

## 15. SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ

### Hlavní využití

- bydlení v bytových domech
- bydlení ve víceúčelových objektech
- občanské vybavení veřejné (výchova a vzdělávání, sociální služby, zdravotnické služby, kultura, veřejná správa, ochrana obyvatelstva) místního významu
- občanské vybavení komerční (administrativa, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) místního významu
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

### Přípustné využití

- bydlení v rodinných domech
- ostatní doplňující zařízení přímo související s funkčním využitím jednotlivých ploch a zařízení a jejich provozem
- stavby a zařízení drobné nerušící výroby
- stavby a zařízení pro vědu a výzkum
- podnikatelské inkubátory
- infrastruktura cestovního ruchu
- objekty a zařízení pro tělovýchovu a sport
- venkovní otevřená zařízení pro tělovýchovu a sport do 1000 m<sup>2</sup>
- stavby a zařízení pro reklamu
- parkoviště na terénu, řadové (skupinové) garáže, hromadné garáže (parkovací domy) nebo podzemní hromadné garáže pro uspokojení potřeb kapacity dopravy v klidu obyvatel a uživatelů dané plochy
- veřejná zeleň
- ochranná a izolační zeleň
- nezbytné liniové trasy a plochy technické a dopravní infrastruktury
- plochy veřejných prostranství
- dětská hřiště

### Nepřípustné využití

- zařízení pro maloobchodní prodej nad 800 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- zařízení komerčního občanského vybavení velkoplošná a velkoprostorová, zařízení pro velkoplošný maloobchod a velkoobchodní prodej, společenská a zábavní centra, výstavní areály, administrativní komplexy a jiná komerční zařízení s vysokými nároky na dopravní obslužnost
- hřbitovy
- veškeré využití, které není v souladu s *hlavním, přípustným*, popřípadě *podmíněně přípustným využitím*
- všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### Podmíněně přípustné využití

- plocha P37 – stavby se stanovenými hygienickými limity hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů pouze za podmínky:
  - prokázání splnění stanovených hygienických limitů hladin hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb dle platných právních předpisů
  - v případě nesplnění stanovených hygienických limitů hladin hluku budou případná potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí výstavby

### Podmínky prostorového uspořádání

- přípouští se pouze takové stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a pohodu bydlení a které svou kapacitou nezvyšují dopravní zátěž

## 15. SM – PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ MĚSTSKÁ

- respektování současné prostorové kompozice sídla (měřítko a kontext okolní zástavby v dané lokalitě)
  - nebytové funkce integrovat přednostně do parteru objektů bytových domů nebo víceúčelových objektů
-