pošta, MÚ, základní a mateřská škola, zdravotní středisko, obchody, restaurace, muzeum nožířství, sportovní areál).

Dle územního plánu města Mikulášovice – vydaný 2.7.1998 se předmět ocenění nachází na ploše funkčního využití ploch B– bydlení v rodinných domech. Umístění objektu je v souladu s územním plánem.

Pozemky v této lokalitě lze napojit na IS – elektro. Ostatní inženýrské sítě nejsou v této části ulice k dispozici. Ostatní objekty v ulici mají vlastní studnu a jímku na vyvážení.

Stáří objektu č.p.19 je dle dostupných informací odhadnuto na stáří cca 150 roků. Dle vizuálních informací byl objekt rekonstruován max. v ´70. letech minulého století – výměna části střešní krytiny. Ostatní rekonstrukce objektu není známa, nebyla potvrzena ani vlastníkem nemovitosti. Celkově objekt působí velmi zanedbaným dojmem, objekt je delší dobu neužívaný a dlouhodobě neudržovaný. Dle dostupných informací není do objektu zavedena voda z vlastní studny, ani v objektu není sociální zázemí. Pouze je v zahradní části umístěno suché WC.

OBSAH

1. Porovnávací ocenění

1.1 Rodinný dům č.p. 19 vč. příslušenství a pozemků

OCENĚNÍ

Základní pojmy, metody a způsob ocenění

Obvyklá cena je cena, kterou by bylo možno za konkrétní věc jako předmět prodeje a koupě v rozhodné době a místě dosáhnout.

Obvyklou cenou se rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.

V zákonu o oceňování majetku je tato cena nazvána cenou obvyklou. Zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku vychází obvykle z následujících metod:

- Metoda zjištění věcné hodnoty (minulost)
- Metoda porovnávací (současnost)
- Metoda výnosová (budoucnost)

Pro zjištění obvyklé ceny oceňovaného majetku byla použita pouze metoda porovnávací, neboť je v místě a blízkém okolí dostatek srovnávacích nabídek prodeje rodinných domů k porovnání:

Metoda porovnávací: je založena na porovnání nemovitosti na základě srovnání s jinými nemovitostmi obdobného charakteru a jejich inzerovanými resp. skutečně realizovanými cenami při zohlednění různých aspektů a parametrů jednotlivých nemovitostí.

1. Porovnávací ocenění

1.1 Rodinný dům č.p. 19 vč. příslušenství a pozemků

Popis oceňované nemovité věci

Jedná se o dvoupodlažní, nepodsklepený objekt samostatně stojícího rodinného domu s jednou bytovou jednotkou se sedlovou střechou s půdou, nevyužitelnou k bydlení stojící na vlastním pozemku s příslušenstvím tvořící vedlejší stavbu – dřevěnou kůlnu, oplocení, IS- elektro, studna. Celková plocha pozemků činí 711 m^2. Pozemky netvoří ucelený celek, ale část pozemku (zahrada) je oddělena místní přístupovou komunikací.

Stáří objektu nebylo doloženo, předpokládá se původní část ve stáří cca 150 roků. Objekt byl v minulosti užíván jako pekárna. Objekt je pravidelného obdélníkového půdorysu na parcele č. St. 730. Dle dostupných informací vizuálně zjištěných při prohlídce objektu jsou základy postaveny jako – kamenné, bez dostatečné izolace proti zemní vlhkosti. Z hlediska konstrukčního se jedná o stěnovou konstrukci z kamene a částečně cihel. Část objektu je tvořena dřevěnými trámy s dřevěným obkladem. Obvodový plášť s fasádou je poškozený, neudržovaný. Stropní konstrukce je tvořena dle dostupných informací klenutými cihlovými stropy v pravé části a v levé části částečně dřevěný, povalový. Střecha je provedena jako sedlová s dřevěným vázaným krovem. Krytina je v uliční části tvořena osinkocementovými šablonami, druhá polovina je tvořena plechovými šablonami. Klempířské konstrukce jsou pozinkované. Úprava vnitřních povrchů je provedena z vápenocementových omítek, v části bývalé pekárny je proveden částečný obklad stěn dlažbou, která je velmi poničená. Podlahy jsou v pravé části objektu poškozené, většinově demontované. Ve

zbývající části objektu není skladba podlah známa. Výplně okenních otvorů tvoří dřevěná okna, špaletová, částečně zdvojená. Venkovní dveře jsou dřevěné, částečně prosklené. Interiérové dveře nejsou známé. Objekt má jedno komínové těleso. Objekt je vytápěn lokálním topidlem na tuhá paliva – pouze bytová jednotka ve 2. NP. V bývalé provozní části je částečně otevřené komínové těleso – sloužící pro pekařské účely.

