

Znalecký posudek č. 2563 / 58 / 2019

**Ideální spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku p.č.475,
jehož součástí je objekt bydlení č.p.467, dále pozemek
p.č.403/3, příslušenství a trvalé porosty (LV č.4), katastrální
území Chabařovice, obec Chabařovice, okres Ústí nad Labem**

Objednatel: Administrace insolvenčí CITY TOWER,
v.o.s.
Hvězdova 1716 / 2b
140 78 Praha 4

IČ: 29414873
DIČ: CZ29414873

Vypracoval: Ing. Čoudek Pavel
Plickova 567
149 00 Praha 11

Datum vypracování: 1.8.2019

Účel ocenění: Určení obvyklé ceny nemovitosti pro účel insolvenčního řízení

Zpracováno pro: Administrace insolvenčí CITY TOWER, v.o.s.

Identifikace ocenění (objednávky) přidělená objednatelem: KSUL 43 INS 2005 / 2016



**Toto ocenění obsahuje 14 stran textu a 6 číslovaných stran příloh+ 11 stran dalších příloh.
Předává se ve dvou tištěných vyhotoveních.**

Obsah

1.	Rekapitulace - současný stav	3
2.	Účel ocenění	4
3.	Metody zjištění hodnoty	4
4.	Podklady pro ocenění	4
5.	Předmět ocenění	5
6.	Místopis	5
7.	Přístup k věcem nemovitým	7
7.1.	Katastrální mapy přístupů - KÚ Chabařovice (650498)	8
8.	Omezení vlastnictví.....	8
9.	Popis nemovitostí	8
9.1.	Vnitřní řadový rodinný dům č. p. 467 součástí pozemku 475	8
9.2.	Parcela 403/3.....	10
9.3.	Parcela 475, součástí je stavba č. p. 467	11
9.4.	Přehled výměr pozemků podle druhu	11
9.5.	Katastrální mapy - KÚ Chabařovice (650498).....	12
9.6.	Příslušenství.....	13
9.7.	Venkovní úpravy.....	13
10.	Znalecká doložka.....	14
Přílohy		15
11.	Rizika	16
12.	Podmínky platnosti ceny.....	16
13.	Porovnávací metoda	16
13.1.	Analýza trhu.....	16
13.2.	Výpočet porovnávací hodnoty.....	20

Další přílohy

Fotodokumentace

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4, k.ú. Chabařovice

1. Rekapitulace - současný stav

Rekapitulace zjištění:

Hodnotu věcí nemovitých stanovenou porovnávací metodou metodou bez zohlednění podílového spoluvlastnictví odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

1 500 000 Kč

Každá z těchto metod hodnotí věc nemovitou z určitého hlediska, má určitou vypovídací schopnost a je podkladem pro stanovení odhadu tržní hodnoty.

Vzhledem k účelu, pro který je toto ocenění zpracováno, má pro stanovení konečného výroku rozhodující vypovídací schopnost ocenění nemovitostí na základě vlastní hodnoty určené odborným odhadem.

Nemovitost je oceněna jako prázdná, bez závazků. Místní šetření bylo provedeno 22.7.2019 za přítomnosti insolvenčního dlužníka. Nebyla zpřístupněna bytová jednotka v 1.NP. Jsou viditelné závady, které v důsledku přechodu užívacích práv nezaniknou.

Kladné vlivy na cenu:

- možnost napojení na všechny veřejné inženýrské sítě
- možnost samostatného užívání dvou bytových jednotek

Záporné vlivy na cenu:

- technický stav

Na základě výše uvedených skutečností odhadujeme tržní hodnotu věcí nemovitých- Ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 na pozemku p.č.475, jehož součástí je objekt bydlení č.p.467, dále pozemek p.č.403/3, příslušenství a trvalé porosty (LV č.4), katastrální území Chabařovice, obec Chabařovice, okres Ústí nad Labem, ke dni ocenění 22.7.2019 ve výši:

670 000 Kč

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, které vydal mezinárodní výbor pro oceňovací standardy (IVSC).

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Vypracoval	Ing. Čoudek Pavel Plickova 567 149 00 Praha 11	
Licence číslo		
0604		podpis, razítko

2. Účel ocenění

Toto ocenění nemůže být použito k jinému účelu než je uvedeno v této zprávě. Jakékoli jiné použití či převzetí údajů pro jiný účel objednatelem či třetí stranou je neplatné. Platnost ocenění je omezena faktory, které mohou nastat po datu ocenění a mohou mít vliv na odhad tržní hodnoty.

Ocenění je provedeno jako tržní, jehož výsledkem je odhad tržní hodnoty předmětu ocenění, kterou se dle International Valuation Standards (Mezinárodní oceňovací standardy) rozumí: odhadnutá částka, za kterou by měl být majetek směněn k datu ocenění mezi ochotným kupujícím a ochotným prodávajícím při transakci mezi samostatnými a nezávislými partnery po náležitém marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.

3. Metody zjištění hodnoty

Pro odhad tržní hodnoty je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

Stručná charakteristika těchto metod:

- metoda nákladového ohodnocení (věcná)

Jedná se v podstatě o stanovení nákladů na pořízení v současných cenách a určení opotřebení přiměřeného stáří a skutečnému stavu (časová cena, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení).

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost věci nemovité vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitečnosti.

- metoda porovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných věcí nemovitých.

Pro stanovení obvyklé ceny v současném stavu budou použity metody: **porovnávací**

Nemovitosti jsou oceňovány v současném stavu na základě předaných podkladů a provedeného místního šetření.

Prohlídka nemovitosti byla provedena dne 22.7.2019.

