

DODATEK č. 1
KE ZNALECKÉMU POSUDKU
číslo 2166-46/19

NEMOVITÁ VĚC: id. 1/6 - rodinný dům č.p. 608, pozemky parc.č. 514/1, parc.č. 515/1, parc.č. 515/2, parc.č. 515/4

Katastrální údaje : Kraj Jihomoravský, okres Znojmo, obec Moravský Krumlov, k.ú. Moravský Krumlov

Adresa nemovité věci: Bož. Němcové 608, 672 01 Moravský Krumlov

Vlastnické údaje:

Emil Coufal, Bož. Němcové 608, 672 01 Moravský Krumlov, podíl: 4 / 6

Emil Coufal, Nádražní 695, 672 01 Moravský Krumlov, podíl: 1 / 6

Olga Lukešová, U krčské vodárny 938/1, 140 00 Praha 4, podíl: 1 / 6

OBJEDNAVATEL: JUDr. Martina Skřivánková,
insolvenční správce dlužníka - Emil Coufal

Adresa objednavatele: Příkop 843/4, 60200 Brno

ZHOTOVITEL : Ing. Tomáš Volek

Adresa zhotovitele: Velatice 214, 664 05 Velatice

IČ: 70896461

telefon: 724256828

DIČ: CZ7003295244

e-mail: volek@odhady-posudky.cz

ÚČEL OCENĚNÍ: Stanovení obvyklé ceny (tržní hodnoty) pro potřeby veřejné dražby dle zák. 26/2000 Sb. v rámci insolvenčního řízení sp.zn. KSBR 47 INS 16267/2017. (ocenění stávajícího stavu)



Počet stran: 2 stran

Počet vyhotovení: 2

Ve Velaticích, dne 24.11.2019

Ing. Tomáš Volek

Komentář ke stanovení výsledné ceny

Na základě šetření v dané lokalitě, s ohledem na současnou poptávku a nabídku, dle informací z místních realitních kanceláří, tisku, informací z internetu a dle odborných zkušeností, lze konstatovat, že obvyklá cena nemovitých věcí uvedená ve znaleckém posudku č. 2166-46/19 ze dne 14.6.2019 je odpovídající a přiměřená.

Pro navržení výsledné obvyklé ceny (tržní hodnoty) nemovitých věcí byla použita srovnávací metoda ocenění. Vzhledem k charakteru oceňovaných nemovitých věcí a použitým vstupním údajům tato metoda nejlépe popisuje jejich hodnotu.

Závěr

Vzhledem k stavebně technickému stavu, velikosti a funkčnímu využití nemovitých věcí, investičním možnostem v daném regionu, potenciálním konkurenčním objektům, zohledněním výše zmiňovaných ostatních rizik a situaci na trhu v oblasti obdobných realit stanovuji obvyklou cenu (tržní hodnotu) předmětného nemovitého majetku k datu 24.11.2019 ve stejné výši jako ve znaleckém posudku č. 2166-46/19 ze dne 14.6.2019, tj.:

obvyklou cenu (tržní hodnotu) id. 1/6 nemovitých věcí - rodinného domu č.p. 608 na pozemcích 514/1, 514/3 (LV386), pozemků parc.č. 514/1, parc.č. 515/1, parc.č. 515/2 a parc.č. 515/4, vše včetně součástí a příslušenství v k.ú. Moravský Krumlov, obec Moravský Krumlov, okres Znojmo, vše zapsáno na LV č. 1165, k datu ocenění 27.5.2019, po zaokrouhlení na:

338 000 Kč

slovy: Třistařicetosmtisíc Kč

zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.20

Ocenění je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Ve Velaticích 24.11.2019

Ing. Tomáš Volek
Velatice 214
664 05 Velatice
telefon: 724256828

Znalecká doložka:	Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 12.10.1999, č.j. Spr. 2895/99 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady, se zvláštní specializací pro odhady nemovitostí a pro základní obor stavebnictví, odvětví stavby obytné a průmyslové.
--------------------------	--

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2166-46/19 znaleckého deníku.