V 1.NP jsou v pravé části objektu – bývalé provozní části – 2x komora, chodba, vstup do sklepa, který je umístěn ve svahu a též vstup do přístavku v zahradní části, kde je umístěno suché WC.

Ve 2.NP je bytová jednotka po dřevěném jednoramenném schodišti. Dispozičně se jedná o jednotku 1+1, dále je v patře menší skladovací místnost. Půdní prostor není využíván k bydlení.

Do objektu není dle dostupných informací přivedena voda ze studny. Voda se musí donášet.

Stavebně technický stav vnější části je zhoršený, poškozené zdivo u vstupní části, celkově poškozená omítka, dále je poškozeno komínové těleso, okapní systém je na hranici životnosti. Podezdívka venkovního oplocení je popraskaná, uvolňují se kamenné části. Stav interiéru není znám, pouze bývalá provozní část v 1.NP, kde je degradovaný keramický obklad stěn, poškozené vnitřní omítky a zároveň podlahová krytina.

Dle dostupných informací z předloženého odhadu jsou místnosti:

1.NP: komora 1 – 11, 88 m^2, komora 2 – 10,35 m^2, sklepní prostor 22,32 m^2.

2.NP: kuchyně 11,88 m^2, pokoj 17,82 m^2, komora 29,7 m^2.

Podlahová plocha nemohla být zaměřena z důvodu nepřístupnosti interiéru nemovitosti, projektová dokumentace objektu nebyla ani dohledána na příslušném stavebním úřadě, jelikož v nedávné minulosti nebyly prováděny žádné stavební úpravy podléhající stavebnímu povolení.

Plocha objektu k porovnání při započítání ½ sklepních prostor a činí 92,85 m^2.

Ocenění porovnáním

Jedná se o odhad ceny obvyklé přímým porovnáním dle nabídkových cen prodeje rodinných domů obdobného charakteru dispozice, využití a umístění v lokalitě města Mikulášovice vybraných z nabídek realitních serverů. Posouzením parametrů vztažených k oceňovanému objektu, byla vypočtena výsledná porovnávací hodnota předmětu ocenění, ve které se odráží parametry domu – zhoršený technický stav, podstandardní vybavení s možností napojení na velmi omezené inženýrské sítě.

Charakteristika objektu

název	nabídková prodejní cena v Kč	umístění	užitná plocha v m2	pozemek celkem v m2	Parkování	rekonstrukce	stav	vlastnosti, vybavení,		provize RK + právní servis
Mikulášovice č.p. 19		**Sam RD, město 2 200 obyv**	**93**	**711**	**pozemek**	**není**	**zhoršený stav**	E,Stud	**RD 1+1 a sklady, lokt TP, suché WC**	
Srovnávací objekty										
Mikulášovice	499 000	Sam RD, město 2 200 obyv	150	461	pozemek	před reko	zhoršený stav	IS-E, V,Ž	RD 5+1, lok TP	ANO
Mikulášovice	550 000	Sam RD, město 2 200 obyv	140	740	pozemek	omezená	běžné užívání	IS-E,V,Ž,možno P	RD 5+1, UT-TP	ANO
Mikulášovice	580 000	Sam RD, město 2 200 obyv	140	1168	pozemek	před reko	zhoršený stav	IS-E, V,K, Stud,možno P	RD v rekonstrukci	ANO
Mikulášovice	890 000	Sam RD, město 2 200 obyv	300	600	není	před reko	hrubá stavba	IS-E, Stud, Ž	Býv.pivovar	ANO
Mikulášovice	1 610 000	Sam RD, město 2 200 obyv	230	979	garáž	částečná reko	standard	IS-E, Stud, Ž	RD 7+1, lok-TP	ANO