4. Podklady pro ocenění

1. Základní podklady

Výpis z katastru nemovitostí LV č. 4, k.ú. Chabařovice

2. Ostatní podklady

mapa oblasti

5. Předmět ocenění

Předmětem ocenění jsou věci nemovité (včetně inženýrských sítí, přípojek, příslušenství a všech součástí)

zapsané na LV 4, k.ú. Chabařovice

ve vlastnictví

Krejčí Martina

V Aleji 681, 40317 Chabařovice

1/2

Schwarzová Jana

V Aleji 467, 40317 Chabařovice

1/2

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh pozemku	Způsob využití	Stavba
403/3	29	ostatní plocha	ostatní komunikace	
475	195	zastavěná plocha a nádvoří		+ č. p. 467
Celkem	224			

(poznámka: + ve sloupci Stavba před názvem stavby znamená, že stavba je součástí pozemku)

Stavba	Název	Na parcele	Způsob využití
č. p. 467	Vnitřní řadový rodinný dům	+ 475	objekt k bydlení

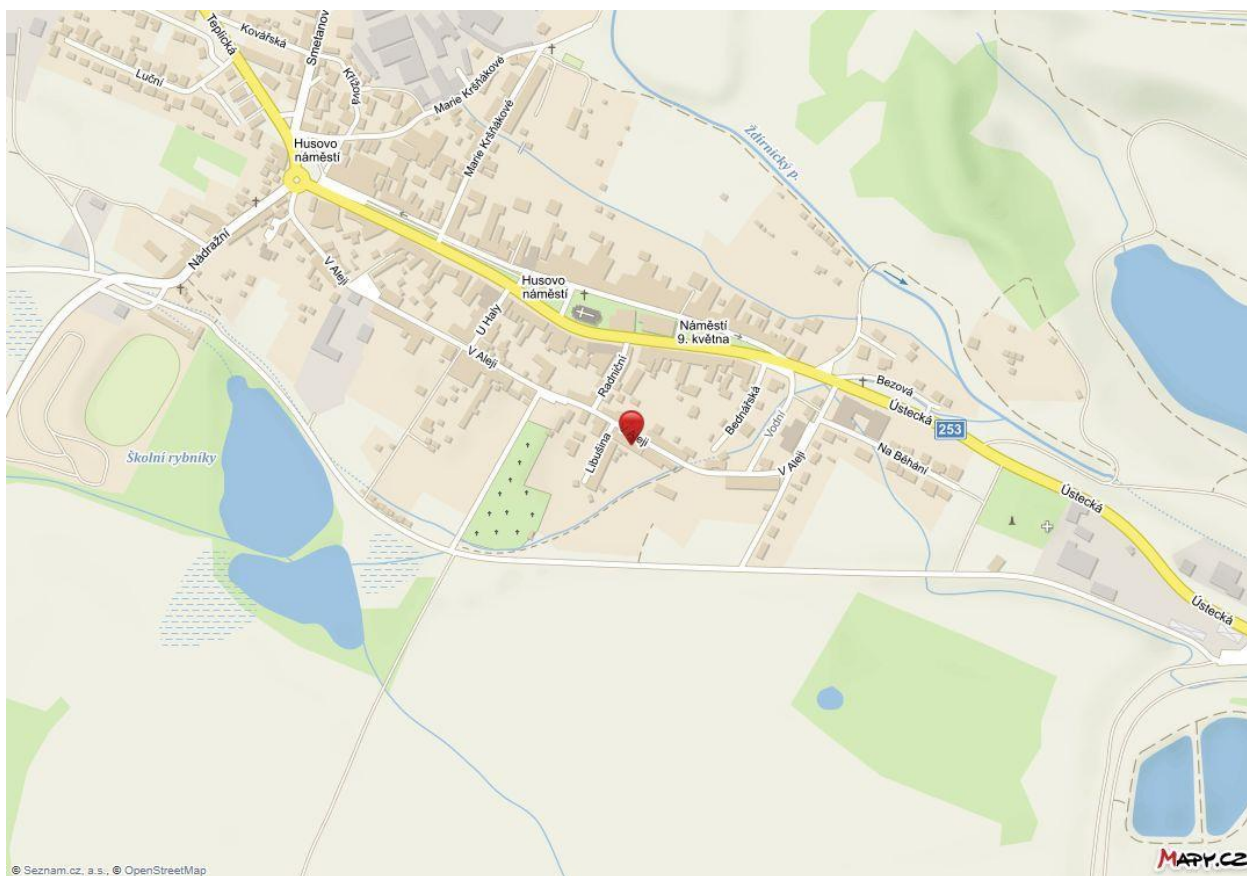
(poznámka: + ve sloupci Na parcele před názvem parcely znamená, že tato stavba je součástí pozemku)