Oceňovaný objekt

Mikulášovice č.p. 19

Srovnávací objekty

název	požad.cena Kč	koef. redukce	cena po redukci Kč	K1	K2	K3	K4	K5	K6	K7	I	cena po srovnání s objektem
Mikulášovice	499 000	0,80	399 200	1,05	0,80	1,00	0,80	1,05	1,30	1,10	1,01	395 636
Mikulášovice	550 000	0,80	440 000	1,00	0,80	1,00	1,00	1,20	1,50	1,30	1,87	235 043
Mikulášovice	580 000	0,80	464 000	1,05	0,80	1,00	1,20	1,10	1,50	1,10	1,83	253 618
Mikulášovice	890 000	0,70	623 000	1,00	0,65	0,95	0,95	0,90	1,20	0,90	0,57	1 092 600
Mikulášovice	1 610 000	0,80	1 288 000	1,05	0,70	1,10	1,10	1,50	1,30	2,00	3,47	371 346
											celkem Kč	2 348 243
											průměr v Kč	**469 649**
											max Kč	1 092 600
											min Kč	235 043

koeficient redukce - snížení inzerované ceny o provizi realitní kanceláře a reálnost prodejní ceny

K1 koeficient úpravy na polohu objektu a umístění

K2 koeficient úpravy na užitná plocha,

K3 koeficient úpravy na podmínky parkování

K4 koeficient úpravy na velikost pozemku

K5 koeficient úpravy na celkový stav

K6 koeficient úpravy na další vlastnosti (IS, vybavení, dispozice,..)

K7 koeficient úpravy dle odborné úvahy znalce (lepší-horší)

I index odlišnosti I=K1*K2*K3*K4*K5*K6*K7

Porovnávací hodnota objektu č.p. 19 vč. přísl. po zaokrouhlení 470 000,- Kč

REKAPITULACE OCENĚNÍ

1. Porovnávací ocenění

1.1 Rodinný dům č.p. 19 vč. příslušenství a pozemků 470 000,- Kč

Stanovisko znalce:

Při odhadu výsledné obvyklé ceny je nutno přihlédnout nejenom k výsledkům jednotlivých oceňovacích metod, ale zároveň ke všem obecným ekonomickým souvislostem a ke kladným i záporným aspektům vztaženým k oceňovanému majetku. V užité argumentaci nelze pominout žádné relevantní faktory, jako např. lokalita, pozice majetku v zóně, infrastruktura, dopravní dostupnost, univerzálnost použití majetku, situace na trhu nemovitostí, obecná hospodářská situace.

Pro stanovení obvyklé ceny oceňovaného souboru nemovitostí - bylo třeba vzít úvahu tyto základní skutečnosti a ovlivňující aspekty:

a) situace na trhu s realitami - nabídka prodeje rodinných domů v této lokalitě je ve výrazném převisu nad poptávkou,

b) parametry povyšující cenu - nejsou známé,

c) parametry ponižující cenu
- nevhodné dispoziční členění objektu,
- pouze suché WC, není vybudovaná jímka,
- do objektu není zavedena voda ze studny,
- pozemek zahrady je oddělen místní komunikací
- přístavba suchého WC a verandy není zakreslena v katastru nemovitostí
- umístění v obci se základní OV, v lokalitě s možností napojení pouze na IS - elektro

Cena obvyklá je stanovena bez vlivu omezení na předmětu ocenění váznoucích, která jsou zapsána na LV č. 43, k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice ze dne 13.8.2018.

Na základě zjištěných hodnot a výše uvedených skutečností v místě a po zvážení všech ponižujících aspektů odhaduji ke dni 21.8.2018 cenu obvyklou předmětu ocenění ve výši 450. 000,- Kč.

Obvyklá cena
450 000,- Kč

V Praze 7.9.2018

Ing. Milan Kroupa
Stupno 227
338 24 Břasy

Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Plzni ze dne 8.11.1995 pod č.j.682/95 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem 6236-196-18 znaleckého deníku.

Zpracování znaleckého posudku bylo provedeno za odborné spolupráce se společností B plus B, spol. s r.o., Holečkova 657,150 00 Praha 5 - Košíře, IČO: 61056049, předmět podnikání: Oceňování majetku pro věci movité, věci nemovité, nehmotný majetek, finanční majetek a podnik na základě koncesní listiny vydané živnostenským odborem úřadu městské části Praha 5 pod č.j. ZIV/U5037/2006/JKU dne 3.5.2006, která současně zajistila a připravila podklady pod poř. č. 324/18.