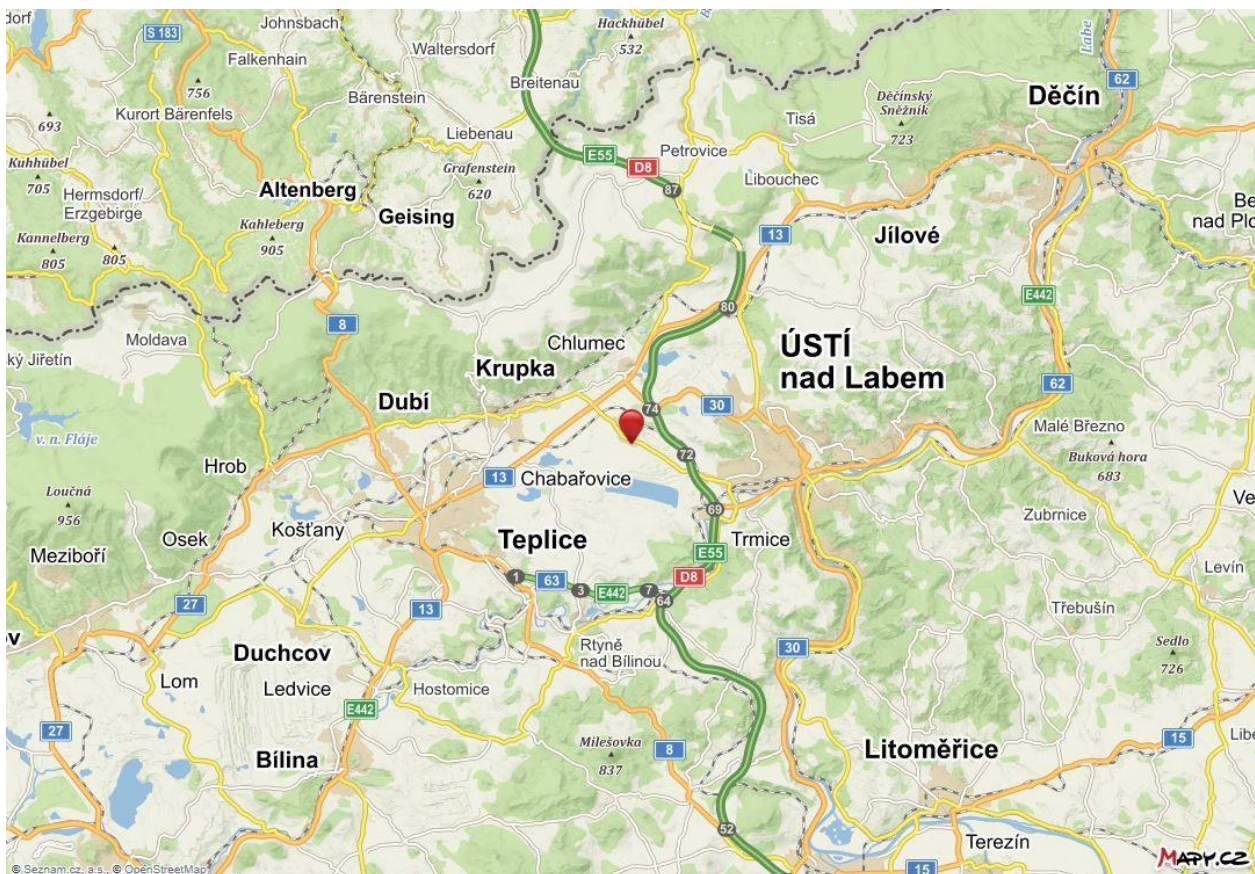
6. Místopis

Poloha a význam obce v rámci ČR a regionu				
Město Chabařovice se nachází v Ústeckém kraji, okrese Ústí nad Labem. Je situované cca 8 km západně od města Ústí nad Labem a dálnice D8. Podle Lexikonu měst a obcí ČR má 2 557 obyvatel. Jedná se o město s rozšířenou občanskou vybaveností odpovídající jeho velikosti (městský úřad, pošta, mateřská škola, základní škola, zdravotnické zařízení, sportoviště, obchody). Městem prochází silnice druhé třídy do Dubí. Je napojeno na lokální i dálkovou autobusovou dopravu do Ústí nad Labem, Děčína, Teplic, Krupky. V lokalitě a okolí (Ústí nad Labem) je průměrné množství pracovních příležitostí.				
Umístění v obci, dopravní dostupnost, občanská vybavenost, ...				
Poloha v obci	okrajová část-zástavba RD			
Dostupnost MHD do 10 minut pěšky	Ne	Dostupnost dálnice/silnice I. třídy do 10 minut autem		Ano
Předmětná nemovitost je situovaná v ulici V Aleji, ve stabilizované rezidenční zástavbě převážně řadových rodinných domů podél komunikace. Ulice je přímo přístupná z hlavní průjezdní komunikace Ústecká. Centrum města a zastávka autobusu jsou vzdálené cca 250 m. Parkování je dobré na podélných parkovacích stáních v ulici. Není možnost vjezdu na pozemek.				
Dojezdová vzdálenost do správního centra (Krajské město)			8	Km
Hromadná doprava - četnost spojů		dostatečná frekvence spojů v průběhu celého dne		
Nákupní možnosti dostupné v místě		Ano		
Informace o nemovitosti				
Nemovitost je tvořena pozemkem p.č.475, jehož součástí je vnitřní řadový rodinný dům č.p.467. Na části pozemku, užívaném jako zahrada, je postavená zděná kolna. Pozemek p.č.403/3 tvoří část veřejné uliční komunikace a chodníku. Pozemky jsou rovinné, zahrada oplocená, napojené na veřejný rozvod elektřiny, vody, kanalizace a plynu. Objekt bydlení byl postavený dle sdělení při místním šetření před cca 100 lety. V 80.letech byla provedena přístavba do nádvoří. Nemovitost k předmětnému datu slouží k trvalému bydlení. Venkovní úpravy jsou tvořeny přípojkami inženýrských sítí, v zahradní části zpevněnými plochami z dlažby keramické, kamenné, šterkové plochy, zahradní plot zděný a laťkový. Jsou ve zhoršeném technickém stavu, údržba je omezená.				
Kategorie povodňového ohrožení		-		

Adresa

Kraj	Ústecký kraj	Město	Chabařovice	Počet obyvatel	2557
Kat. území	Chabařovice	Ulice	V Aleji	č.p.	467
Část obce	Chabařovice				