SEZNAM PODKLADŮ A PŘÍLOH

1) výpis z katastru nemovitostí LV č. 43, k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice ze dne 13.8.2018
2) kopie katastrální mapy k.ú. Mikulášovice, obec Mikulášovice
3) fotopříloha
4) srovnávací nabídky rodinných domů k porovnání
5) informace o řízení v katastru nemovitosti

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.08.2018 12:35:04*

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 70 INS 11667 / 2018 pro Lukáš Zrůst, JUDr., BA (Hons)

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562751 Mikulášovice**

Kat.území: **694126 Mikulášovice** List vlastnictví: **43**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

Vlastnické právo

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov **700921/2408**

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
St. 730	**115**	**zastavěná plocha a nádvoří**		
Součástí je stavba: **Mikulášovičky, č.p. 19, rod.dům**				
Stavba stojí na pozemku p.č.: **St. 730**				
2260	**309**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**
2262	**108**	**zahrada**		**zemědělský půdní fond**
2263	**179**	**trvalý travní porost**		**zemědělský půdní fond**

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

- **Věcné břemeno užívání**

  Oprávnění pro

  Rousek Josef, Mikulášovičky 19, 40779 Mikulášovice, RČ/IČO: 531010/177
  Rousek Leoš, č.p. 19, 40779 Mikulášovice, RČ/IČO: 471217/149

  Povinnost k

  Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

  Listina **Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-597/2002 -34 ze dne 25.11.2002. Právní moc ke dni 18.02.2003.**

  Z-1429/2003-531

  Pořadí k **datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  - k zajištění pohledávky ve výši 26 340,- Kč s příslušenstvím

  Oprávnění pro

  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny 1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín

  Povinnost k

  Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

  Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Děčín č.j.: 45002/010852/14/220/DS ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014.**

  V-794/2014-531

  Pořadí k **14.03.2014 11:09**

Typ vztahu

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  - k zajištění pohledávky ve výši 30 723,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny 1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín
  Povinnost k
  Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

  Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) Děčín č.j.: 45002/010850/14/220/DS ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014.**
  V-796/2014-531

  Pořadí k **14.03.2014 11:09**

- **Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu**
  k zajištění pohledávky ve výši 34 018,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín, U Plovárny 1190/14, Děčín I-Děčín, 40502 Děčín
  Povinnost k
  Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

  Listina **Rozhodnutí okresní správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) v Děčíně č.j.: 45002/010845/14/220/DS ze dne 10.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2014. Zápis proveden dne 10.04.2014.**
  V-798/2014-531

  Pořadí k **14.03.2014 11:09**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  k zajištění pohledávky ve výši 46 995,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, Braník, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 47114321
  Povinnost k
  Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

  Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Beroun č.j. 015 EX-5065/2014 -13 ze dne 08.09.2014. Právní moc ke dni 21.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 08.09.2014. Zápis proveden dne 06.10.2014.**
  V-2935/2014-531

  Pořadí k **08.09.2014 21:11**

- **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**
  k zajištění pohledávky ve výši 408 606,- Kč s příslušenstvím
  Oprávnění pro
  PROFI CREDIT Czech, a.s., Klimentská 1216/46, Nové Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069
  Povinnost k
  Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Typ vztahu

Listina **Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorského úřadu Klatovy č.j. 120 EX-293/2015 -22 ze dne 23.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2015. Zápis proveden dne 19.03.2015.**

V-622/2015-531

Pořadí k **23.02.2015 20:22**

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- **Podán návrh na naříz. výkonu rozh. prodejem nemovitosti**

  Povinnost k

  Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

  Listina **Oznámení o podání návrhu na nařízení výkonu rozh.prodejem nemovitosti Okresního soudu v Litoměřicích č.j.: 16 E-50/2010 -8 ze dne 21.06.2010.**

  Z-3530/2010-531

- **Nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitosti**

  Povinnost k

  Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

  Listina **Usnesení soudu o nařízení výkonu rozhodnutí prodejem nemovitostí Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7 E-83/2010 -15 ze dne 18.11.2010. Právní moc ke dni 29.12.2010.**