© přispěvatelé OpenStreetMap

7. Přístup k věcem nemovitým

Přístup a příjezd k nemovitostem

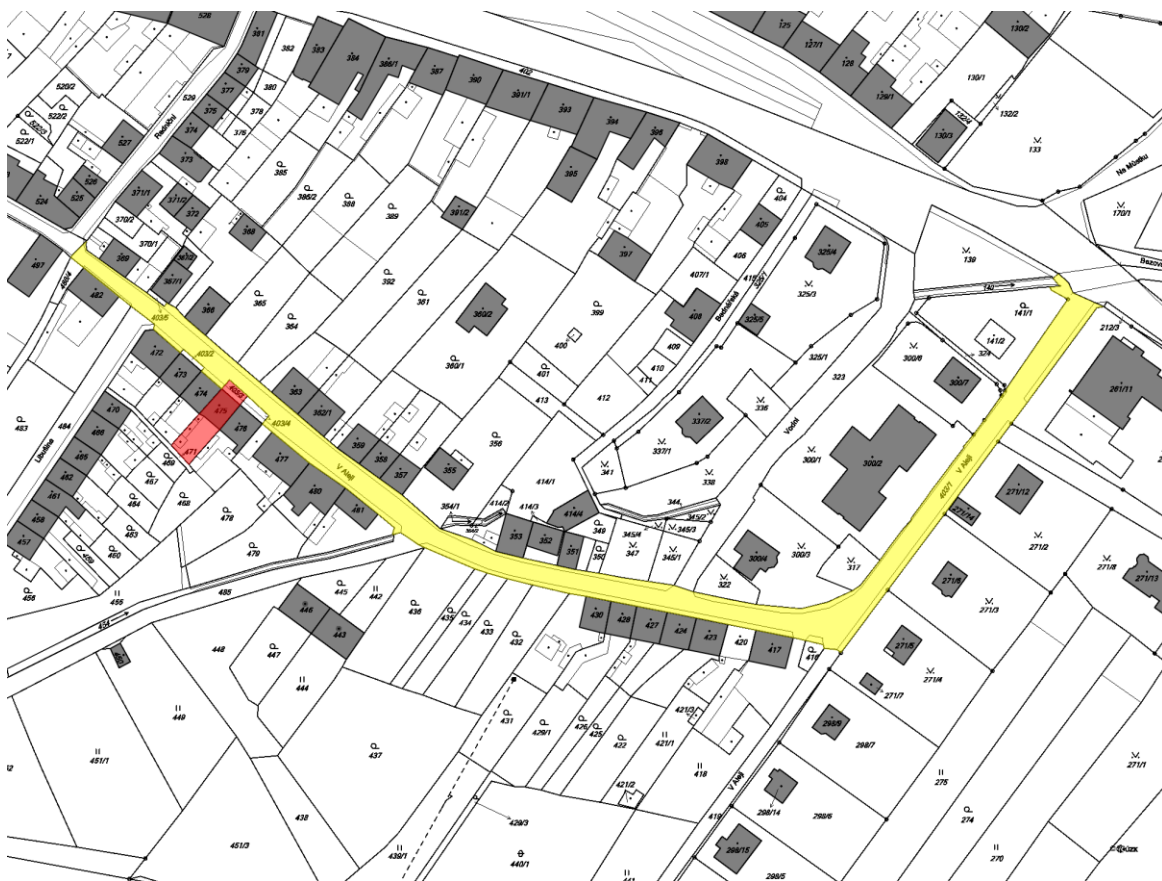
Přehled přístupových parcel:

Parcela	Druh	Způsob využití	Vlastník
403/1	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Chabařovice

Přístup a příjezd k nemovitostem je po zpevněné komunikaci. Povrch: asfaltový.

Příjezdová komunikace nevykazuje závady.

7.1. Katastrální mapy přístupů - KÚ Chabařovice (650498)



červená - parcely v ocenění, žlutá - přístup 1, zelená - přístup 2, modrá - přístup 3

8. Omezení vlastnictví

Omezení vlastnictví zapsaná na LV (část C)

LV	4	Kód	163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
K nemovitosti	p.č. 403/3; p.č. 475; č. p. 467 na parcele 475			
Riziko	Ano			

9. Popis nemovitosti

9.1. Vnitřní řadový rodinný dům č. p. 467 součástí pozemku 475

Katastr	650498 Chabařovice			LV	4
Část obce	Chabařovice				
Typ stavby	budova s číslem popisným				
Využití	objekt k bydlení				
Na parcele	475			součást pozemku	
Počet podzemních podlaží	1	Počet nadzemních podlaží	2	Podkroví	1
Zastavěná plocha 1.NP				83.50	m ²
Informativní celkový obestavěný prostor				620.00	m ³

Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Popis stavby
Rodinný dům je zděný, částečně podsklepený, se dvěma nadzemními podlažími a půdou. V přístavbě do zahrady je v přízemí umístěn přístup do zahrady, v mezipodlaží sociální zařízení k bytové jednotce ve 2.NP. Dům je přímo přístupný z chodníku do společné chodby, ze které se prochází do zahrady, dále přistupuje vnitřním schodištěm do sklepa a dvouramenným schodištěm do druhého nadzemního podlaží a do půdního prostoru s pokojem ve zvýšené části půdy. Dům obsahuje dvě bytové jednotky 2+1 a samostatný pokoj bez vytápění, v podkroví užívaný s bytem ve 2.NP. Jedna bytová jednotka se nachází v přízemí a je přístupná ze společné chodby a ze zahrady. Jednotka nebyla zpřístupněna. Technický stav je dle sdělení zhoršený. Druhá bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží. Je přístupná z podesty schodiště do kuchyně, z ní vedou dveře do koupelny a pokoje. Jeden pokoj je samostatný, přístupný z podesty schodiště. WC je umístěné na mezipodestě schodiště. Dům je ve zhoršeném technickém stavu s omezenou údržbou.

Převažující provedení konstrukcí nebo vybavení	
základy a zemní práce	z betonu
svislé konstrukce	zděné v tloušťce 50 cm
vodorovné konstrukce, stropy	betonové monolitické nad 1.PP, trámové, dřevěné trámové
konstrukce střechy	sedlová s krovem dřevěným
krytina střech	pálená, vlnitá živičná
klempířské konstrukce	plastové
úpravy vnitřních povrchů	vápenná omítka
úpravy vnějších povrchů	omítka vápenná
vnitřní obklady	obklad keramický v kuchyni a koupelně
schody	betonové dvouramenné přímo osvětlené, do sklepa cihelné
dveře a vrata	náplňové do ocelových zárubní, vchodové plastové nové
okna	plastová s dvojsklem, v podkroví špaletové
povrch podlah	povlakové, keramická dlažba, ve sklepech dusaná hlína
vytápění	kamny na pevná paliva
elektroinstalace vč. bleskosvodu	světelný rozvod
vnitřní vodovod	rozvod studené a teplé
vnitřní kanalizace	svislé a vodorovné potrubí
vnitřní plynovod	rozvod plynu do kuchyně
ohřev teplé vody	bojlerem
ost.vnitř.vybavení (výtahy, VZT, EPS a pod.)	
koupelna	vestavěná do kuchyně, vana
kuchyně	kuchyňská linka, plynový sporák

Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB)			
PENB	Ne	Zákonná povinnost	

Technický stav	zhoršený		
Stáří	odhadem 100 roků	Opotřebení odhadem	70 %
Závažné technické nedostatky, nebo poruchy statiky, se zásadním vlivem na životnost stavby			vykazuje

vlhkost obvodového zdiva v suterénu, poškozená střešní krytina, porucha krovů, opadávající omítky, morální a technické opotřebení jednotek

Dispozice

Umístění	Kategorie plochy	Místnost / Prostor	Výměra [m ²]	Koef.	Z.plocha [m ²]
1.PP	Nebytové plochy - podzemní podlaží	sklep	19.8	1.00	19.8
1.PP	Nebytové plochy - nadzemní podlaží	společná chodba	14.2	1.00	14.2
1.NP	Obytné plochy - bytové	byt 2+1 1.NP (odborný odhad)	55.0	1.00	55.0
1.NP	Nebytové plochy - nadzemní podlaží	schodiště samostatné vnitřní	11.5	1.00	11.5
2.NP	Obytné plochy - bytové	byt 2+1 2.NP	57.7	1.00	57.7
1.podkro ví	Obytné plochy - bytové	prostor podkroví - nevytápěný	31.9	0.50	15.9
1.PP	součet ploch v podlaží		34.0		34.0
1.NP	součet ploch v podlaží		66.5		66.5
2.NP	součet ploch v podlaží		57.7		57.7
1.podkro ví	součet ploch v podlaží		31.9		15.9
	Nebytové plochy - podzemní podlaží - celkem		19.8		19.8
	Nebytové plochy - nadzemní podlaží - celkem		25.7		25.7
	Obytné plochy - bytové - celkem		144.6		128.6
	CELKEM plochy		190.1		174.1

(Zdroj užitečných ploch: Vlastní měření při místním šetření)

Inženýrské sítě

Elektro	napojeno	Voda z řadu	napojeno
Voda ze studny	není	Kanalizace do řadu	napojeno
Kanalizace do žumpy	není	Kanalizace do septiku	není
Kanalizace do vlastní ČOV	není	Plyn z veřejného rozvodu	napojeno
Plyn ze zásobníku	není	Dálkové vytápění	není

9.2. Parcela 403/3

Katastr	650498 Chabařovice	LV	4
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	29
Druh	ostatní plocha		
Využití	ostatní komunikace		



Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

9.3. Parcela 475, součástí je stavba č. p. 467

Katastr	650498 Chabařovice	LV	4
Typ parcely	Parcela katastru nemovitostí	Výměra m ²	195
Druh	zastavěná plocha a nádvoří		
Využití			
Stavba	č. p. 467		



Omezení vlastnictví

Kód	Omezení vlastnického práva
163	Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

9.4. Přehled výměr pozemků podle druhu

Druh pozemku	Výměra [m ²]
zastavěná plocha a nádvoří	195
ostatní plocha	29
CELKEM	224

9.5. Katastrální mapy - KÚ Chabařovice (650498)



červená plná - cenotvorné, červená šrafovaná - necenotvorné, šedě šrafovaná - není předmětem ocenění



9.6. Příslušenství

Stavba	Popis	Výměra [m ²]	Stáří [roků]
kůlna	Zděná zahradní kolna, 2NP, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Slouží jako sklad. Běžná údržba je omezená.	10.50	
kůlna	Zděná zahradní kolna, přízemní, obdélníkového půdorysu s pultovou střechou. Slouží jako sklad. Nově přistavěná. Není zakreslená v katastrální mapě.	4.60	

9.7. Venkovní úpravy

Venkovní úprava	Popis	Výměra	Stáří [roků]
Přípojky inženýrských sítí	Přípojka veřejného přívodu vody, kanalizace, plynu, elektřiny.		
Oplocení zahradní	Plot zděný a dřevěný laťkový. Údržba je omezená.		
Zpevněné plochy	Zahradní plochy z dlažby keramické, kamenné, štěrková plocha.		

10. Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze ze dne 2.9.1997, č.j.Spr. 388/97 pro základní obor ekonomika, pro odvětví ceny a odhady se zvláštní specializací oceňování nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č.2563 znaleckého deníku.

Přílohy

11. Rizika

Rizika plynoucí z omezení vlastnictví a ochrany nemovitosti

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu - LV 4

12. Podmínky platnosti ceny

- Věc nemovitá situována v záplavovém území
- Platnost ocenění je omezena časovým horizontem šesti měsíců.

13. Porovnávací metoda

Principem této metody je vyhodnocení cen nedávno uskutečněných prodejů věcí nemovitých srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou.

S ohledem na stávající trh s věcmi nemovitými a pohyb cen jednotlivých typů věcí nemovitých, by uskutečněné a vyhodnocované prodeje neměly být starší než 1 rok, neboť za delší dobu údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto porovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu věcí nemovitých, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci věcí nemovitých. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena, realizovatelná na šestiměsíční zprostředkovatelskou smlouvu, se zohledněním současné situace na trhu a pro srovnatelné věci nemovitě.

S přihlédnutím k umístění věci nemovitě, jejímu technickému stavu, vybavení a způsobu využití, jsme názoru, že oceňovaná nemovitost je obchodovatelná. Pro porovnávací metodu čerpáme údaje z vlastní databáze a rovněž z nabídek obdobných věcí nemovitých v inzertních novinách a časopisech.

U věcí nemovitých, jenž jsou inzerovány realitními kancelářemi v nabídkových cenách, které jsou velmi často oproti cenám nakonec realizovaným nadhodnocené, počítáme s cenami upravenými adekvátně k jejich nadhodnocení.