  Z-4946/2011-531

  Listina **Usnesení soudu Okresního soudu v Děčíně sp.zn.: 7E-83/2010 -93 ze dne 02.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 07.12.2015. Zápis proveden dne 10.12.2015.**

  Z-3574/2015-531

- **Zahájení exekuce**

  pověřený exekutor: EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský, Palackého 31/2, Beroun 26601

  Povinnost k

  Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov, RČ/IČO: 700921/2408

  Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce EÚ Beroun, Mgr. Pavel Dolanský 015 EX-5065/2014 -4 (OS Děčín, 49 EXE 6720/2014-10) ze dne 21.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 29.08.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Beroun**

  Z-5555/2014-202

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov, RČ/IČO: 700921/2408

Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Beroun č.j. 015 EX-5065/2014 -9 ze dne 28.08.2014. Právní moc ke dni 21.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.08.2014. Zápis proveden dne 03.09.2014; uloženo na prac. Rumburk**

Z-2404/2014-531

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského**

úřadu Beroun č.j. 015 EX-5065/2014 -16 ze dne 24.10.2014. Právní účinky zápisu ke dni 24.10.2014. Zápis proveden dne 30.10.2014; uloženo na prac. Rumburk

Z-3009/2014-531

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M., Za Beránkem 836, 339 01 Klatovy
  Povinnost k
  Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov, RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce : Soudní exekutor JUDr. Dalimil Mika, LL.M. : 120 EX-293/2015 - 9 ze dne 11.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2015. Zápis proveden dne 24.02.2015; uloženo na prac. Klatovy**

- **Z-1531/2015-404**

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov, RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Klatovy č.j. 120 EX-293/2015 -23 ze dne 23.02.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.02.2015. Zápis proveden dne 27.02.2015; uloženo na prac. Rumburk**

Z-648/2015-531

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě
  Povinnost k
  Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov, RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 15986/15-013 ze dne 14.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2015. Zápis proveden dne 17.09.2015; uloženo na prac. Šumperk**

Z-9672/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov, RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk č.j. 139 EX-15986/2015 -016 ze dne 14.09.2015. Právní moc ke dni 01.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.09.2015. Zápis proveden dne 22.09.2015; uloženo na prac. Rumburk**

Z-2861/2015-531

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk č.j. 139 EX-15986/2015 -035 ze dne 06.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.11.2015. Zápis proveden dne 10.11.2015; uloženo na prac.**

Typ vztahu

Rumburk

Z-3303/2015-531

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Beneš, Liborova 405/14, 169 00 Praha 6 - Břevnov

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha-západ č.j.: 191 EX-57/2016 -7 ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2016. Zápis proveden dne 25.01.2016; uloženo na prac. Rumburk**

Z-181/2016-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha - západ č.j.: 191 EX-57/2016 -13 ze dne 21.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 21.01.2016. Zápis proveden dne 26.01.2016; uloženo na prac. Rumburk**

Z-182/2016-531

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-04355/2016 -7 pověřený soudní exekutor: JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38,750 02 Přerov ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2016. Zápis proveden dne 04.03.2016; uloženo na prac. Přerov**

Z-3212/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.: 103 Ex-04355/2016 -10 ze dne 01.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.03.2016. Zápis proveden dne 04.03.2016; uloženo na prac. Rumburk**

Z-582/2016-531

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 203 Ex-36728/2016 -7 pověřený**

Typ vztahu

soudní exekutor: JUDr. Lukáš Jícha, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 31.10.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016; uloženo na prac. Přerov

Z-13965/2016-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Přerov č.j.: 203 Ex-36728/2016 -13 ze dne 03.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 03.11.2016. Zápis proveden dne 08.11.2016; uloženo na prac. Rumburk**

Z-2921/2016-531

o Zahájení exekuce

- pověřený soudní exekutor: JUDr. Marcel Smékal, Michelská 1326/62, 140 00 Praha - Praha 4

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Praha - východ č. j.: 081 EX-01264/2016 -017 ze dne 20.09.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2016. Zápis proveden dne 24.11.2016; uloženo na prac. Rumburk**

Z-3110/2016-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Praha - východ č. j.: 081 EX-01264/2016 -046 ze dne 23.11.2016. Právní účinky zápisu ke dni 23.11.2016. Zápis proveden dne 25.11.2016; uloženo na prac. Rumburk**

Z-3113/2016-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín č.j.: 112 EX-1296/2016 -11 ze dne 17.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2017. Zápis proveden dne 05.04.2017; uloženo na prac. Rumburk**

Z-1002/2017-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,

Typ vztahu

Povinnost k
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín č. j.: 112 EX-1296/2016 -73 ze dne 02.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 02.08.2017. Zápis proveden dne 03.08.2017; uloženo na prac. Rumburk**
Z-2157/2017-531

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Zdeněk Pánek, Prokopa Holého 130/15, 405 02 Děčín

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Děčín č.j.: 112 EX-228/2017 -12 ze dne 03.02.2017. Právní účinky zápisu ke dni 04.04.2017. Zápis proveden dne 05.04.2017; uloženo na prac. Rumburk**
Z-998/2017-531

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Děčín č.j.: 112 EX-228/2017 -55 ze dne 06.09.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.09.2017. Zápis proveden dne 08.09.2017; uloženo na prac. Rumburk**
Z-2482/2017-531

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-1345/2017 ze dne 21.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2017. Zápis proveden dne 28.04.2017; uloženo na prac. Olomouc**
Z-4142/2017-805

Související zápisy
Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Olomouc č.j. 164 EX-1345/2017 -17 ze dne 25.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.04.2017. Zápis proveden dne 28.04.2017; uloženo na prac. Rumburk**
Z-1248/2017-531

- **Zahájení exekuce**
  pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,

Typ vztahu

Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 03989/17-012 ze dne 17.05.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2017. Zápis proveden dne 18.05.2017; uloženo na prac. Šumperk**

Z-3396/2017-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk č.j. 139EX-03989/2017 -015 ze dne 17.05.2017. Právní moc ke dni 02.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.05.2017. Zápis proveden dne 19.05.2017; uloženo na prac. Rumburk**

Z-1438/2017-531

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk č.j. 139EX-03989/2017 -036 ze dne 17.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 17.08.2017. Zápis proveden dne 18.08.2017; uloženo na prac. Rumburk**

Z-2297/2017-531

- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti**

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Brno-venkov č.j.: 137Ex-14387/2017 -17 ze dne 08.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 08.08.2017. Zápis proveden dne 18.08.2017.**

Z-2212/2017-531

- **Zahájení exekuce**

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139EX 11680/17-013 ze dne 18.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2017. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Šumperk**

Z-5568/2017-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,

Typ vztahu

Povinnost k
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Šumperk č.j.: 139 EX-11680/2017 -016 ze dne 18.08.2017. Právní moc ke dni 25.08.2017. Právní účinky zápisu ke dni 18.08.2017. Zápis proveden dne 21.08.2017; uloženo na prac. Rumburk**

Z-2309/2017-531

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Šumperk č.j.: 139 EX-11680/2017 -025 ze dne 13.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2017. Zápis proveden dne 16.10.2017; uloženo na prac. Rumburk**

Z-2840/2017-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Ondřej Mareš, LL.M., Masarykova 679/33, 412 01 Litoměřice

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Litoměřice č.j.: 124 EX-12732/2017 -14 ze dne 10.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2018. Zápis proveden dne 12.01.2018; uloženo na prac. Rumburk**

Z-119/2018-531

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Litoměřice č.j.: 124 EX-12732/2017 -18 ze dne 11.01.2018. Právní moc ke dni 01.02.2018. Právní účinky zápisu ke dni 11.01.2018. Zápis proveden dne 15.01.2018; uloženo na prac. Rumburk**

Z-120/2018-531

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorského úřadu Litoměřice č.j. 124 EX-12732/2017 -52 ze dne 13.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 14.03.2018. Zápis proveden dne 14.03.2018; uloženo na prac. Rumburk**

Z-695/2018-531

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Eva Koutníková, Jezuitské nám. 156/2, 669 02 Znojmo

Povinnost k
Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408

Listina **Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 193 EX-4104/2018 -9 ze dne 26.07.2018. Právní účinky zápisu ke dni 27.07.2018. Zápis proveden dne 30.07.2018; uloženo na prac. Znojmo**

Z-4489/2018-713

Související zápisy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *13.08.2018 12:35:04*