13.1. Analýza trhu

rodinný dům, 250 m² užitné plochy



Kategorie	rodinný dům					Datum	25.8.2019
Název	rodinný dům			Lokalita	nám.9.května		
Kraj	Ústecký kraj	Okres	Ústí nad Labem	Obec	Chabařovice		
Zdroj	realitní inzertce – nabídky			realitní server			

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	610	Počet podlaží	3		

rodinný dům byty 1+0, 3x 2+1, společné rozvody

dílky, garáž

1.PP+1.NP+2.NP+půda, kolny

Ing.sítě : voda, elektřina, kanalizace

Vytápění : ÚT kotlem na tuhá paliva

Ohřev vody : el.bojler

Technický stav : průměrný

Plocha [m²]	250			
Cena	3 300 000 Kč	Redukce ceny 10 %	Redukovaná cena	2 970 000 Kč
Cena / m ²	13 200 Kč		Redukovaná cena / m ²	11 880 Kč

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:

větší nemovitost

atraktivnější lokalita

řadový rodinný dům, 120 m² užitné plochy



Kategorie	rodinný dům					Datum	1.2.2019
Název	řadový rodinný dům			Lokalita	ul.Smetanova		
Kraj	Ústecký kraj	Okres	Ústí nad Labem	Obec	Chabařovice		
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní sever				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	232	Počet podlaží	2		

řadový koncový rodinný dům 2+0, 3+1, společné rozvody

dílny, garáž

1.NP+2.NP+podkroví

Ing.sítě : voda, elektřina, kanalizace, plyn

Vytápění : ÚT plynovým kotlem

Ohřev vody : plynový

Technický stav : po rekonstrukci interiéru

Plocha [m²]	120			
Cena	2 699 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	2 159 200 Kč
Cena / m ²	22 492 Kč	20 %	Redukovaná cena / m ²	17 993 Kč

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:

lepší technický stav

obdobná dispozice

rodinný dům, 280 m² užitné plochy



Kategorie	rodinný dům					Datum	1.8.2019
Název	rodinný dům			Lokalita	ul.V Aleji		
Kraj	Ústecký kraj	Okres	Ústí nad Labem	Obec	Chabařovice		
Zdroj	realitní inzerce – nabídky		realitní server				

Obestavěný prostor m3		Zastavěná plocha m2			
Výměra pozemku m2	277	Počet podlaží	3		

rodinný dům 5+1

1,PP+1.NP+2.NP+půda

Ing.sítě : voda, elektřina, kanalizace, plynová přípojka

Vytápění : ÚT el.kotel

Ohřev vody : el.bojler

Technický stav : průměrný, po částečné modernizaci

Plocha [m²]	280			
Cena	1 850 000 Kč	Redukce ceny	Redukovaná cena	1 665 000 Kč
Cena / m ²	6 607 Kč	10 %	Redukovaná cena / m ²	5 946 Kč

Porovnání s oceňovanou nemovitostí:

větší nemovitost

lepší technický stav

Vyhodnocení údajů z databáze - rozpětí cen

Kategorie	Redukovaná cena	Redukovaná cena / m ²	Plocha m ²
rodinný dům	1 665 000 - 2 970 000	5 946.00 - 17 993.00	120 - 280

Vyhodnocení vzhledem k plochám v ocenění- rozpětí cen

Kategorie	Převzít z	Redukovaná cena /m ²
Obytné plochy - bytové		6 000.00 - 15 000.00
Nebytové plochy		3 000.00 - 8 000.00

13.2. Výpočet porovnávací hodnoty

Vychází se z porovnání s nabídkovými a prodejními cenami obdobných nemovitostí v lokalitě a širším sousedství. Je zohledněna lokalita, velikost, technický stav, stáří. Nabídka je omezená. Výslednou hodnotu ovlivňuje fakt, že se jedná o ideální spoluvlastnické podíly k uvedené nemovitosti. V podmínkách trhu je minimální poptávka po takovýchto částech nemovitostí. Z tohoto důvodu je zvolena redukce výše spoluvlastnického podílu ve výši cca 10 % vzhledem k velikosti podílu.

Kategorie	Plocha [m ²]	Zap. plocha [m ²]	Cena /m ²	Cena
Obytné plochy - bytové	144.6	128.6	10 000.00	1 286 000
Nebytové plochy - podzemní podlaží	19.8	19.8	5 000.00	99 000
Nebytové plochy - nadzemní podlaží	25.7	25.7	5 000.00	128 500
CELKEM	190.1	174.1		1 513 500

Hodnotu věcí nemovitých stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

1 500 000 Kč

Hodnotu ideálního spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 věcí nemovitých stanovenou porovnávací metodou odhadujeme ve výši (po zaokrouhlení):