Okres: **CZ0421 Děčín** Obec: **562751 Mikulášovice**

Kat.území: **694126 Mikulášovice** List vlastnictví: **43**

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Povinnost k

Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov,
RČ/IČO: 700921/2408
Parcela: St. 730, Parcela: 2260, Parcela: 2262, Parcela: 2263

Listina **Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí Exekutorského úřadu Znojmo č. j.: 193 EX-4104/2018 ze dne 03.08.2018. Právní účinky zápisu ke dni 04.08.2018. Zápis proveden dne 06.08.2018; uloženo na prac. Rumburk**

Z-2107/2018-531

- **Změna výměr obnovou operátu**

Povinnost k

Parcela: 2263

Plomby a upozornění – **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- **Usnesení soudu o schválení dědické dohody Okresního soudu v Děčíně č.j. D-597/2002 -34 ze dne 25.11.2002. Právní moc ke dni 18.02.2003.**

Z-1429/2003-531

Pro: **Rousek David, Mírové nám. 342, 40778 Velký Šenov** *RČ/IČO:* **700921/2408**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
2260	**83421**	**304**
	85011	**5**
2262	**83421**	**108**
2263	**83421**	**179**

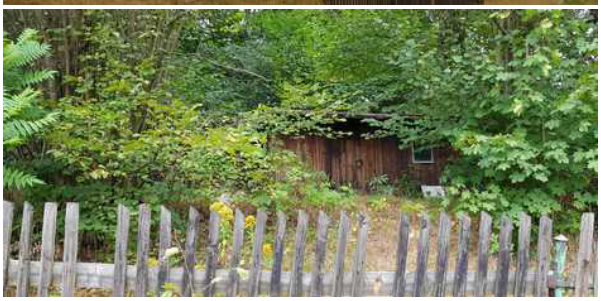
Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 13.08.2018 12:43:27*
Český úřad zeměměřický a katastrální – SCD

2252
2256
2255/2
Rybníček
2258
2254/1
731
2254/2
2259
2255/1
2309/1
2263
730
2254/3
2262
2260
2264/2
2308
2264/3
2261
2296
5528/1
2292/5
2295/11
2306
2304/1
2300/3
2426
2424
1:1 000
0
10
20
30
40
50 m

Fotodokumentace - Mikulášovice



Srovnatelné nemovité věci:

Název: **Prodej rodinného domu 220 m2, pozemek 461 m2**
Lokalita: Mikulášovice - část obce Mikulášovice, okres Děčín
Popis: Patrový dům prošel v minulém roce částečnou rekonstrukcí. V přízemí se nachází kuchyně, 2 místnosti, sociální zařízení a technická místnost. V patře potom 3 místnosti.
Nemovitost je podsklepena. Topení řešeno lokálními kamny na tuhá paliva. Elektřina je do nemovitosti zapojena, vč. hodin. K nemovitosti patří zahrada (cca 300 m2). Parkování možno před objektem nemovitosti. Nemovitost je určena k rekonstrukci.

Pozemek: 461,00 m^2
Užitná plocha: 220,00 m^2

Zdroj: www.sreality.cz

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena
[Kč]	[m^2]	Kč/m^2
499 000	220,00	2 268

Název: **Prodej rodinného domu 140 m2, pozemek 740 m2**
Lokalita: Mikulášovice, okres Děčín
Popis: Patrová nemovitost o dispozici 5+1 se nachází v okrajové části Mikulášovic. V přízemí nemovitosti je kuchyně, obývací pokoj a sociální zařízení. V patře jsou pak 4 pokoje. Nemovitost je určena k částečné rekonstrukci, po které má vhodné využití jako místo na rekreaci nebo trvalý pobyt. Technologie výstavby je smíšená - podstávková roubenka + zděné části. Zdrojem vody je vlastní studna, elektřina je do nemovitosti zavedena a plyn je na hranici pozemku. Ohřev teplé vody zajišťují lázeňská kamna. Odpad řešen jímkou, topení je ústřední na tuhá paliva.