670 000 Kč

Fotodokumentace



pohled do ulice



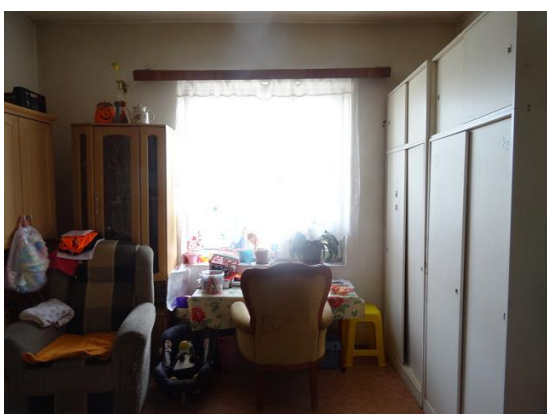
dvorní fasáda



nádvoří



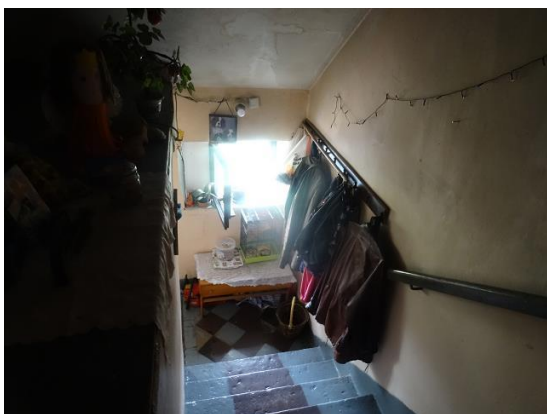
byt ve 2.NP



byt ve 2.NP



pokoj v podkroví

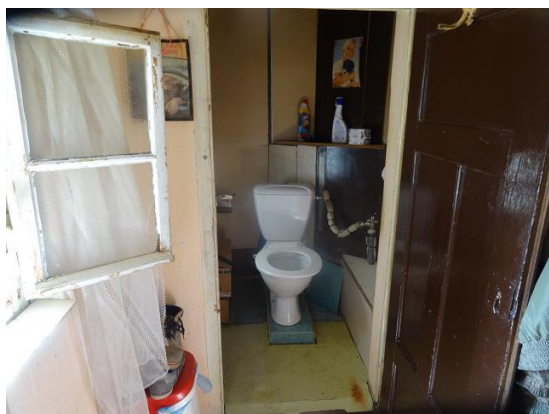


společné schodiště



společné schodiště

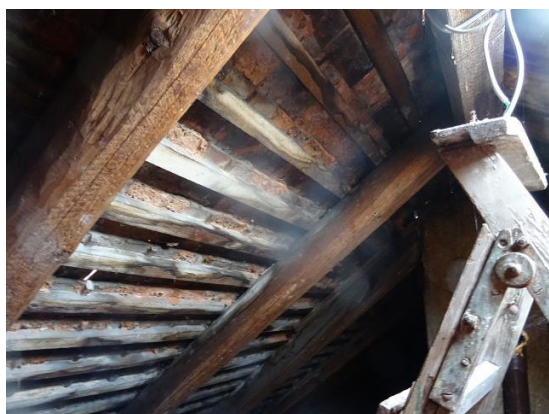
Fotodokumentace



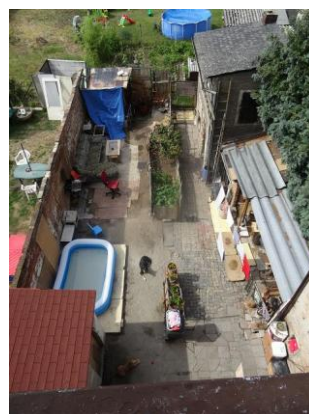
byt ve 2.NP



byt ve 2.NP



krov



nádvoří

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Insolvenční řízení, č.j.: KSUL 43 INS 2005 / 2016 pro Administraci insolvenční CITY TOWER, v.o.s.

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem

Obec: 568007 Chabařovice

Kat.území: 650498 Chabařovice

List vlastnictví: 4

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Krejčí Martina, V Aleji 681, 40317 Chabařovice	755507/2965	1/2
Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice	465718/088	1/2

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
403/3	29	ostatní plocha	ostatní	
475	195	zastavěná plocha a nádvoří	komunikace	
Součástí je stavba: Chabařovice, č.p. 467, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 475				

Bl Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pro 1 015,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení k podílu 1/2

Oprávnění pro

Bazcom, a.s., Opletalova 1015/55, Nové Město, 11000
Praha 1, RČ/IČO: 27397050

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Domažlice č.j. 165 EX-04733/2011 -014 ze dne 27.12.2012.
Z-14248/2012-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

pro 65 557,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení k podílu 1/2

Oprávnění pro

MONETA Money Bank, a.s., Vyskočilova 1442/1b, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 25672720

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Praha-východ č.j. 081 EX-16607/2012 -021JH ze dne 19.02.2013.
Z-1877/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o **Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568007 Chabařovice
Kat.území: 650498 Chabařovice List vlastnictví: 4
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

ve výši 17 300,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/2

další povinný : Šmídová Kateřina

Oprávnění pro

SMART Capital, a.s., Hněvotínská 241/52, Nová Ulice,
77900 Olomouc, RČ/IČO: 26865297

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101 EX-06428/2013 -039 ze dne 18.09.2013.

Z-11149/2013-510

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 24 262,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/2

Oprávnění pro

Beck International, s.r.o., Blatecká 3344, 27601
Mělník, RČ/IČO: 62741438

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Přerov č.j. 103 Ex-24624/2014 -12 ze dne 20.06.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 20.06.2014. Zápis proveden dne 15.07.2014.

V-4587/2014-510

Pořadí k 20.06.2014 21:18

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 3 610,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/2

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139 EX-14322/2014 -022 ze dne 27.08.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 19.09.2014.

V-6372/2014-510

Pořadí k 27.08.2014 17:09

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 1 015,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/2

Oprávnění pro

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568007 Chabařovice
Kat.území: 650498 Chabařovice List vlastnictví: 4
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Loan Park I. s.r.o., Ovocný trh 573/12, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28981260

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-16379/2013 -20 ze dne 18.06.2014.
Právní účinky zápisu ke dni 18.09.2014. Zápis proveden dne 14.10.2014.

V-6956/2014-510

Pořadí k 18.09.2014 15:01

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 455,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/2

Oprávnění pro

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov,
14800 Praha 4, RČ/IČO: 64949681

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139 EX-31601/2014 -020 ze dne 14.01.2015. Právní
účinky zápisu ke dni 14.01.2015. Zápis proveden dne 06.02.2015.

V-342/2015-510

Pořadí k 14.01.2015 18:03

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro 0,00 Kč včetně příslušenství a nákladů soudního řízení
k podílu 1/2

Oprávnění pro

ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II 1132/4, Podolí, 14700
Praha 4, RČ/IČO: 00027383

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti ,
Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-5323/2015 -9 ze dne 29.05.2015. Právní
účinky zápisu ke dni 14.07.2015. Zápis proveden dne 05.08.2015.

V-5955/2015-510

Pořadí k 14.07.2015 13:14

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

- o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mgr. Jan Šticha

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568007 Chabařovice
Kat.území: 650498 Chabařovice List vlastnictví: 4
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

náměstí Míru 40
344 01 Domažlice

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-
3652/2011 -7 ze dne 03.05.2012; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-10894/2012-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Marcel Smékal
Michelská 62/1326
Praha 4, 140 00

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce , Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-
1746/2012 -7 ze dne 18.01.2013; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-1793/2013-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Praha-východ č.j.
081 EX-16607/2012 -033 JH ze dne 23.03.2013.
Z-3341/2013-510

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

k podílu 1/2

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Domažlice č.j. 165
EX-04733/2011 -023 ze dne 18.06.2013. Právní moc ke dni 19.06.2013.
Z-6592/2013-510

Listina Vyrozměnění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Exekutorský úřad
Domažlice č.j. 165 EX-04733/2011 ze dne 29.08.2013.
Z-10393/2013-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Vrchlabská 28/17,
197 00 Praha 19 - Kbely

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568007 Chabařovice
Kat.území: 650498 Chabařovice List vlastnictví: 4
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

RČ/IČO: 465718/088

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 101 Ex 6428/13-015 k 53 EXE-2627/2013 Okresní soud v Ústí nad Labem ze dne 28.08.2013; uloženo na prac. Praha

Z-68987/2013-101

- o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2

další povinný: Šmidová Kateřina

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101 EX-06428/2013 -040 ze dne 18.09.2013. Právní moc ke dni 30.12.2013.

Z-11148/2013-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Praha 7 č.j. 101 EX-06428/2013 -206 ze dne 23.05.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.05.2014. Zápis proveden dne 02.06.2014.

Z-3180/2014-510

- o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
Mareš, Ondřej, JUDr. LL.M.
Masarykova 679/33
412 01 Litoměřice

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce, Exekutorský úřad Litoměřice č.j. 124 EX-16379/2013 -14 ze dne 12.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.06.2014. Zápis proveden dne 17.06.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-3668/2014-510

- o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 103 Ex-24624/2014 -8 pověřený soudní exekutor : JUDr. Tomáš Vrána, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov ze dne 20.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014; uloženo na prac. Přerov

Z-10230/2014-808

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti k podílu 1/2

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568007 Chabařovice
Kat.území: 650498 Chabařovice List vlastnictví: 4
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Přerov č.j. 103 Ex-24624/2014 -11 ze dne 20.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2014. Zápis proveden dne 01.07.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem
Z-3852/2014-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 14322/14-018 ze dne 27.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 01.09.2014; uloženo na prac. Šumperk

Z-10316/2014-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139 EX-14322/2014 -022 ze dne 27.08.2014. Právní moc ke dni 02.09.2014. Právní účinky zápisu ke dni 27.08.2014. Zápis proveden dne 05.09.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5164/2014-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení, Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139 EX-14322/2014 -032 ze dne 11.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.11.2014. Zápis proveden dne 26.11.2014; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-6941/2014-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Marcel Kubis,
Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce č.j. 139 EX 31601/14-017 ze dne 14.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2015. Zápis proveden dne 19.01.2015; uloženo na prac. Šumperk

Z-683/2015-809

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 6

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568007 Chabařovice
Kat.území: 650498 Chabařovice List vlastnictví: 4
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139 EX-31601/2014 -020 ze dne 14.01.2015. Právní moc ke dni 20.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 14.01.2015. Zápis proveden dne 21.01.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-269/2015-510

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení , Exekutorský úřad Šumperk č.j. 139 EX-31601/2014 -030 ze dne 30.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 30.03.2015. Zápis proveden dne 03.04.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-1903/2015-510

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: JUDr. Soňa Karasová, Truhlářská 515, 460 01 Liberec

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Liberec - JUDr. Soňa Karasová 36 Ex-2553/2015 -7 ze dne 18.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.10.2015. Zápis proveden dne 07.10.2015; uloženo na prac. Liberec

Z-5912/2015-505

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí , Exekutorský úřad Liberec č.j. 36 Ex-2553/2015 -12 ze dne 18.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.09.2015. Zápis proveden dne 09.10.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5454/2015-510

o Zahájení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Igor Ivanko
Na Zátorce 590/12
Praha 6, 16000

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce , Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167 EX-12691/2015 -12 ze dne 19.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 21.10.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-5946/2015-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

strana 7

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568007 Chabařovice
Kat.území: 650498 Chabařovice List vlastnictví: 4
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 10 č.j. 167EX-12691/2015 -11 ze dne 19.10.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.10.2015. Zápis proveden dne 23.10.2015; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-5947/2015-510

o Nařízení exekuce

Pověřený soudní exekutor:
JUDr. Igor Ivanko
Na Zátorce 590/12
Praha 6, 16000

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce, Okresní soud v Ústí nad Labem č.j. 54 EXE-11/2013 -9 (167 EX 26051/12) ze dne 18.03.2014. Právní moc ke dni 16.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 05.01.2016. Zápis proveden dne 08.01.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem

Z-32/2016-510

Související zápisy

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti
k podílu 1/2

Povinnost k

Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice,
RČ/IČO: 465718/088
Parcela: 403/3, Parcela: 475

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, Exekutorský úřad Praha 6 č.j. 167EX-26051/2012 -27 ze dne 16.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 16.12.2015. Zápis proveden dne 12.01.2016; uloženo na prac. Ústí nad Labem Z-7022/2015-510

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Usnesení soudu ve věci projednání dědictví D 420/2000 ze dne 5.1.2001, právní moc dne 27.1.2001.

POLVZ:10/2001

Z-1900010/2001-510

Pro: Krejčí Martina, V Aleji 681, 40317 Chabařovice
Schwarzová Jana, V Aleji 467, 40317 Chabařovice

RČ/IČO: 755507/2965
465718/088

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 8

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 20.06.2019 00:00:00

Okres: CZ0427 Ústí nad Labem Obec: 568007 Chabařovice
Kat.území: 650498 Chabařovice List vlastnictví: 4
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 20.06.2019 13:12:36

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, kód: 510.
strana 9