Pozemek: 740,00 m^2
Užitná plocha: 140,00 m^2

Zdroj: www.sreality.cz

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena
[Kč]	[m^2]	Kč/m^2
550 000	140,00	3 929

Název: **Prodej rodinného domu 140 m2, pozemek 1 168 m2**
Lokalita: Mikulášovice - část obce Mikulášovice, okres Děčín
Popis: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci v Mikulášovice. Nemovitost je prostorná pro bydlení, ale také pro rekreaci či podnikání. Je určena ke kompletní rekonstrukci. Velký sklep. Elektřina zavedena, studna + voda obecní, kanalizace, plyn na hranici pozemku. Veškerá občanská vybavenost v místě.
Pozemek: 1 168,00 m^2
Užitná plocha: 140,00 m^2

Zdroj: www.sreality.cz

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena
[Kč]	[m^2]	Kč/m^2
580 000	140,00	4 143

Název: **Prodej rodinného domu 430 m2, pozemek 600 m2**
Lokalita: Mikulášovice - část obce Tomášov, okres Děčín
Popis: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí prodej bývalé restaurace a pivovaru s číslem popisném 1 v obci Mikulášovice. Tato nemovitost je momentálně ve stvu hrubé stavby, kde došlo k ivestici ve vybudování nové stěny domu, částečné opravy střechy, otlučení omítek atd. Majitel nemovitosti pokračuje v částečné opravě tohoto domu. Tato nemovitost by byla vhodná jako nájemní dům, nebot v této lokalitě nejsou žádné volné pronájmy, restaurace , penzion atd. Jako příloha ve fotografiích je pohled na budovu v jejím původním vzhledu.
Pozemek: 600,00 m^2
Užitná plocha: 430,00 m^2

Zdroj: www.sreality.cz

Cena	Užitná plocha	Jedn. cena
[Kč]	[m^2]	Kč/m^2
890 000	430,00	2 070

Název: **Prodej rodinného domu 230 m2, pozemek 979 m2**

Lokalita: Mikulášovice - část obce Mikulášovice, okres Děčín

Popis: Naše společnost si Vám dovoluje nabídnout k prodeji RD v obci Mikulášovice. RD nabízí spoustu prostoru pro bydlení, rekreaci i podnikání. V minulých letech byla částečně velmi půvabně zrekonstruována. V přízemí nalezneme kuchyň, obývací pokoj, ložnici, koupelnu s toaletou, garáž a kůlnu. V patře jsou další 4 ložnice, herna a dílna. Je odtud také vstup na půdu, která je dvoupodlažní a je možné ji přestavět na další obytné místnosti. Sklep je přístupný z chodby v přízemí. Vytápění je zajištěno krbovými kamny a kamny na tuhá paliva které jsou v koupelně. Zdroj TUV je zajištěna elektrickým bojlerem. Nemovitost má vlastní studnu umístěnou ve sklepě, kanalizace je obecní. Okolí domu nabízí nepřeberné množství turistických příležitostí. Tř. energ. náročnosti budovy D. Při rychlém jednání možná sleva.

Pozemek: 979,00 m^2

Užitná plocha: 230,00 m^2

Zdroj: www.sreality.cz

Cena	**Užitná plocha**	**Jedn. cena**
[Kč]	[m^2]	Kč/m^2
1 610 000	230,00	7 000

Informace o řízení

Číslo řízení:	**V-2518/2018**
Pracoviště:	Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk
Datum přijetí:	05.09.2018 12:57
Stav řízení:	Odeslání informace o vyznačení plomby

Řízení se týká nemovitostí v k.ú. Mikulášovice (694126)

Účastníci řízení

Jméno	Typ
Rousek David	Zástavce
Okresní správa sociálního zabezpečení Děčín	Zástavní věřitel

Běží 20denní lhůta, během které nesmí katastrální úřad povolit vklad (§ 18 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb.). Tato lhůta skončí 26.09.2018.

Provedené operace

Operace	Datum
Založení řízení	06.09.2018
Zaplombování	06.09.2018
Informace o vyznačení plomby	06.09.2018

Předměty řízení

Typ předmětu řízení
Zástavní právo

Seznam nemovitostí, ke kterým byl v rámci řízení zapsán cenový údaj

Podrobnější informace o průběhu řízení Vám **sdělí pouze** Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk. Uživatelská podpora těmito informacemi nedisponuje.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 06.09.2018 15:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad zeměměřický a katastrální , Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Verze aplikace: 5.5.2 build 0
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.